# 房子装修清工承包合同范本(合集37篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2025-03-18

*房子装修清工承包合同范本1业主 (以下简称甲方)：施工队(以下简称乙方)：身份证号： 身份证号：甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：一、工程概况工程地址：使用面积：二、价格清包工费：￥ 大写...*

**房子装修清工承包合同范本1**

业主 (以下简称甲方)：

施工队(以下简称乙方)：

身份证号： 身份证号：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况

工程地址：

使用面积：

二、价格

清包工费：￥ 大写：

其中包括水电工、泥工、垃圾清运费、材料搬运费。

三、付款方式

1、隐蔽工程完成，付￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、泥工完成，付￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、工程竣工，付\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

4、双方款项往来，均应出具收据

四、工期

从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天。

因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费￥ 元/天。

五、施工

1、甲方须向乙方提供图纸整套,共\_\_\_张;

2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可;

3、施工项目内容的每一主要工序(隐蔽工程、结构工程、泥工)须经甲方认可后方可进行下一步工序;

4、施工质量将按照《住宅装饰装修验收标准(DB31/T30-1999)》中规定的内容进行验收。

六、材料

1、由乙方向甲方提供需购材料清单，甲方及时采购材料供施工方使用。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、乙方应验收甲方所购建材的质量和数量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，甲方承担因材料质量引起的损失;

4、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入施工现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格双倍从人工费中扣除。

6、乙方提供的材料数量误差在5%--10%之间。由于乙方材料估算超出误差范围而导致的材料、设备重新购买或材料、设备无法退回的损失将由乙方承担。

7、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性。

五、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的`身份证复印件;

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜;

3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件;

4、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员;

5、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

六、工地现场管理

现场禁止使用明火;现场禁止吸烟;油漆材料必须和其他材料分开放置。

七、关于工程管理、项目变更的约定

1、乙方在开工前检查水、电、地面、墙顶面空鼓，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

2、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

3、保持现场卫生，施工现场每天完工后，乙方负责清运施工中产生的垃圾，并按照物业管理企业指定的地点堆放。此项费用已包括在总价款中。

八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前2天通知甲方验收，双方协商验收日期。水电工程完工后，乙方应在5日内制作水电布线图交与甲方。经验收不合格的，现场全部停工，乙方应予返工，直至合格为止，才能继续施工。返工费用及造成的损失由乙方承担。

九、争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

签 章： 签 章：

签约日期： 签约日期：

**房子装修清工承包合同范本2**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话(传真)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话(传真)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲乙双方就甲方所属的\_建筑物拆除工程承包一事，依照《^v^合同法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，签订合同条款如下：

第1条、拆除工程基本情况及要求

、项目座落：

、砖混结构房屋建筑面积大约㎡;砖木结构房屋建筑面积大约㎡,土木结构房屋建筑面积大约㎡,简易搭架面积大约㎡;

、乙方拆除的时限为20\_年元月20日前;

、乙方对本工程的拆除期间为20\_年×月×日至20\_年×月×日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，将土地平整清楚，按约定时间交由甲方。

第2条、拆除工程承包费交纳

乙方交纳的拆除工程承包费为\_元，于本合同签订当日一次性缴清，甲方收到乙方交付的拆除工程承包费时，应出具正式票据交乙方收执。

第3条、拆除工程履约保证金

乙方应在本合同签定当日即向甲方交纳拆除工程履约保证金人民币壹万元整;在约定的时间内拆除完成，该履约保证金如数退还;若拆除超过时限，每拖延一天罚款人民币伍佰元;拆除超过\_天取消保证金。

第4条、特别约定

、乙方在进行拆除时应按安全规范进行作业，其工人的安全保护措施等要到位;乙方对工程拆除的安全责任负全责。

、甲方应免费提供拆除现场用电电源、用水水源给乙方使用;乙方应自行连接;乙方用电要注意安全，要节约用水;若乙方不安全用电、不节约用水，甲方有权停止供给，其责任乙方承担。

第5条、其他事项

、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

、本合同经甲、乙双方代表人签章后即时生效。

、本合同一式叁份，甲、乙双方各持壹份，华安县公共资源交易中心存档用壹份。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

法定代表人：(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房子装修清工承包合同范本3**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》等有关法律法规精神，双方在平等、友好、互惠互利的原则下，为确保工程顺利进行，保障双方责任、权利和义务，经双方协商签订本合同以此共同遵照执行。

一、承包形式：包工不包料

二、结构形式：地下室现浇屋顶，一层底商，二层以上砖混。

三、建筑面积：按建筑物外围计算。

四、承包范围：按图纸上的要求及甲方技术交底。

五、工程工资：地下室及一楼底商元/平方米，二层以上元/平方米。

六、付款方式：每上一层板付总价%，每粉刷一层付元，工程施工结束后，双方进行实际测量，然后按实际所作的面积乘以造价为工程总造价，按工程总价2%留保质金，一年后若无质量问题，保质金一次性付给乙方。

七、质量要求：乙方严格按照施工规范进行施工，符合建筑标准，节约原材料，如乙方工程质量不合格或因乙方原因给甲方造成原材料、破坏及浪费，应承担责任。

八、工期要求：自开工之日起完工

九、甲、乙双方责任和义务。

1、甲方提供图纸一份及技术交底，及时保证水电路三通，保证建筑材料按时到位为乙方做好准备(建筑材料不能噪施工现场50米以外)，甲方负责工人住宿、就餐、场地的安排。

2、乙方负责施工中机械设备、脚手架等设备工具，包括铁钉、铁丝。

3、确保施工人员安全、设备小问题均由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

十、其它事项：

1、因外界到工地闹事或其它纠纷累计超过8小时，由甲方按每人每天100元计算工资。

2、合同未尽事宜，补充规定应于本合同具有同等法律效力。

3、本工程不含内外墙涂料、一楼立面外墙瓷砖，保证粉刷质量。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房子装修清工承包合同范本4**

业主（以下简称甲方）：

姓名：

身份证号：

施工方（以下简称乙方）：

姓名：

身份证号（复印件附后）：

甲方在拥有一套新住宅，决定进行装修。乙方在长沙市从事家庭装修施工工作多年，有能力承接甲方住宅装修施工任务。在此前提下，甲乙双方本着友好合作的态度，根据《^v^合同法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下合同，共同遵守。

1、泥工基本完成，支付xx元。

2、木工基本完成，且除油漆工以外的工程全部完工后，支付xx元。

3、油漆工基本完成，支付xx元。

4、工程竣工验收后，工程交付给甲方，支付xx元。

5、入住三个月后，支付余款xx元。

6、增加的工程量，经双方商定后，在工程竣工验收后一并支付。

一、设计

1、甲方须向乙方提供装修设计图纸一套，并负责进行设计交底工作。

2、乙方须按图纸进行施工，可依据实际情况调整尺寸或位置，但须事先经过甲方同意。

3、水电施工图，由甲乙双方在现场确定位置后，由乙方画草图，交甲方认可后施工。

4、有关部位未作设计的，甲方向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可后施工。

二、甲方工作：

1、甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供3施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

2、做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

三、乙方工作：

1、乙方（即在装修期间承担施工队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方（即）提出赔偿。

2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理（陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可）。

3、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。乙方应按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

4、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

5、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现4场必须保持2人以上的施工人员。

6、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

7、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

8、因工具所产生的易耗品（如钻头、锯片等）由乙方承担。

四、关于材料供应的约定

1、全部材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2、甲方采购的材料送到现场时，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的\'材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3、为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前4天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，以便甲方应在4天内及时采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确（正负不超过5-10%）的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输5退回供应商。购买的材料按乙方要求放置在工地处，由乙方负责保管。

4、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

5、乙方有义务对甲方提供的材料以及施工现场半成品、成品进行妥善保管，如发生损坏、丢失等问题，由乙方负责赔偿。乙方有义务将装修过程中产生的垃圾及时收集，日清日结并运送堆放在物业部门指定的场所。

五、关于工程质量及验收的约定

1、本工程由甲方进行设计，提供设计施工图纸及特别要求（具体内容参见设计施工图纸）。乙方负责按照设计施工图纸及要求进行施工，相关施工效果及工艺标准必须达到设计要求，如未按照施工图纸施工而需返工，其返工费和材料损失由乙方承担。乙方在施工过程中对施工图纸的不解之处需及时与甲方沟通。

2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

5、若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装（如煤气管道迁移、电器安装等），甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

6、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

7、工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。

8、工程保修期三年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。从竣工验收确认之日起计算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

9、乙方在施工中应加强对已完工的成品保护，特别是对玻璃制品、陶瓷、洁具、木门等。如因乙方保护不当引起的损坏，应由乙方负责修补，恢复原状。如确实无法恢复，必须原价赔偿或从工程款扣除。

10、在进行瓷砖石材铺贴、厨柜洗漱台等安装时，乙方应与甲方确认安装位置和安装方式后方可进行。如未经甲方确认而擅自安装，导致出现不符合甲方要求的情况，乙方应立即进行整改。甲方有权要求乙方进行赔偿。

11、甲方在进行水电改造工程验收时，乙方需到场共同验收，并在工程验收单上签字，一旦签字即视为认可甲方的水电改造合格，完好无损。如后期施工过程中造成损坏则由乙方负全部责任，并承担相应整改费用。

六、违约责任

1、因甲方因素拖延，工期顺延，并按每人每天80元标准工资赔偿乙方误工损失，不可抗力因素除外。

2、因乙方因素拖延工期，甲方以乙方施工期间平均出勤人数为依据，按每人每天80元标准扣除乙方包工费，不可抗力因素除外。

3、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

4、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

5、工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。关键节点验收为：A、砌墙抹灰完毕;B、防水工程结束;C、瓷砖铺贴完毕;D、地面找平;E、木制家具做完;F、油漆涂料完工。

七、纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本合同约定向：长沙市仲裁委员会申请仲裁;或向长沙市（区）人民法院提起诉讼。

八、合同的变更和解除

1、协合同双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同，解除本合同。

3、如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止合同，而无需获得乙方的认可。

九、附则

1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙1把交乙方施工队负责人保管。

2、本合同签订后，乙方不得将工程转包给他人。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、本合同一经签订，即清包工承包形式成立，乙方不得随意增加清包工费。如果甲方对图纸有大的变更且工程总量增加5%以上的，则甲乙双方协商确定增加清包工费。

十、本合同条款自甲乙双方签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房子装修清工承包合同范本5**

业 主(简称甲方)：

施工队(简称乙方)：

甲乙双方本着友好合作的态度，依照《^v^合同法》等相关法律，结合家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方寿阳马首隽庭别墅样板间、17#楼装修工程签订如下合同。

>一、工程概况

1、工程地址：寿阳县马首乡马首村

2、装修范围：

(1)7楼联排别墅1套(四卫一厨、三室二厅)，建筑面积223㎡;

(2)6楼叠加别墅1套(三卫一厨、四室二厅)，建筑面积190㎡;

(3)17楼会所一、二层，建筑面积㎡。

>二、承包方式：

乙方清包工，所有材料均由甲方供应。

>三、工程造价及结算方式

1、清包工费：按照不同工种类别协商确定不同单价(见附件一)，其中包括木工、泥瓦工、垃圾清运费、材料搬运费。

2、固定工程单价方式，即报价单中工程项目的单价不变，按实际完成的工程量计算工程造价。

>四、付款方式

1、工人进场施工后，每隔10天按每人每天20元支付生活费。(依据现场工人考勤表)

2、工程完工以后，乙方凭结算单、验收单和本协议，经甲方现场工程师、总部总工办、采供仓储部、合同造价部等相关部门会审核定，方可按照约定扣除5%的质保金进行付款。保修期贰年内无质量问题一次性付清，保修期自工程完工之日算起。

>五、施工

1、甲方须向乙方提供图纸壹套,并负责交底工作;

2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可;

3、施工项目内容的每一主要工序(隐蔽工程、结构工程、木工、泥工)须经甲方认可后方可进行下一步工序，并填报《分部分项工程验收单》(见附件二);

4、施工质量将按照《住宅装饰装修验收标准(DB31/T30-1999)》中规定的内容进行验收。

>六、材料

1、乙方应提前8天向甲方提供《材料采购计划表》，甲方应在7天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的`责任和经济损失;

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用;

3、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，甲方承担因材料质量引起的损失;

4、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性;

5、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场;

6、乙方应做好对施工完成成品的保护工作;

7、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

>七、工期

1、具备进场施工条件后45天内完成。因甲方因素工期拖延，工期顺延;因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费300元/天。

2、按照甲方总工期要求，由乙方编报分部工程进度表。

>八、材料损耗及搬运

1、材料的损耗率分别为：瓷砖2%、石材、铝扣板7%、木料6%、龙骨6%，乙方装修过程发生的损耗量大于材料实际损耗量，超出部分甲方有权予以在结算中扣除。

2、甲方材料送至工地，乙方任何施工人员应无条件卸车、搬运。

>九、垃圾清运

1、垃圾袋装化;

2、垃圾应日日清;

3、垃圾应由乙方清运至甲方指定的垃圾堆放场所。

>十、劳动力管理

1、乙方指定施发忠为工地现场负责人;

2、在合同价内，乙方应提供人次跟随甲方挑选材料;

3、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员;

4、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

>十一、施工机具

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费;

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、毛刷、砂布、毛巾、切割片、锯片等)由甲方承担。

>十二、工地现场管理

1、现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担;

2、现场禁止吸烟;

3、油漆材料必须和其他材料分开放置;

4、乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。

>十三、维修

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在壹年内无偿维修,普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修。

2、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

>十四、合同争议

1、出现争议甲乙双方应先协商;

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章：

签约日期：

乙方签章：

签约日期：

**房子装修清工承包合同范本6**

(以下简称)甲方：

(以下简称)乙方：

根据《民法典》和《建筑装饰工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协调一致，签字本合同。以资共同遵守。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程范围和内容：

四、工程承包方式：

五、本工程合同工期为 天(阳历天从开工之日算起)。

六、本工程开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

七、本工程期限的变更条件：

八、本工程合同总价为人民币 元。

九、双方负责事项：

(1)甲方负责协调施工现场关系，解决水、电、库房等事项。

(2)乙方应遵守甲方现场管理制度和技术要求，严格把关。

十、工程付款方式、分三期付清：

(1)一期：

(2)二期：

(3)三期：

一、违约责任：

(1) 甲方不能按合同约定支付价款，每延迟\_\_\_\_日应向乙方支付千分之三的违约金或乙方有权停止施工。

(2) 乙方不能按合同约定日期按时竣工，每延迟\_\_\_\_日应向甲方支付千分之三的违约金(应在支付的价款中扣除)。

二、争议的解决方式：

合同执行工程中如发生争议，双方及时协商解决，协商不成时，任何一方均可以向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

三、本合同中施工工程量以工程结束验收为准，并作为结算根据。施工中增加或减少工作量及项目，在甲、乙双方签字确认后，进行施工，其相关费用在结算时计算。

四、本合同签定后，甲乙双方如需要提出修改或增加条款时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

五、其他本合同未言明事项，一律按《民法典》和《建筑装饰工程承包合同条例》规定执行。

六、本合同附件，施工结构图，技术要求和工程项目预算表本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工校验，结清工程尾款后失效。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房子装修清工承包合同范本7**

发包方（甲方）

承包方（乙方）

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包内容：工作量清单。

4、承包范围：水电工、木工、漆工、瓦工。

5、承包方式：包清工，电动工具及零配件由乙方自备。

6、质量要求：GB50210-20xx《建筑装饰装修工程质量验收规范》、

DB31/30-20xx《住宅装饰装修验收标准》。

7、工期要求： 年 月 日至 年 月 日。

二、甲方工作：

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

三、乙方工作：

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

四、关于质量的约定：

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范（GB50210-20xx、GB50303-20xx、GB50242-20xx、GB50327-20xx等）作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

五、关于工期的约定：

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

六、关于价款和结算的约定：

1、双方商定本工程合同承包价格元（人民币）

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：

a、开工后8日内，甲方付款30%元作为乙方的前期进场费。

b、水电工程隐蔽验收后，甲方付款30%元

c、瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款15%元。

d、竣工验收合格后，甲方付款20%元。

e、余款5%元待壹年保修期满后结清。

七、关于材料的约定：

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料（包括临时电），材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

八、关于安全生产的约定：

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

九、关于违约责任的约定：

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（签章） 乙方（签章）

年 月 日

**房子装修清工承包合同范本8**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名(名称)：住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：

2、形式结构：平层式：三室一厅一厨一卫

3、工程承包方式：全包

4、工程期限：\_\_\_\_天

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)肆拾万元。首付拾万元，叁拾万第二次付元。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

8、施工范围：四个房间(两个卧室、一个客厅、一个书房，四壁贴日本进口墙纸，其余公共地段刷美国大班漆，地面铺设80x80的瓷砖，打地脚线，要求平整;客厅临街面用12公分以上双开玻璃门。一个厨房、一个卫生间墙面25x40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30x30的瓷砖，要求平整。两个阳台地面铺设30x30瓷砖，要求平整。水、电、气、管线及安装，管线必须是目前市场上最高端产品。露台76平米要求修建简易休闲厅3间，采用12公分以上玻璃墙。

9、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

10、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

11、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

12、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

13、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房子装修清工承包合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

由甲方承建的变电所工程，因工程施工的需要将该工程土建部分以包清工、机具设备的开工分包给乙方施工。为了保证工程质量和施工进度，确保甲乙双方的权利和着平等、自愿、互惠互利的原则，根据《^v^建筑法》、《^v^合同法》的有关规定，经双方协商，特订立以下协议，共双方同信定执行。

>一、工程名称：

变电所工程

>二、工程地点：

黄骅港

>三、承包方式：

包清工、机具设备、辅助材料（除商品砼、钢筋、砂、石料、砖、水泥等甲方提供）。

>四、工程内容及范围：

1、乙方要组建不少于的现场施工管理班子，从开工开始至工程全部竣工验收解散；乙方要配置现场施工测量所需的仪器，管理班子要负责本工程的施工全过程的管理工作，与甲方现场管理人员要密切配合，共同协调各分包单位的工作。

2、承包单价内已包括工程施工放样（控制点甲方负责提供），包括塔吊、施工电梯的基础，包括土方边角修理与属于基础范围内梁边及承台的局部回填，地下室施工时抽水及水泵购置，片石垫层、砼垫层，包括地下室支护压顶梁、支护钢筋砼内支撑的施工及凿除和清理等。

3、基础工程与主体工程的钢筋制作安装（含蚇焊条、焊剂、绑扎铁丝）；模板制作与安装（含模板、木方、铁丝、铁钉、螺杆加工，购置螺帽及对拉螺全止水片等）；砼浇筑、养护（抗渗养护14天，其它养护7天），砌体工程的砌筑。

**房子装修清工承包合同范本10**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、工程概况

1、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、住房结构：，房型房厅套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、承包方式：\_清包工。

4、工期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_天。

>二、工程价款及结算的约定

1、工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程款付款方式按下列方式支付：

（1）第一次，合同签定后开工前支付工程总造价50%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）第二次，施工过程中，工期进度过半，支付工程总造价40%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（3）第三次，竣工验收当天支付工程总造价10%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（4）工程保修期两年。保修期从竣工验收签章之日起算。

>三、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

>四、关于工程质量及验收的约定

1、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2、施工单位必须按现行建筑质量施工验收规范施工，保证施工质量，发生施工质量问题，应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正，在未达到业主的整改要求前业主有权拒付人工费。在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

3、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

4、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

>五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的.安全防护和消防措施，保障施工人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

>六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底，同时向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

>七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

>八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

>九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

>十、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

年 月 日：

乙方（签章）：

年 月 日：

**房子装修清工承包合同范本11**

业主（以下简称甲方）：

施工队（以下简称乙方）：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

>一、工程概况

工程地址：承包方式：包清工。

>二、费用

清包工费：￥大写：

付款方式：

1、施工队进场，施工第一天预付： 元

2、施工进度超过 元

3、双方款项往来，均应出具收据。

>三、工期

从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为天。因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费 元/天。

>四、材料

1、由乙方向甲方提供需购材料清单，甲方及时采购材料供施工方使用。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、甲方材料送至工程所在地，乙方和甲方共同负责核对数量和配件的准确性。

4、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入施工现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格双倍从人工费中扣除。

6、乙方提供的材料数量误差在5%——10%之间。由于乙方材料估算超出误差范围而导致的材料、设备重新购买或材料、设备无法退回的损失将由乙方承担。

7、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性。

>五、工地现场管理

1、现场禁止使用明火。

2、现场禁止吸烟。

3、油漆材料必须和其他材料分开放置。

>六、关于工程管理、项目变更的约定

1、乙方在开工前检查水、电、地面、墙顶面空鼓，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

2、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

3、保持现场卫生，施工现场每天完工后，乙方负责清运施工中产生的垃圾，并按照物业管理企业指定的地点堆放。此项费用已包括在总价款中。

>七、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前48小时通知甲方验收，双方协商验收日期。水电工程完工后，乙方应在5日内制作水电布线图交与甲方。经验收不合格的，现场全部停工，乙方应予返工，直至合格为止，才能继续施工。返工费用及造成的损失由乙方承担。

>八、争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

>九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

签章：

签约日期：

乙方：

签章：

签约日期：

**房子装修清工承包合同范本12**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》、《建筑法》以及相关的行政法律、法规，遵循公平、自愿平等和互惠互利的原则，发挥各自优势，现就宁夏太阳镁业新建机修车间成品库、机修车间、零星工程水池、水泵房工程的清包工责任承包事宜，经双方共同协商一致，统一意见的基础上特签订本协议，作为双方在合作的过程中，共同守信的依据，具体统一事项如下：

一、承包名称

宁夏太阳镁业新建机修车间成品库、机修车间、零星工程水池、水泵房等工程的模板制作、安装、支撑搭拆工作。

二、承包范围：

施工图纸范围内的所有模板工程。从基础垫层至主体封顶等施工全过程的现浇、预制的模板制作安装，各种机械基础模板制作安装、预埋件处预留，支模架搭拆，原材料搬运、垂直运输、收集清理、除钉、上油，指定地点分类堆放等一切与木工工种相关的工作。

三、承包单价：

经双方商定：木工工班清包工承包价格按照本工程施工图纸构件展开面积每平方为50元；（此费用包括安全保障费为施工图纸设计构件展开面每平方 2 元/m2，进度措施费为施工图纸设计构件展开面每平方为2元/m2，文明施工费为施工图纸设计构件展开面每平方为2元/m2，乙方若有违背以上三项规定的条例，甲方有权扣除违背事项其中的费用，乙方无条件服从）

四、结算方法：

双方协定，按照施工图纸计算设计砼构件需要制作安装模板的展开面积乘以合同规定单价。

五、施工工期：

乙方应严格按照甲方项目部编制的工程施工计划，应积极配合和服从项目部管理人员、业主、监理领导的指导和督促，协调好各工种的安全、质量、进度方面的各项关系。应根据进度计划和特殊情况及时组织劳动力进场的分配工作，加强管理措施和管理力度，必须无条件执行项目部制定的项目总体和月、周完成计划，如有违被合同本条列规定，甲方需要扣除本合同第三条规定的进度措施费用，乙方无条件服从。

六、质量要求：

在施工期间，乙方应认真熟悉施工图纸及会审变更内容仔细翻样，根据实际所需正确上报，计划用材，严格按照模板工程验收规范要求施工，不得偷工增料，在技术操作上作好技术交底和技术复核关节，杜绝发生质量上的轴线偏位、移位、偏斜、截面不足、变形及支撑不牢固引起的炸模等。

七、双方应提供的机械和工具：

1、一切与木工工种相关的工具由甲方采购、配发。

2、乙方承担保管义务，若有遗失，乙方需要照价赔偿。

八、文明施工：

**房子装修清工承包合同范本13**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《^v^合同法》，《^v^建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、合同期限

第一条，甲乙双方选择一下第种形式确定本合同期限。

（一）固定期限：自年月日起至年月日止，完成双方商定的工作量为止。

（二）无固定期限：自年月日起以完成施工任务为终止。

二、工作内容和施工地址

第二条，甲方招用乙方在（项目名称）工程中从事工种的施工内容，施工地址为。

三、合同价格以单项单价或施工内容报价制

四、工程款支付

双方约定的进度款支付的方式和时间进行结算。

五、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及分项报价及清单。

3、乙方：在施工过程中应做到材料及成本控制。

六、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、单项承包施工，材料甲供，乙方应做到合理控制材料损耗，在审计中发生损耗超出规定的，乙方应承担超出部分的材料款。甲方有权在工程款中扣除应承担部分。

5、如乙方在施工过程中未按照图纸进行施工造成返工，乙方应承担返工的人工及材料损失，由现场项目经理开具返工单，甲方有权直接在工程款中扣除，返工造成的损失费用。

6、乙方在施工过程中未按图纸或违反施工要求，造成质量问题，一切经济损失，由乙方负责，甲方有权终止合同。

7、结算按照实际工作量进行核算，核算后进行结算。

8、乙方在施工过程中应遵守安全、文明施工，造成事故及人员伤亡均由乙方承担一切责任。

9、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

10、其它未尽事宜由双方协商解决。

11、合同一式叁份，双方签字生效，各持壹份，公司备案壹份并具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房子装修清工承包合同范本14**

a.装修工艺

“电路安装工艺要求：

1、 电路安装时，必须用有合格证书的产品材料。

2、 三线制安装必须用三种不同色标。原则上，红色、黄色、兰色、为火线色标。兰色、绿色、白色为零线色标，黑色，黄绿彩线为接地色标。

所有导线安装时，必须用相应的pvc管子穿起来，埋在事先凿好的深宽为4×3cm的槽子里，如遇并排线路槽子凿宽时，不能影响其他工种施工，必要时可和木、瓦工协商解决施工中的难题，不得有只顾自己，而不顾大局的施工作风。

垂直分布，转弯处用90度弯头或软管联接好，并用管卡固定好。所有导线在pvc管子里不能有接头。

5、 预埋导线的线径大小是按电器的功率来测算的，空调，浴霸，电热水器，冰箱的线路必须从开关箱单放到位。

所有预埋导线留在接线盒处的长度为20cm，按线盒必须用水泥砂浆封装牢固，并使其保持端正，不得歪斜，其合口要略低于墙面左右。总开关箱大小可视客户用电线多少来确定。

所有导线分布到位确认无误后，可通电试验，方法为：将所有用电接头接上灯头套上15w灯泡，接通电源如全亮说明该户电路安装基本合格，这时可填写工程交接单。请其它工种负责人签字验收，电气隐蔽工程初步结束。

安装各种灯具和开关面板，需在油漆快要撤场前三天或漆最后一遍油时进场，大型吊灯顶部必须事先用膨胀罗丝固定4×3cm木方，然后将吊灯固定罗丝切在木方上。所有开关的面板安装必须平整端正，不得歪斜。扣板吸顶灯安装时，必须将固定罗丝切在木楞子上，严禁切在扣板上(此木楞可事先请木工安装好)。

9、 电话线和有线电视线不得和电线同在一根pvc管内必须各行其道。”

“水路工艺安装要求：

1、 使用的6分水管或铝塑复合管，必须是经过检验出厂的合格产品。

在施工过程中，必须将所有的管路连接接头的罗牙用麻丝和白漆裹起来，上紧，按照横平竖直分布到位，如遇有地面管路发生交叉时，次路管必须安装过桥在主管道下面，使整体水管分布保持在一个水平线上。

3、 通阳台的水管，必须埋在原毛坯房的地面或墙面凿深4cm的槽内，然后用水泥砂浆将槽口封平。

4、 管道分布到位后，必须用管卡在转弯处或有站椿龙头的地方卡紧管子，不使松动。

所有通水的地方必须安装下水管和地漏，其pvc管的管子联接时必须用专用pvc胶水涂满均匀套好。并注意水平落差连接到原毛坯房预埋的主下水管时，应保持6小时静止凝固。

如遇原毛坯房预埋的主下水管不够用或不理想(不就位)时也可按实际情况在楼板上重新开洞铺设下水管道，重新用带防火胶的砂浆封好管子四周，新封好的地方处用水泥砂浆围一个高10mm的圈子，待凝固58小时后，将圈子里放满水，经过24小时渗透到楼下看看新装下水管四周有无渗水现象。如：没有就证明新装管道合格，反之则需重新处理，再做渗水试验直至合格。”

刷墙1 刷墙以前要刮掉墙面及顶篷的部分水腻子，做贴布处理

2一遍108胶两遍腻子一遍底漆两遍面漆 天花板一样

3 注意乳胶漆要求的对水量

4墙面每刷遍漆都需要户主验收一下。

包门套1. 拆除原门框，大芯板衬底，榉木板饰面，榉木实木门套线。门套线宽不大于55mm，厚不大于10mm。

2. 油漆：聚酯清漆3遍。

3 墙体和门套之间要用绷带或牛皮纸包

包门套、哑口的验收标准

1要求横平竖直，2米内±1mm，每工件外露部分倒角1×45°，所有阴阳角都要靠角尺

2 铅垂贴在门套上检查垂直度

包门1. 多层板压制，封边，平板有造型(门尺寸不大于1000mm╳XXmm)。

2. 油漆：聚酯清漆3遍。

3.门套包好后，会有好多钉眼，应该是先把木器刷一遍清漆后再让油工补上钉眼，再刮腻子，腻子要刮至少两遍，直到表面光滑平整为止。刮完用砂纸打磨平后才能喷漆。

门验收标准

1.做门要开木门防裂槽

2.门锁挖孔应用专业工具，上合叶应注意正反

3.注意所有的门要等高等宽

储物柜数量： 大芯板底架，榉木板饰面，榉木实木线收口，外开门有木线造型，内部有隔断。

油漆：外部聚酯清漆3遍(含面漆2遍);内部清漆2遍。

壁柜验收要求l 要求横平竖直，2米内±1mm，每工件外露部分倒角1×45°，所有阴阳角都要靠角尺

铺墙砖(大阳台、橱房、卫生间)

1.对原基层进行处理。

2.水泥+沙子+界面剂粘贴。瓷砖磨边碰角。

3.贴墙砖验收标准贴装石材及磁砖不平整度要求为±1mm、空鼓率为百分之，所有阴阳角都要靠角尺

铺地砖

1. 对原基层进行处理。

2. 水泥+沙子+界面剂粘贴。瓷砖磨边碰角。

3.铺地砖验收标准

贴装石材及磁砖不平整度要求为线条平整、划一，空鼓率为百分之，所有阴阳角都要靠角尺，砖缝细小，地砖铺后12小时应一块块敲，一块砖有3/4空鼓以上，必须返工。

特别注意：检查卫生间地漏，放水时间水是否流向地漏。

电路改造全部都要穿管走线。

布线要求

1防止破坏铺设的管线

2 弯头要套上了专门的pvc接头

3 火线进开关，零线进灯头，插座接线应符合“左零右火接地在上”的规定

4所有墙上废掉的线头等均打好结，用黑胶布包好头，埋在暗盒里，而不是直接拿水泥敷上

做防水

1. 要求对厨房及两个卫生间再在安装完马桶和面盆后再做一次防水，沐浴墙做到

2. 防水验收标准一定要把准备做防水的基层打扫干净，尽量保持表面的干燥。

卫生间的漏水部位主要在上下水管的根部和墙脚，所以这些地方做防水时一定要让它“吃饱”。用手指勾一下(或者用专用工具)就可以了。还要注意，防水需要从墙脚向上做不少于25厘米为好，淋浴处全做。防水材料干透以后，需要进行24小时的闭水试验。到楼下观察是否还存在漏水现象。

铺木地板先基层清理，放置樟脑丸，为了确保每个房间协调统一，不留接缝，地板铺设前先弹基准线，特别是漆板，应确保水平缝，垂直缝在同一根线上。

1 注意地板厂家提供的安装说明

木制地板安装验收标准：材料应符合住户要求及现行产品标准;地板安装(粘结)应牢固、无声响，无松动;木地板表面应刨平磨光，无刨痕、刨渣和毛刺等现象，涂清漆的地板其图案(木纹)应清晰;拼花地板接缝应对齐，缝隙宽度一致，表面洁净，无溢胶现象;踢脚板与地板连接紧密;踢脚板上沿平直，全长高差应不大于±3毫米与墙面紧贴，无缝隙

3、搁栅与搁栅的轴线间距一般为300mm。

4、固定搁栅一般用一钉一锣和一米1只膨胀钉，木榫的轴线间距为300mm.

5、在安装搁栅时应用母线放样，确保整体水平。

6、搁栅的平整不得用夹板，而应用木契榫从两面填充、填实、用铁钉固定在搁栅上。

7、铺设地板前，应根据地板色差进行挑选。

8、铺设地板时，应在两侧面留有8~10mm的伸缩缝。固定地板时，应用手枪钻开孔(注意不得钻透企口)，然后，用地板钉固定。铺设完毕，在地板表面涂刷一至二度封固底漆。

另： 墙体和门套之间要用绷带或牛皮纸包

厨房橱柜

l 吊柜安装方式应该采用选用abs金属组合挂件。吊柜内左右上角有两只abs件,吊柜后背没有其它破损。其固定方法是,在墙上先测定水平,然后根据膨胀原理,将挂片固定,将吊码安装在吊柜的侧板,吊挂上去后,再进行上下、前后定位调整,最后,再加装“柜身组合器”即可确保固定质量和使用效果。同时,这一组合固定方法不但使柜内整洁美观,且强度可靠,当柜体承重后发生倾斜错位时,还可以微调复原。

2 提前咨询柜体内水管布置

3 地柜高，吊柜高米

特别注意厨房水槽要做防臭弯管

洁具安装

l 注意做防臭弯管

2 软管质量要保证，不要拧着劲安装

3 注意马桶冲水噪音

-电话线和电源线应分别开槽走线，否则会有信号干扰

-贴瓷砖前瓦工应用水平尺拉线

-为防裂缝，石膏板的接缝处应找平后再刮腻子

b.装修内容

一、主卧：

地板铺设打磨油漆(含基面平整、搁栅，以下同)，墙面、顶面乳胶漆(品牌颜色待定)，护角线，木质踢脚板(颜色和门套相同)。照明电源及开关铺设安装至合适位置，床头灯插座左右各一，顶灯及其开关安装2个(安装双控)，空调电源和插座，电话线路及终端插座，有线电视终端插座，有线宽带线，两眼插座三眼插座共6个。门套制作油漆安装(材质待定)，房门油漆安装，安装窗帘杆。

二、次卧：

地板铺设打磨油漆，墙面、顶面乳胶漆(品牌颜色待定)，护角线，木质踢脚板(颜色和门套相同)。照明电源及开关铺设安装至合适位置，床头灯插座左右各一，顶灯及其开关安装2个(安装双控)，空调电源和插座，电话线路及终端插座，有线电视终端插座，有线宽带线，两眼插座三眼插座共6个。门套制作油漆安装(材质待定)，房门油漆安装，安装窗帘杆。

三、卫生间：

制作入墙移门和安装，门套制作油漆安装(材质待定)，门的油漆安装。洁具三件套(含龙头上下水)安装，盥洗用具五金件安装，照明、浴霸、排气扇安装。做洗脸台，水泥瓷砖台面，镜子及镜前灯安装，开关插座安装，镜边防水插座2个安装。长条铝合金吊顶，贴墙砖、铺地砖，地漏安装，上下水管道预埋，热水器冷热水管道铺设。作入墙试壁柜贴瓷砖。

四、厨房：

制作入墙移门和安装。长条铝合金吊顶，贴墙砖、铺地砖，照明安装。橱柜制作和安装(下柜水泥贴瓷砖，里面木制框架)上柜木工制作柜体，门板定做安装。电源线路预埋，开关插座安装(冰箱、微波炉，脱排油烟机，电饭锅、电水壶、搅拌机、洗碗机消毒柜，热水器等插座共记不少于7个)。双槽水斗及笼头的安装，净水器的安装。上下水管道安装，煤气管道预埋，热水器冷热水管的铺设，增压泵安装热水器煤气管用6分管。脱排油烟机、热水器排气口和排气管的安装，小五金的安装。开墙打洞做门(尺寸待定)。

五、客厅：

地板铺设打磨油漆，墙面、顶面乳胶漆(品牌颜色待定)，护角线，木质踢脚板(颜色和门套相同)。壁橱的制作安装(样式待定)。照明电源及开关铺设安装至合适位置，灯的安装，有线宽带线，有线电视终端插座，电话线路及终端插座，空调插座，三眼两眼插座数量待定。防盗门安装及门套的制作安装油漆，窗帘杆的安装。

六、室内阳台兼书房：

地板铺设打磨油漆(含基面平整、搁栅，以下同)，墙面、顶面乳胶漆(品牌颜色待定)，护角线，木质踢脚板(颜色和门套相同)。照明电源及开关铺设安装至合适位置，顶灯及其开关安装，电脑电源和插座4个，电话线路及终端插座，有线电视终端插座，有线宽带线，两眼插座三眼插座共6个。门套制作油漆安装(材质待定)，安装窗帘杆。制作吊橱一个(尺寸待定)。

七、室外阳台

清理阳台上的烟囱，砖块等杂物，在阳台架空利于排水，然后铺地砖，阳台边缘做花坛(贴墙砖)，花架。照明电源及开关铺设安装至合适位置，安装电源和插座，电源线路预埋，开关插座安装(洗衣机等插座共记不少于3个)。水管的铺设，拖把池，洗衣池安装。搭建洗衣房。配合安装太阳能热水器。

八、其它说明和要求：

1、空调用电须单独由配电箱分路。

2、配电箱内需排三只空调，插座、照明、厨房、房间、客厅要分路排，电线要分红、蓝、双色线且均要用6分pvc套管。

3、为今后维修的便利，通往各房间的电源分路要清楚，各分路负载要均衡，配电箱内应有漏电断路器，电源线和弱电线不得安装在同一管道中，开关插座的接地保护要牢靠。

4、须隐蔽的管线应在业主或其代表验收合格后方可进行隐蔽作业，竣工交验前应向业主提供室内管线的竣工图。

5、施工承包人应按上海市地方标db31/t30—1999“住宅装饰装修验收标准”进行施工。

6、业主委托施工承包人购买的材料，施工承包人在购买和运抵施工现场前其制造厂商、品牌、规格、单价等须征得业主认可，应有品质保证书和有效发票，否则业主有权拒绝验收或提出退货、返工及赔偿损失。

7、保证体现原先商定好的装潢设计思想，不能擅自改动。如有变化，必须征得业主同意。

8、业主购买的由生产商、供应商、销售商负责上门安装的设备(如厨房橱柜门、卫星电视、护角线、铜水管、复旦水管家净水器、门、太阳能热水器等)，在上门安装时，施工承包人应积极作好相关的辅助配合工作(包括所购的材料、设备等协助搬运至现场)。

9、所有要油漆的均在三遍。

10、除上述装潢要求外，如有增加工作，不超过工程的25%，不增加工资。

11、工程为清包，业主只提供材料。施工工具等设备由施工承包人自备自理。

13、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，施工单位应立即予以改正，在未达到业主的整改要求前业主有权拒付人工费。

14、施工人员要文明施工，禁止野蛮施工。如：要爱护室内原有设施，墙身不再油漆或贴墙纸不得将木版靠置在墙上，重物或有钉子的木版不准在地板上拖动，不准踏在家具面、门、抽屉和面盆上工作。不要让水泥、沙石、硬纸等建筑材料或垃圾充塞水厕或下水道。不准在浴缸里浸砖，不准在面盆里磨刀。业主所有的物品未经许可，不得擅自处理等。业主对表现不好的施工人员有权要求掉换，承包人不得拖延。

15、施工单位负责及时清理建筑垃圾至规定位置，工程施工结束后，施工人员负责场内建筑垃圾清运，完毕后方可立离场。

16、承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

**房子装修清工承包合同范本15**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《^v^经济合同法》和国家的有关法律法规，为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，双方本着平等互利的原则，经甲乙双方友好协商，甲方将海口市凤翔花园4栋2单元1804(样板间)家庭套房装饰工程宜交由乙方负责，达成如下协议订立本合同。

>一、 工程概况：

承包范围：装饰部分包含(泥工砌砖批荡贴砖部分、水电安装部分、木工造型吊顶部分、涂料粉刷部分)。

承包方式：由于本装修工程项目是合作关系，(家具、家电、布艺窗帘等软装部分均由甲方负责采购安装完成;工程竣工后便于我司带领其他小业主品鉴)相应为我司推介2到3位业主供我方装修进行弥补;材料由甲方采购;我司包清工：负责施工、包工期、包质量、包施工安全和文明施工，包一次性竣工验收合格;依据《装饰工程清单计价书及施工图为准》作为本合同附件。

工程地点：海口市 小区

工程造价：本工程造价为(大写：肆万肆仟伍佰肆拾伍元 小写￥元)

>二、工程施工期限：

本工程合同工期日历天数为60天，自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水等不可抗力因素，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

>三、甲乙双方责任：

甲方责任开工前2天，甲方向乙方提供施工所用的水、电接驳位，并协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。 协助乙方做好现场保卫、垃圾处理等工作。 按本合同相应约定向承包人及时支付合同价款。

乙方责任：开工前2天，乙方向甲方提供施工图纸或作法及现场技术交底。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、保工期完成施工任务;解决乙方负责的各项事宜。

承包人原则上不允许更换驻工地代表，遇特殊情况下承包人须推选出符合规定驻工地代表人选，在征得发包人没有认可的情况下，承包人擅自更换驻工地代表，须向发包人支付合同总价款的￥1‰违约金。

负责施工现场的防火、防施工安全工作并承担由此可能产生的责任及费用。

工地现场要做到 场容整齐、文明施工、工程完工清场(文明施工现场管理规定)。

严格执行施工规范，安全操作规程、环境保护，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录;遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保护和垃圾等工作;构建物(包含文物保护建筑)。

>四、 结算方式及付款方法：

即按()合同约定预算价并结算。

可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

工程变更签证经双方确认才可生效，在竣工验收结算后并一起支付。 付款流程：

第一期付款：合同签订后三天内，甲方支付合同总价款的50%，即人民币 元，作为工程预付款;

第二期付款：水电等隐蔽工程验收后支付合同总价款的45%，即人民币 元，作为二期工程款;

第三期付款：工程竣工验收合格后5日内付5%的尾款 元。

>五、违约条款：

乙方在工程完工后，不能按照合同及国家规范验收达标的，所造成的损失由乙方承担，给予乙方承包合同价的1‰的罚款。 在施工过程中，乙方不能达到甲方施工工期的要求，甲方有权处予乙方承包价1‰的罚款，并终止合同的执行，撤换施工队，由此造成的损失由乙方承担。

乙方完工后应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设成品，如造成损失，应加倍赔偿。

乙方在施工过程中不得因自身原因擅自停工、退场，如擅自停工，甲方有权向乙方索赔

甲方若不按合同约定付款，每延期一天，罚款1‰。否则由此引起的责任费用概由甲方承担。

>六、 工程验收：

工程质量达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按照工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的人工费用，材料损失。全部由承包方承担。工期不予顺延。

隐蔽工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知发包人验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，发包人在验收记录上签字后，承包人可进行下道工序施工。验收不合格，承包人在发包人限定的时间内修改后重新验收，承包人承担相应的工期延误违约责任及经济损失。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方并通知甲方验收并签字，在乙方发出通知后，5个工作日内，甲方若无签字验收或甲方自行使用该装修视为自动验收通过。

>七、服务条款：

装饰工程结束后乙方将对(本装饰项目工程4栋2单元1801)按国家现行标准执行保修;装饰项目工程1年、安装项目工程2年、防水项目工程5年;保修期内全部免费，但人为部分不在保修内，所发生的材料费用概由甲方负责承担。

>八、附则条款：

本合同若有未尽事宜，经双方协商补充并签订补充协议，补充协议与本合同都具备同等法律效力。

本合同经甲乙双方代表签名盖章即生效。 本合同一式六份，双方各执三份。

甲方： 乙方：

甲方代表人(签)章 乙方代表人(签)章

**房子装修清工承包合同范本16**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

第四条：违约责任

1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

第五条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

第六条：合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2.本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房子装修清工承包合同范本17**

甲方：

乙方：

根据《建筑法》《民法典》的相关规定，双方经友好协商，一致达成如下协议：

一、工程名称：

湖北XX公司三楼装修工程(具体参照甲方审计部审核明细)

二、工程地点：金桂大道

三、承包范围：经审核预算内的全部内容

四、承包方式：包工包料

五、结算方式：工程完工经公司内部审计部门审计验收合格后一次性付95%工程款，余5%质保金\_\_\_\_\_\_\_\_年期满后付清。

六、承包总金额：壹万伍仟捌佰贰拾伍元(元)。

七、工作细则：

1、乙方应具有实施该工程所应具备的国家法律法规规定的资质证明，并将全部资质证明在施工前交甲方审验，甲方在审验合格后留存经乙方加盖公章的施工资质证明复印件。

2、乙方施工必须听从甲方安排，按规范施工，保证质量。施工时，必须当天进行场地清理，确保安全用电，文明施工。

3、施工中所涉及到的所有工具由乙方自理。

4、施工人员施工前不得饮酒，不准带小孩进场。

5、本工程不得转包。

6、本工程若出现质量问题，由乙方在质保期内维修更换。

7、本工程在施工过程中，必须确保公司和人员安全，若出现安全事故，由乙方负全部责任和经济损失。

8、乙方应在规定时间内完成甲方交付的施工任务，工程超过一天按工程总价款1%处以违约金，并以此类推。

八、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房子装修清工承包合同范本18**

（以下简称）甲方：

（以下简称）乙方：

根据《^v^合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协调一致，签字本合同。以资共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容：

四、工程承包方式：

五、本工程合同工期为天（阳历天从开工之日算起）。

六、本工程开工日期年月日。竣工日期年月日。

七、本工程期限的变更条件：

八、本工程合同总价为人民币元。

九、双方负责事项：

（1）甲方负责协调施工现场关系，解决水、电、库房等事项。

（2）乙方应遵守甲方现场管理制度和技术要求，严格把关。

十、工程付款方式、分三期付清：

（1）一期：

（2）二期：

（3）三期：

十一、违约责任：

（1）甲方不能按合同约定支付价款，每延迟一日应向乙方支付千分之三的违约金或乙方有权停止施工。

（2）乙方不能按合同约定日期按时竣工，每延迟一日应向甲方支付千分之三的违约金（应在支付的价款中扣除）。

<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！