# 装修泥工合同范本(精选11篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-01-13

*装修泥工合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在平等自愿的基础上，甲方将自己的房子一幢承包给乙方装修，经协商甲、乙双方达成以下协议：一、装修...*

**装修泥工合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在平等自愿的基础上，甲方将自己的房子一幢承包给乙方装修，经协商甲、乙双方达成以下协议：

一、装修施工地点：县镇村1号

二、工程内容：

1、内粉：地砖、楼梯砖、墙漆、腻子粉、石灰。

2、外粉：前方墙贴砖，院坝贴瓷砖，其余三方跨xx泥浆。

三、承包方式：包工不包料，xx电由甲方提供。乙方为单包工的方式承揽装修，承揽装修单价为：每1个大平方82元(捌拾贰元整)。

四、乙方负责对甲方咨询、设计、报价等相关服务。

合同签订后，乙方关于工程的相关事宜应与甲方联系，以确保工程质量和工期。

五、在施工中由乙方自行提供相应的设备、工具和技术，以及自行聘请技术工人，并由乙方对安全事故承担全面责任，如果在施工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任，也不垫付任何费用。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责。

六、本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

七、本合同一式二份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签字(盖章)：

签字(盖章)：

**装修泥工合同范本2**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米;(详见工程设计图纸。)

委托方式：包工包料。

工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

工程竣工日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

第二条：工程价款

工程价款\_\_\_\_\_\_\_ 元，详见本合同附件《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照市地方标准DB31/T30-1999验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条： 付款方式

合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

第五条： 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条： 争议解决

当事人可先自愿协商，不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向包头仲裁委员会申请仲裁;或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条： 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式两份，甲乙双方及各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修泥工合同范本3**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、居室规格：

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

>第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

>第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

>第四条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方付清工程价款，，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

>第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第六条：合同的`变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

>第七条：合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修泥工合同范本4**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委 托 代 理 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营 业 执 照 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委 托 代 理 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本 程 设 计 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施 工 负 责 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_民法典》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一部分 工程概况

第1条、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第2条、工程内容及做法

(详见海天人装修工程施工项目确认表及报价单)。

第3条、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方商定采取以下承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)承包人包工、部分包料(详见报价单)，发包人提供部分材料(详见报价说明);

(2)承包人要求发包人提供的材料数量应符合实际施工的要求，与工程实际使用量的误差应在+-\_\_\_\_\_\_%以内。因超出此误差范围而导致发包人多次购买、材料浪费、延误工期、影响质量等责任由承包人承担。

(3)由承包人提供的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。如因承包人提供了不合格材料而引起的工程质量问题，由承包人承担责任，且不受工程质量保修期限的限制。

第4条、工程期限\_\_\_\_\_\_\_天;

开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日;

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第5条、合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见海天人装修工程报价单)。

>第二部分 施工图纸

发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见xxxx装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_ \_\_\_\_元，由发包人支付(此费用包括/不包括在工程价款内)。

>第三部分 发包人义务

第1条、开工前三天，为承包人入场施工创造条件。包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

第2条、提供施工期间的水源、电源;

第3条、负责协调施工队与邻里之间的关系及相关装修手续(物管等)，并承担相关费用;

第4条、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

第5条、施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

第6条、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、阶段验收、竣工验收。

>第四部分 承包人义务

第1条、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

第2条、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

第3条、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

第4条、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

>第五部分 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见xxx装修工程变更单)。

>第六部分 材料的提供

第1条、由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续。需要保管的，发包人应作好密封标志，并交由现场管理人员保管;

第2条、由承包人提供的材料，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

>第七部分 工期延误

第1条、对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)工程量变化和设计变更;

(2)发包人同意工期顺延的其他情况;

(3)发包人五金件(不含门锁、洁具等)安装;

(4)客户须知中第三点的情况之一。

第2条、因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

第3条、因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延。

>第八部分 质量标准

第1条、双方约定本工程施工质量标准为现行住宅装饰装修验收标准。

第2条、施工过程中双方对工程质量发生争议，由发包人指定拥有质量认证资质的有关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

>第九部分 工程验收和保修

第1条、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)\_\_隐蔽工程验收\_\_;

(2)\_\_水电工程完工\_\_;

(3)\_\_瓦作工程完工\_\_;

(4)\_\_中期验收(木作工程完工)，并作好工作量统计决算\_\_;

(5) 油漆工程完工 。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见海天人装修工程验收单)。

第2条、工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收(否则视同工程合格)，填写工程验收单(见xxxx装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(见xxxx装修工程结算单)。

第3条、工程竣工后，承包人负责采购装饰装修材料及设备的，发包人可要求承包人提交说明书、保修单和环保说明书。

第4条、在正常使用条件下，本工程保修期为24个月，保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。验收合格签字后，填写工程保修单(见xxxx装修工程保修单)。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏工程，保修期为36个月。

第5条、在正常使用条件下，工程应在一定时期内保证合格的质量标准，不应出现严重、大面积和多处质量问题。如在保修期内出现超过2次(处)严重质量问题的，承包人除提供保修之外，另须根据实际情况赔偿发包人由于此质量问题造成的相关损失，并向发包人支付工程质量违约赔偿，金额为发生严重质量问题的工程的造价(根据附海天人装修工程报价单)。

严重工程质量问题是指在正常使用条件下：

1 防水工程出现3处以上渗漏;

2 暖气、煤气、给排水改动工程出现断裂、漏水、漏气(材料质量问题除外);

3 墙面、吊顶等涂料工程出现以上的涂料表层脱落;

4 吊顶、吊柜、五金件、灯具等吊装、安装工程出现断裂、脱落(材料质量问题除外);

5墙砖超过5处(块)以上松动、脱落;

6 地砖、地板工程出现5处(块)以上显著隆起、凹陷、移位，或松动、脱落(材料质量问题除外);

木工工程出现开裂、脱胶(榫)、松动、变形(材料质量问题除外)。

>第十部分 工程款支付方式

第1条、双方约定按以下方式支付工程款：

合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

第2条、工程中期验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后2日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见xxxx装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清中期工程款。

>第十一部分 违约责任

第1条、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

第2条、未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

第3条、因一方原因，造成合同无法继续履行时，终止方应提前5天通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

第4条、每延误工期一天，由责任人向对方支付违约金200元。

>第十二部分 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

>第十四部分 几项具体规定

第1条、因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第2条、施工期间，承包人应尽量确保工程不对邻里、社区和公众利益产生影响。承包人应对工程噪音、污水、废料、异味、光污染、高空坠落物等有害因素有足够的预计和有效的管理。由于承包人管理不善，违规操作而造成的一切后果，由承包人负责。

第3条、施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分。承包人应按时开工、停工，并不在施工现场从事与工程无关的活动。

>第十五部分 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第十六部分 附则

第1条、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

第2条、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

第3条、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修泥工合同范本5**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_有限公司

鉴于家居装修实际情况的需要，按照《\_合同法》及\_《建筑装饰装修管理规定》结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，现达成以下合同条款，双方自觉遵守。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、装饰施工地点：\_\_\_\_\_区（市）\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_村（小区）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：

5、承包方式：\_\_\_\_\_（包工包料、部分承包）。

6、总价款：￥\_\_\_\_\_元，大写（\_\_\_\_\_人民币）：材料费：\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_管理费：\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_垃圾清运费：\_\_\_\_\_，税金（％）：\_\_\_\_\_其他费用：\_\_\_\_\_经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。工期\_\_\_\_\_天。遇不可抗因素影响，工期须延。

>二、材料确认

1、本合同工程所有材料由乙方按预算单要求统一配送，除合同规定属甲方自购材料外，甲方不能擅自采购，否则视为违约。

2、凡属于甲方所提供的材料因质量问题（部分材料要经安装和使用后才能检验出质量合格与否）导致某项目部分或全部发生连带问题等，均由甲方承担后果责任。如需维修或重新装修时，由甲方承担一切费用，工期须延。

3、凡甲方负责供应材料、设施、用具等。甲方须要按合同约定及时采购并送交施工现场，搬运、装卸费用等由甲方承担，如未能按约定影响工期的工程须延。

4、如属乙方提供的材料不合格所产生质量问题时则由乙方负责承担连带责任并更换材料或赔偿损失。

>三、水电供应

本工程施工前，甲方须给乙方提供房屋原始水电结构详图，负责水电到位和承担施工所发生的水电费。鉴于装修期间不能间断，故甲方必须保证水电畅通。

>四、项目的增减及变更

1、工程施工中甲方需修改设计方案或增加工程项目，须提前三天与乙方联系，经双方签字认可后，乙方则予以安排施工。

2、工程合同生效后，甲乙双方均不得借故减少装修项目，否则视为违约。

>五、工程项目、单价的确定

本合同工程具体装修项目及其单价等均以双方签字确认为准，甲、乙双方均不得擅自更改。

>六、付款方式及终结结算

1、本合同生效当日，甲方须交付乙方装修工程款总额的50%。

2、甲方需按合同规定日期自觉至乙方财务部交付工程款，乙方开收款收据。

3、工程合同装修款甲方须以现金或银行转账支付。凡甲方以转帐支票支付工程款时，工程工期均以乙方兑现甲方支票进账之日起算，工期相应须延。

4、装修期间甲方如有增加项目（包括水、电改造项目等）经乙方认可后，甲方需要支付第二期工程款的同时付清所有增加项目的工程款。否则乙方有权拒绝施工增加项目部分。

5、预算报价单中如有漏项，则根据施工现场情况需求做施工追加项，由双方签字认可后，甲方需要支付第二期工程款的同时付清所有追加项目的工程款。否则乙方有权拒绝施工增加项目部分。

6、本合同工程以验收时装修项目的工程造价为最后结算（含施工中变更项目的工程总造价），如果终结算与预结算清单有出入，均以最终工程实际造价结算为准。

7、工程款支付日期：

合同签订日支付工程款的50%，金额：\_\_\_\_\_ 元；

木工完工日支付工程款的45%，金额：\_\_\_\_\_ 元；

乳胶漆、壁纸完工日支付工程款的5%金额：\_\_\_\_\_ 元；

备注：水电、木工增项或其它增项工程款在下次付款时一起付清。

>七、工程验收和交付

1、本工程完工验收前三天由乙方口头通知甲方，甲方须按时到场参加验收，不得借故拖延，如完工后，甲方因故不能按约定验收，时间超过二日，则本工程视为合格，双方不再验收。

2、双方验收时，由甲方驻工地到场参加验收。工程验收合格、双方须在工程验收单上签字确认，并在当日结清余款。

3、甲方如在工程完工后未经双方验收或虽已验收但未付清余款，即另请其它装修队进行其它

>八、项目装修或安装，或搬迁家俱与生活用具擅自使用等。

则本工程视为已验收，不再验收。同时甲方上述行为视为违约，乙方有权暂缓交付工程。

>九、关于物业管理处所收费用的承担约定

1、甲方物业管理处所收取的费用与乙方无关，由甲方与物业管理协商解决或承担。

2、乙方在施工期间因乙方原因如违反管理处的有关规定，则乙方自行承担相关责任。

>十、不可抗力因素

不可抗力因素指：停电、停水、台风、热带风暴，房屋自身发生裂缝、漏水质量问题及意外事故等。如施工中遇到不可抗力因素时，工期可以相应须延。

1、停电每周累计长达5小时，可须延工期一天。

2、遇有台风、热带风暴或该物业来小区有停工要求时。

3、凡属不可抗力因素造成该项目发生质量问题时则不在保修范围内，如需维修，费用甲方承担。

>十一、防水防漏工程

鉴于家居装修的特殊性，因此乙方在厨、卫地面和工程装修预算均有“防水防漏”项目。如甲方拟取消该项目，或在施工中擅自要求使用乙方提供的防水剂，则该工程交付后发生渗漏等质量问题（包括致其它装修项目质量发生问题）均由甲方承担全部责任与后果。

>十二、隐蔽工程及改造工程

1、隐蔽工程：凡有水电改造工程，乙方在打槽布管后，甲方须及时到场与乙方共同测量并验收签字认可。如甲方不能按时参加验收，或甲方虽参加测量验收，但又不签字确认，乙方可自行验收，若甲方要求复检，复检费及由此造成的停工损失由甲方负责担负，工期须延。

2、改造工程：凡属拆墙、建墙、破楼板、开窗、门户、安装空调、防火防盗门窗、铝合金门窗布置及管线改造工程，施工前均由甲方负责与物业管理处办妥手续，乙方方可施工。十三、违约责任

合同生效后，任何一方变更或解除合同，应及时通知对方办理合同中止手续，并赔偿对方该工程预算总价的20%的损失。

>十四、工程设计图纸及确认标准、条件和时间

1、乙方负责提供的设计图纸标准为：\_\_\_\_\_

a)效果图、平面图、施工图、

b)如果甲方需要效果图，不需要乙方施工该工程，乙方将另行收费，标准为：800元/张

2、施工图纸条件和时间：\_\_\_\_\_

a)合同签字后，甲方和乙方双方应在每张图纸上签字认可，甲方对图纸未能确认签字，乙方则缓期开工，工期须延。

b)施工期间，甲方需要修改设计图纸或增加项目而需要乙方确认签字时，双方须另行签定补充合同，并由甲方在相关图纸上签字认可和付清增改项目的工程款后，乙方则安排施工，工期相应须延。

c)图纸一经双方确认，如需要修改和变更，须征得双方同意，凡因修改，变更图纸导致工程项目费用增加的，由甲方承担，工期相应须延。

>十五、部分项目中间和提前验收约定

鉴于部分项目涉及到先期验收合格后方可进行其它项目的施工,因此,凡本工程预算清单有以下装修项目时,均可单项完工,单项验收，具体验收时间由乙方提前2日通知甲方。单项完工,单项验收的项目有：

1、水电改造

2、木工封顶

3、油工调色

凡验收合格，双方应在验收单上签字确认，以便乙方进行下一项目的施工等。

>十六、其它条款

1、施工前，甲乙双方共同到管理处办理相关施工入场手续，施工中涉及到公共部分时由甲方负责协调邻里及物业管理处关系，保证乙方正常施工，并由甲方承担相关费用。

2、为了保证工程须利施工和完工，甲方须派具体人为甲方代表、负责履行合同和对工程质量、进度的监督及所有图纸的确认，办理验收，变更、登记手续其它事宜。为避免乙方无所适从，甲方其它家庭成员不得参与上述方面的工作。

>十七、附则

1、本协议条款未尽事宜，双方协商解决并签订补充协议作为附件，附件与本合同具同等效力，双方签定之日起生效。

2、甲乙双方应友好协商解决施工中的各种问题，共同维护双方利益。如有争议协商不成时，可向人民法院申请裁决。

3、本合同一式二份，双方各执一份，工程款付清后即失效。

甲 方： 乙 方：

签约代表： 签约代表：

日 期： 日 期：

**装修泥工合同范本6**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修、装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关规定，待签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程项目：房屋装修。

施工面积：平方米。

3、开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

4、竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

>第二条：工程价款

工程总价款（捌万陆仟捌佰元整），小写（￥86800元）

>第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3、凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负担。

>第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价、保质保量，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、乙方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，如延期到达，施工顺延，并按延误工期处罚。材料经甲方验收后，由乙方负责保管。由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第五条：付款方式

合同一经签订，甲方即应付合同价款的20%作为预付款；当工期进度过半甲方即第二次付合同价款的20%，剩余60%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

>第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担。由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量为题，双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方主动尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延迟工期的，均需签证，甲方需承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

>第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程而分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收，双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期，但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

>第八条：其他事项

1、甲方必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、乙方指派（姓名）为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。负责施工现场的按期，严防火灾、佩证上岗，文明施工，并防止上岗造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必须尽快负责修复或赔偿。如因施工原因发生安全事故导致施工人员伤害的，由乙方自行负责。严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为36个月。

>第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超违约金的，应进行补偿。

>第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工期进度的前提下，双方应协商解决，或凭合同和预付款收据向室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

>第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止

2、施工工程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

>第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式二份，甲乙双方各执一份

甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（盖章）

签订日期：

**装修泥工合同范本7**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲方是xxx户主，乙方是泥水工师傅 。甲方由于新房装修需要将新房泥水工程发包给乙方建设施工，乙方同意作为承包方承包该项目工程。为明确甲乙双方的权利、义务，保证工程顺利完成，根据《\_合同法》及其它有关法律、法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商一致，签订本合同。

>第一条：工程概况

（一） 工程名称：新房泥水施工

（二） 工程地点：

（三） 施工面积：除两卧室及书房铺设金钢板外所有区域

（四） 施工内容：本工程项目如下：

1、 两卧室、书房和卫生间的隔墙，阳台，卫生间下水管的包隐。

2、 墙面、地板和天花板的水泥沙浆抹平。

3、 客厅、厨房、两个卫生间和两个阳台的玻化砖或瓷砖的铺设（主卧阳台的延伸区地板瓷砖的铺设小工自己出）。客厅包括踢脚线。

4、 两个卫生间的防水处理。

5、 大理石的铺设及制作：厨房灶台，前后阳台的共两个洗衣池，餐靠窗的小矮柜，阳台边缘及窗台的压边。

>第二条：工程价款

（一） 包括为实施和完成合同所需的劳务、管理、保修及合同所含的所有责任、义务和风险等各项应有费用。

（二） 工程总价款（金额大写）

（三） 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加部分工资别行协商。

>第三条：质量要求

（一） 工程使用材料的品种、规格、名称、质量由甲方负责。

>第四条：付款方式

（一）7月4日开工先预先支付进场费1000元（包含在工程总价款内）。

（二）工程进度款：装修工程完成达到60%经甲方审核确认后支付合同价的35%,工程验收合格后留下5%质保金后付清余款，质保金5%待保修期满后支付。

>第五条：施工技术要求

（一） 施工工期：20xx年8月4日前完工。乙方可根据自身技术力量及进度的合理安排缩短工期。施工工期应包括返工的工期在内，发生连续停水、停电8小时，工期可顺延，以当地自来水，电力公司的停水、停电通知为准，双方签字确认。工期延误一天，每天按50元进行罚款。

（二） 由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

（三） 在施工中，因工程质量问题、双方意见一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

>第六条：工程验收

（一） 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

（二） 验收标准按照国家有关标准执行。

>第七条：其它事项

（一） 乙方需午间、夜间加班施工应和物业、邻里协调好关系，出现问题由乙方自行协调。

（二） 乙方不得将工程转包或他包。

（三） 严格履行合同，实行信誉工期，保质保量，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方提资，举查后均按违约论处。

（四） 在装修施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工之日算起，为12个月。

>第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失违约金的，应进行补偿。

>第九条：争议解决

（一） 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

（二） 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向；甲方所在地人民法院提起诉讼。

>第十条：合同的变更和终止

（一） 合同双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面的形式提出，应按合同价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

（二） 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

>第十一条：合同生效

（一） 本合同经双方签字后生效。

（二） 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表：

乙方代表：

日期：

**装修泥工合同范本8**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

根据有关法律法规规定的原则，甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。

为保证工程顺利进行，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1.甲方装饰住房系合法居住。

乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并持有市建委颁发的《建筑业企业资质证书》的企业。

2.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.居室规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

⑴\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

⑵\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

⑶\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

⑷\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

⑸\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

⑹\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_\_平方米;

⑺其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_平方米;

4.工程内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

7.竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

>第二条：工程价款

工程价款(金额大写)元

1.材料款\_\_\_\_\_\_\_元;

2.人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3.设计费\_\_\_\_\_\_\_\_元;

4.施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5.搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_元;

6.管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7.税金()\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

8.其他费用(注明内容) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

>第三条：质量要求

>第四条：材料供应

>第五条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

付款百分比按付款方式表进行：

付款要求付款时间付款百分比金额：元

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向xx行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

>第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

>第七条：工程验收

1.工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

>第八条：其他事项

1.甲方

2.乙方

>第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第十条：争议解决

>第十一条：合同的变更和终止

>第十二条：合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

住所地址：企业地址：

工作单位：法人代表：

**装修泥工合同范本9**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《\_经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限30天

开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4、双方商定，本工程的价款为人民币\_\_\_\_元。首付\_\_\_\_元，第二次付\_\_\_\_元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修半年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

9、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修泥工合同范本10**

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

>第一条装修内容

1、地点：

2、承包范围：

3、承包方式：双方商定采取下列第

>第二条：双方责任

1、从合同签定后天开始施工。

2、严格按照发包人的要求进行施工。

3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

>第三条关于工期

1、期限天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、如相互造成施工延续，赔偿对方%违约金。

>第四条关于材料要求

1、双方商定后施工。

本合同一式两份，双方各执一份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修泥工合同范本11**

合同签定地点：

日 期：

工程施工合同

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据甲、乙双方充分协商以及遵守国家有关法律、法规，结合本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守。

>一、工程概况

1、工程名称：

建设地点：

2、工程内容：详见施工图及工程预算书。

3、本工程范围：包工包料、包工期、包质量、包安全和文明施工。

4、本工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日至 年 月 日，如遇雷雨天气，不适宜施工特殊情况工期顺延。

>二、工程质量和验收标准

按图纸、设计要求及国家颁发的施工验收规范、规程和质量检验标准验收。

>三、合同价款和支付方式

1、本工程预算总造价：(大写)

本工程造价详见工程预算表，如有增加工程项目，双方另行协商。

2、付款方式：(1)自本合同签订、工地开工，按工程预算总造价 45%付款。(2)木工完工后付工程预算总造价 40%的工程款。(3)涂料工进场，付预算总造价 10%工程款。(4)竣工验收合格后，一次性付清剩余 5%工程款。

>四、甲方职责

1、提供完整的工程施工场地并协调好各部门、邻居关系，以保障工程的顺利进行。

2、提供乙方施工过程中的供水及供电。

3、负责审核图纸并签字认可，作为施工的依据。否则乙方有权不进行施工，工期顺延。工程项目如变更或增加，双方协商调整施工图纸、工程费用及工期，否则乙方有权不进行修改或变更、增加。

4、负责隐蔽工程的隐蔽前验收。

5、及时做好工程竣工后的组织验收工作。

6、及时按本合同第三项付工程进度款给乙方。

>五、乙方职责

1、严格按照甲方认可的图纸施工。

2、切实按照工程设计相关规范严格操作精细施工，确保工程质量与安全。

3、积极配合甲方做好环境卫生及安全保卫工作，并遵守小区有关管理制度。

4、负责整个工程预算确定项目所需材料的质量，严格按工程设计方案所列质量标准，选购材料。

5、负责及时配合甲方做好工程竣工后验收工程。

6、如期进场施工，按期完工。

>六、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，必须经甲方或甲方授权人签字认可，顺延工期。甲方不按合同约定拔付工程进度款，每逾期一天按应付款额的支付滞纳金。

2、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，应按付款额的支付违约金。

3、因一方原因，合同无法继续履行时应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

>七、保修条例

工程的\'保修期限按国家有关规定执行，保修期内若存在工程质量方面的问题，乙方负责免费维修，易耗品(如拉手、门锁、灯泡、灯管、水龙头等)除外。若由于甲方使用不当或故意损坏的质量问题，不在保修范围，乙方可协助维修，费用由甲方承担。

>八、安全

1、乙方在工程施工至交付之前的过程中，甲方人员(除现场代表及监理人员外)未经乙方现场工程管理人员许可，不得擅自进入施工现场，否则造成人身安全或其它安全事故由甲方负责。如非甲方人员擅自进入施工现场，造成人身安全或其它安全事故的，则由乙方负责。

2、在施工过程中，由于乙方违章施工，违反操作规程，造成人员安全或在建工程损失，其责任由乙方承担。

>九、其他事项

1、其他未尽事宜经甲乙双方协商解决。

2、当合同履行过程中出现分歧，原则上双方应友好协商解决, 协商不成时，可向当地经济仲裁委员会申请仲裁。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，在工程竣工、结算、甲方付清工程款，乙方将工程交付甲方使用，合同终止。

甲 方： 乙 方：

签约代表： 签约代表：

日 期： 日 期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！