# 购房交易合同范本(热门38篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2023-12-28

*购房交易合同范本11、甲、乙双方经协商一致，上述房屋（包含第一条第二款列明的配套设施等）总房价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。2、支付方式、支付时间（1）甲、乙双方同意，乙方在本合同签订之日支付给甲方人民币\_\_\_\_...*

**购房交易合同范本1**

1、甲、乙双方经协商一致，上述房屋（包含第一条第二款列明的配套设施等）总房价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、支付方式、支付时间

（1）甲、乙双方同意，乙方在本合同签订之日支付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元

整，（小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），作为乙方购买甲方房屋的定金。

（2）在房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕之日起3日内，乙方一次性支付剩余房款 万元（小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

3、甲方在每次收取付款后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。

**购房交易合同范本2**

出租方：\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_ (以下简称乙方)

第一条、出租物坐落

甲方将坐落于陕西省，出租给乙方，总建筑面积为㎡建筑面积与套内面积均发生差异时，每\*方米租金不变，以产权登记的建筑面积为准计算房屋及其他费用，租赁物具体移交状况见本合同第六条约定。

第二条、租赁期限

自xx年x月x日起至xx年x月x日止，共x年。

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前15日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方不同意续租。

第三条、租金及支付方式

经双方协商确定，租金为：合同时向甲方支付租期租金。乙方逾期超过日未支付的，则乙方需按年租金的1%向甲方支付违约金。乙方逾期超过30日未支付的，甲方有\*\*\*\*合同。

第四条、税费、费承担

房产税、契税等所有税金均由乙方缴纳。如乙方需要甲方开具正规\*\*，费用及相关税金由乙方缴纳。需要保险的项目均由乙方自费投保。

第五条出租物及附属物的移交状况及返还要求

甲方将上述房屋级附属设备设施出租给乙方，经甲乙双方实地清点，出租物移交时状况如下表：

1、乙方在签订本合同时保证对上述所有承租物的完好状况均已知悉，上述承租的房屋室内墙面、地面完好、门窗及玻璃无破坏(门窗把手均完好齐全)，附属设备设施及附属物外观均完好无损，经双方当面清点并实验，全部符合正常使用要求。乙方在接手上述物品后保证在承租期内妥善使用、保管、保养该物。对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

2、租赁期满未能续约或合同因\*\*等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后十日内将租赁的房屋、设备设施及附属物以良好、适租的状态交还甲方。租赁期满或合同提前终止时，乙方应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方，双方当面清点，如发生损坏、丢失等，乙方按照租赁期满移交时新购买该物的市场价格进行赔偿。

第六条、租赁用途

乙方承诺，承租上述场地及其附属物仅作为办公使用，并遵守国家和本市有关规定。在租赁期间内未征得甲方的书面同意，不得擅自增加或者改变上款约定的用途，否则甲方有权扣除租赁年租金。

第七条、甲方\*\*和责任

1、\*\*制订有关治安、消防、卫生、营业时间等内容的各项并交由乙方实施。

2、协助行政管理机关对违反有关规定的乙方经营行为进行\*\*。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

4、甲方有权对乙方承租范围内的安全、卫生等工作进行检查和抽查。

第八条、乙方的\*\*和责任

1、乙方自主经营，甲方不得干涉其经营活动，但乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

2、乙方应按期支付租金及各项税费。乙方承租期间所发生的水、电、暖气、通讯、设备、光缆电视收视费、物业管理等所有费用由乙方承担。

3、乙方必须合理使用并爱护配套设施，租赁期限内，如水、电、暖气、门、窗、设备设施出现毁损的，均由乙方自费维修。

4、乙方必须遵守\*、消防、城建、环卫、市政、工商、税务、卫生等部门的管理规定。

5、乙方装修、安装、改动附属设施等，应先征得甲方书面同意，如装修方案可能对公用部分及其它相邻用户影响，甲方有权要求乙方进行修改或采取补救措施或者拒绝乙方进行装修，费用由乙方自行承担。

6、乙方在经营过程中必须做好安全、防盗、防火、防抢等工作，乙方因管理不善，造成安全事故、人员伤亡、财产损失，由乙方自行负责。

7、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。乙方承租期内不得将上述承租物转租任何第三人。

8、乙方不得在租赁场所和利用租赁物从事违法经营、\*\*活动或因任何原因被\*\*\*\*\*\*造成\*\*影响的，造成甲方损失的，责任由乙方承担，甲方将追究乙方的全部责任。

9、因乙方对租赁物进行装修、装饰而使租赁物增值的，本合同终止时或租赁期满后，乙方不得拆除或破坏乙方承租期间的任何装修和装饰物，将承租物完好无损的移交甲方。

第九条、关于乙方负有保护租赁物责任的约定

为保证租赁物的整体外观完好、达到合理使用寿命，乙方不得违反下列约定，否则甲方经书面通知，乙方仍未整改的，乙方应向甲方支付年租金的20%作为违约金。

1、乙方不得擅自改变房屋结构、外貌(含外墙、外门窗、阳台等部位的颜色、形状和规格)、设计用途、功能和布局等，不得擅自将住宅及附属用房如储藏室用于营业、办加工厂等。

2、乙方不得对房屋的内外承重墙、梁、柱、板、阳台进行违章凿、拆、搭、建。不得占用或损坏楼梯、通道、屋面、\*台、道路等公用设施及场地，不得在任何部位加建任何房屋、设备、设施及附属物。

3、乙方不得损坏、拆除或改造供电、供水、供气、供暖、通讯、有线电视、排水、排污、消防等公用设施。

第十条、乙方保证合理使用租赁物的约定

为保证小区良好生活秩序，乙方不得违反下列约定，否则甲方经二次书面通知，乙方仍未整改的，乙方向甲方支付年租金的20%作为违约金，且甲方有\*\*\*\*合同。

1、乙方必须积极落实社会治安综合治理各项措施，制定各项防范\*\*。办公区域内无“黄、赌、毒”，无重大刑事案件，无火灾和重大安全事故。

2、乙方必须保证承租范围内整洁卫生，不得在租赁房屋上乱贴乱挂、设立牌及未经甲方书面同意的宣传。

3、乙方不得违反规定存放易燃、易爆、剧毒、放射性等物品和排放有毒、有害、危险物质等。

4、消防安全

租赁期间，乙方须严格遵守《\*\*\*\*\*\*\*消防条例》以及甲方的有关\*\*，积极配合甲方做好消防工作。乙方应在租赁物内按有关规定配置\*\*\*及相关消防器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。租赁期间，确因维修等事务需在租赁物内进行一级临时动火作业时(如电焊明火作业)，须按规定报消防主管部门批准。

第十一条、违约责任

1、租赁期限内，任何一方违约，由违约方承担违约赔偿责任。

2、乙方在租赁期限内，如要求退租的，应提前3个月通知甲方，按违约处理，并支付年租金的20%作为赔偿。因甲方自身原因提前\*\*协议的，按约定支付年租金的20%作为违约金。

第十二条、免责条款

1、若因\*有关租赁行为的法律法规的修改或变更或因发生严重自然灾害(如地震、洪水等)或其他不能预见的因素致使任何一方不能履行本合同时，本合同自动终止且互不承担责任。

第十三条、合同的\*\*

乙方有下列情形之一的，甲方有权\*\*协议，乙方承担违约责任：

1、未按照约定的用途使用租赁物，经甲方三次书面通知未改正的。

2、将场地擅自转租、转让、转借给第三人。

3、乙不承担维修责任致使出租物或设备严重损坏的。

4、在合同履行过程中，因不可抗因素致乙方不能继续承租的。

第十四条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可\*\*向\_市\_区人民\*\*\*\*。

第十五条、生效

自双方签字并加盖公章之日起生效，壹式肆份，双方各执贰份。

甲方(章)：

**购房交易合同范本3**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于x市x街道x小区x号楼x号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自x年x月x日至x年x月x日，计x个月。

二、本房屋月租金为\*\*\*x元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供\*\*\*\*证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民\*\*提\*\*讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**购房交易合同范本4**

甲方： (收货方)

乙方： (供货方)

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》有关规定，在经济责任承包形式下，经甲、乙双方\*等协商达成如下条款。双方应共同遵守严格执行。

一、工程项目

(1) 工程名称：XXXXXX(惠州工业园)

(2) 工程地点：XXXXXXXXXXXXX

工程内容： 5#、6#厂房共贰栋，3#宿舍楼壹栋的外砖瓷砖、地板砖、瓷片、地脚线、步级砖等供货。

二、供货质量要求：

以双方确定的样板的规格、颜色、厚度必须和样板相同，不相同时甲方有权拒绝收货，乙方必须在要求的时间内提供另一相同数量符合要求的货品。

三、供货的数量和单价：

外墙砖：(永欣厂出产的不要)

1、棕色 22600m2 18元

2、白色 6300 m2 18元

3、深米黄色 850 m2 18元

地板：

1、地板砖50×50 2800箱×8块×3、3元(鸿正厂)(粉红色)

2、踢脚线 9500米&pide;60长×1块×0、95元

3、30×30(\*\*头或者方块)：1000箱×20块×1、5元(佛山盈邦厂耐磨砖)

4、20×30花片 5200 m2 3500箱×25块×0、7元/块(广西)

5、梯级砖：60×30 3300套×6、3元(振鹏厂)

6、50×50\*台 800 m2 400箱×8块×3、5元(粉红色)

四、供货时间要求：

以甲方通知规格、数量的在3天时间内到达工地现场。

五、付款方式：

按到达工地的批次数量支付80%，其余20%在工程验工验收后6个月内付清(业主、质检站、监理等单位签字为准)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房交易合同范本5**

甲方：

乙方：

甲方自愿将甲方所有位于老隆镇福荣街供电大楼宿舍706号房产转卖给乙方。现双方协议如下：

一、甲方同意将其所有的老隆镇福荣街供电大楼宿舍706号房产及屋内所有傢俬(沙发一套、饭桌椅一套、床3张、衣柜3只、桌3张、热水器及厨房设施若干)一同转卖给乙方。转买价为人民币贰拾壹万玖仟元整(元)。

二、过户费由乙方负责，甲方同意全程无偿陪同乙方办理公证手续和过户手续。

三、付款方式：分两期付清，第一期：20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日日止付拾万元(￥元)。第二期20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日付清尾款人民币壹拾壹万玖仟元整(￥元)。

四、付清房款之日，房产权、房产证及屋内傢俬归乙方所有。

五、乙方交付甲方定金人民币叁仟元整(￥元)，交付甲方购房定金两个月内，甲方不得再次转卖房屋。如甲方再次转卖须赔偿乙方人民币贰万元整(￥\_\_元)。

六、如乙方到期未付清房款，甲方有权重新处理房产，并扣除乙方贰万元整(￥\_\_元)。

此合同一式四份，双方两位证人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

**购房交易合同范本6**

售房方（甲方）：

身份证号码：

购房方（乙方）：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成合同如下：

一、房屋具体情况：

1、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_号

2、房屋类型\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，结构\_\_\_\_\_\_\_\_楼层，房屋走向：\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋形状：\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_。该房产的总占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房产连同地产总计房价\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：东：\_\_\_\_\_\_\_西：\_\_\_\_\_\_\_南：\_\_\_\_\_\_\_北：\_\_\_\_\_\_\_

四、付款方式：

（1）该房产总价格为\*\*\*叁拾柒万元整，合同签定之后，首付拾万元订金。

（2）甲方完全搬走之后，再付款\*\*\*贰拾万元。

（3）房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向\*\*\*\*协调，减免或\*\*房屋交易税、土地交易税和其他费用。

（1）甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、合同公证费。

（2）乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易\*家征收的一切其他税费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及\*\*重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于\_\_\_\_\_\_\_个人出资购买，其所有权完全属于\_\_\_\_\_\_\_个人所有。

十一、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

十二、本合同壹式（）份，甲方（）份，乙方（）份

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房交易合同范本7**

1、甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的交付期限的次日起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算；自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算。

2、逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

（1）解除合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

（2）甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

**购房交易合同范本8**

本合同第一条所约定的面积为（甲方暂测）（原产权证上标明）（房地产产权登记机关实际测定）面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_\_％（不包括±\_\_\_\_\_\_％）时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_％（包括±\_\_\_\_％）时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_种方式处理：

１、乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_利率付给利息。

２、每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。３、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**购房交易合同范本9**

甲方（售房人）：

乙方（买房人）：

见证人：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于 ，建筑面积为 \*方米（此面积不含地下室面积）；

（二）出售房屋的所有权证证号为 ;

（三）房屋\*面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条

乙方在 前付给甲方定金（\*\*\*），（大写） 元，（小写） 元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款在 时由甲方退还乙方。

第四条

该房屋协议价格为（\*\*\*）（大写） 元，（小写） 元。

房价款的支付方式和支付时间为：

第五条

1、甲、乙双方定于 时正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于 前向\*\*\*\*申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但\*\*对该房屋享有共有权的\*\*人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条

甲、乙双方同意，在本契约生效后 日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

a、该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载\*\*和相关出让合同的\*\*、义务一并转让给乙方。

b、该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由□甲方承担□乙方承担。（自行选择）

c、除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由□甲、乙双方按\*\*\*\*各自承担□甲方承担□乙方承担。（自行选择）

第八条

甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋\*\*转移时间。

第九条

该房屋毁损、灭失的风险自

a、房屋正式交付之日

b、\*\*转移之日 起转移给乙方。（自行选择）

第十条

该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

（可双方自行约定）

第十一条

本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条

本契约a、自甲乙双方签订之日

b、自 之日起生效。（空白处可自行约定）

第十五条

甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方（签章）：

乙方（签章）：

地址：

地址：

现住址：

现住址：

**购房交易合同范本10**

甲方(卖方)： 身份证号码： 电话：

乙方(买方)： 身份证号码： 电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房 给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即币(小写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金：币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即币(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第二次付款：币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即币(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、经甲乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣购房款币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即币(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时 甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

十、附加条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(卖方)： 身份证号： 电话： 住址：

乙方(买方)： 身份证号： 电话： 住址：

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房交易合同范本11**

出租人(甲方)：身份证号：

承租人(乙方)：身份证号：

现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的了解，愿意租用此房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本合同。

第一条房屋基本情况

房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

第二条定金

乙方在签订本合同时支付甲方定金\_\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_\_\_\_)。

甲方收到定金后应书面签收。

本合同签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金予乙方;如乙方违约，则定金由甲方没收。

第三条约定内容(请在选择项目的方框内打“√”，不选择的项目打“×”)

房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计个\_\_\_\_\_\_月。

该房屋月租金\*\*\*：\_\_\_\_\_\_元/月(大写\_\_\_\_\_\_\_\_)。

租赁押金\*\*\*：\_\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_\_\_\_)。

租金支付方式：\_\_\_个月一付，乙方以方式支付给甲方租金，甲方接收租金的银行卡卡号为： 。

租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁期内乙方需承担：□水费/□电费/□物业管理费。

水费\_\_\_\_\_\_元/立方米、物业管理费\_\_\_\_\_\_元/月。

电费按(□约定单价\_\_\_\_\_\_元/度计算/ □分时及阶梯电价计算)。

因承租方使用不当，造成室内设施损坏或缺失，由承租人赔偿或修复。

第四条其他

甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订正式房屋租赁合同，到时甲方应带好\*\*\*\*\*\*人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效身份证及身份证复印件。

本合同经双方签字后生效，待正式房屋租赁合同签订后自动终止。

甲乙双方任何一方不如期签订正式房屋租赁合同可视为违约。

甲乙双方任何一方未按本合同第三条约定内容签约可视为违约。

本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

甲方(签字)：乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房交易合同范本12**

甲方（售房人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买房人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、经甲乙双方协商一致，由甲方将（房产证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\*方米，出售给乙方，房屋\*面图见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让；该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条、甲方保证上述房屋权属状况和其他具体状况真实有效合法，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条、该房屋协议价格为（\*\*\*）（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

房价款的支付方式为一次性付款。支付时间为\*\*\*\*证交易当时。

第四条、甲、乙双方定于\*\*\*\*交易完成时正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

第五条、甲方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但\*\*对该房屋享有共有权的\*\*人均已同意将该房屋出售给乙方。

第六条、甲、乙双方同意，在本契约生效后20日内，先向税务登记机关\*\*纳税后再向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。最后共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后终结协议。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

1.该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载\*\*和相关出让合同的\*\*、义务一并转让给乙方。

2.办理以上手续应当缴纳的税费，由乙方按\*\*\*\*承担。

第七条、本协议自甲乙双方签订之日起生效。

第八条、甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁或\*\*向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民\*\*提起\*\*。

第九条、与此房屋过户变更的相关费用全部由乙方承担。

第十条、本协议一式两份，甲乙双方各留执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房交易合同范本13**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

身份证号：

身份证号：根据《xxx》及有关规定，为明确出租方与承租方的\*\*义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于甘河子镇乌齐路南侧八区二段租与乙方使用，面积31\*米。

二、租赁期限为一年，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年3月20日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年20xx(贰仟元整)，押金1000(壹仟元整)一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金1000元(壹仟元整)。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

出租方(甲方)：

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**购房交易合同范本14**

购货方(全称)： (以下简称甲方)

供货方(全称)： (以下简称乙方)

甲乙双方本着诚实守信的原则，依据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》和《\*\*\*\*\*\*\*产品质量法》等的有关规定，经甲、乙双方充分协商一致，特订立本合同，以便共同遵守。 第一条 产品的名称、品种、规格、数量、单价

注：本合同金额均含税价格，本合同只固定单价，产品数量以现场实际发生量计算、石材以\*米结算。

第二条 产品的质量要求(产品技术标准要求)及检验

1、乙方保证所提\*品的技术质量及规格符合国家标准及行业标准以及甲方对产品质量的的要求，在甲方对产品验收时，乙方应出具包括产品合格证书。

2、产品在抵达目的地后，由乙方配合施工队向甲方报验，经相关人员对产品的数量、 品种、型号、规格、颜色、外观质量进行及时检验，检验无异议的，甲乙双方\*\*签署验收证明文件，若发现任何质量问题，双方签署备忘录，乙方应在约定的时间范围内实现替换货。

3、本合同附甲乙双方确认图纸，乙方依据图纸需派技术员及设备进驻现场进行放线、加工安装，以确保工程的顺利开展。如甲方提供图纸发生变更，甲方应及时发图纸变更单通知乙方，由于未能及时通知，所造成工程损失，乙方应写签证单经甲方确认后工程做结算时付合理补偿。

第三条 产品的交货方式、运输方式、交货日期、交货地点

1、交货方式：乙方负责运输并卸货至甲方指定地点。

2、运输方式：由乙方负责运输并承担相应费用。

3、交货日期：甲方根据工程需要，分批进货，乙方在接到甲方通知书后3天内到货。

第四条 工程概况、承包范围、合同工期

工程名称：江北产业集中区天门山公园工程 工程地点：江北产业集中区

工程内容：包人工费、机械费、石材(按甲方要求花岗岩;水泥、砂、电由甲方提供)。 合同工期：以甲方通知的开工日期计起 个日历天完成。

第五条 验收标准、方法

石材到场或在施工安装过程中及竣工验收经工程部、材料部、监理部、造价部按合同第二条标准及样品验收，验收合格由乙方提供有效验收单经甲方\*\*签字确认。产品如验收不合格，乙方必须于 5天内无条件退换、补足，因退换造成交货期延误的，按逾期交货处罚;产品验收交付前灭失、毁损风险由乙方承担。

第六条 合同暂定铺装面积与进度款付款方式

1、本合同采取分批交货、安装，分批转账付款的方式。

2、合同暂定铺装总面积40000(实际面积按实计量)。

3、工程进度款。工程进度款按如下方式支付：

(1)本合同签后 24 小时内，乙方须向甲方支付50万\*\*\*履约保证金。

(2)铺装面积完成10000且经验收合格后结算一次工程款，乙方须向甲方提供有效税务\*\*，甲方在7日内支付本次工程款的70%，余款待工程结束后40日内一次性结清，以此类推。(其验收标准参照上述第五条)。

第七条 产品的质量保证和售后服务

1、乙方保证按本合同提供的产品是优质的，无损的且应符合本合同规定的技术规格和质量、性能要求。

2、在安装、使用方无误的前提下，自保修期内发生的所有故障均适用本合同保修条款。

3、自工程验收合格之日起，乙方对所供货物提供一年质量保证。如出现以上问题均属于质量保修内容。

4、在质量保修期内，不因该产品的所有权变更而变更保修责任。

5、在保修期内，因乙方提供的产品的质量问题而引起的财产及相关损失，则乙方应承担相应的法律责任及相关损失。

第八条 甲、乙双方的\*\*和义务

1、在施工过程中，乙方自负一切安全责任。

2、乙方应按合同施工工期竣工，如不能按时竣工，每拖延一天罚金1000元;如乙方按合同施工工期提前竣工，甲方应给予乙方每天500元的奖励。

4、乙方逾期供货，每逾期一天应向甲方支付逾期货款的违约金，违约金不足以赔偿甲方误工损失的，以实际损失赔偿，逾期交货超过10天，甲方有权\*\*合同并要求乙方赔偿损失。

5、因甲方原因，乙方不能依据合同供货的，责任由甲方承担。乙方必须根据甲方的要求保质、保量进行供货，否则，甲方有权单方面终止合同的执行。

6、如在试验段施工过程中其质量不能满足工程质量要求的，甲方有权\*\*合同。

7、乙方对于工程期间影响甲方的突发事件，应提前通知甲方，并与甲方达成共识。

8、甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方\*\*不能履行或不能完全履行的理由，在取得\*\*\*\*的证明后，允许延期履行，部分履行或不履行合同，如不可抗力时间超过3个月时，甲乙双方均可终止本合同。

9、不论甲方所购产品所有权是否发生转移，乙方未按合同规定在质保期内按时按质提供保修服务的，甲方将视情况扣除乙方部分或全部质保金。

第九条 解决合同纠纷的方式

在执行本合同过程中发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民\*\*\*\*。

第十条 其他

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可以补充协议方式予以规定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同的附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

4、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房交易合同范本15**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在\*等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于\*\*市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋为：楼房\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫，\*房\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\*方米，使用面积\_\_\_\_\*方米，装修状况\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_，该房屋(□已/□未)设定抵押。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其\*\*人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其\*\*人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经\*\*\*\*审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条 交验身份

(一)甲方应向乙方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

第五条 房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由(□甲方/□乙方)承担。

(二)甲方(□是/□否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

第六条 XX年\*\*市房屋租赁合同中的租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。(期限超过20年的，超过部分无效。)

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时\*\*合同，但应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(□书面/□口头)通知对方。

第七条 XX年\*\*市房屋租赁合同租金

(一)租金标准：\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_元)。该房屋租金\_\_\_\_(□年/□月)不变，自第\_\_\_(□年/□月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)租金支付方式：(□甲方直接收取/□甲方\*\*人直接收取/□甲方\*\*人为房地产经纪机构的，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行。)

(四)甲方或其\*\*人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条 XX年\*\*市房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(二)租赁期满或合同\*\*后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条 XX年\*\*市房屋租赁合同其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同\*\*后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状/□乙方向甲方支付恢复原状所需费用/□乙方放弃收回/□归归甲方所有但甲方折价补偿)。

返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十一条 XX年\*\*市房屋租赁合同中房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条 XX年\*\*市房屋租赁合同中的转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十三条 20\_\*\*市房屋租赁合同中所有权变动

(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的\*\*。

(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十四条 20\_\*\*市房屋租赁合同的\*\*

(一)经甲乙双方协商一致，可以\*\*本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1.该房屋因城市建设需要被\*\*列入房屋拆迁范围的。

2.因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方\*\*合同：

1.未按约定时间交付该房屋达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

2.交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3.不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4.交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

5.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方\*\*合同，收回该房屋：

1.不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

2.欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3.擅自改变该房屋用途的。

4.擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5.擅自将该房屋转租给第三人的。

6.利用该房屋从事违法活动的。

7.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条 20\_\*\*市房屋租赁合同的违约责任

(一)甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(四)乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

(五)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(六)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(七)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到\*\*合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

(八)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条 20\_\*\*市房屋租赁合同的无权\*\*

由甲方\*\*人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方\*\*人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租\*\*合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方\*\*人超越\*\*权或\*\*权终止后的\*\*行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

第十七条 20\_\*\*市房屋租赁合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，\*\*向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民\*\*\*\*，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十八条 其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理行政机关备案一份，\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

**购房交易合同范本16**

合同双方当事人： 出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(房屋共有产权人)身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上\_\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*经济合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况： 甲方房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位于 号楼第\_\_\_\_层 户，共\_\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\*方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他\*\*瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易价格： 成交价格为：\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第四条、付款时间与办法： 甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_20xx\_年\_\_\_\_月\_\_\_日将全款\*\*\*\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付全款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第四条、房屋交付： 甲方应在开发商交房当日将拆迁安置房屋相关的所有手续和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第五条、甲方逾期交付房屋及逾期的违约责任： 除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_10\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过30天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1.甲方按乙方累计已付款的\_\_10 %(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第五条约定的实际交付之日起\_15\_天内交付房屋。

2.终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方。赔偿损失等同于乙方全额的房款。再按\_10%\_利率付给乙方利息。

第五条、关于产权登记的约定： 本房屋以后遇到需要办理\*\*\*\*证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1.面积。因房屋是期房。先以图纸上的标注面积进行结算。待实际交房后，以实测，面积为准。开发商、甲方、乙方三方相互结算。长退短补。

2、交房后至未过户期间。因此房是拆迁安置房，此房证是甲方姓名.甲方应给与乙方，保留在乙方手中。因甲方私藏、隐匿、或抵押、借贷、转让等行为均属于违法无效。由此所造成的一切后果均由甲方负责。

3.过户条件成熟后，甲方应积极协助乙方办理过户手续，并提供所需\*\*资料。过户的所有费用由乙方负责。

第六条、本合同办理公证，\*\*家公证机关\_\_\_\_ 公证处公证;但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。公正费由乙方负责。本合同在双方签字之日(20xx年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第七条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托\*\*人共持一份，乙方一份,见证方(中间人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一份，留存备查。

第八条、本合同发生争议的解决方式： 双方本着友好协商，公\*合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。 1. 提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。 2. 任何一方均可向有管辖权的人民\*\*提\*\*讼。

第九条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十、条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：

购买方(乙方)：

见证人：

——购房合同范本集合15篇

购房合同范本集合15篇

**购房交易合同范本17**

1、甲、乙双方同意，双方应于本合同签订生效且乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内到房地产主管部门办理过户手续。

2、甲、乙双方同意，甲方应于房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕且乙方全额支付房款次日正式交付该房屋；甲方保证正式交付给乙方的\'房屋为空房。

3、甲、乙双方应于房屋正式交付乙方后\_\_\_\_\_\_\_\_日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

4、甲方应于合同签订生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内将其落户于该房屋的。户籍关系迁出。

5、办理以上手续应当缴纳的相关费用，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

6、甲方未按规定履行以上义务的，则按本合同约定承担违约责任。

**购房交易合同范本18**

甲方姓名（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_号院\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼东户。房型规格\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_厅。居住面积\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

2、室内附属设施：

A：电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

B：家俱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元\*\*\*。

3、付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_元\*\*\*。

4、租赁期内的水、电、燃气、电话、有线电视、卫生治安费、物业管理费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

（3）乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_天。

（4）连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、燃气、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须\*\*检查以上费用。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者。或在租赁期内房租加价。

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需\*\*协议的，必须提前一个月通知对方，协商后\*\*本协议。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿。如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

水费、物业费从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交

电费从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交

燃气费从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房交易合同范本19**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

>第一条

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。该房房龄\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

>第二条

上述房产的交易价格为：

总价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

>第三条

买卖双方在签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

>第四条付款时间与办法

乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

>第五条交房时间和交房条件

交房时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

>第六条税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由\_\_\_\_方承担。

>第七条违约责任

本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

>第八条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

>第九条

本合同一式份。甲方产权人一份，乙方一份。

>第十条

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

>第十一条

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

>第十二条双方约定的其他事项：

甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

日期：

**购房交易合同范本20**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承运方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及货物运输的有关规定，甲乙双方经过充分协商，现就乙方向甲方提供运输服务事宜达成一致，特签定本合同共同遵守。

第一条服务范围

乙方为甲方提供药品门到门运输服务。

运输方式：乙方根据甲方发货单上的收件地址和货运方式等要求，结合实际货运情况，可变更甲方送货单上的货运方式，以最经济稳妥的货运方式，保证甲方药品准确及时到达目的地，货运方式可采用铁路、公路或公铁联运的方式，药品运输完毕后，对于变更货运方式发送药品的相关信息应于次日反馈甲方，并提出今后类似地区货运方式的最佳建议。

第二条服务期限

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止;本合同期限为一年。

第三条药品保险

本合同采用以下保险方式：甲方委托乙方运输的药品，乙方按2元/件收取保险费用。

第四条结算方式及时间

1、乙方按照双方确认的价格进行收费，详见“\_\_\_\_\_\_年服务价格表”;

2、乙方每月5日前向甲方提供上月运费结算帐单，甲方收到乙方提供的《运费结算账单》明细后须在10个工作日内与乙方进行核对和确认开票金额，如逾期反馈，视同确认;甲方自收到乙方开具的运输\*\*后20个工作日内，将运费以支票或电汇方式支付给乙方。甲方如延迟付款的，按拖欠运费数额的天向乙方支付\*\*金;

第五条双方的\*\*义务

一、甲方的\*\*义务：

1、甲方有权要求乙方按委托的时间、地点、方式将药品运送到目的地;

2、在未办理提货、发货手续之前，甲方有权变更或取消委托内容;

3、甲方有权要求乙方随时提供甲方所委托业务的进展情况，服务过程中的信息;

**购房交易合同范本21**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房出卖给乙方。

3、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金：\_\_\_\_\_\_\_\*\*\*(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即\*\*\*(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第二次付款：\*\*\*(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即\*\*\*(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、经甲乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣购房款\*\*\*(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即\*\*\*(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方)。

6、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

7、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

8、经双方确认，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时

甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

9、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**购房交易合同范本22**

出租人（甲方）\_\_\_\_\_\_，男/女，出生于\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_，

承租人（乙方）\_\_\_\_\_\_，男/女，出生于\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_，

双方就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_小区\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用。租赁期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、此房月租\_\_\_\_元，按月/季/年结算。乙方应在每月/季度/年月初\_\_天内向甲方支付整月/季度/年的租金。

三、在乙方租赁期内，因乙方住所而产生的水、电、暖气、煤气、电话、物业等费用由乙方承担、租赁结束时，乙方应支付欠款。

四、乙方不得随意损坏房屋及设施。如需装修或改造，应先征得甲方同意，并承担装修及改造费用。租赁期结束时，乙方应恢复房屋和设施的原状。

五、租赁期满后，乙方要求继续租赁的，应提前\_\_\_\_个月提交给甲方，甲方应在收到乙方要求后\_\_天内予以回复。如果你同意继续租赁，续签租赁合同。同等条件下，乙方有优先租赁权。

六、租赁期内，任何一方提出\*\*合同，应提前\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订\*\*合同。一方强行\*\*合同的，应向另一方支付 \*\*\*违约金。

七、如有争议，甲乙双方应通过友好协商解决。协商不成的，提交当地 人民\*\*仲裁。

八、本合同一式\_\_份，双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

——运输合同范本集合15篇

运输合同范本集合15篇

**购房交易合同范本23**

本合同双方:

出租人(以下简称甲方): (本人)(法定\*\*人) 姓名: 国籍: (身份证)(护照号码): 地址: 。

承租人(以下简称乙方): (本人)(法定\*\*人) 姓名: 国籍: (身份证)(护照号码): 地址: 。

甲乙双方就租赁下列房屋达成如下协议:

住房的第一个基本信息。

甲方房屋(以下简称房屋) 位于 位于 该房屋占用的土地使用权以(出让)(划拨)方式取得； 房屋\*面图见本合同附件一，房屋附属设施见附件二。(房屋所有权证证号，土地使用权证号。)房地产证号。)是 。

第二条房屋用途。

该房产的用途是 。

除非双方另有约定，乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自 。

第四条租金 。

该房屋月租金为(

租赁期内，国家相关\*\*如有调整，租金标准将根据新\*\*进行调整；此外，出租人不得以任何理由随意调整租金。

第五条支付方式。

乙方应向甲方支付首付款( 租金应按月(季)(年)结算。

第六条房屋交付期限。

甲方应在本合同生效之日起 日内将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对该\*\*\*\*的承诺。

甲方保证交易中不存在产权纠纷；除补充协议另有约定外，甲方应在交付房屋前完成抵押、抵押债务、税费和租金。交易后如有上述未尽事宜，由甲方承担全部责任，给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八维护责任。

租赁期内，甲方应每 月(年)对房屋及其附属设施进行检查和维修，乙方应积极协助，不得妨碍施工。

正常房屋修缮费用由(一)(二)承担；日常房屋维护费用由(一)和(二)承担。

因乙方管理和使用不当造成的房屋及其相关设备的损失和维护费用由乙方承担，并承担赔偿损失的责任。

租赁期内，乙方应执行当地\*\*\*\*的规定，承担一切责任，服从甲方对消防安全、一三包、综合治理、安全保障的\*\*检查。

第九条房屋结构改造变更协议。

乙方不得随意损坏房屋设施。如需改变房屋内部结构和装修或设置影响房屋结构的设备，需征得甲方书面同意，乙方负责投资。除非另有约定，甲方有权要求乙方恢复原状或支付甲方恢复工程的费用。

第十条关于租赁期间的相关费用。

租赁期内，下列费用由乙方支付，乙方应承担逾期付款的违约责任:

1、水电费；

2、煤气费；

3、取暖费；

4、物业管理费；

租赁期内，如\*\*\*\*\*收取本合同未列明的与房屋使用有关的费用，所有费用由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满，本合同终止，乙方将房屋归还甲方、、乙方要求续租的，应以书面形式提交给甲方，甲方应在合同期满前 个月内给予乙方正式书面答复。如果乙方同意继续租赁，租赁合同应续签。

第十二条因乙方责任终止合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可以\*\*合同，收回房屋，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿；

1、擅自转租租赁房屋的；

2、擅自转让、出借、调换租赁房屋的；

3、擅自拆除、改变租赁房屋结构或者改变租赁房屋用途的；

4、拖欠租金累计至 个月；

5、无正当理由闲置 个月；

6、利用出租房屋进行违法活动的；

7、故意损坏出租房屋的；

第十三条提前\*\*合同。

租赁期内，任何一方提出\*\*合同，应提前六个月书面通知对方，经双方协商后签订\*\*合同。终止合同签订前，合同仍然有效。

如果甲方因国家建设、不可抗力或本合同第十条规定的情况而必须终止合同，一般应提前三个月书面通知乙方。甲方不会赔偿乙方的经济损失。

第十四条登记备案协议。

第十五条违约责任。

租赁期间，双方必须遵守合同。任何一方违反本合同规定，应向另一方支付年租金的 %作为违约金。如乙方逾期未支付租金，甲方有权按每延迟一天向乙方收取月租金的 %的\*\*金。

第十六条因不可抗力造成房屋毁损、灭失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同附件是本合同不可分割的组成部分。本合同及其附件中，空白处填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议未尽事宜，按照\*\*\*\*\*\*\*有关法律、法规和\*\*执行。

第十九条甲乙双方或一方为境外\*\*或个人的，本合同应经房屋所在地公证处公证。

第二十条因履行本合同发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成，甲乙双方同意由仲裁委员会仲裁。(如甲乙双方在本合同中未约定仲裁机构，事后未达成书面仲裁协议，可向人民\*\*提\*\*讼。)

第二十一条本合同及附表共 页，一式 份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字): 乙方(签字):

甲方\*\*人(签字): 乙方\*\*人(签字):

年 月 日

**购房交易合同范本24**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*经济合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条房屋基本情况

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_\*方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第二条上述房产的交易价格

单价：\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_元/\*方米，总价：\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）\*\*\*\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）\*\*\*\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条交房时间

甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产\*\*、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息，返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托\*\*人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方\*\*人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\*\*人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条其他

本合同如需办理公证，\*\*家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲方产权人一份，甲方委托\*\*人一份，乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

2、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条双方约定的其他事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！