# 最新上海装修合同九篇(汇总)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2025-02-18

*上海装修合同一乙方：(以下简称乙方)经以上甲乙双方协商决定，因搬社区办公室维修工程，经石狗坝社区两委同意，将居委会办公室维修工程承包给乙方承建，其承建事项及承建款项如下：一、工程总价款及工程内容1、二楼以上新加一层120平方，每平米承包价为...*

**上海装修合同一**

乙方：(以下简称乙方)

经以上甲乙双方协商决定，因搬社区办公室维修工程，经石狗坝社区两委同意，将居委会办公室维修工程承包给乙方承建，其承建事项及承建款项如下：

一、工程总价款及工程内容

1、二楼以上新加一层120平方，每平米承包价为720元，合计价款86400元。

2、工程内容

1)、四周墙体为240墙

2)、柏木领子、柏木角子。

3)、以上材料及砂石、水泥、做工在内工程质量必须验收合格。

二、装饰

1、三楼望板120平方，每平米单价为90元，合计10800元。

2、地板安装120平方，含河沙、水泥、搬运在内，每平米单价108元，合计12960元。

三、门窗安装46平方，每平米180元，合计8280元。

四、电源安装：合计1560元

五、以上四项总计承包款为120\_0元(大写壹拾贰万元整)。

六、付款方式

1、工程进度一半时由甲方支付乙方工程款20%。

2、工程完工后，由甲方支付乙方工程款40%。

3、峻工验收合格后，由甲方支付乙方工程款40%。

七、安全责任：乙方从开工至工程完善阶段，一切大小安全事故概由乙方承担一切经济责任。与甲方无关。

八、以上协议一式三份，甲、乙双方、搬罾镇人民政府各执一份，并望认真执行，该合同从立约签字之日生效，任何一方不得以任何借口反悔，否则其经济责任由反悔方承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**上海装修合同二**

甲方姓名(发包方)：身份证号：

电话：地址：

乙方姓名(承包方)：身份证号：

电话：地址：

依照《xxx合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市农村家庭建筑装饰的特点，在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，乙方承包甲方的家庭房屋建筑工程的有关事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包轻工，即甲方负责提供建房所用的全部原材料及乙方建筑施工所需要的.所有设备(注：手头工具除外)乙方负责出工建设。

二、该房屋建筑质量及要求乙方要严格执行，甲方将房屋的主体工程承包给乙方(注：主体工程包括做地基、砌墙、内外墙抹灰，顶上做保护层、女儿墙，预留下水孔等。房屋拆除及其它工程不在乙方承包范围之内)，乙方的施工承包单价为每平米元。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方负责组织、指挥工人施工。

四、甲方负责指导修建、监理、验收。

五、施工要求：地基做正负零下80公分，有底上圈梁和组合柱。

六、付款方式：

1、基础完工后付元

2、主体墙面完工，打完圈梁付元

3、盖完顶，内外抹完灰付元

4、待完工后，由甲方组织验收合格后，结清余款。

注：由乙方提出交工后3天内，甲方组织按排验收，不能刻意拖延验收时间。

七、本协议自甲乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

八、如果甲乙双方在因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。就合同履行过程中发生的争议，首选通过协商方式解决。协商不成时，可以申请仲裁或向有管辖权的法院提起诉讼。

九、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

十、其他未尽事宜还可以再行约定，签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**上海装修合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《xxx经济合同法》及国家xxx、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

二、工程装修内容

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程。

三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；

工程造价为：\_\_\_\_\_\_元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

四、工程期限

工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

五、质量要求

按行业标准《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及相关部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的\_\_\_\_\_\_%。

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的\_\_\_\_\_\_%。

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的\_\_\_\_\_\_%。

4、乙方剩余工程款作为质保金\_\_\_\_\_\_内付清。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方签字生效，各持\_\_\_\_\_\_份，并具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**上海装修合同四**

甲方：乙方：

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方的伙房及办公室刮白装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工包料”，乙方自备装修材料并负责施工。

二、承包费用：人民币肆仟陆佰元整(小写元)。除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、工期：双方确定该房屋装修施工工期为10天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

四、其他约定：

1、乙方按照甲方的要求及时自行负责采购装修材料;

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金;

3、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担;

4、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元/天予以处罚。

5、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

五、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**上海装修合同五**

发包方（甲方）：承包方（乙方）：发包方（以下简称“甲方”）：

住所地址：

联系方式：

承包方（以下简称“乙方”）：

公司地址：

营业执照号：法定代表人：电话：

本工程设计人：电话：

施工队负责人：电话：

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下条款：

第一条工程概况

1．1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．2套内面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．3工程内容及做法：详见设计图及预算书

1．4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）乙方包工、包料。

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

（3）乙方包工、甲方包料。

1．4工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1．5合同价款：本合同工程预算造价为：人民币元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；（若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实结算）。

第二条工程监理

本工程由进行全程监理，电话：，联系人：。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份。

（2）甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份，设计费：人民币元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付（此费已包含在工程价款内）。

第四条甲方义务

4．1开工前，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

4．2开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水、电、气；

4．3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4．4禁止拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续；根据有关部门规定，甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

4．5施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

4．6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条乙方义务

5．1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

5．2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5．3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

5．4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

5．5在甲方未正式提供有关部门的审批文件前，严禁改动建筑主体、承重结构、暖气及燃气管线等，否则应承担相应责任；

5．6因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担；

5．7乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方指派项目经理做为执行工程施工的代表人。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。5．8乙方计算工程量应尽量准确，在不增减工程项目及工作内容的前提下，除水电改造及代购主材外的乙方施工部分，决算造价不得超过预算造价的5%，超出5%的部分，乙方自行承担。

第六条工程变更

6．1工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订设计变更书，明确工程变更的相关费用及工期，口头或口头协议均视为无效；凡甲方直接与乙方现场工作人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担；

6．2合同签订后，甲方工程减项超过总工程款5%以上时，须向乙方支付减项总额8%的变更费。若甲方减项所用的材料乙方已定购或运到现场，甲方需另外支付材料来回托运、损耗及退货费用；若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费、管理费及拆除费；

6．3甲方增加的施工项目，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

第七条材料的提供

7．1由甲方提供的材料、设备；甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担；

7．2由乙方提供的材料、设备；乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提；

7．3甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费（材料款的%）+材料运输费（根据实际情况确定）；若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担责任；

7．4除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具、厨柜、开关插座等，均由甲方购买并按时运到现场；若需要乙方代购，加收所购材料款%的采购费及运输费。

第八条工期延误

8．1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更；

(2)不可抗力；

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

（4）甲方未按时参加阶段验收而造成的工期延误。

8．2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

8．3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承提，工期不顺延。

第九条质量标准

9．1双方约定本工程施工质量按下列第项标准验收：（1）、《gb50210—xx建筑装饰装修工程质理验收规范》

（2）、《河南省家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》

（3）、其它验收标准：

9．2施工过程中双方对工程质量发生争议时：

（1）、可向00市消费者协会家庭装饰装修投诉中心或市建筑装饰协会投诉进行调解；

（2）、如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。第十条工程验收和保修

10．1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（1）隐蔽工程验收；

（2）竣工验收。

乙方应提前两天通知甲方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担；

10．2工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应接到验收通知后两天内组织验收，过期视为认可。

10．3工程验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并向甲方开具工程保修单，承担贰年的保修责任。

第十一条工程款支付方式

11．1双方约定按以下第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

（1）合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

支付次数支付时间支付金额

第一次：第二次：第三次：合同签订之日：隐蔽工程验收后3日内：竣工验收合格后4日内：支付：元支付：元结清工程尾款，第一次支付的进度款金额为装饰公司施工部分的50%；

第二次支付的进度款金额为装饰公司施工部分的45%加上承包方为甲方代购材料的全额费用；

（2）其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

11．2工程验收合格后，乙方应在2日内向甲方提出工程结算，甲方接到资料后2日内如未有异议，即视为同意，并应同时结清工程尾款。

11．3甲方应将工程款直接交乙方财务部。若因甲方将工程款直接交给乙方施工人员而造成损失，责任由甲方自负。

第十二条违约责任

12．1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成的经济损失由责任方负责赔偿。

12．2未办理验收手续或未结清尾款而未移交，甲方提前使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利；

12．3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方工程造价5%的违约金及其它损失。

12．2由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

12．3由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院提起诉讼。

第十四条几项具体规定

14．1工程地在市区以外的装饰工程，乙方加收工程总造价的3%-10%的远程施工费；

14．2施工期间，甲方将外屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方保管。工程竣工验收后，甲方自行负责更换新锁。

14．3施工期间，乙方每天的工作时间应遵守所在住宅区的物管部门的管理要求。

第十五条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条附则

16．1本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16．2本合同签订后工程不得转包。

16．3本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

16．4本合同附件包括施工图纸、报价表、预算报价说明书及设计变更书、隐蔽验收签证为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字）：乙方（盖章）：

法定代表人：

**上海装修合同六**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，乙方承包甲方装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工包料”，具体施工内容详见附件。

二、包干承包费用：人民币大写\_\_\_\_\_整(小写\_\_\_\_\_元)。除此之外，甲方如果要求增加施工项目，甲方应向乙方另外支付费用。

三、支付方式：

1、合同签订生效后，甲方付给乙方工程预付款人民币三万元整，小写(：30000元)作为主材料采购款;

2、乙方完成地面铺装工程后，甲方付给乙方后期工程材料采购

3、乙方完成木制作工程后，甲方付给乙方人民币壹万伍仟元整，小写(：15000元)作为后续工程施工费用;

4、全部工程施工完成经甲方验收合格后，甲方支付剩余工程款人民币壹万元整(小写￥：10000元)。

四、其他约定：

1、乙方按照甲、乙双方商定的材料标准采购进场施工;

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金;

3、乙方自行准备工具、聘请人员，严格按照甲方的要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担;

4、乙方不得挪用甲方的装修材料款项，否则甲方有权拒绝乙方要求支付的所有款项并且追究乙方的相关责任;

5、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，如因甲方不及时付款，造成装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任;

五、房屋装修承包内容

(一)水电项

1、乙方负责安装本套房内的管、线、灯具、开关插座、洁具，燃具采用美的牌三件套(天然气灶、吸油烟机、热水器)，其他材料标准按照甲乙双方商定的价款进行采购;

2、乙方负责安装完成本套房内地面砖，厨房、卫生间、客厅阳台、饭厅墙面砖安装，完成灶台安装，完成墙面开标准门洞2个;

3、甲乙双方商定的材料规格如下：大厅采用800㎜×800㎜地板砖，房间采用600㎜×600㎜地板砖，墙面贴砖部位采用300㎜×600㎜墙砖，厨房、卫生间、阳台地面采用300㎜×300㎜地板砖，材料标准按照甲乙双方商定的价款进行采购;

(二)木工项

乙方负责完成厨房、卫生间300㎜×300㎜的铝板天花吊顶，客厅、饭厅、阳台石膏板吊顶，主卧、次卧、小孩房、客房的石膏线安装，3个房间的墙壁柜，1个电脑桌，1个电视柜，装饰隔断1壁，4张床(20\_㎜×1800㎜=3张，20\_㎜×1500㎜=1张)，进户门包内套1个，厨房吊柜1个，电视墙1个，星星标准套装门4套，厨房移滑门1道，卫生间门2道，阳台钛合金推拉门1道，无框阳台玻璃1套;本项的施工尺寸、风格按照当地师傅的常规做法完成施工。

(三)油漆项

1、客厅墙面采用墙布;

2、其他的墙面、顶面采用干粉涂料装饰;

**上海装修合同七**

甲方：

乙方：

为明确甲、乙在工程施工中的权利和义务，搞好配合协作，保质、保量顺利完成本项工程，经双方充分协商，特签订本合同便共同遵守，严格执行。

一、总则：

1： 工程名称：

2： 工程地点：

二、工程造价

1、本工程商定的工程内容按所付预算书中的所列项目由乙方总承包、工程总价为人民币（大写）

2、本工程所付预算书双方应作充分协商后确定，自合同签订之日起则不再另行讨论、变更。

3、甲方如需要在预算内容外增加工程内容，由乙方根据实际增加工程量，做出预算，双方充分协商确定后，甲方应将追加预算金额在三日内全部支付给乙方，确认签字后方可施工。

家庭装饰合同书

三、工程期限

1、本工程施工期限自场后起算至年月

2、施工中，如遇下了情况影响正常进行时，双方应积极协商解决，不应追究乙方责任。

（1）施工期间因遇不可抗拒自然灾害致使被迫停工者。

（2）因甲方提出变更设计或要求变更设计，增加工程施工内容，致使原施工进度无法如期实施者。

（3）因停电、停水四小时以上，工期向后顺延。

（4）施工期间由天气等原因，致使施工无法正常进行。

（5）交叉施工中造成的误工。（指乙方只承担部分装修 项目时，与甲方自行安排的其他施工队伍交叉施 工）

四、质量及竣工验收

1、为保证施工期及工程质量，乙方派工地代表看守工地。

2、装饰工程属工程类，甲方应允许乙方有一定误差。

（1）如木工制作中由于材料存在着干燥程度不够的问题，

施工中出现轻微变形现象，甲方不得追究乙方责任。

（2）如墙、顶面涂料饰面中由于气候条件及墙面本身问 题等客观原因，会使墙面出现少许裂缝，甲方不得 追究乙方责任，乙方负责维修。

（3）交叉施工中由对方造成的质量问题，由甲方负责协 商，所需费用由对方承担。

（4）工程未验收，甲方提前使用或擅自动用，由此产生 的质量或其他问题有甲方承担责任。

（5）乙方提出验收之日起三天内，若甲方不验收，视同 验收。

五、付款方式：

1、合同签订之日甲方向乙方预付工程预算总额的40%。 工程木工完工后，甲方向乙方预付工程预算总额的35%。 刷乳胶漆前交付总工程款20%。待完成工程验收后三日内付清工程款的5%。

2、甲方不如按时付款，乙方有权在商定付款日三日后停工。

六、甲方责任：

1、本工程施工的用电、用水及其费用由甲方承担。

2、提供施工人员生活便利条件。

七、工程维修：

本工程自竣后两年内，如遇有因施工质量造成损坏的，乙方在接到通知后十日内负责维修，并承担费用，如因甲方使用不当或意外事件如水淹造成的损坏，乙方亦负责维修，费用甲方承担。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：

**上海装修合同八**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程项目：

1、四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设80\_\_80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25\_\_40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\_\_30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30\_\_30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**上海装修合同九**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、居室规格：房型，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5、开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_\_天。

第二条：工程价款

工程价款（金额大写），详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的\_\_\_\_\_%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_%；当工期进度过半（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_\_\_\_%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_\_\_%作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1、甲方责任

1）必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2）二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2、乙方责任

1）指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！