# 装修合同免费下载 装修合同免费下载 75篇(大全)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2025-01-28

*装修合同免费下载 装修合同免费下载 doc一乙方（负责人）：一、甲方要求乙方把次卧室新做的南南铝铝合金窗，其材料为厚11毫米，宽96毫米的铝合金窗中：上面4个推玻门、纱窗2个做好。二、4个推玻门铝合金材料厚毫米，宽毫米，纱窗和推玻门每个高厘...*

**装修合同免费下载 装修合同免费下载 doc一**

乙方（负责人）：

一、甲方要求乙方把次卧室新做的南南铝铝合金窗，其材料为厚11毫米，宽96毫米的铝合金窗中：上面4个推玻门、纱窗2个做好。

二、4个推玻门铝合金材料厚毫米，宽毫米，纱窗和推玻门每个高厘米，宽厘米。玻璃为厚厘米优级钢化玻璃，纱窗为不生锈纱窗，铝合金推玻门和纱窗轮子要买最好的，玻璃胶要买防水、防晒抗裂性较好的，打玻璃胶时，要求美观、均匀、无裂缝、不漏水。

三、4个推玻门每个平方，每个\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。2个纱窗每个\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。人工钱和材料费共人民币元。

四、特别要求铝金窗在安装合格后，要求在4块推玻门和纱窗门中最高点，能在上轨道处看见铝合窗的主要承重柱子高度，能高出或进去上轨道下缘约厘米以上为合格。（但下轨道轮子处缝也不要太大，以免推玻和纱窗门跳槽，不安全使用）。另要求每块玻璃大小左右进槽槽

五、要求以上工作做到保证质量，安装牢固，使业主安全使用，保修期

六、（1）、要求乙方自带工具，安装时，搬铝合金窗材料进业主家，要轻拿轻放，不得损坏业主的门窗、水管、电路和已刮好的腻子粉墙，特别是天面吊顶等非常难补。另外在打玻璃胶时，边缘要贴上分色纸，以免把腻子粉墙搞脏。避免业主不应有的损失。

（2）、在安装过程中，不得往屋外丢弃任何物品，不得在屋内吸烟，如借用业主的梯子、凳子，一定要钉牢固才能使用，在工作中必要时要系安全带等设施，绝对安全才能施工。如以上出现事故由安装工人负责。

七、工作时间从年月日起至年月日止。

八、此协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后，立即生效。

甲方签字（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修合同免费下载 装修合同免费下载 doc二**

业主(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等法律，在平等公平的情况下签定如下协议

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

工程内容：乙方提供劳动力，按照双方协商好的施工图纸及要求，按时完成家装水电工程。具体有放样，开槽，布线管，布线，布水管，测试，卫浴五金，开关安装，灯具安装等

1、甲方以水电改造工钱人民币\_\_\_\_\_\_\_元/平米×\_\_\_\_\_\_\_平米；打隔墙\_\_\_\_\_\_\_元/平米；打踢脚线槽\_\_\_\_\_\_\_元/米；卫生间改造\_\_\_\_\_\_\_元/间；包管\_\_\_\_\_\_\_元/条；卫生间二次防水\_\_\_\_\_\_\_元/间的价格按实际量计算承包给乙方。

工期结束经竣工验收无遗留问题后七个工作日内一次付清。备注：竣工后，因乙方施工原因遗留问题，甲方可扣留部分款项，待乙方处理完后付清余款。

1.甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前，施工内容双方要达到认可。

2.乙方开出精确的材料采购清单，甲方负责及时购买。

3.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具损耗。

4.乙方应安全施工，施工中未做安全措施而导致的生命财产损失，由乙方负责。

5.乙方承担每天完工后将自产的垃圾袋装化，放在楼下门口(或物业指定地点)。

6.甲方负责监管乙方施工质量，乙方如无法达到甲方要求的施工工艺，甲方在结算费用后可无条件解除此协议。

8.未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

9.出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向当地法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修合同免费下载 装修合同免费下载 doc三**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方对居室水电工程项目进行安装施工，双方依据国家法律法规，经协商自愿签订本合同。

1、项目：住宅水电安装。

2、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，套内面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

3、施工安装内容：拆墙、打洞、开槽、强弱电线和开关插座安装、冷热水管及下水道安装、灯具及龙头安装。

4、总价；工程款\_\_\_\_\_\_\_元。增减项目需经双方商定价格后签字确认生效，依此增减工程安装项目并增减造价。

5、工期：本工程耗时\_\_\_\_\_\_\_\_日。工程自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，乙方应按时按质按量完成全部工程安装项目。

1、工程现场无影响水电安装施工的障碍物。

2、提供乙方施工所需的水电接口和主要材料。

3、提供经物业管理部门认可的《房屋平面布置图》、《开关插座布局图》、《用水器具布局图》、《灯具布局图》，并向乙方进行现场交底。

4、如确实需要拆改原建筑结构或设备、线路，应向物业管理部门办理手续，并承担有关费用。协助乙方办理施工申请、审批、登记等手续。

5、对工程施工质量进度进行监督检查，有权要求乙方对不合格的项目进行整改，以达到设计和规范要求。

6、施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打招呼，处理好邻里关系。

1、对甲方进场材料确认签收（在附件），合理使用材料，保证材料安全。

2、严格执行施工工艺规范，按合同规范进行施工，保质保量按期完成工程，解决由乙方负责的各项事宜。

3、文明施工，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、短路停电、物品损坏等事故发生，万一发生，必须负责尽快修复或赔偿。

4、严格执行安全操作规程和防火安全规定，负责施工现场的安全，严防火灾，绝对保证施工现场的防火安全。自担施工安装过程中的伤亡责任，并承担由此造成的甲方损失。

5、严格按照本合同签认的工程量表和图纸进行施工，做好强弱电线路走向标注记录，提供强弱电线路正规图纸。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的材料、设施和施工成品进行保护。

1、工程施工标准，双方同意参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_国家标准《住宅装饰装修施工工程规范》规定。

2、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

3、凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责，乙方采购的材料、设备、产品质量由乙方负责。

4、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用双方应另签补充合同。

5、其他质量要求和标准。

1、甲方提供的材料均应用于本合同规定的装修项目，非经甲方同意不得挪作他用，乙方如有挪用应按材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备应符合质量要求，规格有差异的禁止使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购的材料、设备均应是符合设计要求的合格产品，并应按时供应。

4、甲方提供的材料由于乙方保管不当，应由乙方负责双倍赔偿。

1、乙方按本合同约定的时间进行施工，按时按质按量完成本合同约定的灯具安装以外的工程项目，甲方按本合同约定价款的60%预支付工程款，灯具安装完成通电试灯后，经双方验收确认，再支付30%工程款，剩余10%为质量保证金。

2、质量保证金在本合同规定的质保期内，无任何质量问题时，甲方一次性支付。

1、因乙方原因而延迟完工，按本合同违约责任条款处理；因甲方原因耽误工期，完工期限顺延。

2、由甲方提供的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担。由于乙方施工原因造成的质量事故，其返工费由乙方承担，工期不变。

3、在施工过程中，因为乙方施工质量问题返工导致工期延误，按本合同违约责任条款处理。

4、施工中如果因甲方原因要求返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签字认可，甲方需承担全部施工费用且工期顺延。

1、本合同工程验收按《工程验收单》的标准进行。本合同约定的工程分两个阶段验收，除灯具安装以外的工程全部结束后，乙方应组织甲方进行预验收，工程质量验收合格后，双方确认后在附件上签字，然后办理工程移交和预结算手续。

2、灯具安装试通电亮灯后，双方在进行总验收，合格后在附件8上签字，然后办理结算付款手续。

3、甲方如不能在乙方指定的时限前来验收，应及时通知乙方，如果双方同意，可以另定日期验收，但完工期限按甲方耽误的天数顺延，因此给乙方增加的费用由甲方承担。

1、在正常使用条件下，装修工程质量保证期限为5年。保修期自本合同工程验收合格之日起计算（见附件8《水电安装验收单》）。

2、质量保证期限内，乙方提供免费维修服务。正常使用条件下的维修项目，乙方免收维修费和材料。质保期外和非正常使用的维修项目，乙方维修费和材料费按成本价收取。

3、质量保证期内，乙方工程出现质量问题，乙方在甲方问题反映的当天来维修，甲方不扣除质保金；乙方在甲方问题反映二天后，每迟一天来维修，甲方将按10%的比例扣除质保金。即使扣除质保金，但仍不能排除乙方免费维修的责任。

1、合同生效后，在合同履行期间擅自解除合同的一方，应按本合同总价款的50%作为违约金支付给相对方。因擅自解除合同，给对方造成的实际损失超过违约金的，应按实际损失数额赔偿。

2、工期延误，每日按本合同总价的2%扣减合同价款，最多扣至合同总价的50%。

3、交付验收中的质量问题必须整改，未整改或整改仍不达标的安装质量问题，甲方有权拒绝验收签字。由此耽误的时间，按工期延误处理。

4、非文明施工造成对甲方的损害未修复或未赔偿的，甲方将在付款时等价扣除。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、双方不愿通过协商解决，或协商解决不成的，可以向法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，应经双方协商一致后，另签补充协议。

2、本合同履行过程中，因为特别原因，任何一方提出终止合同，须向另一方采取书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，视为本合同解除。

1、本合同及其附件自双方盖章或签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等法律效力，补充合同条款与原合同条款有矛盾时，以时间在后的条款为准执行。

3、本合同及附件一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修合同免费下载 装修合同免费下载 doc四**

甲方：

乙方：

本着诚实守信、互惠互利的原则，经现场勘测根据施工惯例的要求和双方领导坦白洽商达成以下协议：

1、甲方应提供乙方符合装修条件的毛胚房。

2、甲方应保证乙方在施工时的水、电的正常供应。

3、甲方应为乙方在施工时所使用的原材料贮藏，运输提供方便。

4、此次合同为工料包干制，乙方应提供给甲方的原料应符合产品质量要求并提供产品生产出厂合格证和环保证明书，妥善保管发票和其相关资料。

5、乙方施工总价每户为xx元，包括地面的瓷砖铺设，厨房和卫生间做防水处理，墙面用瓷砖拼砌，瓷砖拼砌地脚线，厨房和卫生间用pvc吊顶，墙面处理用仿瓷涂料刮白。(个别要求另计价)。

6、乙方在施工时食宿自理，安全措施自我保障，并保证遵纪守法。甲方不承担劳动保障等法律责任。

7、乙方在施工期间应遵守职业道德，听从聘请第三方监管员的提议、建议和改正措施。

8、付款方式：先期支付30%，中期支付30%，余款为验收合格后一并付清。

9、验收：经双方相关人员认可的验收方法。

10、异议、纠纷。本着合理，谅解的方法处理。

11、起止日期：开工日期：xx年xx月xx日；竣工日期：xx年xx月xx日

12、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同具法律效力，请各自遵循。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

xx年xx月xx日

xx年xx月xx日

**装修合同免费下载 装修合同免费下载 doc五**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

按照《\_合同法》等相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

工程质量：优质

合同总价款(含税)：￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

人民币金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注：此价格为合同固定价，一次性包干。

开工前2天，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物;对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施;向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备的驳接点，施工所需水电的费用由乙方负责，根据实际使用量按时向甲方(或有关部门)交纳。如因乙方未按时交纳水电费用导致停水停电，由此造成的损失由乙方自行承担。乙方负责安装电表。

甲方派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。下列事项的指令及确认必须甲方书面确认为准：工程主要材料及设备采购的签证、工程款的审核与支付、工期和工程款签证、工期和费用索赔确认、合同价款调整的确认、工程结算书审核认证、工程验收等。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续，并承担所需费用。

乙方派驻工地代表，负者合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。办理除拆改原建筑物结构或设备管线手续之外的其他施工所涉及的各种申请、批件等手续并承担所需费用。

开工前编制施工组织设计，向甲方提供该工程的组织机构人员配备，并报甲方书面审批同意后方能进行施工;严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫工作并将施工垃圾运走，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品保护。

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方原因未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《住宅装饰装修工程施工规范》(gb50210-20\_)等国家制订的相关施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定标准及合同约定标准，包括室内空气监测结果合格，且每一检验必需符合甲方的感官质量要求，经甲方书面验收通过。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，严格执行工序施工规范，上道工序未经双方验收合格不得进行下道工序的施工。

由于乙方原因造成质量事故，乙方应无条件返工，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知7个日历天内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

双方商定本合同价款采用总价包干方式，如施工过程甲方提出设计变更，则合同价款需进行调整，甲方确定变更设计时，应书面通知乙方，乙方凭借甲方的书面许可作为竣工结算与验收的依据。

本合同生效后，甲方分次按下表约定支付工程款，竣工结算时，扣除保修金后结清全部工程价款，保修金额为结算价的5%，保修金于水电工程保修期限满时，如乙方无任何违约行为，五日内返还，装修工程保修期限为工程竣工验收合格后1年，水电工程保修期限为为工程竣工验收合格后5年。

在保修期内，如工程非因甲方的人为原因而出现质量问题，甲方有权向乙方提出质量异议，乙方应负责修理并承担由此产生的费用;乙方保证在接到甲方电话后6小时内响应用户要求，24小时内派员上门现场处理。

、乙方未按合同要求履行保修期内义务，甲方有权自行处理，由此产生的一切费用由乙方承担。

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到施工现场楼下。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，但验收所需的拆箱等工作由甲方或甲方委托第三方配合。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由乙方采购的材料、设备，需提供主要材料(如夹板、水泥等)的检测报告并经甲方验收合格后方能使用，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，由此对工程造成的损失由乙方负责。

甲方提供主材后，乙方应负责验收。如发现甲方主材问题，乙方有权拒绝施工。一旦甲方提供主材经过乙方验收，乙方对工程质量独立承担责任，不得以甲方提供主材质量问题主张自身工程质量不合格免责。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范，乙方需负责施工工人及管理人员的相关保险购买，承担施工工人及管理人员的意外伤害等赔偿工作，甲方一概不承担相关赔偿。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元为违约金。逾期天，或两次未通过甲方验收，甲方有权解除合同，乙方应返还所收款项并承担合同总金额30%的违约金，同时应赔偿甲方损失。乙方损失自行承担。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

未经甲方书面同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

因一方自身原因导致合同无法继续履行时，应书面通知对方，办理合同终止协议，并由责任方承担合同总金额30%的违约金，同时应赔偿对方损失。

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关人员及部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

本工程自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同履行完成后自动终止。

甲方： 乙方：

(签章) (签章)

法定代表人(委托代表人)： 法定代表人(委托代表人)：

收款单位：

开户银行：

银行账号：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**装修合同免费下载 装修合同免费下载 doc六**

甲 方：

甲方委托乙方 套房装饰装修 工程，经双方友好协商，现签订以下合同条款：

一、 工程项目及内容：

铺贴地板、油墙、做柜、线路新装 等工程，详细内容见乙方提供的，经甲方认可的施工说明及工程预算书。

二、 承包方式：包工包料。

三、 工程造价(￥——元)

为人民币 ————

四、 工程款项结算方法：

乙方进场5天内，甲方应先预付给乙方50%工程款即(人民币——元)，工程完工验收后，一个月之内付清余款(即人民币——元整)。

五、 乙方必须按质按量按时和遵守国家有关规定进行施工，如属乙方因材料质量或不按图纸施工，而造成施工项目不合格的，乙方要自行返工，返工所使用的一切材料费、人工费由乙方自行解决。如在施工期间，甲方提出更改正在进行或已完工的工程项目，更改所使用的一切材料费、人工费均由甲方承担。

六、 甲方如在施工期间提出增加施工项目或更改使用材料的，必须经甲方负责人或技术员签字认可。

七、 交付使用日期：总施工期为 天，即由 年 月 日至 年 月 日。如逾期乙方每日按总造价的千分之五赔款给甲方。如甲方因某种原因令乙方不能进行正常施工的所误日期顺延。

八、 其它约定事项：

九、 本合同连同乙方提供给甲方认可的施工说明和工程预算书，具同等法律效力。

十、 本合同一式 贰 份，甲方 壹 份，乙方 壹 份，各执为据。

十一、 本合同自双方签字后即发生法律效力。

甲 方： 乙 方：

**装修合同免费下载 装修合同免费下载 doc七**

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：办公室装饰

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围：室内装修(见预算清单)

4、工程承包方式：本工程采用半包工包料方式承担(参见附件清单)

5、工程造价

⑴工程预算总造价为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

⑵本工程总造价计算依据

a、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

b、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

c、施工中甲乙要求新增加的项目费用。

第二条工程期限

1、经甲、乙双方确定：本工程合同工期为\_\_\_\_天(日历)，具体开发时间以甲乙双方签订的开工报告为准。

2、本工程计划开工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划竣工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。

(1)由于不可抗力造成无法正常施工的;

(2)由于甲方原因影响连续施工的(包括工程付款不到位)。

(3)由于设计变更或设计未确定的。

(4)由于未办妥相关物业或行政审批手续的。

(5)由于施工工地(非乙方原因)一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时;

(6)由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

第三条工程施工准备与双方责任

1、甲方责任

(1)开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续，甲方承担进场手续费用。

(2)组织好设计交底及图纸会审工作。

(3)委托为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜。

(4)开工前1天，甲方腾空装饰场地以便工程开工。

(5)做好甲方提供材料及设备的供应;落实建设资金，按期报付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

2、乙方责任

(1)提供完整的施工图纸及施工技术资料。

(2)开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。

(3)做发了施工准备工作，组织好人员及材料设施的进场、采购、供应和管理。

(4)严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付，并承担双方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责，并承担费用。

(5)委托为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

第四条工程价款及支付

1、本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。

2、由物业收取的管理配合，装修押金等相关费用，由甲方支付。

3、本工程合同总价为￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

4、支付采取按工程进度分段付款方式。

5、分段付款的时间及相应金额为：

(1)合同签订时付合同价10%，计￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(2)工程竣工时，付工程尾款计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

第五条施工质量与设计变更

1、坚持按图纸施工，任意一方不得随意变更设计，如遇到列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。

(1)发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协议后方准施工。

(2)设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协议后方准施工。

(3)如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失。

2、乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

第六条工程竣工验收及结算

1、乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

2、甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。

3、工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现质量问题，由甲方承担责任。

4、乙方于工程竣工后，提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

第七条工程安全生产、文明施工

1、甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜。

2、乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程，文明施工要求及严格执行治安消防条例。

3、工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便，协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

第八条工程处罚及仲裁

1、按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结请。若因一方违约，由违约方承担合同价的30%的违约金。

2、甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

3、本合同在执行过程中发生合同纠纷，当事人双方应及时协商，协调不成时，任何一方均申请双方上级主管部门或建设主管部门进行调解，调解不成时可由工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或者向工程所在地人民法院提起诉讼。

第九条附则

1、本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，双方各执壹份。

3、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

4、本合同有效附件。

(一)乙方提供平面图纸;

(二)工程预算书;

(三)补充条款;

(四)其他

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

代理人：代理人：

年月日年月日

**装修合同免费下载 装修合同免费下载 doc八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《\_经济合同法》及国家\_、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1、新堤君悦大酒店装修工程室内天棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

1、工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；工程造价为：￥\_\_\_\_\_\_\_元。大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

按国家\_行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的10%

2、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的85%即元\*85%=元。

3、乙方剩余5%工程款作为质保金一年内付清。

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修合同免费下载 装修合同免费下载 doc九**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门面房装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)、对中间隔墙进行拆除，不得影响原有消防及主体结构的承重柱和梁。

2)、对整个大厅进行吊顶、墙裙、地砖、木地板及装饰线条装修，不得损坏原有吊顶。

3)、对大厅内增设\_\_\_\_\_个包间及装修。

4)、乙方根据甲方要求对厨房合理规划装修。

5)、对门面广告牌及吧台需根据甲意愿进行装修。

6)、在厨房后修建洗菜池、鱼池、遮阳棚等。

7)、完善好店内所有水电设施。

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_天

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方施工，必须严格按甲方要求实施。

工程完工待甲方验收合格后，全额付款。

1、乙方在工程期限内必须完工，否则甲方有权拒付工程款且追究乙方责任。

2、乙方施工若未达到质量要求，甲方有权责令乙方负全责。

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修合同免费下载 装修合同免费下载 doc篇十**

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

依照《\_合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本装修工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装修工程有关事宜，达成如下协议：

第1条 工程概况

工程名称： 工程地点： 承包内容： 承包方式： 工程质量： 工程期限

开工日期 年 月 日 竣工日期 年 月 日;

合同价款：本合同工程造价为(人民币) 金额大写： 。

第2条 甲方工作

开工前内一切影响乙方施工的障碍，以不影响施工为原则并向乙方进行技术交底。

向乙方提供施工所需的水源、电源等设施，施工期间水费、电费由甲方负责。 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派负责材料进场和竣工验收，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第3条 乙方工作

开工前

开工前 天提供施工方案和进度计划，以后按月、周提供月、周进度计划。 指派完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程。防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查纪录。施工过程中，如发生安全事故，由乙方负责承担全部费用及法律责任，与甲方无关，参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并办理相关施工手续。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。 保证施工现场的整洁，每项工程完工后负责清扫施工现场，施工垃圾集中到甲方指定地点。

已竣工工程未交付甲方验收之前，负责成品的保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。第三方原因造成损坏，通过甲方协调，由责任方负责修复;或由乙方修复，由甲方承担追加合同价款。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，责任由乙方承担。

第4条 关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

第5条 工程变更

合同签定后，甲乙方中一方单方面要求解除合同，须按合同额的百分之十赔付对方违约金。

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，合同履行中的各项协商事宜、项目变更等均须由乙方设计师或巡减员与甲方共同商定并签署书面协议，任何口头承诺或口头协商均无效。发生变更后，乙方按甲方代表的要求，进行下列对工程影响的变更：

1、增减合同总约定的工程量;

2、更改有关工程的性质、质量、规格;

3、更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸;

4.、更改工程需要的附加工作;

5.、改变有关工程施工时间和顺序。

确定变更合同价款及工期。

1.合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款;

2.合同中只有类似于变更情况的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款; 3.合同中没有适用和类似的价格，由乙方提出适当的变更价格，送甲方代表批准后执行。 变更影响到工期，由乙方提出变更工期，送甲方代表批准后调整竣工日期。甲方代表不同意乙方提出的变更价格及工期，在乙方提出后7天内通知乙方提请工程造价管理部门或有关工期管理部门裁定。

第6条 关于工程质量及验收的约定

、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gb50300-20xx)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)、 (2)、 (3)、 (4)、 乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单;

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于乙方原因造成质量事故及损害，其返工费用及赔偿由乙方承担，工期不顺延。 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若因乙方的原因造成甲方不予验收的，其责任由乙方自行承担。

工程竣工验收后\_\_\_\_天内乙方应无条件撤场交付甲方使用，否则甲方有权不予办理结算及支付尾款。

第7条 关于工程价款及结算的约定

本合同生效后，甲方分 次，按下表支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关报告资料送交甲方。甲方自接到上述资料 天内审查完毕，乙方提供资料不全或者双方有争议的，期限顺延;在竣工验收且结算审核完毕后 天内，双方在资料审查无异议的情况下，甲方结清工程总价 %尾款。

第8条 关于材料供应的约定

乙方负责采购的材料、设备，且均应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。

乙方负责采购的材料设备，必须按甲方具体的要求采购(合同附件，全国品牌的按要求采购，地方品牌的按相关参数采购)，并做好材料设备进场的报验工作。应由乙方购买的主要施工材料，在工程进行中，甲方如需变更，双方须先填写“变更洽商单”，确认品牌及价格后，乙方方可购买，任何口头承诺无效，如发现违规操作的，甲方有权责令其退货并按此材料设备的10倍市场价格予以处罚，情节严重的甲方有权中止合同。

第9条 有关安全生产和防火的约定

9.火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第10条 工程停建或缓建

由于不可抗力及其它甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机构设备和人员撤出施工现场。

甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的费用，并按合同规定支付已完工程价款。

已经定货的材料、设备由定货方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。

因甲方或乙方其他情况的需延期开工、停建或缓建由双方协商确定。

第11条 奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方付款额的 %支付违约金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费(另行协商)外，每提前一天，甲方支付乙方 元，作为奖励。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失，应照价赔偿。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失后，办理合同终止协议，

第12条 保修

本合同保修期为竣工之日算起，为期 包的项目及内容。

因不可抗力，人为损坏及使用期自然折旧等原因，不包含在保修范围内。 甲方应在保修期满后 天内结算，将剩余 %保修金退还乙方。

第13条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同在执行中发生的争议由工程所在地人民法院解决。

第14条 其他约定

第15条 合同文件及解释顺序：

1、协议条款;

2、招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书;

3、工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸;

4、标准、规范和其他有关的技术资料。

第16条 附则

本合同正本肆份，双方各执贰份。

本合同履行完成后自动终止。

附件资料

1、全部施工图(合同正本由此附件)

2、工程量清单预算表(合同正本由此附件)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：单位地址： 单位地址：电话： 电话：传真：开户银行：户名：帐号：年 月 日 传真： 开户银行： 户名： 帐号： 年 月 日

**装修合同免费下载 装修合同免费下载 doc篇十一**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**装修合同免费下载 装修合同免费下载 doc篇十二**

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_

依照《\_建筑法》及相关法律法规的规定，结合本工程的装饰施工法则，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则。经甲乙双方协商洽谈。就有关工程的装饰事项达成如下协议：

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_

2、工程内容及做法，详见双方确认的工程预算表。

3、承包方式：双方商定采取包工包料的方式，不包含部分以预算表清单为准。

4、工程期限：工程期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

5、工程造价计算方式：\_\_\_\_\_\_

本合同总造价为大写：\_\_\_\_\_\_元（元）。

6、付款方式：

（1）乙方工程施工队进入甲方施工现场施工首付大写：\_\_\_\_\_\_元（元）。

（2）当工程施工进入总工程量的二分之一时，甲方再付乙方大写：\_\_\_\_\_\_元（元）。

（3）当工程施工进入总工程量的90%时，甲方再付乙方大写：\_\_\_\_\_\_元（元）。

（4）当乙方工程施工队完成全部总工程量时，甲方验收合格后，甲方再付乙方全部工程款大写：\_\_\_\_\_\_元（元）。

由乙方无偿提供甲方

1、甲方的责任及义务

（1）开工前，甲方为乙方施工创造条件，腾空房间，清除影响工程的障碍物，部分滞留物件，甲方采取保护措施。

（2）提供施工期间的水源、电源并承担相应的费用。

（3）协调施工队与邻里间的关系。

（4）协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理工作。

2、乙方的责任及义务

负责对现场设施和工程成品的保护。

1、工程施工过程中由甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后方能进行该项目的施工。

甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延。

甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的10%作为违约金，支付给对方。

工程完工后，乙方要负责甲方对整个工程的调试和营运，若出现问题，乙方必须无条件进行维修和更换。

本合同以及附件一式两份，甲乙双方各持一份。

\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_

代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_

电话或手机：\_\_\_\_\_\_电话或手机：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修合同免费下载 装修合同免费下载 doc篇十三**

甲方：

乙方：

经双方友好协商甲方同意 男女卫生间天花板吊顶维修工程包给乙方，为明确双方责任和义务，保证工程质量，双方签订本协议，并共同遵守。

一、工程内容

1.男女卫生间天花板吊顶，工程量：㎡，单价 元;

2.电路改造，施工中工程量据实验收及材料单价进行签证认定;

2.合同价款：按照核算后价款据实结算。

二、承包方式：包工包料。

三、工期：须在规定的时间内完工。

四、结算方式：开具发票结算，在完工验算后一次性付清维修工程款(除押金)。交纳￥20\_元押金，在工程保修期结束后返还。

五、其它事项：

1、在施工过程中乙方必须保证工程质量，要求做到排污通畅、环境卫生、空气清新。对因未按甲方要求及不符合规定，造成的返工，乙方应及时给予返工直至合格为止，所发生的一切费用由乙方负责

2、乙方在施工过程中乙方必须做好安全防范措施，否则造成的安全事故及一切损失由乙方单方面承担，致使甲方造成损失的，甲方有权行使追偿权。

3、施工所用的各种机械设备工具材料由乙方自理。

4、保修期为1年，保修期从验收合格之日算起，在工程保修期间，造成的质量问题乙方须及时上门维修。

5、保修期间，如有质量问题，乙方应及时维修，所需材料由甲方负责。

6、以上协议一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

7、本协议从签字之日起生效。

甲方：(公章)

乙方：

法人代表：(或代理人)

日期： 年 月日

**装修合同免费下载 装修合同免费下载 doc篇十四**

委托人(甲方)：

承接人(乙方)：

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、委托方式：甲方将房屋装修工程承包给乙方。

3、工程开工日期： 年 月 日

4、工程竣工日期： 年 月 日

第二条：工程价款

工程价款(金额)： 元，包括(装修材料费、人工费、设计费、施工清运费及其他杂费等)

第三条：材料供应

1、一切装潢所需的材料，都由乙方供应。乙方严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价，材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿甲方。

2、乙方所提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用对工程造成的损失由乙方负责。

甲方向乙方预交首付款人民币 元，到施工结束检验合格后一次性付清余款。

第四条：附则

1、在装修期间若乙方工人造成设备与设施的损坏由乙方负责。

2、本协议签订后，工程不得转包。

3、本协议一式二份。甲乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

**装修合同免费下载 装修合同免费下载 doc篇十五**

委任单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程项目内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程期限：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日完工。

五、工程造价为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（1、2、3）。

1、合同签订后甲方交付乙方工程总造价的\_\_\_\_\_%预付款。

2、开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总造价的\_\_\_\_\_%工程款，余额在工程验收合格后两个月内付清。

3、工程完工验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料两日内如未提出异议，即视为同意，将剩余款项全部付清，违约付款。

七、材料设备

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。

八、工程施工

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。

2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

九、工程质量

1、本工程以各类工程作法的普通合格工程为质量评定验收标准。

2、各类装饰工程质量保修一年。

十、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式\_\_\_\_\_份，甲、乙方双方各执\_\_\_\_\_份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修合同免费下载 装修合同免费下载 doc篇十六**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《\_合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程地址：

3. 建筑面积：

4. 工程质量：确保一次性验收合格100%，质量达到优良。

二、工程承包方式：

采取包设计、包工包料、包工期、包质量、包文明施工、包安全的方式承包。

三、工程承包范围：

承包范围：按图纸所示的8#楼3—6楼装饰施工工程。具体设计及施工内容如下：三楼主要功能：兼顾会议、书画展示、实物展示，培训、宴会等功能。通话系统、音响、灯光、投影仪、展示柜、展示架、屏风、会议桌椅、餐桌椅等四至六楼主要为高档酒店式住宿功能，大户型套间兼顾办公，棋牌等功能。主要设计施工内容包括：地面、墙面、顶面、电视、电话、电脑台、电水壶、床、床品、床头柜、梳妆台、沙发座椅、茶几、茶具、陈列柜、储物衣厨、衣架、行李包架、灯具、窗帘、拖鞋、垃圾桶、烟灰缸、脚垫、防滑垫、抽纸盒、穿衣镜、吹风机、软装饰(花器、茶盘、字画等装饰品)、卫生间全套，大户型套间考虑简易厨房，达到拎包入住标准。

四、合同工期：

1. 设计周期：方案设计完成时间： 施工图完成时间：2. 施工工期：开工日期：竣工日期： 总施工工期为： 天

五、质量标准：

1. 质量目标：一次性验收合格率达100%;质量优良;达到甲乙双方共同满意的效果;

2. 乙方应承担其所施工项目的质量保证工作，质保内容为所有与装饰装修工程有关的施工质量问题。

六、合同价款：

1.本合同采取总价包干方式承包，合同包干总价为人民币 万元，大写 元整。

2. 工程量的确认：

七、付款方式：

合同签订之日起，三日内付定金10万元，设计完成后，开始进场施工前，乙方上班施工组织计划表，根据计划完成情况预付部分工程款购买材料，

八、双方权利及义务

(一)甲方权利及义务：

1.甲方委托 同志对本合同的内容负责全面实施监督，对乙方履行该合同的情况进行全方位、全过程的支持、服务、监督、管理、协调和控制;

2.做好工程质量、安全生产、文明施工、综合治理等管理工作。

3. 审查乙方编制的施工组织设计，参与施工过程中重大技术问题的方案讨论和实施;

4. 参与对安全和质量事故的处理，掌握施工进度、帮助乙方实现预定的计划目标，以保证工程顺利进行;

5. 甲方及时办理工程进度款、工程尾款并及时拨付工程款;

6. 为乙方提供准确施工图一套，并及时提供设计修改等图纸;

(二)乙方权利和义务

1.乙方委托 同志全面负责本合同的实施;

2.乙方应尊重甲方的权威性，服从甲方的领导和监督管理;

3.乙方有自主组织独立施工的权利，但必须在甲方的统一领导下进行;

4.乙方应根据甲方的要求和施工现场的实际情况，提前做好各项施工方案并报甲方确认，安排施工顺序和各工种的配合，充分了解施工现场的情况并做出合理安排，以保证工效;

5.乙方在施工过程中，若由于施工现场的条件限制或其他特殊要求时，造成施工顺序和施工部位的交叉、颠倒，由甲方协调解决保证不影响工期;

6.乙方必须保证按图施工，如图纸有矛盾处，甲乙双方协商调整后执行;

7. 乙方向甲方承诺按合同工期进行设计、施工、竣工验收。

九、工程奖惩

十、纠纷处理方式：

甲乙双方如发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的收据，可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。当事人不愿通过协商、协调解决，或协商、调解解决不成时，可以依照本合同约定向市仲裁委员会仲裁; 地人民法院提起诉讼。

十一、合同的变更和解除：

十二、 其它约定：(附件)

十三、1. 本合同需由甲乙双方签字盖章，以双方最后签字日期为生效日;

2. 本合同一式 2 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

3. 本合同附件具有同等效应; 合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修合同免费下载 装修合同免费下载 doc篇十七**

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全称)

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全称)

承包人资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

□乙方包工、包全部料□乙方包工、包部分料(见附件)□乙方只包工

工程结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

装饰装修施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2 工程质量

本工程质量应达到国家、北京或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

国家、北京或专业标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-20xx)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

约定标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3 工期

总工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(为日历工期，并包括法定节假日)。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

延期开工：乙方不能按期开工的，应提前2日以书面形式通知甲方，如甲方2日内未做出答复的，视为同意延期开工，具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延;如因甲方原因需延期开工的，应征得乙方同意，由此造成的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

暂停施工(停工)：甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

工期顺延

发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

(1)甲方未能按合同约定提供开工条件的。

(2)工程量增加、设计变更的。

(3)甲方未按时验收隐蔽工程的。

(4)甲方未按时供应合同约定的材料和设备的。

(5)7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。

(6)甲方未按时支付工程款的。

(7)因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

(8)不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

工期提前

提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议，且甲方应在3日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

提前竣工协议应包含以下内容：

(1)提前的时间。

(2)乙方采取的技术措施。

(3)甲方为实行新技术措施提供的条件。

(4)实行新技术措施增加的费用。

4 设计

设计图纸及技术文件的提供方式

□由甲方于开工日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

□由乙方于开工日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批，甲方应于日内审批完毕并交还乙方。

□由甲方委托的专业设计公司于开工日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

设计变更

甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

由于设计变更造成乙方材料积压，由甲方负责处理并承担相应损失。

已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

5 工程价款

本工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□招标工程以中标价为准。(应附中标通知书)

□非招标工程以审定的工程预(概)算书为准。

本工程价款总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本工程价款可在出现下列情况时调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)甲方确认的工程量增减。

(2)甲方确认的设计变更或工程洽商。

(3)符合“”约定的其他工期顺延条件之一的。

(4)双方约定的其他增减或调整。

**装修合同免费下载 装修合同免费下载 doc篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_仓库

乙方：\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_乡施工队

为了顺利完成工程任务，保证工程质量，明确双方责任，经双方协商同意，特定如下条款，供双方遵守执行。

第一条乙方承包甲方库区南侧房屋\_\_间翻修和生活区洗澡堂外侧房屋、间装修工程，必须按质、按量、按时完成工程任务，承包形式为包工包料。

第二条工程时问：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第三条工程要求

1.库区东南侧\_\_间房屋翻修范围包括房顶拆除、更换房梁、油毯、木板、瓦；\_\_间房屋粉刷、吊顶、安装照明线路、供水管、门窗，墙裙底部为油漆，以上为涂料面，要求墙面光滑、照明线路不许外露。

2.澡堂外侧一间房屋粉刷标准和饭堂要求一致，更换电开关，维修照明线路，油漆3个门。

第四条工程质量和检查验收

1.本工程以国家gbj300-88《建筑安装工程质量检验评定统一标准》为依据。

2.乙方必须严格按施工图纸设计说明和国家颁发的有关规范规程、验评标准进行施工，并接受甲方技术人员监督检查。

3.甲方对乙方的施工程序、工程质量实行全程监督检查。若发现质量问题，视影响程度给予乙方相应的经济处罚（罚款从承包费中划拨）。工程施工中若发生质量问题，其损失有乙方承担。

4．工程竣工后，由甲方组织有关技术人员，依据有关规定与要求组织验收。

第五条合同签订后，甲方由刘\_\_\_\_、乙方由张\_\_为现场代表，及时解决工程现场中出现的人为问题，并由甲方代表全程监控乙方施工质量。

第六条依据\_\_\_\_省颁布的建筑工程预算定额及国家规定的有关文件作出工程造价总值人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条工程交工验收合格后，由甲方一次性将工程款的90%拨付乙方。

第八条工程保修期一年，在工程交工后一年内，工程质量出现任何问题，均由乙方无偿修理，保修期满后由甲方将工程款的10%（工程维修押金）拨付乙方。

第九条其他条款：

1.乙方在施工中应严格遵守操作规程，加强安全管理，如发生工伤事故，由乙方自行负责。

2.乙方必须保持施工现场整洁，并遵守甲方营区和库区安全管理的有关规定，对施工人员人为造成的不安全后果负全责（特别是库房安全）。

第十条本合同一式二份，双方各执一份。

第十一条合同有效期限，自双方代表签字盖章后生效，至工程验收及保修期满后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_仓库

乙方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡施工队

代表人：\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**装修合同免费下载 装修合同免费下载 doc篇十九**

发包方(简称甲方)：(业主) 联系方法：

承包方(简称乙方)： (施工工程队负责人)

甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

第一条：工程概况

1、 工程地点：

2、 住房结构：钢筋混凝土，房型：框架 建筑面积：

3、 承包方式：

4、 于搬运工程的补充约定：甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内，但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内并收取相应的搬运费)。

5、 总价款：约元(包括清洁费和搬运费)。 大写(人民币) 。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。如甲方决定对该房屋初定装修工程项目进行变更，增加工程量则按实际工程量另外收取费用，删减工程量则该工程款不做变更。

第二条：关于乙方职责的约定

1、 乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2、 乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

3、 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

第三条：关于材料供应的约定

1、 全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2、 甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方提供的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的由此造成的工程损失的，职责由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3、 乙方负责材料的搬运上楼工作，并收取一定费用。

4、 为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前3天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方所需的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料从新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责退回供应商。

5、 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪做他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

第四条：关于工程质量及验收的约定

1、 本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其他地方标准、质量评定验收标准。

2、 本工程如果由甲方聘请的设计师进行设计，提供设计施工图纸及特别要求(具体内容参见设计施工图纸)。乙方负责按有关行业规定进行施工。

3、 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、 由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

5、 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

6、 若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如橱柜防火门、台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

7、 工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

8、 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续(见附件三《工程竣工验收单》)。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

9、 工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算到期满一年。保修期内由于乙方施工不当造成的质量问题，乙方无条件进行维修，并承担相应材料费用。保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！