# 装修合同范本浙江(实用3篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-01-17

*装修合同范本浙江1装饰装修项目施工个人工作总结 时光如梭，经过不懈努力，20\_年的工作即将结束，回首今年的工作，有太多的收获，也有很多的不足。20\_年7月中旬来到公司上班以来，参与了河曲隩滨阁修缮项目细部维修工程、宁武示范性高中建设项目报告...*

**装修合同范本浙江1**

装饰装修项目施工个人工作总结

时光如梭，经过不懈努力，20\_年的工作即将结束，回首今年的工作，有太多的收获，也有很多的不足。20\_年7月中旬来到公司上班以来，参与了河曲隩滨阁修缮项目细部维修工程、宁武示范性高中建设项目报告厅内部装饰装修工程这两个项目。项目施工期间在公司领导的关怀和指导下，在同事们的互相关爱与工作配合下，在工作实践和学习中，今年就此告一段落了。下面我将20\_年的工作情况以及20\_年的工作计划做以下汇报：

一、20\_年工作总结

河曲隩滨阁修缮项目细部维修工程主要由于项目要评“国家优质工程”奖项，需要对一些细部工程进行维修、改造。在河曲项目维修工程施工期间，发现自身对于工程上的一些细部处理还是不到位，认识到自己有很多需要学习和提升的地方。在施工期间，通过与公司贾总的沟通与探讨，还算顺利的完成了奖项的评比。

宁武示范性高中建设项目报告厅内部装饰装修项目是公司关注度比较高的一个项目，从河曲项目完工后就直接去了宁武示范性高中项目，前期主要以辅助XXXX项目经理的工作为主，后期由我一个负责整个项目的管理。当时在进入现场后，积极的配合解经理的各项工作，并且每天在工地监督工人施工以及资料的完善。由于总包方没有提供完善的施工作业面，并且施工区域内所有的门窗及玻璃一直未安装，影响我施工方的施工，导致工期一直顺延，公司将解经理调派到其他项目。在我一个人管理项目期间，积极的向解经理以及公司有关领导汇报施工状况，并参与总包方主持的各项例会，将我方在施工现场所遇到的各种问题及时地在会议中与各方进行沟通，尽可能的将所存在和产生的问题及时地在会议中解决，同时将会议中各领导单位所传达的指示，及时有效的记录并传达至X经理和施工班组。当然，工程进展也并非一帆风顺，首先图纸与现场不相符，甲方的改动和土建提供的结构图影响，几次与公司设计科杨龙沟通将图纸反复的改动，才确定了最终的方案；其次，配合单位施工不够积极，消防管道施工不完善并且一直拖延打压，室外门窗及玻璃一直未安装，弱电施工单位一直不确定施工方，所以配合单位的影响导致施工期间我施工方的工人停工、调动比较频繁，工人有懒惰的情绪，工程施工才一直拖延；再次，我本人在管理方面也有很大的问题，没有解决好这些配合单位影响我施工方的问题，总想等工作面完善后再施工，并没有去想怎么为我施工方创造完善的工作面，就向习\_说的“撸起袖子加油干”，没有问题好好干，遇到问题，打破头脑解决问题也要干。

总结半年的工作，成绩是有的，不足之处也是存在的，宁武项目在地面铺贴进行时，采购了大量的水泥，工期一直在顺延，再加上宁武当地的雨天比较频繁，由于我的疏忽，没有将水泥做好保护，为公司带来了一些不必要的经济损失。鉴于此种情况，在今后的工作中，我要更加地认真、细心，避免类似错误的发生。

二、20\_年工作计划

20\_年即将过去，20\_年如约而至，在新一年的工作中，我将充分发挥自己的优点，在紧抓安全生产不松懈的同时，把握好现场施工质量及进度，处理好与施工人员的相互关系，促使项目管理工作进入一个良性循环。在对外部的工作中，与建设单位、总包及监理保持良好沟通交流，从大局出发，维持好公司在各单位的良好形象，争取让其他单位的配合更加到位，从而保证我们的施工顺利进行。

我的个人总结到此结束，不足之处，还请多提宝贵意见。谢谢！

**装修合同范本浙江2**

沐尘畲族乡位于浙江省衢州市龙游县南部，距龙游县城27公里，“溧宁高速”、G528(龙丽公路)及建设中的衢宁铁路穿境而过，是衢州市唯一的少数民族乡镇。全乡辖区面积95489亩，下辖10个行政村，总人口11481人，其中畲族人口3108人。全乡林业用地面积79345亩，乔木林面积15995亩，活立木总蓄积量56844立方米；竹林面积60466，占林业用地面积的；全乡森林覆盖率，林木绿化率；生态公益林面积65367亩，占林业用地面积的。

为加快“美丽畲乡、美好沐尘”建设步伐，20\_年7月乡党委、政府决定开展创建浙江省级森林城镇活动，争取通过一年多的努力，在20\_年成功创建省级森林城镇。二年来，我们以小城镇环境综合整治为主抓手，以“一村万树”示范村建设为途径，以新增百万亩国土绿化面积行动为主攻方向，有效提升现有绿地质量，大幅度增加国土绿化面积，森林城镇创建工作成效显著。

到目前止，我乡创建省级森林城镇的各项指标均已达到或超过建设标准。建成区人均公园绿地面积达到19平方米，林木覆盖率达到，单位绿地率达到31%，居住区绿地率达到，建成区主要道路(街道)两侧宜林地段绿化率达到，建成区主要溪流两侧宜林地段绿化率达到100%，建成区人居环境明显改善，景观质量显著提高，重要节点景观特色鲜明，集镇形象显著提升；建设区生态廊道建设进展迅速，高速、国省道宜林地段绿化率达到100%，骨干道路两侧宜林地段绿化率达到，主要河流两侧宜林地段绿化率达到，建设区生态基础设施日益完善，森林生态防护功能不断增强；森林乡村建设全面推进；建成生态科普教育基地1个，新建义务植树基地1个，新建认建、认养基地各1个，生态文化知识日益普及，干部群众生态文明意识不断增强，“植绿、爱绿、护绿”氛围浓厚，创建高潮不断掀起；重点公益林建设管理水平明显提高，森林资源保护与林政管理规范有序，森林病虫害与森林火灾得到有效控制，按“一树一策”原则对全乡范围内的161株古树名木实施保护、复壮措施；森林生态旅游快速发展，森林间接减排和缓解城镇热岛、浑浊效应等效果日益显著，森林植被水源涵养作用得到有效发挥，水质不断改善，环境质量明显提高。

我们主要从以下几个方面抓好森林城镇创建工作：

一、全民动员，合力形成“共建”格局

改善人居环境、建设美丽家园是森林城镇的建设目标，也是广大群众最关心的热点，更需要共同的努力。乡党委、政府以此为主题，广泛开展多层次、多形式、多角度、大范围的“创森”宣传活动，激发“创森”的群众参与性；把森林城镇创建工作作为一个系统工程来抓，采取了行之有效的组织保障措施，确保创建工作有序推进；不断创新形式，搭建平台，努力开创全民植绿爱绿护绿新局面。

（一）定班子，抓协调。乡政府成立由主要领导担任组长的创建森林城镇工作领导小组，领导小组下设办公室，配备专职人员，明确专人负责，承担森林城镇建设的日常行政和管理工作，切实加强对创建工作的领导和协调，对重大事项进行统一部署、综合决策，协调各部门间的行动；实行综合决策制度，定期研究解决创建过程中的重大问题，形成分级管理、部门协调、上下联动，良性、互动的森林城镇建设推进机制。乡党委、政府将创森工作列为乡重点工作、“一把手”工程，多次在书记办公会议和乡长办公会议中商讨森林城镇创建工作的有关政策，坚持把绿化美化作为主线贯穿“五四三”等中心工作中,及时协调在建设中碰到的实际问题，形成了横向到边、纵向到底、整体推进的森林城镇创建工作网络，确保创森工作有计划、有组织、有步骤地开展。

（二）定任务，抓落实。乡政府根据《沐尘畲族乡森林城镇建设方案》及时编发了《沐尘畲族乡创建省级森林城镇实施方案》，以重点工程建设为主要推进手段，明确建设方式、建设地点、建设要求，把重点工程建设任务分解落实到村（单位）、到点、到人。

（三）定职责，抓考核。乡政府专门出台森林城镇建设专项考核文件，将创建工作纳入下属各行政村、单位和领导干部目标考核管理体系，严格程序和标准，强化阶段性考核，对成效显著的单位和个人进行表彰，对措施不力、未完成阶段性工作进度、工作不到位、进展缓慢的单位及时在全乡范围内通报批评，确保各项任务落到实处。创建办公室建立了每周定期督查制度，通报创建工作的目标进展、任务落实情况，对工作不力的单位，及时上门督促，现场剖析，限时整改；对完成目标的进度和得分情况，实行一周一部署、一月一对账、一季一讲评、半年一小结、全年一总结，把跟踪问效、动态考评、奖惩兑现有机结合起来，以得分的日积月累推动争先进位。

（四）浓氛围，抓宣传。深度宣传“创森”的意义和作用，普及宣传“创森”的相关知识，跟踪报道“创森”工作进程，大力宣传“创森 ”工作成果和经验，广泛宣传“创森”工作中涌现出来的好人好事，营造良好的社会氛围，提高“创森”的群众参与度，以“心中播绿”促“大地植绿”。在沐尘畲族乡小学开展以 “创建森林城镇，建设美好家园”为主题的征文活动，印发创建森林城镇倡议书4700多份，在集镇、村、学校等公共场所开办创森知识宣传栏7期，增强创森宣传的吸引力和感召力，全面形成人人支持创建、人人参与创建的浓厚氛围。为推进森林生态文化建设，我们计划在今冬明春启动社里村省级生态文化基地建设项目，以心中播绿促进大地植绿。

（五）多形式，全参与。全乡建成义务植树基地与各类主题林、纪念林基地5个，面积万平方米，全民义务植树尽责率不断攀升。组织、引导、动员单位、企业营造多种形式的纪念林：妇联“巾帼林”、团员青年“共青林”、小学“红领巾林”。广泛发动社会各界积极参与林木和绿地的认建认养：企业认建工业小区绿地，小学生分班级认养校园绿地，党支部认养小区绿地，义务植树履责形式极为丰富。

（六）重文化，讲传承。“创森”不仅仅是“多种树”，而是要为每一抹绿色注入畲乡的特色文化。推进社里、沐尘、双溪少数民族村畲族文化广场、农耕民俗文化馆、畲民居展览馆、游步道节点景观等一批有特色、可经营的项目，完善公共停车场、公厕、墙画等旅游基础配套设施，打造集“畲族风情”与“乡村风韵”于一体的精品景区。同时，充分挖掘我乡畲族文化底蕴，围绕“醉美畲乡”的主题定位，整合沐尘乡民族资源、文化资源、山水资源，建设“醉美畲乡”特色旅游小镇，实现畲族文化变“特色”为“品牌”。

二、突出重点，全力推进“创森”进程

（一）突出规划引领。立足沐尘畲族乡的自然山水基础，结合乡村旅游发展需要，我们编制了《龙游县沐尘畲族乡森林城镇建设方案》，按照高站位谋划、高水平规划、高质量建设、高效能管理原则确定城镇绿地系统布局结构，明确建设方向、目标，绘制沐尘畲族乡森林城镇建设蓝图。一年来乡党委、政府以建设方案为管控龙头，按照“美丽大花园”建设要求，建立了一套由“总规、控规、重点区块设计、绿地专项规划”组成的城镇森林生态与绿地规划控制体系，把绿地率指标作为任何项目建设必备要件，并为今后绿地系统建设留下足够空间。方案的实施实现了森林城镇建设从注重绿化率向注重林木覆盖率、从注重视觉向注重生态效果与视觉效果并重、从注重绿化用地向注重绿化空间、从注重建成区绿化向注重乡村统筹绿化等四个方面理念的转变。在即将动工建设的江心州公园，以畲族文化为主题。规划以珍贵经济树种薄壳山核桃为基调树种，在增绿添景的同时实现增收致富。

（二）突出项目带动。集中人力、物力、财力大力实施重点工程建设是创建森林城镇工作补短板、增数量、提质量最有效的途径。针对沐尘畲族乡在森林城镇创建过程中存在的薄弱环节，我们按照实施方案确定了近期重点工程建设内容，在短短的二年时间内实施了塔山公园建设工程、滨河公园景观提升工程、建成区附属绿地提升工程、畲族文化广场景观建设工程、双戴村特色景观建设工程、“一村万树”示范工程、建成区景观节点建设工程、社里村景观环境建设工程等8个生态基础设施建设工程，重点工程建设面积达到亩，投入建设资金1255万元。以大项目、大动作、大投入构建大绿地，改善大环境，乡村面貌焕然一新。结合“创森”要求，大力推进“一村万树”、新植一亿株珍贵树种工程建设，在庆丰村、梧村村、马戍口村等行政村实施一村万树示范工程建设，新植珍贵彩色树种万株；深入开展“新增百万亩国土绿化面积”行动，克服疫情、灾情影响，强力推进，完成新增国土绿化面积348亩（年度计划任务340亩）。

（三）突出特色推动。沐尘畲族乡绿地系统建设的主要方向是与全域景区化相适应的景观建设。在森林城镇建设过程中，我们充分挖掘乡土元素，以“乡土化”为基调，营造自然式花境“绿中求美”，以组团型盆景式造景“景中求精”，在景观建设过程中巧妙应用各种造景元素精心构建盆景式精致型绿地景观系统，形成独特景区景观风格。我们坚持以“美丽、美好”为目标，以“精致”为基调，力求一路一景、一村一品、一园一特色，绿地系统建设做到点、线、面有机结合，造、改、补、育并举，绿化、美化、香化、彩化同步到位并归于“精品化”，春花、夏叶、秋果、冬枝四季有景致。

（四）突出整改提升。今年6月底以来，我们根据衢州市自然资源和规划局“创森”预检意见，编发了《沐尘乡创建省级森林城镇预检意见整改提升实施方案》并迅速付诸实施，针对我乡创森工作中存在的问题和不足之处，通过大宣传、大发动，抓重点强基础重特色，提质增量促升级，以开拓创新的精神、认真扎实的作风和卓有成效的工作，精心组织，多措并举，自我加压，做到责任明确到位、任务分解到位、措施落实到位、资金投入到位，全力推进创森整改工作。

三、主攻难点，着力拓展“创森”空间

（一）补短板，迅速增加绿量。近年沐尘畲族乡开展了以集镇为重点的规模空前的“小城镇环境综合整治提升”行动，把建成区绿地系统整治、提升作为重中之重。原来集镇、村庄中都有不少公共绿地被改作菜地、停车位、杂物堆放，整治行动中对被侵占的公共绿地一律退占还绿，不留死角，铁腕整治，短时间内全乡退占还绿面积达到6500平方米；整治行动中对于被损坏的绿地，由责任单位全部进行补种复绿，复绿面积达到近3500平方米；见缝插绿，找空造绿，打出了建管组合拳，使原本的“脏乱差”变成了“绿富美”。在“五四三”、一户多宅整治、村庄风貌提升、推进乡村振兴等党委政府中心工作中，乡党委、政府始终坚持把绿化美化作为主线贯穿其中：五水共治，水边造绿；四边三化，宜绿则绿；三改一拆，拆后补绿；风貌提升，绿化先行。

（二）强弱项，以统筹促均衡。在森林城镇建设过程中，我们发现沐尘畲族乡存在森林乡村建设进程偏慢、村与村庄间森林生态与绿地系统建设水平不平衡、部分干部群众认为绿量大而忽视绿化美化等方面的问题。为此，我们开展了以“共创森林城镇、共建美丽家园、共享幸福生活”为主题的森林村庄创建专项活动，对相关行政村定目标、定任务、定奖罚，扎实推进森林乡村建设，建成区与建设区、中心村与自然村齐头并进共创生态美家园，乡美村丽家园靓共享生态福址。通过规模与声势浩大的森林乡村创建活动，干部群众的绿化美化认识得以提高，生态文明意识得到提升。

（三）重生态，以改造促增效。沐尘乡公益林多，公益林中竹林多，随着森林生态建设要求的不断提高，我们对板栗、茶果类、竹类生态公益林实行生态化经营，一是禁止除草剂使用，适当保留灌木、草本等地表植被，防止水土流失，防止土壤退化；二是保留其中原有散生乔木；三是对大片竹林，茶、果经济林纯林，进行林下套种绿肥、茶叶等灌木，逢空补植阔叶乔木，以落叶阔叶树为主，或种植隔离带；四是启动竹（板栗）改阔工程，在重要地段、重点区位采用育阔、造阔、补阔等生态营造林技术措施改变林相结构，增强公益林的景观效益与生态功能。

（四）严保护，巩固创建成果。一是加大资源保护力度，采取有力措施，依法行政，切实加强林政资源管理，实现森林资源可持续增长。二是把把森林防火作为森林生态保护的第一要务，全面落实护林防火行政领导负责制，在新时代以新标准落实消防工作，层层传导压力，明确责任，切实做好森林消防工作的检查和指导，强化防火设施建设，做好安全保障，确保无重大森林火灾发生。三是将松材线虫病防控作为生态环境建设和资源保护的重要工作，加强组织领导，明确责任分工，分区、分片落实人员，督促、指导各村的防控工作。我们把秋季普查作为阶段性重点工作，统筹安排人员，组建秋季普查队伍，实行“谁调查、谁签字、谁负责”的责任制度，枯死松树登记到村、到山头地块，并在冬春季进行“集中清理”，同时组建清理队伍，采取发现一株清除一株的方法，及时处置病死树。20\_年全乡松材线虫病除治面积亩，处理病疫木637株、吨。四是对全乡范围内的161株挂牌名木古树落实管护责任单位与责任人，明确相关权利和义务，加强古树名木日常巡查巡视，发现问题及时妥善处理，制订防范古树名木自然灾害应急预案，保障古树名木正常生长，制订科学的日常养护方案，积极创造条件改善古树名木生长环境，通过地上环境综合治理、地下土壤改良、有害生物防治、树洞防腐修补、树体支撑加固等措施，有步骤、有计划地开展古树复壮工作，逐步恢复其长势。

（五）重民生，打通“两山”转化通道。在创森进程中，以 “绿水青山就是金山银山”理念为引领导，坚持创森为民，植绿与增收同步推进，大力发展森林生态产业，增加农村居民收入，全力改善民生。积极开展竹药、竹茵复合经营，发展林下经济，以提高林产品生产能力和质量效益为目标，集成技术、集约项目、集中力量，加强指导服务，重点扶持建设一批有规模化种植、标准化生产、商品化处理、品牌化销售、产业化经营，并在增加产品产量和提高产品质量方面有示范带动作用的生产基地。通过改善基础设施生产条件，推广应用先进、实用、操作性强的生产技术，实施可食林产品全程质量安全管理，强化品牌建设，大力推进标准化、集约化、现代化生产，提高抗御灾害能力，增强林产品综合生产能力和应急供应保障能力。

四、打造亮点，努力提升“创森”水平

在创建森林城镇过程中，我们结合小城镇环境综合整治建成一些节点景观，包括集镇北出入口、龙丽线两侧、灵山溪两岸等区域景观节点。这些节点本来是交通繁忙的杂乱之地，通过改造，建成了功能布局合理、空间序列丰富、界面围合和谐的节点式小景观。节点内形象标识、周边建筑、小品、绿植、照明等配套齐全，精致、美观、简洁，景观元素具有序列性、整体性、多样性、易演变性。节点景观建成后不仅能有效保证交通便捷、安全，而且生态主题突出，畲乡文化元素鲜明，地域特征明显，出入口识别度清淅，如画景致塑造建成区动人“客厅”，让门户面貌焕然一新，成为展示沐尘畲族乡地域风采的精美窗口，这些景观节点也成了集镇建成区的“脸面”与“客厅”，对提升集镇形象、浓厚地方文化标识氛围、展示集镇品牌具有重要的作用。

如今的沐尘畲族乡，处处演绎着“绿水青山就是金山银山”的精彩故事。放眼望去，村在林中、房在树中、人在景中、水绿相依，已成一个如诗如画、赏心悦目的“竹海大花园”。今后，我们将以省林业局抽查组领导、专家提出的意见与建议为指导，持续深入推进森林城镇建设各项工作，拓展绿色空间，协同推进国土绿化家园美化，为建设“美丽畲乡、美好沐尘”增添绿色活力。

**装修合同范本浙江3**

甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

甲方自行设计要提供施工图纸，一式三份。 第四条 甲方工作

开工前三天，甲方为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

无偿提供施工期间的水源、电源、和冬季供暖； 负责协调施工队与邻里之间的关系；

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，隐蔽工程验收，中期验收，工程竣工验收。 第五条乙方工作

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程；

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管的畅通； 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼、地面荷载，不得改动室内原有水、暖、燃气等管道设施。

甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应尊重其民族风俗习惯。 第六条工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，工程变更单作为中期竣工结算和顺延工期的依据。

委托人：

监理人 ：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程监理委托工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下筒称“本工程”)概况如下：

工程名称：

工程地点：

工程规模：

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书;

②本合同标准条件;

③本合同专用条件;

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。本合同监理服务期 。

本合同一式\_ 份，具有同等法律效力，双方各执\_ \_份。

委托人：(签章)

监理人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话： 住所： 法定代表人：(签章) 开户银行： 账号： 邮编： 电话：

本合同签订于：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加强对居住物业的装修管理，规范物业装修行为，根据《上海市居住物业管理条例》、《关于进一步加强本市居住物业装修管理的通知》和《上海市家庭居室装饰装修管理暂行规定》等法规，甲、乙双方经协商，就住宅装修期间的管理事项，达成如下约定，以共同遵守。

第一条住宅装修的基本情况

1、住宅建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、装修施工期\_\_\_\_\_\_\_\_天，预计自年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第二条

甲方按照有关法规和《前期物业管理合同》或《物业管理服务合同》，对乙方装修住宅的行为实施日常检查和管理，以保障房屋安全、维护公共设备的正常使用和相邻业主的正当利益。

1、应当将装修的相关法规、装修的禁止行为、禁止敲凿的部位、注意事项和《住宅装修须知》等告知乙方，为进入住宅区的乙方人员进行住宅装修须知的宣传，办理装修施工人员的小区临时出入证，指定建筑垃圾集中堆放点等。

2、应当不定期检查乙方人员进入小区的出入证，如发现证件过期，应及时办理续期手续， 对无证装修施工人员应当拒绝其进入小区从事施工活动。

3、应按乙方装修施工的进展情况，对涉及水、电、气和结构等隐蔽工程，每天不少于二次现场巡视和检查。其它装修项目每天不少于一次的现场巡视和检查。对发现违规行为，应及时采取劝阻、警告、发出书面整改通知等。

对涉及房屋结构安全的，应及时通知业主委员会并报区县房地产管理部门依法查处。

4、对乙方整改不及时，为保障相邻业主利益不受到侵害，应采取相应措施，收回小区临时出入证、责成相关施工人员退出小区等，直至乙方改正、再办理确认手续为止。对施工不当造成公共部位或设备设施损坏的，应当督促责任人及时修赔。

对阻止无效的，可直接按本协议约定，向人民法院提起民事诉讼。

第三条

乙方应严格遵守本市有关法规、《住宅装修须知》，接受甲方组织的宣传，与甲方签订《住宅装修管理协议》，办理住宅小区临时出入证、住宅装修施工告示牌等方可开始施工。

1、乙方有权从甲方获取装修物业的结构、共用设备、公共设施等基本情况。对甲方提出超越政策法规和本《协议》的不合理要求，乙方可以拒绝。

2、施工人员进入小区，自觉佩带出入证，人员有变动，应主动办理变更手续。施工人员须文明规范施工，服从甲方人员的管理，不得影响相邻业主或使用人的正常使用。

3、维护房屋外观统一，不得擅自封闭阳台、安装外置晒衣架、遮阳棚、花架和随意安装空调室外机。防盗栅栏等。不得违反《条例》规定的禁止行为，因装修不当造成相邻业主房屋或公共部位损坏的，应承担修复、赔偿等责任。

4、施工期间应采取有效措施，减轻或避免施工过程中对相邻业主或使用人日常生活造成的影响，晚间\_\_\_\_\_\_时至次日上午\_\_\_\_\_\_时和节假日，不得从事敲、凿、锯、钻等产生严重噪声的施工。

5、施工期间应关闭分户门，不得在公共走道堆放建筑材料。建筑垃圾。应自觉维护小区公共秩序，不在公共部位乱写、乱划、乱画，保持环境整洁。建筑垃圾应袋装化，并按规定时间运送垃圾，集中在指定地点堆放，搬运材料或垃圾后应负责及时打扫，保持公共部位清洁。

6、施工人员须住宿的，应确保相邻业主或使用人不受妨碍，并按规定到当地警署办理暂住证。

7、施工期间，必须挂牌施工，接受相邻业主、业主委员会和甲方的监督，对公共区域(包括门厅、电梯厅、电梯、楼梯、廊道等)应采取必要的防护措施。

8、施工完成后，应向甲方提供住宅装修管线布置图等资料、退还小区临时出入证。

10、

第四条违约责任

1、甲方未按本协议的约定为乙方办理相关装修手续的，应承担延误工时的责任。

甲方不履行管理职责，故意刁难乙方造成

损失的应赔偿。

2、乙方擅自调换装修施工人员不办理小区临时出入证的，甲方可拒绝其进入小区从事施工作业，由此造成的损失由乙方自负。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条

本协议在履行中若发生争议，各方应协商解决。协商不成时，可人民法院提起民事诉讼。

第六条

本协议期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第七条

本协议自甲、乙双方签字盖章生效。本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，一份向小区业主委员会备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方（简称甲方）：\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1.装饰施工地点：

2.住房结构：房型房厅套，施工面积平方米。

3.装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4.承包方式：\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。

5.工期：自\_\_年x月x日开工，至\_\_年x月x日竣工，\_\_工期\_\_天。

二、工程价款及结算的约定

1.工程总价款：￥\_\_元，大写（人民币）：\_\_详见本合同装修工程报价单。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

（1）第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除

（2）第二次合同签定后开工前支付工程总造价50%合计\_\_元

（3）第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价40%合计\_\_元

（4）第四次竣工验收当天支付工程总造价10%合计\_\_元

（5）工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行DBJ08–62–97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30–19\_\_《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由\_\_方设计施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_元违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_%向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）：\_\_电话：\_\_

乙方（签章）：\_\_电话：\_\_

签订地点：\_\_

签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

合同编号：\_\_\_\_\_\_

发包人： 承包人：

住所： 住所：

委托代理人： 营业执照号：

电话： 法定代表人： 电话：

委托代理人： 电话：

本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

(2)承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表。附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

(3)承包人包工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

工程期限\_\_\_天，开工日期\_\_年\_\_月\_日，竣工日期\_\_年\_\_月\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸);

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

开工前\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

第七条 材料的提供

由发包人提供的材料、设备(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续;

由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。第十一条 工程款支付方式

双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

--------------------------

| 支付次数 | 支付时间 | 支付金额 |

|------|--------|--------|

| 第一次 | 开工前三日 | 支付 元 |

| 第二次 | 工程进度过半 | 支付 元 |

| 第三次 | 双方验收合格 | 支付 元 |

--------------------------

工程进度过半指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

因工程施工而产生的\'垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分;下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

第十五条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条 附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

附表1—1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(一)

附表1—2：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(二)

附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附表3：家庭居室装饰装修工程报价单

附表4：发包人提供装饰装修材料明细表

附表5：承包人提供装饰装修材料明细表

附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸

附表7：家庭居室装饰装修工程变更单

附表8：家庭居室装饰装修工程验收单

附表9：家庭居室装饰装修工程结算单

附表10：家庭居室装饰装修工程保修单

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

-------------------------

鉴证意见：

鉴证机关(章)

经办人：

年 月 日

------------------------

监制部门： 印制单位：

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其它相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、适用法律、标准及规范

《\_建筑法》、《\_合同法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》、国家现行的《建筑施工规范》、《建筑工程质量检验评定统一标准》、《建筑工程施工质量验收规范》、《房屋建筑工程质量保修办法》等。

二、工程概况

1、工程名称：光荣村干休所食堂内部改造工程。

2、工程地点：解放大道光荣村。

3、结构型式：砖混结构。

4、建筑规模：建筑面积约220平方米。

三、工程承包范围及内容

1 承包范围：

1)食堂餐厅及后厨内部地面、墙面、吊顶工程;

2)水电改造工程;

3)门窗工程;

4)灯具及其他工程等。

2. 施工项目以预算为标准(详见预算，预算之外发生的项目另计)。

四、合同价款与支付

1、大写：。

2、工程款(进度款)支付：

合同签字生效后，按施工进度拆除工程完工后支付30% 工 程 款 元;水 电、墙 地 面等中间工程完工后支 30% 工程 款 元;工程竣工验收合格后支付20%工程款 元;审计结束后支付15%工程款 元;剩余5%工程款作为质保金，在工程竣工后12个月之内支付。

五、合同工期

开工日期：20xx年月日

竣工日期：20xx年月日

1、合同工期承包单位应采取一切措施予以确保。

2、因不可抗力的因素、重大设计变更或甲方付款延迟等原因造成停工，经合同双方确认后，可顺延工期;因乙方原因造成停工，工期不顺延。

3、若因乙方原因造成不能按期竣工的，乙方应赔偿甲方由于拖延工期所带来的损失费用，工期延误罚款最高限额为合同价款的2%。若乙方无故拖延超过合同工期的1/3，甲方有权中止合同并保留追究乙方责任的权利。

六、双方一般权利和义务

1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别签字认可。

3、开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清室内家具、陈设，或归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

4、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的手续及支付相关费用。

5、负责协调施工队与邻里的关系。

6、负责协调城管与环卫，以不影响施工为原则。

7、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

七、材料设备供应

1、本工程甲方采购的材料、设备，应为符合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或“三无”产品造成损失，由甲方自行承担。

2、凡由乙方供应的材料、设备、期品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

八、工程变更

1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签

订书面变更协议，同时调整相关工程费用及延长工期(附装修工程变更单);

2、甲方未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

九、工程质量与竣工验收

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更内容为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-201)为质量评定的最低标准;以《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙双方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如果甲方不能按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、在隐蔽工程和中间工程验收过程中甲、乙双方确认的质量问题，由乙方负责返修(返工)并承担费用和工期;在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修(返工)并承担费用，但不再承担工期。

5、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

十、违约责任

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（施工方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》、\_第110号令《住宅室内装饰装修管理办法》《室内装饰施工规范》以及其他有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商的前提下达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记、并取得建设主管部门颁发的建筑业企业资质证书（房屋建筑工程、建筑装修装饰工程专业）或取得 省建筑装饰行业协会颁发的《住宅室内装饰装修施工能力》证明书的单位。

2、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市区路（小区）幢号（单元）室。

3、住房结构：室厅结构，建筑面积平方米。

4、装饰施工内容：附件一《施工内容》含施工图纸、施工做法说明及工程预算书。

5、工程承包方式，采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

（1）乙方包工、包全部材料；

（2）乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料；

（3）乙方包工不包料（乙方包清工，甲方提供全部材料）。

6、本工程由设计。

7、工期：总工期为天，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交付。

如遇审批项目，工期以产权人或委托人到相关职能部门办妥备案手续之日起计算。

8、采用标准：国家及《家庭装饰装修工程质量规范》等有关标准。

二、工程价款及结算方式

1、工程合同价款：（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（包含内容详见预算协议和清单）。设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。经双方认可变更施工内容时，变更部分的工程款按实结算；变更部分的管理费、税金等按原合同约定的比例进行调整。

2、付款方式：

（1）合同签订后天内工程施工开工前，甲方支付工程合同价款的\_\_\_\_\_\_%；

（2）木工进场前或年月日前，甲方支付工程合同价款的\_\_\_\_\_\_%；

（3）油漆进场前或年月日前，甲方支付工程合同价款的\_\_\_\_\_\_%；

交纳第三期款【即上述第(3)项】时，甲、乙双方应对已变更项目的工程及工程量进行核实和计算，并按合同约定比例支付和收取。

（4）若留有尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

3、为保证甲、乙双方资金安全，甲方应到乙方财务部门缴纳，所有往来款项凭证均需盖乙方公司财务专用章方有效（工作人员、施工人员不得代收；收条不予认可）。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！