# 最新装修的合同怎么签订 装修的合同里没做的项目(十四篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2025-03-28

*装修的合同怎么签订 装修的合同里没做的项目一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）一、甲方现有房屋需进行室（内、外）装修，经甲乙双方协商，并根据《中华人民共和国合同法》和国家建设部《宅室内装修管理办法》的相关规定立此合同书，双方共同遵守。二...*

**装修的合同怎么签订 装修的合同里没做的项目一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、甲方现有房屋需进行室（内、外）装修，经甲乙双方协商，并根据《中华人民共和国合同法》和国家建设部《宅室内装修管理办法》的相关规定立此合同书，双方共同遵守。

二、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_元）

四、签定本合同后甲方须预付工程总款的30%。水电完工付总款的20%，砖贴完付总款的25%，木工完工付总款的20%。余下5%的款。工程完工验收签字后，当天一次性付清余款。否则甲方不能入住，乙方有权更换防盗门锁，但费用由甲方负责。拖欠一天滞纳金（壹佰元）以此照推计算。

五、工期：自20xx年10月18日至20xx年12月18日。

六、甲方若不按此协议预付款项，乙方有权停止施工，停工期间所造成的一切损失，均由甲方承担。如乙方施工完每一个项目，甲方认为合格后必须验收签字，否则乙方有权停止施工，停工期间所造成的一切损失，均由甲方承担，甲方每天支付给乙方100元作为工人生活费。

七、工程项目详见《工程预算表》，同时作为合同的内容部分，

施工时按《工程预算表》所列项目及工程量为准，若在施工过程中甲方需增加工程项目，经双方协商同意后，按商定的价格另行计费，并顺延工期。如超出本预算表的项目及工程量，按本预算表价格另外计算付给乙方，如甲方不执行，乙方有权停止施工，停工期间所造成的一切损失，均由甲方承担，质量不合格，甲方有权不验收若不按期完成，超一天100元。

八、工程质量按国家标准《建筑装饰装修工程质量或行业规范验收》执行，有异议由行政主管部门评议仲裁或人民法院为准。

九、从验收之日起，乙方负责保修壹年。其中，若因甲方人为因素损坏的，由甲方出材料费和工人工资，乙方可帮助修复，由不可抗力因素造成的.损失乙方不负责任。

十、甲方单方购进的材料，若存在质量问题，乙方不承担责任。

十一、乙方在施工过程中必须严格按照业主认可的设计图纸（其中效果图作为参考）及《预算书》内容进行，甲方若需要更改设计方案，须在开工前书面通知乙方，若开工后再更改，但甲方应承担相应的损失及费用。

十二、甲方若需减出工程项目，但是必须扣出20%作为公司施工管理费。

十三、在施工过程中与甲方相关管理部门《如：物业管理等》的相关手续及费用由甲方负责办理，乙方应积极协助配合，房屋结构若有改动（如拆墙改门笺），要经乙方及相关管理部门确认不能拆改而硬要求改动的，后果自负责。

十四、本协议是在双方互利互惠的原则基础上签订的，单方面不能终止合同，如不执行本协议规定的条款行为，均视为违约。违约方将向守约方赔会违约金（壹万元），并承担由此造成的一切经济损失。

十五、结算方式：按合同结算。

十六、补充条款：未尽事宜，另行协商。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后即时间起产生法律效力。

补充：

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_

卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_

卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修的合同怎么签订 装修的合同里没做的项目二**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

一、工程项目：

1、三个房间（两卧室、一客厅，以下简称三个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做一置物架；阳台东侧打一多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜（底下放鞋，上面挂衣服）。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、工程造价：

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

五、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

六、其它问题：

装修项目的.具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

七、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有相同效应。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修的合同怎么签订 装修的合同里没做的项目三**

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

一、工程项目

1、\_\_\_\_\_个房间打地角线，包暖气及管线，房顶四周打石膏线，包\_\_\_\_\_个房间的门、窗客厅、卧室铺\_\_\_\_\_地板清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷\_\_\_\_\_漆\_\_\_\_\_次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求做一置物架阳台东侧打一多用途柜、西侧打一吊柜，包阳台、铺瓷砖、吊\_\_\_\_\_板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺瓷砖到顶，屋顶吊\_\_\_\_\_板厨房地面铺瓷砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料，乙方负责施工。

三、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_元。

五、工程造价

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

六、付款方式

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，\_\_\_\_\_天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题

装修项目的`具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙方各执\_\_\_\_\_份，具有相同效应。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修的合同怎么签订 装修的合同里没做的项目四**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委 托 代 理 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营 业 执 照 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委 托 代 理 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本 程 设 计 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施 工 负 责 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一部分 工程概况

第1条、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第2条、工程内容及做法

(详见海天人装修工程施工项目确认表及报价单)。

第3条、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方商定采取以下承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)承包人包工、部分包料(详见报价单)，发包人提供部分材料(详见报价说明);

(2)承包人要求发包人提供的材料数量应符合实际施工的要求，与工程实际使用量的误差应在+-\_\_\_\_\_\_%以内。因超出此误差范围而导致发包人多次购买、材料浪费、延误工期、影响质量等责任由承包人承担。

(3)由承包人提供的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。如因承包人提供了不合格材料而引起的工程质量问题，由承包人承担责任，且不受工程质量保修期限的限制。

第4条、工程期限\_\_\_\_\_\_\_天;

开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日;

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第5条、合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见海天人装修工程报价单)。

第二部分 施工图纸

第1条、发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见\*\*\*\*装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_ \_\_\_\_元，由发包人支付(此费用包括/不包括在工程价款内)。

第三部分 发包人义务

第1条、开工前三天，为承包人入场施工创造条件。包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

第2条、提供施工期间的\'水源、电源;

第3条、负责协调施工队与邻里之间的关系及相关装修手续(物管等)，并承担相关费用;

第4条、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

第5条、施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

第6条、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、阶段验收、竣工验收。

第四部分 承包人义务

第1条、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

第2条、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

第3条、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

第4条、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五部分 工程变更

第1条、工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见\*\*\*装修工程变更单)。

第六部分 材料的提供

第1条、由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续。需要保管的，发包人应作好密封标志，并交由现场管理人员保管;

第2条、由承包人提供的材料，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第七部分 工期延误

第1条、对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)工程量变化和设计变更;

(2)发包人同意工期顺延的其他情况;

(3)发包人五金件(不含门锁、洁具等)安装;

(4)客户须知中第三点的情况之一。

第2条、因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

第3条、因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延。

第八部分 质量标准

第1条、双方约定本工程施工质量标准为现行住宅装饰装修验收标准。

第2条、施工过程中双方对工程质量发生争议，由发包人指定拥有质量认证资质的有关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第九部分 工程验收和保修

第1条、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)\_\_隐蔽工程验收\_\_;

(2)\_\_水电工程完工\_\_;

(3)\_\_瓦作工程完工\_\_;

(4)\_\_中期验收(木作工程完工)，并作好工作量统计决算\_\_;

(5) 油漆工程完工 。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见海天人装修工程验收单)。

第2条、工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收(否则视同工程合格)，填写工程验收单(见\*\*\*\*装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(见\*\*\*\*装修工程结算单)。

第3条、工程竣工后，承包人负责采购装饰装修材料及设备的，发包人可要求承包人提交说明书、保修单和环保说明书。

第4条、在正常使用条件下，本工程保修期为24个月，保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。验收合格签字后，填写工程保修单(见\*\*\*\*装修工程保修单)。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏工程，保修期为36个月。

第5条、在正常使用条件下，工程应在一定时期内保证合格的质量标准，不应出现严重、大面积和多处质量问题。如在保修期内出现超过2次(处)严重质量问题的，承包人除提供保修之外，另须根据实际情况赔偿发包人由于此质量问题造成的相关损失，并向发包人支付工程质量违约赔偿，金额为发生严重质量问题的工程的造价(根据附海天人装修工程报价单)。

严重工程质量问题是指在正常使用条件下：

1 防水工程出现3处以上渗漏;

2 暖气、煤气、给排水改动工程出现断裂、漏水、漏气(材料质量问题除外);

3 墙面、吊顶等涂料工程出现0.5m2以上的涂料表层脱落;

4 吊顶、吊柜、五金件、灯具等吊装、安装工程出现断裂、脱落(材料质量问题除外);

5墙砖超过5处(块)以上松动、脱落;

6 地砖、地板工程出现5处(块)以上显著隆起、凹陷、移位，或松动、脱落(材料质量问题除外);

木工工程出现开裂、脱胶(榫)、松动、变形(材料质量问题除外)。

第十部分 工程款支付方式

第1条、双方约定按以下方式支付工程款：

合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

第2条、工程中期验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后2日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见\*\*\*\*装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清中期工程款。

第十一部分 违约责任

第1条、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

第2条、未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

第3条、因一方原因，造成合同无法继续履行时，终止方应提前5天通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

第4条、每延误工期一天，由责任人向对方支付违约金200元。

第十二部分 合同争议的解决方式

第1条、本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四部分 几项具体规定

第1条、因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第2条、施工期间，承包人应尽量确保工程不对邻里、社区和公众利益产生影响。承包人应对工程噪音、污水、废料、异味、光污染、高空坠落物等有害因素有足够的预计和有效的管理。由于承包人管理不善，违规操作而造成的一切后果，由承包人负责。

第3条、施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分。承包人应按时开工、停工，并不在施工现场从事与工程无关的活动。

第十五部分 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十六部分 附则

第1条、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

第2条、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

第3条、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修的合同怎么签订 装修的合同里没做的项目五**

工程名称：

甲 方：

乙 方：重庆时报便民服务装修部

签定日期：

重庆市建筑装饰协会

重庆市装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：

委托代理人（或甲方代表）： 单位：

联系电话：

承包方（以下简称乙方）： 重庆时报便民服务装修部

营业执照号：渝高注册号：500901000014343 联系电话： （023）86158863

注册地址（或办公地址）： 重庆高新区石桥铺西部商城c座8―14

委托代理人（或乙方代表） 联系电话：

本工程设计： 联系电话：

施工负责人： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，结合本市装饰装修的特点，

甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方发包的装饰装修工程（以下

简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程 概 况

1、1工程地点 。

1、2工程承包方式，双方商定采取下列第 种承包方式。

（1）乙方包工、包全部材料。（预算项目每单项造价内双方确认价格包干）。

（2） 乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料。（预算项目每单项造价内价格包干）。

（3） 乙方包工、不包全部材料，甲方提供全部材料。（预算项目每单项造价内人工价格包干）

1、3工程期限 天

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日

1、4合同价款：本合同工程造价为（人民币） 元。

金额大写：

详见附表：工程报价书（工程涉及所有内容均以报价书为据，包干使用，自负盈亏）

第一条 甲 方 工 作

2、1 由甲方业主委派 为甲方代表，负责合同履行及与乙方接洽，对工程质量、进度进行监督检查，办理施工所涉及的各种申请批件及工程验收、变更登记手续和其他事宜。甲方其他家庭成员对工程的意见均需通过甲方代表与乙方洽谈。

2、2 开工前三天，乙方负责提供平面布置图、水电图给甲方，方便甲方及时办理好入场手续，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具陈设归堆、遮盖，以不影响施工为条件。

2、3 甲方无偿负责提供水源、电源为乙方使用，并承担相关费用。

2、4 负责协调乙方与邻里之间的关系，协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2、5 如确需拆改原建筑物结构或设备管线，甲方委托乙方负责到有关部门办理相应的审批手续，并承担相应费用。

第二条 乙 方 工 作

3、1 由乙方公司委派 游连发 为乙方代表，负责合同履行，严格执行工程的安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3、2 严格执行施工规范、安全操作规程，安全、环境保护规定并做好施工现场管理。

3、3 保护好施工现场的家具和陈设，保证厨卫上、下水管道的畅通，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3、4 施工期间乙方因工程需要需使用该场地，乙方负责承担做好施工现场的保卫及消防等项工作。保证施工现场的清洁，做好施工现场治安保卫、清洁及垃圾处理工作。

3、5 工程竣工未移交甲方之前负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

第三条 工 程 变 更

工程项目及做法如需变更，双方必协商一致，由甲方代表与乙方签定书面变更单，支付增减项目价差之后再施工，同时调整相关费用及工期（见附表三：工程变更单）。凡甲方私自与乙方工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负；给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

第五条 材 料 供 应

5、1 按合同约定由甲方提供的1、厨房：排气扇，抽烟机，洗菜盆，灶具、

2、卫生间：洗浴三件套及蹲便器、排气扇3、厅内及卧室吸顶灯电视墙射灯、壁灯4、室内三部空调并应按时供应到现场，双方共同验收并办理交接手续。由甲方提供的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成质量问题或损失，责任由甲方承担。

5、2 按合同约定由乙方提供的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用、

费由甲方承担，工期相应顺延；甲方未按期支付工程价款，合同工期相应顺延，以拖延付款累计天数为延期竣工时间。

6、4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条 质 量 标 准

7、1 本工程施工质量按下列第\_\_\_\_（1）\_\_\_项标准执行：

（1） 以施工图纸、设计变更的内容和《重庆市住宅装饰工程质量验收标准》。

（2） 签定工程报价书的项目与甲乙双方签定认可的设计图纸。

7、2 施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由有管辖权的相关部门对工程质量予以认证，认证所需费用采取“谁提出谁垫付”的原则。经认证，工程质量不符合合同约定标准的，认证所需费用由责任方承担，工程质量符合合同约定标准的，认证所需费用由甲方承担。

7、3 整个过程使用墙面材料和地板、衣柜、蓄物柜、书柜等材料必须符合国家规定的环保标准。

第八条 工 程 验 收 、价 款 结 算 及 保 修

8、1 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和竣工后表面工程的检查与验收手续，甲方不按时参加隐蔽工程和竣工后表面工程验收，乙方可自行验收，甲方对验收结果视为接受。

8、2 双方约定在施工过程中分为下列两个阶段对工程质量进行验收：

（1） 隐蔽工程验收（水电、防水工程）

（2） 竣工后表面工程验收，乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段合格后应填写工程验收单（见附表四：工程验收单）

8、3 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后一周内组织验收，并办理验

收移交手续。如果甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工工期。

8、4 工程竣工验收合格后，甲方应在一月结清尾款，从竣工验收合格起计算，每超逾期一天甲方按合同未付价款的1%累计计算向乙方支付违约金。

8、5 本工程自验收合格双方签字之日起隐蔽工程保修期为五年，墙体表面工程保修期为二年。验收合格签字并结清尾款后，填写工程保修单。

8、6 验收不合格，乙方负责返工；甲方未经乙方同意擅自提前入住或收回钥匙，视为自动交房并合格竣工。

8、7因甲方自购材料或甲方要求乙方使用的材料未达到国家标准而出现的工程质量问题， 乙方不负责保修。

8、8因甲方原因工程价款未结清，乙方不负责保修。

第九条 安 全 生 产

9、1乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工人安全技术规范》和《建筑安装工人安全操作规范》，注意施工安全。

9、2 乙方应主动在施工前联系物管部门、了解施工场地电源线布网设计，并严格遵守相关规范施工，如果由此发生和火灾，或冒险作业发生事故乙方应承担一切经济损失。

9、3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生冶安安全人生安全、火灾事故，乙方应承担由此引发的经济损失，并承担相应法律责任。

第十条 工 程 价款 支 付 方 式（报价书中未列项目不包含在此工程价款内）

合同生效后，甲方按下表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数

支付时间

支付金额

占总金额的%

第一次

合同签订，第一批材料进场：

40%

第二次

水电布线、布管水泥工进场：

40%

第二次

木工和泥工基本完工、漆工进场即：

17%

第四次

工程完工验收合格一月内结清，

3%

注：支付时间按工种进场为准； 合计：

第十一条 违 约 责任

11、1 合同双方当事人中的任一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规，受到罚款或给对方造成损失均由责任方承担相关责任。

11、2 因一方原因，造成合同无法继续履行时，应及时通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

11、3 本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的.各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将支付对方工程价款20%的违约金，并承担因此造成的经济损失。

甲方责任：

a、未办理任何手续，乙方有权拒绝拆改原有建筑结构及设备管线，甲方强行要求乙方拆改原有建筑结构及管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责承担损失。

b、按合同规定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料以及由甲方引起的其他原因等，导致工程无法正常顺利进行，除工期得以顺延外，还应偿付乙方因此造成的停工、误工的实际损失。

c、工程未经验收，甲方提前使用，出现质量问题，由甲方承担责任。

d、甲方未按期支付工程款或未按期完全履行合同约定款项，每逾期一天，按未付款额的1%支付违约金。

乙方责任：

a、妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿。

b、未经甲方同意，乙方擅自拆改变更原有建筑结构或设备管线、设计方案，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担全部损失。

c、由于乙方原因，工程质量达不到约定的质量标准，乙方负责返工，工期不予顺延。

d、因乙方原因，造成工期延误使工程不能及时完成，乙方应按每拖延一天支付甲方工程价款2%的违约金。

e、因乙方保卫工作不当造成材料丢失，被盗，造成损失由乙方全部赔偿并承担相应的法律责任。

第十二条 争 议 解 决 方 式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_1 \_\_\_\_种方式解决：

1、重庆市家装仲裁委员会申请仲裁。

2、当地有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 具 体 事 项 说 明 及 规 定

13、1 各个小区或楼盘不论以任何形式收取装饰公司的保证金、电梯费，装修管理费和工人出入证费等所有费用，如产生以上相关费用均由甲方自理。乙方负责出具相关手续。

13、2 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定地点。如要求将垃圾运到垃圾场，则甲方负责支付从指定地点运到垃圾场的垃圾清运费用（人民币）\_\_\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。

13、3 施工期间，甲方将进户门钥匙\_\_\_1\_\_把交给乙方代表\_\_\_\_\_ \_\_负责保管。工程竣工后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_\_把，由乙方负责安装交付使用。

13、4 乙方按合同约定和规范施工，如甲方有特殊要求，需在施工前以书面形式通知乙方，事后要求，乙方不予办理。

13、5 甲方交款必须到乙方公司财务办理，私自将款项交与公司其他人员因此而带来的全部经济损失均由甲方承担，包括给乙方带来的经济损失。

第十四条 附 则

14、1 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

14、2 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

合 同 附 件：

附表一：工程预算报价说明

附表二：工程设计图纸（见附件）

第十五条 其 他 约定 条 款

甲 方： 乙 方：重庆时报便民服务装修部

甲方代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**装修的合同怎么签订 装修的合同里没做的项目六**

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合室内装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包方的室内装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1。1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1。2工程内容及做法（室内装饰装修工程施工项目预算表）。

1。3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）承包方包工、包料；

（2）承包方包工、部分包料；

（3）承包方包工、发包方包料（发包方提供装饰装修材料明细表）。

1。4工程期限\_\_\_\_\_\_个工作日，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

1。5合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）发包方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份（详见装饰装修工程设计图纸）；

（2）发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份（详见装饰装修工程设计图纸）；

第三条发包方义务

3。1开工前\_\_\_\_\_\_\_天，为承包方入场施工创造条件。包括：清理施工现场，以不影响施工为原则；

3。2提供施工期间的水源、电源；

3。3负责协调施工队与周边邻居之间的关系；

3。4不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

3。5参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条承包方义务

4。1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

4。2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4。3保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议（或变更项目预算表），同时调整相关工程费用及工期。

第六条材料的提供

6。1由发包方提供的材料、设备。发包方应在材料运到施工现场前通知承包方，双方共同验收并办理交接手续；

6。2由承包方提供的材料、设备（承包方提供装饰装修材料表），承包方应在材料运到施工现场前通知发包方，并接受发包方检验。

第七条工期延误

7。1对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）发包方同意工期顺延的其他情况。

7。2因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

7。3发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

7。4因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包方承担。

第八条质量标准

双方约定本工程施工质量标准，施工过程中双方对工程质量发生争议，由洛阳市装饰办对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

第九条工程验收和保修

9。1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（1）水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；

（2）泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

（3）木工吊顶，木制品完工；

（4）全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）。

9。2工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续。

9。3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十条工程款支付方式

10。1合同签定后，发包方按约定向承包方预付工程款总价的70%，即；随进度到批刮墙面前付到工程款25%，即\_\_\_\_\_，剩余5%，即\_\_\_\_\_工程验收后付清。

10。2工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）并签字。

10。3如甲方需要发票，工程款全部结清后，承包方向发包方开具正式统一发票（税金另计）。

第十一条违约责任

11。1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的`均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

11。2未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

11。3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

11。4发包方未按期支付每次工程进度款的（验收签字三日内），每延误一天向对方支付违约金发包价2‰\_\_\_\_\_元，七天后乙方可中止合约。

11。5由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰\_\_\_\_\_\_\_元。

第十二条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第二种方式解决：

（一）提交洛阳市装饰办处理。

（二）依法向人民法院提起诉讼。

第十三条几项具体规定

工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第十四条附则

1。本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2。本合同签订后工程不得转包。

3。本合同一式\_\_\_\_贰\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_壹\_\_\_份。

4。合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

承包方（签字）：发包方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修的合同怎么签订 装修的合同里没做的项目七**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方充分协商以及遵守国家有关法律、法规，结合本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、本工程范围：包工包辅料、包工期、包质量、包安全和文明施工。

4、本工程工期为\_\_\_\_\_\_天（日历天），自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，如遇雷雨天气，不适宜施工特殊情况工期顺延。

按图纸、设计要求及国家颁发的施工验收规范、规程和质量检验标准验收。

1、本工程预算总造价：（大写）\_\_\_\_\_\_本工程造价详见工程预算表，如有增加工程项目，双方另行协商。

2、付款方式：

（1）工地开工，甲方支付乙方工程：\_\_\_\_\_\_元。

（2）瓦工完工，甲方支付乙方工程：\_\_\_\_\_\_元。

（3）竣工验收合格后，甲方支付乙方工程：\_\_\_\_\_\_元。

1、提供完整的工程施工场地并协调好各部门、邻居关系，以保障工程的顺利进行。

2、提供乙方施工过程中的供水及供电。

3、负责审核图纸并签字认可，作为施工的依据。否则乙方有权不进行施工，工期顺延。工程项目如变更或增加，双方协商调整施工图纸、工程费用及工期，否则乙方有权不进行修改或变更、增加。

4、负责隐蔽工程的隐蔽前验收。

5、及时做好工程竣工后的组织验收工作。

6、及时按本合同第三项付工程进度款给乙方。

1、严格按照甲方认可的图纸施工。

2、切实按照工程设计相关规范严格操作精细施工，确保工程质量与安全。

3、积极配合甲方做好环境卫生及安全保卫工作，并遵守小区有关管理制度。

4、负责整个工程预算确定项目所需材料的质量，严格按工程设计方案所列质量标准，选购材料。

5、负责及时配合甲方做好工程竣工后验收工程。

6、如期进场施工，按期完工。

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，必须经甲方或甲方授权人签字认可，顺延工期。甲方不按合同约定拔付工程进度款，每逾期一天按应付款额的0。1%支付滞纳金。

2、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，应按付款额的0。1%支付违约金。

3、因一方原因，合同无法继续履行时应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

工程的.保修期限按国家有关规定执行，保修期内若存在工程质量方面的问题，乙方负责免费维修。若由于甲方使用不当或故意损坏的质量问题，不在保修范围，乙方可协助维修，费用由甲方承担。本工程保修期限为：\_\_\_\_\_\_年。

1、乙方在工程施工至交付之前的过程中，甲方人员（除现场代表及监理人员外）未经乙方现场工程管理人员许可，不得擅自进入施工现场，否则造成人身安全或其它安全事故由甲方负责。如非甲方人员擅自进入施工现场，造成人身安全或其它安全事故的，则由乙方负责。

2、在施工过程中，由于乙方违章施工，违反操作规程，造成人员安全或在建工程损失，其责任由乙方承担。

1、其他未尽事宜经甲乙双方协商解决。

2、当合同履行过程中出现分歧，原则上双方应友好协商解决，协商不成时，可向当地经济仲裁委员会申请仲裁。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，在工程竣工、结算、甲方付清工程款，乙方将工程交付甲方使用，合同终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修的合同怎么签订 装修的合同里没做的项目八**

摘要：装修最怕遇到到纠纷问题，因为装修市场鱼龙混杂，而初次装修的业主因为缺乏经验，对于选择装修公司还是游击队，怎样签署合同，工程质量，施工进度等都不能省心。<

装修最怕遇到到纠纷问题，因为装修市场鱼龙混杂，而初次装修的业主因为缺乏经验，对于选择装修公司还是游击队，怎样签署合同，工程质量，施工进度等都不能省心。那么，为了防止家装陷阱，我们在合同签订时应当注意哪些问题，正确签署装修合同，确保自己的利益呢?来和小编一起了解了解吧。

签署装修合同、预算书、材料交接单、工程变更单、付款凭证以及结算书等时，一些消费者为图方便往往不要求装修公司在这些文件上加盖公章，而是觉得只要有具体经办人的签字即可。殊不知，这存在着极大的法律风险。

依照我国法律的规定，除了公司法定代表人的签字能够代表公司以外，其他人员只有经过公司授权后才能代表公司签订合同。因此，当文件仅有经办人员或设计师签名，消费者便无法将该文件与装修公司联系在一起。因此，消费者最好要求装修公司在每份文件上加盖其的公章，这样将免除日后诉讼中出现举证责任问题。

对消费者来说，许多装修专业术语是从未听说过的。但消费者专业知识的不足并不能改变法律所奉行的规则，法律在消费者未明确自己对装修标准的要求时，由此所产生的不利后果是由消费者自己来承担。

比如，消费者与装修公司未约定装修所使用的`板材标号，则装修公司有权在符合国家标准的板材中进行选择;其完全可选择甲醛含量较高但价格相对便宜的“e2”级板材，而不选择甲醛含量低但价格较昂贵的“e1”级板材。因此，消费者在装修前，应尽可能地了解些基本的装修知识，并据此对合同中的内容予以明确。

装修人员身份复杂且流动性大，在此情况下，如消费者选择以现金方式支付工程款，则装修公司事后可能辩称公章被经办人员盗用，收款是经办人员的个人行为，而公司并不知情等。

此外，以现金的方式支付工程款还可能产生付款数额及货币真伪方面的争议。建议消费者应以转账方式支付工程款，即直接从本人的存折或银行卡中将款项转入装修公司的银行账户，并妥善保管有关的银行付款凭证，以便日后发生纠纷时能查明款项的流向，从而为自己的主张提供有力的证据支持。

以上就是签署装修合同时，业主们必须了解的事项。在签署合同的时候一定不要忽视这些细节问题，希望这篇文章能帮到初次装修的朋友们。

**装修的合同怎么签订 装修的合同里没做的项目九**

签订地点：

签订时间：

甲方（业 主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

装饰工程施工地点：

施工内容：

承包方式：

合同总工期\_\_\_\_\_\_天，目\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。 合同总价款（金额大写）；

其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元；材料费\_\_\_\_\_\_\_\_元；合计 元。

二、双方工作

1．甲方工作

1．1开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

1．2办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

1．3向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2．乙方工作

2．1按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2．2乙方指派工，解决由乙方负责的各项事宜。

2．3未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2．4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

2．5工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

三、工期

1．工期延误

1．1因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）甲方不能按约定提供开工条件。

（2）设计变更和工程量变化。

（3）甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1．2由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

四、工程价款支付

开工日起三天内，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_元； 工程日期过半，甲方再支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_元； 验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部分，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、材料供应

1．甲方供应材料

甲方供应的材料、设备应有材料设备表。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的.，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场\_\_ \_\_日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。

甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2．乙方采购的材料

乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表，注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

六、工程变更

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

七、质量与验收

1．工程质量

1．1工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《天津市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1．2 乙方应认真按照约定技术质量标准和设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2．竣工验收与保修

2．1回工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单。甲方自 接到工程验收单七日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收， 超过七日的视为竣工验收已被确认。

2．2双方约定隐蔽工程和中间验收部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2．3双方约定的保修项目内容期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。 （本条2．2和2．3款的内容过多可另加页）

八、安全和防火

1、甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2．该合同总价款已经包含施工人员人生、意外保险费用，由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全、火灾、意外事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

九、违约责任

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金， 若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

十、合同争议解决方式

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决调解。协商或调解不成时，双方可以向当地人民法院起诉。

十一、其他约定

十二、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十三、组成本合同的文件包括：

1、本合同条款及合同附表；

2、施工图纸及做法说明；

3、双方有关本工程洽商的其他书面协议；

4、补充规定。

十四、其他

1、本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定 可根据需要确定合同副本的数量，双方约定（签字、鉴证、公证）后生效。

2、乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

业主：（签章）承包方： （公章）

注册地址：

住地： 法定代表人：

委托代理人：

联系电话：联系电话：

年 月 日 年 月 日

**装修的合同怎么签订 装修的合同里没做的项目篇十**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：酒店宾馆装修合同中，作为发包方，为预防欺诈问题，发包方应当事先了解承包方主要的情况，包括确认承包方的主体资格是否真实与合法，该工程公司是否是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，是否具有从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求;对方委派代表签约人的，应该要确认签约人的资格，若是委托代理人是否具有授权委托书;同时要事先了解承包方的经营范围、社会信誉等以确定其履约能力，必要时可以去参观发包方正在施工的装修现场。

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本宾馆装饰装修工程施工具体情况，双方协商达成如下协议。

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程内容及做法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工，包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

(2)承包人包工，部分包料，发包人提供部分材料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表。附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

(3)承包人包工，发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

5、工程期限：总共历时\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

1、装饰装修人工费用总金额(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;￥\_\_\_\_\_\_\_。

2、签订合同当日甲方支付装饰装修工程人工总费用的30%;￥\_\_\_\_\_\_\_。

3、装修装饰工程完成80%，甲方第二次支付费用40%，￥\_\_\_\_\_\_\_。

4、工程竣工验收合格甲方支付装修装饰费用25%，￥\_\_\_\_\_\_\_。

5、乘于的5%做为工程质量保证金，保证金在工程竣工验收后的一年内支付，￥\_\_\_\_\_\_\_。

1、开工前\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具，陈设或将室内不易搬动的家具，陈设归堆，遮盖，以不影响施工为原则;

2、提供施工期间的水源，电源;

3、负责协调施工队与邻里之间的关系;

4、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

5、施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

1、施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上，下水管道的畅通;

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

1、对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

2、因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

3、发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

1、装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

2、由发包人供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由发包方承担。

3、凡由承包人采购的材料、设备应按照设计、规范和样品要求采购工程需要的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由承包人负责。

风险告知：在本装修施工合同中关于材料提供的约定，既约定了由发包方提供材料的注意事项，也约定了由承包方提供材料的注意事项。需要注意的是，在由承包方提供材料的情况下，承包方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明，同时必须符合国家环保标准。若承包方提供的材料和设备不符合标准，应当立即更换和重做。

1、发包人提供确认的图纸施工说明，违反有关安全操作规程、消防规定和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包人应承担由此产生的一切经济损失。

2、承包人进行装饰装修活动，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的.安全防护和消防措施，不得擅自动用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。

3、由于承包人在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全事故(包括人身事故)，应承担由此引发的一切责任。

按国家建设部行业标准jgj73―91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

1本工程以施工图纸、效果图、作法说明、为质量评定验收标准。

2发承包双方应及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。发包人不按时参加隐蔽工程和中间验收，承包人可自行验收，发包人应予承认。

3工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人自接到验收通知两日内应组织验收，并办理验收和移交手续。

风险告知：为了保障发包方的合理利益，在合同中应当明确约定对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。在装修合同中应当约定，工程竣工后承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

在履行过程中发生的争议，由双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，可提交大连仲裁委员会仲裁;或依法向工程所在地人民法院起诉。

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修的合同怎么签订 装修的合同里没做的项目篇十一**

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

木工负责人：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

油漆工负责人：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

瓦工负责人：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

水电工负责人：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一部分工程概况

第1条、工程地点：

第2条、工程内容及做法

（1）餐厅背景、酒柜、吊顶制作；

（2）客厅电视背景、装饰柜、吊顶制作；

（3）过道吊顶、过道背景制作；

（4）储藏柜、侧卧衣柜、主卧衣柜、书房书柜、书房写字台、侧卫台盆柜制作；

（5）主卧观景台制作；

（6）套内所有窗套、门套的制作；

（7）卫生间、厨房、南北阳台瓷砖的沾帖；

（8）室内门、门锁等的安装；

（9）室内水、电、灯等强弱电的布控、安装；

（10）室内龙骨、地板的铺设与安装；

（11）室内墙面、家具、窗门套涂料、油漆粉刷（含墙面底漆）；

（12）其他相关业务。（详细尺寸参照设计图纸联系实际而定）

第3条、工程承包方式：双方商定采取以下承包方式：

（1）承包人包工、部分包料（水泥、黄沙等部分辅料），发包人提供部分材料（木料、家电、电线、水管、扣板等）；

（2）在承包人提供的有关工程文件（家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表、家庭居室装饰装修工程施工项目确认表和施工图纸）中，应对由发包人提供的材料的规格、型号、数量等要素给予明确的规定。

（3）承包人要求发包人提供的材料数量应符合实际施工的要求，与工程实际使用量的误差应在+-5%以内。因超出此误差范围而导致发包人多次购买、材料浪费、延误工期、影响质量等责任由承包人承担相关费用。

（4）由承包人提供的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。如因承包人提供了不合格材料而引起的工程质量问题，由承包人承担责任，且不受工程质量保修期限的限制。

第4条、工程期限\_\_\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日；竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第5条、合同价款：本合同工程总人工费为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（详见附表2：家庭居室装饰装修工程报价单），优惠额度；最终实际人工费总额：120xx年.00元，大写：壹万贰千元人民币整（发生变更也不予修正）。

第二部分工程监理

第6条、若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三部分施工图纸

第7条、发包人不委托承包人设计施工图纸，图纸由甲方自行提供，一式二份，发包人、承包人各一份。

第四部分发包人义务

第8条、开工前\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

第9条、提供施工期间的水源、电源；

第10条、负责协调施工队与邻里之间的关系；

第11条、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

第12条、施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

第13条、参与工程质量和施工进度的`监督，负责材料进畅⒖⒐ぱ槭铡

第五部分承包人义务。

第14条、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

第15条、严格执行有关施工现场管理的规定；

第16条、保护好发包人提供的左右材料、家电的安全，并保证原居室室内上、下水管道的畅通；

第17条、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现畅

第六部分工程变更。

第18条、工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（费用不再另行增加）。

第七部分材料的提供。

第19条、由发包人提供的材料、设备（发包人提供装饰装修材料明细表），发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

第20条、由承包人提供的材料、设备（承包人提供装饰装修材料明细表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八部分工期延误。

第21条、对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）发包人同意工期顺延的其他情况。

第22条、因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

第23条、发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

第24条、因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九部分质量标准。

第25条、双方约定本工程施工质量标准为现行「上海市住宅装饰装修验收标准」：（详见附件1：上海市住宅装饰装修验收标准）。

第26条、施工过程中双方对工程质量发生争议，由发包人指定、拥有质量认证资质的有关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十部分工程验收和保修

第27条、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表3：家庭居室装饰装修工程验收单）。

第28条、工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表3：家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续。

第29条、工程竣工后，承包人负责采购装饰装修材料及设备的，应向发包人提交说明书、保修单和环保说明书。

第30条、在正常使用条件下，本工程保修期为36个月，保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表4：家庭居室装饰装修工程保修单）。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏工程，保修期为60个月。

第31条、在正常使用条件下，工程应在一定时期内保证合格的质量标准，不应出现严重、大面积和多处质量问题。如在保修期内出现超过2次（处）严重质量问题的，承包人除提供保修之外，另须根据实际情况赔偿发包人由于此质量问题造成的相关损失，并向发包人支付工程质量违约赔偿，金额为发生严重质量问题的工程的造价150%.严重工程质量问题是指在正常使用调价下：q防水工程出现2处以上渗漏；q煤气、给排水改动工程出现断裂、漏水、漏气（材料质量问题除外）；q墙面、吊顶等涂料工程出现10cm2以上的涂料表层脱落；q吊顶、五金件、灯具等吊装、安装工程出现断裂、脱落（材料质量问题除外）；q墙砖超过2处（块）以上松动、脱落；q地砖、地板工程出现2处（块）以上显著隆起、凹陷、移位，或松动、脱落（材料质量问题除外）；q木工工程出现开裂、脱胶（榫）、松动、变形（材料质量问题除外）。

第十一部分工程款支付方式

第32条、双方约定按以下方式支付工程款：

（1）合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：支付次数工程进度支付金额备注第一次工人进场后第1周内20xx年.00第二次工人进场后第4周内3000.00第三次工程竣工交付使用当日4000.00第四次交付使用后第6个月内3000.00条件：无质量问题工程进度定义：q基础工程基本完成，木、瓦工基本到位，并正常开展工作；q水电铺设完备、吊顶基本完成、门套、橱柜基本过半；q工程全部完工，并交付使用。

（2）其他支付方式：经由发包人与承包人协商，可通过债权、债务转让抵扣。

第33条、工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后15日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。第34条、工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票（视实际情况而定）。

第十二部分违约责任

第35条、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

第36条、未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

第37条、未办理验收手续、承包人提前使用工程材料的，发包人有权要求暂停工程、补办验收手续。由此造成的工期延误、工程返工等责任，由承包人承担。

第38条、因一方原因，造成合同无法继续履行时，终止方应提前5天通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

第39条、由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

第40条、由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向发包人支付违约金200元或工程价款的1%（两数取高）。

第十三部分合同争议的解决方式

第41条、本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。第十四部分几项具体规定。

第42条、因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（此费用包括/不包括在工程价款内）。

第43条、施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

第44条、施工期间，承包人应严格管理施工现场，妥善保护原有的住宅结构与设备。未经施工文件和本合同确认，不得对原有的建筑结构或设备进行拆除、改动，由此造成的一切后果，由承包人负责，并不受工程保修期的限制。

第45条、施工期间，承包人应尽量确保工程不对邻里、社区和公众利益产生影响。承包人应对工程噪音、污水、废料、异味、光污染、高空坠落物等有害因素有足够的预计和有效的管理。由于承包人管理不善，违规操作而造成的一切后果，由承包人负责。

第46条、施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分。承包人应按时开工、停工，并不在施工现场从事与工程无关的活动。未经发包人许可，承包人不得在施工现场留宿。第十五部分其他约定事项：

第47条承包人不从发包人利益出发，恶意浪费、偷窃、偷换发包人提供的相关材料等行为发生时，一经发现，发包人有权要求承包人按照实际损失量的300%给予赔偿。结算工程量即实际耗材数量应该在上海市规定的定额数的正负5%以内，超出部分同样适用本条款。

第十六部分附则

第48条、本合同经双方签字（盖章）后生效，以最后一位签字为准，合同履行完毕后终止。

第49条、本合同签订后工程不得转包。

第51条、本合同一式2份，双方各执1份。

第51条、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修的合同怎么签订 装修的合同里没做的项目篇十二**

甲方（发包方）：

身份证号码：

乙方（承包方）：

身份证号码：

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

一、工程项目：

1、三个房间（两卧室、一客厅，以下简称三个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做一置物架；阳台东侧打一多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！