# 装修框架合同范本(31篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-01-09

*装修框架合同范本1甲方 （总部）：乙方（加盟方）：一、总则1、甲乙双方本着平等、自愿、互惠互利、共同发展的原则，为了进一步拓展市场，更好地开展装饰工程业务，经协商就乙方加盟甲方的事项，达成共识并签订本协议。2、加盟形式：甲方同意乙方以甲方分...*

**装修框架合同范本1**

甲方 （总部）：

乙方（加盟方）：

一、总则

1、甲乙双方本着平等、自愿、互惠互利、共同发展的原则，为了进一步拓展市场，更好地开展装饰工程业务，经协商就乙方加盟甲方的事项，达成共识并签订本协议。

2、加盟形式：甲方同意乙方以甲方分公司形式进行经营活动，分公司名称为 分公司。

3、分公司注册地址 。

4、分公司经营范围 。

二、加盟费用

1、乙方在签订本协议时向甲方支付壹万元(￥10000)加盟费，本协议期满或解除时加盟费不予退还；

2、甲方向乙方的征收的管理费用采用固定管理费用的模式，管理费为每年伍万元（￥50000），管理费自签订本协议5日内支付；次年管理费应于上年度协议签订日期前支付，如乙方逾期10日未支付管理费时，甲方有权单方面终止协议，并收回资质（包含各种资质证明文件）及公司名称、形象使用权。

3、乙方在本协议签订之日起7日内向甲方支付信誉保证金贰万元(￥20000)元，协议期满后退还，如乙方在经营过程中出现违规操作，违法乱纪，不遵守行业道德的行为（包括签合同时不正规操作，给客户或业主造成损失，不能及时解决赔偿；乙方在保管业主、客户的工程款或定金、订金期间出现丢失或带款潜逃），或其他对\_\_\_\_装饰公司造成名誉损失的行为，总公司有权没收其信誉保证金且相关的一切法律责任由乙方自行承担；情节严重者，甲方将在没收乙方信誉保证金后将其交公安司法部门处理。

三、甲方权利和义务：

1、甲方负责配合办理乙方的营业执照、税务登记证、机构代码证，费用由乙方承担。

2、甲方授权乙方以甲方分公司名义对外从事合法经营活动，并为分公司提供相关的资质证明文件和证书。

3、甲方负责每年的资质证、安全生产许可证等资质必备证件的年审，年审相关费用甲方承担；乙方负责其营业执照、税务登记证、机构代码证等证件的年审，年审费用由乙方承担。

4、如乙方发布不真实信息的，则甲方有权对其主要负责人进行批评，如情况严重，可进行罚款，罚款的标准另行制订。如产生法律纠纷的，责任由乙方承担。

5、甲方有义务对合作伙伴（乙方）的业务工作进行指导，并对广告的统一投放、人员培训提出合理的建议。

四、乙方权利义务：

1、乙方担任分公司的负责人，在不违背公司总部的经营方针和协议约定的情况下对分公司有经营权和管理权，乙方可根据自身的情况调整经营活动，乙方在经营过程中必须接受甲方的监督和指导；

2、乙方需备齐正常运营所需各项资料：如房屋租赁契约、房产证证明复印件等相关证件。

3、乙方不得转让、转借、出租营业执照、税务登记证、机构代码证；同时，乙方不得将资质证及其相关证件转借他人或挪作他用。如有违反，乙方须赔偿甲方的.相关损失。

4、乙方必须遵守法律，合法经营，注重甲方形象及声誉。甲方有权对乙方经营情况进行抽查，如发现有以下现象，甲方有权终止协议：

（1）乙方中途自动放弃经营；

（2）乙方未经总部许可，私自将分公司转让第三方经营；

（3）乙方在经营过程中，因违反国家、地方相关法律法规，导致被相关管理部门暂停经营、吊销执照或强行关闭的；

（4）乙方采取不正当竞争的影响甲方及其他加盟方经营的，甲方将根据情节作出是否终止协议；

（5）乙方恶意损害公司形象和声誉的。

（6）乙方及其雇用人员除了正常经营管理需要外，应遵守总部制定的保密制度，不得私自将甲方或其站点商业秘密透露给第三方，否则，甲方将通过法律途径向乙方追究责任并索赔损失。

五、甲乙双方合作经营项目

1、双方有一方无法单独完成或者双方基于客户资源等原因进行的合作经营项目，利润按5：5分成合作，共同施工与管理、共同承担盈亏。

2、为能够很好的将合作经营项目与乙方单独经营项目进行区分，双方在开展进行具体项目合作时应该以必要的书面形式将权利义务进一步明确。

3、合作结算方式：（如：甲方向乙方转交工程或乙方向甲方转交工程）一方签定合同收取相关款项后3日内按照约定比例向合作方支付。

六、协议期限及解除

1、本协议有效期为壹年，自 年 月 日起至 年 月 日。

2、乙方因管理不善导致无法正常经营而解除本协议的，应提前一个月以书面形式向甲方提出申请，并将业主、客户的业务向甲方交割且得到甲方确认，乙方须配合甲方办理营业执照等相关证件的撤销、过户或变更手续，甲方须在上述撤销、过户或变更手续完成之日起七个工作日内将信誉保证金退还乙方，对于乙方的经营场所甲方有优先受让权。

3、协议到期解除协议时甲方归还乙方所付费信誉保证金；需续约的则另外签订续约协议，信誉保证金暂时不予退还，直到再次加盟结束并完全交割清楚，甲方退还乙方信誉保证金。

七、关于公司工程部的管理规定：

（1）甲方在总部设立工程部并配备相应的项目经理和施工人员，乙方可按照甲方工程施工分包费用规定选择甲方现有施工人员对其所承接工程进行施工及工程款结算；

（2）如乙方将其工程发包给其他施工承包人，该承包人应具备合法资质，并在甲方工程部备案以便甲方统一管理，其工程分包结算由乙方与该承包人自行约定。

（3）客户拒绝支付工程款的，如原因在于施工质量，则相关责任由负责施工的项目经理承担；如原因在于设计方面，则相关责任由乙方承担。

八、免责条款：如因洪水、地震、火灾、大面积流行性疾病、法律及政府政策变更等不可预见，不能避免的因素导致本协议不能履行或不能全部履行的，甲乙双方均不承担违约责任，甲方将退还乙方已交纳的信誉保证金。

九、情势变更条款：如在合同履行过程中出现双方签订合同时的情势发生重大变更导致合同无法履行或者履行合同已无意义，一方可根据法律上成立的情势变更事由，提出对合同进行修正或者解除。

十、相关事项

1、甲乙双方互相不负责，任何一方单独针对第三方债务、承诺、义务和责任，甲乙双方将不保证、不负责对方本协议外的义务、债务或开支等。

2、在本协议正常执行的前提下，甲乙双方互相不为对方的经营结果负责。

3、本协议之加盟方式，允许乙方采用独立核算、自主经营的原则。但乙方须具备完善的财务制度、按章纳税。不得违反国家相关法律法规，如乙方出现偷税漏税等违反法律的行为，该法律责任由乙方承担。

4、鉴于乙方是仅以甲方分公司的名义对外从事经营活动，甲方并不实际参与其正常经营活动。因此，出现以下责任时乙方应承担全部法律及民事责任：

（1）乙方因为独立与客户之间的合同纠纷而产生的违约责任；

（2）乙方所雇佣员工而产生的支付工资福利等费用；

（3）乙方以分公司名义在外赊购材料款；

（4）乙方以分公司名义租赁办公场所、设备等而产生的费用；

（5）乙方雇佣人员在履行职务过程中因为意外而产生的医疗、劳保费用；

（6）乙方在经营加盟分公司期间所产生的或者在法律上应该承担的其他任何费用及责任；

（7）乙方施工人员在施工过程中出现伤亡事故的，最终的责任由乙方承担。甲方不承担任何法律及赔偿责任。

十一、其他约定

（1）乙方在出现纠纷时应该独立解决并以分公司和自有资产承担责任。根据本协议加盟形式，如出现诉讼、仲裁情况，乙方应自行解决，同时承担相关所有费用。

（2）本协议经双方平等协商，以书面形式并经双方签字认同后得以补充或修改。补充或修改部分与本协议具有同等法律效力。

（3）甲乙双方履行协议时所发生的争议应协商解决，协商不成的，双方同意向甲方所在地人民法院起诉。

（4）本协议自各方法定代表或授权代表签字盖章之日起生效，本合同一式贰份，效力相同，双方各持一份。

甲方（总部）签章： 乙方（加盟方）签章：

电话： 电话：

地址： 地址：

签约地点： 签约时间：

**装修框架合同范本2**

发包方: (以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_

承包方: (以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*消费权益保护法》、\*《家庭居室装饰装修管理办法》以及其他有关法律法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在\*等自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方发包的装饰(土建)工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议，共同遵守。

第一条工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

工程内容及做法：(详见附件一装饰施工内容表及施工图纸)。

工程承包方式：包工包料;部分承包;清包工，甲方负责全部供料的三种方式中，最终确定的方式为：

工程期限\_\_\_\_\_\_\_天

开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第二条甲方责任

负责到\*相关部门及物业管理部门办理与本工程有关的一切手续及费用，(乙方应交的物业管理费及保证金除外)。

负责提供水电为乙方使用。

负责协调邻里关系，保证乙方正常施工。

如确需拆改原建筑物结构工设备管线，负责到\*\*\*\*办理相应的审批手续，甲方擅自同意乙方拆改，造成的一切后果和损失，由甲方负责。

负责工程质量检查的进度的\*\*检查，办理验收、变更登记。

第三条乙方责任

施工中严格执行施工安全操作规范及质量标准，按期保质完成任务，如发生质量安全事故均由乙方自理。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施进行保管保护。

乙方有责任\*\*保护合同内的\*\*，有力对抗外界不正常干扰和排除影响正常施工秩序。

第四条工程变更

工程项目如需变更，须双方协商一致，调整有关费用，并由甲乙双方共同签署《工程项目变更单》之后，方可进行，决不可私自更改，否则，后果由私自更改者负责。

第五条工程工期

因甲方未按约定完成任务而影响工期，工期应顺延，使乙方造成的误工，应付误工费。误工按现场实际施工人数计算，误工费按每工日伍拾元收取。因甲方提供的材料、设备质量不合法影响工程质量，返工费由甲方承担，工期顺延。

因乙方未按约定完成任务而影响工期，工期不应顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题，返工费由乙方承担，乙方必须在三天内整改验收合格。

因工程变更或外部原因造成的停水、停电及其它不可抗力因素，工期应顺延。造成乙方误工损失费由双方协商解决。

第六条工程验收和保修

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应在接到通知后三天内\*\*验收。办理工程款结算，办理移交手续(附件五《工程质量验收清单》)。如甲方在规定时间内不能\*\*验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。工程款付足\_\_\_\_\_\_\_%后，余款\_\_\_\_\_\_\_%在\_\_\_\_\_\_\_天内付清，\_\_\_\_\_\_\_%留作保质金，在\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

工程保修期贰年。竣工验收后甲、乙双方应签署《工程保修单》，凭保修单实行保修，保修期二年，从竣工验收签章之日起算。

第七条工程的价款及结算

本工程的总造价为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_元，总造价以合同(附件一)项目为准，预算表只是作为签定合同的依据。大写(\*\*\*)材料费：\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_管理肥：\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_税金()，垃圾清运费：其它费用：，双方约定，如果变更施工内容，变更材料，增减部分的工程款按实计算。

本合同生效后，甲方按下表直接向乙方支付工程款项：支付次数\_\_\_\_\_\_\_支付时间\_\_\_\_\_\_\_支付金额\_\_\_\_\_\_\_每次支付金额占总金额的\_\_\_\_\_\_\_%包工包料纯包工

第一次开工前三日

第二次工程进度过半(油漆工进场)

第三次验收合格后按下约程序注：本表金额单位为\*\*\*(元)

工程验收合格后，乙方向甲方提供工程结算单，结算经甲方审定同意的情况下，并签署《工程结算单》。按合同约定支付工程款。

第八条

本合同未尽事宜，应由双方协商一致解决。

第九条附则

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修框架合同范本3**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照《民法典》及国家\_、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

>一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积 平方米。

>二、工程装修内容

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

>三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；

工程造价为： 元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

>四、工程期限

工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>五、质量要求

按国家\_行业标准G7391《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维修。

>六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

4、乙方剩余工程款作为质保金 内付清。

>七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的\'设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

>八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以现场签证形式由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。( 如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**装修框架合同范本4**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

工程地址：

一、工程名称：

本工程于 年 月 日由甲方委托乙方施工，为明确工程内容及双方责任，本着互相配合、平等互利的原则，根据国家经济合同有关条文规定及工程的具体情况，达成如下条款共同遵守。

二、工程内容：

三、工程造价

工程造价经议定为￥ 元。(大写 )

如在施工过程中甲方增加项目，乙方再根据国家定额及市场价作增补预算，以甲方认可为准。若有变更，须经双方商议后签字认可。

四、工程期限

施工期： 年 月 日至 年 月 日。

如乙方原因不能按时完工，乙方必须承担延期责任，当延期2天后，甲方开始有权要求乙方赔偿损失，赔偿标准(参照国家合同法对建筑业行业的有关规定)为：延期总天数减2后乘以合同总金额的百分之一。

五、工程质量检查

工程进行时，甲方随时对工地进行检查，甲方代表对工程质量可及时提出意见，会同乙方纠正，对隐蔽工程，必须由甲方签字验收合格后方可进行下一步工序，未经甲方签字确认造成的一切后果及损失由乙方全部负责，乙方在向甲方提出验收要求后两天内如甲方不组织验收，则视为合格，一切后果由甲方承担。

六、工程款支付

1、合同签定二日内，甲方预付工程款元)。

2、工程中期，墙地砖铺贴完成甲方验收合格两日内支付乙方进度款

3、项目工程完成后，经甲方验收合格，3日内付清余款 元(大写： )。

七、验收标准

按国家规定的验收标准和预算表进行验收。

八、本合同内容共两页，一式两份，双方各执一份，自签字盖章之日起生效。 甲 方(签章) 乙方(签章)

代 表： 代 表：

银行账号：

开户行：

户名：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

**装修框架合同范本5**

甲方：

乙方：

根据〈〈\*\*\*\*\*\*\*合同法〉〉及其它有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方充分协商，一致同意，特签订以下条款，共同遵守。

>第一条 工程概况

1、工程地址：。

2、承包方式：采取包工包料的方式。

3、 工期：天（日历天）。在甲乙双方认同可以开工、材料进场的第二天计算工期，开工日期为\_\_年11月22日。

>第二条 甲方责任，\*\*和义务

1、甲方提出设计思路、项目功能及使用要求。

2、甲方需做好施工前的通水、通电等工作，使之达到乙方装饰施工要求。

3、做好乙方开工现场准备工作，\*\*影响施工的障碍物，安排好乙方施工所需水、 电，并承担相关费用。

4、 根据乙方要求及时做好工程验收工作。

>第三条 乙方责任、\*\*和义务

1、指派项目责任人，按合同及规范要求\*\*施工，保质、保量，按期完成施工任务。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定；严格按甲 方认定的图纸或按照图纸变更通知和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录；参加竣工验收，编制工程结算。

>第四条 工程项目

1、振升\*开窗，双层钢化中空玻璃，单价420元/m2×81 m2=34020元（大写：叁万肆仟零贰拾元）

2、玻璃幕墙，博克兰玻璃，单层贴膜，45×100的铝材做骨架，单价860元/ m2× m2=39990元

（大写：叁万玖仟玖佰玖拾元）

3、上海双雄铜门厂，单价12800元/ m2× m2=60160元（大写：陆万零壹佰陆拾元） 。

4、隐形防盗网，单价150元/ m2×54 m2=8100元

5、推拉门：单价560元/ m2× m2=19768元

6、阳光房，45×75方管做骨架，8mm厚钢化玻璃，单价450元/ m2×37 m2=16650元

7、卫浴门，1080元/条×5条=5400元

8、室内门，2880元/条×9条=25920元

9、美步楼梯，甲方指定样式，单价1280元/ m× m=84224元

>第五条 工程质量及验收

1、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

2、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三日内\*\*验收，并办 理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能\*\*验收，须通知乙方，另约定验收日期，但甲方应承认竣工日期。如甲方在约定时间内未能\*\*验收，则视为验收认可。

3、 在成品或半成品未办理验收移交手续前，甲方不得提前使用，如提前使用可视 同该部分验收认可合格。

4、如因验收不合格的工程而须返工的，乙方应承担相应的责任和造成的一切损失。

>第六条 付款方式

合同总金额：（大写）贰拾玖万肆仟贰佰叁拾贰元（小写）

1、乙方完成1、2、3项的工程时，由甲方支付80%的工程款。

2、乙方完成所有的工程经甲方验收合格后，由甲方向乙方支付总工程款的95%，余下5%作为保证金6个月后再支付。

>第七条 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，经双方签字之日起生效；

甲方：乙方：

签订日期： 年 月日

签订日期： 年 月 日

装修施工框架合同5篇（扩展4）

——家居装修施工合同

家居装修施工合同

**装修框架合同范本6**

甲方： （以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《\_经济合同法》及国家\_、广东省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积平方米。

二、工程装修内容

XXXX厂房装修工程

三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；

工程造价为：￥元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

四、工程期限

工程开工日期： 年 月 日

工程竣工日期： 年 月 日

五、质量要求

按国家\_行业标准《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的 %

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的 %

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的 %

4、乙方剩余工程款作为质保金在一年内付清。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（ 如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：

（盖公章）

法人代表：

委托代理人：

乙方：

（盖公章）

法人代表：

委托代理人：

年 月 日

**装修框架合同范本7**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合广告装饰业的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

一、 工程项目名称：

二、 工程项目地点：

三、乙方须按照甲方认可的材料质量进行施工，并接受甲方的质量监督。

主材：铝塑板采用吉祥牌4mm厚熟料抗老化铝塑板

内衬板采用莫干山牌细木工板

铝管采用2570高硬度铝管

辅材采用市场优良材料。

四、水、电等由甲方免费提供。

五、乙方要按照操作规程施工，杜绝违章操作，确保人员安全，如因施工时失误 导致人员伤亡，甲方不承担任何安全责任及连带责任。

六、质量保修：保修期为 一 年，在保修期内出现质量问题由乙方承担。如因不可抗拒因素造成损坏不在保修范围之内，保修期自完工之日起计算。

合同总造价及付款方式：工程总造价为元，预付款为 元 ，余款在工程竣工后一次性付清。

八、争议的解决办法：合同执行中发生争议时双方应本着友好的原则，平等协商解决，如协商不成时，向当地法院提起诉讼。

九、本合同一式两份甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

xx年 月 日

**装修框架合同范本8**

甲方：

乙方：

根据〈〈\*\*\*\*\*\*\*合同法〉〉及其它有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方充分协商，一致同意，特签订以下条款，共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地址：。

2、承包方式：采取包工包料的方式。

3、 工期：天（日历天）。在甲乙双方认同可以开工、材料进场的第二天计算工期,开工日期为20\_年11月22日。

第二条 甲方责任，\*\*和义务

1、甲方提出设计思路、项目功能及使用要求。

2、甲方需做好施工前的通水、通电等工作，使之达到乙方装饰施工要求。

3、做好乙方开工现场准备工作，\*\*影响施工的障碍物，安排好乙方施工所需水、 电，并承担相关费用。

4、 根据乙方要求及时做好工程验收工作。

第三条 乙方责任、\*\*和义务

1、指派项目责任人，按合同及规范要求\*\*施工，保质、保量，按期完成施工任务。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定；严格按甲 方认定的图纸或按照图纸变更通知和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录；参加竣工验收，编制工程结算。

第四条 工程项目

1、振升\*开窗，双层钢化中空玻璃，单价420元/m2×81 m2=34020元（大写：叁万肆仟零贰拾元）

2、玻璃幕墙，博克兰玻璃，单层贴膜，45×100的铝材做骨架，单价860元/ m2× m2=39990元

（大写：叁万玖仟玖佰玖拾元）

3、上海双雄铜门厂，单价12800元/ m2× m2=60160元（大写：陆万零壹佰陆拾元） 样式如图40-01所示。

4、隐形防盗网，单价150元/ m2×54 m2=8100元

5、推拉门：单价560元/ m2× m2=19768元

6、阳光房，45×75方管做骨架，8mm厚钢化玻璃，单价450元/ m2×37 m2=16650元

7、卫浴门，1080元/条×5条=5400元

8、室内门，2880元/条×9条=25920元

9、美步楼梯，甲方指定样式，单价1280元/ m× m=84224元

第五条 工程质量及验收

1、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

2、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三日内\*\*验收，并办 理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能\*\*验收，须通知乙方，另约定验收日期，但甲方应承认竣工日期。如甲方在约定时间内未能\*\*验收，则视为验收认可。

3、 在成品或半成品未办理验收移交手续前，甲方不得提前使用，如提前使用可视 同该部分验收认可合格。

4、如因验收不合格的工程而须返工的，乙方应承担相应的责任和造成的一切损失。

第六条 付款方式

合同总金额：（大写）贰拾玖万肆仟贰佰叁拾贰元

（小写）

1、乙方完成项的工程时，由甲方支付80%的工程款。

2、乙方完成所有的工程经甲方验收合格后，由甲方向乙方支付总工程款的95%，

余下5%作为保证金6个月后再支付。

第七条 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，经双方签字之日起生效；

甲方：乙方：

签订日期：  年 月日签订日期：  年  月 日

装修施工框架合同5篇（扩展2）

——装修工程施工框架协议 (菁华1篇)

**装修框架合同范本9**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的 装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、 乙方包干承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备装修材料，乙方只负责施工，具体施工内容详见附件。

二、 包干承包用度：

人民币 整(小写 元)。 除此之外，甲方不再向乙方支付任何用度。

三、 支付方式：

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预支人民币 仟圆整(小写￥ 元)；

2、乙方完玉成部装修施工后，支付进度款人民币 仟圆整(小写￥ 元)；

3、全部装修施工完成后 天内，甲方支付余款人民币 整(小写￥ 元)。

四、工期：

双方确定该房屋装修施工工期为 天，乙方应在约定的`工期内完玉成部施工任务。

五、其他约定：

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料；

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金；

3、乙方自行预备工具、聘请职员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量分歧格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担；

4、乙方不得浪费、挪用甲方的装修材料，否则按500元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失；

5、乙方应在合同约定的工期内完玉成部施工任务，每延期一天按照200元/天予以处罚。如因甲方不及时付款、装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任；

6、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修框架合同范本10**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\*\*\*\*\*\*\*经济合同法》、《全国室内装饰设计单位、施工企业管理规定》、《湖北省室内装饰工程费用定额》和《湖北省室内装饰管理办法》，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一章

第一条、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

工程概况

4、装饰建筑面积：

5、承包方式：

6、合同签订地点：

第二条、工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_日

3、工期总日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条、全同价确定方式：室内装饰定额价

第四条、合同价款(是否含设计费)

第五条、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条、保修金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二章、双方责任

第七条、甲方\*\*

1、甲方驻施工现场全权\*\*姓名：

2、甲方\*\*易人。甲方应提前三天书面通知乙方，后任继续承担前任应负的责任和承诺。

第八条、甲方的义务。甲方在按规定完成招投标工作，落实工程监理部门后、还应负责以下工作;

1、协助办理装修工程项目的工商、消防等相关申报手续。

2、开工前消除障碍物、协调外部环境，使施工场地具备施工条件。

3、无偿将施工所需水、电接至施工现场、并保证施工期间的需要。

4、向乙方提供建筑物、构筑物和地下管网线路等建筑施工图，保证数据真实准确。

5、负责在装饰施工图、预算单上签字，如变更设计、材料和配套用品需书面通知乙方。并负责\*\*工和竣工条件。

6、按合同规定支付工程结算款项。

第九条、乙方\*\*

1、乙方驻施工现场全权\*\*姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方\*\*易人。乙方应提前三天书面通知甲方。后任继续承担前任应负的责任和承诺。

第十条、乙方的义务。乙方应负责以下工作，如造成延误，由乙方负责所造成损失的责任。

1、办理项目施工许可证申报手续。竣工验收后负责整理\*\*资料送行业主管\*\*\*\*。

2、严格执行国家标准和行业有关规定，按图纸\*\*施工。

3、向甲方提供工程进度及施工计划报表，工程事故报告。

4、遵守\*\*\*\*对施工场地进、出\*\*通、环境卫生;施工噪音、安全消防等管理规定。

5、保持施工现场整洁，符合文明施工等有关规定。

6、施工期间负责建筑物、构筑物的安全等管理费用。

7、负责支付项目施工的行业管理、消防安全等管理费用。

第三章、施工管理

第十一条、施工\*\*

1、乙方应在工程开工前五天，向甲方和监理部门提交施工方案，甲方在收到乙方提交的施工方案后，三天内予以批准和提出修改意见，逾期未批复，视为施工已经批准。

2、乙方必须按已经批准的施工方案\*\*施工。接受甲方\*\*和监理部的检查和\*\*。

3、工程开工前乙方应向甲方提供施工人员名单、工程和上岗人员情，将负责办理的有关手续交甲方备案。

第十二条、因乙方原因工程不能按期竣工由乙方承担违约责任，并赔偿甲方的经济损失。每延误一天，由责任方按合同价款的万分之三赔偿给对方。

第十三条、甲方如要求乙方按合同竣工日期提前竣工，应为乙方提供提前竣工的方便条件。

第十四条、在施工过程中，如遇下列情况，应顺延工期。

1、由于人力不可抗拒的灾害;

2、设计变更和工程量增加;

3、因停电或停水达12小时，按一天顺延;

4、经甲方同意的其它情况。(经双方施工负责人签字为证)

第四章、工程质量管理与竣工验收

第十五条、乙方应认真按照标准规定和设计要求\*\*施工，随时接受甲方、监理部门及室内装饰质量\*\*部门和消防部门的检查、检验，为检查、检验提供方便。

1、施工中甲、乙双方应严格执行隐蔽工程和单项工程验收\*\*，凡隐蔽工程和单项工程乙方预检后，提前24小时局面通知甲方。甲方应\*\*室内装饰质检部门进行验收。经验收合格，并办理隐蔽工程和单项工程验收手续后，乙方才能继续进行施工。

2、甲方收到乙方要求对隐蔽工程和单项工程验收通知书后，48小时内无正当理由不\*\*\*\*\*\*进行验收报告，视为验收合格，甲方应予认可。

3、施工中经检查、检验工程质量不合格，乙方应按室内装饰质量\*\*部门和消防管理部门的要求进行返工、修改。承担其返工、修改的费用。非乙方责任导致返工、修改的费用由甲方承担。工期相应顺延。

第十六条、工程竣工后，乙方应在工程竣工验收前五天，向甲方提交竣工验收报告和以下资料\_\_\_套。

1、增、减设计变更的文件和工程协商记录;

2、外购材料及配套用品的合格证;

3、隐蔽工程和单项工程验收记录等有关资料;

4、工程竣工图;

5、甲、乙双方自检工程质量表;

6、工程决算报告。

第十七条、甲方在收到乙方竣工验收报告及相关资料五天内、应与乙方联合邀请室内装饰质量\*\*部门进行验收。如甲方无正当理由不\*\*验，且以不出修改意见，乙方可视为竣工验收报告已被甲方批准，可按期请质监部门验收。

第十八条、工程未经室内装饰质监部门验收，甲方提前使用或擅自运用，由此发生的质量或其他问题，由甲方承担。

第十九条、竣工工程质量，应达到国家的质量检验评定标准和消防规定的合格条件。

第二十条、竣工工程质量和消防如验收不合格，乙方应按室内质量\*\*部门和消防管理部门提出来的要求进行返工、修改，直到达到全国室内装饰质量标准和消防标准。并承担返工、修改所发生的费用。

第二十一条、工程竣工后，自收到质监结论之日起计算保修期，保修期半年，工程价款的百分之五留作保修金，保修期内因乙方工程质量引起的损坏，维修费由乙方承担，因甲方人为造成损坏，其维修费用由甲方承担。

第五章、材料、装饰用品和设备

第二十二条、乙方采购的材料、装饰用品和设备，要严格按照甲方提供的品牌、规格和质量等要求，自行采购。并接受甲方的检查验收。

1、种类、规格、数量、价格和提供时间(另附清单)。

2、由于材料质量的原因，造成质量不合格，由乙方负责返工，并承担相应的费用。

第\*\*\*条、乙方不得擅自使用代用材料，根据工程需要，需使用代用材料，应事先取得甲方批准。

第\*\*\*条、材料、装饰用品和设备应附合格证明，无合格证明的材料、装饰用品和设备必须经过试验后方可使用，试验费由采购方承担。

第二十五条、有合格证明的材料，需要重新试验。经试验合格，由提出重新试验方承担试验费用，经试验不合格，由采购供应一方承担试验费用。

第六章、工程款支付和结算

第二十六条、本合同结算依据该工程招投标时中标的标底和竣工决算审计的金额为结算依据。

第二十七条、本合同价款，任何一方均不得擅自改变。发生下列情况之时应作调整。

1、经室内装饰管理部门审核，不符合有关规定;

2、甲方确认的工作量增、减或所用材料、配套用品的变更;

3、设计变更;

4、管理部门发布的价格调整文件;

第二十八条、工程款支付。

工程竣工验收后，乙方应将决算报告提交甲方\*\*，甲方收到乙方决算报告后，应提出\*\*处理意见，办理工程决算手续。乙方在办理完工程尾款结算手结后，天内将竣工工程交付甲方。

第七章、设计变更

第二十九条、甲乙双方均须坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。

第三十条、在施工中，甲方提出对原设计进行变更，应向乙方发出书面变更通知。由甲、乙双方向甲方的主管部门申请报批后，乙方按变更通知进行施工。因变更导致的费用和乙方的损失，由甲方承担。工期相应顺延。

第三十一条、因乙方施工责任导致设计变更，应经甲方同意，方可变更设计，所发生的费用甲方的损失由乙方承担。

第八章、争议解决方式

第三十二条、本合同在履行过程是发生争议，由双方协商解决，也可向工部行政管理机关或室内装饰行业主管部门申请调解。协商或调解不成的，双方同意由合同仲裁委员会仲裁(双方未在本合同中约定仲裁机构，事后双未达成仲裁协议的，可向人民\*\*\*\*)。

第九章、其他

第三十三条、安全生产。乙方按有关规定，应采取严格的安全防护措施，承提由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报\*\*\*\*并通知甲方\*\*。同时按\*\*\*\*\*要求处理。

第三十四条、乙方可根据室内装饰管理论部门的有关规定进行工程分包。乙方与分包单位签订分包合同后，将合同副本送交甲方。分包合同不能\*\*乙方任何去何从义务和责任，分包单位的任何违约或失误，均由乙方负责，分包工程价款由乙方与分包单位自行结算。

第\*\*\*条、甲、乙双方商定的其他事宜：本合同一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，送工商行政管理机关和室内装饰行业主管部门各一份。

第三十六条、本合同双方签字盖章后生效。甲方支付工程决算完毕，乙方将工程交会甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，退还保修款项，有关保修条款终止。

发包方：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修框架合同范本11**

甲方： 联系方式：

乙方： 联系方式：

为保障商业巷步行街全体商户的合法权益，减少装修管理纠纷，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲、乙双方就力盟商业巷步行街 商铺装修协议达成如下协议：

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于青海省西宁市五四大街37号力盟商业巷步行街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号商铺。

第二条 装修期限

装修期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向青海力盟海怡房地产开发有限公司财务部缴纳装修押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。装修完成后，经甲方书面确认无损坏商铺环境、设施、设备等情形，在经消防等相关部门统一验收合格后10日内退还装修押金。

第四条 双方的权利和义务

1、 甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、 装修期间所产生的水、电等各项费用由乙方自行承担。

3、 乙方在装修改造过程中对商场及他人的人身、财产、设施、设备等造成损毁、损害的由乙方负全责并承担所有赔偿、维修费用，并对所有的安全事故承担全部责任。

4、 乙方所有装修改造工程必须在装修期限内完成，否则每逾期一日应支付违约金 50元，逾期10日甲方有权终止合同并收回商铺经营权。

5、 乙方装修改造商铺时禁止下列行为：

(1) 擅自变动建筑主体和承重结构；

(2) 在承重墙上剔槽、钻孔、扩大原有的门窗尺寸，拆除砖、 混凝土墙体；

(3) 损坏房屋原有的节能设施，降低节能效果；

(4) 改变建筑配套设施的使用功能；

(5) 搭建建筑物、构筑物、改变商铺外立面；

(6) 在房屋外墙加设檐篷、烟囱、天线、广告、招牌等物件；

(7) 堵碍商场内所有内场边厅窗户；

(8) 其他影响建筑桔构和使用安全的行为。如有违反，严格按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。乙方须做整改并恢复原状，对未整改商户视情节程度收回商铺经营权。

6、 乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经甲方审核通过，如擅自施工则按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。

7、 乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须按指定地点堆放且须袋装化，不得影响商厦内的整体环境美观，否则按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。垃圾、废料由甲方指定物业公司统一清运，清运费用由乙方承担。

8、 乙方在提出装修方案时必须符合甲方制定的`《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》，同时在装修期间应支持和配合甲方的装修管理工作。

9、 乙方不得要求施工方进行违背相关规定的施工操作。

10、 乙方应对日后由于装修对其他住户造成的影响和不良后果(包括电路问题，卫生间给排水的渗、漏、堵等)承担一切相关责任。

11、 乙方擅改暖气管道，损坏暖气管道后果自负，乙方应负责恢复原状并赔偿因此给甲方所造成的一切损失。

12、 乙方在装修中如发生损坏消防设施时，除应承担相应的损失外，还应承担由此引起的一切责任并承担所有维修费用。

13、 施工完毕后，施工队和商户共同向甲方书面申请验收时，交回进场《力盟商业巷步行街商铺装修联系单》以及《装修临时入场证》，如丢失需承担违约金50元(从装修押金中扣除)。

第五条 本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力，自签字盖章时起生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

**装修框架合同范本12**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下合同条款，供双方共同遵守：

一、工程概况：

1、装饰施工地点：

2、住房结构：房型\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_卫，施工面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4、承包方式：(包工包料、清包工、部分承包)。

5、工期：自 \_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至 \_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。

二、工程价款及结算的约定：

1、工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币)：(详见本合同装修工程报价单)。

2、工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一期：对预算设计认可签订合同之日，甲方向乙方支付5000元作为订金(该金额将在第二期的工程款中进行抵扣);

(2)第二期：合同签定后，在开工前支付工程总造价的 50 %(即￥\_\_\_\_\_\_\_元);

(3)第三期：施工过程中工期进度过半时支付工程总造价的 40 %(即￥\_\_\_\_\_\_\_元);

(4)第四期：竣工验收合格后三日内支付工程总造价的剩余 10 %(即￥\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、双方责任：

A、甲方责任：

1、甲方应在开工前一天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

2、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

3、如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

4、根据乙方提供的需求按时提供自购材料，甲方自购的材料由甲方自行负责将该装修材料搬运到施工场地内。

5、清除装修场地内影响到乙方施工的障碍物。

B、乙方责任：

1、参加甲方组织的施工设计方案现场交底，并负责向具体施工人员传达甲方设计方案和施工效果。

2、乙方指派为乙方驻工地负责人，全权负责合同履行。

3、乙方在装修期间全程承担现场管理装修施工质量和施工人员等职责，对本次装修工程的质量、工期及施工现场安全承担全部责任。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员;如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑议，乙方应无条件更换。

四、关于材料供应的约定：

1、甲方提供的材料：甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，并与乙方办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失和工期延误，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供施工工具;乙方提供的材料：见附件二《装饰用料单》。乙方应严格按照附件二《装饰用料单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备;未指定品牌的材料应达到国家、行业规定的质量标准;如不符合设计、施工要求，或者质量、规格有差异，应禁止使用。如已经使用，对工程造成的损失由乙方负责。

4、乙方承包的所有材料应由乙方自行搬运入户。

5、为保证工程的正常进行，乙方必须至少提前七天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并同时提供所需材料的损耗数量，以便甲方按计划进行采购材料。甲方应按清单内容及时采购相关材料并提供给乙方，以便乙方正常进行施工。

五、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行\_\_(20\_)110号文《住宅室内装饰装修管理办法》和家装行业施工规范、质量评定验收标准。

2、本工程由乙方提供设计施工方案。乙方负责按规定的施工规范工艺进行施工。

3、若因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，相应的工期进行顺延。

4、若因乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担，工期不变。本工地在施工期间和保修期间内如因施工质量问题所引起的周围邻居的财产损失，由乙方负责修复及赔偿;

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见或者增减工程项目，必须提前与乙方联系，经甲乙双方确认签字施工图与报价单后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期的，甲、乙双方另行约定。

6、若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

7、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程每一节点，乙方应提前两天通知甲方进行验收。

8、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知三天内组织验收，如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。

9、工程保修期从竣工验收确认之日起算。对竣工验收后由乙方安装的隐蔽工程(水、电)保修期为十年(注明：若水、电工程属于改位工程，则此工地原已安装好的水电工程不属于乙方保修范围内)。

10、保修期内，由于乙方施工不当和乙方提供材料质量不合格造成的质量问题，乙方应无条件地进行维修，并承担相应材料费用。因上述原因给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任;保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费对相关部件进行维修或者更换。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

六、关于安全生产和防火的约定：

1、甲方提供的施工要求应同乙方协商，施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。否则，乙方应负责修复和赔偿。

2、施工中凡涉及改变房屋结构、拆、改承重墙、加大楼(地)面荷载等方面的施工，乙方应提前准备相关施工方案并通知甲方，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后再施工。

3、乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保障，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方应支付乙方 100 元;若甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，按该期应付款金额的 %支付违约金，余下的工期顺延。

2、由于乙方原因造成逾期竣工的，每逾期一天，乙方应向甲方支付100元违约金;逾期三十天仍未能竣工的，甲方有权单方解除合同，乙方应按照合同总金额的 10 %向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

5、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程，由此造成无法验收或者损失的，相关责任由甲方承担。

6、工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

7、乙方未按照附件二《装饰用料单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备，如因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部的赔偿责任。

八、纠纷处理方式：

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交装修房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方如需变更合同内容，应经双方协商一致后，重新签订补充条款。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，并订立终止合同协议后，才能解除本合同。

3、如由于乙方施工出现质量问题，甲方有权提出中止装修，并与乙方协商共同解决。如协商不成甲方可以提出终止合同。

十、其它事项：

1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙(一把)交由乙方施工负责人保管，工程竣工验收时，甲方负责提供新锁(一套)，由乙方当场负责安装调试合格并交付给甲方。

2、本合同签订后，本工程乙方不得再进行转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字(盖章)之日起生效，并具有同等法律效力。

4、双方签认的装饰工程报价单、施工图以及经双方协商达成一致的其它具体问题协议，作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。

附件一：《装饰施工内容表》

附件二：《装饰用料单》

附件三：甲乙双方身份证复印件各一份

本合同签订地点：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

**装修框架合同范本13**

甲方： (发包方)

乙方： (承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条工程概况

1.装修施工地点： 。

2.工期： 年 月 日至 年 月 日

3.本项工程预计费用 元人民币。

第二条材料供应的约定

1.甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的`材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定

1.本工程质量应达到的标准：

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1.工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的50%，水电完工后支付30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2.乙方承包内容：

1).水电开槽、布线、穿线、埋槽

2).所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3).水电施工的穿墙、打孔、切割

4).开关面板安装

5).小五金、马桶、的安装

6).后期灯具的安装

3.工程结算方式：

按实结算： ，总价结算：20元/平米(套内面积)

第六条违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可向 人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条其它约定：

1.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2.甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

3.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条附则

1.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2.本合同签订后工程不得转包。

3.水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**装修框架合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_\_装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干承包：

该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备装修材料，乙方只负责施工，具体施工内容详见附件。

二、包干承包费用：

人民币\_\_\_\_\_\_整(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付人民币\_\_\_\_\_\_整(小写￥\_\_\_\_\_\_元);

2、乙方完成全部装修施工后，支付进度款人民币\_\_\_\_\_\_整(小写￥\_\_\_\_\_\_元);

3、全部装修施工完成后\_\_\_\_\_\_天内，甲方支付余款人民币\_\_\_\_\_\_整(小写￥\_\_\_\_\_\_元)

四、工期：

双方确定该房屋装修施工工期为\_\_\_\_\_\_天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料;

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金;

3、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担;

4、乙方不得浪费、挪用甲方的装修材料，否则按500元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失;

5、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元/天予以处罚。如因甲方不及时付款、装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任;

6、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_

**装修框架合同范本15**

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议条款，供双方共同遵守：

>一、工程概况：

1、装饰施工地点：

2、住房结构：房型\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_卫，施工面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4、承包方式：（包工包料、清包工、部分承包）。

5、工期：自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。

>二、工程价款及结算的约定：

1、工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币）：（详见本协议装修工程报价单）。

2、工程款付款方式按下列方式支付：

（1）第一期：对预算设计认可签订协议之日，甲方向乙方支付5000元作为订金（该金额将在第二期的工程款中进行抵扣）；

（2）第二期：协议签定后，在开工前支付工程总造价的50 %（即￥\_\_\_\_\_\_\_元）；

（3）第三期：施工过程中工期进度过半时支付工程总造价的40 %（即￥\_\_\_\_\_\_\_元）；

（4）第四期：竣工验收合格后三日内支付工程总造价的剩余10 %（即￥\_\_\_\_\_\_\_元）。

>三、双方责任：

A、甲方责任：

1、甲方应在开工前一天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

2、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

3、如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

4、根据乙方提供的需求按时提供自购材料，甲方自购的材料由甲方自行负责将该装修材料搬运到施工场地内。

5、清除装修场地内影响到乙方施工的障碍物。

B、乙方责任：

1、参加甲方组织的施工设计方案现场交底，并负责向具体施工人员传达甲方设计方案和施工效果。

2、乙方指派为乙方驻工地负责人，全权负责协议履行。

3、乙方在装修期间全程承担现场管理装修施工质量和施工人员等职责，对本次装修工程的质量、工期及施工现场安全承担全部责任。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5、乙方负责人负责组织装修人员参与本协议定义的装修工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员；如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑议，乙方应无条件更换。

>四、关于材料供应的约定：

1、甲方提供的材料：甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，并与乙方办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失和工期延误，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供施工工具；乙方提供的材料：见附件二《装饰用料单》。乙方应严格按照附件二《装饰用料单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备；未指定品牌的材料应达到国家、行业规定的质量标准；如不符合设计、施工要求，或者质量、规格有差异，应禁止使用。如已经使用，对工程造成的损失由乙方负责。

4、乙方承包的所有材料应由乙方自行搬运入户。

5、为保证工程的正常进行，乙方必须至少提前七天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并同时提供所需材料的\'损耗数量，以便甲方按计划进行采购材料。甲方应按清单内容及时采购相关材料并提供给乙方，以便乙方正常进行施工。

>五、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行\_\_（20\_）110号文《住宅室内装饰装修管理办法》和家装行业施工规范、质量评定验收标准。

2、本工程由乙方提供设计施工方案。乙方负责按规定的施工规范工艺进行施工。

3、若因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，相应的工期进行顺延。

4、若因乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担，工期不变。本工地在施工期间和保修期间内如因施工质量问题所引起的周围邻居的财产损失，由乙方负责修复及赔偿；

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见或者增减工程项目，必须提前与乙方联系，经甲乙双方确认签字施工图与报价单后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期的，甲、乙双方另行约定。

6、若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

7、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程每一节点，乙方应提前两天通知甲方进行验收。

8、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知三天内组织验收，如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。

9、工程保修期从竣工验收确认之日起算。对竣工验收后由乙方安装的隐蔽工程（水、电）保修期为十年（注明：若水、电工程属于改位工程，则此工地原已安装好的水电工程不属于乙方保修范围内）。

10、保修期内，由于乙方施工不当和乙方提供材料质量不合格造成的质量问题，乙方应无条件地进行维修，并承担相应材料费用。因上述原因给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任；保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费对相关部件进行维修或者更换。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

>六、关于安全生产和防火的约定：

1、甲方提供的施工要求应同乙方协商，施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。否则，乙方应负责修复和赔偿。

2、施工中凡涉及改变房屋结构、拆、改承重墙、加大楼（地）面荷载等方面的施工，乙方应提前准备相关施工方案并通知甲方，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后再施工。

3、乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保障，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

>七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方应支付乙方100元；若甲方未按协议约定时间付款的，每逾期一天，按该期应付款金额的 %支付违约金，余下的工期顺延。

2、由于乙方原因造成逾期竣工的，每逾期一天，乙方应向甲方支付100元违约金；逾期三十天仍未能竣工的，甲方有权单方解除协议，乙方应按照协议总金额的10 %向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

5、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程，由此造成无法验收或者损失的，相关责任由甲方承担。

6、工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

7、乙方未按照附件二《装饰用料单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备，如因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部的赔偿责任。

>八、纠纷处理方式：

双方如对协议执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交装修房屋所在地人民法院诉讼解决。

>九、协议的变更和解除：

1、协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方如需变更协议内容，应经双方协商一致后，重新签订补充条款。

2、施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，并订立终止协议协议后，才能解除本协议。

3、如由于乙方施工出现质量问题，甲方有权提出中止装修，并与乙方协商共同解决。如协商不成甲方可以提出终止协议。

>十、其它事项：

1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙（一把）交由乙方施工负责人保管，工程竣工验收时，甲方负责提供新锁（一套），由乙方当场负责安装调试合格并交付给甲方。

2、本协议签订后，本工程乙方不得再进行转包。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字（盖章）之日起生效，并具有同等法律效力。

4、双方签认的装饰工程报价单、施工图以及经双方协商达成一致的其它具体问题协议，作为协议附件，与本协议具有同等的法律效力。

附件一：《装饰施工内容表》

附件二：《装饰用料单》

附件三：甲乙双方身份证复印件各一份

本协议签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修框架合同范本16**

甲方（发包方）： 法定\*\*人：

住所地：

乙方（施工方）： 法定\*\*人：

住所地：

根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》、《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》等法律、法规规定，甲乙双方在\*等自愿的基础上订立本协议，以供双方遵照执行。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

承包方式：

合同预算价： 元，以甲方最终审定价格为准。

施工工期： 年 月 日～ 年 月 日。<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！