# 门店门窗销售安装合同范本(热门14篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-02-11

*门店门窗销售安装合同范本1发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方...*

**门店门窗销售安装合同范本1**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方制作、安装塑钢门窗工程经协商一致，订立本合同。

第一条工程概况：

1、工程名称：

韩滩新城一期工程1#、2#楼

2、工程地点：

金堂县赵镇韩滩路26号

第二条承包范围及方式

1、承包范围：全部塑钢门窗工程的供料、制作、运输、安装、防水构造、产品保护、洞口修补、竣工验收前清洁以及竣工资料提交，并负责保修期内的保修、保养工作。

2、承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、按照图纸及规范要求施工并保证验收。

第三条合同单价及总价：

工程综合单价为260元/㎡（含税价）；暂估工程量为2400 ㎡（以现场实际收方量为准）；暂估合同总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第四条合同工期：

总工期为60天，安装进场时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；竣工时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第五条工程质量标准：

1、以相关规范及甲方验收要求为准。

2、材质和工艺要求以甲方审定后的图纸为准。

第六条监理单位及总监理工程师：

甲方委托监理单位：四川精正建设管理咨询有限公司。监理单位负责监督合同的履行，对本工程进度、质量、投资控制以及合同、信息、资料进行监督、协调和管理。乙方应接受监理单位的监督管理。

第七条甲方工作：

1、协助乙方对进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

5、甲方委派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方代表，按照以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

第八条乙方工作：

1、进行现场组织协调和工程质量、进度控制、安全文明施工，并定期参加甲方及监理单位组织召开的工程例会。

2、建筑成品保护的措施：已竣工工程未交付甲方验收之前，负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

3、乙方提供一切劳务、材料设备、施工机械设备及所需要的其他临时或永久性物品。

4、乙方施工人员的吃住场所由乙方自行负责，费用由乙方自行承担。乙方承诺文明施工，保持施工现场的干净整洁。做到每天工完料清。否则，每发现一次，扣罚500元。

5、制作安装必须严格按照设计图纸、《住宅工程质量通病控制标准》和相关施工及验收规范的要求进行施工。乙方对窗型图等工程图纸是否符合强制性规范、是否合理负有审查义务，否则因此引发的损失由乙方承担。

**门店门窗销售安装合同范本2**

供货方:

地址：

同附件报价单。

本合同签订后如因甲方原因或甲方要求修改造成损失或增加成本，经双方协商后签订补充合同。

寸等甲方的原因造成延误，则到工期相应顺延。玻璃根据客户装修实际情况沟通协商后安装（因玻璃是易碎品，如有破损应与甲方友好协商，破碎玻璃不计正常工期内）

七、运输及安装：由乙方负责运输及安装，高层区安装的搬运、安全防护等事宜，现场不具备安装条件时，由此产生的费用由甲方方承担。

八、质量标准：乙方提供的门窗产品及安装工程需符合国家相关质量标准。

九、甲方为乙方提供施工条件：安装用电源、门窗洞口边线、堆放半成品的场地、安装脚手架、门窗洞口不规整的修改。由甲方负责运到现场的半成品保管及门窗安装后的洞口修补。

十、本合同签定48小时内，甲方确定的图纸尺寸可允许局部修改，价格按实结算。超过48小时因工厂已正式下单，由此造成的损失由甲方承担。（在窗型不变情况下，小窗改大窗按原金额的80%另外收费，交货期视工厂村料库存情况而定；大窗改小窗按原金额的50%另外收费，由于玻璃要另定因此到货期顺延15天。）

十一、保修规定：门窗安装完毕后，即转入保修期。门窗自安装验收结束起两年内为保修期，具体保修范围见保修卡。

十二、因不可抗力导致的合同义务终止，双方应公平合理的处理相互间的违约责任，但遭受不可抗力影响的一方应及时书面通知对方并出具相关不可抗力的书面证据。

十四、本合同经双方签字盖章并支会订金后生效。本合同一式三份甲方执一份，乙方执二份。

注：143系列防蚊推拉门下边框需用水泥浆填补满，不得使用泡沫胶填补。（如用泡沫胶不符合防水标准）。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**门店门窗销售安装合同范本3**

甲方：

乙方：

根据《建筑安装工程承包合同法》经甲、乙双方友好协商，甲方决定将铝合门窗加工、制作、安装工程包给乙方施工，具体内容如下：

一、工程名称、工程范围

丰城市保障性住房龙 ， 标段 号楼、推拉门窗总平方 m2，总币 （大写： ）。

二、承包方式

包加工、包制作、包安装、包安全、包验收合格。 三、工程工价、计算方式

每平方米为25元（含做沙窗），面积计算按甲方与土建计算面积计算为准。 四、付款方式

安装好整个标段的外框，经验收合格后付工程的30%，即 元；安装好整个标段的内框，经验收合格后付工程的65%，即 元；余款5%，即 元，壹年后付清。

五、工期

本标段外框必须在 天内（即 年 月 日前）安装完毕，内框必须在 天内（即 年 月 日前）安装完毕。

六、双方的责任与义务

甲方负责材料到位，以免误乙方工时。甲方必须保证在乙方未装完玻璃前，不得拆除升降机，在乙方遇到施工困难时，甲方必须有义务帮助乙方及时解决。

乙方责任与义务：

乙方负责准确计算本标段的所有材料及配件，经双方认可，材料、配件乙方自负。乙方领取材料及配件需打收条到甲方为准。

乙方自愿向甲方承诺：

1、在双方规定的时间内未按时、按质按量完成任务，按每天扣除违约金元/m2，直至扣完工程款。

2、乙方在施工后，中途不做自愿放弃，所余下的工程款不要。 3、工具乙方自理。

4、玻璃负责下车、上楼到位，如玻璃尺寸计算错误，或多算片数，承担全部经济责任。 七、未尽事宜，双方协商。

八、本合同自双方代表签字起生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

**门店门窗销售安装合同范本4**

甲方：\*\*房地产发展股份有限公司

乙方：施工总承包单位

丙方：铝合金门窗厂

甲、乙、丙三方根据《^v^合同法》及相关法律法规，在平等自愿、充分协商一致的基础上，甲、乙、丙三方就铝合金门窗加工、安装等事宜，签订本合同，三方必须严格遵守。

>一、工程名称、地点及安装：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、铝合金门窗加工规格、安装要求，三方协商一致，共同确认《门窗加工、安装技术要求》（列为合同的附件1）。

4、门窗规格、价格表：

开启方式 规格 数量（㎡） 型材元/㎡ 玻璃元/㎡ 五金件元/㎡ 加工费元/㎡ 运输费元/㎡ 安装费元/㎡ 综合单价元/㎡ 总金额（元）

合计总金额

交货日期：

开启方式 规格 数量 交货日期 备注

框 扇

5、甲方有权指定型材及玻璃厂商或品牌。

指定型材供应商（品牌）为：

指定玻璃供应商（品牌）为：

6、门窗安装竣工日期：200 年 月 日

>二、合同三方当事人的责任和权利

（一）甲方责任和权利

1、甲方应按合同约定时间向乙方支付总包管理费，向丙方支付门窗加工、安装费。

2、甲方对乙方实施监督和管理。

3、甲方负责协调乙方与丙方的工作。

4、甲方有权抽查丙方的加工和安装情况。

5、甲方应对丙方提供的价格体系保密。

（二）乙方责任和权利

1、乙方应及时向丙方提供所需的产品《计划表》和《规格尺寸要求》等，以保证丙方按时加工、安装。

2、乙方负责对丙方进场（安装前）门窗进行验收,对验收不合格的产品有权清除场外。

3、乙方负责为丙方提供门窗存放场地或存放库房。

4、乙方负责提供丙方安装门窗时必要的施工条件。

5、乙方负责协调、配合丙方施工。

6、乙方对丙方实施监督和管理。

7、乙方应对丙方的安装工作提供必要的技术支持。

8、乙方对甲方负责，对丙方的门窗加工、安装和现场施工管理等出现的问题，有权制止、要求整改、返工、停工等。

9、乙方负责将对丙方门窗加工、安装的监督、管理情况向甲方汇报。

10、丙方安装完毕后，乙方负责验收，有权对安装不合格的门窗要求整改、返工，直至合格为止，并在最终的验收报告上签字、盖章确认，提交甲方。

11、乙方应当对丙方的合同付款申请单确认无误后签字、盖章，无正当理由不得拒绝。

12、门窗安装完毕后，乙方负责为丙方提供淋水试验的必备条件。

13、乙方负责成品保护， 避免造成损坏。

14、乙方应对丙方提供的价格体系保密。

（三）、丙方责任和权利

1、丙方负责对铝型材、玻璃、配件及辅料的验收，因丙方验收不严格，给甲方造成的损失，由丙方自行承担。

2、丙方接受乙方的监督和管理。

3、丙方应将门窗加工、安装进度计划提交甲方和乙方。

4、丙方应接受甲方关于门窗加工、安装方面的抽查。

5、丙方在任何时候都应接受甲方或乙方关于产品技术、加工、安装等方面的咨询。

6、门窗进场经乙方验收合格后由丙方委派的安装队专人负责保管，在此期间货物毁损、灭失的风险由丙方自行承担。

7、如果因甲方个别项目发生变化，致使安装期限发生变更（包括提前）或出现其他特殊情况，丙方应给予最大可能的支持。

8、丙方施工期间应严格遵守甲方及乙方有关规章制度，并接受乙方和监理单位的管理。施工过程中和工程竣工未移交甲方前，负责对甲方施工设备、工程设备及工程成品进行妥善保护，因丙方原因造成的一切损失均由丙方承担。

**门店门窗销售安装合同范本5**

单位名称：（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、工程概况

1、工地名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工地位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、门窗面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程时间\_\_\_\_\_天（因受风、雨、停电等不可抗拒因素影响工期顺延）。

5、工程单价：\_\_\_\_\_\_\_元，预计工程量\_\_\_\_\_\_平，工程总造价\_\_\_\_\_\_\_元（结算按照实际平数计算）。

6、安全施工：乙方应安全施工，如造成事故责任和因此发生的费用，均由乙方承担，与甲方无关。

第二条、付款方式：

1、甲、乙双方签字后甲方支付乙方工程款\_\_\_\_\_\_元。

2、工程量完成至上框，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_元。

3、工程量完成至上扇， 甲方付乙方\_\_\_\_\_\_元。

4、安装结束后经甲方验收合格签字后，应支付工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_元，剩余\_\_\_\_\_\_作为保修金，保修期满后无条件支付，保修期为\_\_\_年。

第三条、门窗要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条、质量要求：

1、乙方按设计图纸施工。若设计变更通知设计单位，严格遵守国家有关施工规范施工。如不遵守施工规范，损失由乙方负责。

2、施工过程中，甲方提出变更原设计方案，更改部分的造价另签。

第五条、如出现合同外事宜由甲乙双方协商解决。

第六条、本合同一式三份，都具有法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门店门窗销售安装合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照开发方与本合同甲方签订的\_\_\_\_\_\_施工合同约定，\_\_\_\_\_\_铝合金门窗属开发方控制，甲方采购材料之一。所以本工程门窗所需材料及附件由开发方指定为\_\_\_\_\_\_生产的\_\_\_\_\_\_材料。在此原则基础上，为确保本工程保质、保量按期完成，经开发方、甲、乙三方协商达成一致。开发方、甲方同意将本工程\_\_\_\_\_\_铝合金门窗承包给乙方购料，加工制作及安装。为明确各方责任特签订本合同，合同条款如下：

>一、加工品种、规格、数量

1、必须严格按照图纸设计要求采购所需材料，且必须提供相关产品出厂质量合格证，并承担所有材料复试及检测等试验费用。

2、数量以实际安装为准。

>二、质量要求

1、按图纸设计要求，本工程门窗所需材料及附件必须是\_\_\_\_\_\_生产的\_\_\_\_\_\_材料。工程质量必须达到国家验收及行业要求标准。

2、乙方必须按照甲方提供的施工蓝图，出据加工门窗的大样图，经监理、甲方、建设单位核定后，方可加工生产。

>三、单价及价款

1、本工程铝合金门窗全部采用\_\_\_\_\_\_门窗用料，严格遵照国家铝合金门窗制作标准图集的要求加工制作。

2、所有门窗面积以实际安装尺寸结算，单价为\_\_\_\_\_\_元/㎡（平方米）包括纱窗、含税金及正式发票。

>四、结算方式

经双方协商同意，本工程无预付款，窗框安装完后付\_\_\_\_\_\_%，玻璃安装完成后付\_\_\_\_\_\_%，验收合格后付\_\_\_\_\_\_%，留\_\_\_\_\_\_%作为质保金，质保金时间\_\_\_\_\_\_年。剩余\_\_\_\_\_\_%的工程款由\_\_\_\_\_\_公司直接用房屋抵给乙方。

>五、开工及竣工日期

按工程进度要求施工，与\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始安装，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交工。

>六、违约责任

乙方必须保质、保量按甲方进度要求生产安装，如质量达不到要求所造成损失全部由乙方承担，进度达不到项目部要求拖延工期，乙方应向甲方每日支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

>七、保修责任

在保修期内乙方负责保修，如乙方负责的工程出现质量问题，乙方必须在接到甲方通知24小时内进行维修，乙方如不履行甲方提出的维修通知，甲方有权请其他人员维修，其费用乙方保修金中扣除。

>八、安全

执行“安全第一、预防为主”的方针，严禁违章指挥、违章作业。不得安排未经过三级安全教育的新工人上岗作业，否则，凡发生的一切工、伤、病、亡事故，均由乙方自行承担，与甲方无关。

>九、其他

本合同如有未尽事宜，由开发方、甲、乙三方协商解决。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，由开发方、甲方、乙方各执\_\_\_\_\_\_份，经三方签字后生效。工程款结清后，合同自动失效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**门店门窗销售安装合同范本7**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方所建的 工程门窗工程分包给乙方，根据《\_合同法》明确双方在施工过程中的权力、义务和经济法律责任，经双方协商同意后签订合同。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程承包的范围和内容：

四、 双方责任：

甲方：

1、协调提供乙方材料堆放仓储设施。

2、按乙方施工方案中的塑钢窗施工工序需要，提供符合门窗验收标准的门窗洞口。

3、乙方已做好的成品项目，因设计变更或甲方技术人员指挥失误所造成返工，一切返工费由甲方按实计付。

4、为了确保施工顺利进行，解决应由甲方解决其它事宜，协调乙方与有关部门及土建的相互关系。

甲方为乙方无偿提供以下施工条件。

(1) 提供材料存放场所：

(2)配合提供垂直运输机械：

(3)提供水、电使用：

(4)提供工程交底数据。

5、及时按照合同约定支付工程款给乙方。

乙方：

1、 制定详细有效可行的施工方案，组织好过硬的施工队伍。 遵守有关法律和规定，服从甲方现场管理，接受甲方和监理的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、例会纪要、施工及验收规范进行施工。积极与甲方施工单位协调在施工中的配合事宜。

2、 严格按照设计图规范、规程和合同要求施工，并对原材料、施工工艺及施工过程负责。

3、 提供产品出厂合格证、检测报告、配合做好工程塑钢窗验收所需的相关资料。

4、 乙方必须保证其合同约定施工工期，如因甲方或不可抗力因素，则工期顺延。

5、 乙方必须做好安全施工、文明施工。做到工完料净，一切边割废料及散落杂物必须清理干净，不污染其它工种成果。

6、 一切按规范施工，如有不合格须返工全部由乙方负责。

五、 工程内容及要求：

1、 工作内容：

(1)按甲方提供的设计图施工、其原材料、几何尺寸、厚度必须符合要求，玻璃厚度、工艺应符合要求。

(2)清理预留洞口修边、成品保护及验收前的清扫工作。

2、工期约定：

(1)开工时间 年 月 日，工程工期为 天(乙方的施工进度应满足甲方总体进度要求;与甲方配合，应满足甲方进度要求，雨天、大风天气工期顺延。

(2)开工日期以甲方发出开工令为准，计算乙方工期，工期按日历连续计算。

(3)由于甲方原因造成乙方不能按期完工，凭甲方及监理签证工期顺延。

3、工程质量：

本工程门窗应满足验收标准，门窗塑钢材料及施工验收标准执行：JG158-20\_ B50411-20\_、JGJ144-20\_。

六、 文明施工

现场施工人员严格按照文明施工准则进行操作，遵守甲方各项规章制度，做到工完场清，不同材料分类固定存放;施工过程中根据当天施工内容合理利用施工场地，工具材料不乱扔乱放，尊重和服从甲方的现场监督和指导。

七、 安全要求

1、 乙方不能作主排除的安全隐患，要及时请示甲方负责人和工地技术负责人支持，消除隐患。在隐患没有解决之前，乙方不得冒险施工作业。

2、 乙方在组织工人施工时，必须提供安全意识，做好安全防范，制定安全措施，保证安全生产，杜绝任何工伤事故发生。

3、 施工安全用电：施工用电必须遵守安全用电规章制度，按指定配电箱专人接线操作，非专业人员严禁操作。

八、 工程验收：

1、 乙方施工窗框完后由甲方组织监理单位和乙方一起对窗框尺寸、质量进行验收，验收合格后方可进行玻璃安装施工。

2、 乙方每道工序完成后，由监理公司验收合格后方可进行下道工序的施工(三个工作日内没有组织验收，视同验收合格可继续下道工序施工)。

九、 工程造价与结算

1、该工程门窗塑钢窗每平方包干综合单价为元/(不含税)

2、最终结算量按图纸及实际施工面积据实结算。本工程结算总价=平方包干综合单价×实际施工面积

3、 乙方施工的门窗工程施工完毕后，经甲方、监理、乙方(分包单位)、建设单位、设计单位、质检等单位共同验收合格后，一个月内甲方须与乙方办理完工程的最终结算手续。

十、 付款方式

施工开展后乙方报进度，经甲方、监理审核，按85%付进度款。 门窗系统施工完毕，通过甲方、监理、质检等有关单位验收合格后，甲、乙双方进行本工程的竣工结算，经双方确定工程量和总费用，甲方应在一个月内付清乙方工程款。

十一、其它约定

1、 在整个施工过程中，若因乙方原因造成了质量和进度问题，其责任由乙方承担。

2、 若因甲方资金不能按合同执行，或甲方其它原因造成无法履约，责任由甲方承担。

3、 甲方必须按照合同约定条款及时付款，如超期则按超期金额的天进行处罚，乙方必须根据合同条款，保证质量按照工期要求完成任务。

十二、本合同在执行期间，若双方出现争议另行协商解决。如不能达成一致，可向人民法院起诉。本合同双方签字盖章生效，双方完全履行权力义务后即终止。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店门窗销售安装合同范本8**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_消费者权益保护法》、《\_价格法》，\_\_(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1、甲方装饰住房系合法居住。

乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：\_\_区(县)\_\_\_路\_\_\_弄(村)\_\_\_号\_\_楼\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_房\_\_\_厅\_\_\_套，施工面积\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

6、总价款：￥\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_

其中：

材料费：\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_

管理费：\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_

垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_，税金()：\_\_\_\_

其他费用：\_\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期\_\_\_天。

二、关于材料供应的约定：

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行DBJ08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件《工程质量验收单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火约定：

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定：

1、工程款付款方式列下表：

2、工程结算：详见附件六《工程结算单》。

3、工程保修期壹年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件七)，保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

六、其它事项

1、甲方工作：

(1)甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

2、乙方工作：

(1)参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

(2)指派\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

(3)未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的1%支付违约金。

2、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

3、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向山东省建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向市仲裁委员会申请仲裁，如仲裁亦不能解决则向人民法院提起诉讼。

九、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款5%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十、其它约定：

十一、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店门窗销售安装合同范本9**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《\_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_消费者权益保护法》、《省保护消费者合法权益条例》，\_\_建建(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵宁。

一、概况

1、甲方装修住房系合法居住。

乙方为本省(市)具有建筑装饰资质、并经工商行政管理机关核准登记的企业法人、其他经济组织、个体工商户。

2、装修施工地点：市区(县)路(村) 巷号 楼层 室。

3、住房结构：

4、装修施工内容：

室别部位装修内容及要求备注

5、承包方式：

6、总价款：元(其中人工费元，材料费元，详见清单。)

7、工期：自年 月日开工，至年 月日竣工。工期为日。

二、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料

序号材料或设备名称规格型号单位数量质量等级抵现场时限

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方采购的材料

序号材料或设备名称规格型号生产厂商(品牌)单位数量质量等级单价(限购元以下)总价上述材料，乙方应向甲方提交购货发票，并均应用于本合同规定的民宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的以倍补偿给甲方。

乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

三、关于工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施

工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的.费用。

3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收是，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定

1、合同签订后，甲方支付总价款的%，计元;

年月 日前，甲方支付总价款的%，计元;年 月日前，甲方支付部价款的%，计元;年月日前，甲方支付总价款的%，计元;尾款甲方应在本工程竣工验收后合格后日内一次付清。

2、乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延(具体内容双方另立补充协议，补充协议系本合同组成部分)。

3、双方款项往来，均应出具发票(或收据)。

六、其它

(一)甲方工作

1、甲方应在开工前天，向乙方提供经房管部门或物业管理部门认可的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

2、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

(二)乙方工作

①参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

②指派(姓名)为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

③未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建

筑结构及各种设备管线。

④乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起个月。

七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方

因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的%支付违约金。逾期天以上的，乙方应将甲方已支付的全部款项如数退还给甲方。

3、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

八、纠纷处理方式

1、本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意由——仲裁委员会仲裁(当事人未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

九、其它约定

十、本协议一式份，甲，乙双方各执份，具有同等法律效力。

本合同附件有：

甲方(签章)：乙方(盖章)

委托代理人：法定代表人：

住址：地址：

电话：电话：

邮编：邮编：

开户银行

户名：

帐号：

签订日期：年 月

**门店门窗销售安装合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《\_合同法》和国家工商行政管理局的规定，结合本工程的实际情况，经友好协商，签订本合同，以资双方共同执行。

第一条本合同所购塑钢窗数量及价格

（一）、本合同塑钢承包范围为杨庄农贸综合市场塑钢窗工程综合单价为人民币260元∕㎡，门窗面积约1100 ㎡，合同总额暂定为人民币元，大写：贰拾捌万柒仟壹佰元整。

1、此综合单价为所有推拉窗、固定窗、平开窗的平均综合单价。（不含纱扇）

2、此综合单价含制作安装、管理及保修，不含税金。

3、本合同面积增减套上述单价进行结算；如若窗型、分格形式及原材料变更，造成差价则另行增减报价。

4、本工程结算面积以现场实际洞口尺寸为准，飘窗按展开尺寸计算。

5、本报价不包含土建配合费。

6、材料价格发生变化，不另行调价。

（二）、以下文件作为合同附件

第一条本合同塑钢窗材料报价说明

1、型材：本工程塑钢窗用塑料型材由甲方指定选用海螺牌88系列白色塑料塑钢型材。

2、钢衬：本合同报价为所选用钢衬型材壁厚为㎜。

3、五金件：为配套相应产品，采用春光牌五金件（以工地现场样品为准）。

4、玻璃：选用山东巨野5㎜＋9A+5㎜浮发中空玻璃。

5、密封毛条：毛条以现场样品为准。

6、窗型：按照甲方指定窗型制作加工。

7、此单价含检测费用（检测费用甲方直接在总工程款中扣除贰万元）。

第二条安装地点及开竣工日期

1、本工程所在地为：徐州市下淀路119号

2、甲乙双方在签订合同后，乙方立即组织相关型材，并按甲方要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

第三条本合同塑钢窗款项的支付方式及期限

本合同签订后甲方不付定金，窗框到场安装5日内付本合同总额20﹪的进度款约陆万（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）元，窗扇及玻璃到场安装5日内付本合同总额40%的进度款约拾壹万（）元。待全部安装完毕，甲方应及时组织相关人员验收，验收合格后5日内支付本合同总额25%的进度款约柒万（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）元，待工程交付或竣工验收后，5日按照现场实际工程量结算全部工程款，留贰万元作为检测费用，留壹万元作为质保金，本工程质保期为一年，从交付或竣工验收之日起计算，质保期满后5日内付清质保金。

第四条工期顺延

如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可相应顺延。

1、因甲方原因导致不能正常安装，工期相应顺延。

2、甲方未能如期支付合同约定款项。

3、甲方、监理未按合同约定提供所需指令、批准等，未能及时指定型材颜色、种类，致使施工不能正常进行。

4、设计变更或修改导致增加的门窗量一次增加超过合同总量的10%。

5、不可抗力。

6、条款中约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

第五条双方责任

1、甲方责任：

（1）为确保门窗的正常安装，甲方应对施工的洞口尺寸予以明确要求，确保洞口尺寸的规范。

（2）甲方对不规范的洞口尺寸进行休整。

（3）负责及时组织对门窗的验收工作。

（4）甲方免费提供安装主施工所需的电力，垂直运输、脚手架、临时仓储。

（5）甲方应根据本合同的要求按时支付各期款项。

2、乙方责任：

（1）、乙方应按时积极组织原材料的进场及产品加工。

（2）、乙方应将产品安装尺寸及施工方案交甲方，并积极组织安装。

（3）、乙方按工程进度负责对门窗的制作、运输、安装。

（4）、对每批所交产品提供材质证明。

（5）、严格按照现行法律法规、规范要求及强制性标准施工。

（6）、应积极配合甲方、监理及业主的检查工作。

（7）、质保期期间乙方接到甲方维修通知24小时内必须派维修人员到达现场进行维修，人为或外界力破坏不在保修范围，但乙方有义务做有偿的维修。

（8）、从窗户开始安装到完工乙方必须安排技术员同志24小时在现场管理及组织协调工作，服从项目部指令并及时落实，如不在场或不能及时落实项目部指令，甲方有权处500—1000元罚款。

第七条变更

1、如若设计变更、甲方应在乙方产品加工前15日以上，以书面形式告知乙方，并获得乙方认可。如变更在产品加工过程中，甲方应承担此造成的损失相应顺延加工周期。

2、如若工期需要提前或者延后，甲方应提前15天以上以书面形式告知乙方，并获得乙方认可，由此造成赶工或产品滞留所产生的费用由甲方承担，原生产周期作调整或顺延。

3、合同条款的变更：本合同双方应严格履行本合同的各项条款，若一方提出某项条款的变更，变更方应及时用书面文字方式通知另一方面，由双方协商和签订有关变更协议。

（4）、双方签署的变更协议，为本合同的附件。

第八条文明施工

乙方必须坚持安全生产、文明施工、熟悉施工中的安全操作规程，遵守和服从项目部安全生产管理制度和安全处罚办法。由于乙方违反安全操作规程造成的安全事故，责任及费用由乙方单独承担，甲方概不负责（其安全事故由责任方负责）。

第九条违约

1、本合同任何一方未能履行其本合同的全部或任何义务，或有其它违反合同的行为，应视为违约方应该承担对另一方由此而造成的直接损失和间接损失并承担经济责任。

2、本合同双方分别发生不同的违约行为，应由双方协调解决违约或自行承担由于违约给对方造成的直接损失和间接经济损失并承担其经济责任。

3、甲方补能按时付款，主供货期相应顺延，当付款时间超过20日，乙方可停止供货，直至甲方向乙方付清货款，乙方方可供货。

4、因乙方原因不能按时供货，当供货时间超过7日，由乙方自行赶工期，保证其总体供货不能顺延，如整体调整供货超过20日，从21日起承担经济损失。

第十条不可抗力

1、若本合同任何一方不可抗力无法履行本合同项下的义务，双方应继续履行未直接受到不可抗力影响的本合同项下的其他义务，而受不可抗力影响的义务履行期限，延长时间与不可抗力事件产生的后果持续时间相等。

2、当遇到不可抗力事件，受影响一方在不可抗力事件发生后5天内，书面通知一方。

3、若不可抗力的后果持续一月以上，双方应重新洽谈合同义务，若双方无法形成协议，任何一方可全部或部分终止合同。

4、不可抗力是指超过本合同人任何一方所不能控制之事，例如：战争、地震、洪水、台风或政府在主权范围内的行为。

第十一条争议

1、所有因本合同执行而产生的与本合同有关争议，双方应通过协商解决，若争议经双方协商30天内为能解决，双方应通过法律程序解决。

2、在诉讼期内，双方应继续履行本合同项下未有争议的义务。

第十二条其它

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方代表协商做出补充合同（协议），且补充合同（协议）为本合同副件。

2、本合同副件为本合同组成部分，具有同等效力。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

4、本合同自双方代表签字、盖章之日起生效。

5、本合同履行完毕，结清尾款，该合同自然失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**门店门窗销售安装合同范本11**

需方：(甲方)：

供方 (乙方):

根据《^v^合同法》及相关法律、法规规定，经甲、乙双方平等、自愿、协商一致、达成如下协议：

一、 项目名称：商品混凝土GPS车辆调度系统 (见附件2)

二、 项目地点：安徽省天长市北郊

三、 乙方供货产品名称:GPS定位;数量：40套;价格：1960元/套(见附件1)

四、 交货及付款方式：

1. 工程施工进度至合同签订之日起30日完工，工程总造价：78400元(柒万捌仟肆佰元整)

2. 付款方式：签订合同预付总造价的30%既23520元(贰万叁仟伍佰贰拾元整)

3. 工程验收合格后再付总价的60%既47040元(肆万柒仟零肆拾元整)

4. 工程总造价的10%作为质保金，一年后付清。

5. 系统维护费：每台车360元/年，既14400元(壹万肆仟肆佰元整)，甲方每年按时交纳。

五、 乙方只承担供货、施工、及售后服务，其它事宜乙方概不负责。

六、 违法责任：

1. 乙方按时完工或逾期交付工程、每逾期一天，则赔偿甲方合同总价的1%。

2. 甲方逾期付款，每逾期一天，赔偿乙方合同总价的1%。

七、 合同争议的解决：

1. 甲方双方在改造合同的过程中出现争议时，应友好协商解决。

2. 甲乙双方不能协商解决的，可向甲方所在地法院提起诉讼。

八、 合同效力：

1. 本合同一式两伤，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

2. 本合同经甲、乙双方法定代表或授权代表签字，盖章后即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店门窗销售安装合同范本12**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《^v^合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务与责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商于 年 月 日在青岛市市南区(以下简称合同签订地)签订本合同，以资共同信守。

第一条：工程概况

1.工程名称： 工程 制作安装工程

2.工程地点：青岛市 路 号;

3.承包范围：施工图纸范围 的制作与安装。

4.承包方式：乙方包工包料、包安全、包工期、包质量、包保修。

5.开工日期： 年 月 日(以甲方书面通知为准)

6.竣工日期： 年 月 日

7.合同工期： 天(本工期包含安装工程竣工验收所需的全部时间，已综合考虑了节假日等各种可能影响工期的因素)。

8.质量标准：合格

9.工程保修期：工程保修期为 年。

10.本合同经双方签字盖章后生效，合同履行完毕终止。

第二条：产品名称、规格数量及综合单价、总价

1、 本合同总造价暂定为 元，人民币大写： 元整。本合同综合单价由乙方一次性包死，已综合考虑了材料、人工价格浮动等因素，未经甲方书面同意，不得增调。本合同总造价包括但不限于主材费、制作费、运输装卸和现场搬运费、安装人工费、辅材费、检测费、保险费、管理费、利润税金、保修费等全部价款。除根据综合单价据实结算的工程总价款外，乙方无权就本合同项下制作安装工程向甲方主张任何权益。

2、 本合同一经签订，本合同综合单价不随原材料及产品市场价格的变化做任何调整。

3、本合同产品名称、规格数量及综合单价详见本合同附件。

第三条：付款及结算方式

1、本合同无预付款。

2、成品、半成品进场，甲方支付乙方已进场货款总额的50%;安装完毕支付至已安装货款的80%;所有产品调试完毕、验收合格、取得政府主管部门颁发的合格证书，且结算完成、乙方向甲方提供 套合格竣工资料后，支付至合同总价款的95%;余5%作为质保金，待两年质保期满、无任何质量问题后全额无息返还。

3、 达到付款条件后，乙方应于当月的25日前持甲方项目部签字确认的付款申请及相应数额的合格税务发票到甲方领取货款，经甲方审核无误后，于次月的的 号两天支付工程款。超出规定的提报时间或经审核与实际情况不符或未提供税务发票的，甲方有权拒绝付款，并不承担任何违约责任。在乙方补齐相关手续后款项转入下月 号支付。

4、结算依据：以本合同和工地现场签证等为结算依据(签证经甲方现场负责人签字认可，加盖甲方工程专用章后生效)。

5、结算方式：本合同为综合单价包死形式，按最终供货数量按实结算。

第四条：技术要求：

满足现行施工验收规范、设计图纸要求。部分材料应满足以下要求：

第五条：工期要求

1. 进场时间：以甲方书面通知为准。

2. 乙方应在本合同签订后 日内向甲方出具详细的供货施工进度计划，报甲方同意后并严格按照执行。

3. 如遇下列情况者，经甲方签证确认后，工期相应顺延。

①因甲方施工现场不具备安装条件，而不能进行施工。

②因甲方修改(变更)施工图纸，而不能继续制作或施工。

③因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等)造成停工。

④因施工现场停电或因电力不能满足施工需要，连续影响达八小时以上。

乙方应在上述情况发生后 日内向甲方提出书面延期申请，经甲方书面同意后，工期相应顺延。若乙方未在上述期限内提出延期申请，则视为乙方放弃延期申请的权利，乙方不得再以任何理由要求甲方支付任何费用。

第六条：双方责任

1.甲方责任：

①甲方应在乙方生产加工之前，无偿提供安装所需必要的施工图纸给乙方。

②负责乙方施工所需的水、电，费用由乙方承担。

③甲方无偿提供材料堆放的场地，甲方对乙方所供货物无看管义务。

④审核乙方编制的工程总进度计划，并按时向乙方支付工程进度款。

⑥对工程质量、进度进行监督、检查，组织工程竣工验收，办理竣工结算。

2.乙方责任：

①乙方负责本合同约定的安装工程一次性通过当地主管部门的质量验收，质量等级为合格。

②编制施工总进度计划、进场计划，并送甲方审定。

③按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要，设计变更通知单和国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工，作好自检工作，确保工程质量，确保工期。

④做好施工原始记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作为交工文件附件移交给甲方。

⑤在施工中，承担由自身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失。

⑥工程未经甲方或监理验收前，负责以合理的方式保护已安装和未安装的成品、半成品,如有损毁由乙方承担调换或赔偿的责任,且工期不予顺延。

⑦乙方施工人员应遵守工程禁令，精心施工，安全操作，文明生产。如因乙方原因造成工程事故，责任及费用均由乙方自行负责，由此给甲方造成损失的，乙方需另行据实赔偿。

⑧工人食宿费用等均由乙方自行安排和承担。

⑨乙方保证具备签订和履行本协议的资质，保证不将本合同项下的工程进行转包或分包，否则甲方有权解除本合同。

⑩乙方指派 为现场驻地代表，负责本合同约定的供货安装的全部工作，乙方给予该代表特别授权，无条件认可该代表的任何行为及签署的全部文件。

第八条：质量标准及检查、验收

1.质量标准：供货质量参照国家相关行业标准。乙方无条件提供检测报告一份，检测费用由乙方承担,

2.包装标准：本合同所述货物均由乙方按适宜运输、存放的方式包装。如因包装不妥造成货物损毁

3.生产过程检查、监督：为了确保乙方能够按照约定全面适当的履行本合同，甲方有权随时对乙方的

4.验收方式及标准：

①甲方可根据封存样品、及合同条款对货物进行抽样验收。

②货物进场前，乙方应提前书面通知甲方。货物进场时乙方需提供所有材料、设备的合格证和备案证明等验收资料，由甲乙双方共同对货物的品牌、厂家、规格型号、外观、质量、数量等进行验收，验收不合格的，甲方有权拒收。该等验收仅为初步验收，不作为乙方所供货物质量合格的依据。 ③安装完毕，乙方组织甲方及相关部门进行验收，并出具政府相关部门出具的检测报告，费用由乙方承担。

5.乙方在具备交工验收条件前 五 天，向甲方提交工程交工验收报告，甲方自接到验收报告后10个工作日内组织验收，验收不合格的，乙方须无条件按甲方要求整改至合格，且工期不予顺延。

6、安装工程竣工验收合格后 日内，乙方向甲方提交 套完整的工程竣工验收资料，否则甲方有权拒绝支付相应款项。

7、乙方应在合同期满或收到甲方按照本合同约定的解除通知后 日内将其全部人员、设备等撤离施工现场，并将场地清洁完毕。

第九条：违约责任

1.合同签订后，如果甲方有确切证据或者足够理由证明乙方已经不具备继续履行合同的能力，甲方有权解除合同，乙方退还已支付的工程款并承担合同总额 %的违约金。

2. 如果乙方交付的产品与样品不符或所用原材料与合同不符，则视为乙方违约。甲方可选择终止履行合同、不予支付剩余工程款，乙方赔偿甲方合同总额 %的违约金，给甲方造成损失(包括但不限于第三方索赔，以下皆同)的，乙方应当据实赔偿;甲方选择继续履行合同的，甲方有权要求乙方无条件整改，且工期不得延误，如有延误，则乙方每天赔偿甲方人民币 元补偿金，造成甲方其他损失的，乙方应当据实赔偿。

3、乙方未按本合同约定的工期完成安装工程并经相关部门验收合格的，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总价款百分之 的违约金。逾期超过 日的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付百分之 的违约金，给甲方造成损失的，乙方应当据实赔偿。

4. 如果乙方安装工程未一次性通过竣工验收的，乙方无条件按甲方要求返工直至安装工程竣工验收合格，因此造成工期延误则乙方赔偿甲方每天1000元补偿金。如果乙方拒不整改或整改后仍未因通过竣工验收，则甲方有权终止履行合同，剩余工程款不予支付，乙方应向甲方支付工程总价款百

5. 在乙方履行了合同义务的前提下，甲方应如期支付工程款，如有延误则每天赔偿乙方人民币 元补偿金。

6. 乙方未按甲方要求的期限进场或未按施工进度进行施工的，视为乙方不履行本合同，甲方有权解除本合同，乙方除应将甲方全部已付款全额返还外，还须向甲方支付工程总价款百分之 的违约金，给甲方造成损失的，乙方应当据实赔偿。

7、合同解除或终止后，乙方逾期离场的，每延期一日，乙方应向甲方支付违约金人民币 元，延期超过 日，视为乙方放弃场内的物品及材料的所有权，甲方有权无偿接管，因清理场地所发生的费用均由乙方据实承担。

第十条：保修与其它：

1.保修期限：自安装工程验收合格并交付使用之日起2年，保修过后提供终身维修服务。

2.保修项目内容及范围：

①因乙方材料质量、施工质量原因造成的质量缺陷由乙方负责维修，由此对甲方或住户造成的损失，由乙方负责赔偿。

②因乙方原因造成的其它质量问题。

3.因甲方原因所造成的质量问题不在保修范围内，但乙方仍承诺予以维修，但收取甲方维修成本费用。

4.乙方应保证保修的及时性，在收到甲方或甲方委托人(物业管理公司或业主)的通知后，应及时到现场，具体时间如下：

①产品出现质量问题，除人力不可抗拒原因外，乙方须在接到通知后8小时内赶到现场并于2小时内完成一般的维修。

②其他情况下，乙方须在甲方通知后24小时内赶到现场，并于赶到现场之日起2日内完成通知所涉及的保修项目。

③如果乙方未能在甲方提出保修要求48小时内到达或保修质量不能满足甲方要求，甲方有权另行安排进行维修，费用从质保金中扣除。质保金不足以支付维修费用的，甲方有权向乙方追偿。

第十一条：争议解决方式

在执行合同中引起的双方争议应协商解决，协商不成可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十二条：通知

甲方通讯地址：

乙方通讯地址：

任何一方均保证本合同约定的地址真实有效，保证对方按该地址邮寄的邮件均会得到本方的签收，若出现拒收、代收、被退回、无法送达等任何情形的，均视为对方的邮件本方已签收。任何一方更改地址，应提前七日书面通知对方。

第十三条：附则

1.本合同一式 份，甲乙双方各执 份，均有同等法律效力。

2.本合同自双方代表签字，加盖公章或合同专用章后即生效。本合同签订后，双方如需要提出修改，经协商一致后，可以签订补充合同(协议)，与本合同具有同等效力。

甲 方： 乙 方：

授权代理人： 授权代理人：

签 字： 签 字

**门店门窗销售安装合同范本13**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和国家有关法律法规的规定，甲乙双方本着公平、公正、自愿、平等的原则, 就装修 铝合金门窗、幕墙，不锈钢门，钢结构，楼梯栏杆扶手，阳台栏杆 制作安装工程甲方向乙方发包的具体事宜，经双方友好协商一致，同意签订此合同,条款如下:

第一条、 本工程的主要设备工程清单、明细金额(见附件：《 联大投资大厦13、14楼 工程报价表》，共计1页)附件的内容为本工程项目的主要材料及配件清单，工程结算以实际制作安装的工程量为准，如甲方要求乙方增加其他不在本合同规定的工程量，经双方商定后另行结算。

第二条、 工程质量、包装要求

1、工程材料必须符合国家规定的建筑材料标准，质量保证。

2、以上工程材料的质量和规格按双方附件表约定的要求和标准执行。

3、规范包装(做好防护包装要求)。

4、安装工序要符合要求。

第三条、 工程材料要求和保修服务

要求乙方提供的“工程清单”是全新的国标材料，其材料名称、规格、型号应符合附件中的《联大投资大厦13、14楼工程报价表》，共计1页中的参数，以确保材料正品及工程质量。

1、乙方有义务派遣技术人员在以上工程进行全面的质量检查。

2、如果因产品质量问题或因施工不当所造成的责任必须由乙方承担。

3、乙方的工程质量保修期为一年，保修期内乙方对以上工程进行及时、无偿保修，保修期满后有需维修也须及时，维修费用为材料和人工的成本费。

第四条、 合同不含税金额及付款方式

合同不含税总金额(人民币大写)：\_\_\_\_元。

1、自签订本合同后的3个工作日内，甲方应支付给乙方20%首付工程款，即人民币：\_\_\_\_元(￥ 元)为预付款作为本工程项目材料、配件采购及组织施工人员工资前期费用，乙方安排进场施工后，款到乙方指定账户。

2、甲方根据乙方的实际工程量进度支付工程款，乙方在本工程制作安装、调试完毕，交接甲方负责人签字确认，之后的5个工作日内，在收到乙方的付款申请后，付至合同总金额的97%，余下3%工程余款作为保修金。保修期满后一次性付给乙方。

第五条、 工程工期及移交验收

1、工期为 40 天，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止;因甲方装修主体工程及相关其他工程影响本工程项目施工时，相应的完工期限相应顺延。

2、工程施工期间，所有材料、设备由乙方负责保管(甲方须配合提供保管场所);工程制作安装完工、调试后，由甲乙双方共同组织验收。验收合格后正式交付使用。

第六条、 责任与违约责任

1、工程施工期间，甲方应为乙方提供设备安装用水、用电等协助，必要时甲方须派出代表负责协调安装过程中遇到的相关问题。

2、乙方应做到安全文明施工，注意安全和质量问题，若因乙方原因所发生安全事故及其他民事责任，责任均由乙方承担，甲方概不负责。

3、若乙方提供的材料规格、数量、质量与本合同要求不符，甲方有权要求乙方无条件整改更换，乙方应负责包换或包退或整改处理直到达到合同要求。如乙方整改后仍未达要求的，甲方可以单方面终止本合同，由此造成的损失由乙方承担。

第七条、 不可抗力因台风、地震、水灾等自然不可抗力因素，造成本合同不能履行，双方不承担责任，工期相应顺延，所造成的损失各自承担。

第八条、 本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字盖章之\_\_\_\_日起 生效，同具法律效力。

甲方：

乙方：

**门店门窗销售安装合同范本14**

甲方(发包方):

乙方(承包方):

签约地点: 签订日期: 年 月 日

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、诚实信用的基础上，甲方根据下属各房地产开发项目的实际情况，就 的电梯供货及安装事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 合同标的

乙方供给甲方或甲方指定的关联公司(以下简称甲方)电梯〔详见合同附件一:产品及价格清单)，并负责安装。

第二条 合同价款的确定

(1)合同价款按下列原则确定

1)本着长期合作、互惠互利的原则，乙方按其标准定价下调\_ %的定价原则向甲方提供电梯，井由乙方负责安装和施工。

2)本合同签订后，经市场调查表明，如同类产品市场价降幅≥\_ %或当乙方给第三方售价低于中标价\_%以上，或同类产品市场价升幅≥\_ %时，由甲、乙双方协商相应调整未供部分货物的价格，若双方不能达成一致，甲方有权另行安排供货商。合同签订后，市场价格变动的，已经签订的合同的价格不变。

3)甲方根据实际情况确定产品的技术性能要求、型号、规格和数量，与“附件一”中所列相应内容相同的，按附件一中的价格执行;附件一中没有列明或乙方产品更新的，双方应按上述定价原则确定价格。

(2)本合同签订后，任一分批合同签订前，甲方可根据前款第(1)点的定价原则，将本合同项下的产品更换成甲方所需要的乙方其他产品或乙方已更新换代的产品。甲方也可根据项目的实际需要另行招标或向其他供应商订货并委托其安装，但在进行同类产品的招标时，在同等条件下应优先考虑乙方。

(3)乙方按本合同约定的标准，以包税费、包供货、包运输、包安装(含安装设计)、包调试及负荷试验、包工包料、包通过验收(通过甲方正式验收及当地技术监督局、质量监督站的验收)、包工期、包风险、包售后服务等承包方式，按照甲方确认的设计施工图、材料，承接电梯的供货及安装。本合同价格为前述内容的包干价格。

(4)结算方法:供货数量以合同中确定的为准，实际数量以甲乙双方共同签证为准，按实结算，单价按合同“附件一”中的单价执行。

(5)乙方报送的结算金额必须真实准确，若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额的\_ \_%，则甲方可按照超过部分的\_ %在结算金额中扣罚。

第三条 交货时间、地点运输方式和运费负担

(1)交货地点:\_ (具体地点由甲方指定)。

(2)双方同意按以下第( )种方式确定合同供货时间

1)乙方应将电梯于 年 月 日前运到甲方指

2)按甲方的发货通知确定的交货时间将电梯运到甲方指定的地点。

(3)运输方式: \_ (包括卸货及进仓)。

(4)运费及与运输有关的费用已包括于电梯货款中。

(5)乙方须配合甲方的要求及土建情况进行设计、制造电梯，甲乙双方应密切关注合同的供(提)货期，如有异常(包括推迟基建期、暂缓基建、停止基建和与电梯有关的变更)情况，应及时以书面形式向对方通报。

(6)供货期间如遇甲方责任或不可抗力因素延误交货时间，经甲、乙双方签证认可调整，以此确定交货日期。

(7)本合同甲方指定的交货地点就是合同履行地。

(8)货物运至现场，乙方须按本合同第五条第二款第(3)点的约定向甲方提供相关资料。

(9)国内组装电梯如有进口部件，乙方也应向甲方提交相关证明文件。

第四条 安装工程工期

(1)乙方应在安装工程开工后\_\_日内完成安装并通过合同约定的全部验收。双方同意按以下的第( )种方式确定安装工程的开工日期:

1)乙方应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前进场开始工程安装。

2)乙方应按照甲方的开工通知书确定的开工日期进场安装。

(2)安装过程中如遇甲方责任或不可抗力因素延误工期的，经甲、乙双方签证认可调整，并据此重新确定竣工日期。

(3)本合同中甲方指定的安装工程施工场所为合同履行地，

第五条 合同总价款及付款方式

1.合同总价款

(1)合同价款按附件一的价格实行单价包干，按甲方实际验

收签证数量结算。具体分批合同总价款以分批合同约定为准。

(2)分批安装工程价款按分批电梯货款的\_\_%讨一算(安装工程价款包括税费、搭棚费、吊装费、拉爆螺栓及预理件设置费、调试费、通过当地技术监督局及质量监督站验收的报装费、报检费、检测费等)。

2.方式

(1)电梯货款的支付

1)电梯供货分批合同签订后，甲方按每批电梯的竣土时间(至少提前六个月)通知乙方排产，并在发出排产通知之日起\_\_个工作日内，向乙方支付该批电梯货款的\_\_%作为定金。

2)货到现场并经甲方开箱验收合格后\_\_个工作日内，甲方向乙方支付该批电梯货款的\_\_%。

3)甲方应自与乙方办理完正式竣工验收之日起三年内分三期向乙方支付该批电梯货款的\_\_%(一年一期，自甲方与乙方办理完正式竣工验收之日起算至次年当日应付第一期款，依此类推)。

(2)电梯安装工程款的支付

1)货到现场并经甲方开箱验收合格后\_\_个工作日内，甲方向乙方支付该批电梯安装工程款的\_\_%。

2)该批电梯安装完毕，试运行正常，经甲方和当地技术监督局及质量监督站验收合格之日起\_\_个工作日内，甲方向乙方支付该批电梯安装工程款的\_\_%。

3)上述验收合格后日内乙方应向甲方提交正式竣工验收、结算及当地技术监督局、质量监督站验收合格证明等文件并经甲方确认，甲乙双方办理正式竣工验收和结算手续后\_\_个工作日内付至该批电梯安装工程结算款的\_\_ %。

4)余款作为保修金，甲方在保修期满\_\_个工作日内会同甲方指定的物业管理公司组织复检并在办理保修终结手续(甲方按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的各类款项和违约金)后无息向乙方结清。

(3)乙方应按政府部门的要求办理好所有的手续并缴纳有关的费用和税金。

(4)以上付款，甲方将以转账支票或电汇的方式支付，若甲方提出按六个月的承兑汇票支付的，则按开票银行同期贴现利息补息。

(5)以上款项支付前，乙方应向甲方发出付款通知书，并提供合同约定的相关资料，经甲方审核确认后付款。乙方须提供国内有效的等值发票，否则甲方可顺延付款。

第六条 质最要求及验收

1.质量要求

(1)质量要求:见附件二的电梯订货技术要求及附件三的工程项目电梯技术参数一览表。

(2)乙方承诺:乙方保证所提供的产品具备国际、国内安全产品认证书和质量合格证书，并符合甲方认可的设计、施工方案的规定并具有满足整个系统要求的功能，该产品是合同约定品牌的生产厂家原厂生产的全新的产品。该产品的制造与安装应符合国家颁布的《电梯制造与安装安全规范》与《电梯技术条件》要求。

2.验收

(1)质量检验标准和验收规范依据

1)电梯执行同家现行规范嵘电梯制造与安装安全规范》和《电梯技术条件》。

2)扶梯执行国家现行规范《自动扶梯制造安全规范》。

(2)产品的供货安装验收必须以甲方认可的产品品牌、规格、型号及施工图纸、设备说明书、有关变更的书面文件、国家颁布的《电梯施工验收规范》和质量检验标准为依据。

(3)乙方在甲方要求的时间内将产品运到指定地点后应立即通知甲方，由甲方对照订货单与有关设计文件对产品的品牌、数量、型号、规格、外观等进行开箱验收，核对无误后设备方可进场安装。在开箱验收时，乙方应提供产品出厂合格证、装箱单、产品试验报告单、操作维护手册、技术说明书、“三包”保修卡、产品及相关材料的国际、国内安全认证书和质量保证书等交由甲方确认。整机或配件为进口产品的，还应出具产品的生产厂家资料、原产地证明、进口许可文件、海关完税证明、进口关税证明，并保证达到甲乙双方确认的设计方案中的功能。乙方须提供原生产厂家所附的进口产品的外文资料或经公证处公证的中文翻译资料。

(4)电梯安装完毕，试运行正常，甲方即签发验收合格证明，以协助乙方办理技术监督局的验收。

(5)甲方按上述第四项签发的验收合格证明仅为协助乙方办理技术监督局验收，不作为分批合同结算的依据。结算须通过甲方组织的正式验收后方可办理。

(6)电梯通过技术监督局和质量监督站验收之日起\_\_日内，乙方应向甲方书面申请正式竣工验收，甲方应在收到申请之日起\_\_日内办理正式竣工验收，否则，视为乙方通过甲方正式竣工验收，甲方应向乙方办理分批合同结算;如未能通过甲方组织的止式验收，乙方须在接到甲方正式书面通知之日起\_\_日内对存在的问题进行整改，整改完成后出具整改报告并书面通知甲方，再由甲方按程序组织验收工作。

(7)正式竣工验收达到标准，双方签字盖章，同时乙方应向甲方移交竣工图及其他竣工资料一式两份及电子文件。

(8)如果在验收中产生纠纷，由工程所在地\_\_\_\_\_\_市技术监督局和质量监督站检验，检验费用由责任方承担。

(9)如有关设备、设施需通过有关部门的验收，则甲方可配合乙方对报验资料签字盖章，但不作为甲方验收依据。交付使用仍以通过甲方人员到现场正式验收接管，并经甲方授权人员在交接文件上签字盖章为准。

第七条 保修条款

(1)本产品实行国家“新三包”政策，乙方对产品向用户提供终身维修服务。

(2)本合同设备、系统、工程的保修期为\_\_\_年，自安装工程通过合同约定的全部验收之日起计。保修期内如设备、系统、工程发生故障，乙方必须在接到通知后的\_\_\_个小时内派人员到场维修并在\_\_\_小时内维修完毕，因质量问题引起的损坏，乙方免收一切费用(包括免费更换零部件);否则，乙方可适当向甲方收取更换的材料、部件的成本费。若乙方在收到通知后不及时派人员维修或未在规定时间内维修完毕，甲方或物业管理公司可另请人员修理，费用在保修金中扣除，如保修金不足以支付的，甲方有权继续向乙方追偿。若对保修责任产生纠纷，由\_\_\_市技术监督局和质量监督站检验，检验费用由责任方承担。

(3)在保修期内，乙方至少每月\_\_\_次派人员前往设备、系统、工程现场对设备、系统、工程进行维护保养并跟踪了解设备、系统、工程的运行情况，建立用户跟踪卡，对设备、系统的运行情况做好跟踪记录。

(4)保修期届满之口起，设备、系统的保养维护服务内容、费用及支付方式等有关事宜由乙方与甲方或其下属公司、物业管理公司另行签订维护或服务协议。

(5)保修期满后，乙方应建立24小时电话跟踪服务热线，若设备、系统、工程发生故障，乙方应在接到通知后\_\_\_小时内赶赴现场维修，属产品质量问题的以成本价更换维修.

(6)保修期满后，电梯及其附属设备损坏的，乙方应当在接到甲方通知后\_\_\_小时之内赶赴现场维修。乙方应当保全相关证据，故障排除后由双方进行调查，确定责任。

(7)本着长期合作的原则，为了减轻供需双方工作负担，由乙方免费为甲方培训电梯运行及维修人员(人员数量为每\_\_台电梯一名，不足\_\_\_台以\_\_\_台计)，并协助其取得运行、维修相关的资质证书，以便于电梯的日常保养及一般性故障的维修，具体培训日期、内容由甲乙双方另行议定。

第八条 双方义务

1.甲方义务

(1)甲方在收到乙方提交的设计、补充设计方案和安装施工方案后5个工作日内完成审核。

(2)向乙方提供工作场所，保证运输道路畅通，同时提供施工现场用水、用电〔水电费由乙方承担)。

(3)按合同约定向乙方支付合同价款。

(4)甲方委派现场代表监督、检查产品、工程的质量，负责解决施工过程中出现的需要甲方协调的问题，并参与产品、工程的验收和签证工作。如现场代表变更则须及时通知乙方。

(5)如有隐蔽工程，甲方应在收到乙方的隐蔽工程验收申请后\_\_\_\_个工作日内组织验收。

(6)在具备验收条件的情况下，甲方应在收到乙方提交的产品、工程验收申请后\_\_\_个工作日内对产品、工程进行验收。验收合格后及时办理结算。甲方未及时验收的，视为验收合格。验收合格不免除乙方对产品、工程可能存在的隐蔽瑕疵所应当承担的责任。

2.乙

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！