# 房屋装修合同(16篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2025-01-20

*房屋装修合同一发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国经济合...*

**房屋装修合同一**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点:延安市东关45栋2单元202室

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

4 、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。首付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，第二次付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修半年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的.，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

9、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修合同二**

本合同双方当事人：

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点:延安市东关45栋2单元202室

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

4 、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。首付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，第二次付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修半年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的.，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

9、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修合同三**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

6、总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_7、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程执行\_\_\_\_《住宅建筑装饰工程技术规程》、\_\_\_\_《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计，施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件四)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。

事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件五《工程质量验收单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任感，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

1、工程款付款方式按下列方式支付：付款时间付款百分比金额(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二次付款时扣除

(2)第二次合同签定后开工前二至五天支付工程总造价\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(3)第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(4)第四次竣工验收当天支付工程总造价\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(5)增加工程项目款支付方式，当签订项目变更表时候，一次性支付增加工程项目价格100%2、工程保修期两年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件)，保修期从竣工验收签章之日起算。

1、甲方工作：

(1)甲方应在开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑物结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

2、乙方工作：

(1)参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

(2)指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

(3)未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

5.开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

工程价款(金额大写)，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的.材料合计金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1.合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;当工期进度过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为误工费支付给乙方。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

1.甲方责任

(1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2.乙方责任

(1)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(2)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修合同四**

甲方：

乙方：

鉴于甲方系发包方，乙方系承揽方， 年 月 日甲自愿将位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承揽给乙方装修，现甲、乙双方本着平等自愿，协商一致的原则，就房屋装修有关方面，特此订立如下协议：

工程地点及概况：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程户型结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程价款及付款方式：

1.本工程总价为\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.本合同签订后，甲方预付第一期工程款即双方签认的报价单中工程款总额的\_\_\_\_给乙方(含定金，不含设计费)，乙方才进场施工。

3.施工及安装竣工验收后当天甲方付清乙方全部工程款。

三、承揽方式：

乙方负责施工，材料由甲乙双方共同约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供。

四、材料提供：

关于材料供应，甲乙双方充分协商采用\_\_\_\_方式供应材料。

a.本工程所需材料由甲方提供，甲方提供的材料必须符合质量标准，甲方提供的材料，乙方应当即时检验，如发现甲方提供的材料不符合质量标准，应当及时通知甲方，甲方应即时更换，如不更换所造成的损失由甲方自行承担，如延误工程进展，施工期限相应顺延。

b.本工程材料由乙方提供，所提供的材料必须符合甲乙双方约定标准，并接受甲方检验。

四、质量标准及验收期限：

施工要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准。房屋交付给甲方，甲方应即时验收，甲方应在3日内检验，如在该期限内，甲方未做任何表示，视为该房屋验收合格。

五、施工期限：

工期为\_\_\_\_\_\_\_,从 年 月 日到 年 月 日，如因甲方的原因导致延误工程进展或则不可抗力导致延误工程进展，其施工期限相应的顺延。

六、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工或则窝工造成的损失，即每天应支付\_\_\_\_\_元，如甲方不按合同约定预付工程款，每拖延一天，按合同金额的\_\_\_\_%支付违约金给乙方,其工期顺延。

2.由于乙方原因导致工程延期竣工,乙方应按每天支付\_\_\_\_元的违约金给甲方。

3.工程未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,或甲方单方面更换门锁不让乙方施工人员进行施工的,造成的\'损失由甲方负责,并视为对乙方施工的工程验收合格,甲方应付清全部工程款。

七、其他约定：

1.乙方根据甲方要求设计图纸，图纸一式两份，甲乙双方各执一份。如乙方发现根据甲方要求设计的图纸或者技术要求不合理的，应当及时通知甲方。因甲方怠于答复等原因造成乙方损失的，应当赔偿损失。

2.甲方中途变更乙方工作的要求，如工程项目增加，甲方应支付乙方实际增加所产生的费用，如给乙方造成损失的，应当对乙方进行赔偿。

3.乙方在施工期间，应当接受甲方必要的监督检验。甲方不得因监督检验妨碍乙方的正常工作，如妨碍延误工程进展，其施工期限相应顺延，造成乙方损失的，应赔偿损失。

4.乙方房屋装修完成后，应当即时向甲方交付，甲方应当即时验收该房屋。

5.乙方施工需要甲方协助的，甲方有协助的义务。甲方不履行协助义务致使乙方施工不能完成的，乙方可以催告甲方在合理期限内履行协助义务，并相应顺延履行期限;甲方逾期不履行的，乙方可以解除合同，给乙方造成损失的，甲方应当赔偿。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等效力。

九、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，每份都具有相同法律效力，自甲乙双方签字后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

地点： 地点：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**房屋装修合同五**

发包方(以下简称甲方)：

姓名(名称)住所 市 路 街 号

联系电话

承包方(以下简称乙方)：

工程责任人联系电话

开户行： 市 区 银行 分行

帐号：

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点 市 小区 幢 单元 楼 号

2、形式结构 平 层式 三 室 一 厅 一 厨 一 卫

3、工程承包方式：

4、工程期限天

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日

5、双方商定，本工程的价款为人民币(大写) 万 元。首付 元 ，第二次付元。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

8、施工范围: 1、四个房间(两个卧室、一个客厅、一个书房，四壁贴日本进口墙纸，其余公共地段刷美国大班漆，地面铺设80\*80的瓷砖，打地脚线，要求平整;客厅临街面用12公分以上双开玻璃门。一个厨房、一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30的瓷砖，要求平整。两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。水、电、气、管线及安装，管线必须是目前市场上最高端产品。露台76平米要求修建简易休闲厅3间，采用12公分以上玻璃墙。

9、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

10、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的.，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

11、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

12、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

13、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)： 承包人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**房屋装修合同六**

委托方(甲方):

承办方(乙方):

工程项目:

经友好协商，甲方决定委托乙方装修客厅。为确保工程顺利进行，根据国家有关法律法规，特签订本合同，共同遵守。

第1条:项目概述

1、工程地址:\_\_\_\_\_\_\_

2、房间规格:房间类型\_\_\_\_\_\_\_\_

3、施工内容:详见本合同附件(一)《家装施工内容及施工图清单》。

4、委托方式:\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、项目开工日期:\_\_\_\_\_\_\_

6、项目完成日期:\_\_\_\_\_\_\_\_

项目总天数:\_\_\_\_\_\_\_天

第2条:工程价格

工程价款(大写金额)为\_\_\_\_\_\_\_

1.材料款为人民币\_\_\_\_\_\_\_元；

2.人工费为人民币\_\_\_\_\_\_\_元；

3.设计费为人民币\_\_\_\_\_\_\_元；

4.施工结算费用为人民币\_\_\_\_\_\_\_元；

5.手续费为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

6.管理费为人民币\_\_\_\_\_\_\_元；

7.其他费用(注明内容)为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

第3条:质量要求

1、项目所用主要材料的品种、规格和名称须经双方认可。

2、双方同意工程验收标准参照国家相关规定。

3、在施工过程中，如甲方有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应对增加的费用进行确认并签订补充合同。

4、甲方购买的所有材料和设备应由甲方自费。乙方应对工程质量负责。

5、如甲方自行聘请项目监理，应在工程开工前通知乙方，以方便工作衔接。

第4条:材料供应

1、乙方应严格按照国家有关价格规定，对本合同中使用的所有材料进行明确标记。甲方提供的材料应用于本合同规定的装饰工程，未经甲方同意，不得挪作他用..如乙方被挪作他用，乙方应赔偿甲方被挪用物资的双倍价款。

2、如果乙方提供的材料和设备不符合质量要求或规格不同，则不得使用。如果已经使用，给项目造成的一切损失由乙方负责。

3、甲方负责采购和供应的材料和设备应是符合设计要求的合格产品，并按时供应到现场。如延误到货，工期顺延，并按延误工期进行处罚。甲方提供材料总额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，因保管不当造成的损失由乙方负责赔偿。

第5条:支付条款

1、合同一经签订，甲方支付100%的工程材料和50%的工程费用；当工期进度超过一半(日、月、年)时，甲方支付第二次工程费用的40%。其余10%在甲方接受工程竣工后结算。(注:施工费用包含人工费)。

甲方未按期付款属于违约，乙方有权停止施工。工程价款验收后未结算的，不得交付使用。

2、施工中如遇工程增减或变更，双方应签订补充合同，乙方应出具施工变更单，并通知施工现场负责人。增减工程价款，当场结算。

3、如果甲方未能在合同规定的期限内提前支付工程价款，则每延迟一天，甲方应向乙方支付未支付工程价款的1%。

4、如甲方在客厅装修中向银行抵押，应向乙方提交抵押证明及相关文件(复印件)..

第6条:建设期

1、如因乙方原因延误竣工，则每天应向甲方支付1%的人工费作为违约金，直至扣除人工费。如因甲方原因延误竣工，每延误一天，应向乙方支付装修工程价款中人工费的1%作为损失时间。

2、甲方选用的不合格材料设备影响工程质量和工期的，返工费用由甲方承担，因乙方施工造成质量事故的，返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工过程中，因工程质量问题和双方意见不一致而造成的停工，不视为延期开工或工期延误。双方应主动要求有关部门的调解或仲裁部门尽快协调处理争议，以便继续施工。

4、施工中，如因甲方原因需要返工，或因甲方变更施工内容导致工期延误，需签证，所有施工费用由甲方承担。如因乙方原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、在施工过程中，未经乙方同意擅自更改施工内容造成的质量问题和延误，由甲方负责..

第7条:项目验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程外，所有工程完成后，乙方应组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工艺验收和竣工验收后，甲方应在三天内进行验收。逾期的，视为甲方自愿放弃权利，验收合格。如有问题，甲方自行承担责任。甲方自行入住的，视为合格。

3、如甲方未能在乙方规定的期限内前来检查，应及时通知乙方并另行确定日期。但甲方应确认该过程或项目的完成日期，并承担乙方的托管费及相关费用。

第8条:其他事项

1、甲方的责任

1)必须提供物业管理部门批准的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底..

2)二次装修工程，全部或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。滞留在只能部分腾空的房屋内的家具、陈设应采取必要的保护措施，并全部向乙方办理手续并承担费用。

3)确需拆除或改变原有建筑结构或设备管线的，应向当地房管部门办理手续，并承担相关费用。施工期间如需临时使用公共部位，应向邻里问好。

2、乙方的责任

1)应主动出示营业执照、会员证或施工资质；经办业务员必须有法定代表人的委托证明。

2)指派一名工作人员作为乙方现场代表，负责合同的履行，按合同要求组织施工，保质保量按期完成施工任务。

3)对施工现场的\'安全负责，严格防火，持证上岗，文明施工，防止因施工造成的管道堵塞、漏水、停电、物品损坏等事故影响他人。万一发生，必须尽快修复或赔偿。

4)严格履行合同，落实信用期。如延期完工，如材料掉落、进度减缓或以此为借口诱使甲方提前付款，经查将按违约处理。

5)承担装修施工范围内的保修责任，保修期为工程竣工甲方验收合格之日起12个月。

第9条:违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同的一方应向对方支付合同总金额的5%作为违约金。因对方擅自解除合同造成的实际损失超过违约金的，应当赔偿。

第十条:争议解决

在本合同履行过程中，双方如有争议，应在不影响工程进度的情况下协商解决。当事人不愿协商解决的，或者协商不成的，可以根据合同向人民法院提起诉讼。

第十一条:合同的变更和终止

1、本合同经双方签字后生效，双方必须严格遵守。任何一方如需变更合同内容，经双方协商一致后，应重新签订补充协议。如需解除合同，提出解除合同的一方应以书面形式提交，并按合同总价的10%支付违约金，办理解除合同手续。

2、任何一方在施工期间提出终止合同，应以书面形式提交给另一方。双方同意办理清算手续并订立合同终止协议后，可视为合同终止。

第12条:合同生效

1、本合同及其附件经双方盖章签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等法律效力。

3、本合同(包括附件和补充合同)一式两份，双方各执一份。

甲方(业主):(签字盖章)乙方:(签字盖章)

住所地址:企业地址:

邮政编码:邮政编码:

工作单位:法定代表人:

授权代理人:

电话:电话:

**房屋装修合同七**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的.之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修合同八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工费：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、施工队进场，付首期款。

2、瓦工完成，经甲方验收合格，付中期款。

3、工程竣工，经物业，甲方验收合格，付剩余款。

1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套。

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

1、乙方应提前7天向甲方提供需购材料清单，甲方应在7天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、乙方自行采购的材料需甲方认可方可使用。

3、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应及时向甲方说明。

4、乙方应协助甲方收货，核对数量和配件的\'准确性。

5、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

6、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

7、甲方有权增加或减少装修项目，加项时与乙方协商价格、材料等事宜。

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，工期为\_\_\_\_\_\_\_天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费元/天。

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方施工人员应协助搬运，甲方适当付费。

1、垃圾袋装化。

2、垃圾应日日清。

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2、未经甲方许可，工地施工人员及非工地施工人员不得在工地过夜。

3、乙方应具备在北京市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

乙方指定由\_\_\_\_\_\_\_为工地现场负责人，\_\_\_\_\_\_\_为替补负责人。

4、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2（1人）人以上的施工人员。

5、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。停工一天扣除乙方人工费\_\_\_\_\_\_\_元/天。

乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

1、现场禁止使用明火，乙方配备灭火器。

2、现场禁止吸烟。油漆材料必须和其他材料分开放置。

3、乙方要爱护甲方家中物品，损坏时负责修复并恢复原样，并赔偿全部损失。

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_年内无偿维修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后\_\_\_\_\_\_\_天内及时维修，特殊情况（水、电问题）乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_小时内赶到并维修。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所产生的人工费用由乙方支付。

1、家装合同（2）施工项目、报价单。

2、乙方开出的材料采购清单。

1、本家装合同（1），（2）与北京市家装合同具备同等法律效力，签字盖章有效。

出现争议甲乙双方先协商，按合同约定处理。

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋装修合同九**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_县\_\_小区幢401室

二、形式结构：单层式三室两厅一厨两卫

三、工程工期：开工之日算起一个半月(45天)

四、承包方式：乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(甲方提供装饰装修材料明细表。

乙方提供装饰装修材料明细表)五、工程项目：

1、乙方负责5个房间(三卧室、一客厅、一饭厅)地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，两个卫生间墙面铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨。

瓷砖由甲方提供，其余材料由乙方提供。

2、乙方负责电路水路改造：

3、乙方负责集成吊顶：厨房，两个卫生间

4、包三个水管

5、乙方负责客厅顶部打石膏条，客厅走廊顶部打石膏板。

材料由乙方提供。

6、墙面刷双灰粉上漆，甲方提供漆材料，其余由乙方负责。

7、乙方负责安装卫生间门两扇、灯、洁具，材料由甲方提供。

8、装修完成后由乙方负责清理打扫。

9、厨房橱柜的具体装修由甲方提出方案，商量确定。

10。其它未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

六、材料、设备的供应

1、由甲方提供的材料设备，应为附合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管。

2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、质量、计量标准及数量相符。

4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用;如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

七、质量标准施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

八、工程造价甲方共支付乙方装修人工费、材料费共15600元人民币。

九、工程款按以下方式支付：

(一)本合同签订后，开工二至五日，甲方支付相当于总价款20%(3120元)的工程款;

(二)完成50%的`工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价款40%(6240)的工程款;

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款40%(6240)的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，如果装修出现质量问题，乙方应该免费为甲方排查，否则，退还受损金额!十、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。

本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签字(盖章)：

签字(盖章)：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

**房屋装修合同篇十**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限\_\_\_\_天

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

4、双方商定，本工程的.价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。首付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二次付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到

罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋装修合同篇十一**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：宅装修项目

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、总计施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、委托方式：包工包料

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第二条：工程价款

工程价款（金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

第四条：材料供应

乙方提供所有材料设备，所有材料及设备详见装修清单。

第五条：付款方式

合同一经签订，在工程完工前付清所有款项。

第六条：工程工期

如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

第七条：工程验收

乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在7天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

第八条：其他事项

1、甲方责任

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、乙方责任

指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的\'变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1、本合同经双方签字后生效。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年2月25日

**房屋装修合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)为装修信息性房屋(\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室)，经与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)双方协商，订立本协议，以共同恪守。

一、工程项目：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个房间(\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_客厅，以下简称这个房间)铺木地板

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个卫生间做防水，铺地砖及瓷砖

3、主卧卫生间安装马桶及台柱盆;

4、公用卫生间安装台柱盆;

5、厨房做防水，安装橱柜;

6、包卧室、卫生间门;

7、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准：施工质量要符合安全要求和国家要求的`装修标准，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_元。

五、工程造价：按照附表价格，由乙方采购材料并安装。如有变更，以双方认可的变更单结算为准。

六、付款方式：合同签订后，甲方支付现金\_\_\_\_\_\_\_(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整)经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将剩余装修费付清。

七、其它问题：装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_份，具有相同效应。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修合同篇十三**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，结合装饰装修的市场状况，经甲乙双方认真协商一致，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰装修工程的有关事宜签订合同条款如下，双方共同信守。

（1）工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）工程造价：(大写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；(小写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（4）承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（1）甲方有权检查、监督乙方的工程进度、工程质量、工程所用材料，工程竣工后对整个工程进行验收。

（2）对不符合施工合同标准的材料、做工，甲方有权提出更换、整改、要求其退场等，其责任全部由乙方承担。

（3）按合同约定及时支付工程款。

（4）负责施工过程中分部、分项及隐蔽部位的及时跟踪检查、验收并履行验收合格的书面依据。

（5）及时与乙方确认施工节点的详细施工做法，以便于工程的结算。

（6）负责协调乙方现场施工有关事宜。施工范围内所发生的水费、电费、电梯费。

（1）严格执行施工现场的有关规定，尽量避免噪音、灰尘等异味的污染。

（2）施工过程中，乙方施工人员发生的一切安全事故及责任由乙方全部承担。

（3）工程由乙方负责采购的全部施工材料，应符合设计及国家环保标准。

（4）凡属原建筑存在的质量问题，乙方不承担责任，但必须在施工前通知甲方采取措施。

（5）乙方施工所用的设备、材料及工具等由乙方自行保管，如发生丢失和损坏由乙方自行负责。

合同生效后，甲方按如下约定三次性向乙方支付工程款：

首期款：签订合同后\_\_\_\_日内，支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二期款：瓦工结束，木工进入现场日，支付合同总额的.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

工程竣工经双方验收合格后支付至工程结算总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

合同双方当事人的任何一方因未履行合同约定给对方造成经济损失，均由责任方承担责任，并赔偿因此给对方所造成的一切经济损失。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该对方应及时通知另一方办理合同终止手续，并由责任方赔偿守约方相应的经济损失。

本合同在执行过程中，如发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修合同篇十四**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. 居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式) \_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件

(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. 工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

6. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件

(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1 、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 2 、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3 、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 4 、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5 、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 6 、管理费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7 、其他费用(注明内容) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的`材料合计金额的 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付 %工程材料款和施工工费的 %;当工期进度过半(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，甲方即

第二次付施工工费的 %。剩余 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的 %支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向xx行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟\_\_\_\_日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方 元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修合同篇十五**

甲方:谢柏顺

乙方:谢开茂

甲方位于洪水塘房屋外墙装修由乙方包工，为明确双方职责，特订立如下合同，双方共同遵守:

一、甲方的义务：

1、甲方为乙方的施工准备好原材料，根据工程进度补充所需原材料。

2、甲方为乙方提供装修所需的水电及附属设施。

3、甲方为乙方的施工场地打好竹排架子。

4、甲方负责协调施工过程中的各种关系。

二、乙方的施工范围

1、外墙粉糙砂平整墙面。

2、外墙按图纸贴文化砖，瓷砖。

3、斜面和坡屋面贴波纹瓦或s瓦。

4、天花板贴马赛克

5、阳台安葫芦

三、乙方的`义务

1、下班或下雨前负责盖好水泥、石灰等，收好易丢易损物品、关好水电。

2、砂将配比符合质量要求，节约原料，现配现用，不留过夜砂浆和水泥浆。

3、注意安全施工和文明施工，乙方对自已和雇请人员的安全负

完全责任，甲方概不负责。

四、工程造价：

粉刷和贴瓷砖、马赛克和琉璃瓦等等，合并按每平方米42元结帐。

五、付款方式：

完工后结帐、付款。

六、其它约定：

1、施工过程中若有变更，双方互相沟通，达成一致意见，再施工。

2、合同有未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。双方签字生效。

甲方签字：乙方签字：

二0一\*年六月一日

**房屋装修合同篇十六**

委托方（甲方）：

承包方（乙方）：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订合同，以便共同遵守。

1、工程地址：兴海县城。

2、承包方式：包工包料，乙方自带工具、架子等。

4、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5、承包价格：每平方米80元。

6、施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5、工程开工日期： 年 月 日。

6、工程竣工日期： 年 月 日。

7、工程总天数： 天。

8、付款方式：工人到场、材料到场付80000元，工程完工验收后付总工程款的70%-80%，剩余工程款年底一次性结清。

9、施工人数把每天不少于13人。

1、工程使用主要材料的\'品种、规格、名称给双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家规定执行。

1、乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工人安全技术规范》和《建筑安装工人安全操作规范》，注意施工安全。在施工过程中，若发生安全事故，一切由乙方负责，与甲方无关。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，乙方应承担由此产生的经济损失。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5％作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！