# 最新装修维修维护合同共有几份(5篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-06-18

*房屋装修维修合同装修维护合同如何写一乙方：北京市\_\_\_\_\_\_\_\_装潢公司1.本工程保修期为一年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。2.乙方在保修期内工作范围为：就装修工...*

**房屋装修维修合同装修维护合同如何写一**

乙方：北京市\_\_\_\_\_\_\_\_装潢公司

1.本工程保修期为一年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.乙方在保修期内工作范围为：

就装修工程所涉及全部项目(以\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日甲、乙双方签署的装饰工程施工承包合同及工程预算明细表及\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签署的装饰工程施工承包合同补充协议列明为准)的损坏或质量问题进行更换或修复。如木门变形、裂缝，所有漆面脱落、起皮、鼓包，壁纸鼓包、脱落，房顶出现脱落，所有器具因质量原因出现的损坏及其他质量问题。属于甲方使用不当造成的损坏除外。

3.目前工程已存在的问题及乙方责任：

3.1 花岗岩地面有5块有1/3空鼓，1块4cm缺角，1块1/3断裂，若在保修期内有空鼓的花岗岩出现断裂，乙方应予更换，材料费及更换费用由乙方负担，或由乙方返还断裂部分的材料费及相应各项取费。

3.2 护墙板的板面目前变形较重，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月份前进行更换或整修。

3.3 木门现已变形，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月份前进行整修。

3.4 壁纸卷边，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月份前进行整修。

3.5厨房洗菜盆下水管无反水弯，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月份前新购反水弯并进行更换。

3.6前述各项问题的整修或更换费用包括材料费、人工费等均由乙方负担。

4.乙方工作方式

在甲方发现工程出现质量问题并电话或传真通知乙方后7日(节假日包括在内)内，乙方须安排熟练的技术工人带料完成整修或更换工作，费用由乙方负担。

5.法律责任

乙方在接到甲方通知后无故拖延达14个工作日不予整修或更换的，甲方有权扣除工程尾款人民币\_\_\_\_\_\_元;若甲方因该质量问题造成其他损失，甲方除有权扣除工程尾款外，还可采取法律许可的其他措施要求乙方给予赔偿。

6.结算

保修期内未出现质量问题或虽出现质量问题但乙方整修及时并令甲方满意，保修期结束后七日内，甲方将尾款如数结算予乙方(年月份乙方将第3条所述问题整修结束后，若甲方感到满意，可以结算)。

7.本协议一式四份，甲、乙双方各两份，自甲、乙双方签署之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_公司乙方：北京\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装潢公司

**房屋装修维修合同装修维护合同如何写二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将工程，发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《\_合同法》和《\_建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条

工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条

工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条

工程内容、涂料品牌、色号

1、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、涂料品牌：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、使用颜色号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 工程造价及结算方式

(此单价不含税金、配合费)

2、工程总造价约为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

第五条 合同工期

甲方发出进场通知后，\_\_\_\_\_天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。

2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条 工程质量等级

1、甲方对工程质量的要求;，在保质期内不脱皮，基本不褪色。

2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。

3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第七条 工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方75%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为\_\_\_\_\_年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

第八条 竣工验收

第九条 甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。

2、按第七条款支付乙方进度款。

3、负责提供与施工相关的资料。

4、甲方派为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。

3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

第十条 违约责任及争议解决办法

1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆内墙工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第十一条 其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋装修维修合同装修维护合同如何写三**

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

**房屋装修维修合同装修维护合同如何写四**

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

第一条:工程概况

1、工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包方式:包工包料(甲方认质认价)

第二条:工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为\_\_\_\_\_\_天

2、工程总造价:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，\_\_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条:双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条:违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式:法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋装修维修合同装修维护合同如何写五**

1、工期问题

很多房屋装修合同没有明确约定工期，只简单约定进场时间，导致工期一直拖延。为了防止这些问题，在合同中一定要写清装修公司的入场时间、撤场时间、工期多少天，是自然日还是工作日等等。

2、设计、施工图纸

装修的目的在于使居住环境舒适美观，但在装修过程中，很多业主认为装修公司没有按照自己的要求施工或者没有达到自己的预期，因此在合同中最好有经双方签字认可的设计施工图纸，避免装修公司随意改变设计。

3、装修材料

很多房屋装修合同只简单约定“包工包料”或者“包部分材料”，对材料的具体品牌、型号、价格、颜色等没有注明，有些装修公司就会钻空子使用劣质产品，严重影响装修质量。

为了保证工程顺利进行，对施工安全也要约定清楚，还要确保建筑物的安全，不得拆除承重墙等主体结构。合同中对保修责任的约定也十分必要，尤其是保修内容、年限要写清楚。

房屋装修合同中一般会采用发包方、承包方或者甲方、乙方等称呼来指代业主和装修公司。对于装修公司来说，发包方应该是房屋的产权人，但现实生活中，也可能遇到发包方非房屋产权人，而是租户或者产权人委托之人。

遇到这类情况，一定要在合同中注明发包人的姓名、住址、身份信息以及联系方式，同时要取得租赁合同以及产权人的书面同意。对于业主来说，承包方是装修公司，合同的主体应该是装修公司，而不是公司的某一个员工或者施工代表。

在合同中一定要使用装修公司的全称且与公司印章上的名称吻合，最好查看一下公司的营业执照以及企业的信用信息，防止将来发生纠纷找不到责任主体。

装修款的支付问题也是房屋装修合同纠纷的重灾区，主要是合同双方没有约定清楚装修款支付的时间、具体金额以及支付条件，有些业主和装修公司在合同中约定“装修款在工程完成一半时支付”，根本无法确定确切的时间。

此外，业主还会因为对装修质量以及装修进度不满意拒绝支付或者只支付部分装修款，而装修公司则以业主没有按约支付装修款中途停工。因此在合同中约定支付装修款的时间、金额以及支付条件非常重要。

同时，在装修过程中，可以通过双方签订验收单来确认支付条件已成就。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！