# 2024年房屋装修的安全合同(23篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2025-03-31

*房屋装修的安全合同一承包方（乙方）：资质等级:甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签订本装修合同，具体条款如下：1、工程概况：2、工程名称地点承包范围承包方式承包内容3、工期4、工程质量标准：5、工程造价：6、付款方式：合同生...*

**房屋装修的安全合同一**

承包方（乙方）：

资质等级:

甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签订本装修合同，具体条款如下：

1、工程概况：

2、工程名称地点承包范围承包方式承包内容

3、工期

4、工程质量标准：

5、工程造价：

6、付款方式：合同生效后，甲方下列方式直接向乙方支付工程款：

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_\_\_日后如

未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表九：工程结算单）并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

8、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

9、违约责任

1）、合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给

对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失，未造成损失的，应支付合同总价的5%为违约金。

2）、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

3）、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；

4）、甲方未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金；

5）、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

6）、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金；

10、合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

2.向合同签订地人民法院起诉。

11、其他具体规定

1）、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点，甲方负责支付垃圾清运费用（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）；

2）、施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

3）、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分。

12、附则

1）、本合同由甲、乙双方直拉签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

2）、本合同签订后工程不得转包。

3）、合同履行完后自动终止。

4）、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字）乙方：

代表（签字）：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：

**房屋装修的安全合同二**

业主(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

1、工程概况

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用面积：室、厅、卫、阳台、厨。

2、价格

清包工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中水电工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，木工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，瓦工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，油漆工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，垃圾清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，材料搬运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、付款方式

（1）施工队进场，预支生活费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）木工完成，付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（3）瓦工完成，付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（4）工程竣工，付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（5）保修金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从竣工之日起半年后支付。

4、设计

（1）甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作。

（2）甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

5、材料

（1）乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

（2）未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

（3）乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

（4）乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

（5）乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

（6）乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

（7）乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。

（8）乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

（9）未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

6、工期

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，因甲方因素拖延，工期顺延\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天。

7、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

（1）垃圾袋装化。

（2）垃圾应日日清。

（3）垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋装修的安全合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方将北柳巷商住楼工程外墙装饰面砖及外墙附属的装饰抹灰工程 承包给乙方，为使甲、乙双方明确责任与义务，切实保证自身利益，按照《\_合同法》与《\_劳动法》相关规定，并结合本工程具体情况，为了保证工程质量，按期完成施工任务，经双方洽商达成如下协议，以便双方共同遵守：

一、进场时间：

年 月 日由乙方 (负责人)带所需人员进场。

二、承包方式：

包工不包料，按双方商定单价一次包死。

三、工作内容：

3-1、施工图纸及变更所含的全部内容。

3-2、砖墙、砼墙体的清理、打小铲及浇水润湿、补架眼洞。

3-3、砂浆搅拌、计量、垂直运输、施工脚手架的搭设。

3-4、后补门框的修补及水、电、暖通洞的修补及成品保护。

3-5、施工现场零散材料归堆及落地灰的清理。

四、工程承包单价：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程文明施工要求：

按省级文明工地要求施工。

六、其他事宜：

1、本合同未定事宜，双方协商解决。

2、在执行过程中，如发生争执，则按友好、平等、互利的原则协商解决，必要时可由当地行政机关调解仲裁。

3、乙方进入施工现场的管理人员及工人，需造册登记，不得随意更换，确因特殊原因更换时，必须征得甲方同意，因此所发生的一切责任由乙方承担。

4、工地发生主体工程和文明施工以外的零星用工，按18元/工日进行计算。

5、对无意损坏工器具，严重浪费材料，除按原价赔偿外，并作经济处罚。

6、中途乙方不得以加价或某种原因故意停工或其它原因造成甲方损失，否则，甲方有权提出赔偿，损失在人工费内扣除，有权终止合同，更换承包乙方，双方争议大时，上报总承包单位所在辖区有关法律部门依法判决。

7、乙方未取得分包单位资格前，暂以个人名义签字，具有同等法律效益。

8、乙方对招聘来工地的人员生产、生活、劳务、安全教育、工资劳保待遇，全部由签约本人以受益人的身份全面负责。

9、此合同一式拾份，甲方执柒份、乙方执叁份，双方签字后生效。

10、整个工程全部完工后、保修金返还后，此合同作废。

11、乙方必须遵守公司各项管理细则，若违反按细则执行，再当月进度款中扣除。(合同附管理细则)

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修的安全合同四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为加强双方责任感，明确双方的权利、义务，确保双方的经济利益，经协商，订立本合同共同遵守：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：装修\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店\_\_\_\_\_\_层至\_\_\_\_\_\_层房间共\_\_\_\_\_\_个连走廊及电梯大堂(\_\_\_\_\_\_层)

1、本承包工程的工期定为\_\_\_\_\_\_个工作日，由签合同后第十五天(施工队进场)开始计算。

2、由于不可抗力的因素，工期得以顺延，但乙方须及时通知甲方。

3、在履行过程中，如乙方认为有变更设计的需要，须经甲方认可后进行调整，工期相应得以调整。

1、工程总造价为\_\_\_\_\_\_元(包税金)，合同签订后\_\_\_\_\_\_天付工程总造价\_\_\_\_\_\_%;

2、开工后按工程进度付款，工程价款支付达到合同总价款的\_\_\_\_\_\_%时，不再按进度付款，办完验收后，待保修期满分\_\_\_\_\_\_次支付;

3、余款\_\_\_\_\_\_%保固金在\_\_\_\_\_\_个月保修期满时全数支付;

4、余款\_\_\_\_\_\_%保固金在\_\_\_\_\_\_个月保修期满时全数支付。

5、所有加/改数须在工程完成并经确认后\_\_\_\_\_\_天内付清。

1、本工程由乙方包工包料进行施工，施工项目列表说明，作为本合同附件。

2、乙方所提供材料样版须由甲方确认。

3、在施工过程中，甲方如要变更装修设计，须事先通知乙方，在变更资金、材料落实之后，乙方予以实施。

4、在施工过程中，乙方如认为有变更装修工程之需要，应与甲方先行协商，确认后施工。

1、工程完工后，由甲方验收。

2、甲方根据乙方提供之施工项目列表逐壹验收，以修改后样版房质量为标准验收。

承包方的责任：

1、负责工地施工水电;

2、工程质量不符合合同规定，负责无偿修理或返工。由于修理或返工逾期交付的，偿付逾期违约金。

3、工程不能按合同规定的工期交付使用的，偿付逾期违约金。

4、承包方负有\_\_\_\_\_\_个月的保修期责任，由交工验收当天起计算。保修期内出现的质量问题，甲方在接乙方通知后\_\_\_\_\_\_天内进行检查，经双方鉴定，属乙方施工问题，由乙方即行修复，属甲方使用不当造成的，由甲方负责。

发包方责任

1、不按合同规定拨付工程款，除工期得以顺延外，按银行有关逾期付款的规定延付金额每日万分之\_\_\_\_\_\_偿付承包方赔偿金。

2、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

3、承包方验收通知书送达\_\_\_\_\_\_日后不验收的，按规定偿付逾期违约金。

1、发生争议时，双方应耐心协商;

2、协商不成时，向\_\_\_\_\_\_仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

1、本合同一式二份，双方各执一份，均具同等效力。

2、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，本合同在保修期届满前结清款项后失效。

3、本合同未尽事宜，由双方另行协商补充，补充合同与本合同具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋装修的安全合同五**

委托方（甲方）

承接方（乙方）

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_.

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_，总计施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5、开工日期：xx年xx月xx日，竣工日期xx年xx月xx日，工程总天数：xx天。

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_ ，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 10 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付 100 %工程材料款和施工工费的 50 %;当工期进度过半（xx年xx月xx日），甲方即第二次付施工工费的 40 %.剩余 10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1、甲方责任

1 ）必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2 ）二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2、乙方责任

1 ）指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2 ）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（业主） 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期： 签约日期：

**房屋装修的安全合同六**

发包方(甲方)

承包方(乙方)

按照《\_合同法》、\_《建筑装饰装修管理规定》和《深圳市家庭居室装修管理规定》，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、1、工程概况

1. 1. 1 工程名称：

1. 1. 2 工程地点：

1. 1. 3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：

1. 1. 4 承包方式：

□包工包料; □包工部分包料; □包工不包料

1. 1. 5 工期：

开工日期：2\_\_\_\_年月日

竣工日期：2\_\_\_\_年月日

总日历天数：天

1. 1. 6 工程质量：

1. 1. 7 合同价款(人民币大写)：

￥ (含税)

2、2、双方工作

甲方工作

甲方于开工前天，应向乙方提供已经确认的施工图纸套(或作法说明份)，并向乙方进行现场交底。

办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

指派为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

委托为工程监理，监理工程师姓名：。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

**房屋装修的安全合同七**

发包人： 承包人：

住所： 住所：

委托代理人：营业执照号：

电话：法定代表人： 电话：

bp机号： 委托代理人： 电话：

本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

(2)承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表。附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

(3)承包人包工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸);

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

发包人义务

开工前\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

材料的提供

由发包人提供的材料、设备(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续;

由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

款项支付方式

双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

| 支付次数 | 支付时间 | 支付金额 |

| 第一次 | 开工前三日 | 支付 元 |

| 第二次 | 工程进度过半 | 支付 元 |

| 第三次 | 双方验收合格 | 支付 元 |

工程进度过半指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

合同争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分;下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修的安全合同八**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行全面的装修并立本协议，以共同恪守。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

房屋。

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(7)其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

详见本合同附件一《家庭装潢施工内容清单》及附件二《装修工艺要求及注意事项》。

半包形式，主材、家用电器设备由甲方购买，乙方负责木板、涂料油漆、水泥及相关辅材的购买和装潢施工。

1、乙方必须按甲方所要求材料规格及环保等级，购买洞庭木业e0级板材，品牌油漆及涂料、品牌水泥等，并经甲方验收认可后准许施工。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

4、本次装修工程由乙方负责施工，由甲方负责监督施工。凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。同时造成主材的损坏等费用由乙方负责。

1、施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。(参照附二及相关标准)

2、每到工序必须要与甲方验收合格后，方可进入下一道工序。同时乙方应向甲方提供水电竣工图及影像资料。未经甲方验收认可，造成的返工和材料损耗的费用由乙方承担。

3、乙方必须按照之前给甲方所提供施工图的内容按标准装潢施工。

4、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

1、材料和装修人工费共计 元人民币。付款方式： 。

2、合同一经签订，甲方即应付50%工程材料款和施工工费的40%;当工期进度过半，甲方即第二次付50%工程材料款和施工工费的40%。剩余15%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。同时留5%余款作为工程质量抵押款，在验收合格后三个月后全部支付乙方。(注：施工工费包括人工费)

3、甲方阶段性支付工程价款时，在应付款日期而不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清15%工程价款时，不得交付使用。

4、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责通知施工员工。

5、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

3、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

本协议一式两份，甲乙方各执一份，

具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：

住所地址：

联系方式：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

企业地址：

法定代表人：

负责人：

联系方式：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修的安全合同九**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规，结合装饰装修的市场状况，经甲乙双方认真协商一致，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰装修工程的有关事宜签订合同条款如下，双方共同信守。

1、工程概况

（1）工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）工程造价：(大写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;(小写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（4）承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、甲方的权利和义务

（1）甲方有权检查、监督乙方的工程进度、工程质量、工程所用材料，工程竣工后对整个工程进行验收。

（2）对不符合施工合同标准的材料、做工，甲方有权提出更换、整改、要求其退场等，其责任全部由乙方承担。

（3）按合同约定及时支付工程款。

（4）负责施工过程中分部、分项及隐蔽部位的及时跟踪检查、验收并履行验收合格的书面依据。

（5）及时与乙方确认施工节点的详细施工做法，以便于工程的结算。

（6）负责协调乙方现场施工有关事宜。施工范围内所发生的水费、电费、电梯费。

3、乙方的权利和义务

（1）严格执行施工现场的有关规定，尽量避免噪音、灰尘等异味的污染。

（2）施工过程中，乙方施工人员发生的一切安全事故及责任由乙方全部承担。

（3）工程由乙方负责采购的全部施工材料，应符合设计及国家环保标准。

（4）凡属原建筑存在的质量问题，乙方不承担责任，但必须在施工前通知甲方采取措施。

（5）乙方施工所用的设备、材料及工具等由乙方自行保管，如发生丢失和损坏由乙方自行负责。

4、工程款支付方式

合同生效后，甲方按如下约定三次性向乙方支付工程款：

首期款：签订合同后\_\_\_\_日内，支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二期款：瓦工结束，木工进入现场日，支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

工程竣工经双方验收合格后支付至工程结算总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

5、违约责任

合同双方当事人的任何一方因未履行合同约定给对方造成经济损失，均由责任方承担责任，并赔偿因此给对方所造成的一切经济损失。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该对方应及时通知另一方办理合同终止手续，并由责任方赔偿守约方相应的经济损失。

6、争议的解决

本合同在执行过程中，如发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

7、附则：合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修的安全合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承建的京都豪庭9#～22#、23#～24#楼进行装修，经双方协商，同意把该外墙装修项目，以包工不包料方式承包给乙方施工，为便于施工管理，确定双方责任及结算方法，特订立以下条款，供双方共同执行。

一、甲方职责

1、负责提供施工图纸项目及工程有关变更通知书;

2、负责协调处理提升机械使用。

3、提供有关材料到场。

4、负责施工技术交底及安全技术交底工作。

二、乙方职责

1、在施工过程中，必须严格按照施工图纸及国家有关现行规范标准进行施工，保证符合gb50210-20\_建筑装饰工程质量验收规范(饰面板工程)，做到满贴法施工饰面砖无空鼓、裂缝，饰面板垂直、平整、阴阳角方正、接缝直线度等操作规范。确保工程质量，必须符合有关验收规范，一旦经现场技术人员发现渗水、掉落等问题，责任由乙方全部负责赔偿，返工工料均由乙方负责补偿。

2、施工安全：工程开工前，必须进行安全知识教育，注意自身安全及他人安全，教育施工作业人员必须遵守安全技术规范。做到安全生产，文明施工，杜绝有安全事故发生，一旦出现有安全事故，其责任及费用均由乙方负责，甲方不负任何责任及费用。

三、施工进度乙方必须保证工程施工进度，严格按照甲方施工进度安排表进行施工，如延迟一天罚款1000元，以此类推。进度安排另详。

四、结算方式

1、所施工项目实施展开面积进行结算，线条、梁面、柱等零星项目均按实际贴展开面积计算。按实际展开面积 元/m计算。应扣除门窗洞口面积，包括砂浆搅拌、砂浆调运、水泥砂浆打底在内等工作范围在内，不贴瓷板面如凸窗面、底其它饰面项目乙方不做。

五、付款

外墙开工后每10天预借伙食费一次，打完底后，预付工资暂借10元/m的80%计算(含预借伙食费在内)，外墙贴完后，付至工程量的80%，竣工验收后付至工程量的90%，余款10%五个月后付清。

六、其它事项

1、本工程在施工期间，一切日常生活、住宿均由乙方自理，甲方不负任何费用。

2、本合同未尽事项，双方共同协商解决。

3、本合同自签订之日生效，任何一方不得违约，如有一方违约其经济损失由违约方承担。

4、本合同一式二份，甲、乙各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修的安全合同篇十一**

根据《\_民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_消费者权益保护法》、《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工

程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

业主(以下简称甲方)：

身份证： 联络电话：

家庭地址：

承包方(以下简称乙方)：

身份证： 联络电话：

家庭住址:

工程内容

乙方按要求承包甲方位于商品房，

房屋装修工程(包含：水电气管线铺设、墙体改造、洗手间及厨房阳台整体装修等)

关于安全生产责任的约定

1、施工期间，施工人员的人身安全由乙方负责。2

2、乙方应负责施工现场的安全管理，防火、防盗，严格管理进入施工现场的人员。施工现场内禁止一切火种，严禁在施工现场内生火、吸烟等。

3、乙方在施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改墙体等需由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后方可施工。

4、乙方如在施工过程中，造成设施、设备、居室等部位损坏以及其他任何损失的，均由乙方负责赔偿，并承担全部责任。

5、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，如因施工问题导致相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏、人员伤亡等一切事故发生，由乙方全权负责。

6、乙方不得将装修工程外包或分包。

6、其它未尽事宜，双方协商解决。

7、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

**房屋装修的安全合同篇十二**

甲方（业主/租户）：

联系方式：

乙方（施工方）：

负责人：

联系方式：

为确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（业主/租户）装修工程区域装修期间的安全，遵照吉林省政府的有关规定及本商厦的管理规定实行安全管理责任制，现\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理处（甲方），与\_\_\_\_\_\_（业主/租户）及其委托的装修工程公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方），订立装修安全责任协议书如下：

第一条?工程项目

项目名称：

第二条?施工地址

工程地址：

第三条甲方安全责任：

1、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并就有书面记录或资料。

2、甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。

3、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，甲方有权检查督促检查的义务，甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止，纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

4、甲方指派同志负责与乙方联系安全生产方面的工作。

5、甲方负责签发工作票，对工作票所填写的安全措施是否正确完备负责，并履行工作票许可手续。

6、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工程的抽考。

**房屋装修的安全合同篇十三**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修的安全合同篇十四**

委托方 ：

承接方 ：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间 地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料 ，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋装修的安全合同篇十五**

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

依照有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一部分工程概况

第1条工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第2条工程内容及做法

（1）餐厅背景、酒柜、吊顶制作；

（2）客厅电视背景、装饰柜、吊顶制作；

（3）过道吊顶、过道背景制作；

（4）储藏柜、侧卧衣柜、主卧衣柜、书房书柜、书房写字台、侧卫台盆柜制作；

（5）主卧观景台制作；

（6）套内所有窗套、门套的制作；

（7）卫生间、厨房、南北阳台瓷砖的沾帖；

（8）室内门、门锁等的安装；

（9）室内水、电、灯等强弱电的布控、安装；

（10）室内龙骨、地板的铺设与安装；

（11）室内墙面、家具、窗门套涂料、油漆粉刷（含墙面底漆）；

（12）其他相关业务。（详细尺寸参照设计图纸联系实际而定）

第3条工程承包方式：双方商定采取以下承包方式：

（1）承包人包工、部分包料（水泥、黄沙等部分辅料），发包人提供部分材料（木料、家电、电线、水管、扣板等）；

（2）在承包人提供的有关工程文件（家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表、家庭居室装饰装修工程施工项目确认表和施工图纸）中，应对由发包人提供的材料的规格、型号、数量等要素给予明确的规定。

（3）承包人要求发包人提供的材料数量应符合实际施工的要求，与工程实际使用量的误差应在+-5％以内。因超出此误差范围而导致发包人多次购买、材料浪费、延误工期、影响质量等责任由承包人承担相关费用。

（4）由承包人提供的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。如因承包人提供了不合格材料而引起的工程质量问题，由承包人承担责任，且不受工程质量保修期限的限制。

第4条工程期限\_\_\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日；竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第5条合同价款：本合同工程总人工费为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，优惠额度；最终实际人工费总额：\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币整（发生变更也不予修正）。

第二部分工程监理

第6条若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三部分施工图纸

第7条发包人不委托承包人设计施工图纸，图纸由甲方自行提供，一式二份，发包人、承包人各一份。

第四部分发包人义务

第8条开工前\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

第9条提供施工期间的水源、电源；

第10条负责协调施工队与邻里之间的关系；

第11条不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

第12条施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

第13条参与工程质量和施工进度的监督；

第五部分承包人义务。

第14条施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

第15条严格执行有关施工现场管理的规定；

第16条保护好发包人提供的左右材料、家电的安全，并保证原居室室内上、下水管道的畅通；

第17条保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现畅

第六部分工程变更。

第18条工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（费用不再另行增加）。

第七部分材料的提供。

第19条由发包人提供的材料、设备（发包人提供装饰装修材料明细表），发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

第20条由承包人提供的材料、设备（承包人提供装饰装修材料明细表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八部分工期延误。

第21条对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：（１）工程量变化和设计变更；（２）不可抗力；（３）发包人同意工期顺延的其他情况。

第22条因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

第23条发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

第24条因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九部分质量标准。

第25条双方约定本工程施工质量标准为现行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第26条施工过程中双方对工程质量发生争议，由发包人指定、拥有质量认证资质的有关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十部分工程验收和保修

第27条双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：（１）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；（２）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；（３）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

第28条工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

第29条工程竣工后，承包人负责采购装饰装修材料及设备的，应向发包人提交说明书、保修单和环保说明书。

第30条在正常使用条件下，本工程保修期为36个月，保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。验收合格签字后，填写工程保修单。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏工程，保修期为60个月。

第31条在正常使用条件下，工程应在一定时期内保证合格的质量标准，不应出现严重、大面积和多处质量问题。如在保修期内出现超过2次（处）严重质量问题的，承包人除提供保修之外，另须根据实际情况赔偿发包人由于此质量问题造成的相关损失，并向发包人支付工程质量违约赔偿，金额为发生严重质量问题的工程的造价150%。严重工程质量问题是指在正常使用调价下：防水工程出现2处以上渗漏；煤气、给排水改动工程出现断裂、漏水、漏气（材料质量问题除外）；墙面、吊顶等涂料工程出现10cm2以上的涂料表层脱落；吊顶、五金件、灯具等吊装、安装工程出现断裂、脱落（材料质量问题除外）；墙砖超过2处（块）以上松动、脱落；地砖、地板工程出现2处（块）以上显著隆起、凹陷、移位，或松动、脱落（材料质量问题除外）；木工工程出现开裂、脱胶（榫）、松动、变形（材料质量问题除外）。

第十一部分工程款支付方式

第32条双方约定按以下方式支付工程款：（１）合同生效后，发包人按如下的约定直接向承包人支付工程款：第一次工人进场后第1周内\_\_\_\_\_\_\_\_,第二次工人进场后第4周内\_\_\_\_\_\_\_\_,第三次工程竣工交付使用当日\_\_\_\_\_\_\_\_第四次交付使用后第6个月内\_\_\_\_\_\_\_\_，条件：无质量问题工程进度定义：基础工程基本完成，木、瓦工基本到位，并正常开展工作；水电铺设完备、吊顶基本完成、门套、橱柜基本过半；工程全部完工，并交付使用。（２）其他支付方式：经由发包人与承包人协商，可通过债权、债务转让抵扣。

第33条工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后15日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签

第34条工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二部分违约责任

第35条合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

第36条未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

第37条未办理验收手续、承包人提前使用工程材料的，发包人有权要求暂停工程、补办验收手续。由此造成的工期延误、工程返工等责任，由承包人承担。

第38条因一方原因，造成合同无法继续履行时，终止方应提前5天通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

第39条由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

第40条由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向发包人支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元或工程价款的\_\_\_\_\_\_\_\_％（两数取高）。

第十三部分合同争议的解决方式

第41条本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四部分几项具体规定。

第42条因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（此费用包括/不包括在工程价款内）。

第43条施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

第44条施工期间，承包人应严格管理施工现场，妥善保护原有的住宅结构与设备。未经施工文件和本合同确认，不得对原有的建筑结构或设备进行拆除、改动，由此造成的一切后果，由承包人负责，并不受工程保修期的限制。

第45条施工期间，承包人应尽量确保工程不对邻里、社区和公众利益产生影响。承包人应对工程噪音、污水、废料、异味、光污染、高空坠落物等有害因素有足够的预计和有效的管理。由于承包人管理不善，违规操作而造成的一切后果，由承包人负责。

第46条施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分。承包人应按时开工、停工，并不在施工现场从事与工程无关的活动。未经发包人许可，承包人不得在施工现场留宿。

第十五部分其他约定事项：

第47条承包人不从发包人利益出发，恶意浪费、偷窃、偷换发包人提供的相关材料等行为发生时，一经发现，发包人有权要求承包人按照实际损失量的\_\_\_\_\_\_\_\_%给予赔偿。结算工程量即实际耗材数量应该在上海市规定的定额数的正负5%以内，超出部分同样适用本条款。

第十六部分附则

第48条本合同经双方签字（盖章）后生效，以最后一位签字为准，合同履行完毕后终止。

第49条本合同签订后工程不得转包。

第51条本合同一式2份，双方各执1份。

第51条合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修的安全合同篇十六**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行装修，订立本协议，以共同恪守。

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、装修时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开始\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

3、工程项目：

（1）\_\_\_\_\_\_\_个房间(\_\_\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_\_\_客厅);\_\_\_\_\_\_\_个厨房，\_\_\_\_\_\_\_个卫生间，\_\_\_\_\_\_\_个阳台，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，所有房间的墙壁全部按照规范要求刷\_\_\_\_\_\_\_漆(打腻子\_\_\_\_\_\_\_遍，\_\_\_\_\_\_\_漆(要求用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_遍)厨房、卫生间、阳台全部贴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包括地面，卫生间和厨房吊\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，卫生间和厨房的水路按照甲方要求做，卫生间和厨房做防水，卧室和客厅、饭厅全部铺\_\_\_\_\_\_\_砖，甲方提供地板砖和卫生陶瓷，乙方负责其他材料和人工。

（2）未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

4、承包方式：乙方按照装修预算表要求必须保证装修期间的所需辅材(沙子、水泥等)，并负责施工。

5、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

6、工程造价：装修总金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。材料及装修费用由乙方先提供，待甲方验收合格后，按照装修总额给予付款。

7、本协议为一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。本协议从双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋装修的安全合同篇十七**

甲方：

乙方：

一、进场施工许可：乙方所承包的装修施工项目，须经甲方审批并签署本责任书后，方可办理进场施工手续，否则甲方有权禁止乙方入场施工。

二、施工人员管理：

1、乙方项目经理负责施工现场的管理工作，并负责与甲方协调本责任书执行过程中出现的问题。

2、乙方必须保证所属施工人员未涉嫌犯罪案件，并提供齐全的身份证件，否则甲方有权扣留嫌疑人并交由公安机关处理。

3、进场施工人员必须按照有关管理规则办理相关证件。

4、乙方所属施工人员进出甲方时，应主动服从甲方门岗查验、登记，接受保安员巡查。

5、乙方所属施工人员不得冒用、转借、涂改或损毁施工证件，不得使用过期证件，一经发现，甲方有权没收证件、劝离施工现场。

6、每日规定时间内施工结束后，施工人员应立即撤场，不得无故逗留，不得从事与施工内容无关的活动。

三、施工时间管理：为规定施工时间，如有特殊情况将另行约定。对违反施工时间规定的，甲方有权要求停工并处以50—500元罚款。

四、施工现场管理：

1、乙方施工现场安全管理必须坚持“安全第一、预防为主”的方针，依据国家有关建筑施工安全管理规定，严守操作规程、技术规范，落实安全措施。

2、乙方施工现场各工种作业，必须符合与甲方签署的协议内容;如有违反，甲方有权责令停工。

3、乙方施工区域应封闭管理，按相关要求围上围板等，不得影响周边单位整体形象;所有施工器材进场后，由施工单位自负保管责任，如有丢失、损坏，甲方概不负责。

4、乙方施工人员撤场前，应配合甲方进行内部设施安全检查，确认无误后，将所有乙方自有设施撤离施工区域。

5、未经甲方允许，乙方不得使用施工现场以外水、电设施，不得在施工现场以外存放施工器材或工程垃圾。

6、对违反施工现场管理规定的乙方或其所属施工人员，甲方有权要求其缴纳50-500元违约金，直至责令其停工。

五、消防安全管理：

1、甲方为装修施工消防安全监管方，乙方为装修施工执行方，双方均应严格遵守国家的法律、法规和北京市各项治安、消防安全管理制度，自觉接受执法和主管部门的检查。

2、乙方负责其所承包装修区域内的治安、消防安全工作。并于施工前明确指定现场消防安全责任人，并通知甲方其具体职务及联系方式等。

3、乙方负责对其进场人员进行经常性的防火知识教育，包括火灾报警程序、消防器材使用方法、施工动火程序规定等;乙方需于施工现场配备适量灭火器材及消防用水。

4、施工现场非吸烟区域严禁吸烟，违者甲方有权处罚。

5、乙方需加强施工用电的管理工作。乙方因施工需要，拉接临时电线或使用电热工具必须经甲方批准;必须坚持每天检查施工用电情况，并于每日施工结束后关闭电源。

6、乙方需加强对易燃易爆物品的管理工作。乙方需严格控制稀料、汽油、气瓶等易燃易爆物品进入施工现场，如有需要必须经甲方保安部门批准并由乙方指定专人、专室保管，当天施工使用剩余易燃易爆品不得在施工现场存放。

7、乙方应严格施工现场的管理，所有的装修材料须符合消防规范的要求，材料应码放整齐，刨花等易燃易爆垃圾应及时清除。

8、乙方应随时接受甲方安全部巡查人员的监督检查，对存在的不安全隐患立即整改。

9、乙方应制定“安全防火制度”，由乙方负责人负责监督执行，并经常进行安全教育和安全检查，发现不安全隐患和问题应立即解决，解决不了的应立即采取有效安全措施，并上报甲方。

10、施工时，必须及时清理施工现场的易燃易爆物品，动用明火事先申请审批·办理“动火证”，作业时配备足够的消防器材，并有专人负责看管，作业后认真清理现场，不留火险隐患。

11、施工现场的灭火器材必须摆放明显位置，不得挪做它用。

12、保证施工用电安全，各种电器的安装必须由持证电工操作，严禁乱拉电线和超负荷用电，下班时对作业部位进行安全检查，拉闸断电。

13、严禁使用电炉、电取暖具，室内照明禁用碘钨灯，各种照明灯必须与易燃物有米的距离。

14、乙方应指定一名现场施工人员负责日常安全保卫工作，施工人员应妥善保管好私人财务，严禁私拿公物，未经批准不得动用与本工种施工无关的设备、材料等物品。

15、凡施工所需的各种用电设备及动用明火，须在使用前做好防范措施。施工人员须随身携带各种特殊工种的上岗证、许可证，以备检查。

六、事故责任乙方保证会严格执行《北京市建设工程施工现场消防安全管理规定》以及责任书相关规定，坚决落实施工安全管理，保证生产处于最佳安全状态，在施工过程中，保证杜绝伤亡、火灾等安全事故。若属乙方或乙方工作人员原因造成的一切安全事故，概由乙方承担责任，甲方将报请安全监察主管部门追究其法律责任。以上未尽事宜，双方根据国家法律、法规协商解决。

甲方：签字\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修的安全合同篇十八**

委托方(甲方)：

施工方(乙方)：

工程内容：

施工地点：

施工工期：自x年x月x日x至x年x月x日全部竣工。

为加强对施工队伍的安全管理，维护施工现场的正常生产和工作秩序，保证安全生产和施工工程顺利进行，根据《\_安全生产法》《\_消防法》文件指示精神和施工安全相关的规定，认真贯彻“安全第一、预防为主”的方针，防止发生人身和设备事故。就安庆夜月楼宾馆装修改建项目施工安全事宜，经双方协商一致，制定如下协议：

一、 甲方的责任、权利和义务

1.加强对安全生产工作的指导、支持、监督，督促施工单位依法履行安全生产的管理职责。

2.随时对乙方安全文明生产情况进行监督检查，发现安全隐患，有权责令乙方停工整改，直至排除隐患。

3.督促乙方对生产中存在的安全隐患进行整改，及时协调解决工地与周边群众之间的矛盾。

4.建立每周㈡项目例会制度，项目负责人、安全专职人员参加，及时通报工程存在的安全隐患。

二、 乙方的责任、权利和义务

1.乙方应当具备《安全生产法》和有关法律、行政法规和国家标准规定的安全生产条件，不具备安全条件的不得进行施工作业。否则一切后果由乙方负责。

2.乙方主要负责人的职责

① 建立健全本单位的安全生产责任制，对现场安全生产负总责。制定安全生产规章制度和操作规程，落实专职安全人员。

② 督促、检查本单位的安全生产工作，及时消除安全事故隐患。

③ 制定安全事故应急救援预案，若遇险情及时启动。

④ 及时向甲方及有关职能部门报告安全事故。

3.保证对具备安全生产条件所必须资金的投入，并对由于安全生产所必须的资金投入不足导致的事故及后果承担所有责任。

4.乙方主要负责人和安全生产管理人员必须具备与本单位所从事的工作相适应的安全生产知识和管理能力，并由职能部门考核合格后方可任职。

5.对从业人员进行安全教育和培训，保证从业人员具备安全施工知识，熟悉安全施工规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，未能安全生产教育培训合格的人员不得上岗作业。

6.对有较大危险因素的作业场所和有关设施、设备要设置明显的安全警示标志。7.甲方和安全生产监督检查人员进行安全监督检查时乙方要主动接受检查，并积极配合。不得拒绝、阻挠和拖延，并在检查记录上签字。

8. 运输过程中，遵守有关法律法规的规定，保证车辆、行人、市政设施、专业管线及沿途的建筑物、构筑物的安全。对造成的损失承担全部责任。

9.每月至少召开一次安全文明施工会议，自查自纠不安全的因素及隐患，保证工程顺利进行

10.用电必须符合《施工现场临时用电安全技术规划》的要求。用电设备要一机一闸一漏一箱。

11.保持好食堂、宿舍的整洁卫生，杜绝食物中毒，煤气中毒等事故发生。

12.特种工具要有合格证，使用前做好检修。特种工必须持有特种作业证，方可进行作业。特种工作业证应按期审验。严禁使用不合格的机械设备。

13.进入施工现场必须戴好安全帽，并严禁吸烟。严禁酒后进入施工现场。

14.消防设备的配置、存放和使用应规范并按期更换。

15.材料物品按要求规范摆放，标示明显醒目。

**房屋装修的安全合同篇十九**

房屋装修施工安全协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着安全生产原则，乙方将进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的施工，根据甲方的相关要求，为了进一步加强公司安全生产管理，层层落实安全生产责任制，预防安全事故发生，保障施工生产的顺利进行，实现公司安全生产的管理目标，双方就其权责制定如下协议：

一、 甲方责任：

1. 认真贯彻执行国家和政府有关安全生产的方针、政策、法律、法规与相 关制度;

2. 认真执行公司各项安全生产管理规章制度、条例及规定;

3. 建立健全项目安全生产的保证体系;

4. 对本项目经理部的安全生产管理工作实施统一组织、领导，确保项目经 理部的安全生产管理目标：杜绝死亡和火灾事故，避免重伤，减少轻伤，确保受伤事故率低于3‰ 。

5. 及时传达国家及地方对安全生产的指示或会议精神;

6. 负责安全生产管理人员的配备和安全生产资源的配置，确保项目安全生 产体系的正常运行;

7. 编制项目管理计划及安全施工组织计划;

8. 组织项目有关人员定期和不定期的安全生产检查，及时解决施工过程中 存在的安全隐患;

9. 为保证施工人员对相关现场安全生产、文明施工管理制度的理解与掌握， 甲方负责定期进行安全生产、文明施工的宣传与教育;

10. 负责与业主单位及当地主管部门的协调与配合工作;

11. 负责制作发放现场施工工作牌。

二、 乙方责任：

1. 乙方保证遵照《工程安全生产、文明施工实施办法》进行一切现场施工 行为。 2. 乙方保证配合甲方、业主单位及当地主管部门一切有关安全生产、文明 施工的行为。

3. 乙方应在施工进场前为本班组人员购买工程保险，在施工过程中发生的 一切意外工程事故甲方不负经济及法律责任。

4. 遵守甲方制定的规章制度及条例规定。

5. 负责本班组全体人员定期、不定期的安全生产教育和班前安全生产活动。

6. 组织有关人员定期和不定期的对本班组施工承保范围内进行安全生产检查，及时解决施工生产过程中存在的安全隐患或向项目经理报告。

<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！