# 劳务合同范本装修(汇总27篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2025-03-09

*劳务合同范本装修1委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**劳务合同范本装修1**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

>第一条工程概况

1。工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2。居室规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3。施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4。工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

>第二条工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

>第三条质量要求

1。工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

2。工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3。施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

>第四条付款方式

1。合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_\_\_\_%；当工期进度过半（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日），甲方即第\_\_\_\_\_\_\_\_次付施工工费的\_\_\_\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

甲方付清工程价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2。工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3。甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_天按未付工程价款额的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方。

4。甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

>第五条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第六条合同的变更和终止

1。合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

2。施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

>第七条合同生效

1。本合同由双方盖章，签字后生效。

2。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**劳务合同范本装修2**

发包方(简称甲方)：X身份证号：XXX

承包方(简称乙方)：X身份证号：XXX

根据《\_经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点:X县X镇X社区X小区X号

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限X天

4、开工日期XXX年XXX月XXX日竣工日期XXX年XXX月XXX日

5、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)XX元整。首付X元整，经验收合格后一次性付清余款。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修XXX年。

8、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、合同一式XXX份，甲乙双方各持XXX份，合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签字/盖章)：XXX乙方(签字/盖章)：XXX

**劳务合同范本装修3**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层式\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_个房间(\_\_\_\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_\_\_\_客厅)地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整;\_\_\_\_\_\_\_\_个厨房，\_\_\_\_\_\_\_\_个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整;\_\_\_\_\_\_\_\_个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，\_\_\_\_\_\_\_天内付清乙方人工费。

八、合同生效：本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**劳务合同范本装修4**

甲方(单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(工人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有聘用单位(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_决定聘用乙方(受聘人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_从事相关工作，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议：

一、聘用期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，其中试用期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_月。

二、乙方应服从甲方工作安排，在聘用期内履行以下义务

1.工作岗位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.职责范围和要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.遵守国家的法律法规、甲方的各种规章制度，接受甲方的安全教育、遵守安全规章制度和操作规程，确保安全生产。

三、乙方完成本合同规定的岗位工作职责后，甲方应向乙方支付以下待遇

1.甲方以现金的形式按月支付乙方工资，月工资标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2.甲方支付乙方的其他待遇;

3.甲方支付乙方必要的劳保用品和工作工具。

四、出现以下情况之一，甲方可以提前解除本合同

1.乙方在试用期内不符合聘用条件的;

2.乙方违反国家法律法规和甲方规章制度，情节较为严重的;

3.甲方因工作原因必须撤岗，又无法重新安排工作的;

4.乙方因病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原岗位工作的;

5.照国家有关规定和《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》有关条款可以解除劳动合同的。

有关乙方聘用期间的因病、非因工负伤、因工负伤等保险福利待遇按相关法律法规执行。

有关因本合同的履行而产生的争议由甲方人事部门和工会组织共同负责调解;调解不成，任何一方可提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构进行仲裁。

甲、乙双方违反本合同，按国家现行有关规定承担违约责任。丙方自愿为乙方提供担保，并对乙方因本人原因给甲方造成的经济损失承担连带赔偿责任。

其他甲、乙双方商定的事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本合同经甲、乙、丙三方签(章)后生效，合同期限届满，合同即行终止，甲乙双方自然终止劳动关系。

本合同一式四份，甲、乙、丙三方，劳动服务公司各一份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳务合同范本装修5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担中药研究所小区5楼6楼商住楼门厅粘贴外墙面砖工程、物业楼内外粉等工程。乙方自愿承担以上工程任务，经双方友好协商拟定以下合同条款，望共同遵守：

1、承包方式：包工、包小件工具（不包料）。

2、承包内容：5楼6楼商住楼门厅粘贴外墙面砖、物业楼内外抹灰、楼梯踏步抹灰、屋面挑檐铺贴琉璃瓦等项目。

3、技术要求：依图纸为依据，达到规范的规定，具体的就棱角要求饱满、垂直、方正，墙面的平整度和垂直度为中级粉刷允许偏差范围之内，颜色一致，不允许有空鼓裂纹（如出现应及时排除达到要求为止）。

4、质量要求：进场职工要树立以质量为本的正确观念，施工每一个环节认真、细心、实实在在的做到达标，环环紧扣方可满足图纸要求和规范规定，否则造成的返工材料浪费，个人承担全部责任和后果。

5、安全要求：施工人员必须讲文明话，做文明事，避免冲突，携手共同解决施工中的问题，更不能吵架、斗殴、严禁跨工种施工，违章作业乱拉私接电线，提高自我保护意识，严格执行有关安全生产条例，如违章发生任何事故均由乙方全部负责，人人做好个人监督，共同把好质量安全关。

6、承包价格：内粉\_\_\_\_元/㎡、外粉压光\_\_\_\_元/㎡、外粉刮槽、加厚各\_\_\_\_元/㎡、门厅面砖大\_\_\_\_元/个，小\_\_\_\_元/个、琉璃瓦\_\_\_\_元/m、外架搭拆（含设备及装卸费）\_\_\_\_元/㎡。

7、付款方式：施工途中只借适当的生活费，交工验收后一次付清。

8、工期要求：根据工作面的大小及时补充施工人员的数量。

9、奖罚者：打架者每人罚款200—500元，损失机具者，照价赔偿，性质恶劣者加倍处罚，材料随制随用，不得剩余，做到人走场清，表现好的职工给予表扬，表现突出者，给予物质奖励。

10、未尽事宜甲乙双方代表协商解决。

11、本合同一式两份，甲乙双方个执一份，起同样效力，甲乙双方自签字之日起生效，工完帐清失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**劳务合同范本装修6**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、居室规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_\_\_\_%;当工期进度过半(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)，甲方即第\_\_\_\_\_\_\_\_次付施工工费的\_\_\_\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_天按未付工程价款额的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第五条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**劳务合同范本装修7**

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定， 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

>第一条 工程概况

工程名称：

地点：

工程内容（附工程设计图纸及文字说明和工程预算书）

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

承包方式：经充分协商双方确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_类承包方式。

a类为包工包料 b类为包工不包料

根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为 元，金额大写（人民币） .设计费为 元，金额大写（人民币） .

施工期限：根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

如遇下列情况，工期相应顺延。

按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

因甲方材料供应不及时而影响施工。

未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

>第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订（工程监理合同），并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

>第三条 甲方义务

开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

>第四条 乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

保证施工现场的整洁。严格执行市（区）县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

>第五条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

>第六条 工程验收

隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验修依据。

工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

>第七条 工程款交付方式

第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_元。

第二次于工程进度的\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_元。

第三次于工程进度的\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元。

工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意。双方填写工程结算清单， 七日内付清余款。

>第八条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

甲方未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第九条 保修

本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

>第十条 纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

>第十一条 其它项目具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费（此费用不在工程价内）

工程竣工决算以实际工程量计算为准。

增减项目由双方协商，双方签证为依据。

>第十二条 附则

本合同经甲、乙双方签字后生效。

甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市（区）县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

合同的其它附件。

>第十三条 其它约定条款

发包单位 承包单位：

（盖章） （盖章）

地 址： 地 址：

委托代理人： 委托代理人：

**劳务合同范本装修8**

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

>一、工程概况

1、亳州市南部新区拆迁安置小区A区42号—47号楼工程，钢筋砼框架结构。

2、合同期限自至

3、为保证本工程进度需要，乙方在进行本工程装饰装修阶段进场人数根据甲方要求进行调整。

>二、承包方式

1、乙方包工包料、包做包交，除起重机械设备等大型工具外，所有小型工具及安全设备由乙方自备，价格为元/㎡。

3、工期要求：

>三、承包内容

亳州市南部新区拆迁安置小区A区42号—47号楼门窗工程。

型材名称，玻璃采用6+9A+6中空玻璃，屋顶天窗玻璃为6中透光LOW—E+12A+6，推拉门、平开门玻璃材质为钢化玻璃。钢化玻璃在原来的基础上增加/㎡。

>四、质量、安全标准和制度

1、执行国家质量优良工程验收统一标准。

>五、付款方式

由乙方全垫资至工程竣工验收。

>六、结算方式

按门窗实际尺寸面积结算。

>七、双方职责

1、甲方应向乙方做安全、技术质量书面交底。

2、甲方组织对进场人员进行安全教育，乙方给予配合。

3、甲方应对乙方提出的实际困难积极协调予以解决。

4、乙方人员应严格遵守项目部的各项规章制度及劳动纪律，服从甲方调配指挥，文明施工，不损坏甲方的荣誉和形象。

5、在施工场地、生活区范围内，因乙方原因造成的火灾、偷盗、打架等安全事故，造成的损失由乙方自负。

6、乙方所有进场材料及安装均要符合图纸设计及规范要求，包括门窗验收、检测产生的费用均由乙方承担。

7、乙方应对甲方提供一切于本工程所关的门窗资料包括门窗指定安装厂家资质、门窗五金配件合格证、所有玻璃合格证、门窗三性试验报告。

8、由于门窗所产生的一切费用均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

9、因乙方自身原因违章作业、不服从指挥发生的安全质量事故，责任由乙方自负。

10、工期按甲方工期进度确保质量完成，如耽误工期，责任由乙方承担。

11、工程竣工后，乙方对自己承包的工程保修二年，如果乙方的原因发生质量问题，由乙方无偿维修，造成的一切费用由乙方负责。

12、工程安装至工程竣工交付期间，由乙方自己实行成品保护。本合同一式两份，经双方签字后生效。

甲方代表：日期：

乙方代表：日期：

号p号分页标题号e号

发包方：(以下简称甲方)分包方：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》，甲方将承建的工程劳务分包给乙方。为明确甲、乙双方权利、义务，结合工程的实际情况，经双方协商一致，达成如下协议：

>一、工程名称：

>二、建筑面积：平方米

>三、工程总金额：元

>四、工程期限：xx年xx月xx日至xx年xx月xx日

>五>、质量等级：

>六、工程款支付：开工一月后付万元，其余待工程完工后付清。

>七、乙方在施工过程中必须达到特殊工种持证率100%，技工持证率85%，平工持证率60%。

>八、分包工程质量必须全部合格，质量要求须由甲方现场项目部质监负责人按国家所规定的有关施工验收规范和标准验收和签发。

>九、分包工期：乙方进场后按项目下达的生产工期施工，每延长一天，罚款元，以此类推。

>十、乙方的个人所得税等有关税费由甲方代扣代缴纳，并向乙方出具纳税证明。

>十一、临时设施水、电费由方承担。

>十二、乙方必须与农民工签定劳动用工合同。

>十三、乙方必须严格按照《劳动合同法》和\_关于《建设领域农民工工资支付暂行办法》等法律、法规的规定支付农民工工资，不得拖欠或克扣工资，工资发放应编制工资表，并将签字发放后的工资表报甲方项目部备案。

>十四、本合同未尽事宜，双方均应本着诚实信用的原则按有关规定协商解决，若在此前提下仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉。

>十五、本合同一式份，甲方持份，乙方持份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效分包工程完工交验后自然失效。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

现场代表：分包商：

年月日xx年xx月xx日

号p号分页标题号e号

甲方：

乙方：

经双方协议，现甲方工程中的相关项目交由乙方负责施工，具体执行如下：

>一、施工内容：

>二、承包方式：

>三、合同期限：自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。

>四、人工款支付方式：每个项目甲方每月5号按乙方工程进度支付，支付金额为已完成并通过验收合格工程量的50%，客户交完结算款后或客户整体验收合格后一个月内，甲方付清工程款95%给乙方，5%一年质保期满后付清给乙方。

>五、双方责任：

1、甲方以包工形式雇用乙方进行室内装饰工程的生产施工，并由乙方组织管理有关生产人员，生产工具由乙方自理，具体的施工内容及单价见《班组人工报价表》、甲方配合提供好施工场地面给乙方.

2、乙方在生产过程中必须遵守甲方公司的各项生产施工规章制度及施工工种规范、验收规范，并接受甲方人员管理。

3、乙方在施工生产过程中，必须严格按照安全生产的操作规程施工，做好防火安全工作，施工现场严禁吸烟.如因违反安全生产操作规程而造成的工伤或其他安全事故，由乙方全部负责。

4、乙方在施工的过程中禁止与客户发生争执，做到文明施工，礼貌待客，如因故与客户发生矛盾，甲方有权更换施工班组，所完工部分达到合格的，其工程总价按70%计算，如发生较大争执造成甲方经济损失，乙方必须对此承担经济责任。

5、乙方及乙方雇用人员在甲方公司施工期间，人身及社会保险均自行购买，甲方概不负责。

6、乙方班组施工时，应对自己及其他班组的产品及材料做好保护措施，如已完成产品、半成品或材料因没有采取保护措施而造成污染或损失的，由乙方负责赔偿。

7、乙方必须遵守甲方定出的各项《工程质量验收标准和工艺要求》以及《项目管理措施》进行施工，如达不到质量验收要求或违反项目管理措施的应无条件返工，并承担其施工原因或违反项目管理措施造成的损失。

8.乙方必须遵守甲方定出的各项《现场施工安全及文明施工管理细则》，并组织工人认真学习，如有违反相应管理条例的，根据双方签订的《班组安全施工责任书》承担其责任;如因乙方因不遵守《现场施工安全及文明施工管理细则》而造成相应安全事故由乙方自行负责。

9、乙方施工的工程必须通过甲方的内部验收，不合格者必须返工直至符合要求、并理应赔偿甲方材料费。

10、乙方须对其班组的施工进度负责，如因乙方原因造成工期延误，由乙方承担损失，每天罚款壹仟元。

11、乙方承担的施工内容，在甲方规定的保修期内发生的质量问题，属于施工工艺方面的，乙方应无条件返工。

12、双方每天召开碰头会议，对各部位研讨改进及施工面场地配合工作。

13、未尽事宜双方协商解决。

附：《现场施工安全及文明施工管理细则》

《班组施工规范》

《工程质量验收标准和工艺要求》

《班组人工价格表》

另附：劳务分包班组工长身份证复印件及暂住证复印件

甲方：乙方：

身份证号码

电话：电话：xx年xx月xx日xx年xx月xx日

**劳务合同范本装修9**

发包方： (简称甲方) 承包方： (简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方将本工程的劳务承包给乙方施工，为了明确双方权利和义务，本着平等自愿的原则，特订立本合同。

一、工程概况

(一)甲方将项目网吧工程中的装饰装修劳务交由乙方施工，实际按方量计价的原则，其具体工作内容包括：

1、石膏吊顶 573平方 2、包柱子 15根 3、吧台 6米

4、超市柜 1个 5、黑房 1个 6、机房 1个

7、厨房 1个 8、卫生间 1个

9、背景墙与形象墙 1个 10、小隔断 4个

11、石膏板封墙

总工程量： (大写金额)

二、工期要求

1、乙方所承接的工期，时间以甲方通知进场之日起至 年

2、 月 日开始， 年 月 日结束，工期为 日 ，若超工期1日按 扣除。

3、为保证工期，乙方派驻本项目部的工人由班组自定，并服从甲方管理人员的安排，保证本项目能够按期完成。甲方安排加班的时间乙方无条件无任何理由不服从。

4、付款方式：进工地先拿3—5000生活费，中途按工程进度付款，余下10%在该工程完成以后一次性付清。

5、本合同一式贰份，甲乙方各执两份，每份均具有同等法律效力。 备注：工地人身伤害问题：乙方负责，甲方概不负责。

甲方： 乙方：

**劳务合同范本装修10**

甲方:

乙方：

依照《\_经济合同法》及国家\_、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称： xxxx小区xx栋x单元xxx房

2、 工程地点：xxxx小区

3、 工程承包方式：包工不包料（一切装修所需材料由甲方购买并运送至工地现场，施工机具由乙方负责）

4、 工程概况：建筑面积

二、 工程装修内容

本套房屋室内各工程部位木工、泥工及油漆等分项装饰工程一切劳务工作，具体工程劳务项目详见设计图纸及设计变更文件。

三、 劳务分包单价

工程造价以施工图纸、甲方的使用及设计要求为依据；具体分项工程项目劳务单价如下：

（一）木工部分

除单列部位工程项目外，天棚面吊顶及其余墙面木作装修层等均按甲方购买至现场并施工完成后的木工板（或石膏板）取整数量计算，双方约定：人工费按每张木工板或石膏板60元结算，木工项目均包含基础木作造型、贴装饰面板及五金件安装调试等所有工序。

1、 鞋柜：600元（除油漆外包干）

2、 酒柜：1200元（除油漆外包干）

3、 窗帘盒：28元/m

4、 包门套：80元/m（单面包门套按此单价折半计算）

5、 包窗套：80元/m

6、 空调风口：依据现场情况协商定价。

（二）泥工部分

1、地砖铺贴：25元/m2

2、墙面石材（ab胶粘接）：60元/m2

3、墙面石材线条（ab胶粘接）：30元/m

4、墙面马赛克镶贴：60元/m2

5、地面水泥砂浆找平：10元/m2

6、水泥砂浆抹墙面：10元/m2

7、踢脚线砖镶贴：4元/m

8、墙面砖镶贴（规格100mm）：60元/m2

9、墙面砖镶贴（规格100mm以上）：25元/m2

10、窗台石安装：50元/块

11、门槛石材安装：10元/块（按标准门洞计算，多出部分累加）

12、踢踏步石材安装：100元

（三）乳胶漆部分（含找平、角尺、找方正、除锈、贴纸、打磨等所有工序）

1、墙面、天棚面腻子灰底乳胶漆面：12元/m2

2、有色油漆：40元/m2

3、石膏线条修补及乳胶漆：2元/m

4、线条（5cm以上）：8元/m

（四）全屋零星工程以计日人工结算，技工：150元/工日

四、 工程期限

工程开工日期：年月日

工程竣工日期：年月日

五、 质量要求

按国家\_行业标准GB 50210－20xx《建筑装饰装修工程质量验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到设计及规范要求。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年。

六、 付款方式

1、合同签定后，按乙方工程进度情况由甲方分期支付给乙方劳务工程款，乙方收到后应出具相关收据给甲方。

2、工程竣工验收合格后，甲方应付给乙方工程款总额至 95% ，预留 5%作为工程质保金。

3、乙方剩余工程款作为质保金，在工程完工并验收合格后一年 内付清。

七、双方责任

1、 甲方：负责提供整个工程使用所需要的一切装修材料；负责提供乙方现场施工所使用的水、电以及物业协调；

2、 乙方：保质保量完成甲方提供工程装饰施工设计图纸及变更文件相关装修项目，装修机具由乙方自行负责。

八、其它事宜

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 本工程报价外的分项工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、 工程量发生变化时，按竣工后双方认可的工程量计算为准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

（印） （印）

身份证号码：

日期： 年

月 日身份证号码： 日期： 年月 日

**劳务合同范本装修11**

雇主（甲方）：

住址：

雇员（乙方）：

住址：

根据甲方与业主签订的总承包合同等有关文件，现甲方将承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目工程劳务部分分包给乙方，乙方已派人踏勘施工现场，全面了解该工程的施工场地现状，工期质量要求。甲、乙双方根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定结合本工地的具体情况，签订本劳务分包合同。

>一、工程项目

1、工程名称：

2、分包范围：

3、施工地点：

4、承包方式：

>二、劳务分包费用组成

1、按乙方分包工程范围内完成的实际工程量与包干单价的乘积计算分包费用，包干单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实际工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，劳务分包费暂定为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、如实际施工过程中因设计变更或业主指令发生施工范围变动，则甲、乙方双方调增或调减劳务分包施工项目内容及数量，并根据包干单价相应调增或调减劳务分包费用总额。

>三、工期要求

1、总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天，工期计算起止时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前竣工。如经业主验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，乙方应负责返工直至合格为止，由此产生的一切费用均由乙方承担。

2、由于时间紧迫，根据工程的完成情况，为了按计划进度完成任务，甲方每月向乙方提供一份工程计划进度表或进度指令，说明各项目完成的时间，乙方必须按甲方的计划进度完成工程施工。因建设工程施工的特殊需要，乙方接受甲方加班安排。

3、乙方应按约定工期完成本工程，并接受甲方根据工程总进度提出的任何工期计划修改。除不可抗力或甲方代表认可的其他原因，工期相应顺延外，其余不予顺延。

4、乙方在施工中应根据工程需要配备足够的技术人员、管理人员和施工人员。如果乙方配备不足时，甲方有权要求乙方增加人员、机械、加班加点赶工，因赶工增加的费用乙方自负，工期不予顺延。

>四、技术标准和质量标准

1、技术标准：乙方施工中必须按照\_、国家技术监督局颁布的现行技术标准及各有关设计和施工规范，材料试验规程以及业主结合本工程需要所拟定的《技术规范》内容办理。如上述规范、规程有不一致之处，应以比较严格者为准。

2、质量标准：乙方应认真执行业主在招标文件中对项目的提出的技术规范，建立质保体系，制定质保措施，精心组织施工，确保工程质量符合设计要求和业主在招标文件中对项目的提出的质量标准。

>五、分包工程款支付

1、甲方于次月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方支付上个月计量确认的应付劳务分包费用的；工程完工并经甲方验收合格后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_工作日内向乙方支付至计量确认的应付劳务分包费用的\_\_\_\_\_\_\_\_%；整体项目工程完工经业主验收合格，并办理物业使用移交手续后，甲方支付至计量确认的应付劳务分包费用的\_\_\_\_\_\_\_\_%。余下另\_\_\_\_\_\_\_\_%作为质量保修金，质保期间若无质量问题或乙方及时维修合格，质保期满后甲方一次性无息付清。

2、如工程施工不合格需返工，所需材料费、人工费由乙方承担，甲方可从应付分包费用中扣除。

>六、质保期及责任

1、本工程的质保期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从本项目整体工程通过业主方验收合格并办理物业使用移交手续之日计起。

2、质保期间，保修工作由乙方负责；若有质量问题，乙方未能及时维修、整改到位，甲方有权从质保金中扣除所发生的一切保修费用。

>七、甲方责任

1、甲方应按照合同的规定向乙方提供合适的工作环境。

2、由甲方制定好工作计划，监督乙方的工作。

3、甲方应及时组织人员验收，按时支付劳务费。

>八、乙方责任

1、乙方每项施工完毕后，先做好自检，自检合格后方可通知甲方现场管理人员进行检查验收，如发现质量问题要及时整改，整改后再通知甲方现场管理人员进行检查验收，如再发现质量问题，每处罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元，如拒绝整改，甲方有权要求乙方退场，其以前所做工程量按50%结算。

2、乙方进场后，必须严格服从甲方现场管理人员的指挥，搞好现场文明施工，材料堆放要整洁有序，每天必须做到工完料清，节约用料。若发现浪费材料问题，甲方有权做相应罚款。

3、乙方每天必须清理好施工垃圾，确保施工现场清洁，保护现场所有成品；若出现损坏，一切责任由乙方承担。

4、乙方在施工过程中，应重视安全；若造成安全事故，一切后果由乙方负责，甲方不负任何责任。

>九、争议解决方式

发生争议，双方应协商解决，协商不了的，双方均可向工程所在地人民法院起诉。

>十、其它

1、此合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方签字后生效。质保期满甲方结清工程款后本合同失效。

2、履行本合同过程中任何一方违约，均应承担所有损失。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

代表人：

联系方式：

工程所在地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

身份证号：

联系方式：

工程所在地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**劳务合同范本装修12**

发包人： 承包人：

住所： 住所：

委托代理人：营业执照号：

电话：法定代表人： 电话：

BP机号： 委托代理人： 电话：

本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

>第一条

工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

(2)承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表。附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

(3)承包人包工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

>第二条

工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

>第三条

施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸);

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

>第四条

发包人义务

开工前\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

>第五条

承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

>第六条

工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

>第七条

材料的提供

由发包人提供的材料、设备(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续;

由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

>第八条

工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

>第九条

质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

>第十条

工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

>第十一条

款项支付方式

双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

| 支付次数 | 支付时间 | 支付金额 |

| 第一次 | 开工前三日 | 支付 元 |

| 第二次 | 工程进度过半 | 支付 元 |

| 第三次 | 双方验收合格 | 支付 元 |

工程进度过半指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

>第十二条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

>第十三条

合同争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

>第十四条

几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分;下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

>第十五条

其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十六条

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**劳务合同范本装修13**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

一、工程项目：

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：

二○\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至二○\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金五十圆。

五、工程造价：

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有相同效应。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_

**劳务合同范本装修14**

法定代表人(主要负责人)或委托代理人

注册地址

经营地址

乙方性别

居民身份证号码

或者其他有效证件名称证件号码

在甲方工作起始时间年月日

家庭住址邮政编码

在临居住地址邮政编码

户口所在地省(市)区(县)街道(乡镇)

签订日期:年月日

根据《\_劳动合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订劳动合同，并承诺共同遵守:

第一条合同类型和期限

甲、乙双方选择以下形式确定本合同期限:

(一)固定期限，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_个月。

(二)其中试用期自年月日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共个月。

(三)乙方应在年月日前到岗。

注:《劳动合同法》调整了《劳动法》关于劳动合同终止的规定内容。取消了劳动合同的约定终止，规定劳动合同只能因法定情形出现而终止。也就是说，劳动合同当事人不得约定劳动合同终止条件;即使约定了，该约定也无效。

规定到岗时间的理由在于:《劳动合同法》规定劳动关系的建立日为用工之日(一般情况以到岗为准)，劳动者签订合同后一直不到岗，企业不能随便解除合同，法律风险和成本很高，应约定到岗时间，以便后面约定本合同的自动失效。

第二条工作内容和工作地点

(一)根据甲方工作需要，乙方同意从事岗位工作，根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

(二)乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

注:工作地点是《劳动合同法》新增的必备条款。对于类似“因生产经营需要，劳动者愿意服从用人单位调整工作岗位”或“用人单位有权根据生产经营需要调整劳动者工作岗位”等条款，不再写入合同。原因在于:调整工作岗位属于变更合同行为，按照《劳动合同法》规定，变更需采用书面形式，因此，此约定涉嫌剥夺劳动者的合同协商变更权，用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利的条款无效。

第三条工作时间和休息休假

(一)乙方实行以下第种工时制。

1、实行固定工作制的，平均每日工作时间不得超过8小时，平均每周工作时间不得超过60小时。

2、实行不定时工作制的，工作时间和休息休假甲乙双方协商安排。

(二)甲方因工作需要安排延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

(注:加班加点工资标准应按国家相关规定明示于合同中。)

(三)乙方依法享受国家规定的节假日和本单位规定休假制度。

注:工作时间和休息休假是《劳动合同法》新增的必备条款。

第四条劳动保护和劳动条件

(一)甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要

安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

(二)甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动

安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

(三)甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防

治水平。

注:劳动保护、劳动条件和职业危害防护是《劳动合同法》新增的必备条款。

第五条劳动报酬

(一)乙方试用期的\'基本(固定)工资标准为元/月，乙方在试用期期间的工资为元，绩效工资根据乙方的业绩考核情况核定。

(二)乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方实行以下第种工资形式:

1、计时工资。乙方的工资由基本(固定)工资和绩效工资组成。基本(固定)工资为元/月，绩效工资根据乙方的业绩考核情况核定。如甲方的工资制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的工资标准确定。

2、计件工资。甲方应制定科学合理的劳动定额标准，计件单价按甲方的有关制度为准。

3、其他工资形式。具体约定如下:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)甲方(或甲方指定的单位)应以货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月日。若乙方提供了正常劳动，甲方支付给乙方的工资报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。

注:本合同应注明劳动者的基本(固定)工资标准，绩效工资由业绩考核确定。“甲方指定

的单位”解决的是劳动合同所在单位和工资支付单位分离的情况，即“外派用工”的情形。

“25日”比正常发薪时间延后5日，规避有时合理期间晚发工资的情况。

(四)合同期内，甲方应视乙方的工作表现情况，给予乙方提高工资待遇的机会。(注:加薪情况应明示与合同中。)

第六条社会保险和福利待遇

(一)甲、乙双方必须依法参加当地政府规定的法定社会保险，并按照国家有关规定按时向\_门所属社会保险机构缴纳社会保险费，其中乙方应缴纳部分由甲方从乙方工资中代扣代缴。

(二)乙方因工负伤(死亡)和患职业病，依法享有获得医疗救治、经济补偿的权利。

(三)乙方在劳动合同期内患病、非因工负伤，依法享有国家规定的医疗期。

(四)乙方的福利待遇按国家及甲方的规定执行。

第七条劳动合同的变更、解除、终止、续订

(一)有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同:

1.在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的;

2.劳动合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化，经与乙方协商一致的;

3.由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的;

4.劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的;

5.法律、法规规定的其他情形。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同:

1.在试用期间，被证明不符合录用条件的;

注:人力资源部门应保留招聘资料，以保留录用条件的证据。

2.严重违反劳动纪律及甲方规章制度的;

3.严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的;

4.同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的;

5.以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的;

6.被依法追究刑事责任的。

注:依据《劳动合同法》第39条修订。对员工欺诈的情形，也可依据第39条第5项解除劳动合同。

(三)有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方:

1.乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的;

2.乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

3.劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲、乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的;

(四)有下列情形之一的，乙方可以解除此合同:

1.甲方不能按时按量提供乙方合理报酬的;

2.甲方未能按时按量提供乙方保险福利的;

3.甲方不能提供乙方合理岗位和培训机会的;

4.甲方不能为乙方提供更好发展机会的;

注:依据《劳动合同法》第40条拟订，无变化。

八、其他约定条款

(1)凡由甲方出资培训乙方，双方另行签订《培训/教育协议》，因乙方原因而提前解除劳动合同，乙方应赔偿甲方的培训等费用，具体赔偿标准执行《培训/教育协议》的约定。

(2)乙方在签订劳动合同之前，甲方有权了解乙方与劳动合同直接相关的基本情况，包括但不限于劳动者的学历、履历、资格或任职证书(明)以及以前劳动关系是否解除或终止等。劳动者应当如实说明，并应书面承诺其真实性。若因故意漏报、隐瞒前述基本情况，骗取甲方签订劳动合同的，经甲方查出或被原单位追诉的，视为乙方的欺诈行为并导致甲方的严重误解，甲方有权依法申请认定本合同自始无效，由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

(3)乙方未按照本合同第一条规定的到岗日到岗的，本合同自到岗日满后自动失效，但甲方认可的除外。由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

(4)本合同的附件与本合同具有同等效力。但如果本合同的条款与附件内容有任何冲突或不一致之处，则以附件中的内容为准。

(5)本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本合同履行;若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履行。

(6)乙方在合同期内，属其岗位职务行为或主要利用甲方的物质技术条件所产生的所有专利、版权和其他知识产权归甲方所有，乙方无权进行商业性开发。

(7)双方签订本合同后，乙方不得在合同期内再受聘其他任何单位从事与甲方相同或类似或有竞争冲突的业务。

(8)乙方对在合同期间得到的有关甲方及其关联公司的情报、信息等商业秘密进行保密，不得将其泄露给任何第三者(亦包括无工作上需要的甲方雇员)。乙方违反保密义务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

注:商业秘密和竞业限制、专项培训只在主合同中做原则约定，另行签订协议处理。

十、本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行;法律法规没有规定的，由双方协商解决;双方协商一致，可以变更本合同。若双方协商不成或者发生劳动争议，应当依法向调解机构申请调解，或者依法申请劳动争议仲裁、向人民法院起诉。

十一、本合同一式份，自双方签字盖章之日起生效;双方至少各执一份。甲方应按规定建立职工名册备查，并向劳动部门办理备案手续。

甲方(盖章)乙方(签名)

法定代表人、负责人

或委托代理人(签名)

年月日年月日

**劳务合同范本装修15**

甲方：

乙方：

根据呼市滨海新城Ⅰ-4号地工程施工的需要，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，为明确甲乙双方的权利和义务,结合本工程具体情况,双方就劳务合作事项协商一致，订立本协议。

第一条 工程名称： 。

第二条 承包范围： 。

具体内容如下：

二次结构及装修工程：

A、楼地面：垫层、防水找平层、保护层、楼地面(除防水之外的楼地面范围内的所有内容);

B、砌筑工程：图纸范围内的所有的砌筑工程、砌筑工程及砼构件所需要的测量放线工作;构造柱和圈梁(包括过梁、窗台板、板带、卫生间防水台)的模板工程(包括支模所用的模板、木方、钢管、扣件等)、钢筋工程(包括钢筋的成型和绑扎工作)及砼浇灌;以及砌体中的墙拉筋与原砼墙的植筋固定和放置工作(包括原砼墙打眼、清孔及植筋胶);构造柱与原结构楼板的植筋固定工作(包括原砼板打眼、清孔及植筋胶);墙体不同材料接槎处钉钢丝网片(或玻纤网)工作;屋面以上的烟道、烟囱等构筑物的抹灰及修补等;

C、墙、顶棚面、楼梯：所有内墙墙面(包括砌筑墙面、砼墙面)、外墙内侧墙面、外墙砌筑外侧墙面的剔凿处理、修补及抹灰;顶棚的剔凿处理、修补(包括厨、卫间顶棚剔凿处理、修补、刮水泥腻子);门窗洞口的抹灰收口;(除保温砂浆外的所有抹灰内容);

D、屋面工程：防水找平层、保护层、保温板铺设、屋面钢筋网片、铺瓦、檐口收口、抹灰等屋面所有工作量(不包括屋面铺贴面砖);

E、室外工程：所有室外部位的抹灰及修补(散水、台阶、坡道等);(外墙工期如不能满足甲方工期要求，重复搭设架子所有费用由乙方承担并承担给甲方造成的一切损失费用，因甲方原因造成的工期延误除外)。

F、室内、外面层：室内刮腻子施工(包工包料，并且包含刮腻子所需的架子、跳板等);楼梯间部位刷涂料和贴砖(或石材)施工(包含室外楼梯、踏步、平台部位，刷涂料所需的架子、跳板等);室外坡道及台阶的贴石材;

G、机具及材料：由乙方提供两台龙门架(包括龙门架的搭设和拆除工作以及配备两名持合格证件的操作人员)及两台搅拌机(提供搅拌机操作人员);二次结构及初装修所用的周转材料(钢管、扣件、脚手板等)、小型机具、手持工具均由乙方提供(其他材料由甲

H、其它：所有防水找平层、保护层，阳台初装修，所有的水电管槽修补(在抹灰完成后造成的水、电、暖剔凿的修补由安装队负责修补)及配电箱洞口的填缝堵塞、抹灰、修补，楼地面水、电洞口及其它所有洞口(如烟道、管道井洞口等)的吊摸浇捣砼，清理运、回填土及其它未列入的零星工程等;

I、竣工清理、垃圾清运至指定地点、初装修工程结束后，所有现场材料必须按甲方要求整理干净并堆放到指定部位码放整齐;

第三条 合同工期

室内装修工期：开工日期 20xx 年 8 月 15 日，装修结束日期 20xx 年 8月30日;外墙工期：开工日期 20xx 年 8 月 15 日，结束日期 20xx 年 9月 5 日。

乙方按甲方工序与进度的总进度控制计划，协议签订后乙方向甲方提交一份楼号的总体施工进度计划与方案，经甲方审定后认真执行，乙方应合理调配劳动力，科学组织施工，未经甲方同意，乙方不得擅自变更审定的施工计划与方案，完成的工作量必须由甲方现场经理、安全文明、质量、施工签字生效，否则结算单不予生效。

第四条 承包方式和合同价款

协议合同价款的确定原则

承包方式：劳务包清工，协议合同单价一次性包死(包括施工现场协议范围内的所有零用工、达到“安全文明工地”标准投入的所有用工、环保卫生用工、冬雨季施工降效费用、进退场费用、外地进呼市费用等合同范围和合同内容所规定的与本工程有关的所有费用)，除合同另有规定外，甲方不支付其他费用;

建筑面积： 3组团1#楼： 暂定 ㎡。(建筑面积计算按照内蒙古20xx年预算定额的建筑面积计算规定计算);

承包单价：按建筑面积 元/m2;

协议合同价款为:暂定 元(大写： 元整) 。

本合同约定范围内不签零点工，如施工协议范围以外发生的零星用工以实际发生为准，并以现场书面签证资料为准，每工单价为150元;

本协议合同单价一次性包死，在施工前发生所有的图纸变更和现场洽商，不增减劳务协议合同价款及合同单价，只作为技术变更和洽商;在施工后发生的图纸变更和现场洽商所增减的返修，视情况给予签证;

甲方视为乙方考察并熟悉图纸及现场内外的所有情况(承包单价均已综合考虑各方面因素，建筑及其他等方面均不再作调整)，乙方进场后进入施工，除非甲方的书面确认，乙方的任何形式的索赔及调整，甲方概不接纳。

第五条 协议价款的结算和支付

结算资料：

现场负责人的指令，安排作业人员完成作业内容，并取得有效书面签证单;

有效的书面签认资料等(必须按甲方统一格式的签证单并盖项目章确认);

协议价款的结算：

承包人按时完成承包的全部工程内容，并经质量监督站验收合格并符合协议约定的标准，工程交工;

承包人应于工程交工后28日内向发包人递交完整的结算资料，发包人在接到资料后及时进行核实，给予确认;

结算价款包括内容： 乙方按照协议约定的范围完成全部工作，并承担违约责任的全部费用在结算中扣除。

协议价款的支付：本工程为垫资工程，在完成工程按施工协议内容完成后(经甲方、监理组织人员验收合格后)，甲方支付到乙方劳务费合同总额的70%，工程通过呼和浩特市质量监督站竣工验收合格后，甲方支付到乙方劳务费合同总额的85%(包括已付费用)，其余劳务费完成全部施工协议内容后，双方办理完结算手续后，除扣留5%保修金外，尾款根据开发商对二次结构的拔款情况给予相应的比例支付，5%的余款在贰年保修期满后的30个工作日内付清(不计利息)。保修期按甲方与开发商签订的时间为准 (工程竣工验收后, 除本协议签订人与甲方人员办理结算外,其余乙方的施工人员必须服从甲方规定的时间内退场, 否则甲方有权不予结算,同时造成的一切后果由乙方承担) 。

工资兑现必须严格执行公司财务管理制度，各施工班组制定的职工分配方案表并且职工签字生效后才能领取工资款。

第六条 安全施工、重大伤亡及其它安全事故处理

安全施工:甲、乙双方必须贯彻、执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

乙方的施工班组必须严格按照甲方的安全生产标准对作业人员进行安全教育，配合好甲方对施工现场进行监督和管理，绝对服从甲方的现场安全员和管理人员的指令和检查，及时整改违章现象。如发生违章指挥

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！