# 工程施工承包合同书\_装修工程施工合同书

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2023-12-24

*在装修时要签订施工合同，那么合同是怎样的呢？下面是本站的小编为大家整理的“装修工程施工合同书”，仅供参考，希望对大家有帮助，欢迎查看！>装修工程施工合同书　　发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托代理人（姓名）：\_\_\_\_\_\_...*

　　在装修时要签订施工合同，那么合同是怎样的呢？下面是本站的小编为大家整理的“装修工程施工合同书”，仅供参考，希望对大家有帮助，欢迎查看！

>装修工程施工合同书

　　发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人（姓名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合本市实际，甲、乙双方经协商一致，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

>　　第一条 工程概况

　　1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、施工项目及要求：（见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：住宅室内装饰装修工程内容和做法一览表）

　　3、工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式：

　　（1）乙方包工、包全部材料（见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表）；

　　（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表，附表五：乙方提供装饰装修材料明细表）：

　　（3）乙方包工、甲方包全部材料（见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

　　4、工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；

　　5、合同价款：本合同工程造价为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（详见附表三：住宅室内装饰装修工程报价单）

>　　第二条 工程监理

　　若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

>　　第三条 施工图纸

　　双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　1、甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、装饰主管部门各执一份（见附表六：住宅室内装饰装修工程设计图纸）；

　　2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、装饰主管部门各执一份（见附表六：住宅室内装饰装修工程设计图纸），设计费元由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

>　　第四条 甲方工作

　　1、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

　　2、提供施工期间的水源、电源；

　　3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

　　4、如需拆改原建筑的结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续；

　　5、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

　　6、参与工程质量和施工进度的监督，按本合同第七条、第十条约定负责材料及工程竣工验收。

　>　第五条 乙方工作

　　1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

　　2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

　　3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

　　4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，交付前应打扫卫生一次。

>　　第六条 工程变更

　　工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表七：装饰装修工程变更单）。

>　　第七条 材料供应

　　1、按合同约定由甲方提供的材料、设备（见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表），甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；

　　2、按合同约定由乙方提供的材料、设备（见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

>　　第八条 工期延误

　　1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

　　（1）工程量变化或设计变更；

　　（2）不可抗力；

　　（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

　　2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延：因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

　　4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

>　　第九条 质量标准

　　双方约定本工程质量按下列标准执行：

　　1、《xx市住宅装饰装修验收标准》。

　　2、双方商定条款：施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以鉴定，经鉴定工程质量不符合合同约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由乙方负责，经鉴定工程质量符合约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由甲方负责。

>　　第十条 工程验收和保修

　　1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应提前二天通知甲方验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表八：工程验收单）；

　　2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移手续（见附表九：工程结算单）

　　3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年，有防水要求的厨房，卫生间等保修期为5年。验收合格签字后，填写工程保修（见附表十：工程保修单）。

>　　第十一条 工程款支付方式

　　1、双方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

　　（1）此合同签订地为：本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅装饰装修市场，工程款分两次支付：第一次开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的60%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；第二次于工程进度过半，将剩余工程款的40%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由市场的有关管理部门负责代收。（注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签订的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证）

　　（2）合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

　　┌─────┬───────┬────────┐

　　│ 支付次数│ 支付时间 │ 支付金额（元）

　　├─────┼───────┼────────┤

　　│ 第一次 │ 开工前三日 │ │

　　├─────┼───────┼────────┤

　　│ 第二次 │ 工程进度过半│ │

　　├─────┼───────┼────────┤

　　│ 第三次 │ 双方验收合格│ │

　　└─────┴───────┴────────┘

　　（3）其它支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表九：工程结算单）并签字，甲方应在签字时间向乙方结清工程尾款。

　　3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

>　　第十二条 违约责任

　　1、合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿对方因此造成的经济损失；

　　2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

　　3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；

　　4、甲方未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　5、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

　　6、由于乙方原因致使工程延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>　　第十三条 合同争议的解决方式

　　双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1、向xx仲裁委员会申请仲裁；

　　2、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

>　　第十四条 几项具体规定

　　1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点，甲方负责支付垃圾清运费用（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）；

　　2、施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

　　3、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

　>　第十五条 其它约定条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>　　第十六条 附则

　　1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后，经房地产管理部门鉴证之日起生效。

　　2、本合同签订后工程不得转包。

　　3、凡在本市住宅装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。

　　4、合同履行完后自动终止。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_         乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日           \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！