# 装修顾问合同范本(11篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2023-12-18

*装修顾问合同范本1委托方： (甲方)法人代表：通讯地址：邮编：电话：传真：联系人：受托方: (乙方)法人代表：通讯地址：邮编：电话：传真：联系人：根据《\_合同法》 等法律法规和有关政策规定，甲乙双方本着平等互利的原则，经充分协商，特订立本合...*

**装修顾问合同范本1**

委托方： (甲方)

法人代表：

通讯地址：

邮编：

电话：

传真：

联系人：

受托方: (乙方)

法人代表：

通讯地址：

邮编：

电话：

传真：

联系人：

根据《\_合同法》 等法律法规和有关政策规定，甲乙双方本着平等互利的原则，经充分协商，特订立本合同，以共同遵守。

第一条 、委托内容

甲方同意委托乙方作为其【 】领域的咨询顾问，乙方愿意接受这一委托。

第二条、委托事项

乙方作为甲方的顾问，将应甲方的要求，为甲方提供以下服务:

其他甲方认为必要的服务。

第三条、双方的权利与责任

一、甲方的权利与责任

1、根据项目工作进程和乙方要求，及时向乙方提供有关的文件、资料、信息及人员配合，并保证其提供的资料内容的真实性、完整性和及时性;

2、为乙方顺利完成本合同所规定的各项工作，提供必要的工作条件与便利;

3、甲方对乙方提供的专业意见、建议及方案、合同文本、各项分析资料及投资者信息等负有保密义务，不得提供或传播给与本合同无关的任何第三方，除非该等提供或传播已事先获得乙方的同意;

4、本合同履行过程中，未经乙方同意，甲方不得依据乙方提供的投资者的信息和渠道抛开乙方而单独运作;

5、按本合同约定及时、足额地向乙方支付顾问费用。

二、乙方的权利与责任

1、乙方应谨勉尽责，及时有效地按本合同第二条规定的内容为甲方提供各项服务;

2、乙方对在本合同履行中了解到的和获得的有关甲方的信息负有保密义务，包括但不限于甲方的资料、信息、数据以及本合同执行中所形成的有关方案、资料、数据;乙方不得将之提供或传播给任何第三方;除了履行本合同约定工作职责的需要之外，乙方承诺，未经甲方书面同意，不得使用并不得以泄露、告知、公布、发布、出版、传授、转让或者其他任何方式使任何第三方(包括按照保密制度的规定不得知悉该项秘密的甲方的其他职员)知悉属于甲方或者虽属他人但甲方承诺有保密义务的技术秘密或其他商业秘密信息，也不得在履行职责之外使用上述秘密信息。

3、双方同意，乙方在本合同终止之后仍对其在本合同期间接触、知悉的属于甲方或者虽属于第三方但甲方承诺有保密义务的技术秘密和其他商业秘密信息，承担如同本合同期间一样的保密义务和不擅自使用上述信息的义务，而无论双方因何种原因解除或终止本合同。

4、乙方在本合同终止后承担保密义务的期限为直至甲方宣布解密或者秘密信息实际上已经公开为止。

5、乙方有权按本合同约定及时、足额地向甲方收取顾问费;

6、乙方应按照甲方要求的方式和工作时间提供顾问服务;

7、乙方承诺其具有履行本合同的必要资格及能力，能够全面及时履行本合同。

第四条、顾问费金额与支付办法

一、 双方约定顾问费总额为：甲方支付给乙方的顾问费用总额为每年人民币【 】元整(人民币【 】万元)。

二、 顾问费用支付时间【 】。

三、 顾问费支付办法：【 】。

四、 乙方在每次支付日前应向甲方提供应支付顾问费数额的合法票据，甲方应在收到票据后以转账方式支付乙方的每次顾问费。乙方指定银行账户信息如下：

账户名称:

银行帐号:

银行名称:

五、 乙方为甲方开展顾问活动所发生的差旅费用及其他相关费用由乙方自行承担。方依法承担法律规定的\'税费等。

第五条、 合同期限

本合同履行期限为【 】年，即【】年【】月【】日起至【】年【】月【】日止。本合同期限届满前【】个月，双方可协商是否续约;如续约，应另行签订书面合同。

第六条、 违约责任

一、 双方均应按照本合同的约定履行，任何一方违反本合同的约定，均应承担违约责任，赔偿给守约方造成的一切损失。乙方违反本合同的约定，未能尽职尽责提供本合同约定的顾问服务，甲方有权即时解除本合同，乙方应承担本合同约定顾问费用总额20%的违约金。乙方因工作失误给甲方造成损失的，除按根据本条第一款承担违约金外，违约金不足以赔偿损失的，甲方有权追偿损失。

二、 如果甲方未能依本合同约定日期支付有关款项，每逾期一周，应按照应付款项的2%支付违约金。

三、 乙方违反保密义务的约定，应承担【 】元的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权追偿。

第七条、 合同解除

在本合同期限内，任何一方均有权提前15天书面通知对方解除本合同。本合同终止、解除后，乙方应在一周内将所有与甲方有关的包括但不限于工作、资料、数据及文件等向甲方移交完毕并不得保留任何复印件及电子文档，并附书面说明，如给甲方造成损失的应予赔偿。

第八条、 非伙伴关系

甲、乙双方一致同意，甲方与乙方在本合同中亦不构成任何合股、合营、合伙等关系，甲方与乙方彼此之间亦非对方之代理人。

第九条、通知与送达

任何与本协议有关的双方之间的通知或其他通讯往来(通知)应当采用书面形式(包括亲自送达、邮递和传真)，并按照本合同首页处写明的通讯地址或通讯号码，并注明各联系人的姓名方构成一个有效的通知。任何一方的上述通讯地址或通讯号码发生变化时，应当在变更发生之日起7天内通知对方，否则对方对于其原通讯方式的通知视为有效通知。通过传真方式的，在发出传真时视为送达;以邮寄方式的，挂号信寄出或者快递投邮当日起2日后视为送达。

第十条、法律适用与争议的解决

一、 本合同的订立、执行和解释及争议的解决均应适用\_法律;

二、合同各方在履行本合同中出现争议，应协商解决;协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条、附则

一、 本合同未尽事宜，由双方协商解决，并可形成补充协议，补充协议的法律效力优于本协议中相关条款的法律效力。

二、 本合同自甲乙双方签字盖章(公章或合同专用章)后生效。

三、 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修顾问合同范本2**

发包方:

承包方:

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、概况

1、承包方为经工商行政管理机关核准登记并有关机关审定具有装饰资质证书的企业法人。

2、装饰施工地点:

3、住房结构: 房型 房 厅 套，施工面积 平方米。

4、装饰施工内容:详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式: (包工包料、清包工、部分承包)。

6、总价款:￥ 元，大写(人民币): 其中:材 料 费: ，人工费:管 理 费: ，设计费: 垃圾清运费: ，税金( %): 其 他 费 用: 经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期:自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 天。

**装修顾问合同范本3**

\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)与\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，经友好协商，在平等互利的原则下，就为xxxx项目提供物业顾问服务事宜达成一致意见，并签订本合同共同遵守。

1. 甲方：

地址：

电话：传真：

2. 乙方：

地址：

电话：传真：

第一章：注 释

1.除合同内容或文义需要另外解释外，下列用语将具有如下意义：

\"本物业\" 指名称为xxxx的物业整体，高档xxxx，总建筑面积约xx万平方米，地址位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

\"顾问服务\"甲方聘用乙方为物业顾问，依据甲乙双方议定之内容，乙方向甲方提供物业顾问服务；

\"本合同\"指本物业顾问服务合同及其附件。

2.本合同内之标题是为方便阅读而写，并不影响本合同之结构和含义。

第二章：提供顾问服务之目的

1.乙方为甲方在本物业前期施工过程中及本物业交付使用阶段，从物业管理角度提供顾问建议及服务，同时协助甲方进行本物业的销售及市场宣传活动。

2.在乙方为本物业提供物业顾问服务期内及甲方足额支付预付费用后，甲方有权在本物业的售楼书、对外宣传资料和各种媒体宣传中使用乙方的名称及标识的文字和图案，声明本物业由乙方提供物业顾问服务。如甲方使用乙方公开对外宣传以外的资料必须事先经乙方确认后方可印刷或公布。惟甲方此项权利须严格限于乙方为本物业提供物业顾问服务期间内行使，且需按照乙方提供的标识样本使用乙方标识，否则乙方将保留所有权利追讨任何非授权使用乙方或其相关机构名称或标识之行为的法律责任及有形、无形的经济损失。

第三章：顾问服务及后期管理

在本合同有效期内，乙方依据双方约定的服务内容(详见附件《物业顾问服务内容》为甲方提供顾问服务。

第四章：合同期限

本合同的服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至本物业交付使用日止。

第五章：物业顾问人员工作执行

1.本物业的物业顾问服务由乙方委派具有丰富实际操作和管理经验的工程经理和区域经理担任顾问组负责人，其余人员配合该两名人员共同在本物业的顾问服务中提供服务。乙方将向甲方提供顾问人员名单，经甲方认可后开展工作。

2.在顾问期内，乙方顾问人员于本合同签订后根据合同附件的顾问服务内容或应甲方要求到本物业现场提供服务，其余时间通过电话、传真、电子邮件等方式提供顾问服务。

3.乙方顾问人员需配合甲方施工进度按合同附件内容完成各阶段顾问工作，并每月依据合同附件及内容向甲方提交顾问工作报告。

第六章：顾问服务费用

1.顾问酬金

乙方为甲方提供物业顾问服务的酬金为人民币xx万元整(RMBxxxxxxx)，甲方分x期支付给乙方：

第一期：于签订合同后十五个工作日内支付人民币xx万元整(RMBxxxxxxx)；

第二期：

第三期：

第四期：

第五期：

第六期：

2.在乙方正常按本合同履行其应负责任之前提下，甲方应按期向乙方付款。若甲方未能按本章第1条的约定按时支付乙方酬金逾期超过7日，乙方有权暂停服务，且不承担违约责任。

3.若因乙方原因未能按合同履行其所承担的责任与义务，甲方有权减缓支付下一期酬金，且不承担违约责任。若因甲方原因造成乙方无法得到相应的资料或工作配合而导致乙方不能正常履约完成顾问工作，乙方不承担违约责任。

4.甲乙双方应各自负责缴付有关顾问酬金之税项及独立处理其财政状况，互不干涉。

5. 顾问费用支付方式

甲方按本合同约定之顾问酬金以支票支付方式或以电汇方式汇付至乙方账户。乙方开具正式发票。

收款单位：

开户银行：

账 号：

第七章：双方的权利和义务

1.甲方的权利和义务

有权依据本合同相关条款之约定，对乙方各阶段的顾问管理工作质量做出评价。

应向乙方提供本物业相关资料，如设计方案、设计图纸、设备图纸、设备说明等，供乙方制订物业管理规划时参考。

有权要求乙方根据约定之顾问事项提交专题书面报告，乙方应及时提交。

配合乙方协调项目内各部门工作关系。

在本合同终止后，有权要求乙方返还所有自甲方借出的关于本物业的图纸、文字资料等文件。

如因项目工程延误，导致本合同在期满时全部或部分内容仍然未能履行，甲方如需乙方提供延期服务，甲乙双方应就延期服务另行协商。

本合同终止，甲方须及时停止使用乙方的名称及标识（包括文字和图案）。但甲方在其销售渠道有权

项目前期物业顾问服务合同范本提要：乙方为甲方在本物业前期施工过程中及本物业交付使用阶段

注明曾经由乙方提供物业顾问服务的事实，且甲方已制作完成并正在使用的印刷宣传制品除外。

本合同规定之顾问服务属乙方商业秘密，未经乙方许可，不得将顾问服务涉及的资料、图纸、数据等提供或披露给无关的第三方，如由此造成乙方损失，甲方需承担赔偿责任。但专为履行本合同有关的业务时除外。

2.乙方的权利和义务

严格按照本合同约定向甲方提供物业顾问服务，主动、优质地在合同期内完成顾问工作事项内的各项工作内容。

依据本合同，定时委派指定顾问人员至甲方现场开展工作。如甲方认为乙方顾问人员不能胜任工作，乙方需进行人员调整，但此人员调整并不影响本合同继续履行。

积极主动与甲方联络，随时以各种适当的`方式（如到场、电话、传真、电子邮件）履行顾问工作事项之内容。

向甲方提供专业及针对性顾问服务，体现在各种建议、制度、预算等。

如甲方对乙方提供的顾问服务发出书面整改通知，应积极主动与甲方沟通，达成一致意见后确定并实施整改措施。

如甲方因工程延期，导致本合同不能按时完成，可与甲方协商合同延期事宜。

妥善保管甲方移交的本物业资料，在合同终止时，交还甲方。

保守甲方商业秘密，未经甲方允许，不得向无关的第三方透露，如有违反，造成甲方损失，乙方需承担赔偿责任。

第八章：终止合同

1．在履行本合同期间，甲乙双方中任何一方严重违约或者有其它违约行为致使不能实现合同目标，在接到对方书面通知十五日内仍未能达成改善或按本合同继续履行，守约方可再给予违约方一个月的宽限期，宽限期满，违约方仍未履行合同义务的，则守约方有权书面通知违约方终止本合同，并有权要求违约方按本合同约定酬金总额的xx%一次性赔偿经济损失。

2．在本合同履行期间，甲乙双方在并无出现违约行为的情况下，甲乙双方中任何一方有权提出提前终止本合同，提出终止合同的一方，必须提前三个月给予守约方书面通知，并另外支付守约方补偿金人民币x万元整（RMBxxxxxxx），一次性补偿守约方因合同提前终止的损失。守约方自接到通知之日起十五日内以书面形式复函，逾期未复的视为同意提出终止本合同一方的决定。

第九章：不可抗力

如遇火灾、地震、洪水、台风或动乱、战争、足以使物业停止正常运营的政府行为等不可抗力因素，致使本合同无法履行，甲、乙双方互不承担责任。

第十章：其 它

1.转让

本合同应约束合同双方当事人，如双方单位发生变更，其权利和义务的承继人应确保继续履行合同，任何一方合同当事人都不可在未得到其他合同当事人书面同意前转让本合同之一切或部分权益或责任。

2.通知

任何与本合同有关之通知或通讯应以中文简体书写，并以传真、快递、邮寄或专人送交方式送至本合同内所注明各当事人之地址。会议通知则必须于二天前送达上述地址。

3.完整合同

本合同已包括所有合同当事人之协议，并取代所有先前合同当事人之间关于为物业提供物业顾问管理服务的协议或沟通。若本合同任何条文于任何法律下成为无效、非法或不能执行，本合同其余的条文之有效性、合法性及可执行性并不因此而受损。

4.争议之解决

本合同各方在阐释或履行本合同时如发生争议，应首先通过友好协商解决。如果协商不能解决，各方同意向物业所在地人民法院提起诉讼。

5.修改合同

本合同之一切条文，必须经过合同当事人共同协商，在取得一致意见后，方可做出修改，删减和增加，并签订补充协议。

6.合同附件

本合同所有附件是本合同不可分割的组成部分，本合同中所定义的所有名词在本合同和其附件中具有相同意义。

7.本合同以中文简体书写，一式四份；甲乙双方各持二份，具有同等法律效力。

甲方：

签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日于xx签订

**装修顾问合同范本4**

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

为了更好的塑造符合企业的视觉形象，甲方委托乙方进行企业的标志设计工作，甲乙双方秉承相互促进，相互信赖的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、合同内容

企业标志

标志墨稿

反白效果稿

标准化制图

企业标准字体

企业全称中文字体(简体)

企业简称中文字体(简体)

企业全称英文字体

企业简称英文字体

标准英文字体坐标制图

企业标准色(印刷色)

辅助色系列

合同书封面

手提袋

形象墙

二、费用

设计(不含税)总费用为人民币 10000 元(大写 壹万 元整)。 此费用不含甲方申请商标注册费用，及不含与商标注册相关的所有费用。

三、付款方式

1、本合同签订后，甲方向乙方支付合同总费用50%，即人民币 元整)作为预付款;

2、项目设计完成经甲方认可确认，甲方即向乙方支付合同余款，即人民币(大写： 伍仟 元整)。乙方在收到款项的一个工作日内，向甲方提交电子文件光盘。

四、设计时间

商标设计系统设计工作分为二个阶段完成，共 14 个工作日(不含甲方校稿时间)

第一阶段：乙方收到甲方所支付预付款后 7 天，设计标志初稿交甲方认可。

第二阶段： 7 天，修改标志及完成应用设计。

五、双方的责任与义务

甲方权利：

1、甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的设计更符合甲方企业内涵;

2、甲方有权对乙方所设计的商标提出修改意见。

甲方义务：

1、甲方按照合同约定支付相关费用;

2、甲方有义务提供有关企业资料或其他有关资料给乙方;

3、甲方须积极地对乙方提供的设计进行审核，审稿时间不得超出三个工作日(从乙方提交设计稿的`次日开始计算)。三个工作日后没有明确回复的，乙方视为甲方对方案认可。

乙方权利：

1、乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考;

2、乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项;

3、乙方对本合同内设计的作品享有著作权，有权要求甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品。

乙方义务：

1、乙方需按甲方的要求进行作品设计，在甲方未认可的情况下，乙方需要提供不少于

三款新商标设计思路方案，供甲方挑选;

2、乙方需按照合同约定按时交付设计作品;

3、如甲方在申请商标注册期间，由于设计问题，影响甲方注册，乙方有义务协助甲方修稿设计，配合甲方商标成功注册。

六、知识产权约定

1、乙方对设计完成的作品享有著作权。甲方将委托设计的所有费用结算完毕后，其作品著作权即刻转让给甲方;

2、甲方在未付清所有委托设计费用之前，乙方设计的作品著作权归乙方，甲方对该作品不享有任何权利;

3、甲方在余款未付清之前擅自使用或者修改使用乙方设计的作品而导致的侵权，乙方有权依据《\_著作权法》追究其法律责任。

七、违约责任

1、甲方在设计作品初稿完成前终止合同，其付的费用无权要求退回;

2、乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退回给甲方;

3、甲方未能按照合同约定时间支付对应款项给甲方，协商无效，视同违约，合同终止;

4、由不可抗力的原因而导致合同无法履行，甲乙双方各自承担相应的后果。

八、合同生效

本合同需由甲乙双方签字盖章方可生效(传真件、复印件同样有效)，生效日为双方最后签字日期。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。甲乙双方如因履行本合同发生纠纷，应当友好协商解决。协商不成的，甲乙双方任何一方均可向其所在地仲裁委员会提请仲裁解决。如仲裁不能予以解决，甲乙双方任何一方均可向其所在地人民法院提起诉讼。合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**装修顾问合同范本5**

甲方（业主方）：

乙方（提供顾问服务方）：

甲乙双方就乙方为甲方的暂定名为 肥牛府酒店（以下简称“该酒店”）的筹建提供顾问服务事宜，依据合同法的相关规定，达成如下：

>第一条乙方提供顾问服务的内容

该酒店筹备开业前的顾问服务

酒店名称和标识提供建议；

负责为酒店制做管理系统、服务流程；

负责制做酒店各项规章制度；

负责提供一套财务报表的表格样本并为酒店经营的财务、税收管理提供建议；

提供菜牌、菜谱内容的制做方案及设计；

负责员工工装的选样；

提供后厨核心技术（包括汤料的配制、后厨菜品的制做方法）的传授。

负责提供酒店所有菜品的设计及制做方法；

为该酒店的装饰装修提供顾问服务、咨询意见；

为该酒店的.后厨设备的采购提供咨询意见及建议；

为该酒店各功能区的设置提出设计方案

协助甲方进行该酒店的员工招聘、岗前培训工作；

负责为甲方制定营业方案、手册，确定该酒店各岗位的设置及各岗位职责；

提供菜品原材料的采购渠道供甲方选择。

为其他与酒店开业有关的事宜提供咨询意见。

开业后一年内的顾问服务

在该酒店开业后一年内，由乙方负责为酒店经营提供经营顾问服务。乙方应不定期地到酒店进行巡视，并对酒店经营中存在的问题提出建议。对于甲方提出的咨询要求应立即予以解决。

帮助解决经营中的管理和技术问题及经营问题，对经营方式提供建议。

>第二条服务费用及支付方式

双方约定，开业前的顾问服务费用为人民币100000元；本合同生效后三日内，甲方支付乙方人民币60000元；余款在该酒店开业日后三日内支付。

开业后一年内的顾问服务费用的计算方式如下：

该酒店开业日至次年的该日的净利润的10%。该项服务费用在开业日之次日当日支付给乙方。

>第三条 甲乙双方的承诺及保证

甲方保证如期支付款项。

乙方保证尽期尽责地为甲方提供高质量的顾问服务工作，并保证在收到甲方的咨询请求后48小时内，提供解决方案和相应的咨询意见。

>第四条 争议的解决

本合同在履行过程中，出现争议的，双方应协商解决，协商不成的，任一方可提请沈阳仲裁委员会仲裁解决。

>第五条 合同的生效

本合同自双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

**装修顾问合同范本6**

甲方：

乙方：

依照\_合同法，北京绿水源房地产开发有限公司(以下称甲方)就其开发建设的房地产项目-北京绿水源中式别墅区的设计调整、技术服务与咨询、产品创意包装等有关事宜，与四川成都倍特新时代装饰工程有限公司(以下称乙方)本着互利合作、友好协商的原则，达成并签订如下合同：

第一条 项目基本情况

项目名称 北京绿水源房地产开发有限公司

项目地点 北京顺义区后沙峪镇榆阳路4号

项目描述

北京绿水源房地产开发有限公司优山美地C区中式别墅项

目是由鲁能集团公司投资建设开发的高档、低密度、生态别墅区，地处北京顺义区，南依温榆河畔、东临北京国际学校，离首都机场仅10分钟路程，其周边地区开发条件成熟、配套完善、项目内规划布局合理、品质优良、产品多样丰富，被业内人士誉为北京中央别墅区的“代表作”。

项目占地面积约为300亩、设计建筑面积约为13万平方米。

第二条 设计顾问、技术服务内容及工作阶段细分

建筑设计的整体调整及方案修改(第一阶段)

建筑调整方案、整体思路及意见;主要街景透视图(不少于三组)，应反映出调整后独栋街景、双拼街景、联排街景、透视图可手工绘制;

建筑外立面调整(第二阶段)

每栋4个立面及1-2个剖面(共12栋)

每栋每层平面布置图

每栋屋面布置图

每栋围墙门楼图

每栋外门窗图(外装饰施工前完成)

立面做法节点详图(外装饰施工前完成)

组合平面、组合立面图(包括各入口处之街景组合立面和典型双拼、联排街景组合立面)

外立面装饰选材及样品

以上所称“栋”为项目设计之独

提交成果：彩色图纸四套、A3图册四份，并制成幻灯片向甲方演示其设计成果，所有设计成果均提交电子版给甲方

环境及园林景观设计(第三阶段)

景观方案总平面图

景观方案局部效果图

景观分析图(景区分布、功能设置、空间及场所分析)

重要区域景观方案设计图及每种户型的两种庭院布置设计图(平面、立面等)

主要景点透视图

园林小品示意图

立意构思、重要植被选材和成长性说明

水系分布图

园林景观照明设计图

园林景观施工放线图、种植图、铺装图材料及饰面施工图

提交成果：彩色图纸四套、A3图册四份，并制成幻灯片向甲方演示其设计成果，所有设计成果均提交电子版给甲方

样板区及样板间的室内外设计、家居陈设(第四阶段)

六个户型样板间的设计

a) 各空间平面设计图及立面图

b) 家居布置

c) 厨卫有关设备、家具的选型

d) 地面装饰装修图

e) 吊顶设计图

f) 灯泡照明设计及电位图

g) 材料说明及样块

h) 色彩选择及设计

i) 家具及配饰的选型

j) 各户型出入口内外装饰设计

k) 主要空间的色彩效果图

l) 协助甲方对设计方案进行装修造价估算

m) 室内各立面图及详图、装修节点大厦样图

样板区设计

a) 样板区放大平面图

b) 样板区街区园林景观、绿植、建筑小品、设施布放、照明设计图

c) 样板区整体效果图

d) 样板区中式文化包装展示方案

施工技术服务(第五阶段)

为使乙方的设计成果得到更好的实现，乙方有义务对其设计成果在实施过程中全面监控，并及时与甲方交流沟通，妥善解决相关问题;

施工过程中的设计监控和现场创作：乙方应根据施工过程中所遇到的相关问题，及时协调自己的设计成果与其他专业设计冲突问题，并能根据现场实际情况完善自己的创作成果;

施工过程中材料、色彩和质感的选择：乙方应积极配合甲方、工程承包方或其他甲方指定的分包方对建筑材料(主要装饰材料或其他有可能影响到整个工程观感效果的材料)的选择，并以一个有经验的设计师的身份提出合理意见和建议;

施工各工种的协调配合：乙方应委派有经验的项目负责人进驻施工现场，妥善协调甲方及各施工企业在施工中各工种的协调作业和配合问题;

提供施工中的技术服务：鉴于乙方所提出的设计成果拥有较多的仿古建筑元素，在实际施工过程中，乙方应委派有经验的技术人员进驻施工现场提供相关的技术服务;

成本控制：乙方应在工程的施工过程中对一些主要装饰材料的消耗量进行控制，并就所选材料的产品说明和价格信息及时与甲方交流沟通，以便甲方控制成本;

质量控制：乙方应委派相关人员对工程质量全过程控制，以便设计成果更好地得到实现;

第三条 合同价款及支付

费用及支付方式

本合同价款为:小写(人民币)2，800，000元 大写(人民币)贰佰捌拾万元

本合同为固定总价合同，固定总价理解为乙方完成承包范围内的全部工作内容所发生的全部费用，包含设计费、咨询费、企业管理费、利润、差旅、住宿、交通及政府规定的各种税费等。 固定总价为包干总价，不再进行调整;

支付方式

甲方根据乙方的工作进度分阶段支付给乙方相应的顾问费用，甲方按下表各阶段支付乙方相应费用的前提是乙方提交的设计成果经甲方初审修改调整后，并达到甲方满意后。

第四条 甲方应向乙方提供的以下相关资料和文件

全套施工图的电子文件

项目建筑效果图

甲方项目施工组织进度说明

第五条 服务与承诺

乙方承诺由何亚雄本人亲自担任项目设计顾问与技术服务的总负责人，全程负责本项目的设计顾问与技术服务工作，亲自担任主要设计工作;乙方同时组建优秀的、有经验的设计师成立设计小组，专职负责本合同约定的有关项目的\'全部工作内容;

乙方应保证总设计师每月配合甲方在现场工作不少于7天，并全过程负责样板区和样板间的设计和施工服务工作;

乙方应派3-4名技术人员驻施工现场指导工作，甲方提供相应的办公便利条件;

乙方设计成果的知识产权归甲方所有，甲方有权使用乙方所提供的设计成果和相关资料、图片为产品推广、营销服务。乙方保证所提交的设计成果和相关资料、图片不侵犯第三方权利，如因上述原因造成第三方索赔，乙方将承担全部责任;

乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让其向甲方提交的产品图纸等技术资料，并保证所提交的设计成果在未来三年内不得完全或相似用于北京顺义区市场除本项目以外的其他开发项目;

第六条 合同终止及违约责任

乙方在某一阶段的设计成果不能令甲方满意，甲方有权中止合同;

甲方要求终止或解除合同，甲方可根据乙方的工作进度和阶段工作量，合理支付给乙方费用;

甲方应按本合同第三条所规定的时间向乙方支付相关的用，每逾期支付一日，应承揽违约责任并支付合同总价款万分之二的逾期违约金给乙方;

乙方应按本合同条款之第三条的约定，在规定时间内高效、优质地完成合同规定的工作内容及任务，乙方每延误提交相关成果一日，甲方可扣除总价款万分之二的逾期违约金;因乙方施工过程中的监控不力原因造成实际产品的效果和设计成果存在较大误差的，甲方有权中止合同或扣减合同价款作为甲方损失的补偿;

第七条 其他

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，甲乙双方应及时协商解决，双方不承担违约责任;

本合同未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议，补充协议与甲方提交的设计任务书将作为本合同的附件，具有和本合同同等法律效力;

第八条 争议及纠纷的解决方式

双方发生争议纠纷时，任何一方均可向由工程所在地人民法院起诉。

第九条 合同生效

本合同自双方签字盖章后成立并生效

第十条 合同份数

本合同正本贰份，具有同等效力，双方各执壹份;

本合同副本肆份，具有同等效力，甲方叁份，乙方壹份。

甲 方：北京绿水源房地产开发有限公司

盖 章：

法人代表：

签 字：

乙 方：四川成都倍特新时代置业有限公司

盖 章：

法人代表：

签 字：

日 期：

**装修顾问合同范本7**

甲方：

乙方：安徽xxx律师事务所

地址：

电子邮箱：

电话：

甲方因业务发展和维护自身利益的需要，根据《\_合同法》、《\_律师法》的有关规定，聘请乙方的律师作为常年法律顾问。甲乙双方按照诚实信用原则，经协商一致，立此合同，共同遵守。

第一条乙方的服务范围

1、解答法律咨询、依法提供建议或者出具律师意见书；

2、协助草拟、制订、审查或者修改合同、章程等法律文书；

3、应甲方要求，参与磋商、谈判，进行法律分析、论证；

4、受甲方托，签署、送达或者接受法律文件；

5、应甲方要求，就甲方已经面临或者可能发生的纠纷，进行法律论证，提出解决方案，出具律师函，发表律师意见，或者参与非诉讼谈判、协调、调解：

6、办理双方商定的其它事务。

未经双方协商同意，乙方的服务范围不包括甲方涉及的经济、民事、知识产权、劳动、行政、刑事等必须进入诉讼或者仲裁法律程序的专案代理事务，也不包括甲方涉及长期投资、融资、企业改制、重组、购并、破产、股票发行、上市等专项法律顾问事务。

第二条乙方的义务

1、乙方派李林律师作为甲方常年法律顾问，甲方同意上述律师指派其他律师配合完成前述法律事务工作，但乙方更换律师担任甲方常年法律顾问应取得甲方认可；

2、乙方律师应当勤勉、尽责的完成第一条第一款所列法律事务工作；

3、乙方律师应当以其依据作出的判断，尽最努力维护甲方利益；

4、乙方律师应当在取得甲方提供的文件资料后，及时完成托事项，并应甲方的要求通报工作进程；

5、乙方律师在担任常年法律顾问期间，不得为甲方员工个人提供任何不利于甲方的咨询意见；

6、乙方律师对其获知的甲方商业秘密负有保密责任，非由法律规定或者甲方同意，不得向任何第三方披露；

7、乙方对甲方业务应当单建档，应当保存完整的工作记录，对涉及甲方的原始证据、法律文件和财物应当妥善保管。

第三条甲方的义务

1、甲方应当全面、客观和及时地向乙方提供与法律事务有关的各种情况、文件、资料；

2、甲方应当为乙方律师办理法律事务提出明确、合理的要求；

3、甲方应当按时、足额向乙方支付法律顾问费和第一条服务范围外的律师服务费；

4、甲方指定为常年法律顾问的联系人，负责转达甲方的批示和要求，并负责向乙方提供相关文件和资料，甲方更换联系人应当通知乙方；

5、甲方有责任对托事项作出立的判断、决策，甲方根据乙方律师提供的法律意见、建议、方案所作出的决定而导致的损失，非因乙方律师错误运用法律等失职行为造成的，由甲方自行承担。

第四条服务收费

1、乙方对本协议第一条约定的服务收取法律顾问费2-5万元/年（具体数额根据公司规模确定），签订本协议之日一次性付清。

本合同的期限为1年，自 年 月 日到 年 月 日。

2、单诉讼案件律师服务费的收取：

（1）、甲方托给乙方承办的本协议第一条之外的事务需另行缴纳律师服务费。

（2）、缴费的标准为：仲裁或诉讼案件（包括仲裁案件及甲方作为原告、被告的案件），律师服务费按照皖价服（20xx）13号文件减半收费。

第五条工作费用

乙方律师办理甲方托事项所发生的下列工作费用，应由甲方承担；

1、相关行政、司法、鉴定、公证、邮政等部门收取的费用；

2、合肥市外发生的差旅费、住宿费，翻译费，复印费，长途通讯费等；

3、征得甲方的同意后支出的其它的费用。

乙方律师应当本着节俭的原则合理使用工作费用。

第六条合同的解除

甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。

乙方有下列情形之一的甲方有权解除合同：

1、未经甲方同意，擅自更换作为甲方常年法律顾问的律师的；

2、因乙方律师工作延误、失职、失误导致甲方蒙受损失的；

甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同；

1、甲方的托事项违法律或者违律师执业规范的.：

2、甲方有捏造事实、伪造证据或者隐瞒重要情节等情形，致使乙方律师不能提供有效的法律服务。

3、甲方逾期不向乙方支付法律顾问费或者工作费用的。

第七条违约责任

乙方无正当理由不提供第一条规定的法律服务或者违第二条规定的义务，甲方有权要求乙方退还部分或者全部已付的法律顾问费。

乙方律师因工作延误、失职、失误导致甲方蒙受损失，乙方应当通过所其投保的执业保险向甲方承担赔偿责任。

甲方无正当理由不支付法律顾问或者工作费用，或者无故终止合同，乙方有权要求甲方支付未付的法律顾问费、未报销的工作费用，以及延期支付的利息。

第八条争议的解决

甲乙双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向乙方所在地人民起诉。

第九条通知和送达

**装修顾问合同范本8**

（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）\_\_\_\_\_\_\_\_\_律顾字\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_号

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）由于工作需要，根据《\_律师暂行条例》的.有关规定，聘请\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所（以下简称乙方）律师\_\_\_\_\_\_\_\_\_为法律顾问，双方设立以下条款，共同遵守履行：

>一、律师在甲方对内对外经济事务中积极发挥法律顾问作用，包括提供法律咨询，参与审查、修改、起草各种法律事务文书，参与经济合同的谈判和签定活动。

>二、律师在参与调解、仲裁、代理诉讼活动中维护甲方的合法权益。

>三、甲方聘请律师担任法律顾问应向乙方交付费用每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>四、若律师为甲方去外地工作时，差旅、食宿等费用由甲方负责。

>五、本合同自签字盖章之日起生效，有效期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

>六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同样法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**装修顾问合同范本9**

甲方(聘用方)：

法人代表： (以下简称甲方) 乙方(应聘方)：

身份证号： (以下简称乙方) 甲、乙双方根据\_《劳动法》、《合同法》的相关规定，本着平等自愿、协商一致的原则就甲方招聘乙方为房地产销售置业顾问一事达成如下协议，双方共同遵守。

一、协议期限：

本协议20 年 月 日至日起 20 年 月 日止，试用期为签订本协议的前三个月。

二、用工约定：

1、甲乙双方签订本协议后，在试用期内如甲方发现乙方不符合聘用条件，可立即解除其劳务用工关系(试用期内按本协议约定实际日工计酬);

2、本协议期满，甲方根据乙方表现决定是否继续留用乙方，如留用则续签协议。甲方如不再留用，劳务用工协议即时终止;

三、工作职责：

1、乙方应听从甲方的工作安排，服从分配，按甲方确定的岗位职责做好售前、售中、售后工作;

2、乙方应自觉遵守甲方的各项规章制度和员工守则及国家法律、法规规定;

3、工作中应齐心协力，相互配合，做到遵章守纪，爱岗敬业;

4、乙方自行辞职或被开除的在本项目结束前不得从事本地区本行业相同工作(试用期内除外);

5、乙方不得以任何形式向外界泄露甲方的信息、资料等，乙方在聘用期间不得损害甲方利益，因个人行为而给甲方带来经济损失的，需赔偿损失并承担全部责任，情节严重的由司法机关处理。

6、如乙方需辞职的，应提前30天向甲方提出书面申请，甲方同意后解除本协议，乙方无故离职的视为违反本合同处理。

四、工作时间：

1、乙方在本协议约定工作期间，执行每周休息一天工作制，由甲方安排可轮休或调休。

2、乙方必须在规定的劳动日数出满勤，缺勤者须提前一天以书面形式向甲方业务(工作)主管请假，否则按旷工处理，主管应在请假单上签字，并做好保存，以便月底报考勤计工资时备查。

3、凡缺勤者均扣发当日工资，但缺勤休假不得超过4天/月，凡超过者，按当月实际日均工资扣除。

4、女工产假为3个月，产假期间领取月薪的50%。

五、劳动报酬：

1、乙方的薪酬分配遵循按劳分配的原则，为底薪加提成;

2、试用期为三个月，工资 元∕月，试用期满后工资 元∕月;

3、销售提成为个人总销售额的 其中 为个人提成， 为公金(同期公司所有项目的置业顾问均分)，产生的税费由乙方自行承担(税率以同期税务局核定为准)。

4、工资发放时间为每月15日前发放上月工资;销售提成按甲方与开发商的合同约定，待开发商按比例支付给甲方时，甲方按同等比例代扣代缴乙方应承担的税费后将余额支付给乙方。

5、乙方工作期满两年时，甲方为乙方缴纳乙方工作第2年应由甲方缴纳的社会保险，乙方工作期满三年时，甲方为乙方缴纳乙方工作第3年应由甲方缴纳的社会保险，如乙方入职前有自行缴纳记录的，可书面申请甲方支付应由甲方缴纳的金额，交由乙方自行缴纳。

六、甲方责任和义务：

1、为乙方提供良好的工作和学习环境;

2、保证为乙方提供的销售房源有完善的销售手续;

3、积极配合乙方做好销售工作;

4、不指派乙方做违法违规的事情。

七、有下列情形之一，甲方可解除本协议：

1、乙方违反甲方劳动纪律、规章制度的;

2、因乙方失职，给甲方造成损失的;

3、乙方不服从分配，有违法、违纪行为的;

4、乙方隐瞒身体健康状况并影响工作的;

5、乙方被依法追究刑事责任或劳动教养的;

6、甲方宣告解散的。

八、其它：

1、双方必须严格遵守履行本协议，任何一方不履行协议，根据实际情况给予对方经济补偿;

2、本协议经甲、乙双方签章后生效;

3、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后，进行修订和补充;

4、本协议共四页，一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日

**装修顾问合同范本10**

甲方：（以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

前期顾问委托服务合同

合同正文

委托方： （以下简称“甲方”） 受托方： 济宁市雅居房地产营销有限公司 （以下简称“乙方”）

甲乙双方本着平等、互利的原则，经过充分协商，现就甲方开发的“ ”项目（以下简称项目）合作问题，达成如下共识：双方愿以战略合作伙伴的方式，针对此项目进行前期顾问阶段的合作：

双方基于充分合作共识，特签订此顾问委托合同。

第一条：委托物业的基本情况

甲方委托乙方进行顾问服务的物业为“ L ”，本物业位于 。

项目净用地面积： 。 注:本项目案名为暂定名，经济技术指标，以政府规划部门最终审批为准。 规划意向： 。 项目规划指标： 。

第二条：经甲乙双方声明与保证

1． 甲方向乙方保证与承诺，在签署本合同及合同有效期内，做为中国正式成立和登记的法人，有依其章程规定、在其企业法人营业执照规定的经营范围内行事的法律能力，如甲方通过乙方协助取得该土地的使用权，甲方承诺委托由乙方进行其独家全案招商运营顾问。

2． 乙方向甲方承诺与保证，在签署本合同及合同有效期内，做为中国正式成立和登记的法人，有依其章程规定、在其企业法人营业执照规定的经营范围内行事的法律能力。

第三条：前期顾问工作内容与方式

（一） 前期顾问服务期限、内容、工作范围：

乙方提供从签订本合同至甲方取得该地块的使用权后终止服务。

1． 项目概念性规划

工作内容：市场研究，项目概念定位，市场定位，客群定位，商业总体定位，定位的可行性研究。

2． 项目规划诊断及调整建议及建筑产品细节策划

工作内容：项目的产品定位建议，项目的产品组合，产品落位，动线规划建议，绿化与景观建议，产品外立面意向建议；

3． 项目的业态定位：

工作内容1：

业态定位——要根据市场、消费、客群、竞争这四大属性，分别解决我们的商业业态中的服务档次与品质（在市场中的品牌地位）、服务项目、业态比例（体量与配比）。

工作内容2：

业态落位——主力店与次主力店落位，业态布局与分割，空间规划与动线规划。

（二） 前期顾问工作方式：

1． 组织人力驻场——我们将派驻专业人员在顾问阶段必要的时候驻场工作，进行市场调研，数据分析，与甲方的相关合作方沟通项目需求，整理

2． 动态资料；

3． 出具项目相关报告——根据驻场人员的成果，由总部统畴安排，进行报告的编制，并定期提交结果供甲方审核；

4． 配合甲方获取地块——我方不定期的派专业人员配合甲方与政府、土地所有者等相关方面进行协作；。

第四条：顾问费用标准及付款方式

收费标准：项目策划顾问收费为每月 7 万元（RMB 70,000）即签订本合同之日起3日内把首月费用打入乙方账户，以后甲方每月10日前定期将顾问费打入乙方账户。

第五条：甲方的责任

1． 根据乙方需要，甲方有义务向乙方提供项目相关资料。

2． 甲方有义务全面支持乙方在项目定位、产品规划及市场推广方面的工作，并给予必要的知情透露。

第六条：乙方的责任

1． 在顾问服务过程中，应着力于所服务项目为甲方塑造品牌形象，提高项目未来的市场价值和知名度，增加甲方的无形资产，为甲方赢取最大的收益。

2． 在合同约定的时间内，负责合同所规定的服务内容的保质保量完成。

第七条 合同的终止和变更

1． 如甲方未取得该地块的使用权，本合同自动终止。在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一但终止，双方的合同关系即告结束。

2． 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第八条 违约责任

1． 乙方除自然力、政府政策变动、甲方项目进程等不可抗力之因素外，应按合同约定之要求，按时、保质保量完成各项工作。由此给甲方造成的一切经济损失由乙方承担，并且甲方有权终止继续执行本合同。

2． 合同经双方签字后，如甲方无故单方面中途终止执行合同的部分或全部内容，则视为甲方违约，由此给乙方造成的一切经济损失由甲方承担并承担10万的违约金，乙方有权终止继续执行本合同。

3． 上述“一切经济损失”由双方共同认可，且经过仲裁机构、提起讼诉的法律机关所承认的评诂机构进行的经济损失评诂为准。

4． 如甲方未能按合同约定时间付款，使乙方不能及时开展各项工作，因此而给甲方造成的工作延误或影响，乙方不承担任何损失或责任。

5． 滞纳金：若甲方未按合同规定的`时间一周内付款，则须自合同约定的付款时间算起，每日按拖欠款金额的3‰向乙方支付滞纳金。

第九条 其它事项

1. 因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决，如果在争议产生后，双方未能以协商方式解决争议，或凡因本合同或与本合同相关的任何问题引起的 争议，均应提交本合同履行地的人民法院诉讼解决。

2.本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，经双方代表签字盖章后生效。

**装修顾问合同范本11**

甲方： （以下简称：甲方）

乙方： （以下简称：乙方）

甲乙双方依据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，就甲方聘请乙方作为甲方开发的位于绍兴柯桥“XXXXX”项目 （以下称：本项目）销售顾问事宜，在平等、自愿的基础上，经双方友好协商一致，订立本协议，利于共同遵照执行。

第一条：合作方式

1、 甲方同意乙方以销售顾问的方式与甲方现有销售团队合作销售本项目。具体的工作范围包括项目营销策划、案场人员补充、案场体系建设、外拓建议及执行等部分。

2、 在本协议期内（即20xx年7月1日至20xx年6月30日），乙方作为甲方的销售顾问同时执行该项目营销策划，为甲方销售执行提供营销参考。

3、 案场人员补充：在合作期间乙方向甲方派驻总监和 1 名具备较强工作经验的策划总监，负责对本项目各销售节点提供营销建议。同期，乙方指派 1 名项目专案与甲方现有销售团队组建“XXXX”新销售团队，案场新团队由甲方统一管理。双方合作期间乙方另配备 1 名项目文案专员、 1 名项目平面设计具体跟踪、联系、对接本项目营销策划工作（备注：该两位人员不驻场）。

4、 案场体系建设：甲方在执行案场管理的同时，乙方有义务向甲方提供必要的管理制度，包括接待流程、销售流程、考核制度等，同时，作为甲方的销售顾问，乙方每月对甲方新销售团队进行一次系统性的综合培训，以及日常不定期的临时培训。

5、 外拓建议及执行：在合作期间，甲方根据实际销售情况向乙方要求开展外拓工作，乙方根据甲方的要求及市场情势制定外拓方案（包括外拓形式、内容、规模、人员、费用预算等），报甲方同意后开展执行，具体执行工作由乙方负责，甲方现有销售团队需对其工作进行配合。

6、 甲、乙双方将20xx年销售额3亿作为统一的合作目标（20xx年销售指标6亿元，20xx年销售指标3亿元），对全年销售目标进行分解，进行销售资源的整合，乙方有义务对甲方所在项目销售工作进行各方面资源的投入，与甲方共同实现销售目标。

第二条：销售合作期限

自签署本协议之日起至20xx年6月30日止。

第三条：甲方权利、义务

1、甲方提供本项目开发、建设、销售等合法证明（复印件）给乙方，并对所提供文件证书的真实性及法律效力负责。

2、甲方书面提供本项目开发的详细时间表以及房型、建筑面积、建筑标准、交房时间等一系列本项目硬件设施及软件配套情况，供乙方制订营销计划作为参考。

3、甲方委派专门工作人员负责《商品房销（预）售合同》《购房定金合同》审核盖章，并收取诚意金、定金、房款等一切款项，及开具收据、银行按揭送审、房管备案、变更等工作。

4、甲方有权制订每期销售房源的销售方案，根据乙方的销售建议进行最终执行。

5、甲方有权对包括乙方向甲方提供人员在内的.案场新销售团队成员进行考核、测评。

6、甲方负责项目对外推广所需宣传广告、销售物料等的发布和制作，承担推荐会、开盘等费用，甲方承担乙方外拓工作实际支出的费用，包括场地、物料、人员等开支。

7、甲方有权对乙方提交的外拓方案进行审核，外拓工作结束后有权对其进行效果评估，有义务支付经其认可的相关外拓费用。

8、在合同期内，甲方授权指定人 XXXX 负责本项目营销策划与乙方接口相关工作。由其代表甲方对乙方提交的各方面工作建议进行审核和确认。

9、甲方负责按照本协议的约定，按时向乙方支付相关销售顾问合作费用，以便乙方工作正常展开。

第四条：乙方权利、义务

1、在合作期内，乙方按照甲方的要求成立专门的团队进行销售顾问工作，确保本项目销售工作快速顺利开展。

2、乙方有义务为甲方所提供的有关项目的准确的销售额数据及其他相关资料和文件保守秘密。

3、乙方有义务每周对本项目的营销策划、销售情况、广告效果、市场分析及下一步销售计划与甲方进行沟通、协商，以利于甲方各类营销、销售执行的调整与落实。

4、乙方对案场新销售团队进行每月一次系统性的集中培训和日常不定期的临时培训，以提高销售团队的综合能力。

5、乙方按合作协议的约定取得销售顾问费用及销售提成，乙方承担乙方向甲方提供的人员的工资、社保、住宿费用。

6、乙方在开展外拓工作前，必须向甲方提交外拓方案，方案内容包括外拓形式、规模、内容、

人员及相关费用预算。各期外拓工作结束后，乙方有义务向甲方提交效果报告及费用决算。对外宣传推广时，DM、短信、报广、横幅、项目统一说词、销售政策等相关文字图片资料、必须经甲方审该同意后方可对外发布，否则产生的一切责任由乙方承担。

7、策划工作方面，乙方及时按照甲方的布置工作内容及时间节点对各类推广载体、销售物料进行提供。乙方应提供合理意见、建议，协助甲方做好宣传资料的制作工作。

8、在合同期内，乙方委派项目总监 XXXX 负责与甲方对接相关工作。

9、乙方在履行本合同过程中，必须按约定口径向购房者介绍本项目相关情况，不得将甲方提供的资料或甲方认可的其他销售文件对外宣传，也不得未经甲方同意，擅自向购房者提供超出甲方制定的标准合同文本之外的书面承诺，否则由此产生的一切责任由乙方承担。

第五条：相关费用及支付方式

（一）费用构成及结算方式

乙方在与甲方的合作期间，保质保量完成各项工作，向甲方提供一切必要的销售资源，收取相关费用，其中费用形式分为销售顾问基本月费、销售额提成两部分。

1、销售顾问基本月费：按照每月X万元的标准收取。

2、销售提成：该费用根据项目销售额完成情况进行考核发放，乙方完成甲乙双方共同确定的阶段性销售目标则以进行结算，未完成双方共同确定的阶段性销售目标则以进行结算。

3、车位销售提成：车位销售提成按照500元/个计算佣金。

（二）结算时间

1、销售顾问基本月费：于乙方服务次月10日前进行支付。

2、销售提成：每月销售回款实际金额按照相应销售提成比例经核算后，于次月10日前进行支付。

第六条：合同的终止

1、 本合同期内，若乙方在未征得甲方同意的情况下向购房者收取任何费用，则甲方有权终止本

合同，并书面通知乙方。届时，乙方除仍可收取已售房屋代理佣金外，不得要求收取任何其他费用或补偿。

2、 如甲方未能完成履行其义务时，乙方可书面通知甲方改正，并给予10天的修正期，若修正期满仍未改正，则乙方可单方面终止本合同，并书面通知甲方。届时，甲方仍须支付于代理期间乙方应得之销售代理佣金。该笔款项支付的期限不得迟于乙方书面通知终止合约后的7个工作日。

第七条：违约责任

1、甲方未按协议约定的期限，迟延向乙方支付相关费用的将视为违约，迟延超过30天的，乙方有权终止本协议，甲方应向乙方支付经甲方认可的销售额提成。

2、乙方不得向购房者收取任何费用，否则甲方可立即终止本合同，乙方并承担相应产生一切责任。

3、本合作协议签定后，如发生争议，双方可进行友好协商，协商不能解决的，向项目所在地区的法院提请诉讼。

第八条：其它约定

1、本合作协议经甲、乙双方授权代表签字，并加盖双方公章后生效。

2、本合作协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

3、本合作协议未尽事宜，由双方另行协商确定并签定补充协议，补充协议与本合作框架协议具

有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签约日期：签约日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！