# 哈尔滨装修合同范本(必备16篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2023-12-18

*哈尔滨装修合同范本1>上海市居住房屋租赁合同(20\_\_版)甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(市)/地区：\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生年月...*

**哈尔滨装修合同范本1**

>上海市居住房屋租赁合同(20\_\_版)

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

省(市)/地区：\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生年月：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所(址)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《上海市房屋租赁条例》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第一条出租房屋情况和租赁用途

甲方将座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区】【县】\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_【弄】【新村】\_\_\_\_\_\_\_\_\_【号】【幢】\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋【建筑面积】【使用面积】为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为居住。签订本合同前，甲方已向乙方出示【房地产权证，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_】，并已告知乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用。并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条交付日期和租赁期限

甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁日期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

第三条租金、支付方式和限期

甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。月租金总计为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角整)。上述租金保持在租赁期限内不变，如需变动，则须双方协商重新达成书面协议。

乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

第四条保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

第五条房屋使用要求和维修责任

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

第六条房屋返还时的状态

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米【建筑面积】【使用面积】向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

第七条转租、转让和交换

租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

第八条解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益被依法征用的;

(三)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四)该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的;

(五)甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，并将于租赁期限内被处分的。

(六)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内仍未交付的;

**哈尔滨装修合同范本2**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**哈尔滨装修合同范本3**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《^v^民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将路#单元房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋的面积、设施情况

1、出租房屋面积共X平方米(建筑面积)。

2、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、该房屋每年租金为X元(大写：)。

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金X元整，同时缴纳押金X元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有责任均由乙方承担。第六条房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条其他约定事项1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条本合同自双方签字后生效。

第九条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

签约日期：XX年X月X日

个人租房合同范本范本二

订立合同当事人双方：

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

第一条：出租地址

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_的房屋，出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

第二条：租赁期限

租赁期从\_\_\_\_年月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个\_\_\_\_月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前60天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租赁保证金为\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)。

第四条：租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为\_\_\_\_元，月租金共计(按产权建筑面积计)\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金到期前15日内预付下一期租金。

备注：甲方税款由乙方承担并负责办理

第五条：租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

2、乙方因使用需要，在不影响房屋结构和外观的前提下，可以对所承租商铺进行装修，装修费用由乙方承担，但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后，方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理，双方商定：

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2)租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3)租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租租赁合同，装修物权归属乙方处置。

第六条：甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定;房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

第七条：违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围;

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。(3)拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

第八条：免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任;如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

第九条：解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与全合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

第十一条：补充条款

甲方：乙方：

代表人：代表人：

电话：电话：

签约日期：X年X月X日签约日期：X年X月X日

个人租房合同范本二

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方根据^v^有关房屋租赁的法

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、室内附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、租用期限及其约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.租用期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日;

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：按口月口季度口半年口年支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息;第1次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

4.租赁期内的水，电，煤气，电话，有线电视，卫生治安费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1)乙方擅自将房屋转租，转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_\_天;

(4)连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水，电，煤，电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六其它说明：1、入住时的电表度数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.水表度数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**哈尔滨装修合同范本4**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

本房屋租赁合同指房屋所有权人将房屋交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。依据《民法典》及相关法律的规定，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方出租房屋(以下简称该房屋)坐落于;房屋结构为，产权证建筑面积平方米，共间(套)，产权证号。

第二条该房屋用途为，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

第三条租赁期限自年月日至年月日止。

第四条该房屋月租金为人民币(大写)元，合同期限内租金不变。

第五条租金按(月、季、年)结算，每(月、季、年)日以(现金或转帐)交付。

第六条甲方于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方属于该房屋的所有权人，承诺无与产权有关的民事或行政纠纷，合同生效后如有上述事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条甲方是否允许乙方转租该房屋(在空格内填写是或否)

第九条租赁期间的房屋维修由甲方负责。因乙方管理使用不善造成的损失及维修费用由乙方承担。

第十条乙方负责租赁期间的防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十一条甲方同意乙方在不改变房屋结构的前提下，投资对租赁房屋进行装饰装修，装饰装修方案须经甲方审核签字同意。租赁期满后，乙方维持装饰装修后的现状交付房屋的，甲方不补偿装饰装修费用;乙方拆除装饰装修的设备、材料的，必须出资恢复原样。

第十二条在房屋租赁期间，与使用房屋有关的费用由乙方支付，并由乙方承担逾期付款的违约责任。由乙方支付的费用为：水费，电费，电话费，煤气费，有线电视费，宽带费，物业管理费，等。

第十三条租赁期满后，本合同即终止，乙方依照合同到期日将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，必须提前个月书面向甲方提出，甲方在收到书面申请后15日内向乙方作出书面答复，如同意继续租赁，应重新签订租赁合同。租赁期间届满，承租人继续使用该房屋，出租人没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

第十四条乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4、拖欠租金累计达个月的;

5、违反第十条规定，二次被行政处罚的;

6、利用承租房屋进行其它违法活动的;

7、故意损坏承租房屋的;

8、第十四条甲方不及时交付房屋，不及时修缮房屋影响乙方正常使用的，乙方可以终止合同，造成损失的由甲方赔偿。

第十五条租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十六条甲方出卖租赁房屋的，应当在出卖之前月内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。房屋在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

第十七条如因城市建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，应提前月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十八条租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的约定，以年租金的%承担违约责任。乙方逾期交付租金的，以逾期总额的%按日加收滞纳金。

第十九条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第二十条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第二十一条甲方产权证复印件及其它附件，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照有关法律、法规执行。

第二十二条其它第二十三条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，也可申请当地工商部门调解。协商或调解不成时，按下列第

1、提交仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

第二十四条本合同连同附件共页，一式份，双方各执一份，合同副本份。

第二十五条本合同自签字之日起生效。

甲方(签章)：乙方(签章)：

甲方代理人(签章)：乙方代理人(签章)：

年月日

**哈尔滨装修合同范本5**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条

房屋厂房租赁合同用途该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋租金为(币)\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期

限甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

第八条维修养护责任租赁期间

甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变

房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条

关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：.水、电费;2.煤气费;3.电话费;4.物业管理费;;。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条

租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋租赁合同房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.故意损坏承租房屋的;

第十三条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任租赁期房屋出租合同间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易\_\_\_\_\_委员会深圳分会\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**哈尔滨装修合同范本6**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，出现损坏乙方应当承担补偿费用。

如需续租，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_年，租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元整\_\_\_\_\_(：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(二)押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元整\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，全部由乙方承担：水费、电费、电话费、供暖费。

7、擅自将房屋转租给第三人的;

8、其他约定。

(五)其他法定的合同解除情形。

第六条违约责任

(一)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知对方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。特殊情况如临时通知拆迁的双方都无需缴纳违约金。

(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三)甲方未按约定时间交付房屋，或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按标准支付违约金。

第七条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向人民法院起诉。

第八条其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签字/盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字/盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**哈尔滨装修合同范本7**

根据^v^合同法有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋地址： 。

房屋建筑面积共计约 平方米，使用面积 平方米。

第二条：租赁期限： 年 月 日至 年 月 日。双方合同的续签或解除，需在合同到期前一个月告知对方。

第三条：承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、 承租人利用承租房进行非法活动，损害公共利益的;

2、 承租人拖欠租金时间累计达1个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应酌情延长租赁期限。 如承租方逾期不搬离，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第四条：租金和租金的缴纳期限：房屋租金人民币 每月，每季度交付一次房租。每次房租应提前 5天交纳，如遇特殊情况可双方再行协商，协商不成仍按该条款执行。承租方应在合同签订、拿到钥匙后，向出租方交付租金。

第五条：出租方和承租方的变更

1、 如果出租方将房产所有权转让给第三方时，不影响本合同期内的承租方权利。

2、 出租方出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租方转租或合租房屋，应征得出租方的书面同意。

第六条：双方的权利和义务

一、出租方的权利及义务

**哈尔滨装修合同范本8**

零售药店中面积最大、药品最齐全的著名药店之一.据该店张道伟总经理介绍,这个“全省第一”,体现在四个方面:

>一.面积大,品种全.

第八药店拥有1700平方米的营业面积,经营8000多种药品和保健品.许多在别的药店买不到的药品在这里都可以找到.这里的中药品种也是徐州最全的.

>二.价格廉

第八药店使用贵宾卡制度.只要一次性购物满50元者即可免费办理贵宾卡.之后持贵宾卡的可享受购物便宜5%的优惠.在此基础上,恩华第八药店还有其他的\'优惠政策.如:一季度购物超过400元者,凭发票可再换取10元左右赠品.一年购物满1000元,可凭发票参加抽奖,奖品有29寸彩电、自行车、小家电等等.

>三.服务优

第八药店全体员工有一个信念,要用优质服务对待每一个顾客.张经理还制定了九项便民服务:1.免费测血压2.免费测血糖3.免费用药咨询

4.免费供应饮用水5.免费出借雨具6.免费阅读刊物资料7.免费代购药品（本市买不到的药品）8.免费近距离送药9.免费听医药知识讲座（医药讲座大讲堂）.第八药店全体员工都拥有丰富的药学知识,对病人服务时努力做到“小病当医生,大病当参谋”,保证顾客用药安全.对特殊人群和残疾人采取人性化服务,代买药品、代刷卡、代送车站、代送药品到家.并且为了照顾离家远的顾客和老人,恩华第八药店专门设立了一个面积很大的休息区,可供几十人同时休息.

四.环境好第八药店在精致装饰店堂的同时,不顾成本引进中央空调,为顾客创造了最舒适的购物环境.对药品摆放采取分类分作用原则,顾客可以在很短时间内找到自己需要的药品,非常方便.

**哈尔滨装修合同范本9**

20\_年初的一场疫情，让很多人意识到了身体健康的重要性，尤其是在前几年国内大力推崇全面健身后，国人的健身意识也很大的提升，而在疫情之后，全面健身的意识再次被大幅度拉升。那么健身肯定要去的场所就是健身房，而20\_年又被称为有机遇的一年，那么在今年投资开一家健身房前景如何？投资开健身房的利润点在哪儿。

这几年时间里，在上班一族更加注重身体锻炼的背景下，健身房的市场需求也是不断增大了，现如今在全国各大城市，都陆续开有很多健身房。

目前来说，健身房的赢利点多有个，其中健身房预售模式无疑是各大健身房主要的一种盈利模式了，依靠着会员卡以及私教课程的预售，能够快速的回笼资金，并用这笔钱展开二次投资。而健身房预售的盈利模式也有很大的弊端，如后续客户退卡，投诉以及在预售期透支健身房寿命都是隐患。

当然除此之外，健身房还有别的盈利模式，如：健身房次卡、周卡和年卡的售卖，当然最主要的还是盈利来源还是健身房私教课程销售。

以1000人的健身房会员来举例，私教购买会员达到400人的话，每节私教课售卖200元，人均十节私教课，那么私教销售的金额就能达到80万，扣除提成及其他费用，最后落到投资者手中的金额也接近40万。

所以，开一家健身房的盈利模式有很多，如健身补剂的售卖、健身周边的产品售卖等都是盈利点。（动岚健身，健身房加盟连锁品牌）

**哈尔滨装修合同范本10**

>一、主题：^v^光罗浮宫1周年店庆

副标题：

>二、时间：12月8日一天

>三、活动目标：日营销额达150万

>四、活动内容：

1》幸福流传，尊贵一身：活动当天买任何套系尊贵家具均享折后送七彩儿童家具系列床(型号待定)一张。

2》金光璀璨，名流相随：活动当天，凡在罗浮宫买家具的顾客均送罗浮宫特定的“红光吉祥物”一件，金光璀璨，永伴名流。

3》浪漫无限，精彩罗浮宫：凡罗浮宫店庆当天喜结莲礼的朋友或亲定终身的朋友，我们特在大堂布置了喜堂，精美的七层蛋糕在美酒的倾注下共同祝愿您和家人幸福满美，繁荣久久。

4》不凡艺术，幸运人生：罗浮宫的艺术品都部以礼宾价售，凡购物满1111

1元的顾客(30%订金)，还可参加“精品大搜索行动”，只要在指定时间内找到指定饰品就有机会以红包价购得此件艺术精品。(每人最多只限一件)红包随意包，周年表心意。

5》喜庆周年，惊价会宾朋：活动当天，所有家具均以惊价出销，同款家具每人限购一套，喜上喜，同欢迎。

6》爵士乐队敬相迎：活动当天，身穿欧士燕尾服的`乐队将为来宾献上精彩的()迎接贵宾的光临。

7》周年喜庆，小礼送情：活动当天老顾客来就送精美台历一份。送完止

8》金鸡下蛋，兴运100%：全额付清的更有机会参加金鸡下蛋”活动。188，288，388，588，888元的红包等着你呢

>五、商场装饰

1》大门口挂横幅，彩带，

2》正门进来大堂顶用鲜花吊顶，

3》楼梯转角处挂活动宣传和楼层特价牌，

4》特殊产品前放置醒目特价牌。

>六、费用预算

1》七彩儿童订成本价500x5=2500元(等于折扣)

2》红光吉祥物20x20xx4000元

3》艺术品预计：10000元x50%=5000元

4》爵士乐队4x600=2400元

5》广告费：日报3x7500=22500元晚报2x3500=7000元印刷费1000元

6》食品糕点费：10瓶红酒，7层蛋糕，小糕点1500元

7》大堂布置XX元左右台历100份1000元

8》金鸡下蛋蛋礼金43612元x35%=15260元

预计共64160元

>七、人员安排：

门口接待6人由营业员代，每人身上带彩带。

印刷品发放2人，营销人员

商场老总：整体人员安排

大堂经理1名接待客户

商场经理1名负责营业员的培训和分排

商场保安：现场维护。

**哈尔滨装修合同范本11**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据国家有关法律法规，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的办公楼出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房(以下简称租赁物)租赁给乙方使用。租赁物面积为 700平方米。

2、本租赁物的功能为工业厂房，包租给乙方使用，由乙方自行管理。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

第二条租赁期限

1、租赁期限为 年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

第三条押金和租金价格说明

1、签订本合同时，乙方须付押金人民币\_\_\_\_\_元整给甲方，合同期满甲方如数退回押金给乙方。

2、甲、乙双方约定，该厂房月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元整，交租方式按季度缴纳， 乙方应于每季度末25号前支付下一季度租金给甲方，不得拖延，否则乙方当违约处理，甲方有权收回厂房，并不做任何补偿。

第四条租赁物交付

在本合同生效之日起10日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第五条其他费用、税费及法律责任

1、租赁期间，使用该办公楼所发生的水、电、冬季采暖、电话通讯、管理费等一切费用均由乙方承担。

2、租赁期间，乙方应缴纳可能产生的土地使用税、房产税及产生的一切相关税项及一切费用。

3、租赁期间，乙方承担因使用租赁物而产生的一切费用(包括但不限于上述1、2两项的费用)和任何法律责任。

第六条租赁物使用要求和维修责任

1、乙方在租赁期间享有租赁物及所属设施的专用权。乙方应负责租赁物及所属设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时租赁物及所属设施以可靠运行状态归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2、乙方对租赁物及所属设施负有妥善使用及维护、维修之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患和安全风险。如租赁物及其附属设施损坏或发生故障造成损害后果的，由乙方承担一切责任。

3、楼房及设施不得擅自拆除、改建、扩建等，如乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由乙方报请有关部门批准后，方可进行。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《^v^消防条例》相关规定，做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、乙方应按消防部门和安全^v^门的有关规定全面负责租赁物防火、防盗、防止事故发生等一切安全责任并承担相关一切法律责任，若租赁物出现任何安全问题，责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。。

第七条厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，不得擅自转租，如果擅自中途转租转让，则甲方有权将租赁物收回，且不再退还租金。

2、 租赁期满后，乙方将租赁物归还时，应当符合正常使用状态及维持出租时原貌。

第八条其他有关约定

1、乙方使用甲方的一切与生产、经营有关的房产、工商、税务等证照及相关手续产生的一切法律后果，均由乙方承担法律责任。

2、租赁期间，乙方都应遵守国家的法律法规，不得利用租赁物进行或从事非法活动。

4、租赁期间，租赁物因不可抗拒的原因或政府征占或甲方出售本合同所指的租赁物，造成本合同无法继续履行，甲方有权随时解除合同，乙方应无条件搬迁，双方互不承担违约责任。

5、 租赁期间，乙方在征得甲方同意的情况下可根据自己的办公特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满或甲方提起解除租赁合同后乙方将租赁物归还时，乙方不得要求甲方给予任何装修补偿。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该租赁物时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

第九条违约责任

1、租赁期间，如因甲方原因提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如因乙方原因提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、若遇乙方欠交租金或各项费用超过15日，甲方有权提前解除本合同，本合同自动终止。甲方有权停止乙方使用租赁物并有权留置乙方租赁物内的财产，并申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用，由此造成的一切损失，由乙方全部承担。

第十条争议解决

本合同未尽事宜，应由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本合同一式贰份，双方各执壹份，合同经签字或盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**哈尔滨装修合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据^v^有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条、房屋坐落

房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。房屋为\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_厅，可使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，甲方将房租出租给乙方做\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条、租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月，出租人从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

第三条、租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定执行。

第四条、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条、出租人与承租人的变更

1、如果出租人将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在\_\_\_\_\_\_个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与

第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条、违约责任

1、出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、出租人未按修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

4、承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

第八条、争议的解决方法

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民起诉。

第九条、其它约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条、本合同未尽事宜

一律按《民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_份，出租人、承租人各执\_\_\_\_\_\_\_份。合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**哈尔滨装修合同范本13**

\_\_\_\_

甲方：

乙方：\_\_\_\_

第一条总则

1.甲、乙双方在平等、互利、自愿的基础上，依据《^v^民法典》，经充分协商，达成此房屋租赁合同。

第二条房屋租赁的相关内容

2.房屋概况：房屋位于如皋市\_\_\_\_镇\_\_\_\_居委会\_\_\_\_组、\_\_\_\_公路南侧。

租赁范围：前排车间六间，西侧生活房屋四间，原办公楼第三层提供宿舍三间。

租赁期限：\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_日止。

租金标准及支付方式：

(1)租金标准：人民币\_\_\_\_元年。其中：车间\_\_\_\_元;生活用房\_\_\_\_元。。

(2)给付方式：第一租赁年度的房屋租金由乙方在订立本合同时给付\_\_\_\_元，余款在\_\_\_\_\_\_日前给付;第二、三租赁年度的租金在分别在\_\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_\_日前全额给付。

房屋的用途：用于服装加工。

租赁房屋的修缮：由甲方承担。

在租赁期间，经甲方同意，乙方可对租赁房屋进行适当装修或增设他物，但须以不改变房屋的主体结构和影响今后对房屋的使用为前提。装修物或增设物的产权属乙方所有，租赁期满，双方协商处理，协商不成，由乙方及时予以拆除和恢复原状。

在租赁期间，乙方不得转借或转租给他人使用。

第三条甲方的权利、义务

3.甲方有权在合同约定的时间向乙方收取租金。在租赁期满时，收回所出租的房屋。

乙方迟延给付租金达壹个月以上的，有权解除合同。

乙方违反合同约定，擅自对房屋进行装修、改造或破坏房屋设施，已对甲方造成损失的，甲方有权责令乙方停止侵权行为，有权解除合同，并保留索赔的权利。

乙方将房屋擅自出借给他人或转租他人，甲方有权要求乙方收回房屋，造成损失时，甲方有权解除合同。

甲方应及时交付房屋。

甲方应保证其出租的房屋无权利争议。

第四条乙方的权利、义务

4.乙方有租赁期间，对租赁房屋享有使用权。

乙方应及时缴纳租金，迟延支付时，按农村信用社贷款利率标准给付利息。

乙方应及时支付出租房屋的水、电费，电话费和其他应由承租人支付的相关费用。

在租赁期间，合理使用所承租的房屋，保护好房屋设施，不得造成财产损害。

在征得甲方同意后，装修房屋或增设他物时，应将财产列出清单，供甲方备案。

在租赁期满，如不再续租，应对房屋进行清理，及时退还房屋。如造成迟延，按本合同约定的租金标准支付使用费用，并承担违约责任。

第五条违约责任

合同履行期间，双方均应诚信履行合同规定的义务，一方违约造成守约方经济损失，除进行赔偿外，另支付违约金人民币\_\_\_\_万元。

第六条争议的处理程序

出现争议，双方努力协商处理，如协商不成，可向如皋市人民法院起诉。

第七条其他约定事项

甲方因改建房屋在院内进行施工时，在不影响乙方生产、生活的前提下，可对乙方承租的房屋进行适当调整和安排，乙方应予配合，且不得视为违反合同约定的义务。

甲方向乙方提供电话一部，号码为\_\_\_\_。乙方在使用期间，应合理使用，并及时缴纳话费。

合同期满时，在同等条件下，乙方享有优先承租权。如乙方有续租的意向，可提前一个月与甲方沟通。

甲方提前与\_\_\_\_\_\_日交房至\_\_\_\_\_\_日的租金作为乙方按装卫生、水、电生活设施的费用，到期后以上设施属甲方所有。

第八条合同的签署与生效

本合同一式叁份，甲、乙双方及见证人各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：

住所：\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_组。

乙方：

住所：\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_组。

时间：\_\_\_

**哈尔滨装修合同范本14**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙拴缚经协商，同意将下列房屋租赁事项达成如下合同条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于长沙市(县) 区 小区 栋 号房屋出租给乙方，作为 使用。

二、租赁期为 年，即从 年 月 日起，至 年 月 日止。

三、租金分别为：第一年 元，第二年 元，第三年 元。

四、租金按 度提前十天交纳。即每年的月月式交纳，甲方不承担各种税费(包括房屋租赁税费等)，自纸条收取租金，不开发票，如延期三天不交(含三天)，甲方有权单方面终止合同，因此给甲方造成的经济损失由乙方负责赔偿。

五、乙方需向甲方交纳押金 元，房屋租赁期满，经双方共同验证，确定房屋及配套设施无损坏，且未拖欠水电费、物业管理费等费用，并将房屋卫生己打扫干净，甲方无条件退还乙方押金(不计利息)，如有损坏，由乙方负责修复或赔偿，该押金不得用来抵减房屋租金。乙方中途退场，甲方不退乙方所交押金。

六、乙方负责支付所产生的水电费、物业管理费等费用，逾期交纳造成的损失由乙方自行负责。

七、双方责任：

1、甲乙双方必须绝对服从如因国家、地方政府有关政策的变化或不可抗拒的等原因，致使承租房屋合同不能履行以及乙方投资所产生的费用，甲方不承担责任。

2、甲方不得擅自收回房屋使用权(因法规而转移房产权属除外)，否则，由此给乙方造成的经济损失，均由甲方负责赔偿。

3、乙方应做好防火防盗、安全用电、用气、用水等安全防范工作，如出现事故，乙方应负安全责任和承担一切(包括邻里)经济损失，尚属乙方的故意或过失行为给第三方和甲方造成任何损失，均由乙方赔偿，甲方概不承担任何责任。

4、乙方不得在房屋进行违法活动，应“三证”(身份证，暂住证，计生证)齐全。

5、乙方在房屋的装修、改善或增设施、改装房屋结构时，须征得甲方书面同意，其装修、设施为来修去丢。

6、乙方须爱护房屋财产设施，不得在墙上钉钉子、粘贴不干胶、乱写乱画、打印脚印或做有污室内容貌的行为，注意不堵塞下水道，如出现上述.(包括电气设备、生活用品、配套设施的破损及故障)等情况，均由乙方负责排除、修缮、更换或赔偿。

7、乙方在租赁期满，须按时退交房屋.并将卫生打扫干净(包括：厨房灶台、墙面、换气扇、水槽;卫生间的蹲便器、面盆;室内所有地面、门窗、配套设施等)，否则，将在押金中扣除相应金额用作支付给家政代劳的报酬。

8、乙方不得将房屋转让、转租，否则，造成的一切后果和经济损失由乙方承担。

八，违约责任

1、乙方逾期交付租金，除应补交所欠诅金外，并按租金的3%以滞纳天数计算，向甲方交付违约金。

2、乙方擅自将房屋转让、转租、分程、转借、联租或与他人调剂交换或改变房屋用途，或者空关1个月的，甲方有权责令三日停，终止合同，同时按租金的5%以天数计算向甲方交付违约金。

3、乙方尚不如期退交房屋，则按延疑天数计算，向甲方交付200元/天延期费，甲方并将乙方留置在室内的物品作清出处理.乙方对此不得提出异议。

九、本合同到期后，在同等条件下，乙方需续租，甲方优先照顾租给乙方。

十、乙方须持有效证件。并交给甲方身份证复印件一份(与原件一致)。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，自盖章或签字后生效，合同未尽事宜，双方可另行商议，其补充谤议与本合同具有同等效力。双方可另行商议，其补充协议与合同更具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**哈尔滨装修合同范本15**

>1、活动规模：

参加人数20\_60位左右，现场布置以产生热烈隆重的庆典仪式气氛为基

准，活动以产生良好的新闻效应，社会效益为目标。

>2、活动场所：

xx百货广场

>3、活动内容：

xx百货开业仪式

>4、举办时间：

xx年1月27日。

>5、交通食宿安排：

主办单位负责安排好嘉宾接送车辆及宴请场所，而承办单位负责礼仪小姐

乐队、醒狮队、摄影师等的接送工作。

>6、活动物资筹办：

车辆、请柬、饮水、香槟酒、礼品纪念品、文具、电源设备、宣传品等。

>7、活动的主持人选：

一女、一男(说普通话，青春、时尚、能制造活跃气氛)

>8、嘉宾邀请：

嘉宾邀请，是仪式活动工作中极其重要的一环，为了使仪式活动充分发挥其轰动及舆论的积极作用，在邀请嘉宾工作上必须精心选择对象，设计精美的请柬，尽力邀有知名度人士出席，制造新闻效应，提前发出邀请函(重要嘉宾应派专人亲自上门邀请)。

嘉宾邀请范围：

a、政府领导；上级领导、主管部门负责人：

b、办单位负责人：

c、内权威机构：

d、知名人士、记者：

e、业主

>9、广告宣传(建议性、仅供参考)：

根据“xx百货”的`营销战略及厂告诉求对象，通过媒体广告、礼仪活动等形式对市场作全面的`立体式的宣传，把“xx百货”良好的品牌形象凸现于深圳广市民眼前，创造出良好的宣传效应，为今后发展，经营战略销路。

广告内容要求:

开业告示要写明事由，即^v^xx百货^v^开业庆典仪式在何时何地举行，介绍有关xx百货的建设规划、经营理念、服务宗旨。

广告媒体安排

在活动前3天即须订好《深圳特区报》、《深圳商报》等的广告位，并制作好广告稿件及广告计划书，预约电台、电视台、报纸的新闻采编，做好新闻报道准备工作，印制好准备派发的礼泣、宣传资料。

1)报纸广告：在《特区报》、《深圳商报》、提前订好广告位，设计精美的展览宣传广告。

2)印制广告：宣传单页、礼泣、……

10、工作安排：

1、前期准备阶段：xx年1月4日，日月星辰广告礼耀司将“xx”百货开业策划草案送公司审阅，就方案做出实际性的修改。

2、双方公司就此次活动签订《合作意向书》，《合作意向书》应对本次活动中双方的责任及权益进行说明，同时应说明的有本次活动的规模、举办地点等要素。以便着手安排工作。

3、双方公司应就此次活动成立联合工作小组，联合工作小组应当于当天召开第一次联席工作会。联席会仪应对近期工作作出明确安排；下午甲乙双方召开第二次联席工作会对本次活动的规模、小、项目设置做出决定，并做出详细的设计方案，签定正式合同。

4、xx年1月22日，按照项目实施方案的要求广告宣传工作应开始运作，第一批的软性广告宣传应见报。

**哈尔滨装修合同范本16**

1、选择加盟有效降低开店成本

干洗店的投资上，大家会选择加盟的方式，选择较好品牌作支撑，在创业投资店的道路上就会少走弯路，还能有效降低开店的成本，从整个行业的数据来看，干洗店的投资成本是可多可少的，和选择开什么规模的干洗店是有关的。干洗店的成本结构有洗衣设备、店铺租金、装修成本等，规模越大，需要的成本也就更多。

2、哈尔滨开泰洁小型干洗店成本要万

如果是在哈尔滨开泰洁小型干洗店，那么总投资成本约为万元。小型干洗店一般多为社区店，租金约为202\_元/月。干洗店较大的投资支出则是干洗设备，预计在3万余元。此外，还需支出专业的洗涤技术培训费用、广告宣传费用，以及设备维护费用等约1万元。经营期间的洗涤耗材费用、水电费等，预计一年需1万元，因而总体投资万元。

3、加盟泰洁体验全程无忧

泰洁一家专业的干洗品牌，从事行业二十多年，建立一站式洗衣生活馆，就是完全站在消费者的角度，就是要解决消费者洗衣消费的痛苦，减少顾客信息搜寻成本，为顾客们提供全方位的洗衣整体解决方案。由此感受到省时、省心、省力、省钱、全程无忧的全新消费体验。

4、加盟泰洁大限度节省成本

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！