# 冷库装修合同范本(精选16篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2023-12-20

*冷库装修合同范本1甲方：乙方：签订地点：签订日期：第一条：甲方为乙方提供的制冷设备及材料及安装报酬如下：冷库共间，制冷设备共套，总价款为。元。第二条：交付安装期限第三条:保修期间从安装调试合格、试运行之日起开始计算。第四条：乙方对制冷设备实...*

**冷库装修合同范本1**

甲方：

乙方：

签订地点：

签订日期：

第一条：甲方为乙方提供的制冷设备及材料及安装报酬如下：冷库共间，制冷设备共套，总价款为。元。

第二条：交付安装期限

第三条:保修期间从安装调试合格、试运行之日起开始计算。

第四条：乙方对制冷设备实行保险一年，由于甲方违规操作造成的损失由甲方承担。

第五条：安装完毕，验收合格后，乙方提供给甲方必要的技术说明、操作方法说明使用注意事项等有关资料。

第六条：安装材料采取

第七条：结算方式及期限：甲方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月方式提供。日前付预付款\_\_\_\_\_\_元。制冷设备运到安装地时，甲方付给乙方安装调试完毕运行正常，付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。逾期不付每天付给

第八条：乙方收到预付款时，及时将款汇给厂家订购设备，设备采用铁路运输（包括公路联运），收到提货通知时，应及时验货付设备款单，及时去提货，运到安装现场甲方不能按合同付款时，乙方不予卸货交拉走设备。

第九条：甲方提供380v符合国家规定的三相电源（必须有零线），由于供电的原因导致延误工期，竣工日期顺延。

第十条：由于不可抗力造成损失，乙方不承担责任。

第十一条：双方解除合同应书面通知对方。

第十二条：具体的设备项目、型号、数量、价款详见报价表。

第十三条：违约责任，由于工程款未按时到位，土建、保温工程延期等，甲方如不能按期付款，影响工期，甲方拖延乙方的结算款按每天5％付给乙方违约金，由于乙方原因，不能按期完工，耽误甲方延期进货的损失，由乙方承担赔偿责任。

第十四条：甲方未付清工程总价款时，设备所有权归乙方。

第十五条：其他约定事项。

第十六条：本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**冷库装修合同范本2**

甲方：

乙方：

甲方有冷库位于xx号，愿意出租。乙方因经营需要，经考察，愿意租赁。就有关租赁事项达成如下协议：

一、冷库及租用面积：

甲方冷库位于xx号，冷库面积约70平方，180立方左右，临街门面约20余平方(包括一小冷库不制冷)全部租赁给乙方使用，乙方经验收无异议。

二、租赁期限：

从x月x日至x月x日止，租期一年。

三、租金：

月租金xx元整，年租金xx元整。租金一次性付清，方可使用。

四、甲方的责任：

1、冷库两台制冷氟机甲方委托专业师傅定期负责维修，费用由甲方承担。乙方使用过程中，如出现机械制冷问题，及时向维修师傅反映修理，修理费用由甲方承担。

2、甲方在租赁期间有责任配合乙方办理有关事宜。但乙方必须提前通知甲方。

3、如制冷机械严重出现问题，若在冬天，甲方必须在两天之内及时修复。若在夏天，甲方必须在24小时之内及时修好。若超过修复期限，乙方可以在特殊情况下采取措施确保产品不受损坏，产生的费用由乙方垫付，甲方全部承担。

五、乙方的责任：

1、乙方正常维护冷库的安全，在租赁期间，若出现一切问题，由乙方负责。

2、乙方在经营期间办理所需证照，依法纳税。因乙方违规涉及到甲方受连带责任，由乙方负责。

3、乙方在租赁期间按照实际电表数缴纳电费给甲方，每度按元计费，乙方每月x日前缴纳上月电费。因乙方自己拖欠电费，出现问题，乙方自负。

六、不可抗力：

1、如因拆迁原因造成租期未满，甲方按实际租期收费，多出的租金退还乙方。

2、因拆迁，拆迁方赔偿给乙方的搬迁费，归乙方所有。

七、其他：

1、因甲乙双方在经营过程中需增加条款，另签订补充协议。

2、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经签字后生效。

甲方：

乙方：

日期：

**冷库装修合同范本3**

二、建造安装工程预算书及设备清单

承包方应提供该工程项目建造安装工程预算书及设备、材料清单报价表各二份给发包商。包括项目名称、设备名称、主要材料名称、规格、型号、数量、单价、总价、及合计总金额等。详见附件：冷库建造工程预算书及设备、材料清单报价表。附件同合同具有同等法律效力。

三、双方履行责任

1、合同签订后，承包方严格按照合同条款，按时保质保量进行进货、施工、安装等工作。

2、承包方提供的产品进发包方场所后，双方应及时查验货品，清点数量、型号、包装等工作。经发包方查验合格后方可投入使用。

3、施工过程中，发包方应派相关人员查验现场并积极协助承包方开展工作。如提供电力、供水等配合施工。

4、承包方在施工过程中留存的工具、设备发包方须提供房间给予存放，由承包方自行必要的保管。以免引起不必要的损失及工程延误。

5、本工程承包方式为按工程予算造价总金额实行总承包。包工、包料、包建、包安装、包调试直至正常运营。超出予算超支不补。承包方不得以任何形式再外包和转包。该工程为包工包料，施工完成后现场遗留的工具、剩余材料、设备属承包方所有。

6、设计变更：在本项目实施过程中，双方应严格设计图纸施工，不得擅自变更。如有合理必要的设计变更，变更方应于7天前书面提出。经双方协商，获得发包方同意后方可实施设计变更。若由发包方提出的设计变更，增加的变更弗用由发包方承担。若因承包方的原因造成设计变更，其变更弗用由承包方承担。

7、冷库安装完成经验收合格后，发包方应有相应员工查看、保护、做好相关的看护工作。

8、合同履行过程中，发包方应按合同约定，按时支付款项，如因发包方付款延误原因，承包方可停止施工，直到款项到位。

9、承包方享有未支付款项等额设备的所有权。

四、安装、调试与安全生产：

1、承包方负责备料、施工、安装、并对整个工程的施工过程进行总体协调并对安全生产负全责。

2、在安装调试施工的工期间，承、发包双方各指定一名现场负责人，负责现场协调和安排事宜。承包方现场人员须遵守国家规定的安全生产法律、法规的相关规定。承包方应制定安全生产的规章制度，并采取严格的安全防护措施，由于承包方自身安全措施不力而造成的任何事故，其责任和由此产生的有关费用由承包方承担。

五、付款方式：

1、合同签定后一个工作日内发包方预付合同总金额的 % ，计RMB 元;

2、冷库设备及材料全部进场后，(根据设备、材料清单清点查验为准)发包方支付合同总金额 %，计RMB 元;

3、安装完成经验收合格后，(根据工程验收合格书双方签字盖章之日)发包方支付 % ，计RMB 元

4、工程保修期预留合同总金额 %，计RMB 元;

5、待保修期期荡之日，发包方结算付清工程尾款。承包方提供合同等额税务发票。

六、验收标准：

1、按照《冷库设计规范》(GB50072-)、《冷库建筑工程施工及验收规范》(BJ11-)、《制冷设备安装工程施工及验收规范》等设计施工及验收规范的要求和相关储存肉类食品的技术规定及标准施工和验收。所选用的制冷设备应符合相关的国家标准(包括国家新颁布的强制性标准)和行业标准进行验收。

2、货物品名、数量、型号、规格符合报价清单。冷库温度达到设计要求和承包方的生产要求。

七、保修期服务：

1、承包方所提供的设备保修期为壹年，并提供24小时的保修服务及贰个月一次定期检修。

2、保修期内，如因产品质量问题而发生故障，由承包方负责免费上门维修，以保证设备的正常使用。但如因发包方使用不当等人为因素造成的配件更换，所需配件将按成本价收费。

3、 当发包方冷库设备出现故障时，发包方应第一时间通知承包方，承包方在得到通知后，必须在4小时内派维修人员到达发包方设备使用地，并对设备进行有效维修恢复其正常运行。

4、承包方设备安装完毕后需现场调试，并对发包方人员进行培训。直至设备能正常运转，操作人员熟练为止。承包方应将所供设备材料的用户手册、保修手册、有关资料及配件、随机工具(若有)等交付给发包方。

八、验收期限：

承包方按合同规定的期限安装调试并通过试运营完毕后，发包方必须在七天内组织相关人员进行验收。逾期则视为已通过验收合格。

九、违约赔偿

双方应互相严格遵守合同条款约定，如有违约由违约方按实际损失及影响赔偿给守约方的经济损失。赔偿损失金额由双方协商，若协商不成则通过有资质的评估机构作出评估。按出具的评估报告中损的总金额进行赔偿。赔偿金于造成违约之日起七天内由违约方付给守约方。

十、不可抗力

合同执行过程中如发生不可抗力(水灾、风灾、旱灾、地震、战争)致使合同部分或全部不能如期执行，遭受不可抗力的一方可以免除履行合同的责任的条款。

十一、解决合同纠纷的方式

双方如因本合同产生纠纷，应通过友好协商的方式解决，除有纠纷的部份外，承、发包双方应继续履行本合同。如经协调不成，可诉至当地法院进行解决。

十二、其他约定事项：

1、本合同及附件一式贰份，由承、发包双方各执壹份。

2、本合同自承、发包双方签字、盖章之日起生效，至本合同全部条款履行完成后自行失效。

3、本合同执行过程中，所有补充协议及文件经承、发包双方签字盖章后即成为本合同的有效组成部分，并同等有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

冷库设备安装承包合同范文3

甲方：

法人代表：

乙方：

法人代表：

为促成XXXXXXX有限公司保鲜库和冷藏库尽快投入生产，甲乙双方平等协商，依据《\_合同法》自愿订立协议，甲乙双方共同遵守;

一、乙方垫款约人民币202\_万元(以乙方购买材料设备及人工费用报价清单为准)完成保鲜库和冷藏库设备购买、安装、调试服务。

二、工期：本合同工程总工期为 个工作日，工期起算日期为本合同签字并且乙方设备入场之日生效。除发生不可抗力或本合同约定条件(增加工程量)外，在任何情况下，乙方不得以任何理由拖延、顺延、怠误工期。

三、甲方给付乙方设备工程款的方式：

1、在 月 日前，甲方给付乙方设备工程款500万元。

2、在 月 日前，甲方给付乙方设备工程款700万元。

3、在20 月 日前，甲方给付乙方设备工程款800万元。

4、付款方式：银行转帐

四、乙方垫付款项的利息计算：

1、以设备材料入场之日为基准日，开始计息即本金202\_万元，年息25%。

2、为实现公平，分段计息，甲方每偿还一笔本金及利息，则从202\_万本金中对应扣减计息基数。

五、甲方义务

1、在施工前负责施工场地的平整，协调相关相邻关系，具体介绍场地及地下管线情况;

2、在施工期间给予乙方施工必要方便，提供水源、电源、材料堆放场地。

3、按照合同的规定向乙方支付款项;

4、接到乙方验收的通知后，在3日内予以验收，超出3日视为合格;

5、若因甲方不履行合同义务，致使乙方无法施工的，对此产生的责任乙方免责;

6、对乙方提交的增加工程量资料，进行必要的及时审核，以作为工程决算的依据。

7、对乙方在施工过程中提出的问题或建议，及时予以回复或解决;

8、不得对乙方的施工故意进行刁难，对乙方施工的监督应不影响乙方正常施工;

9、若增加工程量、变更设计，需及时通知乙方，以便乙方施工;

六、乙方义务

1、乙方应按合同的约定负责设备的供应、安装、调试、保修等。

2、乙方提供的设备、材料、可根据现场情况调整品牌、功率和数量，质量符合国家和行业标准，价格不低于报价，高出部分实际结算。

3、乙方在施工前必须视察工地并详细了解工地各种环境：结构、排水、电力等系统，如现场情况与图纸不符，及时与甲方相关人员沟通，甲方确保施工场地适合施工。

4、乙方保证安装施工人员均为专业的熟练技工，工程设备安装完成后，乙方必须负责免费调试，保证无任何操作故障。

5、已完工的工程和设备，在交付前乙方应负责保管，并负责将场地清扫干净。

七、质量与检验

1、工程质量应当达到约定的质量标准，质量标准以《制冷工程施工及验收规范》GJJ33-和其它相关规范为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担修复责任。

2、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担;双方均有责任的，根据责任大小分别承担。

3、气密性工程由甲方负责，验收标准按GB50274 - 98《制冷机、空气分离设备安装工程施工及检验规范》中, 有关组合(气调) 冷库一节中的规定执行。

八、甲方履约担保：

1、甲方以XXXXXXXXXXX有限公司(个人独资公司)XXXX的全部股权担保;

2、甲方以公司名下的土地、保鲜库做留置抵押(由甲方完成抵押登记)，乙方同意甲方给付全部设备款和工程款后，自动解除留置抵押;

3、如果月权自 年 月 日起，享有XXXXXXXXXXX有限公司保鲜库的处置权(范围四至，东至： 北至： 南至： 北至： )。

九、竣工验收

1、工程部分完工后乙方应及时提请甲方组织验收，在提请验收前，乙方应按国家工程竣工验 收有关规定，将工程验收的所有相关资料(竣工图纸、竣工资料及竣工报告等)一式二份报送甲方。甲方收到上述资料后组织有关人员验收，验收合格后，双方在《验收单》上签字确认，《验收单》是乙方请求付款的必要凭证。

2、在工程全部验收合格后，乙方与甲方办理工程移交手续，乙方在工程移交前负责工程的安全和损毁责任，并根据甲方的要求清理施工垃圾。工程移交甲方后，乙方方能离场，甲方予以签字确认。

3、若不能通过验收，乙方必须在甲方指定的期限内完成整改并通过验收，对由此造成的甲方的相关损失均由乙方负责。

十、质量保修

1、本工程的保修期为二年(24个月)，自验收合格之日起算;

2、保修期内工程或设备出现故障(人为因素除外)，乙方负责免费保修及更换配件。

3、保修期内工程或设备出现故障，乙方应在接到甲方通知后12小时内修复(如有特殊情况双方可另行商定)。

十一、违约责任

1、乙方必须在本合同约定的工期内按质按期完成所有工程并通过甲方验收。否则，按工程已付款的1%扣罚，如果甲方选择继续履行合同，乙方应在甲方指定的期限内完成，但乙方仍须承担逾期完工的违约责任。

2、若乙方承建的工程在质保期内出现质量瑕疵，乙方必须按本合同约定的期限及时予以修复;对设备存在质保期内出现质量瑕疵，由乙方负责免费维修。

3、甲方需按照本合同的约定及时支付合同款项，若逾期不支付，须向乙方承担未支付款1%的违约金。

4、若因甲方的原因导致乙方无法施工，对此造成工期延误，乙方不承担由此造成的损失。

5、本合同约定的违约金、赔偿金、罚款等均独立存在，彼此不相互取代。

6、由于甲方原因导致工程不能进行，甲乙双方核清工程量，按工程报价结算工程款，双方无异议。

十二、本协议自甲乙双方签字并且乙方设备入场之日生效，一式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各两份。

十三、发生争议，由合同履行地XXXXX人民法院管辖。

十四、未尽事宜，友好协商，合同变更，应甲乙双方协商一致。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**冷库装修合同范本4**

出租方： 承租方：

地址： 地址：

法定代表人： 身份证号码：

电话： 电话：

根据《\_合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、租赁方式

按仓储面积每月计算;

二、租赁价格

收费标准： 元/月;

三、租赁期限：

租赁期自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止;

四、租金的支付方式、支付时间：

支付方式□现金□转账

按月支付租金，每月末前5天支付租金。但第一个月租金须自合同签订之

日起三日内支付。

五、冷库的用途;只做储藏冷冻食品使用，但下列物品严禁入库：

1 国家明令禁止交易的;

2 三无产品、假冒伪劣产品等违反国家相关法律、法规的商品

3 变质、有异味、不符合卫生要求的;

4 患有传染病畜禽的肉类商品;

5 有强挥发气味的商品;

6 肉禽类无动检证商品。

承租方违反本条规定，造成不良后果应负全部责任，直至法律责任;如因此给出租方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

六、凡已冻结的货物入库温度不得高于-8°C度，否则造成损失由承租方

负责，承租方自行负责库内商品的保质期;出租方提供冷库温度为-18(±3);

七、承租方存放的货物应具有包装完整完好的，不得存放零散货物，甲方仅对整包件数量负责，对包装箱内的货物数量不承担责任。

八、货物的出入与装卸

1、承租方出入货物，应由出租方指定人员装卸，以保证装卸质量及缩短装卸时间，(除出租方认可或由承租人本人装卸外)。

2、承租方出入货物时的人员和车辆应严格按出租方的管理制度执行，违者按出租方相关规定执行;

九、转租条款：

未经出租方书面同意，承租方不得将所租赁冷库库房进行转租或合租。

十、合同的解除条件：

1、承租方未能按时缴纳租金的;

2、未经出租方书面同意，承租方擅自转租的;

3、存放下列货物的：

a、国家明令禁止交易的;

b、三无产品、假冒伪劣产品等违反国家相关法律、法规的商品;

c、变质、有异味、不符合卫生要求的;

d、患有传染病畜禽的肉类商品;

e、有强挥发气味的商品;

f、肉禽类无动检证商品;

g、未经甲方书面同意，将冻库转租他人;

4、双方协商一致解除合同的

十一、争议的`解决方式：

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;不愿协商或协商不成时，任何一方可向出租方所在地人民法院起诉。

十二、本合同未尽事宜，由双方协商达成书面补充协议。补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、合同文本的份数、效力：

本合同一式贰份，出租方、承租方各执壹份,具有同等法律效力。

出租方(盖章)： 承租方(盖字)：

法定代表人(签名盖章)： 法定代表人(签名盖章)： 电话： 电话：

传真： 传真

年月日：

**冷库装修合同范本5**

发包方(简称\*方)：

承包方(简称乙方)：临沂华能冷库工程公司

基于乙方承包\*方本合同约定的冷库工程，为了明确双方责任和义务，保\*工程顺利进行，根据《中华\*共和国合同法》《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，达成如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包范围：

5、承建冷库物资的名称、规格、型号、单价、总金额等作为合同的附件。

二、工期

本合同工程总工期为个日历日，工期起算日期：为本合同签字之日起计算。(除发生不可抗力或本合同约定条件(增加工程量)外，在任何情况下，乙方不得以任何理由拖延、顺延、怠误工期。)

三、工程造价及付款方式

1、工程造价：工程总造价为附件的确认价格，包工、包料、包质量、包安全、包调试、工程包壹年保修等，在本合同工程承包范围内所有项目一次\*包干，不因物价上涨或下跌而变动。

2、付款方式：

①、总价款分三期支付：

第一笔款：总价款的60%即元\*\*(￥);支付条件：工程合同签署后3日内支付。第一笔款支付后本合同生效。

第二笔款：总价款的35%即元\*\*(￥);支付条件：工程完成50%后3日内支付。

第三笔款：总价款的5%即元\*\*(￥);支付条件：工程完成100%后3日内支付。

②、付款方式为：银行转账(账号)

四、\*方义务

1、在施工前负责施工场地的平整，协调相关相邻关系，具体介绍场地及地下管线情况;

2、在施工期间给予乙方施工必要方便，提供水源、电源、材料堆放场地。

3、按照合同的规定向乙方支付款项;

4、接到乙方验收的通知后，在3日内予以验收;

5、按照本合同约定及时履行义务;

6、若因\*方不履行合同义务，致使乙方无法施工的，对此产生的责任乙方免责;

7、对乙方在施工过程中提出的问题或建议，在2天内予以回复或解决;

8、不得对乙方的施工故意进行刁难，对乙方施工的监督应不影响乙方正常施工;

9、若增加工程量、变更设计，需及时通知乙方，以便乙方施工;

10、对乙方提交的增加工程量资料，进行必要的及时审核，以作为工程决算的依据。

11、提供冷库工程的平面布置图。

五、乙方义务

1、乙方须对\*方提供图纸进行必要的\*审核及时解决问题。

2、乙方应按合同的约定负责设备的供应、安装、调试、保修等。

3、乙方应保\*工程所用材料、配件、设备的质量符合国家或行业标准，且需经\*方代表或监理人员认可后方可使用。

4、乙方应将所供设备材料的用户手册、保修手册、有关资料及配件、随机工具(若有)等交付给\*方。

5、乙方在施工前必须视察工地并详细了解工地各种环境：结构、排水、电力等系统，如现场情况与图纸不符，及时与\*方相关人员沟通。

6、乙方保\*安装施工人员均为\*的熟练技工，工程设备安装完成后，乙方必须负责免费调试，保\*无任何\*作故障。

7、、已完工的工程和设备，在交付前由乙方应负责保管，并负责将场地清扫干净。

六、工程设计的变更

1、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计;

2、施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知\*方，并提供修改或变更设计方案，经\*方确认后方可继续施工。

七、安全施工

1、乙方应遵守工程建设安全有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，一切安全措施及费用均由乙方承担。

2、乙方施工人员的安全事故责任均由乙方负责，与\*方无任何关联。否则，由于上述原因所造成\*方损失，均由乙方负责赔偿。

3、乙方必须为其施工人员购买意外伤害保险，应对其进行安全教育，并对其安全负责。

八、材料设备供应

1、本工程所需的材料设备均由乙方采购并供应到施工现场，材料设备进场时必须经\*方书面确认。

2、乙方负责采购的材料、设备，应按照设计和国家有关标准采购，对材料设备质量负责，乙方对材料设备的质量担保责任不因\*方的确认而减轻或免除。

3、乙方需要使用代用材料时，必须征得\*方书面同意。

九、竣工验收

1、工程全部完工后乙方应及时提请\*方组织验收，\*方组织有关人员验收合格后，双方在《验收单》上签字确认，《验收单》是乙方请求付款的必要凭\*。

2、在工程全部验收合格后，工程移交\*方后，乙方离场，工程自移交后毁损风险由\*方承担。

3、若不能通过验收，乙方必须在\*方指定的期限内完成整改并通过验收。

十、质量保修

1、本工程的保修期为壹年(拾贰个月)，自验收之日起算;

2、保修期内工程或设备出现故障(人为因素除外)，乙方负责免费保修及更换配件。

3、保修期内工程或设备出现故障，乙方应在接到\*方通知后12小时内修复(如有特殊情况双方可另行商定)。

十一、违约责任

1、乙方必须在本合同约定的工期内按质按期完成所有工程并通过\*方验收。

2、若乙方承建的工程在质保期内出现质量瑕疵，乙方必须按本合同约定的期限及时予以修复;对设备存在质保期内出现质量瑕疵，由乙方负责免费维修。

3、\*方需按照本合同的约定及时支付合同款项，若逾期不支付，须向乙方承担未支付款项10%的违约金，但乙方违反本合同约定的，不受此限。

4、因\*方的原因导致乙方无法施工造成工期延误，乙方不承担由此造成的损失。

5、若因\*方故意拖延验收并在合理的期间三天内不进行验收，视为验收合格。

十二、其他条款

1、若未经双方同意，不得对本合同内容进行任何形式的修改或删除。

2、本合同履行过程中，发生争议，双方应协商解决，协商不成，双方约定向\*方所在地\*法院诉讼解决。

3、本合同附件是本合同必要的组成部分，对双方具有约束力。

4、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等的法律效力，有效期为一年。

5、其他未尽事宜双方协商解决

合同附件份

\*方(签章)：乙方(签章)：临沂华能冷库工程公司

签约代表：签约代表：

联系人：联系人：

电话号码：电话号码：

传真：传真：

日期：日期：

**冷库装修合同范本6**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：临沂华能冷库工程公司

基于乙方承包甲方本合同约定的冷库工程，为了明确双方责任和义务，保证工程顺利进行，根据《\_合同法》《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，达成如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包范围：

5、承建冷库物资的名称、规格、型号、单价、总金额等作为合同的附件。

二、工期

本合同工程总工期为个日历日，工期起算日期：为本合同签字之日起计算。(除发生不可抗力或本合同约定条件(增加工程量)外，在任何情况下，乙方不得以任何理由拖延、顺延、怠误工期。)

三、工程造价及付款方式

1、工程造价：工程总造价为附件的确认价格，包工、包料、包质量、包安全、包调试、工程包壹年保修等，在本合同工程承包范围内所有项目一次性包干，不因物价上涨或下跌而变动。

2、付款方式：

①、总价款分三期支付：

第一笔款：总价款的60%即元人民币(￥);支付条件：工程合同签署后3日内支付。第一笔款支付后本合同生效。

第二笔款：总价款的35%即元人民币(￥);支付条件：工程完成50%后3日内支付。

第三笔款：总价款的5%即元人民币(￥);支付条件：工程完成100%后3日内支付。

②、付款方式为：银行转账(账号)

四、甲方义务

1、在施工前负责施工场地的平整，协调相关相邻关系，具体介绍场地及地下管线情况;

2、在施工期间给予乙方施工必要方便，提供水源、电源、材料堆放场地。

3、按照合同的规定向乙方支付款项;

4、接到乙方验收的通知后，在3日内予以验收;

5、按照本合同约定及时履行义务;

6、若因甲方不履行合同义务，致使乙方无法施工的，对此产生的责任乙方免责;

7、对乙方在施工过程中提出的问题或建议，在2天内予以回复或解决;

8、不得对乙方的施工故意进行刁难，对乙方施工的监督应不影响乙方正常施工;

9、若增加工程量、变更设计，需及时通知乙方，以便乙方施工;

10、对乙方提交的增加工程量资料，进行必要的及时审核，以作为工程决算的依据。

11、提供冷库工程的平面布置图。

五、乙方义务

1、乙方须对甲方提供图纸进行必要的专业审核及时解决问题。

2、乙方应按合同的约定负责设备的供应、安装、调试、保修等。

3、乙方应保证工程所用材料、配件、设备的.质量符合国家或行业标准，且需经甲方代表或监理人员认可后方可使用。

4、乙方应将所供设备材料的用户手册、保修手册、有关资料及配件、随机工具(若有)等交付给甲方。

5、乙方在施工前必须视察工地并详细了解工地各种环境：结构、排水、电力等系统，如现场情况与图纸不符，及时与甲方相关人员沟通。

6、乙方保证安装施工人员均为专业的熟练技工，工程设备安装完成后，乙方必须负责免费调试，保证无任何操作故障。

7、、已完工的工程和设备，在交付前由乙方应负责保管，并负责将场地清扫干净。

六、工程设计的变更

1、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计;

2、施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知甲方，并提供修改或变更设计方案，经甲方确认后方可继续施工。

七、安全施工

1、乙方应遵守工程建设安全有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，一切安全措施及费用均由乙方承担。

2、乙方施工人员的安全事故责任均由乙方负责，与甲方无任何关联。否则，由于上述原因所造成甲方损失，均由乙方负责赔偿。

3、乙方必须为其施工人员购买意外伤害保险，应对其进行安全教育，并对其安全负责。

八、材料设备供应

1、本工程所需的材料设备均由乙方采购并供应到施工现场，材料设备进场时必须经甲方书面确认。

2、乙方负责采购的材料、设备，应按照设计和国家有关标准采购，对材料设备质量负责，乙方对材料设备的质量担保责任不因甲方的确认而减轻或免除。

3、乙方需要使用代用材料时，必须征得甲方书面同意。

九、竣工验收

1、工程全部完工后乙方应及时提请甲方组织验收，甲方组织有关人员验收合格后，双方在《验收单》上签字确认，《验收单》是乙方请求付款的必要凭证。

2、在工程全部验收合格后，工程移交甲方后，乙方离场，工程自移交后毁损风险由甲方承担。

3、若不能通过验收，乙方必须在甲方指定的期限内完成整改并通过验收。

十、质量保修

1、本工程的保修期为壹年(拾贰个月)，自验收之日起算;

2、保修期内工程或设备出现故障(人为因素除外)，乙方负责免费保修及更换配件。

3、保修期内工程或设备出现故障，乙方应在接到甲方通知后12小时内修复(如有特殊情况双方可另行商定)。

十一、违约责任

1、乙方必须在本合同约定的工期内按质按期完成所有工程并通过甲方验收。

2、若乙方承建的工程在质保期内出现质量瑕疵，乙方必须按本合同约定的期限及时予以修复;对设备存在质保期内出现质量瑕疵，由乙方负责免费维修。

3、甲方需按照本合同的约定及时支付合同款项，若逾期不支付，须向乙方承担未支付款项10%的违约金，但乙方违反本合同约定的，不受此限。

4、因甲方的原因导致乙方无法施工造成工期延误，乙方不承担由此造成的损失。

5、若因甲方故意拖延验收并在合理的期间三天内不进行验收，视为验收合格。

十二、其他条款

1、若未经双方同意，不得对本合同内容进行任何形式的修改或删除。

2、本合同履行过程中，发生争议，双方应协商解决，协商不成，双方约定向甲方所在地人民法院诉讼解决。

3、本合同附件是本合同必要的组成部分，对双方具有约束力。

4、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等的法律效力，有效期为一年。

5、其他未尽事宜双方协商解决

合同附件份

甲方(签章)：乙方(签章)：临沂华能冷库工程公司

签约代表：签约代表：

联系人：联系人：

电话号码：电话号码：

传真：传真：

日期：日期：

**冷库装修合同范本7**

（以下简称甲方），为发展需要，方米  装配式冷库一座，现与合肥恒冰制冷设备有限公司（以下简称乙方），就冷库设备安装达成协议，特签订以下合同：

一、技术参数：

1库℃。

2、冷库方米，制冷工

二、项目范围及工程内容与要求：

1、制冷系统：

主机选用

冷库库房冷分配设备选2、冷却系统3、电器控制：

4、库体采氨酯彩钢夹心保温板 。

以上设备购进与安装严格按乙方竞标报价单内容及工程量核定。

三、时间安排：

1、乙方承接该冷库的设备配套、安装、保温、调试等工作，工期（以合同签订次日算起），进场施工时间由甲方通知。

2、如因甲方停水停电或资金不能及时到位而影响施工，则工期顺延（人力无法抗拒的因素除外）。

四、冷库造价及付款方式：

1、乙方承担上述项目范围内工作，工程总造价 元，大整  。（包含设备及保温材料、制作与安装等一切费用）

2、合同签字生效后，甲方先预付设备款定元  给乙方采购设备（设备款支付到指定的厂家），设备进场安装时，甲方再元给乙方，设备安装完毕后，甲方再万元给乙方，设备调试验收合格后，甲方再次支付余额全万元给乙方。

五、甲方合作范围

1、按乙方洽谈或提供的有关图纸完成冷库

2、在乙方人员进场施工时，应做到“三通一平”，并将电源接到机房控制柜。

六、冷库验收及保修服务：

1、乙方在安装调试结束时应提前三天书面通知甲方，作好验收，如甲方未验收擅自使用，则视为免检。

2、冷库自交付之日起，一年内免费维修，若因甲方使用不当造成损失，则收取工料费。  其他事项：

1、乙方人员在施工期间的所有安全责任由乙方自负。

2、乙方与甲方所在地其他管理部门不发生任何关系，有关单位的交涉工作及责任均由甲方负责。

3、乙方必须按照甲方提供的施工方案进行施工，否则一切后果由乙方承担。

4、安检的软件资料和费用一并由乙方提供和承担。

5、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

6、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字或盖章后生效，并受法律保护。若发生经济纠纷，可向合肥市人民法院诉讼。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

代表人：（盖章）  代表人：（签字）

**冷库装修合同范本8**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一条 工程项目

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

工期：

(1)开工日期：在合同签订生效后，根据甲方施工现场进度来确定。

(2)竣工日期：通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人防办有关职能部门验收，正常交付使用的日期。

质量等级：严格按照国家人防办\_标准图集要求制作和安装，符合国家及\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人防的规定，达到优良标准。

合同价款：包干总造价为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(含装车、运输、二次搬运、安装费及专项上缴费用及税金)。

承包方式：本工程采取包人防门制作、包安装、包验收、包工程造价，包工期、包质量、包安全等的大包干形式并通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人防办验收等全部手续，并承担一切费用。

按规定由乙方缴纳的各种税费及其他费用均已包含在本工程造价内，由乙方向有关部门和单位支付。

>第二条 合同文件组成及解释顺序

协议条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

工程实物量和设备材料清单、型号、数量、单价、金额。

洽谈、变更等明确双方权利义务的记要、协议。

标准、规范和其它有关技术资料、技术要求。

国家法律、法规、部门条例及与合同有关的\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府部门的文件。

>第三条 图纸

本工程施工所需全部图纸由乙方提供，并向甲方提供四套图纸。

>第四条 甲方驻工地代表

甲方委派专人为驻工地代表，监督检查工程质量、进度及其它事宜，若甲方代表易人，须提前通知乙方，其后任必须全面继续承担前任应负的责任。

>第五条 乙方驻工地代表

乙方任命的驻工地总负责人或总代表，应书面通知甲方及监理公司，甲方或监理公司给予的任何书面指示将视为已经有效地给予乙方。若乙方代表易人，须提前七天通知甲方及监理公司，其后任必须继续承担前任应负的责任。

甲方代表行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方代表签字后递交监理公司及甲方代表，监理公司或甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

>第六条 甲方权利义务

甲方有权根据设计单位的意见和有关主管部门的要求，向乙方提出调整或变更本合同产品的数量或型号。变更后按本合同第九条款进行履行。

甲方须在地下室底板完成前一个月，通知乙方安排人防门制作、安装，在计划时间内甲方可根据施工进度，要求乙方派人到现场，协商进场施工的配合问题。

甲方有权对乙方现场安装施工的卫生、质量、安全进行监督和管理。

甲方须向乙方提供安装施工用的水、电及现场可提供的临时配合设备支撑材料等。

现场施工协调由甲方负责。

甲方须向乙方提供地下室人防报批图壹份;完工后，由乙方通知有关单位验收人防门，甲方派人参加。

甲方须按乙方提供的技术交底资料委托土建施工单位在剪力墙扎筋时预留人防门安装的所需的门洞。

>第七条 乙方权利义务

乙方须按甲方的工程所需，向甲方提供现场施工有关技术交底资料及施工图纸。

乙方应在甲方有效通知期内进场配合施工，如因场地或环境条件不具备的，必须通知甲方，并做出协商处理。

如因设计单位和人防主管部门的要求，甲方提出合同产品数量、型号须调整或变更，且符合人防规范的，乙方按实际情况积极配合甲方，给予协商办理补充协议。

乙方有义务向甲方施工现场提供有关安装施工配合的技术指导服务。

乙方进场施工，须遵守甲方现场的卫生、安全和文明施工管理规定，如有因违反规定造成的工程、财产损失和人身伤害的责任事故，一切责任及其发生的费用由乙方承担。

乙方须按甲方审定的施工方案进行施工，人防门工作吊环由乙方提供具体要求和做法，由甲方在施工中预埋或委托土建方安装。

乙方须确保人防门的安装一次性 通过人防办的验收，并协助甲方办理人防工程验收的有关工作。

乙方应按照与甲方协商一致的施工计划及甲方的要求进行施工，确保按期完工。

乙方应做好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通。

施工中发生的一切安全事故，除甲方人员自身责任外，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。

工程竣工后清理现场，做到工完场清。

>第八条 工程质量等级

执行国家及\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人防办规定的技术标准，质量达到优良。

>第九条 合同价款调整

合同价款为大包干合同价款，不会因施工过程中人工、材料价的变动作任何调整。有下列情况之一者可作调整;

(1)甲方代表确认的设计变更、修改和施工现场签证。

(2)甲方代表签认的工程量的增减。

上述情况发生后，由乙方编制调整预(结)算书送甲方审核后，确定合同价款的增减。结算价款在本合同条款列明有的按条款执行，条款中没有列明的按\_\_\_\_\_\_\_\_\_省人防办文件进行结算。

>第十条 工程款支付

合同签订后，甲方在乙方进场前二个月向其发出生产通知书，甲方即支付合同总额的10%给乙方作为备料款。

在乙方进场完成安装门框后的三个工作日内，甲方支付到合同总额的40%给乙方作为工程进度款。

在乙方进场完成安装门扇后的三个工作日内，甲方支付到合同总额的80%给乙方作为工程进度款。

经人防办验收合格后的三个工作日内，甲方支付到合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%给乙方，乙方同时提交地下室人防门验收合格证。

余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%待保修期满后三日内支付。

乙方在每次要求支付合同款时(条款、、)应先向甲方提出书面付款申请。

>第十一条 材料、设备供应

本工程全部材料、设备由乙方自行采购，供应至本工程工地现场。

>第十二条 设计变更

乙方不得随意提出对原设计进行修改或变更，若因特殊情况必须对原设计进行变更修改，须经甲方同意。

甲方对原设计进行变更，须在乙方施工前通知乙方，向乙方发出书面变更或修改通知，乙方按通知进行变更。

由乙方施工质量问题导致修改或变更而发生的费用，均由乙方负担，工期不予顺延。

>第十三条 竣工验收

甲乙双方应以\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人防办等主管单位验收合格为准。乙方除负责乙方工程范围内的内容经\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人防办有关职能部门验收合格外，同时应协助办理有关人防工程的验收，如乙方工作范围内的内容验收不合格需整改，所发生的所有整改费用及检验费由乙方支付。如非乙方工作范围内的内容验收不合格需整改，所发生的整改费用及检验费用不包含在本工程合同造价内，所影响的工期顺延。

竣工日期为人防门安装完毕并通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人防办等有关部门竣工验收合格的签认日期。

>第十四条 竣工结算

乙方在向甲方递交竣工验收报告时，应同时向甲方提交全套竣工资料三套和竣工结算报告、完整的结算资料，甲方审定后的结算书作为结算工程款的有效依据。

>第十五条 保修

保修期限：以工程竣工验收合格起计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

保修责任范围：除甲方使用过程人为损害、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外均属乙方保修责任范围。

保修内容包括：合同价款(含补充合同价款)所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

保修费用：由乙方支付。

保修期间，乙方应在接到甲方通知后即派人修理。

>第十六条 违约

违约的处理：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿，违约造成工期延误责任分担：甲方违约，工期顺延;乙方违约，工期不得顺延。工期每延误一天，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元罚金。

违约金的标准：合同履行中的任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方毁约，毁约方除承担赔偿由此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付工程款的10%的违约金。

赔偿经济损失的范围：

(1)甲方代表不按合同约定履行自己的各项义务、发生其它使合同无法履行的行为而导致乙方经济损失。

(2)乙方不按合同工期竣工、施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为导致甲方经济损失。

损失的计算方法：实际直接损失加实际间接损失。

除非双方协议将合同终止，或一方违约使合同无法履行，违约方承担前述违约责任后仍必须继续履行合同。

因乙方原因终止合同时，甲方有权决定是否接受与本工程有关的属于乙方在现场的一切设施、材料、设备和器件的权力。

甲方违约责任：甲方未能按照合同的规定履行义务，出现以下情况的，其损失由甲方承担，工期顺延。

(1)不按期提供施工场地、接通水、电源。

(2)图纸变更未及时在乙方施工前一个月送给乙方。

(3)不按工期支付工程款。

(4)因工程设计变更，使已完成的工程拆改。

(5)逾期组织验收。

(6)不按商定的施工计划进行通知。

(7)甲方应按本合同第十条进行付款，如超过付款期限，乙方的交货日期顺延，超过一个月不付款，乙方有权拆回原交货物，一切责任由甲方负责。

(8)其它甲方原因造成的。

乙方违约责任：乙方不按本合同的规定履行义务，出现以下情形的，其损失由乙方承担，工期不得顺延，并承担由此给甲方造成的一切损失。

(1)不按甲方有效通知的要求及时进场配合施工，造成甲方其它项目及总的工期延误的，每延误一天向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，造成自身工期的延误不予顺延。

(2)不能确保人防门的验收一次性 通过，而使得本项目的人防验收工作受阻，并导致本工程总工期延误，则需承担由此引致的甲方的一切损失。

(3)在无特殊原因、甲方施工条件允许、设备条件完善条件下，乙方不按计划或协议期限交货或安装的，乙方每延期一天，交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金给甲方。

>第十七条 安全生产

乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

若发生重大人身伤亡事故及财产损失，乙方应严格按规定立即报告建设主管部门并通知甲方代表。甲方为抢救提供必要条件，由责任方承担全部经济及法律责任。

>第十八条 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人单位印章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

本合同在执行过程中未尽事宜，经双方协商后可另行签订补充协议或按《\_合同法》的有关条款规定执行。

>第十九条 合同份数

本合同正本一式两份，由甲、乙双方各持一份。副本一式四份，甲、乙双方各持二份，均具同等法律效力。

发包方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**冷库装修合同范本9**

小型冷库安装合同

什么是环保型的冷库呢，哪里有建造环保型冷库的呢，如何才能建造成环保型的冷库呢，还是由沈阳景洪制冷设备有限公司的专家给大家分析一下比较好。

沈阳景洪制冷设备有限公司，是专业生产销售安装冷库设备的公司，同时该公司还有良好的售后服务，给广大的想要进行冷库安装的朋友提供了很大的便利。

随着冷链物流的国际化发展，冷冻冷藏市场的增长率不断的攀升，越来越多的人关注到冷库行业。面对市场上众多的厂家和品种，如何去选择一个运作良好的冷库系统成为人们关注的热点。

一、小型冷库一般分为室内型和室外型两种

2. 冷库内设定温度：保鲜冷库：+5～-5℃;冷藏冷库：-5～-20℃;低温冷库：-25℃

1. 冷库外的环境温度及湿度：温度为+35℃;相对湿度为80%。

5. 每天进货量为冷库有效容积的8～10%。

3. 进冷库食品温度：L级冷库：+30℃;D级、J级冷库：+15℃。

4. 装配式冷库的堆货有效容积为公称容积的69%左右，贮存果蔬时再乘以的修正系数。

首先，我们需要了解什么是冷库。通俗的说，冷库就是利用人工制冷的方法在固定的空间内让气温维持在规定的温度范围，提高自然条件便于贮藏物品。冷库建造 可应用的范围很广泛，大到医用、军用、试验室等，小的渗透到我们日常生活中，果蔬、禽类、水产的保鲜，花卉、绿植等恒温贮藏。

二、小型冷库的库体

一般以喷塑彩钢板做面板，硬质聚氨酯泡沫塑料或高密度聚苯乙烯做保温料，库体具有刚性好、强度高、隔热保温性能好、阻燃等特点。

小型冷库库体一般采用板壁内部预埋件偏心挂钩式连接或现 场发泡固合，密封性好装拆搬运方便，现场施工安装工程量孝省工省力、质量好、见效快。小型冷库选配先进的制冷机组，库容量与制冷设备匹配全理，降温速度 快，省电节能，且全部自动化操作，运作安全可靠。小型装配式冷库适用广泛，冷库库温范围5℃--23℃，特殊装配式冷库可达-30℃以下，可满足不同用途 的需求，适用于各种行业各部门使用。

了解了冷冻基础常识之后，让我们上升一些专业知识。冷库建造如何做分类，有哪些冷藏方式等。以冷藏方式，设计温度来分类的话，冷库建设可以简单分为高温、 中温、低温和超低温四大类冷库。通常情况下，高温冷库的冷藏设计温度在-2℃~+8℃;中温的冷藏温度在-10℃~23℃;低温冷库温度一般在 -23℃~-30℃;超低温的速冻冷库温度在-30℃~80℃。单纯以温度的数据来描述这四种分类的区别显得有点苍白，或者我们可以以另外一种比较鲜明而 直观的分类方式来诠释。以果蔬、水产等日常食品类举例：高温冷库适合果品蔬菜类保鲜，中温冷库适合冻结后的食品冷藏，低温冷库更适合冻结后的水产、禽肉类 食品的冷藏，而速冻冷库适合在鲜品冷藏前的快速冷冻处理。

三、小型冷库制冷设备选用

小型冷库制冷设备的心脏是制冷机组,常用小型制冷机组通用的机型选用先进的氟机制冷设备，氟机制冷设备多利用对环境影响小的制冷剂R22和其他新型制冷剂。氟机制冷设备一般体积孝噪音孝安全可靠、自动化程度高、适用范围广，适于乡村小型冷库用制冷设备。

小型冷库用的制冷机与冷凝器等设备组合在一起常称作制冷机组，制冷机组有水冷机组和风冷机组之分。小型冷库以风冷机组为首选形式，它有简单、紧凑、易安装、操作方便、附属设备少等优点，这种制冷设备也是较易见的。

制冷机组的制冷机是制冷设备的心脏，常见的压缩式制冷机有开放式、半封闭式和全封闭式之分。全封闭式压缩机体积孝噪音低、耗电少、高效节能。它是小型 冷库的首选机型，由全封闭式压缩机为主组成的风冷式制冷机组，可以做成象分体空调那样的形式，在墙壁上挂装。

现在市场上比较好的全封闭制冷压缩机，以发达国家进口或中外合资的制冷设备产品质量比较可靠，但价格相对于国产机要偏高50%以上，比较适合城镇小型冷库用制冷设备。

目前装配式冷库多选择聚氨酯库体：就是冷库库板为聚氨酯硬质泡沫塑料(PU)为夹心，以涂塑钢板等金属材料为面层，将冷库库板材料优越的保温隔热性能和 良好的机械强度结合在一起。具有保温隔热年限长，维护简单，费用低以及高强质轻等特点，是冷库保温库板选择的最佳材料之一，冷库库板厚度一般有 150mm和100mm两种。土建冷库工程大多数用PU聚氨酯喷泡做保温库板。

环保型冷库使用的冷库板是防火型的，可以减少冷库发生火灾的可能性。沈阳景洪制冷设备有限公司，拥有好的.环保型冷库的建造团队，想要建造环保型冷库就选景洪制冷。

冷库设计，安装方案：

1 地板安装

先把地坪找平，后开始按装地板，挑选美观的地板放于显眼处，并做好地板及蒸发器排水系统。

质量要求：

地板安装平整，不平处用材料把地坪垫平，并锁紧板与板之间锁钩，达到库面平整，无空心感。(注意此排水系统如库体安装于北方室外则排水管需保温)。

2 立板安装

根据场地情况先选一角，并定位(即立板与地板锁紧)以此角向两边延伸，只把立板与立板间锁紧，遇到立角处就定位，美观的板放于显眼处，安装到蒸发器那一面时，预先把排水管做好，库外需做 U 型弯及打硅胶。

质量要求 ：

立板显眼面平整，库板无凹点，立板上头面平齐，立板与立板间缝隙均匀，显眼处立角与地板角平齐。

3.天板安装

先选定一头定位天角板和延伸铺设，天板与天板间锁紧，安装时显眼一头天板与立板在保证平整并锁紧，以防跑位。

环保型的冷库的建造首先就是要选择专业建造环保型冷库建造的团队。

其次，建造环保型的冷库要使用环保型的建材，例如冷库板要采用环保保温型的，这样有利于冷库温度的保持，节省了资源，也就形成了环保。

另一方面，环保型冷库使用的制冷设备也要是环保型的，例如制冷机组在工作的过程中不会产生不良的气体的等。这样既有利于冷库内空气的环保，同时更加有利于冷库内存放东西的安全性。

质量要求 :

显眼处天板选用美观天板，天与立板接缝处要平齐、缝隙小，库里面天板之间平整。

天、地、立板大体安装好后，天与立、立与地板之间修正平齐并锁紧，彼此间所有锁钩。

遇到需要锯的库板，锯口处需打磨，无毛刺，遇到需拉角铝的库板，则先硅胶，再拉角铝，保证密封性。

库体安装好后，排时间打硅胶，硅胶缝光洁、平滑，打硅胶最好排在当天收工时处理，以防碰坏。

**冷库装修合同范本10**

甲方：

乙方：

甲方将自建冷库用于冷藏经营，乙方因生产需求租用甲方冷库。根据《\_合同法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本租赁事项，达成如下协议：

一、储物品种及仓储条件

1、乙方贮藏商品类型为

2、甲方向乙方提供冷库贮藏商品的位置

3、甲方向乙方提供的冷库温度不得高于-18℃。

二、收费标准与结算方式

1、按实际存放货物重量计算：

单价元/吨/月，元/吨/15天

2、如乙方需甲方负责装卸，则甲方依照元/吨收取装卸费；

3、甲方在每月日向乙方发出书面对账单，经乙方审核无误后，甲方依据对账单金额向乙方开具发票，乙方在收到甲方发票后15个工作日内付清款项。

三、储物出入库规定

1、货物入库时，甲乙双方，共同检查货物，清点货物品种、数量、规格、件重等，甲方以书面形式盖章确认每次入库货物的准确情况。货物入库后，甲方负责制作入库单，甲乙双方签字确认入库单内容；

2、出库时，应以双方签字确认的出库单据为凭证；

3、乙方有用料需求时，提前告知甲方，甲方把货物在4小时内送达至乙方指定地点；

4、双方商品交接地点为甲方冷库，双方如对商品数量产生争议，以货物进出库单据为准。

四、甲方权利义务

(一)甲方权利

1、如果乙方货物所有权转移、在没有签订新的合同的情况下，甲方继续按本合同执行。

2、如乙方所存商品已过保质期，甲方在发现后应及时书面通知乙方。

3、如发现乙方要求存放的货物已经变质或有其他质量问题，甲方有权拒绝乙方货物入库。

(二)甲方义务

1、甲方冷库承诺各种手续齐全并提供副本给乙方作为本合同附件，保证乙方货物可以正常进行出入库工作。

2、冷冻货物储存期间，甲方应将乙方储存的货物动态、信息资料等有关单据妥善保管，未经乙方书面许可，不得交由他人阅览。如因甲方保管不善给乙方造成损失，由甲方承担责任。

3、甲方必须严格遵守消防安全条例，保证冷库消防安全；及时做好冷库的清洁、消毒工作，保证冷库内外清洁无异味。

4、甲方正常保管过程中，因甲方原因导致的货物发生包括但不限于灭失、短少、变质、污染、损坏、串味，甲方应按乙方货物实际损失进行赔偿。

5、甲方保管过程中发生的火灾、坍塌等事故，产生的任何货损由甲方承担。

6、甲方所保管的乙方物品应在单独空间存放，与甲方储存的第三方物品分别保存或采取隔离措施保存；并禁止与化工类等易串味物品在同一空间内存放。

7、甲方承诺冷库的低温环境不因任何原因(包括断电等第三方原因)中断或温度升高，如果甲方发生超过3次/月以上的温度高于-18℃等情形，或高于合同约定温度累计时间达到30分钟以上的，乙方有权单方解除本合同，并不予支付当月保管费。

8、甲方承诺，任何情况下，放弃对乙方货物的留置权，如有纠纷，另行主张。

五、乙方权利义务

(一)乙方权利

1、乙方有权要求甲方按照合同规定的要求对货物进行储存保管，冷冻货物储存温度必须低于-18℃，冷库内卫生条件必须符合行业标准，甲方应确保冷库内货物的安全，如乙方货物受损、缺失，乙方有权要求甲方赔偿并承担违约责任。

2、乙方有权对储存在甲方的冷冻货物进行调配，甲方必须按照乙方的出库计划安排合理的货物出库工作，在合同履行期间不得拒绝乙方货物出库调配。

3、乙方如在冷库中添附相关财产，所有权归乙方所有。

(二)乙方义务

1、按合同约定向甲方支付费用。

2、入库及储存的货物质量正常、外包装完整、规格重量标识清晰。因乙方责任造成的货损由乙方自行承担责任。

六、违约责任

1、因甲方未按合同约定提供贮藏温度导致乙方货物变质损失的，甲方负责全额赔偿。

2、发现存货数量不符时，双方应进行调查核实，非因乙方原因导致的，则甲方负责全额赔偿价款及因此发生的损失。

七、通知条款

甲乙双方确认下述为各自联系方式为本合同内容通知的有效途径，任何一方向下述地址发出的信函、通知，在发出后三日内均视为送达，任何一方如联系方式发生变动，均应书面通知对方，否则视为未变化，向该地址发出的文件、信函仍有送达效力。

甲方：地址：

传真：

电话：

电子邮件(必须填)：

乙方：地址：

传真：

电话：

电子邮件(必须填)：

八、争议解决

甲乙双方在履行合同过程中如发生争议，应友好协商解决，协商不成的，由乙方所在地人民法院管辖。

九、其他

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，与本合同具有同等效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式份，各执份，经各方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

**冷库装修合同范本11**

合同编号：

\*方：乙方：

签订地点：签订日期：

第一条：\*方为乙方提供的制冷设备及材料及安装报酬如下：冷库共间，制冷设备共套，总价款为。元。

第二条：交付安装期限

第三条:保修期间从安装调试合格、试运行之日起开始计算。

第四条：乙方对制冷设备实行保险一年，由于\*方违规\*作造成的损失由\*方承担。

第五条：安装完毕，验收合格后，乙方提供给\*方必要的技术说明、\*作方法说明使用注意事项等有关资料。

第六条：安装材料采取

第七条：结算方式及期限：\*方在年月方式提供。日前付预付款元，元合同生效。制冷设备运到安装地时，\*方付给乙方安装调试完毕运行正常，付给乙方乙方5％违约金。元。逾期不付每天付给

第八条：乙方收到预付款时，及时将款汇给厂家订购设备，设备采用铁路运输（包括公路联运），收到提货通知时，应及时验货付设备款单，及时去提货，运到安装现场\*方不能按合同付款时，乙方不予卸货交拉走设备。

第九条：\*方提供380v符合国家规定的三相电源（必须有零线），由于供电的原因导致延误工期，竣工日期顺延。

第十条：由于不可抗力造成损失，乙方不承担责任。

第十一条：双方解除合同应书面通知对方。

第十二条：具体的设备项目、型号、数量、价款详见报价表。

第十三条：违约责任，由于工程款未按时到位，土建、保温工程延期等，\*方如不能按期付款，影响工期，\*方拖延乙方的结算款按每天5％付给乙方违约金，由于乙方原因，不能按期完工，耽误\*方延期进货的损失，由乙方承担赔偿责任。

第十四条：\*方未付清工程总价款时，设备所有权归乙方。

第十五条：其他约定事项。

第十六条：本合同一式份，\*乙双方各执份。

**冷库装修合同范本12**

承包方：(以下简称甲方)

发包方：(以下简称乙方)

根据发包方提出的要求，经承、发包双方充分协商，双方本着公平、公正、诚信、自愿的原则答成一致，签订本合同：

一、合同基本情况

工程名称：肉类食品冷库建造安装工程

开工日期： 年 月 日 完成日期：20\_ 年 月 日

施工地点;闽清县云龙乡谭口村虎头湾梅城牲畜定点屠宰场内 承包工程造价总金额为(人民币) 小写：元承包工程项目内容与范围：

1，现场勘测、设计。选址场地的边坡开挖及护坡衬砌、地面平整及基础处理、建造一座15吨组合式冷藏库。

2，在办公楼底层设计、安装200吨冷库一座。

3，以上工程项目包括：现场勘测、设计、安装、调试、试运营。以及与工程项目相关的供水、供电安装。设备、材料价格、运输、安装、调试、试运营、人工和一年期免费保修服务费用等“一条龙”包干服务。

**冷库装修合同范本13**

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

乙方\_\_\_\_\_\_\_，租赁甲方\_\_\_\_\_\_\_的冷冻库，经双方协商一致，订立本合同，由双方共同信守。具体条款如下：

一、出租冷库地点：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、冷库间数计\_\_\_\_\_\_\_间，合计\_\_\_\_\_\_\_约平方米。

三、冷库四至：东至\_\_\_\_。西至\_\_\_\_。南至\_\_\_\_。北至\_\_\_\_。

四、租赁期限：由20\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

五、租赁数额：租赁费按每月租金\_\_\_\_\_\_\_元计算。每年为\_\_\_\_\_\_\_元。年合计租金为\_\_\_\_\_\_\_元。租赁合同期内不增减租赁费。

六、租金缴纳方式：上交租金。在合同签订之日一次\_齐合同租赁期间内的全部租金。否则甲方有权不准乙方使用冷库，并有权解除合同。

七、冷冻库租赁费\_\_\_\_\_\_\_元，含水费、电费，费用由\_\_\_\_\_\_\_方实际使用数量，电字加损耗交付。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**冷库装修合同范本14**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

基于乙方承包甲方本合同约定的冷库工程，为了明确双方责任和义务，保证工程顺利进行，根据《\_合同法》《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，达成如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：冷冻冷藏库

2、工程地点：

3、工程内容：冷冻库间，冷藏库间

4、承包范围：冷库设备采购，安装，调试

5、主要冷库设备的名称、规格、型号、单价、总金额等作为合同的附件一。

二、工期

本合同工程总工期为个工作日，工期起算日期：为本合同签字之日起计算。除发生不可抗力或本合同约定条件(增加工程量)外，在任何情况下，乙方不得以任何理由拖延、顺延、怠误工期。

三、工程造价及付款方式

1、工程造价：，包工、包料、包质量、包安全、包调试、工程包年保修等，在本合同工程承包范围内所有项目一次性包干，不因物价上涨或下跌而变动。

2、付款方式：

①总价款分二期支付：

第一笔款：总价款的%即万仟佰拾元人民币(￥)；支付条件：工程合同签署后日内支付。第一笔款支付后本合同生效。

第二笔款：总价款的%即万仟佰拾元人民币(￥)；支付条件：工程完工经甲方书面验收合格后日内支付。

第三笔款：总价款的%即仟佰拾元人民币(￥)；支付条件：工程及设备保修期满后日内支付。

②付款方式为：银行转账或付款

③乙方在请求款项支付时，须出具授权委托书并须开具相应金额的正规发票，手续齐全后，甲方于当月完成支付。

四、甲方义务

1、在施工前负责施工场地的平整，协调相关相邻关系，具体介绍场地及地下管线情况；

2、在施工期间给予乙方施工必要方便，提供水源、电源、材料堆放场地。

3、按照合同的规定向乙方支付款项；

4、接到乙方验收的通知后，在3日内予以验收；

5、按照本合同约定及时履行义务；

6、若因甲方不履行合同义务，致使乙方无法施工的，对此产生的责任乙方免责；

7、对乙方在施工过程中提出的问题或建议，及时予以回复或解决；

8、不得对乙方的施工故意进行刁难，对乙方施工的监督应不影响乙方正常施工；

9、若增加工程量、变更设计，需及时通知乙方，以便乙方施工；

10、对乙方提交的增加工程量资料，进行必要的及时审核，以作为工程决算的.依据。

五、乙方义务

1、乙方应按合同的约定负责设备的供应、安装、调试、保修等。

2、乙方应保证工程所用材料、配件、设备的质量符合国家或行业标准，且需经甲方代表认可后方可使用。乙方对工程所用材料、配件、设备的质量担保责任不因甲方的认可而减轻或免除。

3、乙方应将所供设备材料的用户手册、保修手册、有关资料及配件、随机工具(若有)等交付给甲方。

4、乙方在施工前必须视察工地并详细了解工地各种环境：结构、排水、电力等系统，如现场情况与图纸不符，及时与甲方相关人员沟通，乙方无权要求甲方支付任何额外处理工地的附加费用。

5、非经甲方书面同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或转包，也不得将全部工程肢解以后以分包的名义转包给他人。如经甲方书面同意分包，乙方须对分承包商的施工行为负连带责任。

6、乙方保证安装施工人员均为专业的熟练技工，符合国家规定的安装施工作业资格，具有上岗作业证件；工程设备安装完成后，乙方必须负责免费调试，保证无任何操作故障。

7、乙方提供的设备材料必须符合\_国家安全环保标准以及该产品的国家、地方、行业标准，必须为全新(含零配件、随机工具等)，不存在任何质量方面的瑕疵。

8、因设备的质量问题发生争议，由技术监督部门进行质量鉴定。物品符合质量标准的，鉴定费由甲方承担；物品不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

9、已完工的工程和设备，在交付前由乙方应负责保管，并负责将场地清扫干净。

六、暂停施工

甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工并提出处理意见，乙方应当按照甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程，乙方实施甲方的处理意见后经甲方同意之后复工。因甲方原因造成停工的,相应顺延工期；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

七、工程设计的变更

1、在组织施工中，要坚持按设计施工，任何一方不得随意变更设计；

2、施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知甲方，并提供修改或变更设计方案，经甲方确认后方可继续施工。

八、质量与检验

1、质量

①工程质量应当达到约定的质量标准，质量标准以《制冷工程施工及验收规范》GJJ33-20xx和其它相关规范为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

②双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任，根据责任大小分别承担。

2、检查

乙方应按照相关行业标准、规范和设计要求施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。工程质量达不到约定的部分，甲方一经发现，应要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。验收不合格，乙方在甲方指定的时间内修改后重新验收。

九、安全施工

1、乙方应遵守工程建设安全有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，一切安全措施及费用均由乙方承担。

2、乙方必须具备本工程施工资质，乙方施工人员必须具备国家规定的施工资格证和上岗证，乙方施工人员的安全事故责任均由乙方负责，与甲方无任何关联。由于上述原因所造成甲方损失，均由乙方负责赔偿。

3、乙方必须为其施工人员购买意外伤害保险，应对其进行安全教育，并对其安全负责。

十、材料设备供应

1、本工程所需的材料设备均由乙方采购并供应到施工现场，材料设备进场时必须经甲方书面确认。

2、乙方负责采购的材料设备，应按照设计和国家有关标准采购，提供产品合格证明、出厂日期、检验报告及其他相关资料，对材料设备质量负责，乙方对材料设备的质量担保责任不因甲方的确认而减轻或免除。在使用前，乙方应进行调试或试验，不合格的不得使用，调试或试验费用由乙方承担。

3、乙方采购的材料设备不符合本合同约定标准时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，由此延误的工期不顺延，乙方还须赔偿甲方因此造成的损失。

4、甲方发现乙方采购并使用不符合标准的材料设备时，有权要求乙方负责拆除或重新采购,由乙方承担发生的费用，由此延误的工期不顺延。

5、乙方不得提供不符合本合同约定的产品，一经发现，甲方有权解除合同，乙方应双倍返还甲方已支付的工程款项，并承担甲方因此而造成的一切损失。

6、乙方需要使用代用材料时，必须征得甲方书面同意。

十一、竣工验收

1、工程全部完工后乙方应及时提请甲方组织验收，在提请验收前，乙方应按国家工程竣工验收有关规定，将工程验收的所有相关资料(竣工图纸、竣工资料及竣工报告等)一式二份报送甲方。甲方收到上述资料后组织有关人员验收，验收合格后，双方在《验收单》上签字确认，《验收单》是乙方请求付款的必要凭证。

2、在工程全部验收合格后，乙方与甲方办理工程移交手续，乙方在工程移交前负责工程的安全和损毁责任，并根据甲方的要求清理施工垃圾。工程移交甲方后，乙方方能离场，甲方予以签字确认。

3、若不能通过验收，乙方必须在甲方指定的期限内完成整改并通过验收，对由此造成的甲方的相关损失均由乙方负责。

十二、质量保修

1、本工程的保修期为年(个月)，自验收合格之日起算；

2、保修期内工程或设备出现故障(人为因素除外)，乙方负责免费保修及更换配件。

3、保修期内工程或设备出现故障，乙方应在接到甲方通知后12小时内修复(如有特殊情况双方可另行商定)。

十三、违约责任

1、乙方必须在本合同约定的工期内按质按期完成所有工程并通过甲方验收。否则，每逾期一天，按工程总造价2%扣罚，逾期三天(含三天)：如果甲方选择继续履行合同，乙方应在甲方指定的期限内完成，但乙方仍须承担逾期完工的违约责任。

2、若乙方承建的工程不能一次性通过验收，须向甲方承担工程总造价10%的验收违约金，并在甲方指定的期间内完成整改验收合格，并承担由此给甲方造成的`相关损失。

3、若乙方承建的工程在质保期内出现质量瑕疵，乙方必须按本合同约定的期限及时予以修复；对设备存在质保期内出现质量瑕疵，由乙方负责免费维修，若经两次维修后，仍不能正常使用的，由乙方负责免费更换。否则甲方有权委托第三方进行维修或更换，由此产生的一切费用均由乙方承担。

4、甲方需按照本合同的约定及时支付合同款项，若逾期不支付，须向乙方承担未支付款1%的违约金，但乙方违反本合同约定的，不受此限。

5、若因甲方的原因导致乙方无法施工，对此造成工期延误，乙方不承担由此造成的损失。

6、若因甲方故意拖延验收并在合理的期间内不进行验收，视为验收合格。

7、本合同约定的违约金、赔偿金、罚款等均独立存在，彼此不相互取代，若乙方违反合同约定，承担的赔偿仍不能弥补甲方损失的，其差额由乙方负责补足。

8、若乙方违反本合同约定，须承担各项违约、赔偿金额，甲方可以从未支付乙方的工程款中直接扣除，不足部分由乙方补足，但须及时通知乙方。

9、若乙方违反本合同约定，其本身不具备本工程施工专业资质或其施工人员不符合有关规定或者伪造相关证明资料的，由此造成甲方的相关损失均

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！