# 最新办公楼装修合同电子版优质(10篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2025-02-21

*办公楼装修合同电子版一住所地：\*\*\*法定代表人：\*委托代理人：\*\*\*乙方：\*\*\*\*住所地：\*\*\*法定代表人：\*\*\*依照《中华人民共和国合同法》及国家部、市建委对建筑装饰工程的有关规定，经甲乙双方通过协商签定合同如下：1、工程名称：\*\*\*办公...*

**办公楼装修合同电子版一**

住所地：\*\*\*

法定代表人：\*

委托代理人：\*\*\*

乙方：\*\*\*\*

住所地：\*\*\*

法定代表人：\*\*\*

依照《中华人民共和国合同法》及国家部、市建委对建筑装饰工程的有关规定，经甲乙双方通过协商签定合同如下：

1、工程名称：\*\*\*办公楼室内装修工程

2、工程地点：\*\*

3、工程承包方式：包工包料

工程内容以甲方提供的施工图纸、工程量清单为准;

人民币\*拾\*万贰仟叁佰陆拾陆元整。

工程开工日期：\*年\*月\*日

工程竣工日期：\*\*年\*\*月\*\*日

按国家建设部行业标准jgj73-91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到合格标准。竣工验收合格后，如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，在保修期一年内，乙方无偿保修。

装修工程验收合格后30天内甲方付给乙方工程款总造价的95%即人民币\*拾\*万零柒佰肆拾捌元整，一年质保期后付给乙方工程款总造价的5%即\*万壹仟陆佰陆拾捌元整。

1、甲方负责提供整个工程的施工图纸1套、工程量清单1份。

2、乙方：

(1)严格按照施工图设计的施工规程及要求施工，不得减少施工工艺要求，由此产生的损失由乙方承担。

(2)工程施工中如有变更的项目，须经甲方同意后方可实施。

(3)装饰工程中用到的主要建筑材料(地砖、门、五金材料、电线、各类开关)须经甲方签字同意后方可使用，其它材料应符合设计要求及国家质量标准。

(4)本工程乙方不能转包、分包。若发现此种情况，甲方有权终止此合同，由此造成的损失由乙方承担。

(5)乙方须安全文明施工，施工过程中发生的安全责任事故由乙方负责。

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程预算外的工程或清单中未列入的材料、工艺发生变化时，以“现场签证形式”由甲乙双方代表人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，由双方协商解决，协商不成的申请仲裁，或者向有管辖权的法院提起诉讼。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式肆份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称 乙方单位名称

(盖公章) (盖公章)

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

年月日：

**办公楼装修合同电子版二**

甲方：

乙方：

一：工程概况：

1.工程名称:

2.工程地点:

二：合同定金及承包范围 乙方已向甲方交付10万元合同定金，甲方在本定金的约束下自动将本公司基地围墙（5000亩土地周边）、钢网架厂房及办公楼装饰装修工程自动发包给乙方。

三：承包方式 : 包工、包料

四：工程量核算及计价 : 甲方将工程发包给乙方，乙方依据20xx年湖北省建筑工程消耗量定额或建筑装饰装修工程消耗量定额向甲方收取承包费用，乙方各分项工程竣工后即时申请甲方验收以确认实际完成的工程量，甲方对乙方的.竣工结算以乙方实际完成的工程量为准。

五：工期 乙方承包该工程，自\_\_\_\_\_\_\_\_开始，到\_\_\_\_\_\_\_结束，共计\_\_\_\_\_个有效工作日。

六、材料： 本工程属包工包料工程，合同签订后，乙方自行采购承包合同以内的材料，认真把好质量关，并就必要材料提供相关合格证明。

七：质量 乙方严格按图施工，严格遵守我国行业内质量管理标准（或条例），同时严格按既定的施工方案进行施工，时刻接受甲方的技术性指导意见。

八：工期 乙方进场开工后，积极做好总体施工部署及相应工种的协调、交叉工作，确保工程的顺利进行。甲方委派现场管理人员 (电话 )负责该工程隐蔽及增量部分的签证工作,同时监督安全文明施工及质量。若甲方发现乙方技工人员明显不足难以保证进度，甲方有权采取警告措施，因此给乙方带来的经济损失由乙方自行承担；乙方因不可抗力因素以外的原因延误工期或使甲方的预期开业计划受到阻碍并产生额外费用，该费用由乙方承担。

九：安全与文明施工

本工程虽属室内作业，但仍不能忽视安全。乙方须积极搭设必要的安全设施，除局部高架作业外，乙方工作人员尤以谨慎“电老虎”为最。乙方全体工作人员须自行购买安全保险后方可进场施工。现场人员须正确佩戴头盔，凌空作业人员必须系好安全带。禁止酒后上岗，禁止空中抛物，禁止违规操作。严禁非电工人员未经协调私拉乱接电线。施工现场，乙方工作人员若淡化安全意识，不听训诫，甲方管理人员有权对行为人作出相应的经济处罚。施工期间，乙方须自行在危险施工段设立警示标志，酌情清除本作业面的建筑垃圾，不随地大小便，创造安全文明的施工环境。

十：双方责任 甲方须为乙方提供施工及生活用水源和电源，并协调好“地方与邻里”关系以促进乙方施工的顺利进行，甲方委派现场管理人员配合乙方施工。乙方在施工中必须有自己专业的技术员和技术骨干，积极配合甲方的管理和技术交底，严格按图纸和“方案”施工，乙方至始至终均维护施工环境直至退场时积极清理建筑垃圾。

十一：竣工验收 乙方完成约定工程量后，及时向甲方递交验收报告，甲方在不超过七日内组织对乙方所完成工程量验收，验收签证后，甲方向乙方付清质保金以外的工程余款。

十二：付款 进场后甲方向乙方支付总工程款的50%作为预付款，20天后追加至工程量的80%，工程竣工验收后结清工程款。

十三：违约责任 甲乙双方商定的发、承包范围和开工时间均受以上合同定金的束缚。若以上项目不能按本合同的约定及时开工，甲方除了按相应法律法规及时向乙方退赔合同定金外还须承担自己给乙方带来的经济损失；乙方在提前一周接到甲方开工通知后若不能按本合同所约定的开工时间进场，将被视为自动放弃，乙方无权向甲方退回合同定金。

十四：本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字有效。

甲方代表

乙方代表

20 年 月 日

**办公楼装修合同电子版三**

发包方（甲方）：

电话：

承包方（乙方）：

电话：

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就乙方承包甲方 工程事宜，签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围和内容：室内装饰

4、工程总价：￥ 元（大写：）

5、承包方式：

l、本工程按工期定额和有关规定，施工工期 天（日历天数）， 月 日开工。

2、如遇下列情况，工期可顺延：

（1） 未按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电、路而影响施工。

（2） 因人力不可抗拒的因素而延误工期。

1、甲方责任：

1．2、提供施工场地、水、电、路等基本施工条件。

1．3、派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，解决应由发包方解决的问题以及其他事宜。

2、乙方责任：

2。1、严格按照施工图纸与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间竣工和交付。

1、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件进行施工。并接受甲方派驻代表监督。

1、工程竣工后，甲、乙双方依据施工图纸、说明文件进行验收。

1

2、工程进行到总工程量的50%元工程款。

3、工程进行到总工程量的70%元工程款。

4

5

1、甲方责任：

1。1、甲方有权对乙方不满意的地方或施工质量所造成的后果进行经济处罚。

2、乙方责任：

2。1、工程逾期交工，每日向甲方偿付工程总造价百分之二的违约金。

2。2、工程保修期为壹年。

2。3、保修期内发生的任何质量问题，由乙方无偿进行返修。

2。4、在施工期间承包方（乙方）负责一切安全伤亡事故，由此造成的全部经济损失和法律责任由承包方承担，发包方不负任何责任。

如双方就本合同发生争议，经协商不成，可交由当地经济合同仲裁机构解决或当地法院解决。

九、附则

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

2、本合同自双方代表签字、加盖合同章之日起生效。工程竣工验收、工程款结清

后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款既告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

3、本合同签定后，甲乙双方如需提出修改时，经协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方（甲方）：

代 表 ：

承包方（乙方）：

代 表 ：

年 月 年 月 日日

**办公楼装修合同电子版四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成如下条款，望共同信守。

一、工程项目名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼外墙涂刷工程。

二、工程施工工期

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，工期为\_\_\_\_\_\_天竣工。（因自然灾害及不可抗力除外）。

三、承包方式

由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米\_\_\_\_\_\_元，一次性包断。

四、工程质量

严格按照国家建筑行业质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范（gb50210—\_\_）标准验收。

五、工程拨款方式

该工程项目开工刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工程总造价的\_\_\_\_\_\_%，其余工程款竣工后一年内付清。

六、施工方法和维护

1、墙面用白色抗碱封闭漆一遍，用高级外墙乳胶面漆封两遍，刷三遍为合格标准；

2、墙面颜色及分色种类层次、色泽要求由甲方自行选定；

3、保修期为\_\_\_\_\_\_年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直至甲方满意为止。

七、安全文明竣工要求

1、乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准施工；

2、甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料；

3、乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施，造成作业职工及有关人员的人身伤害伤亡、甲方工程设备及建筑材料等财产损失的，由乙方承担全部责任，并赔偿经济损失，与甲方无关；

4、乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

八、违约责任

甲方：

1、提供工程项目图纸、设计技术资料及相关的说明书等具体规范标准要求；

2、工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

乙方：

1、严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关；

2、如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，由乙方承担；

3、如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的5%进行罚款，并承担相应的违约金。

九、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**办公楼装修合同电子版五**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和相关法律法规，就本项工程施工有关事项，经双方协商达成如下协议：

1.1 工程名称：德兴市龙圣碳酸钙有限公司办公大楼与宿舍楼

1.2 工程地点：德兴市黄柏乡尚和村工业园区

1.3 工程内容及承包范围：详见工程量清单、施工图、线路图。

承包金额

本工程统包价，合计总造价人民币 陆拾五万 万元(￥ 65 万元)。

本合同价格为一次性报价，除经甲方更改设计或变更及双方书面确认增加的项目外，结算价款不作调整，但是因乙方多算、重复计算的工程量或在工程量清单中包括但甲方书面通知不需要施工的该部分工程量应当从总造价中扣除。乙方向甲方提供工程量清单及报价明细。

3.1 本工程的总工期为10月15日完工。

3.2 施工工期不得顺延，除非遇下列情况并经甲方代表和监理签字认可：

3.2.1 因施工图纸修改(甲方提出修改)，影响进度且增大工程量及修改(变更)设计通知书未能在该修改(变更)部分施工开始前3天送达乙方签收而影响进度。

3.2.2 遇不可抗力而造成停工者。

3.2.3 因连续6小时停水、停电或一周内停水、停电累计24小时以上。

3.3 影响工期的情况一旦消除，乙方应当立即复工。因乙方原因导致正常停工时间增加的，乙方应当就该增加的停工时间承担相应的责任。

4.1 本合同签订后7天内，甲方支付工程造价20%的工程预付款，即￥万元。

4.2 根据乙方报送的工程总进度计划，装修工程完成并经甲方签认后，甲方支付工程造价60%的工程款，即￥ 39 万元。

4.3 工程完工经甲方验收合格后两个月内，甲方支付工程结算价款的20%，即￥万元。

5.1 以合同工期为准，如因乙方原因造成工程竣工日期拖延，每拖延一天由乙方支付甲方罚金人民币1000元。

5.2 乙方一次性提前提交给甲方自购材料的明细数量，否则造成的工期延误甲方概不负责。

第6条 本合同未尽事宜依据建筑工程施工合同示范文本及相关条例确定。

第7条 本合同在履行中如发生争议，应由双方协商解决;协商不成的，任何一方均可提交仲裁委员会申请仲裁。

第8条 本合同在双方授权签字盖章后生效。本协议后附工程量及报价清单(附件1)和装修施工图(附件2)、效果图(附件3)、线路图(附件4)构成本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

第9条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签约代表 ： 签约代表：

日 期： 日 期：

**办公楼装修合同电子版六**

发包方（甲方）：

电话：

承包方（乙方）：

电话：

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就乙方承包甲方工程事宜，签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围和内容：室内装饰

4、工程总价：￥元（大写：）

5、承包方式：

二、工程期限

l、本工程按工期定额和有关规定，施工工期天（日历天数），月日开工。

2、如遇下列情况，工期可顺延：

（1）未按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电、路而影响施工。

（2）因人力不可抗拒的因素而延误工期。

三、施工准备

1、甲方责任：

1.2、提供施工场地、水、电、路等基本施工条件。

1.3、派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，解决应由发包方解决的问题 以及其他事宜。

2、乙方责任：

2.1、严格按照施工图纸与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间竣工和交付。

四、工程质量

1、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件进行施工。并接受甲方派驻代表监督。

五、工程验收

1、工程竣工后，甲、乙双方依据施工图纸、说明文件进行验收。

六、工程款的支付与结算

1、合同签定后，甲方付给乙方￥元预付款。

2、工程进行到总工程量的50%后，甲方付给乙方￥元工程款。

3、工程进行到总工程量的70%后，甲方付给乙方￥元工程款。

4、工程竣工验收合格后，甲方付给乙方￥元工程款。

5、余款￥元，作为质量保证金，壹年后支付。

七、违约责任

1、甲方责任：

1.1、甲方有权对乙方不满意的地方或施工质量所造成的后果进行经济处罚。

2、乙方责任：

2.1、工程逾期交工，每日向甲方偿付工程总造价百分之二的违约金。

2.2、工程保修期为壹年。

2.3、保修期内发生的任何质量问题，由乙方无偿进行返修。

2.4、在施工期间承包方（乙方）负责一切安全伤亡事故，由此造成的全部经济损失和法律责任由承包方承担，发包方不负任何责任。

八、纠纷解决办法

如双方就本合同发生争议，经协商不成，可交由当地经济合同仲裁机构解决或当地法院解决。

九、附则

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

2、本合同自双方代表签字、加盖合同章之日起生效。工程竣工验收、工程款结清后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款既告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

3、本合同签定后，甲乙双方如需提出修改时，经协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方（甲方）：

代表：

年月日

承包方（乙方）：

代表：

年月日

**办公楼装修合同电子版七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于甲方办公楼装修需选择装修单位进行设计、施工，乙、丙、丁三方均是专业的装修、设计单位。各方协商，达成如下合同：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，()乙、丙、丁三方分别完成对甲方基本要求的调查了解，甲方配合乙方的工作。

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，乙方应完成平面图（布局）、效果图的设计方案，及工程投资概算和经济分析。

三、甲方在收齐三方的前条所述资料后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内决定所采纳的方案。该方案可以是一方提出的方案，也可以是两方或三方方案的结合。

四、按甲方最终确定的设计方案由设计方（或者采纳设计方案比重较大的一方）制作施工图。

五、按设计方的施工图，由乙、丙、丁三家制作工程预算及工作量清单。

六、甲方在收到三方前条所述资料后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内确定一家负责装修工程施工。施工合同另行签定。

如设计方未被确定为施工方，设计方同意甲方无偿使用其设计方案和施工图；同时由施工方给予设计方适当补偿，具体补偿数额由施工方与设计方自行协商。

七、甲方不另支付设计费和施工图制作费；施工方不得将其列入装修成本。

八、本合同自双方签字、盖章之日起生效，本合同一式肆份，肆方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**办公楼装修合同电子版八**

甲方：

乙方：

甲方有镇政府办公楼、司法所、文化站等多个办公室维修工程一宗，经讨论承包给乙方进行施工维修，为了明确责任，按时、按质、按量完成施工任务，经甲、乙双方共同协商，签订如下合同条款，供双方共同遵守执行：

一、工程概述：\_\_镇人民政府办公楼、司法所、文化站破旧严重，为改善办公环境，确保各项工作顺利开展，须重新装修。

二、工程量及造价：甲乙双方商定工程总预算价为壹拾壹万元（￥110000。00元）。

三、承包形式：包工包料。

四、双方职责及义务：

（一）甲方职责及义务：负责技术指导；按工程施工进度付款。

（二）乙方职责及义务：严格按甲方技术要求进行施工，并根据甲方的要求，按时完成工程各项任务。

五、质量要求：乙方要做到保质保量，确保工程质量及项目全部建成。工程竣工后，由甲方组织人员进行验收，如施工达不到质量标准或项目要求，甲方拒付工程款，后果由乙方自负。

六、开工至竣工时间：20\_\_年3月28日至4月3日。

七、工程结算及付款：

（一）工程结算：经验收合格后，以双方确认的工程量为准，以实际的工程量结算工程款。

（二）工程付款：甲乙双方签订合同后，由乙方带料进场施工，甲方资金到位后按工程总造价预付30%给乙方，余下部分按工程进度付款。工程竣工经甲方验收合格后，2个月内付清工程款给乙方。

八、本合同自签订之日起生效。合同文本壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

甲方代表：

乙方：

乙方代表：

签订日期：

**办公楼装修合同电子版九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程项目

本工程全部项目的施工由乙方负责。

二、工程承包形式

以轻工形式承包。

三、工程质量

本工程为合格工程，乙方严格按施工规范和图纸进行施工，严把工程质量关。因施工质量造成返工，损失由乙方承担，并对乙方\_\_\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_\_\_元/次的罚款。

四、工程日期：自开工之日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交付使用。

五、材料管理

本工程中主要材料有甲方购进。乙方负责验收和监督材料的质量、数量、单价及材料购进后的保管、使用。以甲乙双方签字的收料单依据施工定额进行工程结算。

材料保管乙方要严格管理，出库、领料要有专人负责。严禁丢失和浪费。进入工地后，场内材料所发生的所有费用由乙方承担，因管理不善，交付乙方入库后，如有丢失、浪费和超预算使用，由乙方承担赔偿责任。

六、机械管理

工程中所有机械及脚手架、模板、起重设备由乙方负责。

七、结算方式

本工程依据定额，按工程进度和实际工程量，对人工费、机械费、脚手架、模板、土建项目的水电费进行结算，按甲方支付能力进行付款。乙方发生费用的\_\_\_\_\_\_\_%为质保金，质保期满\_\_\_\_\_\_\_年后全部付清。

八、费用提取

土建工程按乙方实际发生的工程量取企业管理费\_\_\_\_\_\_\_%，人工费按实际工程量每工日取\_\_\_\_\_\_\_元，利润按乙方实际发生的费用取三级，税金按乙方实际发生费用取费。机械费、模板费等执行费用定额。

九、水、电费由乙方负责向当地供电部门进行结算。

十、安全责任

乙方一定注意施工安全，按规范施工避免一切事故的发生，对于施工中出现的一切大小事故，均有乙方负责，甲方不负一切责任（另签安全责任书）。

十一、其它

起重设备的使用费依据定额结算（包括设备的进出场运输费用、安拆费用及设备基础的钢筋混凝土浇筑）。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，签字盖章后生效。本合同未尽事宜，按《合同法》执行或双方协商解决。

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

装修合同样本

**办公楼装修合同电子版篇十**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：东蓬设备及管线保温

二、工程地点：蓬莱市北沟镇昌盛路

三、工程造价：大写：贰拾万零壹仟陆佰元整（20\_\_00元）（附工程量清单明细表一份作为合同附件）

四、材料供应：乙方包工包料。

五、质量保修：工程质量保证期自工程完工验收合格之日起一年，保修期内因工程质量原因导致的质量问题均由乙方无偿修复（保修规定按全国建筑工程质量保修法规）。

六、工期：自接到甲方通知之日起10天

七、工程款支付：合同签订后5日内，甲方付给乙方捌万元作为预付款，工程竣工并验收合格资料提供齐全后付到总工程款的90%，其余10%在20\_\_年5月底付清。

八、双方责任

1、甲方负责本工程正常水电供应，协调好有关部门的关系，确保乙方正常施工，甲方应按照甲乙双方约定付款，如因甲方工程款不能按本合同所定的付款时间及时到位，由此造成的损失由甲方负责。

2、乙方应严格按照国家现行有关的施工及验收规范标准组织施工。所用工程材料均需符合乙方提供的样品及和甲方商定的标准，若质量不达标乙方应无偿返工维修。要注意甲方原有的成品保护，由于施工原因造成损坏乙方应无偿恢复原样，施工完毕后清理场地卫生，保持文明施工。提供必要的合格证及检测报告，竣工验收必须符合国家有关部门的验收规定，如因乙方原因造成甲方经济损失其损失费用均有乙方承担。

乙方施工期间必须配备安全防护用品，并遵守安全操作规程，严禁违章操作出现安全事故，均由乙方自行负责。

九、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，未尽事宜，甲、乙双方协商解决，如不能协商可向工程所在地仲裁庭申请仲裁。

甲方：签字：

乙方：

年月日：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！