# 温泉装修合同范本(优选5篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-01-12

*温泉装修合同范本1甲方:乙方：根据《^v^合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等互利基础上，经友好协商，特订意向如下：1、甲方提供观光园内土地面积 亩，由乙方自行投资开发游乐项目(包括游乐设备及游乐场内冷饮、食品店)。2、双方合作时...*

**温泉装修合同范本1**

甲方:

乙方：

根据《^v^合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等互利基础上，经友好协商，特订意向如下：

1、甲方提供观光园内土地面积 亩，由乙方自行投资开发游乐项目(包括游乐设备及游乐场内冷饮、食品店)。

2、双方合作时间为 年 月 日(具体时间甲乙双方协定)起至 年 月 日止。

3，场地租赁费按实际占用土地面积缴纳，每亩每年 元，一年一交，水电费以园内实际电价为准。

4、在双方合作期间，游乐设备投入资金由乙方承担，应根据游客需要逐步完善游乐设施，在合同履行期内甲方不得另招他人投资游乐项目(甲方现有游乐项目除外)。

5、甲方供乙方使用的场地要做到“三通一平”即电通、路通、水通和场地平整，乙方所需项目建成后(在运营期间，甲方应保证水电需求)，项目间的通路、绿化等工作由甲方负责。

7、甲方提供的场地为园区内部招租，乙方每年所交租赁费为全部费用不再负担其它费用(如工商、税务等)。

8、乙方的责任及义务：

(1)乙方所安装的游乐设备均为国家相应机关检验合格产品。

(2)乙方在游乐项目的经营中必须严格遵守国家有关安全规定，遵守园区的各项规章制度。场内所有游乐设备要配专业人员经常检查，发现问题及时解决，消除事故隐患，如发生安全事故及人身伤害所引起的经济及法律责任由乙方承担。

(3)设备操作人员必须严格按照设备的安全规程操作，爱护园内公共设施，做到遵纪守法文明经营。

(4)乙方在经营期间应按时交纳水电费，如不按时交纳费用所引起的后果则由乙方全部承担责任，否则甲方有权终止合同。

9、本合同经营期满，如乙方继续经营，乙方应提前三个月向甲方提出，双方另行协商，并签订书面合同。如乙方不继续合作经营，乙方应提前一个月清空游乐园，乙方所投入的游乐设备由乙方自行处理，逾期视为自动放弃。

10、本合同在履行中如有未尽事宜或发生争执，由双方协商或由管辖地人民法院议决，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

11、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。合同签订之日生效，即产生法律效力。

甲方：

乙方:

年 月 日

**温泉装修合同范本2**

甲方：

乙方：

工程施工，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 承包方式：

按承包范围实行包工包料。

未经甲方书面认可，乙方不得将所承包范围内的除劳务分包和材料采购之外的任何部分进行分包。

为工程所需材料、设备都应符合技术规范所规定的标准，乙方应根据投标时送交的样品或甲方书面确认的样品购买材料、设备。

第二条 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1) 本合同签订后双方约定的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;

2) 甲方驻工地总代表签发的有关通知、工程联系单、工程指令单及工程会议纪要

3) 本合同、双方确定的工程报价单;

4) 中标通知书;

5) 经双方协商认可的投标书及其附件;

6) 招标文件及招标过程中双方来往的书面文件;

7) 图纸;

8) 工程量和设备材料清单;

9) 现行的法律、法规、标准、规范

第三条 承包范围：

1. 工程概况：

工程名称：

工程地点：

2.承包内容：

招标范围：“ ”景观硬质铺装以及绿化图纸内及招标方提供的工程量清单内的内容以及追加的设计变更的景观和绿化施工，场地水电工程施工，本工程所用材料的采购、材料的运输、装卸、至招标单位指定地点、因工期或者甲方开放要求采取的赶工措施、现场协调、现场配合验收、样品提供、产品保证、赶工措施、成品保护、因质量问题引起的维修和更换、技术指导、及技术培训等。

第四条 工程的施工期限：

展示区：开工时间：20xx年9月5日，完工时间：20xx年10月5日;

非展示区：开工时间：20xx年1月1日，完工时间：20xx年3月20日

若有调整，以甲方书面通知为准;

第五条

第六条 合同价格

本合同暂定价为￥： (小写)

人民币： (大写)

甲方向乙方提交的有关资料及文件： 期项目室外景观图纸及绿化图纸、景观工程构造做法、绿化标准。

第七条 甲乙双方一般义务：

甲方一般义务：

(1)安排土建施工单位提供施工作业面、提供水电接驳。

(2) 提供景观工程、绿化工程施工相关的施工图。

(3)派驻工地代表 ，协调有关工作，负责工程的进展及监控，组织甲、乙及有关各方参加的工程会议，及时提出施工过程中的整改意见。

(4)按时支付工程款项，组织工程竣工验收，并在合同规定期限办理竣工结算。

(5)其他有关配合事宜。

乙方一般义务：

(1)按国家及当地有关规程规范、管理规定及合同要求实施、完成所承包范围的工程及修补任何缺陷。

(2)对所有与本工程有关人员进行安全教育，采取防患措施，确保施工安全和第三者安全，凡施工中发生的一切安全事故均由乙方负责，发生安全事故应立即报甲方现场代表并按规定上报主管单位备案。

(3)每个施工时段向甲方报送本时段完成工程报表(包括形象进度、工程量和工作量)和下时段施工进度计划及各种甲方要求的相关工程资料;如不按时报送上述报表，甲方不保证按时支付工程进度款。

(4)乙方派驻专职的现场项目经理： ;乙方项目经理原则上不得易人，如有特殊情况，须提前7天通知甲方并征得甲方书面同意，其中如项目经理与投标承诺不符，则乙方须向甲方支付违约金 万元。

(5)已完工工程未交付甲方之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费负责修复。

(6)做好防火保卫工作，每天清理施工现场。

(7)按时缴纳现场发生的水电费用;对已有的材料设备及工程进行有效的保护及维护。

(8)乙方必须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬;

(9)对于甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬;

第八条 工程款支付

本工程甲方不支付工程预付款。

工程开工后，按月支付方式：乙方应在每月25日前上报当月完成工程(包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更)进度款申报表，监理在5个工作日内审核完毕并报甲方，甲方应在7个工作日内审定并支付。

每月工程进度款的支付方法为：至25日为止完成的当月合同工程量(含工程变更、现场签证、各种奖罚的调整)的70%为应支付进度款。

工程款累计支付到合同暂定价的70%时止付工程进度款;在工程已移交且全部竣工资料经档案馆验收合格后，甲、乙方进行工程结算，双方在结算书上签字后14日内支付扣除保

.待二年保修期满，甲方、监理工程师对工程质量无异议后，14日内即与乙方办理保修金结算。甲方再向乙方支付保险金。

第九条 竣工验收

工程质量验收依据为：国家相关的规范和行业技术标准，同时满足万科相关标准。

工程质量验收标准为：优良。

样板施工验收制度：为保证施工质量，所有工序乙方均须报施工方案经甲方确认后做施工样板，样板经甲方验收合格后乙方方可按样板进行大面积施工

.工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知监理验收。经监理验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，乙方可进行隐蔽或继续下一道工序的施工，否则每次乙方支付违约金1000元，并且暂停支付该部分进度款，直至甲方确认该部分工程合格为止。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

.竣工验收通过之日为实际竣工日期。工程竣工后乙方以书面形式通知甲方验收，并准备好竣工资料，由甲、乙双方进行验收。

验收以国家现行有关规范、标准及合同要求进行。经验合格，由甲方签发验收合格证书给乙方，乙方应立即清理工程现场，办理工程移交手续。

如验收不合格，由乙方负责立即组织返工，并在甲方规定的时间内完成缺陷修补。工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方、监理要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

第十条 保 险

由于人力不可抗拒的自然灾害原因造成的经济损失, 由甲方向其投保的保险公司索赔有关经济损失, 资料由乙方负责整理, 并保护好现场, 乙方应接受保险公司的承赔额。 乙方在本工程中参与施工的所有工作人员人身意外保险由乙方投保,因乙方在实施、完成及修补缺陷过程发生或由于乙方原因引起的任何事故(包括第三者人员在内)所发生的依法应该支付的损失赔偿费, 抚恤费和法律责任均应由乙方负责, 甲方不承担此等责任。

第十一条 材料设备

. 经征得设计单位和甲方同意，乙方可使用代用材料;因乙方提出代用而导致的费用及工期的增加，由乙方承担，减少的费用归甲方所有;因甲方提出代用而导致的费用及工期的增加，由甲方承担。

. 对于甲供材料设备，如乙方的实际用量超出结算量，则超出部分材料设备价款按供货

第十二条 工程变更

. 甲方有权对设计图纸进行变更，乙方应及时按变更进行施工,不得拒绝。设计单位提

. 乙方发现设计错误或不合理之处，应及时通知甲方和设计单位，由设计单位(或甲

. 乙方在施工前应该及时纠正图纸错误，甲方可根据实际情况酌情予以奖励。

. 因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，工期不予顺

. 因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用，均由乙方承担，

第十三条 工程保修期

凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方保修责任范围;不属于乙方责任，但是经由双方协商由乙方施工的，乙方应配合维修，费用由责任方承担。

工程质量保修期为二年，自工程竣工验收合格之日起计算;

保修期内，如出现问题，在不影响甲方正常营业和使用的前提下，乙方应负责无偿修补。

乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净并在完成后取得业主和甲方的验收签字，所维修项目如在六个月内再次出现同样缺陷的，仍然由乙方保修。

. 保修期间，乙方必须每月至少一次到甲方物业公司进行质量回访，甲方物业公司负责人对乙方质量签署保修意见。否则，甲方物业公司有权在不通知乙方的情况下，另行委托其他单位维修，费用直接从乙方质保金中扣除或拒付质量保证金。

保修期年到期日且监理工程师、物业管理单位及甲方对工程质量无异议后天内即与乙方办理保修款结算，将剩余保修款一次支付乙方。保修金结算后，乙方仍应继续完成

2.款规定的保修期限内的保修工作。保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

第十四条 违约责任

.乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前4小

.经甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，必须在24小时内调离本工程范围，否则每人次乙方支付违约金 500 元;同时，乙方应在48小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员;

.乙方未能按合同约定竣工日期竣工或甲方同意顺延的工期竣工，每延迟一天，向甲方支付违约金 万元及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用。

.乙方未能按合同约定工程质量标准竣工，或按规定的期限完成缺陷修补，每延迟一天，扣除本合同总价的 % 作为违约金。

.合同规定由乙方完成或提供配合的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等)，如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方即可安排其他单位完成，所发生的费用，另加 15 %的管理费，从乙方当期工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。

.乙方上报的结算额，不得高出最终审定的结算额的5%，否则，甲方收取超出部分的10%的违约金，并在结算工程总价款中扣除，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

.乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权采取下列任一或全部措施，乙方并应赔偿因此而给甲方造成的一切损失：

.在乙方工程款总扣除相应款项，直接支付给乙方所属工人;

. 解除施工合同;

.如果乙方履行合同义务行为达不到国家有关规定及合同约定的标准和条件，并经书面要求改正后，15天内仍无实质性改进的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方后收回工程，由此造成的经济损失，甲方有权在支付给乙方的任何款项中扣款补偿。

.因乙方原因解除合同时，甲方将对乙方处以合同价款10%的违约金，且甲方有权决定是否接收属于乙方在现场的一切设施、设备、材料使用于本工程，并有进一步要求向乙方索赔的权利。

在工程施工过程中以及工程移交一年内，由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，均会给本工程的社会形象造成损失，每次由乙方向甲方支付5万元违约金，从乙方工程进度款或保修款中扣除 。

第十五条 销售配合

甲方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。

为配合销售而提前需要施工的项目，乙方必须按甲方的要求按时安排施工完毕。

乙方不能按合同要求完成上述工作，每延期一天，乙方向甲方支付违约金万元。

第十六条 合同生效与终止

本合同自双方签订之日起生效。

除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

第十七条 其他事项

本工程合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决，协商不成时，可向甲方住所地人民法院起诉;

本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力;

本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力;

.投标文件、合同洽商记录、招标文件均为本合同的组成部分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**温泉装修合同范本3**

建设单位（甲方）：

承包单位（乙方）：

甲方有，现委托乙方对该卖场 木工工程 部份进行广告装修。该工程所用的材料由甲方负责，乙方按甲方图纸进行施工。

一、工程名称：室内装修 木工 工程

二、施工地点：

三、木工工程总造价：按甲乙双方签订的价格（附价格表、施工验收检准）

四、付款方式：工程完全完工并经业主和甲方项目负责人验收合格后，甲方贰拾天内支付乙方95%的工程款，余下的5%的工程款为质量保证金，甲方需于三个月后支付给乙方。

五、施工期限：从 年 月 日起至 年 月 日止

共 天内完成，如因甲方改变设计方案，或甲方材料不能按时到位，工期将顺延。

六、保修：保修期为 半 年，保修期内属乙方施工质量问题，乙方需进行保修，保修所产生的费用（包括材料）均由乙方负责，或由甲方从质量保证金中扣回；若费用超过质量保证金，甲方有权在乙方的其他工程款中扣回。（如属人为损坏或天然灾害问题，不在保修范围之内）。

七、责任：

（1）、乙方在进场施工前需检查墙体结构的完整、对上工序完工的基本验收，并作好验收交

接。对接收甲方的材料时应作数量和质量的验收，验收后出现的短缺和损坏由乙方负责。另如发现乙方人员偷取甲方的材料，一经证实将以一罚十处理。

（2）、乙方未经甲方同意不能变更施工方案，否则造成的经济损失由乙方负责。

（3）、施工过程中乙方应注意消防、工伤的安全，严格按照甲方的施工指引进行施工，施工期间由于乙方的原因所造成的意外损失和工伤，由乙方自行负责。

（4）、因乙方的原因未能按工期完成的，按延误天数每天扣罚总工程款的5%.

八、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。由双方签字后生效，全部工程结算后自行终止。

九、单价 室外铝塑板招牌 室内基层打底 室内铝塑板 室外铝塑板包柱。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

签约日期： 年 月日 签约日期： 年 月 日

**温泉装修合同范本4**

甲方：(以下简称甲方)

依据《\_合同法》及相关法律、法规，增强双方责

任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

一、标的

1、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容： 设计施工图纸所包含的所有内容

2、工程合同价款：

(1)、本工程合同造价为人民币 元，即人民币 元整。

(2)、 按

的标准以实际发生工程量进行结算。

3、承包方式： 由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。

4、承包范围和内容：

设计施工图纸范围内的所有绿化工程(详见施工图)。

二、质量与管理

1、施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责;

2、乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负;

3、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

4、在合同规定的养护期内，对属于乙方责任的工作质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行整改。

三、工期

本工程工期为： 20xx 年 月 日至 年 月 日 绿化工程养护期为： 年 月 日至 年 月 日。

1、工期顺延

如遇下列情况，经甲方现场工程代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1)、甲方在合同规定开工日期前三天，不能移交乙方主要的施工场地、进场道路、施工用水用电，影响乙方进场施工者;

(2)、明确由甲方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，而耽误施工进度者;

(3)、在施工中因停水、停电连续影响作业者;

(4)、甲方现场工程代表拖延办理签证手续而影响下一工序施工者;

(5)、未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者;

(6)、因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者;

(7)、发生重大设计变更。

2、工程进度与验收

(1)、乙方必须听从甲方指令安排施工，在施工过程中必须接受甲方提出的阶段性目标要求;

(2)、乙方应按照本合同要求，积极组织本项目的有关原材料、设备、人员进场;

(3)、在施工过程中若发现乙方规定期限内无力完成任务或达不到要求，或存在质量问题，甲方有权减少工程量直至终止本合同，勒令限期退场，对由此造成的一切损失均由乙方承担;

(4)、乙方必须保证保质保量的按时完成施工任务，若在合同期内未能完成该工程，每延误一天，对乙方罚款 元;

(5)、若因甲方的苗木或材料进场延缓等原因，造成误期，与乙方无关。

(6)、乙方在工程竣工后三日内配合甲方准备验收资料，甲方组织进行工程验收。

(7)、竣工工程验收合格，从验收之日起两周，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程验收后发生损失，应由甲方承担。

(8)、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理和返工，并在双方议定的措施和期限内完成。如不能按期完成，每延误一天，对乙方罚款元。

(9)、工程竣工验收，应以竣工图纸、图纸说明、设计变更签证、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

四、甲乙双方权利和义务

1、甲方

(1)在开工前做好“三通”，提供现场资料;

(2)根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要;

(3)审核乙方工程进度表，及时向乙方支付工程进度款;

(4)派驻施工现场工程代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度款拨款签证和其他必须的签证;

(5)组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合乙方办好竣工结算工作。

2、乙方

(1)施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工;

(2)及时将工程进度表及需办理的签证等资料送报甲方。

(3)按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理;

(4)严格按照施工图与说明进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付;

(5)在交工前应负责保管，并做好场地清理;

(6)提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收;

五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的\_\_\_\_\_\_%;

2、新工工程完工后支付工程总造价的%，绿化工程养护期满验收合格后\_\_\_\_\_\_天内一次性付清剩余 %的款项;

3、甲方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法的有关规定处理。

4、本工程价款不含税金。

六、违约责任

1、甲方违约

(1)、甲方不按时支付工程进度款;

(2)、甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款;

(3)、甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。 甲方承担违约责任，赔偿因违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的工期。违约金： 元— 元。

2、乙方违约

(1)、因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工;

(2)、因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准;

(3)、乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。 乙方承担违约责任，赔偿因违约给甲方造成的损失。违约金： 元— 元。

七、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。

九、本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。

十、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方代表(章)： 乙方代表(章)：

年 月 日 年 月 日

**温泉装修合同范本5**

甲方：

乙方：

>（一）工程承包方式

1、按承包范围（内容）分：建设全过程承包（统包）、阶段承包、专项（业）承包、建造——经营——转让承包

2、按承包者所处的地位分：总承包、分承包、独立承包、联合承包、直接承包

3、按获得承包任务的途径分：计划分配、投标竞争、委托（协商）承包、指令承包

4、按合同类型和计价方法分：固定总价合同、单价合同、成本加酬金合同

1、建设全过程承包

承包方对工程全面负责，发包方仅需提出工程要求和工期。适用于各种大中型建设项目，要求施工企业实力雄厚、技术先进、经验丰富。

优点：充分利用技术经验、节约投资，缩短工期，保证质量。

２、阶段承包

某一阶段工作的承包方式，例如可行性研究、勘察设计、工程施工等。在施工阶段又可分为：包工包料、包工部分包料和包工不包料三种方式

包工包料：承包工程施工所用的全部人工和材料。是一种很普遍的施工承包方式，多由获得等级证书的施工企业采用。

包工部分包料：承包方只负责提供施工的全部人工及部分材料，其余部分由建设单位负责。

包工不包料：广泛应用于各类工程施工中，指承包人仅提供劳务而不承担提供任何材料的义务，在园林工程中尤其适用于临时民工承包。

３、专项承包

指某一建设阶段的某一专门项目，由于专业性强，技术要求高，如地质勘察、古建结构、假山修筑、雕刻工艺、音控光控设计等需要由专业施工单位承包。

４、招标费用包干

通过招投标而取得的承包方式，这是国际上通用的获得承包任务的主要方式。分为：招标费用包干、实际建设费用包干、施工图预算包干等。

５、委托包干

也称为协商承包，即不需要经过投标竞争，而由业主与承包商协商，签订委托其承包某项工程的合同。多用于资信好的习惯性客户。这在园林工程建设中也较为常用。

６、分承包

指承包者不直接与建设单位发生了关系，而是从总承包单位分包某一分享工程（如土方工程、混凝土工程等）或某项专业工程（如假山工程、喷泉工程等），并对总承包商负责的承包方式。这在园林建设工程中也经常用到。

>（二）施工承包合同的概念和作用

概念：工程施工承包合同是工程建设单位（发包方）和施工单位（承包方）根据国家基本建设的有关规定，为完成特定的工程项目而明确相互间权利和义务关系的协议。施工单位承诺按时、按质、按量为建设单位施工；建设单位则按规定提供技术文件，组织竣工验收并支付工程款。合同一经签订，即具有法律约束力。

>（三）签订施工合同的原则和条件

１、原则

（１）合法原则：订立合同严格执行《建设施工合同（示范文本）》，通过《合同法》与《建筑法》规范双方的权利与义务关系。

（２）平等自愿、协商一致的原则

主体双方均依法享有自愿订立施工合同的权利。

（３）公平、诚实信用的原则

合同签订中，要诚实信用，当事人应实事求是向对方介绍自己订立合同的条件、要求和履约能力；要充分考虑对方的合法利益和实际困难，以善意的方式设定合同的权利和义务。

（４）过错责任原则

合同中除了规定的权利义务，还要必须明确违约责任，必要时，还要注明仲裁条款。

２、订立施工合同应具备的条件。

甲方：

乙方：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！