# 工程装修合同简单(十六篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2025-01-16

*工程装修合同 工程装修合同简单一一、工程概况：1、工程地点：2、本工程不含税的工程预算造价：元(大写：人民币)(详见甲、乙双方签认的工程预算报价单)。工程完工后，按实际完成工程量进行结算，双方签署认可的工程报价单与此合同具有同等效力。3、工...*

**工程装修合同 工程装修合同简单一**

一、工程概况：

1、工程地点：

2、本工程不含税的工程预算造价：元(大写：人民币)(详见甲、乙双方签认的工程预算报价单)。工程完工后，按实际完成工程量进行结算，双方签署认可的工程报价单与此合同具有同等效力。

3、工程变更累计金额超过或等于预算造价总额的5%时，视为发生重大变更，预算造价以变更后的总额为准。

二、甲方工作

1、开工前壹天，全部腾空所装修房屋。向乙方提供施工所需的水、电等设施，施工所耗水电乙方不计入成本，此项费用由甲方自行承担。

2、负责办理所涉及申请、审批等手续，并负责缴纳物业管理处和报批的一切费用。

3、对工程质量、施工进度进行监督检查、验收、变更和其他事宜。

三、乙方工作

1.指派专人为乙方驻工地监理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量按时完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。监理应保证每天到工程现场一次，对工程进行监督，保证施工结果与工程图及设计一致。在甲方要求下，监理及设计师也应随时到工程现场沟通协调工作。

2、严格执行物业管理规定和相关的施工规范，安全操作规范，防火安全规定。

3、严格按照施工图纸和相关说明进行施工，做好各项质量检查和施工记录。

4.配合甲方的门、窗、空调、厨房或任何需要乙方配合安装的用具。

5.配合甲方指派的现场监督人员的要求，如涉及对原施工计划的变更，乙方应进一步与甲方确认。

6.如因天气原因，造成不能保证施工质量，甲方有权要求乙方中止施工，工期顺延。乙方不得强行施工，否则应对造成的损失承担责任。

四、关于工程交款及结算的约定

1、本合同签定后，甲方支付乙方双方认可的预算报价单上确定的`工程预算造价的45%作为第一期工程进度款，以供乙方作进场订料及施工准备。元

2、工程施工改造、水、电线路工程,泥水工程铺设等完工,双方应在五个工作日内现场对本期已完成的工程量进行核算及验收。验收合格后木工程开工前，甲方支付乙方第二期工程款，即工程预算造价的45%元

3、施工及安装竣工验收后，15天内办理结算，即工程结算造价(乙方提供双方确认的结算单，付清工程款的100%，即结算余额)。

4、出现重大项目变更时，产生的项目费用于交付下一期工程款时交付。

5、本工程施工安装竣工验收后，结算完毕，乙方同时提供甲方水电竣工图一份;

五、关于双方责任的约定

1、甲方责任：因甲方原因影响工期，损失由甲方承担，工期相应顺延包括：a，不能按期供应水电;b，不能保证每天有七个小时以上工作时间;c，不能按期提供自购材料，设备;d，不能按期付进度款;e，因甲方原因变更设计而造成的材料人工浪费;f，因甲方原因终止协议，而总造价工程量未过半，乙方拥有收取工程预算造价的2%的设计费的权利;g，因甲方原因终止合同或施工减项，乙方除收取已施工项目费用外另收取双方签认的报价单中未施工项目金额的20%作为项目设计费补偿;，凡未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担责任;，不可抗力的原因。

2、乙方责任：

a、不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担，;

b、竣工验收之日起水电工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年,其他保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期内发现的证实属于乙方责任的质量问题，乙方将无条件返修，并对甲方造成的损失提供相应的赔偿;

c、由于乙方施工中违反操作规程造成人员伤害，责任由乙方自负;

d、由于乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿;e，由于乙方没听从甲方规劝，而违反物业管理规定所造成的罚款和赔偿费用，由乙方负责，并在工程结算款中扣除。

六、关于设计与施工及验收的约定

1、乙方设计师完成施工图后必须在商定的时间内交给甲方审图，经甲方确认签字认可，乙方方可施工。

2、乙方必须严格按甲方认可的图纸施工(安装)。

3、在施工过程中，甲方提出变更设计而造成的停止施工或增加项目，应以书面形式通知乙方，列x停止施工或变更增减项目的理由、工程部位、时间、材料。乙方根据变更要求在二个工作日内向甲方提供变更所采取的措施，增减的造价(因停工原因所造成的所有损失，按照本合同

第六条约定的工期延误的计算及赔偿方式进行，乙方不得另行索赔。本条款中的工期延误与本合同

第六条约定的工期延误一同计算及适用赔偿限额)。因变更而无法再利用所造成的材料损耗，乙方应向甲方提供费用清单。甲方收到乙方书面报告后五天内作出答复或协商调整。

4、隐蔽工程在隐蔽前，由乙方通知甲方到场验收，甲方应五天内进行验收。

5、竣工后，乙方应书面通知甲方验收。甲方在接到通知后十天内验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能验收，需及时书面通知乙方，否则视为工期延误。若另定验收日期，甲方应承担乙方的看管费用，以人民币三百元为限。

七、奖励和违约责任

1.由于乙方原因，逾期竣工(不包括由于甲方对整体工程另定验收日期造成的延误)，每逾期一天，乙方付甲方0.1%元违约金，

2.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天按付款额的0.1%%支付滞纳金。

3、未办理验收手续，甲方提前住进施工房屋，视为甲方已实际验收。

4因合同双方中任何一方非本合同约定原因或法定原因造成合同无法履行时，应书面通知对方终止合同，负有责任的一方应向对方赔偿由此造成的经济损失，以人民币叁千元为限。

九、装饰工程报价单、施工图等经双方协商，达成一致的具体问题协议，作为合同的附件，与合同具有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

一、本合同经双方签章后生效，如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决;如调解不成时，任何一方应向人民法院提出起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程装修合同 工程装修合同简单二**

本工程甲方委托乙方承担设计、施工、安装下列工程，为明确双方权利和义务，结合装修工程具体情况，经友好协商后达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程地点：

2、本工程不含税的工程预算造价：元(大写：人民币)(详见甲、乙双方签认的工程预算报价单)。工程完工后，按实际完成工程量进行结算，双方签署认可的工程报价单与此合同具有同等效力。

3、工程变更累计金额超过或等于预算造价总额的5%时，视为发生重大变更，预算造价以变更后的总额为准。

二、甲方工作

1、开工前壹天，全部腾空所装修房屋。向乙方提供施工所需的水、电等设施，施工所耗水电乙方不计入成本，此项费用由甲方自行承担。

2、负责办理所涉及申请、审批等手续，并负责缴纳物业管理处和报批的一切费用。

3、对工程质量、施工进度进行监督检查、验收、变更和其他事宜。

三、乙方工作

1.指派专人为乙方驻工地监理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量按时完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。监理应保证每天到工程现场一次，对工程进行监督，保证施工结果与工程图及设计一致。在甲方要求下，监理及设计师也应随时到工程现场沟通协调工作。

2、严格执行物业管理规定和相关的施工规范，安全操作规范，防火安全规定。

3、严格按照施工图纸和相关说明进行施工，做好各项质量检查和施工记录。

4.配合甲方的门、窗、空调、厨房或任何需要乙方配合安装的用具。

5.配合甲方指派的现场监督人员的要求，如涉及对原施工计划的变更，乙方应进一步与甲方确认。

6.如因天气原因，造成不能保证施工质量，甲方有权要求乙方中止施工，工期顺延。乙方不得强行施工，否则应对造成的损失承担责任。

四、关于工程交款及结算的约定

1、本合同签定后，甲方支付乙方双方认可的预算报价单上确定的`工程预算造价的45%作为第一期工程进度款，以供乙方作进场订料及施工准备。元

2、工程施工改造、水、电线路工程,泥水工程铺设等完工,双方应在五个工作日内现场对本期已完成的工程量进行核算及验收。验收合格后木工程开工前，甲方支付乙方第二期工程款，即工程预算造价的45%元

3、施工及安装竣工验收后，15天内办理结算，即工程结算造价(乙方提供双方确认的结算单，付清工程款的100%，即结算余额)。

4、出现重大项目变更时，产生的项目费用于交付下一期工程款时交付。

5、本工程施工安装竣工验收后，结算完毕，乙方同时提供甲方水电竣工图一份;

五、关于双方责任的约定

1、甲方责任：因甲方原因影响工期，损失由甲方承担，工期相应顺延包括：a，不能按期供应水电;b，不能保证每天有七个小时以上工作时间;c，不能按期提供自购材料，设备;d，不能按期付进度款;e，因甲方原因变更设计而造成的材料人工浪费;f，因甲方原因终止协议，而总造价工程量未过半，乙方拥有收取工程预算造价的2%的设计费的权利;g，因甲方原因终止合同或施工减项，乙方除收取已施工项目费用外另收取双方签认的报价单中未施工项目金额的20%作为项目设计费补偿;，凡未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担责任;，不可抗力的原因。

2、乙方责任：

a、不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担，;

b、竣工验收之日起水电工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年,其他保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期内发现的证实属于乙方责任的质量问题，乙方将无条件返修，并对甲方造成的损失提供相应的赔偿;

c、由于乙方施工中违反操作规程造成人员伤害，责任由乙方自负;

d、由于乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿;e，由于乙方没听从甲方规劝，而违反物业管理规定所造成的罚款和赔偿费用，由乙方负责，并在工程结算款中扣除。

六、关于设计与施工及验收的约定

1、乙方设计师完成施工图后必须在商定的时间内交给甲方审图，经甲方确认签字认可，乙方方可施工。

2、乙方必须严格按甲方认可的图纸施工(安装)。

3、在施工过程中，甲方提出变更设计而造成的停止施工或增加项目，应以书面形式通知乙方，列x停止施工或变更增减项目的理由、工程部位、时间、材料。乙方根据变更要求在二个工作日内向甲方提供变更所采取的措施，增减的造价(因停工原因所造成的所有损失，按照本合同

第六条约定的工期延误的计算及赔偿方式进行，乙方不得另行索赔。本条款中的工期延误与本合同

第六条约定的工期延误一同计算及适用赔偿限额)。因变更而无法再利用所造成的材料损耗，乙方应向甲方提供费用清单。甲方收到乙方书面报告后五天内作出答复或协商调整。

4、隐蔽工程在隐蔽前，由乙方通知甲方到场验收，甲方应五天内进行验收。

5、竣工后，乙方应书面通知甲方验收。甲方在接到通知后十天内验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能验收，需及时书面通知乙方，否则视为工期延误。若另定验收日期，甲方应承担乙方的看管费用，以人民币三百元为限。

七、奖励和违约责任

1.由于乙方原因，逾期竣工(不包括由于甲方对整体工程另定验收日期造成的延误)，每逾期一天，乙方付甲方0.1%元违约金，

2.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天按付款额的0.1%%支付滞纳金。

3、未办理验收手续，甲方提前住进施工房屋，视为甲方已实际验收。

4因合同双方中任何一方非本合同约定原因或法定原因造成合同无法履行时，应书面通知对方终止合同，负有责任的一方应向对方赔偿由此造成的经济损失，以人民币叁千元为限。

九、装饰工程报价单、施工图等经双方协商，达成一致的具体问题协议，作为合同的附件，与合同具有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

一、本合同经双方签章后生效，如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决;如调解不成时，任何一方应向人民法院提出起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程装修合同 工程装修合同简单三**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工合同发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号（b机号）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工合同承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程监理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下条款：

第一条 工程概况

1．1 工程地点及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．2 工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）乙方包工、包全部材料。（见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表）

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表，附件五：乙方提供装饰装修材料明细表）；

（3）乙方包工、甲方包全部材料（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

1．4 工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第二条 工程监理若本工程实行工程监理，甲方（或乙方）与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方（或甲方）。

第三条 施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

3．1 甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_月\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。（见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸）；

3．2 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份（见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸），设计费由甲方支付（此费用不在工程价款内）；

3．3 施工图纸双方签字后生效。

第四条 甲方义务

4．1 开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部份腾空房屋，清除影响施工的障碍物；对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈xx采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的牲口应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”；

4．2 开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

4．3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4．4 禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续；根据有关部门规定，甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

4．5 参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

4．6 工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳（出入证除外），乙方协助提供物管所需相关材料。

第五条 乙方义务

5．1 施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

5．2 在甲方未正式提供有关部门的审批文件前，严禁改动建筑主体、承重结构、暖气及燃气管线等，否则应承揽相应责任；

5．3 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5．4 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

5．5 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

5．6 因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担；

5．7 乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的.相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

第六条 工程变更

6．1 为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》（见附件七：家庭装饰装修工程变更单），同时调整相关工程费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效；凡甲方直接与乙方现场工作人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担；

6．2 合同签订后，甲方工程减项超过总工程款5%以上时，须向乙方支付减项总额8%的变更费。若甲方减项所用的材料乙方已定购或运到现场，甲方需另外支付材料来回托运、损耗及退货费用；若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费、管理费及拆除费；

6．3 甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

第七条 材料的提供

7．1 由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表）。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担；

7．2 由乙方提供的材料、设备的（见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提；

7．3 甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表。应备注乙方代购），在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费（材料款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%）材料运输费（根据实际情况确定）；若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担任；

7．4 除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场；若需要乙方代购，加收所购材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的采购费及运输费。

第八条 工期延误

8．1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；

（4）甲方同意工期顺延的其他情况。

8．2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延；

8．3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

8．4 因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承提，工期不顺延。

第九条 质量标准

9．1 双方约定本工程施工质量按下列第项标准验收：

（1）《\_\_\_\_市家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》

（2）其它验收标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9．2 施工过程中双方对工程质量发生争议时：

（1）可向\_\_\_\_市消费者协会家庭装饰装修投诉中心或\_\_\_\_市建筑装饰协会投诉进行调解；

（2）如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第十条 工程验收和保修

10．1 双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

（1）水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

（2）油漆、面层涂料施工前验收；

（3）竣工验收。乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单（见附件八：工程验收单）。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担。

10．2 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续（见附件九：工程结算单），并填写工程保修单（保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年）（见附件十：工程保修单）。

第十一条 工程款支付方式

11．1 双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

（1）合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方财务支付工程款：

（2）支付次数支付时间付款比例支付金额

第一次合同签订之日

第二次隐蔽工程验收后\_\_\_\_日内

第三次竣工验收合格后\_\_\_\_日内

（3）其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11．3 甲方应将工程款直接交乙方财务部。工程款全部结清后，乙方应穨甲方开具正式统一发票。若因甲方将工程款直接交给乙方施工人员而造成损失，责任由甲方自负。

第十二条 违约责任

12．1 合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿；

12．2 工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利；

12．3 甲方未按期支付

第二（三）次工程款的，乙方有权停工，每延误\_\_\_\_日向乙方支付工程总造价2‰的违约金；

12．4 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

12．5 由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误\_\_\_\_日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十三条 合同争议的解决方式双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向人民法院起诉。

第十四条 几项具体规定

14．1 工程地在\_\_\_\_区以外的装饰工程，乙方加收工程总造价的3%-10%的远程施工费；

14．2 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责清运到政府规定的垃圾堆放点，甲方应支付垃圾清运费用（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（此费用不在工程款内）；

14．3 施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工移交后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装好交付甲方使用；

14．4 施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

第十五条 附则

15．1 本合同签订后工程不得转包；

15．2 甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份；

15．3 凡在本市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签字（盖章）后生效，三方各持一份；

15．4 合同履行完后自动终止；

15．5 本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

15．6 合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

第十六条 其它约定条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

家庭装饰装修市场合同认证意见（商场合同认证章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同附件：

一： 家庭装饰装修工程施工项目确认表附件

二： 家庭装饰装修工程内容和做法一览表附件

三： 家庭装饰装修工程报价表附件

四： 甲方提供装修装修材料明细表附件

五： 乙方提供装饰装修材料明细表附件

六： 家庭装饰装修工程设计图纸附件

七： 装饰装修工程变更单附件

八： 工程验收单附件

九： 工程结算单附件

十： 工程保修单

**工程装修合同 工程装修合同简单四**

业 主 (以下简称甲方)： 联系电话： 施工队(以下简称乙方)： 联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

工程地址：

清包工费： ￥元，大写：

1、施工队进场，预支 元

2、瓦工完成，付 元

3、木工完成，付 元

4、工程竣工，付 元

1、 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作.

2、 甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可.

1、 乙方应提前2天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失.

2、 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用.

3、 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失.

4、 乙方应做好材料的`保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场.

5、 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

从年月日起至 年月 日止，工期为 天。

垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所

1、 现场禁止使用明火。

2、 现场禁止吸烟。

3、 油漆材料必须和其他材料分开放臵。

因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在一年内无偿维修。

1、 施工项目清单。

2、 双方认可的报价单。

3、 乙方开出的材料采购清单。

1、 出现争议甲乙双方先协商。

2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

甲 方：乙 方：

签 章：签 章：

签约日期：签约日期:

**工程装修合同 工程装修合同简单五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包人（甲方）：（全称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：（全称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

第一条、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、工程结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、装饰装修施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、工程期限\_\_\_\_日（以实际工作日计算）；

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第二条、工程价款

本工程价款总计：

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

第三条、工程的设计

1、图纸及技术文件的提供方式

由甲方于开工\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

由乙方于开工\_\_\_\_\_\_\_日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_日内审批完毕并交还乙方。

由甲方委托的专业设计公司于开工\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

2、设计变更

甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工\_\_\_\_\_\_\_日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

由于设计变更造成乙方材料积压，由甲方负责处理并承担相应损失。

已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

第四条、材料的提供

1、本工程所需，按报价单规定应由甲方自购的施工材料，应为符合设计要求的合格产品，分别在各项工程开工之日前三天内由甲方采购供应到工地现场，采购数量由乙方提供，如因乙方计算不准确导致材料浪费并超出规定时间不能退回给商家，由此造成甲方的损失由乙方承担，如材料数量不够，由甲方补够，工期不变。甲方供应材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方无权擅自更换甲方提供的材料，没有甲方签字确认，不支付费用。

3、甲方如果要求更换不同档次或品牌的材料，则根据市场价格作差额增减补贴。在施工过程中，如原定材料缺货时，乙方可在甲方认可下更换由公司指定的相同质量的材料。

4、乙方采购的材料，如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料原价格的三倍补偿给甲方。

5、乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的`损失由乙方负责。

第五条、工程价款及支付方式

1、预付款为工程总价的\_\_\_\_\_\_%，支付时间为\_\_\_\_\_\_。甲方未按约定支付预付款的，乙方可书面通知甲方，如甲方在接到通知后3日内仍不能支付，乙方可延期开工。

2、工程进度款\_\_\_\_\_\_。

3、乙方应在每月\_\_\_\_\_\_日向甲方提交已完工程量报告及相关质量验收记录，甲方应在3日内会同乙方核实计量并检验工程质量。乙方无故不参加计量及质量验收的，甲方计量视为有效并作为工程款支付依据；甲方逾期未作计量及质量验收的，从第4日起乙方计量视为有效并作为工程款支付依据。

4、工程进度款的拨付应包括洽商款项（如设计变更、工程量增加等）。

5、乙方未经监理同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

6、经乙方书面同意并明确延期付款日期后，甲方可延期付款；甲方延期付款应计算自确认延期5日后起算的应付工程款利息（按同期银行贷款利率计算）。

7、工程进度款付至工程总价90%时停止支付，10%尾款待工程竣工验收合格后按双方约定的方式结清。

第六条、工程工期的顺延

以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

（1）甲方未能按合同约定提供开工条件的。

（2）工程量增加、设计变更的。

（3）甲方未按时验收隐蔽工程的。

（4）甲方未按时供应合同约定的材料和设备的。

（5）7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。

（6）甲方未按时支付工程款的。

（7）因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

（8）不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

第七条、工程质量及验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

2、甲，乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，手续以签单为准。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程的检查与验收，乙方可以自行验收，甲方应予承认。甲方要求复验时，乙方按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的窝工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也予顺延。

3、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方需在日内组织验收，并办理移交手续。如甲方在规定期限内未能组织验收需及时通知乙方，另定验收日期。甲方需承认竣工日期，并承担乙方的看管及相关费用。

第八条、工程监理

监理工程师的姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；监理工程师的职责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条、安全生产和防火

1、因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

2、因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

第十条、其他事项

1、开工前，甲方全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具，陈设等甲方要采取保护措施。甲方向乙方提供施工所需的水、电等物资及设备（此费用不计入合同价款中），并说明使用注意事项。

2、如须拆改建原建筑结构，建筑外观或设备管线，甲方负责到有关部门办理相关审批手续。未经甲方同意及有关部门批准，乙方不得擅自拆改原建筑结构及设备管线。

3、甲方要配合乙方协调有关部门做好保卫、消防等工作，并承担相应费用。

第十一条、维修约定

1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为\_\_\_\_\_\_个工作日。

2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

3、甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行\_\_\_\_\_。

第十二条、违约责任

1、甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

2、甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，每延误一日应向乙方支付迟延部分工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰的违约金。

3、由于乙方责任延误工期的，延误一日乙方应向甲方按已付工程进度款之和的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰支付违约金。

4、由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

第十三条、争议解决

争议解决方式：

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；

协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提请诉讼。

（2）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

第十四条、合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

第十五条、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份；副本\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：

委托代理人：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：

1、施工图纸共\_\_\_\_\_张

2、装修预算书（经甲乙方共同签字确认）共\_\_\_\_\_页

3、甲方提供装饰装修材料明细表

4、乙方提供装饰装修材料明细表

5、其他：本合同共\_\_\_\_\_页

（附件）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程装修预算书

序号

项目名称

单位

数量

合计

材料及共计说明（包括备注）

1

2

3

4

5

6

发包方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（附件）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方提供装饰装修材料明细表

金额单位：\_\_\_\_\_\_\_\_元

材料名称

单位

品种

规格

数量

单价

金额

供应时间

供应至的地点

发包方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程装修合同 工程装修合同简单六**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

合 同 编 号：

山西省工商行政管理局

山 西 省 建 设 厅

发包方（以下简称甲方）：<

住址：

联系电话：

承包方（以下简称乙方）：

住址：联系电话：依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

工程详细地址： 工程总造价： 人民币大写工程范围、内容及做法：见附表一报价单和图纸）。

乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

本工程的工期为 天（按实际可施工的日历天数计算，不包含法定的节日、假日和休息日在内）。开工日期 年 月日。竣工日期 年 月日。

所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，作为工程造价的计算依据。（增项款在甲方付中期款时一并付给乙方）

因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。

乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意并签字确认。未经甲方确认，乙方擅自变更设计或对原材料更换，甲方不予认可，由此产生的费用或由此造成的`损失由乙方承担。

本工程分下列阶段对工程质量进行验收：

（1）材料验收;

（2）隐蔽工程验收和中期工程验收;

（3）竣工验收;

甲乙双方必须进行隐蔽工程和中期工程验收的项目有：水、电线路工程（封闭前）；防水工程（铺贴瓷砖前）；吊顶工程（涂料前）；门、窗工程（油漆前）；细木工程（油漆前）。凡需进行隐蔽工程和中期工程验收的，乙方须提前48小时通知甲方，甲方若不按期到场，则视为甲方验收通过。

甲方按下列方式向乙方支付工程款：（如甲方不能按时交纳以上所定款项，乙方有权停止施工，由停止施工所造成的工程延期，乙方不承担任何责任。）

开工前 日，甲方要为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖等，以不影响施工为原则；

甲方提供施工的水源、电源，保证满足施工需要；

在工程开工前，甲方向物业管理企业或者房屋管理机构（以下简称物业管理单位）申报装修登记，负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用；

甲方应及时参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收；

乙方应在施工中严格执行施工规范、安全操作规程和防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容；

乙方应当遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员、相邻居民和周围住房及财产的安全，不得擅自动用明火和进行焊接作业。

保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

因工程施工而产生的垃圾（捣墙垃圾除外），由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到合法的指定地点.

一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚和造成损失的，最终责任由责任方承担；

一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失；

甲乙方：

年 月 日

年 月 日

**工程装修合同 工程装修合同简单七**

甲方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公室装修工程，经决定，现由乙方承建本工程，为体现公平，甲、乙双方协议如下：

一、建设地点\_\_\_\_\_\_办公室。

二、建设规模

1、室内墙体刮仿瓷\_\_\_平方米。

2、双面石膏板间墙\_\_\_平方米。

三、施工工程规格

1、仿瓷刮两遍，不滚乳胶膝，要求平整光亮。

7、间墙牢固结实，两面装订石膏板，与墙体一样，刮好仿瓷。

四、开工时间\_\_\_\_月初进场施工，\_\_\_\_月\_\_\_\_日前竣工验收。

五、施工队伍组织与施工安全

1、施工队伍由乙方自行组织，乙方必须亲自到场组织施工。

2、施工过程中乙方坚持安全第一，对工程安全负责，如出现伤亡事故由乙方自行负担，甲方概不负责。

六、施工要求

1、墙体、间墙刮仿瓷要求刮两遍，材料要求中等，完工后要求平整光亮。

2、间墙要求结实牢固，材料要求中等，不能偷工减料。

七、施工监督乙方必须接受甲方监理人员对工程质量的监督，对不按规定要求施工，质量不合格的.应立即返工，造成的损失由乙方自负。

八、工程单价

1、刮仿瓷按刮两遍的市场价\_\_\_元每平方米结算。

2、间墙按每平方米\_\_\_元结算。

九、经费结算工程全额由乙方垫资修建，工程完工验收后年前全部结清。本合同自签订之日起生效，一式四份，甲、乙双方各一位，一份存档备查，一份结算依据附件。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程装修合同 工程装修合同简单八**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲乙双方为了加强内部对于装饰装修工程合同中的付款制度的管理，规范并统一付款程序，同时进一步提高甲乙双方的合作质量和合作效率，经过甲乙双方友好协商特制定本付款协议，以供甲乙双方共同遵守：

1、甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡。

2、乙方在工程进行中甲方所付款项，乙方收取需开收据，于收到后\_\_\_\_日内将发票寄/送到甲方。

1、合同一经签订甲方即应支付施工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；当工期进度到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_并经甲方验收合格时；

2、甲方第二次支付施工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）当工期进度到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_并经甲方验收合格时；

3、甲方第三次支付施工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

4、甲方第四次支付施工费是在装修工程竣工并经验收合格后结算，金额\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

5、剩余尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）部分，作为装修风险金，在三个月后无工程隐患再支付（注：施工费包括装修辅料费、人工费、设计费、施工清运费、搬卸费、管理费等）。

1、除人力不可抗力因素以外，乙方应严格按照与甲方确认的装饰装修合同保质保量的按时完工。

2、如果乙方由于某些特殊情况要求甲方提前付款，必须提前与甲方及时沟通，甲方可视具体情况给与帮助。

甲乙双方应信守本协议，如果发生纠纷，当事人应及时友好协商解决，协商不成的，双方同意向起诉方所在地的法院申请仲裁。

本协议自甲乙双方签字盖章后生效（传真件有效）。本协议一式\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_份为凭。

本协议在甲乙双方正常合作的情况下将长期有效，如任意一方要更改或解除该协议必须提前1个月向对方做出书面更改通知，双方协商修订。

甲方签字（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程装修合同 工程装修合同简单九**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（姓名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条工程项目

甲方委托乙方承担以下工程监理任务：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条监理收费及支付方法

（一）本工程监理收费按照国家和现行市场收费标准执行。经甲乙双方商定监理收费以工程预算额\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，估算总收费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_待工程结束后进行结算。

（二）本合同生效时甲方向乙方预付估算监理费总额的20%作为合同定金，监理工作完成后，定金抵做工程监理费。

（三）工程进度过半时，甲方向乙方拨款付应付监理费总额的50%（不含定金）。

（四）工程验收合格后，甲方向乙方按监理概算结清全部工程监理费。

第三条双方责任

（一）甲方责任

1。如期向乙方提交本合同规定的有关建设文件和监理资料，并保证所提交资料质量达到工程监理要求。

2。按约定的日期和数量付给乙方定金和工程监理费。

3。本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方监理人员配合时，所需费用由甲方承担。

（二）乙方责任

1。对开工前期的监理工作

①对施工图设计方案进行会审。

②对施工单位的施工人员进行资格审核和施工组织方案作出评价。

2。原材料、构配件及设备的质量认可，以及工程投资成本控制。

3。分项、分部工程的检查和竣工验收。

4。工程进度进行控制，审核设计、施工总计划，审核施工进度计划和材料采购计划，并对工程进度进行检查。

第四条违约责任

（一）甲方未在本合同第三条所约定的时间内交付工程监理费时，甲方从应付监理费的次日起计算，每延误一天，向乙方按应付工程监理费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_偿付违约金。

（二）由于乙方监理错误给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在监理上继续采取补救措施，并酌情赔偿甲方因此而实际发生的部分经济损失，全部赔偿金额不超过该部分工程的全部监理费。

（三）甲方不履行合同时，乙方不返回定金，且按乙方实际完成工作量另付监理费。乙方不履行合同时，应双倍返还甲方定金，同时返还已收取定金外的.全部监理费。

第五条合同生效、中止与结束

（一）本合同需经甲乙双方加盖单位法人公章，并且要有双方单位法人代表或由法定代表人授权的委托代理人的签字（或盖章）方为有效。本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字（或盖章）的日期为准。

（二）甲乙双方因故需变更或终止本监理合同时，应提前两周书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

（三）因甲方原因要求中途停止监理工作的，已付定金不退还；当监理工作进行相应监理阶段不足一半时，甲方应支付该阶段监理费的一半；监理工作进行到超过该监理阶段的一半时，甲方应支付该阶段监理费的一半；监理工作进行到超过该监理阶段的一半时，甲方应支付该阶段的全部监理费。同时，按本条第（二）款办理，结束本工程甲乙双方合同关系。

（四）本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部工程监理文件，甲方按本合同规定付清全部监理费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第六条不可抗力

本合同在执行过程中，若发生不可抗力因素，使本合同不能履行或不能全部履行时，甲乙双方可协商解决，不受本合同有关条款的约束。

第七条合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1。向消费者委员会申请调解；

2。向有管辖权的工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁；

3。向有管辖权的人民法院起诉；

4。其它解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条未尽事宜与附加条款

（一）本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

（二）本合同附加条款如下：

第九条合同文本

1。本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

2。本合同签订后工程不得转包。

3。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4。合同履行完后自动终止。

5。本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区的工商行政管理分局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程装修合同 工程装修合同简单篇十**

需方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方定做用于的不锈钢事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

一、乙方按照甲方订货要求提供以下货物：

1：不锈钢地脚线及修边线

2：信报箱

3：电梯门套

二、数量、单价及合同预算金额

备注：

1、以上表格所涉及的数量、尺寸、规格依据甲方所提供的加工图纸为准，此图纸将作为附件一附于此份合同后。

2、此报价包括为成品加工价，已含括刨坑、磨边、抛光等加工费用。同时此报价已含贴膜、包装及到广州运费。不含税，如需含税则另加5%。

3、以上三类产品中，地脚线、修边线及信报箱仅供材料，不包安装。电梯门套为包工包料。

四、加工及验收：甲方须在合同签订之日起3天内提供完整，尺寸准确无误并由甲方负责人签字确认的加工图纸给乙方按图加工。不锈钢材质按304执行，所有供货不锈钢板的板材材质及厚度必须符合gb1220—92「84」及ocr18ni9等国家及行业标。包装采用保护胶纸保护、纸皮（或泡沫纸）包装（运输途中产品保护由乙方负责。货物经甲方验收后，交由甲方负责保管。

五、验收手续：供货方货到现场，甲方或其工作人员只对外观可视面进行有无表面保护膜破损导致划伤或挤压变形验收及对数量进行核对签收，甲方在安装过程中发现存在工艺质量问题时通知乙方后，乙方须在8小时内到达现场进行鉴定，情况属实的情况下乙方需无条件对存在问题的产品进行更换。

六、乙方送到现场之货物，甲方授权为指定签收人，若授权有变更，以甲方书面函告为准。

七、付款及结算方式

（1）自合同签订之日起三天内甲方应支付合同总金额的10℅即人民币订金给乙方，定金最后一批货款冲抵结清。

（2）乙方在发货前把发货数量清单传真给甲方确认，甲方在确认后签字回传给乙方，乙方在收到发货单确认的当天发货。货到工地后经甲方抽样验收后，如送材料为本合同第一条款中第1、2项材料则甲方支付该批货款给乙方。如所送材料为本合同第一条款中第3项材料，那么乙方需安装完毕，甲方验收合格后结算货款。

（3）甲方付款方式可为支票或网银结算，收款帐户为乙方指定帐户。甲方支付现金的收取人必须出具乙方授权委托、收款并须加盖公章。乙方在收取甲方支付的支票或汇款结算的金额时，必须提供等额的相应票据，否则甲方有权拒付材料款项。

八、乙方责任及违约责任：按时保证质量交货，提供产品质量合格证及产品质量保证书，乙方的产品在质量保证期内出现的任何质量问题均视为该产品不合格，甲方有权保留追究乙方相关经济损失及相关法律责任之权力。乙方产品不能按时交货的，每逾期一日按合同暂定价款的1‰向甲方支付违约金，违约金总数不超过合同暂定货款的20%；乙方产品若连续出现批量或严重不合格及供货逾期超过十天严重滞后的，甲方有权解除本合同，且乙方应承担由此给甲方造成的损失。

九、甲方责任及违约责任：负责工地现场的数量清点验收。按合同规定日期支付货款，否则每日按逾付金额的1‰偿付乙方违约金，违约金总数不超过合同暂定货款的20%；

十、不可抗力：甲、乙双方任一方由于不可抗力（如严重自然灾

害、战争、瘟疫）不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，经有关主管机关证明后，可允许延期履行、部分履行规定的，不以违约论。对这些货物的处理方法，可由甲、乙双方协商决定。

十一、图纸及责任：

1、甲方负责提供该单项工程所有图纸，乙方需安排设计到现场测量出图，在接到甲方要求一天内到场，在每批加工图纸上须经甲方盖章或其委托人签名方为有效。

2、甲方确定的加工图纸需变更时应在乙方未生产前以书面形式提出，否则，应当赔偿乙方因此承受的实际损失（当乙方收到甲方书面指令时，乙方已经开始生产的\'，应立刻停止生产，否则甲方不予以承担责任及损失）。

3、因甲方确定的加工图纸不清楚，经乙方审查（须在收到图纸后二个工作日完成）书面通知仍不能修改，致使乙方无法生产的，乙方供货期顺延，乙方无需承担由此造成逾期交货之赔偿责任。

4、如乙方未按甲方确定图纸或技术要求加工的，乙方须对此承担一切相关经济损失[包括但不限于更换人工、施工措施、辅助材料、业主方索赔等费用（如有）]及相关法律责任，由于乙方原因逾期交货的按本合同相关条款执行。

十二、双方主要职责

（1）甲方：提供所需铝板的规格、尺寸、数量、并确定加工图纸及加工技术要求、货到现场后的验收、保管和按合同约定付款等。

（2）乙方：根据甲方确认的图纸及加工技术要求、尺寸清单、供货期提供符合本合同约定的不锈钢。

十三、产品的图纸变更：在执行合同过程中，产品加工图纸变更需双方确认。若甲方提供尺寸、图纸超出合同约定加工质量标准，则该批量交货期起始时间以甲乙双方最终确认后的不可变更的尺寸图纸之日起计。

十四、争议解决：基于本合同产生任何争议由双方友好协商解决，协商不成提交工程所在地的人民法院依法裁决。

十五、合同生效：本合同一式四份。自双方签章之日起生效，乙、甲双方各执两份，每份均具同等法律效力。经双方确认的附件为合同正文组成部分，与本合同具相同效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程装修合同 工程装修合同简单篇十一**

委托方（甲方）

姓名：xxx

身份证号码：xxx

住所地址：xxx

邮政编码：xxx

联系电话：xxx

企业名称：xxx

法定代表人：xxx

企业所在地址：xxx

证书编号：xxx

邮政编码：xxx

联系电话：xxx

根据国家及当地政府有关规定，经双方协商，签订本合同，以共同遵守。

1．工程地址xxx。

2．居室规格xxx室xxx厅。

3．施工面积xxx室xxx平方米，xxx厅xxx平方米，厨房xxx平方米，卫生间xxx平方米。

4．施工内容（附施工单或施工图）。

5．委托方式xxx。

6．开工日期xxx年xxx月xxx日。

7．竣工日期xxx年xxx月xxx日。

8．施工总价xxx元（附工程预算书）。其中：材料款xxx元；人工费xxx元；其他费用xxx元

1．使用材料品种、规格、名称（附清单）。

2．工艺标准双方同意参照xx总会制定的《家庭装饰工程质量规范》。

3．施工质量检查监督部门xxx。

4．施工过程中如有特殊质量要求，双方应达成一致意见，签订补充合同。

5．质量保修期自工程验收后起为xxx年，保修费用由现任方负担。

1．包工包料者合同签约后预付xxx％价款，余款竣工验收后一周内付清，如拖延付款，每拖延一日罚所欠款项的xxx％。

2．包清工者付款方式为xxx。

3．在施工过程如有项目增减，双方应签补充条款增减价款。

1．乙方如不能如约保证质量，应返工，费用自负。

2．因乙方原因不能按期完工，每拖延一日应由乙方支付损失费xxx元。

3．因甲方原因不能按期完工，每拖延一日应由甲方支付误工费xxx元。

4．在施工过程中，甲方未经与乙方代表协商私自更改施工内容，所引起的质量问题，责任自负。

5．合同生效后，履行期届满前，擅自解除合同的一方，应按合同价款的xxx％支付违约金；因擅自解除合同，已给对方造成的损失超过违约金的，还应进行赔偿，补偿违约金不足的部分。

6．由于一方要求解除合同，造成对方经济损失的`，按实际造成的损失赔偿。

合同履行中发生的争议，双方可以通过协商解决。协商不成时，采用下列方式解决：

1．向当地室内装饰行业主管部门申请调解解决。

3．通过诉讼解决。

1．双方已达成协议，如有一方要求变更内容，需征得另一方同意并履行签约手续。

2．合同自签订之日起生效；保修期内有关保修条款生效，其余条款终止；保修期满后全部条款终止。

本合同正本x份，甲乙方各执x份，副本视需要送有关部门。

甲方（盖章）：xxx 乙方（盖章）：xxx

法定代表人（签字）：xxx 法定代表人（签字）：xxx

xxx年x月x日 xxx年x月x日

签订地点：xxx 签订地点：xxx

**工程装修合同 工程装修合同简单篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据施工需要，甲方将工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业的交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度的控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包范围：施工图纸范围以内框架主体的模板工程的`所有施工内容，施工过程中(含施工前)的一切图纸变更，技术更改随变，已包在承包范围以内。

四、工程内容：模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。

工程完工周转材料清理、分类归堆。

五、工程承包方式：

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工(即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约)。

手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价木工装修合同范本木工装修合同范本。

六、质量要求：严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。

漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

七、施工工期：乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

八、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、工程管理双方责任：

甲方责任

1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题;

2、提供外脚手架及安全防护网;

3、负责协调处理施工现场各作业班组交叉作业及其他情况下发生的矛盾问题，尽量避免因配合不到位造成返工、返修，乙方必须服从甲方的处理意见;

4、及时将支模用的材料供应至现场;

5、负责模板工程质量跟踪检查及质量监督，负责模板分项工程质量评定及验收;

6、根据规范、标准、合同及施工图要求，甲方为分项、分部工程质量的最终确认者;

乙方责任

1、施工前，必须熟悉图纸，对工人进行安全技术交底，所有工人必须是熟练工人，特殊工种操作必须持证上岗。

遵守法规和甲方的各项规章制度、管理条例，服从甲方施工管理人员指挥，不得以任何理由为难甲方人员;

2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料;

3、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方工长汇报，不得擅自更改设计;

4、甲方提供的大件施工工具、机械等，乙方在使用过程中要注意养护，操作不当和人为造成的损坏要赔偿，所发生的安全事故由乙方负责;。

15、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，发生一切后果由乙方承担。

16、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，甲方责令未改者，处以50元罚款。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程装修合同 工程装修合同简单篇十三**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1. 装饰施工地点：

2. 装饰施工内容：详见附件

3. 承包方式：包工包料。

4. 工期：自: \_\_\_ 年\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_ \_日竣工，工期\_\_\_天。逾期竣工的按照200元人民币每天赔偿。

1.工程总价款： 元，大写(人民币)：。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次，对预算设计认可，签订合同之日，支付工程总造价30% 合计元

(2)第二次竣工验收当天 支付工程总造价70% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(4)工程质量保修期1年。保修期从竣工验收签章之日起算。

1、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如乙方提供的材料、设备发生质量问题或规格差异，由此造成工程损失的，责任由乙方承担。

2、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

3、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

4、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

甲方(签章)： 电话：

乙方(签章)： 电话：

签订地点：

签订日

期：年 月 日

附件：

一、1楼：地面、隔墙并刮白、灯、吊顶、铺设电子屏广告电线和开关

二、楼梯：转角留出电线以及开关（为做广告牌照明）

三、2楼：卫生间整体装修（地砖、墙砖、便坑、洗手池、吊顶、排风、灯、门、水表等）、地板整体铺设、砌墙（2个教室、1个办公室、1个储物室）并刮白、5个门的安装（2个教室门、1个卫生间门、1个储物间门、1个办公室移门）、舞台搭建、电线铺设（安装电表、各环节的开关和灯）、预留好将来安装广告的电线和开关、办公室吊顶、舞蹈室安装压腿扶杆等

**工程装修合同 工程装修合同简单篇十四**

合同编号 签订日期

甲方(委托方)： 代表人：

乙方(被委托方)：代理人：

根据《中华人民共和国经济合同法》、《江苏省住宅装饰装修管理暂行办法》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、装饰施工项目：

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容及要求：（详见施工图纸及报价单，并以报价单为准，见附表一）。

二、工程期限：

1、工期：天（日历）

自年月日起至年月日止。

三、工程造价及付款方式：

工程总造价：（大写）小写（￥元） 合同生效时，甲方支付预付款计总价的 %， 第二次付款（材料到现场再付总价的%）， ，其余价款施工验收结束后支付。

双方款项往来，不出具发票，支付尾款统一开票。

四、材料、设备的供应：乙方提供材料设备

五、施工前准备细则

1、甲方

（1）向乙方提供施工需用的水、电必备 （2） 设施 （3）并说明使用注意

事项（4）甲方代表对工程质量、进度进行监督检查 （5）办理验收、变更、登记手续。

2、乙方

（6）工程竣工未移交甲方之前 （7）负责对现场的一切 （8）设施和工程成

品进行保护。 （9）乙方委派： 为驻工地代表

（10）负责合同 （11）履行 （12）按要求组织施工 （13）协调由乙方负

责的各项事宜。

六、工程质量、验收及结算：

工程竣工验收，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，验收合格办理移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

七、违约责任：

1、甲方责任：

（1）工程未经验收提前使用发现质量总是自己承担责任。

2、乙方责任：

（1）工程质量不符合合同规定，甲方有权要求限期无偿修理或返工（2）造成损失

由乙方负责。

（3）乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场陈设和其他物品，如有损失应视情况予以赔偿。（4）本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总价的`10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

八、争议或纠纷的处理：

本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决。双方协商或调解不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在合同中约定仲裁机构）事后又未达成书面仲裁协议的可以向人民法院起诉。

九、附则

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本二份，有同等法律效力。

2、本合同甲乙双方签字，须经工商行政管理机关鉴证。

十、其他约定：

1、

2、

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

电话： 签章： 电话：签章

本合同附件有：1、预算表 2、平面图

**工程装修合同 工程装修合同简单篇十五**

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.3承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.4承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.5工期：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

1.6工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.7合同价款(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方工作

2.1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，向乙方提供经确认的施工图纸做法说明\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及汛等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

2.4负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！