# 外墙装修合同范本(热门4篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-01-06

*外墙装修合同范本1建设单位：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）施工单位：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）甲、乙双方根据《\_合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。一、工程概...*

**外墙装修合同范本1**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《\_合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：东方家园

1、工程名称：外墙涂料装饰工程

2、工程地点：东方家园

3、工程内容：外墙涂料装饰

4、承包范围：

5、合同工期：开工日期：甲方通知10日内进场，60天内完工。

6、承包方式：双包装饰工程施工合同7、工程价格及付款方式：每平方米单价28元，约计壹拾万平方米，约计总价贰佰捌拾万元。工人与材料进场后应付工程款30%，刷好外墙涂料再付总价的60%，竣工后经甲方和质检部门验收合格，全部结清工程款。

8、工程质量：要求刷面不脱皮，不变色，光泽均匀，分色线平直，颜色一致。

二、乙方的责任

1、严格按照规范设计和甲方确认的施工方案施工，要求工程质量达到合格。

2、严格按照设定的竣工日期完成全部施工任务。

3、保证文明施工、安全施工，承担因自身施工安全措施不当而造成的事故责任与发生的一切费用。

三、甲方的责任

l、严格按施工进度及时给付乙方工程款。

2、保证施工所需的水电并承担水电费用，负责协商有关部门的关系，保证乙方正常施工。

3、保证在收到乙方竣工通知后十日进行验收。

四、违约责任

1、乙方如未按照本合同第2条全面履行，甲方有权要求乙方返工。

2、甲方如未按照本合同约定的付款期限给付工程款，则竣工日期相应顺延。

3、甲方如未按约定组织验收，超过二十天则视为乙方施工质量已符合工程质量标准。

五、其他合同价格28元/m2，包工包料，约计工程款为280万元估价，竣工按实有面积结算。实有面积为实际涂刷面积，即竣工后实际测量面积为准。

六、门面58元/平方米

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙装修合同范本2**

甲方：

乙方：

甲方将工程，发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《\_合同法》和《\_建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条涂料品牌

1、涂料品牌：

第二条工程造价及结算方式

1、本工程平涂面积约为M2，单价为：元/ M2

（此单价不含税金、配合费）

2、工程总造价约为：，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

第三条合同工期

甲方发出进场通知后，天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为日历天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

第四条工程质量等级

1、甲方对工程质量的要求；，在保质期内不脱皮，基本不褪色。

2、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第五条工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方75%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为壹年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

第六条竣工验收

双方对工程施工质量按《建筑装饰工程施工及验收规范》JG73-91标准进行验收。

第七条违约责任及争议解决办法

1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆内墙工程量造价的50%赔偿乙方的\'经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第八条其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同 壹 式叁份，甲方执 壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

甲方：（公章）乙方：（公章）

法人委托代表：法人委托代表：

电话：电话：

地址：地址：

年月日年月日

**外墙装修合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

甲方座落在余井北街商住楼(\_\_\_\_\_\_\_\_)幢外墙装修工程由乙方承担施工，经双方协商达成如下意见：

一、工程性质：由乙方包工包料(双包)。

二、施工工艺：刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。

三、质量要求：不起皮、不脱落、光亮、中档以上外墙漆。保质期三年(期内包修)。

四、工程造价：每平方米玖元玖角(元/m2)，按实际完成面积计算工程款。

五、付款方式：工程结束验收后付总额的，余额作为质量保证金在 前付清。

六、安全：按施工规范操作，一切安全责任乙方负责。

七、甲方工地现有脚手架，乙方可借用施工，检查加固安全由乙方自行负责。

八、工期：自开工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成工程任务。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙装修合同范本4**

甲方：

乙方：

甲方座落在余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( )幢外墙装修工程由乙方承担施工，经双方协商达成如下意见：

>一、工程性质：

由乙方包工包料(双包)。

>二、施工工艺：

刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。

>三、质量要求：

不起皮、不脱落、光亮、中档以上外墙漆。保质期\_\_\_\_\_\_\_\_年(期内包修)。

>四、工程造价：

每平方米玖元玖角(元)，按实际完成面积计算工程款。

>五、付款方式：

工程结束验收后付总额的，余额作为质量保证金在前付清。

>六、安全：

按施工规范操作，一切安全责任乙方负责。

>七、甲方工地现有脚手架，乙方可借用施工，检查加固安全由乙方自行负责。

>八、工期：

自开工之日起天内完成工程任务。

>九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！