# 装修工程合同8篇(汇总)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2025-02-13

*装修合同电子版本装修合同电子版简单一甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋单间出租给乙方居住使用（合租），租赁期限自\_\_\_...*

**装修合同电子版本装修合同电子版简单一**

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋单间出租给乙方居住使用（合租），租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、单间房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/年）结算。每\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/年）初3日内，乙方向甲方支付全\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/年）租金\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、单间房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修合同电子版本装修合同电子版简单二**

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其有关其他法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方通过友好协商，经双方就本工程施工有关事项达成如下条款，望共同遵守。

一、工程名称：

工程地点：

工程范围：玻璃安装、铝板安装、钢架设计变更工程量及外露砼柱、梁均涂刷银粉色丙烯聚氨酯防腐面漆两道等内容(按实际设计变更通知单中的内容为准)。

二、合同工期：

开竣工日期：根据甲方进度安排;

三、质量标准：

工程质量标准：合格

四、合同价款：

2、铝复合板采购价格为元/㎡(华天牌4mm厚);

3、玻璃安装费用为元/㎡，铝板安装费用为元/㎡;

4、玻璃结构胶费用元/支，铝板钢骨架安装费元/㎡。

5、铝板扣件材料费用元/㎡;

6、补油漆、拆除玻璃及钢材搬运至屋顶按计时工日结算。

五、结算及付款方式：。

六、工程质量保修期限：按国家相关规定执行。

七、安全生产：

1、在施工过程中要严格遵守《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》以及与安全生产有关的各项安全规定，必须与乙方签订安全生产责任状。

2、乙方按建设方及甲方的要求确保现场文明施工。

八、乙方向甲方按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同生效：

1、合同订立时间：。

2、本合同经双方签字盖章后生效，价款全部结清后自动失效。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修合同电子版本装修合同电子版简单三**

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_附属物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月付一次，先付后住，其中第一次付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在之前付清；第二次付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_之前付清，依次类推。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算后归还。

自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并按实结算房租。

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人（乙方）承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，水\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方。

10、补充。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）；\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修合同电子版本装修合同电子版简单四**

采购方(以下简称“甲方”)：

地址：

电话：

供货方(以下简称“乙方”)：

地址：

电话：

甲方由于工程项目建设的需要，现需从乙方采购电线电缆材料。根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的`原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条、乙方向甲方供应以下产品

1、商品名称：

2、单价：

3、商品数量：

4、单品总额：

5、总金额：

第二条、交货时间、地点

1、第\_\_\_\_\_\_\_批订单在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_号运至甲方指定地点，其余按采购计划执行。

2、验收时，如发现缺少、损坏等，甲方有权拒收，因此造成的损失，由乙方承担。达到收货要求的，甲方应及时进行签收。

第三条、质量要求

1、乙方必须保证所供材料为合格产品，符合现行国家标准。乙方应提供厂家资质、检测报告、产品合格证等证明资料，若不能满足以上要求，甲方可采取拒收、退货等处理方法，并追究违约责任。

2、乙方所供材料及证明资料应符合本工程监理的验收要求。

第四条、支付及结算方式

1、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、结算方式：货到付清款。支付货款时，乙方提供相应正规的发票。

3、甲方使用剩余的不影响使用或未拆封的电线电缆，以原价退回给乙方。

第五条、违约责任

乙方应负的责任：

(1)产品品种、规格、质量不符合本合同规定时，乙方应负责包退、包换。

(2)按订单交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。

(3)乙方供应甲方使用材料必须保证质量，承担质量问题引起一切法律责任，以及赔偿甲方所有的损失。

第六条、不可抗力

任何一方如确因不可抗力不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方同意后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第七条、争议解决方式

本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决。

第八条、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

第九条、其他约定事项。

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商处理。

甲方(签字)：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字)：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修合同电子版本装修合同电子版简单五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和省交通厅、省计经委、省物价局联合颁发的《省汽车租赁业管理规定实施细则(试行)》等有关规定，甲、乙双方就汽车租赁有关事项，经自愿协商一致，签订本合同。

1、乙方因需要向甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型号车辆\_\_\_\_\_\_\_\_辆，颜色为\_\_\_\_\_\_\_\_色，车辆厂牌号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日\_\_\_时。租车地点为甲方公司经营场地，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_行驶范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。还车地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，日行驶里程为\_\_\_\_\_\_\_\_公里，超里程按每公里\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。租赁时间以连续租用\_\_\_\_\_\_\_\_小时为一天，在\_\_\_\_\_\_\_\_小时内按半天租金算，超过\_\_\_\_\_\_\_\_小时按一天租金算。

3、乙方需向甲方交纳租用车辆的押金为\_\_\_\_\_\_\_\_万元/辆，在租车时一次性以现金方式缴付给甲方，还车时，在车辆完整无损的情况下，凭押金收据与甲方结算，结算时间为银行营业时间内。

4、续租方式：在租赁期内，乙方需要续租，一般情况下可用电话等口头方式签订续租合同，但应当加付押金，当押金不足支付租金时，应主动向甲方加付相应押金后才能续租，否则，甲方有权终止合同。

5、交通税费等费用缴纳约定如下：

差路费、车船税、保险费、年检费由甲方负责，其他行驶费用由乙方给付。

6、租赁车辆保养、维护责任如下：

乙方租用甲方代租的车辆后，须对所租用的车辆进行日常保养(其保养项目为：出车前的检查，途中检查、回场后的保养)。定程保养及大修：由乙方根据里程和车辆的性能状况及时反馈给甲方，甲方确定有必要定程保养或大修时，乙方应将车辆交给甲方，由甲方负责保养及大修。

1、甲方负责出租给乙方车况良好、设备齐全(见租赁车辆交接单)、车辆行驶证、车辆购置附加费证、养路费等规费交讫证、保险证等牌证齐全有效的车辆，并承担相应责任。

2、甲方负责向保险公司对租赁车辆投保车辆财产险和第三者责任险。

3、乙方违约，甲方有权收回租赁车辆。

4、对因非甲方原因造成的损失不负连带责任。

5、协助乙方处理发生的交通事故和及时按规定办理索赔手续。

1、乙方提供给甲方的资料、证件应真实有效，否则由此产生的责任均由乙方承担。

2、认真的检查并掌握租赁车辆的各种性能和操作方法，点清随车配置的附件，验收签字后驶离。凡因乙方操作不当、保管不善造成的车辆遗失或造成附件损坏，乙方应向甲方赔偿。

3、乙方租用甲方代租的车辆，未经批准不能从事其它营业性客货运输，不能转租、转包、抵押、投资、赠与，不能赋予自己对车辆任何超出本合同规定的其它权利，不能私自拆装甲方的车体(件)。否则，甲方有权收回车辆并要求乙方赔偿所造成的损失。

4、乙方利用租赁车辆从事非法活动、转租所导致的后果，均由乙方负责，所造成的全部经济损失由乙方承担，同时甲方有权解除合同。

5、租赁期间，乙方所租车辆的保养维护和发生各类机械故、事故后的修理，须按双方约定条款办理。

6、租赁期内，发生保险责任事故，所造成的全部经济损失由乙方承担。

发生保险责任事故后，乙方应当立即告知甲方及有关部门，并应在规定期限内向甲方提供出险原因报告及有关材料，会同甲方及时向保险公司办理索赔事宜。乙方全部承担经济损失赔偿后，向保险公司索赔所得的款额归乙方所有。由于乙方逾期不能提供有关资料而无法向保险公司索赔的，该事故造成的全部损失由乙方承担。

7、乙方对甲方保留在车上的特殊标志，不得私自摘除、涂改，否则应负赔偿责任。

8、乙方必须按约定的时间、地点归还车辆，还车时必须保持车辆性能良好、车辆整洁、设备齐全，并无任何刮碰现象。

9、乙方不得私配甲方出租车辆的钥匙。若造成钥匙灭失、损坏等情况亦必须立即通知甲方，并负责赔偿修配所租车辆门锁和点火开头的费用。

10、乙方承租车辆的燃油费、过路、过桥、停电费等费用自理。还车时，若存油低于出场时存油，乙方应向甲方交付已使用的燃料费;高于出场时存油的，甲方应退带多出的燃料费。

11、租赁期内，因乙方不慎遗失牌照和各类证件涉及到因违章(包括电子警察)未及时处理，致使甲方造成验审、过户、扣分的所有损失，全部由乙方承担，并向甲方赔偿因车辆无牌照和各类证件而停驶的实际损失。

12、乙方承担赔偿保险责任事故或租赁期间操作不当，保管不善造成的车辆修理费和车辆损失费，及由此造成的车辆停驶经济损失，金额为停车天数的总租金。同时还应赔偿车辆加速折旧费，折旧金额按修车实际发生额的\_\_\_\_\_\_%计算。

13、乙方所租车辆若发生破坏铅封，私调里程表的，按总租金的\_\_\_\_\_\_%加付违约金、并赔偿损失。

14、乙方在合同期内要求提前终止合同的，需征得甲方同意，并支付剩余合同期内总租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

1、承租车辆过轮渡时，乙方驾驶人员未随车照看造成的损失。

2、承租车辆轮胎爆裂的损失。

3、由于乙方人工直接供油、明火烘烤造成的损失。

4、造成承租车辆保险责任范围内的损失后，乙方未作必要的修理，继续使用造成扩大的损失。

5、由于乙方的原因，造成车辆扣押、罚没、抵押、出卖、赠与、投资等的损失，包括造成甲方停驶搁车的损失(搁车停驶经济损失，按停车天数的总租金)。

6、由于乙方擅自修理造成的损失。

7、由于乙方驾驶员饮酒、吸毒、药物麻醉、无有效驾驶证以及调换约定驾驶员造成的损失。

8、由于乙方利用承租车辆参加竞赛、测试造成的损失。

9、由于乙方用承租车辆带其它车辆或其它车辆或其它车辆拖带承租车辆造成的损失。

10、由于乙方或其驾驶人员的故意行为造成的损失。

11、乙方因伪造证件、隐瞒事实、制造假案等违法行为造成的损失。

12、因乙方违约，引起的诉讼费，律师代理费等均由乙方承担。

1、乙方如需续租该车辆，必须在合同到期会同担保人与甲方重新签订续租合同，否则甲方有权以超时做出处理。

2、车辆租金超过押金满三天内，乙方不向甲方加付押金又不办理退租或续租手续，甲方有权没收车辆租赁押金，并依法向司法机关追究其刑事责任，由此造成的损失或费用由乙方负担。

3、在合同期内如遇国家重大经济政策变化，或双方遇有不可抗拒的客观情况时，经甲、乙双方协商，可对合同条款作适当调整。

4.如遇本合同未尽事宜，另行协商解决，或依据《省汽车租赁业管理规定实施细则(试行)》中有关条款执行。

5、本合同附件是本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

7、如发生纠纷、由甲、乙双方协商解决。协商不成，提交甲方所在地的道路运政管理机构仲裁或人民法院求得解决。

8、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

**装修合同电子版本装修合同电子版简单六**

需方:

为确保供需双方的利益,特制定如下销售政策:

一、瓶装啤酒的产品名称、规格、价格、数量：

1、产品名称：

4、销售数量：需方全年销售普通型啤酒30万/瓶一组，按月计划销售供货，三个月完不成计划，供方有权解除合同。

单位：万瓶

月份

1月份

2月份

3月份

4月份

5月份

6月份

7月份

8月份

9月份

10月份

11月份

12月份

数量

二、产品选题：

系列啤酒产品质量符合国标，保持期内符合产品运输，避光常温0-25度以下储存及正常销售条件下，如出现质量问题，由供方负责，但需方发现批量产品存有质量问题，必须在货到十日内以书面形式通知供方，否则，需方即确认本产品合格，出现任何问题概不负责。

三、交(提)货方式：

供方指定仓库，当场提货，当场验收。因商标造成本合同条款不能履行(包装外观、文字的修改)时，乙方同意给予谅解和支持。

四、运输方式及费用：

供方代办运输，所有产生费用由需方承担，或需方自提均可，汽车造成的损失由乙方直接向承运方索赔，铁路运输失盗或造成损失向保险保价部门索赔。

五、销售范围：

系列啤酒指定 (市、区)一家总代理，未经供方许可，需方不得自行转让买卖合同，否则则视合同无效。需方在合同约定的县、市、地区内销售，不得冲击其它县、市市场。在所销售区域内销售价格必须统一，不得降价销售，否则供方有权单方终止合同或采取惩罚措施，扣留全年返利和保证金。

六、返利结算：

销售供方啤酒按销量不定期执行返利政策、不重复返利办法;需方销售20万瓶，每瓶返利2分;销售40万瓶，每瓶返利5分;销售60万瓶，每瓶返利8分;返利金额只能按现行价格提洒，可顶下年销售任务额。

七、空瓶加收及验收标准：

供方回收本标的空瓶，普瓶0。45元/个，600异型瓶0。45元/个计算，只顶酒款，不付现金。

八、结算方式：

现金(汇票)结算，款到发货。

九、违约责任：

双方按照经济合同法承担责任，需方违约不退保证金，供方违约双倍退还保证金。

十、解决合同纠纷方式：

双方如有纠纷，首先协商解决，协商不成，由供方所在地人民法院管辖受理。

合同期限 年 月 日起至 年 月 日止。

本合同自双方签定之日需方向供方交合同保证金全任元后方可生效。

本合同最终解释权归本系列产品公司所有。

供方：

需方：

日期：

**装修合同电子版本装修合同电子版简单七**

二、该房屋租金经双方商定为每月 元。该房屋总租金为 元。

三、租金于 交付，每延迟一天按总租金的 计罚。若 天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交 元作为金，时，当作房租冲抵。

五、租赁期限为，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止，须提前三个月对方，并偿付对方总租金 的;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八 、甲方保证该房屋无纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向开发区人院提起诉讼，请求解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

公司租房合同范本

出租方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条甲方出租写字楼座落地址，建筑面积328平方米。

第二条租期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第三条租金和租金交纳方式:

1、 租金为40元/m2，即每月租金为人民币13120元(大写壹万叁仟壹佰贰拾元整)，乙方每三个月缴纳一次租金，于租金到期前10天缴纳。两年后租金以每年5%递增。

2、房屋装修期为2个月，即房屋计算期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第四条物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法:

2、水电费(含公摊):由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;

3、电话、宽带费:乙方自行申请并缴纳费用;

4、维修费:租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

第五条双方的权利与义务:

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。

2、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明， 协助乙方办理营业执照。

3、甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。

4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

5、乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在租用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7、乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守中华人民共和国法规和北京市政府的各项，不违法经营。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权;租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条免责条件:因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效， 租赁期满后失效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方(甲方):承租方(乙方):

签字(盖章)签字(盖章)

签定时间:\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修合同电子版本装修合同电子版简单八**

需方：(以下简称“甲方”)

供方：(以下简称“乙方”)

一、甲、乙双方必须在采购合同签订、实施过程中，遵守国家法律和各项党纪、政纪规定。

二、甲方人员不得向乙方暗示或索取、收受钱物，不得在乙方处报销应由个人承担的费用。一经发现，将视情节给予批评、教育、罚款和党纪、政纪处理，直至移交司法机关追究法律责任。

三、乙方不得实施向甲方人员提供回扣、赠送礼品(指礼物、礼金、礼券等)，为其报销费用以及提供旅游等行为。一经发现，甲方将向公司纪检监督人员汇报并记录，如情节严重，被司法、纪检机关立案查处的，甲方可认为乙方以商业贿 赂手段非法获取本采购合同，有权终止合同，并记录在案作为乙方诚信情况信誉记录，对违反此条款的乙方，甲方有权在三年内拒绝其参与甲方组织的任何招标、比选项目及签订其它经济合同。

四、本合同与采购合同一并签订，双授权代表签字并加盖公章后即行生效。合同监督部门存档一份。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人法定代表人

或授权的委托代理人：或授权的委托代理人：

年月日年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！