# 销售施工合同范本(优选23篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-01-17

*销售施工合同范本1发包方（建设方）：（以下简称甲方）承包方（承建方）：（以下简称乙方）依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临时道路施工事项协商一致，订立本合同。一、工程地点：\_...*

**销售施工合同范本1**

发包方（建设方）：（以下简称甲方）

承包方（承建方）：（以下简称乙方）

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临时道路施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程地点：\_\_\_\_市大道、琼山大道

二、工程名称：临时道路工程

三、承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收、包维保、包税金等工程施工过程中发生的一切费用的总价承包。

四、承包范围：临时道路工程（其中包括一条长，宽；一条长，宽；一长，宽），具体施工范围以施工图及甲方要求为准。

五、工程期限：甲方通知乙方进场后日历天完成道路稳定层施工（不含沥青路面施工）并通过工程中间验收，沥青路面施工待稳定层完成行车一段时间后甲方通知再进行施工。如遇不可抗力影响、自然灾害、政府行为及周边村民干扰等，施工时间相应顺延。

六、工程承包价：

1、本工程暂定合同价为：整（小写： 元）。

2、本工程采用定额计价，根据《\_\_\_\_省20市政工程综合定额》及\_\_\_\_省定额站相关文件编制，材料价格采用信息价，信息价中没有对应材料价格时需报甲方批价。因甲方原因在施工过程中工程内容须做变更时，工程结算时予以调整。工程结算价款按施工时实际完成的工程量套相应的定额及收费标准执行，材料价格按施工当月的信息价进行结算。

七、付款方式：

1、自本合同正式签订之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付合同总价的20%作为工程预付款，即人民币肆拾捌万叁仟贰佰陆拾贰元整（元）。以后乙方每月\_\_\_\_日报送工程进度报表，甲方5个工作日内审核完毕并支付的进度款，甲方第一次支付进度款时将扣回预付款。

2、待全部施工完成并通过竣工验收合格后，双方完成验收结算手续，甲方支付至结算总价的95%。

3、结算总价的5%作为质保金，在保修期满后的15天内支付（不计利息）。

4、甲方的每次支付，以乙方提供同等金额的合法税务发票为前提。

八、工程质量要求：

1、道路工程质量按《沥青路面施工及验收规范》GB50092-96、《公路沥青路面施工技术规范》GF40-20和《\_\_\_\_镇道路工程施工与质量验收规范》C1-20执行，其质量必须达到国家合格以上标准。

九、双方责任：

甲方责任：

1、甲方应按合同有关约定支付工程款。

2、甲方负责将水准点、坐标控制点在开工前一天以书面形式提交乙方。

3、甲方负责在开工前三天组织乙方和设计、监理等单位进行图纸会审、设计交底，做好会审、交底纪要，并向乙方提供三套图纸。

4、工程未经验收，甲方提前动用或擅自动用，由此而发生的质量或其他的一切问题，责任全部由甲方承担。

5、及时检查、验收工程采用的设备及材料。

乙方责任：

1、负责做好施工前的各项准备及进场施工期间的生产、安全、技术管理和组织工作。

2、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案或编制施工组织设计、施工总进度计划，并送交甲方批准。

3、施工所需的水电由乙方接至施工场地，甲方承担费用，施工期间的水电费由乙方承担。

4、做好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料、竣工图等文件移交甲方。

5、按照本合同、设计图纸和规范的要求采购本工程需要的材料，材料必须有合格证或检测报告书，所用材料均要报甲方有关人员验收后方可使用。

6、乙方如未按设计要求和规范规定进行施工原因引起的工程质量问题，由此造成的所以经济损失均由乙方承担，工期不予顺延。

7、乙方偷工减料或使用不合格材料等施工原因引起的工程质量问题，由此造成的所以经济损失和一切责任均由乙方承担。

8、乙方应保证施工现场符合有关规定，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

9、对在工程施工中发生的各种事故负责并承担由此产生的全部费用。

10、工程竣工未移交给甲方之前，乙方负责保护，保护期间发生的损坏，乙方出资修复。

十、竣工验收及保修

1、乙方认为工程具备竣工验收条件后，向甲方和监理提出竣工验收报告，甲方自收到验收通知后五天内组织有关部门验收。若一个月内甲方不组织有关部门验收，被视为验收合格。

2、竣工验收通过后，乙方应及时将工程移交给甲方投入使用，并向甲方提供完整的竣工资料二套。

3、竣工日期为乙方递交竣工验收报告中的日期，若要整改才能达到竣工要求的，应为整改后乙方重新递交竣工验收报告的日期。

4、本工程质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自竣工验收合格之日起计算。在保修期内，由于施工原因造成的质量问题，乙方应于接到甲方通知的三天内无条件进行保修。属甲方使用及其它原因造成的工程问题，乙方可给予维修，但维修费用由责任方承担。

十一、违约责任

1、除由于不可抗力和政府部门及周边村民干扰外，乙方不得以任何理由拖延工期，每逾期一天，按本工程造价总额的3‰向甲方支付违约金。

2、甲方不得以任何理由拖延支付工程款，每逾期一天，按本工程造价总额的3‰向乙方支付违约金。

3、道路工程施工中，若发现乙方使用了不合格的材料等以次充好的行为，除无条件更换外，甲方对乙方处以3000元次的罚款。

4、质保期内属于乙方无条件保修范围的，乙方应自接到甲方通知的三天内进行无条件保修，如乙方示在三天内进行无条件保修，则每逾期一天，按本工程造价总额的3‰向甲方支付违约金；逾期超过10天未无条件保修的，甲方有权另行选择第三方进行修补，所需费用由乙方承担；逾期保修期间造成甲方损失的，由乙方负责赔偿甲方全部损失。

十二、其他

1、合同有效期限：本合同经双方代表签字盖章后生效，工程保修期满，双方结清所有工程款，双方合同义务履行完毕后自动失效。

2、本合同在执行过程中如发生争执，双方应本着友善态度共同协商解决。如协商不能解决，双方均有权向本合同履行地人民法院起诉，所产生的诉讼费、律师费、保全费、执行费等均由责任方承担。

3、对于本合同条款与条件的修改、补充及变更，应同双方共同协商，以书面形式做出，并由合同授权代表签字盖章后生效，这些修改、补充及变更构成合同的一部分，并与本合同具有同等法律效力。

4、合同一方在未经合同另一方同意之前，不得擅自将合同的权利、义务转让给其他方。

5、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

6、《临时施工道路工程预算书》是本合同的附件，构成合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

7、合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

8、合同订立地点：

甲方：

乙方：

地址：

别墅地址：

法宝代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

**销售施工合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_有限公司

依据《\_合同法》、《\_建筑法》和《建筑安装工程合同条例》及其他有关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则基础上，双方就以下施工事项协商一致，订立如下协议：

>一、工程项目名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、工程内容：

地下桩基础工程，1#楼及裙楼工程。超流态混凝土灌注桩基础施工。混凝土工程总量约为：2千多立方米。最终以实际发生的，并经甲方、乙方、监理现场代表审核后的混凝土工程量为准，此工程量作为工程结算依据。

>四、工程价款及承包方式：

1、甲方支付乙方工程款，单方造价：钢筋混凝土每立方米为1000元，工程价款按实际发生的工程量计算为准。

(1)该工程造价中已包含劳保统筹费用及安全生产措施费、总包服务费、税金等费用。

(2)此工程价款中已包含水电费用及相关的原材料、半成品的检验、试验等费用。

(3)最终以实际发生的工程量进行结算，工程量计算以设计图纸尺寸及相关规定为依据。由甲方、乙方及监理现场代表负责确认，最终以甲方、乙方、监理确认的为准。

(4)乙方负责向甲方支付2%税金，其余部分由甲方负责。

2、承包方式

(1)乙方以包工包料形式承包，乙方负责按甲方、监理批准后的施工方案进行施工，并且提供人工、材料，进行机械钻孔、灌注混凝土、钢筋笼制作及安放等工作。

(2)乙方自行负责工程所用水、电费用。

(3)甲方负责监管乙方桩基础工程施工及提供场地，乙方负责施工、自行解决民工的临时用宿舍等临时建筑，甲方只负责按合同约定向乙方支付工程款。

3、乙方的施工工作要接受甲方、监理的监管，乙方严格按照施工图设计及《桩基规范》进行施工，如出现任何安全、质量事故均由乙方负责。

>五、付款方式：

1、本合同签订后，乙方人员、材料设备全部进场后，甲方向乙方支付工程款的30%为工程预付款;以后按形象进度拨付工程款。桩基础工程完成后预留工程款的20%待试桩合格后由监理单位、设计单位及甲乙双方对桩基础分项工程验收合格，乙方交齐相应的桩基资料后进行最终结算。

2、甲方扣除工程款的5%作为质保金，待工程竣工验收合格，正常使用一年后全部付清。

>六、工程期限：

合同签订生效后，乙方人工、材料、机械设备等应按经过甲方及监理批准要求日期就位、开工及竣工。乙方施工实行连续作业。施工工期为：自开钻之日起10天(有效工作日)如施工现场不具备施工条件，工期顺延。

>七、质量要求：

1、按设计图纸、甲方、乙方及监理审定的施工组织设计及相关规范要求施工。工程质量达到“合格”标准。如因乙方原因造成的质量不合格所产生的一切责任及经济损失由乙方全部负责。

2、工程完工后20天内，且在甲方拨付最后一笔工程款之前，乙方向监理单位及甲方提供完整、详实的内业技术资料四份。

>八、责任及义务：

甲方责任及义务：

甲方应提供确保桩基础工程施工所要求的施工现场和通道等，为桩基础工程施工提供一切工作条件。

乙方责任及义务：

1、乙方施工桩基础在监理的监督下和施工队配合进行桩基础定位放线。施工中钻出的泥土，由甲方、乙方、施工单位和挖土施工队，四方承担费用。

2、乙方提前做好施工机械、材料及人工等的准备工作，按甲方及监理审批的、甲方指定进入施工现场的日期进入现场、开工日期开工。

3、工程开工前五日内，向甲方及监理提供施工组织设计及进度计划进行审批，乙方必须按批准后的方案施工，随时接受甲方、监理的检查、监督。

4、乙方在施工过程中如果发生由于土质(如粉质淤泥层等)情况，导致施工不能正常进行，乙方有义务采取一切措施保证施工质量及工期，由此而产生的一切费用全部由乙方承担，由而引起的工期顺延。

5、乙方应严格按国家相关行业操作规程进行施工;桩及桩内钢筋的种类、规格、尺寸、混凝土强度等级、单桩承载力必须满足设计要求;试桩时，乙方应达到试桩必备的条件。若桩在施工后的承载力(实际使用价值)达不到设计要求，乙方按照本工程造价的30%承担违约责任。

6、乙方应认真按照标准、规范、设计要求、经甲方及监理批准的施工方案进行施工，随时接受检查并为检查提供便利条件。在施工中服从甲方、监理工程师的监督和管理。

7、工程具备覆盖、掩盖条件，乙方自检合格后及时通知甲方及监理进行验收。经甲方现场相关专业人员及监理工程师验收合格后，方可进行隐蔽或继续施工。

8、乙方在施工过程中，若遇到地下障碍物、空洞、人防等，应及时通知甲方、现场专业人员及监理单位进行处理。乙方有义务采取一切措施保证施工工期和质量。

9、乙方应与甲方及监理、施工单位积极配合，服从甲方及监理单位的施工管理及技术管理。

10、乙方保证在接到甲方书面通知日起三日内，人工、材料及设备全部进场。

11、试验桩必须加早强剂，其费用由乙方承担。

12、乙方负责原材料及试块的试验送检工作，并承担试验检验费用。

13、负责内业资料的整理，竣工验收后移交给监理和甲方。

14、安全生产乙方在桩基础工程施工阶段应制定周密的施工安全保障计划，做好安全技术交底工作，保证施工现场安全。如施工现场出现由于乙方原因引起的安全事故，乙方承担全部责任及费用。

甲方责任及义务：

1、做好施工现场的“三通一平”工作。

2、负责协调乙方和施工队提供工程标高控制点及主轴线，并以书面形式交给乙方，乙方负责放线定位，甲方及监理验线合格后乙方方可施工。

3、向乙方提供施工的水源、电源并接入施工现场内，由此引起的一切费用由乙方承担。

4、负责协调处理建设行政管理部门的相关手续。

>九、其他事项：

本合同甲乙双方签字后生效。如有未尽事宜，须双方共同协商，作出补充协议，补充协议与合同具有同等效力。本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。每份合同均具有相同法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**销售施工合同范本3**

供方：

需方：

签定地点：

为确保供需双方的利益，特制定如下销售政策：

>一、瓶装啤酒的商品名称、规格、价格、数量：

1、商品名称：

2、商品规格：瓶装啤酒有精装塑包（1x9）和彩箱包装（1x12）

3、商品价格：普通型暂定8度塑包型小环标9。90元/包；塑包大环标10。60元/包，精制大环标12。80元/包，普通彩箱16。00元/箱，高档彩箱18。00元/箱。要根据原材料及馐物的市场价格浮动，由供方给需方价格，如有价格变动，供方需要3日内通知需方。

4、销售数量：需方全年销售普通型啤酒30万/瓶一组，按月计划销售供货，三个月完不成计划，供方有权解除合同。

单位：万瓶

5、12月底完成任务将保证金退还给需方，假如完不成任务供不付保证金，超额完成达到100万瓶送长安之星面包车一辆，完成200万瓶送桑塔纳一辆。

>二、商品选题：

系列啤酒商品质量符合国标，保持期内符合商品运输。避光常温0—25度以下储存及正常销售条件下，如果出现质量问题，由供方负责，但需方发现批量商品存有质量问题，必须在货到十日内以书面形式通知供方；否则，需方即确认本商品合格，出现任何问题概不负责。

>三、交（提）货方式：

供方指定仓库，当场提货，当场验收。因商标造成本合同条款不能履行（包装外观、文字的修改）时，乙方同意给予谅解和支持。

>四、运输方式及费用：

供方代办运输，所有产生费用由需方承担，或需方自提均可，汽车造成的损失由乙方直接向承运方索赔，铁路运输失盗或造成损失向保险保价部门索赔。

>五、销售范围：

系列啤酒指定（市、区）一家总代理，未经供方许可，需方不得自行转让买卖合同，否则则视合同无效。需方在合同约定的县、市、地区内销售，不得冲击其它县、市市场。在所销售区域内销售价格必须统一，不得降价销售，否则供方有权单方终止合同或采取惩罚措施，扣留全年返利和保证金。

>六、返利结算：

销售供方啤酒按销量不定期执行返利政策、不重复返利办法；需方销售20万瓶，每瓶返利2分；销售40万瓶，每瓶返利5分；销售60万瓶，每瓶返利8分；返利金额只能按现行价格提洒，可顶下年销售任务额。

>七、空瓶加收及验收标准：

供方回收本标的空瓶，普瓶0。45元/个，600异型瓶0。45元/个计算，只顶酒款，不付现金。

>八、结算方式：

现金（汇票）结算，款到发货。

>九、违约责任：

双方按照经济合同法承担责任，需方违约不退保证金，供方违约双倍退还保证金。

>十、解决合同纠纷方式：

双方如有纠纷，首先协商解决，协商不成，由供方所在地人民法院管辖受理。

合同期限\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

本合同自双方签定之日需方向供方交合同保证金全任元后方可生效。

本合同最终解释权归本系列商品公司所有。

合同编号：签定地点：

供方：需方：

地址：地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

银行帐号：银行帐号：

**销售施工合同范本4**

甲方（以下简称甲方）：

乙方（以下简称乙方）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方停车场交通安全设施工程施工事宜协商一致，订立本合同，以共同遵守。

>一、工程概况

工程地点：

工程内容：停车场交通安全设施工程。

承包方式：包工包料。

>二、工程造价及工程付款方式：

本工程预算总造价为：叁佰陆拾万元整（￥）。工程预算总造价包括采购、制作、安装、税金等费用。（如工程量增加，另行签订补充协议，工程结算时单价不变，以实际工程量为准）

本协议签订，现场具备施工工作面后，甲方书面通知乙方进场施工，甲方应于施工进场前，支付人民币陆拾万元给乙方作为预付款，工程完工验收合格乙方向甲方开具全额的工程款发票后5天内甲方一次性付清余款给乙方。

>三、技术质量要求

按设计图纸进行施工。

交通标志制作安装、交通标线施划符合\_国家标准GB5768—20xx《道路交通标志和标线》的要求。

>四、工期

乙方须在收到甲方的工程预付款后10天内进场开始施工，进场后90天内完成所有施工（如因甲方原因造成的不能按时完工，工期顺延，顺延时间不能超一个月，超过此期限的每逾期一天应支付工程预算总造价款%的违约金给乙方）。

>五、甲方责任

负责与有关部门沟通好本项目的方案。

负责组织工程量现场确认工作。

货物的使用与保管在验收合格移交甲方后由甲方自行负责，但甲乙双方应做好相应的移交书面手续。

负责按时支付工程款。（如未能按时付款，在宽限期内经催促仍未付款的，乙方有权拆除并回收所提供产品，不予退还预付款，且因此给乙方造成的其它经济损失由甲方负责赔偿。）

>六、乙方责任

乙方对甲方负责，按时保质保量完成本项目。

本协议中，项目施工的安全防范所需的施工安全设施由乙方自行负责并对整个工程的施工安全负责。

乙方应在本协议约定时间内完成所有施工，否则每延期一天应支付甲方已付工程款%的违约金。

如工程的施工需要总包方进行配合的，甲方协助乙方进行协调，相关的费用乙方自行承担。

>七、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事双方协商解决，也可由相关主管部门调解、协商，调解不成的，可以向当地仲裁部门请求仲裁。

>八、其它

本合同以人民币计价。

本合同一式二份，双主各执一份，自双方盖章及签约代表签字之日起生效，合同履约完毕后自动失效。

>九、未尽事宜

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**销售施工合同范本5**

甲方：

乙方：

为满足甲方建设内邓高速№、2标项目桥梁工程施工的需要，乙方同意就该标段内的部分桥梁工程向甲方提供劳务。为明确甲乙双方的权利和义务，按照相关法律规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本劳务承包协议。

>第一条工程内容

1工程名称：内邓高速№、2标桥梁工程

2工程地点：河南省淅川县

3工程内容：甲方组织机械开挖基坑，乙方人工配合土方清理。从截桩开始到桥面铺装的所有工作（预制梁板的预制吊装不包含在内），破除桩头按φ1、2米的250元/个，φ1、5米的300元/个包干使用。

4施工范围：以甲方通知为准。

>第二条协议文件组成及解释顺序

组成协议的各个文件应被视为一个整体，彼此互为解释和补充，如出现相互矛盾的情况，按下列组成顺序解释：

1）本协议书及附件；

2）协商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

3）国家现行的工程技术规范、标准、规程；

7）图纸；

8）甲方制订的有关本工程的管理制度。

>第三条工期

1、工期：日历天

2、计划开工日期：年月日

3、计划完工日期：年月日

正式开工日期：以甲方的开工通知为准

因乙方原因不能按时开工或竣工，一切责任由乙方承担，拖期损失赔偿金为3000元/天，拖期损失赔偿金限额为协议价格的10%；

因自然灾害、不可抗力等非乙方原因不能按时开工或影响工期，乙方应在事件发生后24小时内，向甲方提出延期理由和要求，经甲方向业主及监理提出申请并得到批准后，工期相应顺延；非异常恶劣的气候条件或作为有经验的承包人可预见的情况不能作为乙方工期延长的理由；

因工期延长或设备停置等原因而造成的费用增加问题，如甲方得到业主的经济补偿，乙方将得到相应部分的经济补偿，否则乙方将放弃追偿权。

乙方不按协议、图纸、规范或甲方的指令施工，甲方有权要求暂停施工，并要求乙方检查整改直至符合要求，但并不能影响协议工期的要求。

>第四条工程质量

1、确保省优，争创国优。工程一次交验合格率达到100%；达不到要求，乙方承担质量违约金为协议价款的10%，并承担由此造成的一切损失；本工程实行首件认可制，乙方必须按业主及项目部要求进行施工。

2、为加强本项目工程管理，保证甲方的合同执行监督力度，督促乙方更好的履行合同，利用经济杠杆调动乙方的积极性，甲方将扣留乙方计量款的2%设立XXX。在合同执行过程中，甲方将就质量、进度、安全、环境保护等方面对乙方进行履约考评，如乙方达到考评合格标准，在完工结算时，2%XXX将返还给乙方。

>第五条施工图纸

甲方在本合同签订后7天内，向乙方提供施工图纸壹套（复印件）。

>第六条协议价款

本协议为固定综合单价协议。工程量清单如下：

>第七条承包方式

本工程以劳务分包的方式承担施工。

>第八条工程量单

1、除非协议另有规定，工程量单中的综合单价均已包括乙方为完成本合同工程所需的人工、机械、材料（本合同第16、1款约定由甲方供应的除外）、水电、现场自检、缺陷修复、自身的管理费用、现场经费、临设建设费、资料费、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、税费（营业税、城市维护建设税、教育费附加除外）、利润及合同明示或暗示的责任、义务和风险等；在整个合同执行期间，综合单价固定不变，并与实际完成的工程数量的增减无关；

2、乙方用于本合同工程的各类装备的提供、运输、拼装、维护、拆卸、迁移等支付的费用，已包括在工程量单的单价与总额价之中；

3、用于支付已完工程的计量方法，工程量的确认以设计图纸净值为准。

4、用于本工程施工的所有措施费用包含在单价中，例如冬季养生费用、混凝土垂直运输费等。

>第九条工程变更

工程施工过程中发生因完善图纸设计等引起的变更时，甲方应在接到变更通知后7天内向乙方下达书面变更通知。

>第九条乙方现场负责人：\_\_\_\_，技术负责人：\_\_\_\_ 。

乙方派出的现场负责人、技术负责人及所有技术管理人员均应具有与本工程相应的资历和经验；未经甲方批准不得更换或擅离工地；当工程已进展到收尾阶段或其他原因需要撤离或更换任何管理人员时应在满足工程管理需要的前提下进行，并提前7天以书面形式报告甲方；甲方有权要求乙方更换其认为不合适的现场负责人、技术负责人和技术管理人员，如不执行，由此发生的一切责任由乙方承担。未经甲方书面同意，乙方派出的现场负责人、技术负责人每人次擅离工地一天，罚款3000元，主要管理人员每人次擅离工地一天，罚款20xx元，且必须保持手机24小时开通，甲方将直接从乙方当月的工程计量款中扣除。

>第十条甲方责任

1、组建与工程相适应的项目管理班子，对本工程实行全面管理；

2、负责编制施工组织设计，按时提供施工图纸、组织技术、安全交底、图纸会审，统一安排技术档案资料的整理、收集及交工验收；

3、协调施工及生活用水源、电源，交由乙方装表使用；

4、负责为本合同工程投保工程一切险和第三方责任险。工程一切险是为永久工程、临时工程和设备及已运至施工工地用于永久工程的材料和设备所投的保险。第三方责任险是对因实施本合同工程而造成的财产（本工程除外）的损失或损害，或人员（业主、甲方和乙方雇员除外）的死亡或伤残所负责任进行的保险；

5、负责对工程质量监督、检查和指导；组织分部分项工程、单位工程验收和负责向业主报验；

6、负责审定乙方编制的各种计划、报表，按合同规定办理拨款；

7、负责与业主、监理、设计及有关部门的联系，协调现场有关单位的关系。

>第十一条乙方责任

1、对本协议承包范围内的工程向甲方负责，必须组织自有成建制并具有相应资质的施工力量投入施工，严禁转包和分包，不得擅自与监理及业主发生工作上的联系；自觉遵守法律法规及甲方的有关规章制度；

2、严格按照设计图纸、施工验收规范有关技术要求及施工组织总体设计精心组织施工，确保工程质量达到协议规定的标准；

3、科学安排作业计划，严格按工程进度需要投入足够的人力、物力以保证本工程按期完成；

4、加强安全教育，认真执行安全技术规范，严守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，按甲方统一要求规划搭设现场临时设施和堆放材料、机具；按甲方标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作；严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，创建标准化工地；该部分费用包含在单价中。

5、应在整个施工期间（包括缺陷责任期）对其为本合同工程工作的雇员投保人身意外伤害险，还应为已经运抵现场的装备办理财产保险，其投保金额应足以现场重置；在本合同工程的施工和缺陷修复过程中，甲方对于乙方雇员的人身死亡或伤残，或财产（设备）的损失或损害不予赔偿；甲方也不对乙方与此有关的索赔、损害、赔偿及诉讼等费用和其他开支承担任何责任；办理本款保险的一切费用均由乙方承担，并已包括在工程量清单的综合单价及总额价中，甲方不再单独支付；意外伤害险由甲方统一办理，乙方须向甲方缴纳总价1‰的费用。

6、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督、检查；服从甲方统一指挥，不得自行其事；自觉与现场其他单位搞好协调配合，顾全大局；

7、认真做好施工日记和隐蔽工程等原始记录，完整、清楚、详细、准确地积累施工资料，配备专（兼）职质检人员，做好工程质量自检、互检、交接检；及时提出隐蔽工程验收、中间验收、交工验收及材料验收报告，做好验收准备，配合各项验收工作；及时提交质量和安全事故报告，积极配合调查，严格整改，接受处理；及时填报各项报检资料并于每月25日前送甲方汇总；

8、按时提交各种计划及报表，以及完整的原始技术、经济资料，配合甲方办理交工验收；

9、做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线及文物的保护工作，如有损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失（包括各级罚款）；暂停施工期间对工程进行妥善保护；

10、交工前保护好工程成品，把现场清理干净；积极配合保修，在保修期内对施工质量缺陷及时进行无偿修复。

>第十二条工程验收

11、隐蔽工程验收：乙方应在自检合格后，通知甲方验收，经检验合格，并得到业主和工程监理单位认可，验收记录签字后方可进行隐蔽和继续施工；如检验不符合质量要求，乙方应按验收提出的整改意见返工返修合格后，重新通知验收并承担因此增加的全部费用；未经检验不得自行隐蔽，如有自行隐蔽，乙方必须按照甲方或有关单位的要求进行剥露及开口，并负责恢复和承担因此造成的全部损失；

12、竣工验收：工程全部完成，经甲方检验达到规定的质量标准后填写竣工验收报告，由甲方报请业主指定的工程质量监督部门检验；经检验合格，评定质量等级，竣工验收证书签字后办理工程交付；如质量达不到要求，乙方应按验收报告的意见进行返工返修，并在限定的期限内完成，重新报请检验，直到满足要求为止。

>第十三条安全施工

1、乙方应严格按《\_安全生产法》及《建设工程安全生产管理条例》的有关规定开展安全施工生产活动，建立安全施工保证体系，设立安全机构和专职安全人员，制定安全施工责任制度确保本工程实现零伤亡安全事故的安全目标；

2、为保证以上安全目标的实现，甲方将扣留乙方完成合同额5%的安全保证金，在每期应支付给乙方的工程进度款中进行扣留，在本合同工程施工完毕未发生任何安全事故且乙方人员全部退场后7日内返还给乙方；

3、乙方应按有关规定严格采取有效的安全防护措施，在合同履行期内如发生安全事故，应立即向甲方报告，并自行承担全部责任及经济损失（包括各项罚款）；甲方本着有效解决安全事故的原则动用已扣留的安全保证金，在扣留的安全保证金总额以外部分由乙方自行解决。

>第十四条环境保护

1、乙方应遵守国家和地方有关环境保护、控制环境污染的规定：

2、在施工过程中必须采取有效措施，防止渣土洒落，泥浆、废水流溢，控制粉尘飞扬，减少施工对环境和绿化的污染；

3、严格控制噪音，施工组织计划应根据施工环境、机械和施工内容合理安排，最大限度减少噪声；

4、节约用水、用电、用纸，减少对能源及资源的浪费；

5、油漆、油料、化学品及易燃易爆危险品运输、装卸过程中应包装完好，防止遗洒、渗漏；同时还应配备必要的防护品和消防器材，防止燃烧爆炸；

6、对于废弃物应分门别类处理，对有毒有害废弃物应单独存放并送到指定的回收地点，防止施工中产生的有害物质对周围环境的污染。

7、在整个施工过程中对乙方采取的环境保护措施，甲方有权监督和提出整改要求，如因乙方未采取必要措施而导致或发生的与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任由乙方负责。

>第十五条紧急补救

无论在工程施工期间或缺陷责任期内，在乙方承担施工范围内工程的任何部分发生事故，甲方认为进行紧急补救或修复是保证工程质量或安全的紧急需要，乙方应按甲方的要求及时进行紧急补救或修复，如乙方无能力或不及时进行补救或修复时，甲方有权另行雇佣其它人员从事该项工作，所发生的全部费用均由乙方承担。

>第十六条材料设备供应

1、本工程所需要的砼、钢材、钢绞线、锚具、支座（含楔形钢板、临时支座、套筒）、弹塑体、及灌浆料（灌浆料由甲方提供原材料乙方负责人工拌合）、压浆材料、预埋件、波纹管、伸缩缝、竖向预应力钢管、钢模板。乙方负责人工配合卸车、材料的工地保管责任及费用。主要材料由乙方按合同规定的损耗进行领用；每月结算一次；本协议损耗为钢筋I级钢1%，II级钢1、5%，混凝土0、5%，钢绞线3%（钢绞线工作长度在结算时不进行计量，也不含在3%的损耗内，该部分量只在材料计划和最终材料核算时根据设计图纸或技术交底数量进行考虑）。钢模板全部回收，竹胶板周转四次以上。乙方使用的甲供材料超过本合同规定的损耗率，甲方将按供应价×1、1从乙方每期结算款中扣除。乙方应安排人员配合甲方对以上原材料及半成品完成各种试验检验工作；甲方负责原材料实验费用，乙方负责试件加工制作（含前期养护）。

2、周转性材料、零星材料和辅助材料由乙方自行采购（包括且不限：如施工中使用的吊车、钢管架、扣件等由乙方提供；其它小型机具（包括张拉设备、发电机、电焊机、钢筋加工设备、砼振捣设备等）以及焊条、扎丝等材料由乙方根据具体情况配备。甲方负责原材料实验费用，乙方负责试件加工制作（含前期养护）），乙方采购的材料进场前应向甲方提交生产厂家出具的质量合格证书并提供样品进行检验，经甲方检验合格后方可进场使用；在使用过程中乙方应按规范关于材料检验批次要求及时通知并配合甲方完成取样检验工作；对检验结果不符合规范要求的材料坚决不允许使用，由此造成的一切损失由乙方承担；施工动力（水电）包含在单价中，乙方承担。

3、乙方应在接到图纸后7天内和每月25日分别提出由甲方供应的材料、设备、构配件需用总计划和下月需用计划，甲方经审核后应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间及时组织货源交付乙方；乙方应及时验收并办理领料手续，妥善保管，合理使用；如因保管不善发生丢失、损坏，乙方应承担因此造成的一切经济损失；

4、本工程所需的所有机械设备均由乙方根据施工实际需要自行配置，但必须能满足业主及甲方的强制性要求及施工需要；保持机械设备状况良好，对机械设备经常维护和保养，不发生泄漏污染事件；

5、乙方对本合同中约定应由自己采购及租赁的材料或设备因管理能力不够、不熟悉当地环境等需要甲方代为采购或租赁时，应以书面形式向甲方提出申请，甲方按实际购买或租赁价格加收5%的管理费用列转乙方使用。

>第十七条工程款支付

1、本合同无预付款；

2、工程进度款计量支付：

乙方分部分项工程施工完毕经业主、监理工程师和甲方验收合格后，对完成的工程量应及时进行汇总报送甲方，甲方3天内组织相关人员进行验收并由专业工程师配合生产副经理或总工程师完成对已完工程量的确认，由项目合约管理部门核实；当验收结果不能达到本协议约定的质量标准时，乙方应及时按规范有关要求进行返工处理，因此增加的费用由乙方承担；

每月25日前按甲方要求提供相应资料进行结算；至少应包括下列项目：

（1）本月（指上月25日至本月24日止）经甲方项目经理签发的工程量确认单；

（2）本月完成的协议外工程价款；

（3）按协议规定本月应结算的其他款项；

所有报表都需由项目部有关人员签字核实并经项目经理签发的确认单才能计量。

在工程进展过程中因工程实际需要发生协议外施工项目或需要乙方提供零星用工（机械）等，乙方应服从甲方的安排给予施工或提供，甲方的经办人员应请示主管领导同意后方可使用，在该协议外项目施工完毕或零星用工使用完毕后当天内并填写确认单（一式两份），经甲方的项目生产副经理或总工程师确认，项目经理签发后给乙方留存；乙方有义务提醒甲方的经办人员及时填写确认单，甲方的项目经理在该协议外项目施工完毕或零星用工使用完毕后7天内没有接收到零星工程（用工）签证单时，视为乙方已经放弃该权利并不允许再次申报。

零星用工现场签证：本工程所需要的零星用工的单价及数量必需经甲方的现场技术负责人、主管经理、商务经理签字认可，用工单价按60元/工日进行结算。每个工日按10小时计算，不足10小时的按实际使用时间除每个工日10小时进行换算。

治安费、卫生费、暂住户口费、计划生育管理费、养老统筹金、保险费（除一切工程险和第三方责任险外）等向有关管理部门交付的费用由乙方承担，如甲方代交，从乙方工程进度款中扣除。

甲方在收到乙方月结算申请后及时予以签认，并在收到业主相应工程款后及时支付乙方工程款，按报表确认的金额，扣除下列费用并报公司审核确认后支付给乙方：

质量保留金10%；民工工资保证金5 %；安全、文明施工保证金5 %；按协议规定本月应扣除的其他款项和甲方垫付的其他款项等；

乙方施工的进度、质量不能满足协议要求或甲方对乙方的现场管理、任何工作的执行情况不满时，甲方有权延缓付款或在付款申请书中删减部分金额以防止因乙方履行协议不利可能造成的损失。

保留金的支付：保留金为月支付额的20%。

（1）乙方在工程完工经监理工程师、业主和甲方验收合格后28天内按甲方规定的格式提交一式3份的结算报表及结算所需的所有证明资料原件，在乙方完工退场后经甲方项目部结算后的28日内将安全文明施工保证金（无利息）退还给乙方。

（2）在甲方项目部对乙方结算完成6个月内，未出现有民工工资欠款及材料设备款项的欠付，可将农民工工资保证金（无利息）退还给乙方。

（3）在业主与甲方对工程验收合格后，6个月后无质量缺陷支付质量保留金的5%，12个月后无质量缺陷支付质量保留金的5%。如发生质量缺陷，乙方不进行积极维修的，扣除质量保留金。

3、工程款支付方式：按双方约定通过银行汇款到协议中指定账户，当乙方因各种原因需更换收款账户时应向甲方提出有效申请并按甲方要求办理相关手续。

>第十八条工程款使用

1、甲方应按照第十七条有关工程款支付约定的时间和方式向乙方支付工程款，并有权对乙方使用工程款情况进行监督；

2、乙方应将甲方支付的工程款专项用于所有发生在本工程中的人工、材料、机械费用的支付；乙方在约定的工程款支付时间之前应向甲方提交付款申请及用款计划，并在下次付款申请前向甲方提交上次工程款实际使用情况明细及相应的证明资料供甲方审核备案，自觉接受甲方的监督；

3、甲方在本合同履行过程中如发现乙方将工程款挪用、转移时，有权终止本合同的一切支付，直至乙方改正为止；

4、甲方在本合同履行过程中如发现乙方故意拖欠当地群众房租等费用时，在拖欠金额已经确认的前提下甲方可直接支付，乙方应予认可。

>第十九条民工工资支付特别约定

1、乙方在首次民工进场后10天内或在施工过程中需增加使用的民工进场后10天内应向甲方提供民工花名册、用工协议、民工身份证复印件及特殊工种操作证复印件（原件需提交甲方核查）。乙方在每月向甲方申请支付工程款时应将民工工资表提供给甲方，以备甲方核查。

2、甲方支付给乙方的工程款项在任何条件下均应视为优先支付乙方民工工资的款项；乙方收到甲方的任何工程款项，均应无条件优先支付相关的全部民工工资。当甲方发现乙方收到款项后7天内仍未支付民工工资时，甲方有权扣留其任意款项并依据其提供的民工工资表直接支付给民工，此款在乙方工程款中扣除，乙方对此放弃抗辩权。

>第二十条进度计划

乙方应根据甲方施工组织设计总进度计划按时提供年、季度、月施工计划，经甲方批准后严格实施；严格按照甲方要求上报各种工程形象进度统计报表。

>第二十一条缺陷责任及修复

1、为确保工程质量达到合同规定的等级，从每期应支付给乙方的工程进度款中以10%的比例扣留质量保证金；在业主与甲方对工程验收合格后，6个月后无质量缺陷支付质量保留金的5%，12个月后无质量缺陷支付质量保留金的5%。如发生质量缺陷，乙方不进行积极维修的，扣除质量保留金。

2、缺陷责任期间乙方应在接到缺陷修复指令起7天内派人对存在的缺陷、病害或其他不合格之处进行修补、重建及修复；乙方在缺陷修复施工过程中，应服从管养单位的有关安全管理规定，由于自身原因造成的人员伤亡、设备和材料的损毁及罚款等责任由乙方自负；

3、乙方未在约定的时间内执行指令，甲方有权雇佣其他人从事这些工作并支付报酬，因此产生的所有费用由乙方承担，从应支付给乙方的质量保证金内支付，不足部分由乙方支付。

>第二十二条工程保修

本合同工程保修期为1年，自业主签发缺陷责任期终止证书之日起计算，在保修期内乙方应对由于施工质量原因造成的损坏进行自费修复；若乙方不履行保修义务和责任，则应承担由于违约造成的法律后果。

>第二十三条履约担保

1、为保证本合同的有效履行，甲方在此要求乙方：在签订本合同时向甲方交纳5万的现金履约保证金；

2、该履约保证金在甲方收到业主签发的交工验收证书并返还相应的履约保证金时7天内返还乙方；当乙方未能履约或在履约过程中违背本合同约定的责任和义务时，甲方有权将该履约保证金全额不予返还并无需出具证明或陈述理由；

3、乙方必须加强自身队伍建设，避免信访、投诉、追讨工资等有损甲方信誉的事件发生，如发生类似事件，甲方将扣除乙方的履约保证金。

>第二十四条风险条款

1、有关工程量确认依据必须经甲方项目经理签字认可，否则对甲方不产生任何约束力；

2、协商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议，凡涉及到甲方经济责任内容时，乙方有义务报甲方确认并加盖与本协议一致的印章后，方可作为协议的组成部分，产生相应的法律责任；

3、在协议履行过程中，甲方有权要求乙方根据总体进度计划调整施工速度，如乙方不能满足总体进度计划的要求，甲方有权调整本合同工程内容及施工范围并不承担任何责任；

4、当甲方对乙方的工程验收后，不排除因业主提出的质量问题而应承担的责任，仍由乙方承担；

5、因业主的原因和责任，造成结算争议和付款延误时，甲方不承担任何由此产生的相应违约责任。

>第二十五条争议的解决

1、如果甲方和乙方在本协议执行过程中发生纠纷，双方应本着友好协商的态度、实事求是的原则协商解决。

2、甲方和乙方协商不能达成一致意见，在双方不能自行调解时，提交甲方总部住所地的人民法院解决。

>第二十六条合同生效、失效及终止

发生下列情况，甲方有权单方面立即终止协议的全部或部分，而无须征得乙方的同意：

（1）乙方的施工进度或质量不满足协议或规范的要求；

（2）违反协议规定，乙方将工程的全部或部分进行转让或分包；

（3）发生重大安全事故；

（4）乙方管理混乱，不服从甲方对现场的管理和指挥；

（5）经常不履行协议规定的其他义务。

（6）乙方按甲方制定的施工进度计划不能按时完成，第一次甲方有权对乙方实施资金惩罚，第二次完不成时则甲方有权对其工程量进行分割，第三次完不成甲方下达的进度计划时，甲方有权勒令乙方无条件退场，由此引起的一切后果由乙方承担。

>第二十七条其它

1、乙方不得以任何理由阻工或围攻甲方施工，办公区域，否则造成一切损失均由乙方负责。

2、乙方跟任何第三方所签订的经济或者其他合同，其权利义务均由乙方自己承担，甲方不承担任何责任。

3、本合同一式四份；甲方执三份，乙方执一份。

4、本协议经双方签字盖章后生效，工程完工办清财务手续后，除协议第二十二条外其余条款失效；完结保修事项，保修期满，付清保修金后，全部协议失效。

合同签订日期：年月日

甲方：（公章）乙方：（公章）

住所：\_\_\_\_住所：

法定代表人：\_\_\_\_法定代表人：

或委托代理人：\_\_\_\_或委托代理人：

电话：\_\_\_\_电话：

传真：\_\_\_\_传真：

开户银行帐号：\_\_\_\_开户银行帐号：

**销售施工合同范本6**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》和\_\_，国家工商管理总局共同发布的《建设工程施工合同》及其他有关法律、法规，自愿、平等、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程协商签订合同，共同信守。

>第一条、工程事项

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程开竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_\_日。

>第二条、工程承包范围

承包范围:乙方包工，包料。

>第三条、发包人工作

甲方向乙方提供设计图纸，核定乙方的施工方案。

甲方向乙方提供水、电、场地、工人住宿，方便乙方施工。

>第四条、承包人的权利和义务

按照协议约定进入现场并严格按照设计图纸进行施工，保证按期完工。

施工中做到文明施工，严格按照安全标准组织施工。

乙方编制施工方案，由甲方审定后实施。

乙方保证按图施工，不得私自变更甲方图纸，如需更改必须与甲方沟通协商。

>第五条、工程造价和结算

工程总价：大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结款方式：合同签订之日，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元为预付款。

乙方材料及工人进场再付工程款\_\_\_%大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

工程全部结束验收合格后,甲方向乙方付清余款。

工程结束三天内为工程验收期，逾期视为工程合格。

>第六条、由于以下原因造成竣工日期推迟和延误，工期相应顺延。

不可抗力及自然灾害因素，如雨、雪等天气；地震、洪水等天灾。

发包人未能按约定日期支付工程相应款项，使施工不能正常进行。

>第七条、违约责任

除国家法律法规政策明确规定或其它不可抗力因素外，任何一方违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

甲方未按约定的时间和要求提供场地，方案回复，支付工程款的，乙方可以要求顺延工期，同时引起的停工待料，延误工期和施工人员工资等费用均有甲方承担。

>第八条、争议解决方式

本合同在执行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的可向当地人民法院起诉。

>第九条、其他

协议未尽事宜，甲乙双方可以洽商，签订补充协议，补充协议具有同等法律效应。

>第十条、合同份数及生效日期

本协议一式两份，甲乙方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**销售施工合同范本7**

甲方：

乙方：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居住房屋交由乙方施工，为确保工程质量、圆满完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程结构：地面3层，均为砖混结构。

2、建筑面积（施工计算方式）：一层97。88平方米（不含楼梯），楼梯9。62×2=19。24平方米；二层93平方米（不含楼梯，阳台按半面积计入），楼梯7。86×2=15。72平方米；三层76。4平方米（阳台按半面积计入）。合计302。24平方米，最终按建筑实际面积为准。

第二条：承包方式

1、包工不包料，甲方负责采购施工所需的建筑材料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备；

2、施工费用：按建筑面积甲方每平方米付乙方人民币225元（大写：贰佰贰拾伍元整）；

3、隔热层、屋顶盖瓦不再计工价；

4、工程承包内容：土建工程、雨水排水及房屋装修；

5、基础由甲方负责，乙方负责回填。

6、甲方负责门窗（包括铝合金窗、卷帘门、防盗门、不锈钢栏杆）的安装。

7、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

8、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，在使用材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节省，不浪费的原则，不能随意带走甲方提供的任何建材，否则按双倍价奉还。

第三条：工程工期

1、甲方规定动工时间为年月日至年月乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

第四条：工程质量

1、整个工程、宽按设计图纸按质、按量完成，并达到符合国家施工规范。

2、房屋结构按照设计图纸布局，尺寸可根据现场科学，合理放线，具体尺寸变更和钢筋更改由甲方决定并通知乙方处理，甲方请设计人员参与监督施工质量，每道施工需经甲方设计人员/甲方验收合格后乙方方能进行下一环节施工。

3、钢筋工程：要求采用电渣压力焊（坡屋顶钢筋搭接）。

4、地面工程：一层铺贴地砖。

5、外观工程：整幢楼内外水泥清光到顶。

6、门窗工程：乙方负责埋设安装所有门窗用到的预埋件。

7、楼梯工程：楼梯上贴瓷砖。

8、水电工程：阳台、屋顶排水设施安装。

9、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

1、合同签定后，甲方购买材料，乙方积极组织施工人员进行施工，基础工程完工后，甲方付给乙方工程款元；第一层主体工程完工（第一层楼顶结束）后方付乙方壹万元；第二层主体工程完工（第二层楼顶结束）后甲方付乙方贰万元；其余款项待工程按图纸施工完成，通过验收后一次付清。工程装饰完工并交付甲方使用后，双方结算，由甲方一次性付清工程余款（质量保证金20xx元除外）。乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。如存在严重工程质量问题，乙方应承担全部责任。

2、甲、乙双方必须共同遵守，以上约定的付款方式，不到付款时间，乙方不得违反上述付款方式向甲方提前付款要求。

第六条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔尝违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

3、施工期内，工程质量由甲方监督施工质量。

第五条：合同终止与生效

1、本合同自甲、乙双方签字并加盖手印后生效（合同涂改无效）双方履行完成合同条款内容后终止。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各持壹份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方另行商定。

3、合同订立地点：贵州省贵阳市息烽县永靖镇雨洒村一组。（下无正文）

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**销售施工合同范本8**

甲方：

乙方：

甲、 乙双方就甲乙有关建房事项，经充分协商，达成如下协议：

一、甲乙拟在建房八间六层，占地面积为米×米(详见设计图纸，已交付乙方)，该建筑工程以下简称该工程。

二、该工程全部由乙方承揽施工(水电除外)。甲方向乙方支付承揽费用为每平方 按建筑面积计算，付款方式为：基础建齐付%计元(大写： )，一层建齐付%计元(大写： )，二至三层建齐付%计元(大写： )，四至五层建齐付%计元(大写： )，结顶付%计元(大写： )，内粉付%计元(大写： )，外粉付%计元(大写： )，完工付总款的%，验收合格后，付总建筑面积的%，计元(大写： )，其余款在二年内付清。

三、承揽方式：甲方提供建材，乙方按照甲方的设计图纸和要求，规范施工。此工程采取包工不包料的形式，甲方负责施工所需的建筑材料，乙方负责施工的一切机具含龙门架、搅拌机、建筑模板、簿膜、铁丝、元钉等。

四、房屋结构为柱基圈梁，一层为框架，二至六层为砖混结构，建筑内外均按甲方要求粉刷。承揽期限为日历工期天，乙方须在承揽期限内完成施工任务，并验收交付给甲方。

本合同自签订之日起计算。

五、乙方责任

1、 乙方严格按图纸及建筑规范进行施工。

2、 未经甲方及设计人员的同意，不得随意改变图纸及施工计划。

3、 施工中做到墙体横平竖直，砂桨饱满，不留过夜灰，减少落地灰。

4、模板达到平整、垂直。

5，钢筋制作、绑扎、焊接要规范，主体钢筋必须是焊接(氩壶焊工资由甲方付款)一、二层楼房悬梁、空处受力筋必须焊接，避雷装置必须焊接。

6、内外墙粉刷(打点粉刷)要达到设计及甲方的要求标准。

7、一切施工严格按照国家施工规范要求进行施工、各工序经验收合格及混凝土达到凝结期后，方可进行下一工序。

8、乙方要配合水电工、门窗安装工进行水电门窗安装施工。

9、如果甲方村料不合格，乙方可以拒绝使用。

10、地梁及层混凝土和粉刷用河砂必须过筛。

11、由于乙方在施工中不负责任造成的一切质量事故所造成的损失由乙方全部承担和赔偿。

六、安全责任：

1、乙方在施工中要经常性的对施工人员进行安全教育，防止事故的发生。

2、乙方经常性的检查施工机械设备及电器设备，发现问题及时处理。

3、施工中如发生的一切人身安全事故由乙方全部负责，甲方概不负责任。

七、若一方不完全履行本合同规定，均视为违约，违约金为该工程承揽总额的百分之三十。

八、若一方中途违约的视为同意对方单方终止本合同，且放弃本合同的全部权利。

九、本合同经甲、乙 双方充分协商，完全同意后，自签字时起效，对双方具有同等法律效力。

十、此协议一式五份，甲方三份，乙方一份，公证人一份。

甲方签字：

乙方签字：

公证人签字：二00 年 月日

**销售施工合同范本9**

发包方：（以下简称“甲方”）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：（以下简称“乙方”）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《建筑工程承包合同条例》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同，以资共同遵守。

>第一条工程项目概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程内容及做法（详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》）。

6、质量标准：质量验收标准按国家颁布的《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关法律法规执行。

7、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）乙方包工、包料。

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》、《乙方提供装饰装修材料明细表》）；

（3）乙方包工、甲方包料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》）。

>第二条合同价款及调整

1、工程造价：总承包价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，装修工程包含的项目详见《工程预（结）算表》。

2、任何一方不得擅自改变合同价款，除合同另有约定或发生下列情况之一方可作调整：

（1）甲方提出设计变更、材料变更和项目变更；

（2）双方书面确认的其他因素。

>第三条工期

1、承包方应按发包方要求的工期完成全部工作。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天。

2、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

（1）因发包方原因影响开工。

（2）不可抗力。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

>第四条工程保修

1、保修内容、范围：工程承包范围内的全部内容。

2、保修期限：按工程通过竣工验收合格之次日算起，保修期为壹年。保修期内，乙方提供工程的免费维修服务。工程保修期内，乙方应在接到甲方书面或电话通知后的24小时内到场勘查，并在三天内维修完毕。

>第五条施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见：装饰装修工程设计图纸）；

（2）甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见：装饰装修工程设计图纸），设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

>第六条工程款拨付和结算

1、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方提供《工程预算表》。甲方在收到《工程结算表》的5个工作日内向乙方支付第一笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程竣工并经甲方验收合格后，乙方向甲方提供《工程结算表》。甲方在收到《工程结算表》并核对无误后的5个工作日内向乙方支付第二笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方指定收款账号信息为：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

若收款账号发生变更的，乙方应及时通过书面方式通知甲方，否则甲方将款项转账至上述账号，即视为乙方收到相应款项。

>第七条双方权利及义务

1、甲方应按照合同约定及时向乙方支付工程款。

2、甲方有权对工程质量及施工进度等进行检查、监督，并对发现的问题提出意见和建议。

3、甲方有权根据实际情况，对工程内容进行增加或者修改，乙方应积极配合。

4、乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。

5、乙方保证拥有承包该工程的合法资质，并应按相关要求及标准进行施工，保质保量，按期完成工程任务。

6、乙方保证严格执行有关施工现场管理规定，严格按照双方约定及甲方要求进行施工，做好各项质量检查并留存施工记录。

7、施工过程中，乙方应严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规定及质量标准。若因乙方原因导致出现人身损害或财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

8、乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

>第八条工程验收

乙方在工程完成后应及时通知甲方进行验收，甲方查验后对工程质量提出异议的，乙方应配合重验，验收不合格的，乙方应在甲方限定的时间内进行整改，并在整改完成后及时通知甲方进行复验。

>第九条违约责任

1、任何一方违反本合同的约定或未全面承担本合同项下的义务的即构成违约，守约方有权要求违约方纠正违约行为并采取充分、有效、及时的措施消除不良影响并赔偿守约方所遭致的损失。

2、若因乙方未能在约定的工期内完成工程项目或迟延履行本合同约定的其他义务的，每迟延一天，乙方应向甲方支付相当于工程总承包价百分之五的违约金；迟延超过10天的，甲方有权单方要求解除合同，并要求乙方支付相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失（包括但不限于甲方因乙方违约行为而支出的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等）。

3、若乙方未履行或未全面履行本合同约定的其他义务的，甲方有权要求解除合同，并要求乙方承担相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失（包括但不限于甲方因乙方违约行为支出的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等）。

>第十条合同争议或纠纷处理

本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解除，协商不成的，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院管辖。

>第十一条附则

1、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_贰\_\_份，双方各执\_\_壹\_\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**销售施工合同范本10**

依照《\_合同法》、《\_建筑法》和其它有关法律，行政法规，公平和诚实使用原则，就双方本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

(一) 名称：室内地面

1、工程地点：亚都名苑三期 16#、 23# 楼

2、工程面积：按实际核算面积为准(单位：m2)

3、工程内容：室内地面的清理、制作及维修

(二) 施工日期：

1、开工日期： 年 月 日

2、竣工日期： 年 月 日

二、 工程承包方式：包人工

三、 工程施工要求：按甲方规定的施工要求进行施工

四、 合同价款：按地面实际核算的面积结算(单价：11元/m2)

五、 付款方式：以完成五层为标准结算，付工程款的75%。完工验收合格之日全部付清其余工程款。

六、 突发情况：

(一)、误工情况：

1、因甲方造成乙方工人的施工不能顺利进行，误工所产生的费用由双方协调解决。

2、因乙方造成不能顺利施工，费用由乙方自行承担。

(二)、工期情况：

1、因人为不可抗原因造成工期不能按时完工，工期正常往

2、因双方原因造成工期不能按时完工，双方协调解决。

七、 双方责任：

(一)、甲方：

1、负责协调乙方与现场监理之间的关系。

2、按时支付乙方的工程款。

(二)、乙方：

1、负责管理乙方工人。

2、对工人进行安全教育。

3、对质量、文明施工负责。

本合同一式2份，双方各1份。

甲方负责人： 乙方负责人：

章(手印)： 章(手印)：

**销售施工合同范本11**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

为了搞好工程项目施工作业的安全管理工作，做到“各司其职、各负其责”。经双方协商签订本合同。

第一条本合同为工程项目合同（合同编号： ）的附件。

第二条工程项目

（1）工程项目名称：

（2）工程项目地点：

（3）工程项目施工期限：

第三条甲方安全责任

（1）进场施工作业前对乙方项目负责人和安全责任人进行安全事项交底，其内容是：xx有限公司安全生产通则；项目属地单位的安全规章制度及对该工程项目有关联的安全注意事项，并应有完备的交底资料记录。

（2）指定专人负责监管该项目的安全工作，并配合乙方解决因甲方因素而影响安全施工的问题。

（3）在有毒有害、易燃易爆、带电运行、机械运作的危险区域内作业，事先要求和协助乙方制订安全措施并监督实施。

（4）监督检查乙方的安全施工作业情况，对违法乱纪现象按甲方单位安全检查考核细则规定进行违规执罚。因乙方严重违规施工作业而影响甲方正常生产时，有权停止其施工作业至整改验收合格为止。

第四条乙方安全责任

（1）该工程项目负责人为安全生产责任人，负责该工程项目的日常安全管理工作。指定专人负责监管安全施工作业。

（2）开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育，不安排未经安全教育人员进入作业场所。

（3）进场作业前需到甲方单位安全部门办理进场许可证及作业人员胸卡证后才准允进场作业，并把进场作业人员名单报安全部门备案。

（4）严格遵守安全生产规章制度，自觉接受甲方单位的安全监督、管理和指导，做好安全、文明施工作业。

（5）对复杂的和危险性较大的工程项目，应制订单独的安全技术措施，经甲方单位审查合格后贯彻实施。

（6）需使用甲方的机械、电器等设备、设施，必须经得甲方同意，并对其安全防护措施负责和承担安全责任。

（7）教育和监管所属人员在未经甲方允许，不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

（8）不安排未经有关部门培训、考核的无证人员从事特殊工种作业。

（9）发生人身事故或生产运行的不安全情况，应立即报告甲方单位安全主管部门。

（10）对该工程项目的安全施工作业以及对参与该工程作业的本单位所使用的全部人员的安全负责。

第五条甲、乙双方严格遵守本合同条款，履行各自的安全职责，搞好文明施工作业。

第六条其他约定条款。

第七条本合同双方签字后生效，一式三份，甲、乙方各执一份，报甲方安全主管部门一份。

甲方 乙方

安全责任人： 安全责任人：

年 月 日 年 月 日

**销售施工合同范本12**

甲方:

乙方:

甲乙双方经平等协商，就甲方委托乙方打井施工事宜达成如下条款：

>一、工程地点：xx省xx市

>二、工期要求：施工工期为20xx年 月 日至20xx年 月 日，日历天数 天。

>三、工程项目及相关要求：

1、施工项目：水井一眼，成井实际下管米数不低于150米。

2、井管规格：内径286mm、外径350mm、长度8000mm，保证潜水泵上下畅通。

3、材料选用：管材为水泥焊接管，滤料必须为过筛的米石，并掺有粗沙。

4、井堡要求：必须达到坚固、表面光滑。

5、技术要求：保证出水量、含沙量等符合国家《机井施工规范》的标准。

>四、工程价款：

1、打井每米单价 元，总价款以实际打井深度(下管米数)计算为准。

2、单价及总价款为甲方应付给乙方的费用，含工程水泥管主材料费、辅助材料费、人工费、运杂费、税费等全部费用，此外，甲方不再向乙方支付任何费用。

>五、付款方式：工程结束经甲方验收合格后，甲方支付乙方总价款的90%，预留总价款的10%作为质量保证金，待一年后付清。

>六、甲方承担的义务：

1、及时整理出施工所需场地、挖好蓄水池。

2、保证施工所需的水电供应，并承担此项费用。

>七、乙方承担的义务：

1、按照国家《机井施工规范》组织施工，负责勘探工作和打井所需的相关设施。

2、保证安全施工，如因违反操作规程等原因造成人员伤亡等一切事故，由乙方负全部责任。

3、洗井、清淤后，保证井深不小于150米。

4、因质量问题造成废井、塌陷、不出水或出水不达标等，由乙方负责及时修复。

5、管井使用后一年(质保期)内发生质量及技术问题，乙方负责免费维修、解决。

6、除甲方应承担的二款义务外，未列入本合同的其它本工程事宜皆由乙方负责。

>八、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充合同，与本合同具有同等效力。

>九、本合同一式四份，双方各执二份，签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**销售施工合同范本13**

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据《\_合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条、 工程说明。

甲方拟修建的私人房屋，房屋拟修建两层半。层高为：第一层米，第二层米，第三层米。建筑面积约为260平方米。

第二条、承建方式及施工准备。

1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋建筑主体工程，包括泥工(含钢筋工)、木工、水电工，承包给乙方承建。

2、甲方应适时提供房屋工程所需全部材料及铁丝、钉子等辅助料，并负责水电到工地。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、模板、木板等施工器械。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第三条、建房工期。

本工程从月开始，整体工程最迟于年底完工。

第四条、工程任务、单价及付款方式：

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面搪糊，室内及楼梯梯步地板砖安装，室内外地坪处理，上下水管、厕所、便盆，电路、闭路电视线等预埋安装。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米 写：

3、付款方式：基础和地圈梁浇筑完成，预付元;每层楼面层现浇完成，各预付 元;待工程全部完工后，经双方检查无质量问题，付清余下的工钱。

第五条、工程质量要求。

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程符合质量和技术要求。工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

2、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商后，乙方方可再进行施工。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！