# 202\_办公室装修合同范文【三篇】

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2023-12-24

*>依照《中华人民共和国经济合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下，为大家提供《202\_办公室装修合同范文【三篇】》，欢迎阅读。 >【篇一】　　发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　承包方...*

>依照《中华人民共和国经济合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下，为大家提供《202\_办公室装修合同范文【三篇】》，欢迎阅读。

>【篇一】

　　发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　建筑面积：\_\_\_\_平方米；层数：\_\_

　　结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_；檐高/跨度：\_\_\_\_\_\_\_\_米

　　批准文号：（有权机关批准工程立项的文号）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程性质：（指基建、技改、合资等）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　质量等级（优良或合格）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程承包造价（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　￥：\_\_\_\_\_\_元

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

　　第1条工期

　　1。1本合同工程定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工；于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。合同工期日历天数为\_\_\_\_天。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为\_\_\_\_\_天。

　　1。2承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1。3工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第2条图纸

　　发包方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，向承包方提供\_\_\_套图纸。

　　第3条发包方、承包方驻工地代表。

　　发包方工程师姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　项日经理姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第4条发包人工作

　　开工前办理完毕土地征用，青苗、树木赔偿，坟地迁移，房屋、构筑物拆迁，地上及架空、地下障碍物清除，将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场，并保证施工期间的需要，向承包方提供施工现场工程地质和地下管网线路资料，提交办理有关证件、批件的合法手续，将水准点与座标控制点位置以书面形式提交给承包方，并于现场交验，协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护建筑）古树名木和地下管线的保护及施工扰民问题，合同签订后\_\_\_\_\_\_天内组织会审图纸和设计交底，在收到承包方提供的施工组织设计（或施工方案）和进度计划后\_\_\_\_\_\_\_天内予以确认。凡在有毒有害环境中施工时，发包方按有关规定提供相应的防护措施，并承担相关的经济支出。

　　第5条承包人工作

　　5。1每月\_\_\_\_\_\_\_日向发包方报送月度施工计划和己完工程进度统计报表。

　　5。2遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、清洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护建筑）古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，按有关具体规定处置，发包方承担由此发生的费用，延误的工期相应顺延。在图纸会审和设计交底后\_\_\_\_\_\_\_\_天内向发包方提交施工组织设计（或施工方案）和进度计划。

　　承包方不按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

　　第6条工程质量检查及验收。

　　6。1当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包方自检，并于48小时前通知发包方参加，验收合格，发包方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量符合规范要求，发包方不在验收记录签字，可视为发包方己经批准，承包方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，承包方在限定时间内修改后重新验收。因发包方不正确纠正或其它非承包方原因引起的经济支出，由发包方承担。检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由承包方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由发包方承担，相应顺延工期。

　　6。2工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方10天内组织验收。发包方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

　　发包方、承包方办理工程竣工验收手续后，发包方于5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案本合同即告终止。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

　　第7条设计变更及合同价款的调整

　　7。1施工中发包方对原设计进行变更，经批准后，发包方应在变更前10天向承包方发出书面变更通知，否则，承包方有权拒绝变更。承包方按通知进行变更，并于5天内，根据约定的可调整承包方式提出变更价款报告的完整资料，因变更导致的经济支出和承包方损失，由发包方承担，发包方收到变更价款报告之日起5天内予以签认，无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起5天后自行生效，由此延误的工期相应顺延。

　　7。2本工程按可调整的承包方式对承包造价作如下调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第8条工程价款及结算

　　8。1双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，发包方按下表约定分\_\_\_\_\_次向承包方预付或支付工程款，发包方不按时拨付工程款，从应付之日起承担应付款的利息。

　　第9条材料设备的供应。

　　9。1发包方按双方约定的《发包方供应材料设备一览表》（附后）供应材料设备，如与《一览表》不符时，承担相应违约责任。

　　9。2发包方、承包方双方应对各自负责供应的材料设备，提供产品合格证明；如与设计和规范要求不符的产品，重新采购符合要求的产品，各自承担由此发生的费用。

　　9。3承包方需使用代用材料时，须经发包方代表批准方可使用，由此增减的费用双方议定。

　　第10条争议

　　发包方、承包方双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，可以采取下列一种方式解决：

　　第一种争议解决方式：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

　　第二种争议解决方式：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。双方约定按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种争议解决方式解决。

　　第11条违约

　　发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

　　除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

　　第12条合同份数。本合同正本两份具有同等效力，由发包方承包方双方分别保存；副本\_\_\_\_\_\_\_份。

　　第13条补充条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程发包方供应材料设备一览表略

　　本合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（即日起生效）

　　发包方（章）\_\_\_\_\_\_\_\_承包方（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>【篇二】

　　发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

　　第一条工程概况

　　1。1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

　　1。2住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　1。3工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式：

　　(1)乙方包工、包全部材料(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)；

　　(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表，附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)；

　　(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

　　1。4总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

　　1。5工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；

　　1。6工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

　　第二条施工单位资格乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

　　第三条材料供应

　　3。1按合同约定由甲方提供的材料、设备(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表)，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；

　　3。2按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。第四条工程质量

　　4。1本工程执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_(填建筑装饰工程技术规程)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_(填装饰装修验收标准)和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

　　4。2本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

　　4。3甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　4。4由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　4。5在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系。在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

　　4。6施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。第五条工程验收

　　5。1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表八：工程验收单)；

　　5。2工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表八：工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(见附表九：工程结算单)；

　　5。3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表十：工程保修单)。第六条工程款支付方式

　　6。1双方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

　　(1)本合同签订后，开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款；

　　(2)完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程量之日后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款；(3)竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。

　　(4)竣工验收合格\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

　　6。2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

　　6。3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

　　6。4竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的保修基金。竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。第七条有关安全生产和防火约定甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

　　第八条工程监理

　　8。1本工程甲方委托监理，应与监理单位签订监理合同。并在本合同协议条款内明确监理单位、总监理工程师及其应履行的职责。

　　8。2本合同中总监理工程师和甲方代表的职责不能相互交叉。非经甲方同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应作出公正的处理。

　　8。3为保证施工正常进行，甲乙双方应尊重总监理工程师的决定。对总监理工程师的决定有异议时，按协议条款的约定处理。总监理工程师易人，甲方接到监理单位通知后应同时通知乙方，后任继续履行赋予前任的权利和义务。第九条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　9。1甲方在开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸。乙方需要超过协议条款双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

　　9。2甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表六：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

　　9。3使用境外图纸，不能满足施工需要时，双方应在协议条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等事项。第十条乙方驻工地代表乙方任命驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

　　10。1乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执行上签署姓名及收到时间后生效。

　　10。2乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用。

　　甲方：

　　乙方：

　　日期：

>【篇三】

　　委托方(甲方)：

　　承接方(乙方)：

　　工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行厂房装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1。工程地址：

　　总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

　　2。施工内容：附《装潢施工内容单》和施工图。

　　4。委托方式：

　　5。工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　6。工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

　　第二条：工程价款

　　工程价款：(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_元，附《装潢工程材料预算表》。

　　1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　7、税金(5。72%)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元8、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　第三条：质量要求

　　1。工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。附《装潢工程材料决算清单》。

　　2。工程验收标准，双方同意参照市地方标准DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

　　3。施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

　　4。质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

　　5。凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

　　6。甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

　　第四条：材料供应

　　1。乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

　　2。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　3。甲方负责采购供应的材料、设备，按《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的\_\_\_%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

　　第五条：付款方式

　　1。合同一经签订，甲方即应付\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_%；当工期进度过半(\_\_年\_\_月\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的\_\_%。剩余\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

　　甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

　　住所地址：地址：

　　委托代理人：委托代理人：

　　电话：电话：

　　签约地址：

　　签约日期：年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！