# 装修按揭合同范本(汇总8篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2023-12-21

*装修按揭合同范本1房屋装修合同甲方（委托方）： 李立金 乙方（施工方）： 高稔大根据国家有关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议，共同遵守。>一、工程概况：1、装饰施工地点：2、建筑面积...*

**装修按揭合同范本1**

房屋装修合同

甲方（委托方）： 李立金 乙方（施工方）： 高稔大

根据国家有关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议，共同遵守。

>一、工程概况：

1、装饰施工地点：

2、建筑面积平方米。

3、工程内容：

4、委托方式：

5、施工工期：乙方收到工程款之日视作开工日，总工期为

>二、工程价款及结算方式：

总价款： 伍拾万元（￥：500000元 ）。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2、付款方式：

（1）合同签订后，十五天内一次性支付工程款

（2）工程验收合格后，十五日内结清工程尾款。

（3）乙方银行账号 ，账户

名 ，开户行 。

>三、施工准备及双方的义务

>（一）甲方工作

1、甲方应提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监管、验收，办理变更、签证、工程款支付等手续和其他有关事项。

>（二）乙方工作

1、指派项目经理为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决办理由乙方负责的各项事宜。

2、乙方在施工中应遵守施工安全操作规程，保证作业人员和周围住房及财产、相邻居民的安全。若发生安全事故，乙方应承担由此引发的经济损失。

>四、材料的供应

甲、乙双方签字认可的工程预算书中所核定的材料按合同规定均由乙方采购，其质量必须符合国家标准。如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

>五、工程质量及竣工验收的办法

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《家庭装饰装修工程质量规范》为依据进行质量评定验收。

2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

>六、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工一天，甲方支付乙方300元；

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方300元违约金。

>七、工程保修：

1、住宅室内装修工程保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

>八、纠纷处理

装修工程发生纠纷的，由双方协商或者调解解决。协商、调解不成的，当事人可选择下列第 2 种方式处理：

（1）提交仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

>九、本合同一式份，具有同等法律效力。施工图纸及工程预算书等合同附件为本合同的组成部分。

甲方（盖章）：

代表（签字）：

乙方（盖章）： 委托代理人： 年 月日

**装修按揭合同范本2**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议，共同遵守

一、工程概况：

1、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、施工工期：乙方收到工程款之日视作开工日，总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程价款及结算方式：

1、经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2、付款方式：

(1)合同签订后，十五天内一次性支付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)工程验收合格后，十五日内结清工程尾款。

(3)乙方银行账号 ，账户名 ，开户行 。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

1、甲方应提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、指派监管、验收，办理变更、签证、工程款支付等手续和其他有关事项。

(二)乙方工作

1、指派项目经理为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决办理由乙方负责的各项事宜。

2、乙方在施工中应遵守施工安全操作规程，保证作业人员和周围住房及财产、相邻居民的安全。若发生安全事故，乙方应承担由此引发的经济损失。

四、材料的供应

甲、乙双方签字认可的工程预算书中所核定的材料按合同规定均由乙方采购，其质量必须符合国家标准。如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、工程质量及竣工验收的办法

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《家庭装饰装修工程质量规范》为依据进行质量评定验收。

2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

六、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。

七、工程保修：

1、住宅室内装修工程保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

八、纠纷处理

装修工程发生纠纷的，由双方协商或者调解解决。协商、调解不成的，当事人可选择下列第 种方式处理：

(1)提交仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

九、本合同一式 份，具有同等法律效力。施工图纸及工程预算书等合同附件为本合同的组成部分。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日

**装修按揭合同范本3**

(甲方：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商装修合同注意事项别忽视，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地址：

2、居室规格：房型 总计施工面装修合同简单版积 平方米。

3、施工内容：室内顶棚、地砖、管线、家具、防盗设施、家用电器等。

4、工程开工日期： 年 月 日

5、工程竣工日期： 年 月 日

工程总天数：120天。

第装修合同模板二条 工程价款

工程价款(金额大写)壹拾陆万元整

签订合同后付5万元，开工后付8装修合同万元，验收合格后付3万。

第三条 质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规装修合同模板格、名称，经双方装修合同报价清单认可。

2、工程验收标准，双方装修合同怎么写同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方装修合同电子版自负;施工质量由乙方负责。

第四条 工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入装修合同报价清单住，视为装修合同验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来装修合同怎么写验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认装修合同报价清单工序或工程的竣工日期，关承担乙方的看管费装修合同和相关费用。

第五条 违约责任

合同生效后，在合同发行期间，擅自解除合同，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅装修合同自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的\'，应进行补偿。

第六条 争议解决

本合同发行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人装修合同模板民法院起诉讼。

第七条 合同的变更和终止

1、装修合同书合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，装修合同签订需要注意的细节提出终止合同的一方要以装修合同报价清单书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手装修合同模板电子版续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协装修合同怎么写议后，可视为本装修合同电子版合同解除。

第八条 合同生效

1、本合同一式两份，签字后生效。

发包方： 承包方：

**装修按揭合同范本4**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商一致，现就房屋装修达成以下补充协议：

一、乙方不得将甲方的装修项目进行转包或者以变相的形式转包。

二、乙方应按甲方签字的预算单所列材料品名、数量配送材料，所有进场材料需经甲方或其委托人验收、确认无误后，才用于装修施工。若存在备料不足的情况，乙方应及时补充配送，项目经理、施工人员不得自行在其他地方外购代替使用。

三、及时清除残渣，避免堵塞下水管系或影响其他施工及质量。

四、对正在施工的项目，若甲方认为设计不如意，或施工工艺及质量不合格，甲方有权要求乙方（施工人员）停止施工，并协商乙方项目负责人优化项目，或直接要求施工人员现场改变施工方法，按新要求施工。因改变设计增加的施工费用由甲方适当支付。

五、墙上开槽走线的开槽工程须按划线整齐切口，新做墙应预留线槽，不应采取先做墙后重开槽的方法。

六、应用细碎渣石回填卫生间，保护好所填埋冷热水管。

七、所有水管均采用热水管，安装后试压在规定压力（10kg）下持续24小时，检查水管密封性。

八、法律责任

若乙方违反本协议第一项将装修项目转包的，甲方有权解除合同，且乙方支付甲方违约金，违约金为合同标的总额的20%.对于乙方违反本补充协议其他约定项，对其中的每一项甲方有权扣减合同总额的2%.

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签名：乙方签名（签章）：

\*\*年\*\*月\*\*日\*\*年\*\*月\*\*日

**装修按揭合同范本5**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况：

1、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方收到工程款之日视作开工日，总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程价款及结算方式：

1、经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)合同签订后，十五天内一次性支付工程款\_\_\_\_\_\_元。

(2)工程验收合格后，十五日内结清工程尾款。

(3)乙方银行账号 ，账户名 ，开户行 。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

1、甲方应提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、指派监管、验收，办理变更、签证、工程款支付等手续和其他有关事项。

(二)乙方工作

1、指派项目经理为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决办理由乙方负责的各项事宜。

2、乙方在施工中应遵守施工安全操作规程，保证作业人员和周围住房及财产、相邻居民的安全。若发生安全事故，乙方应承担由此引发的经济损失。

四、材料的供应

甲、乙双方签字认可的工程预算书中所核定的材料按合同规定均由乙方采购，其质量必须符合国家标准。如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、工程质量及竣工验收的办法

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《家庭装饰装修工程质量规范》为依据进行质量评定验收。

2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

六、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_元违约金。

七、工程保修：

1、住宅室内装修工程保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。保修期自装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

八、纠纷处理

装修工程发生纠纷的，由双方协商或者调解解决。协商、调解不成的，当事人可选择下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

(1)提交仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

九、本合同一式 份，具有同等法律效力。施工图纸及工程预算书等合同附件为本合同的组成部分。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修按揭合同范本6**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协装修合同模板电子版商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有装修合同关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.装修合同注意事项别忽视 工程地址：\_ \_\_。

2.装修合同模板 居室规格：房型 ，总装修合同注意事项别忽视计施工面积 平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5.开工日期装修合同简单版：\_\_\_年\_6月1日，竣工日期\_\_\_年 9月1日，工程总天数：90天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) ，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，装修合同简单版甲方如有特殊施工装修合同简单版项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备装修合同注意事项别忽视，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲装修合同模板方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失装修合同电子版均由乙方负责装修合同模板。

甲方负责采购供应的材料、设备，装修合同注意事项别忽视应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作装修合同模板为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付 100 %工程材料款和施工装修合同注意事项别忽视工费的 50 %;当工期进度过半(\_\_\_年5月25日)，甲方即第二次付施工工费的 40

%。剩余 10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第装修合同电子版六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1

%作为违约金装修合同罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的装修合同电子版 1 %作为误工费支付给乙方。

由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调装修合同电子版解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1. 甲方责任

1 )必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2. 乙方责任

1 )指派一名工作人员为乙方代表，负责合同履装修合同报价清单行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

)负责施工现场的安全，严装修合同简单版防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成装修合同怎么写的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必装修合同书需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合装修合同报价清单同生效后，在合同装修合同怎么写履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额装修合同报价清单的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

合同经双方签字装修合同电子版生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充装修合同协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的

10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2.本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期： 签约日期：

**装修按揭合同范本7**

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以装修合同书便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_ \_\_。

2.居室规格：房型 ，总计施工面积 平方米。

3.施工内装修合同怎么写容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。 4. 委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5.开工日期：\_\_\_年\_4月15日，竣工日装修合同简单版期\_\_\_年 6月14日，工程总天数：60天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) ，详见本合同附件(二)《家庭装装修合同报价清单潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。 2. 工程验收标准，装修合同电子版双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，装修合同应另签订补充合同。

4.凡由装修合同注意事项别忽视甲方自行采购的材料、设备，装修合同怎么写产品质量由甲方自负;施工装修合同注意事项别忽视质量由乙方负责。 5.

甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：装修合同书材料供应

1.乙方须装修合同报价清单严格按照国家装修合同范本简单有关装修合同注意事项别忽视价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所装修合同模板提供的材料均装修合同模板应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双装修合同范本简单倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不装修合同模板电子版符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的\'损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应装修合同简单版该是符合设计要求的合格装修合同产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管装修合同范本简单，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100 %工程材料款和施工工费的 50 %;当工装修合同签订需要注意的细节期进度过半(\_\_\_年5月25日)，甲方即第二次付施工工装修合同费的40%。剩余 10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲装修合同报价清单方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价装修合同注意事项别忽视款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。

由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而装修合同书影响工程质量和工期，装修合同签订需要注意的细节其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其装修合同返工费用由乙方承担，工期不变。

在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而装修合同签订需要注意的细节造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷装修合同电子版，以继续施工。

第七条：其他事项

1.甲方责任

1 )必须提供装修合同简单版经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图装修合同怎么写，或由甲方提供房屋平装修合同电子版面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾装修合同模板电子版空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采装修合同简单版取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承装修合同模板担费用。

2.乙方责任

1 )指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证装修合同报价清单上岗、文明施工装修合同电子版，并装修合同范本简单防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负装修合同模板责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造装修合同签订需要注意的细节成的实装修合同书际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工装修合同电子版程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协装修合同简单版商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同装修合同书的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的

10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，装修合同怎么写订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1.本装修合同电子版合同双方盖章，签字后生效。

2.本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

签字装修合同注意事项别忽视： 委托代理人签字：

签约日期：

发包方： (以下简称“甲方”)

承包方： (以下简称“乙方”)

**装修按揭合同范本8**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！