# 安顺购房合同范本(汇总38篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2023-12-27

*安顺购房合同范本1住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让人(以下称乙方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**安顺购房合同范本1**

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人(以下称乙方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就甲方向乙方转让团购房屋购买权名额达成如下协议：

第一条 团购房屋基本情况

1. 甲方于 年 月 日参加单位团购的位于 的房屋，该房屋首付款 元已由甲方缴纳给开发商，剩余房款甲方办理了房屋按揭贷款总计 元，每月应向银行还款 元。甲方已与开发商签订了楼房认购协议书，该楼在 年 月 日完工，该房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 房屋购买权转让价格

乙方同意一次性向甲方支付购买权名额转让费 元，于本协议签订后支付。

第三条 双方权利及义务

1、 本协议签订后房屋的所有权归乙方所有，乙方须将甲方已经交付开发商的楼房首付款 元给付甲方，尚欠银行的按揭贷款由乙方按照贷款合同的约定按月支付银行贷款，甲方不再承担还款责任。

2、如果开发商同意由乙方与其签订正式商品房买卖合同，甲方必须无条件予以配合办理相关更名手续。如开发商不同意乙方与其直接签订商品房买卖合同，甲方必须继续以其名义继续履行相关合同的签订，但合同中约定的相关权利与义务由乙方承担。

3、如果因不可抗力或者其他原因导致开发商不能按期交房，或者开发商交付的商品房存在质量问题或者重大瑕疵及不论何种原因导致乙方无法办理房屋所有权证和土地证乙方有权终止本协议的履行，甲方须将收取乙方的转让费及乙方已经支付的全部购楼款退还给乙方。

4、甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

5、 乙方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续时甲方必须给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付购房款款(包括转让费)退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

6、该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定承担。

7、房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第四条 违约责任

1、乙方未按本合同约定的时间付款，甲方有权解除本协议。

2.如果甲方违约，甲方应向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第五条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力

第七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方约定在乙方所在地法院裁决同意采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

第八条 本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。

第九条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**安顺购房合同范本2**

１、签购房合同要注意是否属于婚前婚后买房的，这样要明确房产产权，在婚前就取得了购房合同确认给购房者的全部债权，婚后获得房产的物权只是财产权利的自然转化，故认定为一方的个人财产相对比较公平。

２、认准签约主体——同当事人的约定，合同当事人的约定需仔细验证房地产开发商的基本资料，确认企业名称与营业执照的名称完全一致，以免引起不必要的纠纷。因为在我市的商品房销售中，很多开发商都会委托代理公司代销自己的楼盘。

３、因此，安顺购房者在签订《商品房买卖合同》时，无论接触的是开发商还是其委托的销售公司，都应认准签约主体，在交易中所涉及的所有书面文件、材料也都应由签约主体出具。这样才能避免“一房多售”或骗取房款后携款潜逃的现象发生。

>安顺自住商品房买卖合同是否有效

１、通常安顺二手自住商品房买卖合同是有法律效力的，买卖二手安居房所签订的房屋买卖协议是双方真实意思的表示，协议合法有效，对双方均有法律约束力。安

２、安顺二手自住商品房是可以进行出售的，但凡是已经领取了安居房的特定房产证的住户或者业主都可以在征得原产权单位同意后向市房改办申请取得安居房全部产权，换领市场商品房房地产证。办理了这些手续后，安居房即成为市场商品房，权利人依法享有占有、使用、收益和处分权，可以进入市场交易。

３、在房屋过户前，也有可能会因出售方自身债务纠纷，导致房屋被债权人申请法院查封。

以上就是对安顺二手自住商品房购房合同怎么写以及安顺二手自住商品房购房合同有法律效力吗的相关内容。安居房虽然是有种种的不好的，但还是有一定的意义的，所以在签订安居房合同的时候，一定要进行正规的写，让自己得到法律的保障。

**安顺购房合同范本3**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：

企业资质证书号：

邮政编码：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人法定代表人姓名：\_\_\_\_\_国籍\_\_\_\_

身份证护照营业执照注册号\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在\*等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：第一条项目建设依据

出卖人以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。

**安顺购房合同范本4**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_.并附带\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日将首付款(定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币\_壹\_拾\_壹\_万元整于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日)付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：甲方应在房屋交付(\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过\_叁拾\_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_壹\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过\_陆拾\_天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1.甲方按乙方累计已付款的\_贰拾\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起\_玖拾\_天内交付房屋。

2.终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_壹拾%\_利率付给利息。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围)。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第\_\_\_\_种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_\_天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%(大写数字)赔偿乙方损失。

2、乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_\_天)向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方的过失造成乙方不能在乙方向甲方提出书面要求起\_\_\_\_\_天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%(大写数字)赔偿乙方损失

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_\_天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_\_(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_天内交与乙方，所需费用，由\_\_\_\_\_\_承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_\_(姓名)名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_天内取得姓名标注为乙方\_\_\_\_\_\_(姓名)的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的\'利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过\_叁拾\_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十一条、双方约定的其他事项：

第十二条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

身份证号码：身份证号码：

**安顺购房合同范本5**

甲方（出卖方）：乙方（买受方）：丙方（中介方）：某某房地产经纪有限公司

根据《^v^合同法》、《^v^房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条 房屋信息描述甲方自愿出售的房屋（以下简称该房屋）位于 。该房屋用途为 ，建筑面积为 平方米（以该房屋产权证标注面积为准）。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为 字第 号，所有权人为 。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

第二条 房屋交易价格甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币 元，总价款合计为人民币 元（大写 元整）。

第三条 与该房屋交易相关的费用与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认，具体支付费用的种类和数额见附件一。若乙方需要向银行贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴，具体支付费用的种类和数额见附件二。

第四条 委托事项和服务费甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认，具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从银行贷款，则乙方委托丙方为其提供代办银行贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认，具体支付的服务费用见附件二。

第五条 定金支付 甲、乙双方已达成该房屋买卖意向，在签订本合同当日，乙方需向丙方支付相当于房屋交易价格10％的购房定金，计人民币 元（大写元整），甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

第六条 付款方式甲、乙双方商定以下列第 种方式付款：（一） 一次性付款1、在丙方通知乙方立契过户七个工作日内，乙方应将该房屋交易所需款项（包括该房屋交易价格、与该房屋交易相关的费用以及服务费）共计人民币 元（大写 元整）交付于丙方（此时已付定金自动转为房款）；2、在办理完该房屋立契过户手续后七个工作日内，丙方将该房屋交易价格的70％交付于甲方，计人民币 元（大写 元整）；3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费（共计人民币 元整）后，把剩余房款交付于甲方，计人民币元（大写 元整）。（二） 银行贷款1、在该房屋评估报告作出后第三个工作日，乙方应将该房屋的首付款（该房屋交易价格减去银行实际贷款额）以及与该房屋交易相关费用和服务费交于丙方（此时已付定金自动转为房款）；2、在银行放贷手续完成后，由丙方配合甲方持相关证件、材料办理70％的房款；3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费（共计人民币 元整）后，把剩余房款交付甲方，计人民币元（大写 元整）。

**安顺购房合同范本6**

出让人：

受让人：

甲乙双本着平等、自愿、诚实信用、公平的原则，在平等协商一致的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、甲方将其所在单位内部职工认购房屋名额转让给乙方，该房屋位于。

二、房屋名额转让费为。乙方应当在本协议签定之日向甲方支付元房屋认购名额转让费，余下转让费于支付。乙方不再向甲方支付任何费用和补偿。

三、甲方收到该转让费时应同时向乙方出具收条。

四、甲方选号时应在单位政策允许的情况下充分考虑乙方的选房要求，房屋选房序号单据交给乙方。

五、按照甲方单位政策规定的.首期房屋购置款元，。该款由乙方交给甲方或存到甲方银行账户，以甲方名义向单位缴纳，甲方收到同时向乙方出具收条。。甲方单位收到以上款项时，甲方应将房屋首期房款收据交给乙方。剩余购房款由乙方以甲方名义按照甲方单位政策缴纳。

六、甲方应当保证乙方能购按照甲方单位内部职工认购条件购买甲方单位此次认购房屋。

七、认购房屋及办理房产证等需要缴纳的所有费用均由乙方承担。甲方单位内部所有相关手续均由甲方出面办理，乙方配合。其他各种购房手续由甲方协助乙方办理。房屋下产权证前，应由甲方出面协调并及时办理相关更名等手续，将房产直接落于乙方名下，乙方配合。

八、如非甲方个人原因致使乙方不能按甲方单位内部职工认购价购买该房屋，乙方有权解除本合同，甲方应及时退还所收乙方的全部款项。

九、如因甲方原因致使房屋不能按本协议约定转让或致使协议不能履行或甲方单方解除本协议，甲方应向乙方支付违约金万元。如因乙方原因致使房屋不能顺利转让或单方解除本协议，由乙方自行承担责任。

十、其他未尽事宜，双方另行协商解决。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安顺购房合同范本7**

出卖方： 身份证号码： 地址： 邮政编码： 电话：

买受方： 身份证号码： 地址： 邮政编码： 电话：

第一条 房屋的基本情况

出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;出卖方的车库位于第 层，建筑面积为 平方米，共 间。该房屋平面图见本合同附件一，(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，买受方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第三条 价格

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为( 币)每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额为( 币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。该车库售价为(币)每平方米 元，总金额为(币)\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

第四条 付款方式购房合同范本买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金(\_\_\_\_\_ 币)\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给出卖方。车库的价款等出卖方整好车库后付讫。具体付款方式可由双方另行约定。

第五条 交付期限

出卖方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给买受方，并应收到该房屋全部价款之日起\_5\_日内，将该房屋付给买受方。出卖方应于买受方付款该房屋全部价款之日起3个月内，将车库付给买受方。

第六条 买受方逾期未付款的违约责任

买受方须在规定日期内付清房款，才能进场装修。逾期未付清房款，出卖方有权拒绝乙方进行装修或终止合同，由此造成的损失，出卖方不承担任何责任及费用，买受方所预交的购房款的20%，抵作甲方损失。

第七条 出卖方逾期未交房的违约责任

出卖方须在交期限内交房给买受方，逾期未交房、建造质量不合格(主要指但不限于建筑材料)，出卖方须支付乙方预交购房款的20%作为赔偿，此赔偿金要求在20xx年8月15日前一次性付清。同时乙方有权选择继续购房或终止合同，其中如乙方选择终止合同甲方须在20xx年8月15日前一次性退还乙方预交的购房款。

第八条 关于产权登记的约定

在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向

房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿买受方损失。

第九条 出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由出卖方向国家交纳，;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由出卖方和买受方双方分别交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由出卖方、买受方双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十三条 本合同(经出卖方、买受方双方签字)之日起生效。

第十四条 本合同连同附表共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，出卖方、买受方双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

出卖方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖方代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

买受方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**安顺购房合同范本8**

卖方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议；

一、房屋情况

1、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组集体成员。

2、本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，相邻为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_，北屋\_\_\_\_\_\_\_\_，东屋\_\_\_\_\_\_\_\_，西屋\_\_\_\_\_\_\_\_，南屋\_\_\_\_\_\_\_\_，院落面积为\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋登记在\_\_\_\_\_\_\_\_名下或宅地基使用权证登记在\_\_\_\_\_\_\_\_名下。

二、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

三、房屋价格

本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

四、付款方式

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

2、已付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

（1）现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）支票\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）汇款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、房屋交付

乙方根据第五条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起\_\_\_\_\_日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋。

六、乙方逾期付款的违约责任

乙方按本合同规定的付款方式付款，逾期一日，按照逾期金额的\_\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款\_\_\_%违约金。

七、甲方逾期交房的违约责任

甲方按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，逾期一日，按照购房总价的\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价\_\_%的违约金。

八、甲方保证在交接时该房屋有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不仅限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付\_\_\_\_元的违约金。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

十一、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

十二、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

十三、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**安顺购房合同范本9**

出售方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称：甲方)

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称：乙方)

经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方购买房屋，达成如下协议：

>第一条 房屋基本情况

1、甲方所售房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号”，房屋土地使用权证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号”;该房屋的土地使用权取得方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止 ;

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_ 号营业房第\_\_\_\_\_\_楼(现为\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_酒店所在房屋)。

>第二条 房屋价格及其他

1、甲方所售房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_\_平方米(以房产证面积为准);

2、甲方所售房屋单价为：\_\_\_\_\_\_元/平方米;房款总计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、因甲方与现有租房人签订的租房价格低，甲方同意在按每平方30元的标准对超出现有租房价格的部分在房屋售价中提前进行抵扣(计算时限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计算面积以房产证上面积为准)，经过甲乙双方共同测算，抵扣的总价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

4、乙方实际应付甲方的房屋总价款为(抵扣后的总价)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

5、以上房屋买卖的一切过户手续的办理及其所产生的一切税收和其他费用全部由甲方负责承担并支付。

>第三条 双方权利义务

1、甲方协助乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前与现有租房人新的租房协议签订完毕，租房费用及租房时间等相关事项另行协商，新的租房协议作为本协议的补充协议，新的租房协议自签订之日起生效，同时乙方即成为房屋新的出租房。

2、乙方在与现有租房人签订新的租房协议生效后，于2日内支付甲方购房订金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。待甲方将房产证、土地使用证过户办理到乙方或乙方指定人的名下后，乙方在办理完房屋抵押贷款手续后，将剩余房款一次性支付给甲方，不得以任何理由拖欠甲方剩余房款。

3、新的租房协议签订后，甲方于3日内负责将房屋及房屋相关手续交接给乙方。

4、甲方在收到乙方购房订金后，在三个月内负责将该房屋产权证、土地使用证过户到乙方或乙方指定人名下，否正造成的损失由甲方承担。

5、甲方保证在交接房屋时没有产权纠纷和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、水电、物管费等甲方均在交接前办妥。交接后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任甲方对该房屋地震修复后的工程质量(工程质量应是国家规定的相关部门验收合格)负责。

>第四条 违约责任

1、该协议签订生效后，甲乙双方不得以任何理由违约;

2、如乙方违约，甲方不退还乙方交纳的购房订金，该订金作为甲方的经济损失赔偿费;

3、如甲方违约，甲方按乙方支付的订金总额2倍赔偿给乙方，作为乙方经济损失赔偿费。

>第五条 其他

1、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

2、协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

4、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**安顺购房合同范本10**

甲方（卖方）：\_\_，女，一九七二年四月十二日出生，现住\_\_\_镇\_\_街\_\_路58号。

乙方（买方）：\_\_，男，一九七三年三月一日出生，现住\_\_\_镇\_\_街\_\_路48号。

甲方将坐落于\_\_市\_\_镇\_\_路B9—的两透连体房屋中属于甲方自有的一透（两透连体房屋的总建筑面积596。10平方米）卖给乙方。为了今后无争议，本着互助互利、自愿的原则，经甲、乙双方共同商讨特订立如下条款：

一、甲方将坐落于\_\_市\_\_镇\_\_路B9—的两透连体房屋中属于甲方自有的一透（两透连体房屋的总建筑面积596。10平方米）卖给乙方。经双方议定该房屋卖断价计折合人民币玖拾万元正（￥：90000000元）。

二、付款方法：乙方先付给甲方购房定金叁拾万元，本合同签订后两个月内乙方再付给甲方伍拾万元，余下壹拾万由甲方名下移户到乙方名下时乙方即付给甲方。

三、办理房地产证移户手续的地税由乙方负担，契税、两权证工本费由乙方负担。若需甲方提供办证相关的证明材料（包括签字等等），甲方应及时给予无偿帮助提供；否则，甲方每拖延一个月，应向甲方支付违约金两万元正，并逐月支付。

四、乙方届时若不能及时支付余下壹拾万元购房款，每逾期一个月，乙方应向甲方支付违约金两万元正，并逐月支付。

五、乙方自本合同签订之日起\_\_年内若未及时申请办理房地产两权证，甲方有权解除本合同。

六、甲方保证上述房屋权属合法，界地清楚，不存在重复转让或典当、抵押行为；若发现产权有异议、权界不清等纠纷，概由甲方负责料理并承担民事责任，不涉及乙方；若由此给乙方造成经济损失，甲方负责赔偿。

七、本合同签订前甲方已将上述房屋移交给乙方管理使用。

八、本合同签订前甲乙双方之间所签订其他文书与本合同内容有抵触的，一律以本合同为准。

九、本合同自双方签字之日起成立。

本合同一式六份，买卖双方各执三份。

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

二0\_\_年 月 日

**安顺购房合同范本11**

卖 方： (以下简称甲方)买 方： (以下简称乙方)见证方： (以下简称丙方)甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：第一条 甲方对产权的声明甲方根据国家规定，已依法取得北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县) 的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。第二条 甲方对买卖权的声明甲方保证该房屋是符合国家及北京市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及北京市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。第三条 乙方对购买权的声明乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。第四条 房屋售价双方同意上述房屋售价为每建筑\*方米人民币 元，价款合计为人民币 元。(大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)第五条 付款方式(一) 无须银行贷款1、乙方应在签订《北京市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。(二) 银行贷款1、 乙方应在签订《北京市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。2、 乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。 3、 银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。第七条 房屋交付 甲乙双方就房屋交付达成以下细目：1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等;2) 没有固定不可移动装修物品的破坏;3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;第八条 关于产权办理的约定 本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。 办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。第九条 有关争议 本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提\*\*讼。第十条 生效说明 本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区(县)交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。甲 方： 经办人： 电 话：乙 方： 经办人： 电 话：丙 方：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

——经济房购房合同范 (菁选3篇)

**安顺购房合同范本12**

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

甲方梁勇、金荣将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋一套出卖给乙方金刚、谢艳，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、房屋所有权证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（此房屋原由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有（产权比例80%）。20xx年10月2日\_\_\_\_\_\_\_将此房屋的所有权以22000元的价款转让到\_\_\_\_\_\_\_的名下。20xx年2月29日，\_\_\_\_\_\_\_又将此房屋的所有权以35300元的价款转让到\_\_\_\_\_\_\_的名下。）房屋面积约60平方米。

二、房屋价款：玖万陆仟元整（乙方已于20xx年11月20日向甲方一次性付清全部房款）。

三、如遇房屋拆迁或其他原因而产生的补偿费等费用由乙方享有。

四、此房于20xx年4月10日前交付，交付前所涉房屋的水电费、卫生费等费用或其他经济纠纷与乙方无关。

五、甲方有义务协助乙方办理房屋产权过户、房屋拆迁补偿等相关事宜。邓华春的房屋所有权证、集资住房证、襄樊铁路分局职工购买公有住房合同书及王平与金荣签订的购房协议书原件，在乙方付清甲方全部房款时，由甲方向乙方全部交付。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安顺购房合同范本13**

卖 方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买 方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《肥料登记管理办法》及相关法律法规和规章规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就有机肥料买卖的有关事宜达成协议如下：

第一条 标的、规格、数量、价格 品 名牌号商标登记证号规 格包装要求数量（吨）单价（元）总价（元） 合计人民币金额（大写）： ：

第二条 交付时间、数量及价款 交付次数交 付 时 间数 量金 额（元）1234

第三条 质量标准 选择下列第（ ）项标准：

1．国家标准

2．行业标准

3．企业标准

4．协定标准 有机质≥\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 总养分≥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 游离水分≤ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 值\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 颗粒直径\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 长度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 或 粉状\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 大肠杆菌及蛔虫死亡率等无害化指标执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

第四条 交付方式 选择下列第（ ）项方式：

1．送货

2．自提

3．其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。 交付地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。 运输费承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。装卸费承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第五条 验收 选择下列第（ ）项方式：

1．乙方在甲方交货时当场验收。

2．乙方在甲方交货后\_\_\_\_\_\_\_\_天内验收。

3．其他验收方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。 对质量有异议双方可委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门抽样检测。

第六条 价款支付

1．付款金额及期限

第一期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；

第二期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；

第三期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；

第四期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2．结算方式 选择下列第（ ）项方式：

（1）现金

（2）转账

（3）支票

（4）其他 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第七条 违约责任

1．经验收数量不足乙方有权要求补足数量，由此造成损失的，甲方应予赔偿。

2．质量不符合同约定，乙方有权要求换货、退货，由此造成损失的，乙方可要求损害赔偿。

3．迟延交货的，甲方每日按照迟延部分价款的\_\_\_\_\_\_\_%标准向已方支付违约金，由此造成的损失乙方有权要求赔偿。

4．迟延支付货款的，乙方每日按照迟延部分价款的\_\_\_\_\_\_%标准向甲方支付违约金，由此造成的损失甲方有权要求赔偿。

5．其他违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第八条 其他约定事项 。

第九条 合同争议解决方式 本合同签订后发生的争议，由双方当事人协商解决；也可以要求调解，或按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1．提交上海仲裁委员会仲裁。

2．依法向人民法院提起诉讼。

第十条 本合同自签字或盖章之日起生效。

卖方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住 所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

XX编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ XX编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户行 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐 号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安顺购房合同范本14**

卖方（以下简称甲方）：

居民身份证号码：

地址：

买方（以下简称乙方）：

居民身份证号码：

地址：

依据《\_合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼（层）室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\_\_\_\_\_年，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_层，建筑层数地上\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套（单元）计算，每套单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价款为人民币，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十条 本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。附件包括甲乙双方身份证复印件、甲方拥有房屋合法所有权证明、甲方和宅基地所有者签署的赔偿协议复印件

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

第十三条 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**安顺购房合同范本15**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_张家港 市 凤凰 镇 凤凰花苑 拥有的房产，建筑面积为\_\_143\_\_平方米。自行车车库 13 平方米。地下车位 一 只。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_拾\_\_\_\_万\_\_零\_\_仟\_\_零\_\_佰\_\_零\_\_拾\_\_零\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付全部购房金额。

第三条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用。

第四条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产手续所需缴纳的税费。经双方协商，由\_\_甲\_\_方承担。过户手续所需缴纳的税费，经双方协商，由

第五条 违约责任 甲、乙双方合同签定后，若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付金额的双倍赔偿给乙方。

第六条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 本合同一式二份。甲乙方产权人一份。购房合同范本第八条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安顺购房合同范本16**

立契约人\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)兹就机器买卖事宜，甲方卖出、乙方买进。

第一条 甲乙双方约定有关后记机器的买卖事宜甲方卖出，乙方买进。

第二条 买卖总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

(1) 本日(订约日)先交付定金\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(2) 甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将后记的机器安装于乙方总公司所在地的工厂。乙方未支付的余款，俟交货时一次付清。

第三条 甲方于第二条第(2)项乙方支付余款同时，应将后记机器的所有权移转予乙方。

第四条 在甲方尚未将机器交付予乙方之前，若有故障、毁损或遗失时，应由甲方负责。亦即乙方免除支付价金义务。

第五条 甲方保证后记机器所具有的性能与说明书相符，并须在第三条交付前先行试机，以证明其性能。

第六条 有关后记机器的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以xx年为限。在此期间，若非乙方的过失而发生自然故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

第七条 若发生第六条的情形，虽经甲方修复，而机器仍然无法操作，或其性能降低长达一个月，乙方可依据下列方式选择其一，向甲方提出要求。

(1) 换取同种类机器。其条件为乙方须就已使用该机器的时间长短支付货款，每xx年乙方应支付甲方相当于第二条总金额五分之一款项。

(2) 退还机器。但甲方得扣除乙方使用机器所应付如前(1)之款项，其余定金退还予乙方。有关使用机器的时间，其计算方法则无论乙方是否使用，规定从第三条甲方交付机器日始至乙方提出退还机器要求之日止，为使用时间。

第八条 乙方若未能在第二条日期前支付余额以交换机器，则甲方无需催告，本契约视同作废，甲方得将该机器搬回。

有关前述甲方的机器搬运费、安装费、以及搬回时所需的一切费用，应由乙方负担。甲方除上述权利外，尚可将定金没收，作为损害赔偿。

第九条 甲方若未能在第二条所列日期前交付机器，乙方得向甲方催告，于xx日内交付机器。在此期限内，甲方若仍然无法交付，则本契约视同作废。乙方得请求甲方退还第二条之定金、以及与定金同额的\'损失赔偿。

本契约一式三份，当事人及见证人各执一份为凭。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_统一号码：\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_统一号码：\_\_\_\_\_\_

见证人(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**安顺购房合同范本17**

合同编号：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，并依据《\_城市房地产管理法》之规定，现就与乙方受让甲方拥有的部分房地产（国有土地使用权地号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）有关事宜达成如下协议，望双方共同遵守：

一、乙方拟受让的房地产占地面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，四至见附图。

二、因依据甲方现有房地产状况无法进行土地使用权转让，故乙方同意在本协议第一条约定的范围内出资建设厂房。

三、甲、乙双方承诺：一但完成开发投资总额（以工程造价部门的预算额为准）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，双方立即签订房地产转让协议，在该协议中双方明确约定转让的土地价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

四、甲、乙双方均不得以任何理由违反本协议：

1、若甲方违约，除向乙方返还乙方已实际发生的工程款（包括利息）外，还需向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若乙方违约，则应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、乙方必须于本协议签完后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内各甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元房地产转让款，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元在以后的房地产转让协议中再行约定。

六、为担保上述款项及有可能因违约而发生的工程款（包括利息）违约金及签定房地产转让协议，甲方愿将其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩国有土地使用权抵押给乙方，双方在签定抵押协议后至昆山市国土资源局办理抵押登记手续，该抵押协议是不可撤消的协议，主协议无效，抵押协议仍有效。

七、除非经甲、乙双方书面确认，本协议不得擅自变更、解除。

八、在履行协议过程中若有争议，双方应友好协商；若协商未果，则各方均有权提交房地产所在地的法院以诉讼的方式解决。

九、本协议壹式贰份，甲，乙双方各执一份，并在双方盖章、签字后生效。

附1、土地四至图（略）

2、抵押协议（略）

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签定地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**安顺购房合同范本18**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型：□身份证□护照□军官证□士兵证□通行证□其他

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型：□身份证□护照□军官证□士兵证□通行证□其他

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质证书号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型：□身份证□护照□军官证□士兵证□通行证□其他

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所占份额： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型：□身份证□护照□户口簿□出生证□军官证□士兵证□通行证□企业法人营业执照□法人登记证书□组织机构代码证□社会团体登记证书□公司注册证□其他

证件号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户籍所在地： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型：□身份证□护照□军官证□士兵证□通行证□其他

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型：□身份证□护照□军官证□士兵证□通行证□其他

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同依据《\_民法典》、及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 项目建设依据

甲方以 \_\_\_\_\_方式取得位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 编号为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权，面积 平方米，规划用途为 \_\_\_\_\_ ，土地使用权年限从 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其他用地50年。

甲方经批准，在该地块上投资建设 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 商品房(填写市地名办批准的项目名称)。本项目地价款已缴清，并已经初始登记。该项目的有关批文如下：

1.《建设用地规划许可证》

颁发机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

2.《建设工程规划许可证》

颁发机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

3.《国有土地使用权证》

颁发机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

4.《建设工程施工许可证》

颁发机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;编号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

5.《建设工程规划验收合格证》

颁发机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

第三条 商品房销售依据

乙方购买的商品房为现房，已办理权属登记，登记机关为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;并领取了【房地产权属证明书】【房地产权证】，编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第四条 合同标的物基本情况

乙方所购商品房为本合同第二条约定项目中的\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_ 房(下称该商品房)，门牌地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

该商品房所在楼宇的主体结构为 \_\_\_\_\_ 结构;建筑物地上层数为 \_\_\_\_\_ 层，地下层数为 \_\_\_\_\_ 层。

该商品房的用途为 \_\_\_\_\_ ，层高为 \_\_\_\_\_米。该商品房户型结构为 \_\_\_\_\_ 房 \_\_\_\_\_厅 \_\_\_\_\_ 厨 \_\_\_\_\_卫，封闭式阳台 \_\_\_\_\_个,非封闭式阳台 \_\_\_\_\_个。

该商品房产权登记建筑面积共 \_\_\_\_\_ 平方米，其中，套内建筑面积 \_\_\_\_\_ 平方米，共有分摊面积 \_\_\_\_\_ 平方米。

第五条 物业服务

甲方应按照《广东省物业管理条例》的规定划定物业管理区域，并报物业所在地房地产行政主管部门备案。

甲方已按照《广东省物业管理条例》的规定在物业管理区域内配置物业服务用房。物业服务用房的所有权依法属于全体业主。

甲方已按照\_《物业管理条例》及《广东省物业管理条例》规定的方式和条件选聘具有相应资质的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 物业服务企业进行前期物业管理服务，并签订书面的前期物业服务合同。物业服务合同期限 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。物业服务费为每月每平方米建筑面积(人民币) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，由乙方自收楼之日起按【月】【季】【半年】【年】按时交纳。甲方应当负责监督物业服务企业按照前期物业服务合同的约定提供物业服务，并督促物业服务企业必须于物业服务合同签订之日起15日内报物业所在地房地产行政主管部门和街(镇)备案。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (项目名称)物业管理区域已成立业主大会，业主大会已按照\_《物业管理条例》及《广东省物业管理条例》规定的方式和条件选聘具有相应资质的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 物业服务企业进行物业管理服务，并签订书面的物业服务合同。物业服务合同期限 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。物业服务费为每月每平方米建筑面积(人民币) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，由乙方自收楼之日起按【月】【季】【半年】【年】按时交纳。业主或业主委员会负责监督物业服务企业按照物业服务合同的约定提供物业服务。业主或业主委员会应督促物业服务企业必须于物业服务合同签订之日起15日内报物业所在地房地产行政主管部门和街(镇)备案。

甲方应在签订本合同前向乙方明示该商品房项目的物业服务合同和管理规约或临时管理规约;乙方在签订本合同时，应同时签署该商品房项目的管理规约或临时管理规约。

首期住宅专项维修资金由乙方按政府规定的标准交存。已竣工但尚未出售或尚未交付的房地产，由甲方按政府规定的标准交存首期住宅专项维修资金，并自交楼之日起按本条第三款约定的标准交付物业管理费。

第六条 计价方式和价款

甲方与乙方约定按下列第 \_\_\_\_\_ 种方式计算该商品房价款：

1.该商品房按产权登记的建筑面积计价，单价为每平方米( 币) 元，总金额( 币) 元(大写： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元)整。

2.该商品房按总价交易，总金额( 币) 元(大写： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

乙方需将购房款存入甲方开设在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 银行的账号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条付款方式

甲方同意乙方按下列第\_\_\_\_\_方式按期付款：

1.一次性付款

在 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日前支付全部房价款，总金额( \_\_\_\_\_币) \_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ 亿\_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_佰 \_\_\_\_\_拾 \_\_\_\_\_万 \_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_拾 \_\_\_\_\_元整)。

2.分期付款

**安顺购房合同范本19**

甲方(出卖人)：身份证件号码：

乙方(买受人)：身份证件号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在\*等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于，建筑面积为\*方米;套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\*方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\*方米;

(二)出售房屋的所有权证证号为;

(三)房屋\*面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每\*方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额人民币元整;房价款的支付方式、支付时间为：

乙方在年月日前付给甲方定金(人民币)，(大写)元，(小写)元。该定金条款的约定，受《^v^合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在年月日，付人民币万元;

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款万元。 ;

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于年月日正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依

法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期

超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条本合同自甲乙双方签订之日自之日起生效。甲方(签章)：乙方(签章)：

地址：地址：

现住址：现住址：

**安顺购房合同范本20**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方欲购买房屋一套，特委托乙方提供卖房人的信息，帮助甲方与卖房人签定《房屋买卖合同》。

经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：欲购买房屋的基本情况

房屋性质为央产房或经济适用房或房改房或商品房，或者房屋性质不限。

以上为基本意向，最终以甲方实际看中的房屋为准。

第二条：甲方委托事项

1.乙方代为寻找卖房人;

2.乙方带领其实际参观房屋;

3.乙方代为审查卖房人基本情况等。

<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！