# 庭院装修合同范本(通用24篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-01-03

*庭院装修合同范本1发包人(以下简称甲方)：承包人(以下简称乙方)：第一条工程概况总硬化面积约一万四千㎡，现对硬化工混凝土道路及练车场地的施工进行发包。第二条工程承包范围2。1、混凝土道路及练车场地硬化工程的施工，详细做法及工程量见图纸及变更...*

**庭院装修合同范本1**

发包人(以下简称甲方)：

承包人(以下简称乙方)：

第一条工程概况

总硬化面积约一万四千㎡，现对硬化工混凝土道路及练车场地的施工进行发包。

第二条工程承包范围

2。1、混凝土道路及练车场地硬化工程的施工，详细做法及工程量见图纸及变更。

2。2、承包范围发生变更或调整的，双方应另行签订补充协议约定。

第三条承包方式

3。1、包工【包施工、包工期、包质量、包安全、包验收】

3。2、不包含施工中涉及的所有混凝土及水、电费用。

第四条合同工期

4。1、进入现场后天。

第五条工程质量标准

5。1、合格工程;

5。2、同时施工质量严格按照施工图纸、变更、及国家相关施工验收规范进行施工。

第六条合同价款、结算办法及支付方式

6。1、合同价款

6。1。1本合同为单价合同，合同综合单价为，陆元肆角人民币(大写)每平方米。综合单价已包括混凝土路、防滑纹、伸缩缝、所有道路工作内容的人工费、管理费、其它风险等所有费用;该综合单价为包死价，合同履行期间不予调整。

6。2、结算办法

6。2。1、合同综合单价包死，工程量据实结算;

6。2。3、结算及支付所使用的货币为：人民币。

6。3、支付方式

6。3。1、无预付款，经监理及甲方相关部门审核后付已完工程量的50%;甲乙双方办理正式竣工验收和结算手续后15个工作日内付至合同结算总价款的95%;余款5%作为保修金，若乙方无违约行为，甲方在保修期满15个工作日内向乙方无息退还。

6。3。3、每笔付款前，乙方向甲方发出验收通知，经甲方审核确认后付款。

第七条工程验收

7。1、验收标准：

7。1。1、工程竣工验收，应以招标文件、投标文件、甲方确认的工程施工图纸、国家颁发的施工及验收规范、质量检验标准为依据。

7。2、工程具备竣工验收条件，乙方按同类工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工验收申请;甲方收到竣工验收申请后组织有关单位验收，并在验收后给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

7。3、甲方收到乙方送交的竣工验收报告后不组织验收，或验收后不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

第八条质保期及维保

8。1、本工程的免费质量保修期为壹月，质量保修期自本工程竣工验收合格之日起计算。如出现下列质量问题按双方责任划分，

8。2、甲方责任：1、路基不合格造成的质量问题由甲方负责，与乙方无关：2、由于甲方提供的一切原料出现的质量问题由甲方承担。乙方责任：1、由于乙方振动、模板、配料施工出现的质量问题由乙方承担，并做出相应补偿;2、乙方在道路施工中出现的安全问题由乙方负责，与甲方无关;由于天气自然灾害出现造成的质量问题与乙方无关。

第十条双方的权利和义务

11。1、甲方的权利和义务第八条

11。1。1、甲方派驻的现场代表为，职权：负责项目实施的全面管理和协调工作，监督乙方施工，涉及到费用的现场签证，须经过甲方内部审批后方可生效;

11。1。2、监督乙方的施工质量、进度、安全文明施工等;

11。1。3、对乙方施工过程质量、工程竣工等的验收;

11。1。4、对乙方进场材料、施工半成品进行检查时发现达不到标准要求的，乙方不得使用，同时甲方有权责令乙方调换、退场或返工;

11。1。7、为乙方提供必要的施工材料堆放场地和施工作业环境及各参建方的关系;

11。1。8、施工前甲方将提供施工所需的水源、电源接驳点，施工中乙方自行负责安装及水、电表的安装，经甲方检验确认合格后进行使用。

11。1。9、甲方应按合同约定及时支付工程款。

10。2、乙方的权利和义务

11。2。1、乙方派驻本工程的项目经理为，职权：负责项目实施过程中全面工程施工和现场协调工作，接受甲方的工程监督;

11。2。2、配合甲方对进场材料的验收、施工过程质量验收、竣工验收等工作，服从甲方人员的现场管理;

11。2。3、按照合同工期和合同要求质量、验收标准进行施工;

11。2。4、严格实行工序开工前向甲方或监理报验制度，施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料损失等均由乙方承担;

11。2。5、施工期间至工程交付时，由乙方产生的施工垃圾应由乙方负责清运出场，由此产生的所有费用均由乙方承担;

11。2。6、本工程未正式移交甲方之前，乙方负责本工程的成品、半成品保护，所有的人为或非人为原因造成的破坏均由乙方负责;

17。2。7、工程经验收不合格的，乙方应当无偿在甲方指定的合理期限内返工至合格，由此造成的损失由乙方承担。因返工造成乙方没有在合同约定的时间内完工的，视为乙方工期超期，乙方应当按照上述工程超期的约定承担逾期违约金;乙方不得将该工程转包或分包，否则甲方可以不予支付乙方所发生的任何费用;

11。2。8、乙方进场施工时应自觉遵守施工现场管理制度，服从甲方的有关指令，对现场所有其它的建筑及建筑装修、设备、器具、绿化苗木不得破坏，施工时如损坏甲方、乙方、第三方的财产或造成人身伤亡的，乙方应负责赔偿并承担由此产生的法律责任。还应做到文明施工，工完料净、场清;

11。2。9、乙方负责与自己的劳务工人签订合同，并购买保险，甲方在此对乙方责任进行告知，出现问题由乙方承担完全责任，乙方务工人员无与甲方单独结算权利，出现一次，乙方承担10000元违约金。

第十一条安全文明施工

12。1、乙方应遵守国家和地方现行关于安全文明施工规范的要求，乙方在施工过程中，凡因乙方原因违反以上规范而导致发生的安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第十三条违约责任

13。1、质量责任及其它责任

13。1。1乙方应严格按照本合同约定的质量标准进行施工，并按照本合同相关条款的约定履行本合同，否则甲方视情况有权进行处罚，罚款将从应付工程款中直接扣除，情节严重的有权解除合同。

13。1。2由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按合同总价款的20%向甲方支付违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿;

13。2、工期责任

乙方如果不能在合同约定的工期内竣工，根据工期节点每延迟一天，扣除工程总价款3‰的违约金，若由于不可抗力或甲方的原因致使工期延误，由甲方现场工程负责人认可签证后方可顺延工期。

13。3、延期付款责任

甲方不按合同的约定拨付款，甲方承担违约责任。

13。4本合同其它条款约定的违约情况，按照其相应约定执行。

第十四条合同的终止或解除

14。1、有下列情形之一的，合同终止或解除：

14。1。1、本合同因已按约定履行完毕的;

14。1。2、本合同经各方协商一致终止或解除的;

14。1。3、本合同因一方违约或因一方有不正当竞争行为或因一方擅自转让本合同项下权利义务的;

14。1。4、本合同其他条款及法律法规规定的其他情形。

第十七条其它约定

17。1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

17。2、本合同一式两份，甲方，乙方各一分，双方签字后生效。

甲方代表人：乙方代表人：

委托签约人：委托签约人：

电话：电话：

签约日期：年月日

**庭院装修合同范本2**

发包方：(甲方)

承包方：(乙方)

发包方拟实施流域水电站开发工程总承包，发包方与承包方于20\_\_年月日在友好协商，达成施工协议，接收承包方的合同价约叁亿人民币(以实际结算工程量为准)作为工程施工、完成和修补缺陷等的投标价，达成如下施工协议：

1、计价方式;工程项目单价采用《四川省水利水电建筑工程预算定额20\_\_》为计算依据(二级一类取费计算)，材料费、人工费采用工程价所在地每季度公布的价格调差计算，工程完工验收标准按07标准执行验收。

2、由承包方向发包方交纳履约保证金3000万元。

支付方式和期限：(1)、在签订本协议书当日支付1000万元，本合同自发包方收到该履约保证金生效，逾期未支付该笔款项本协议不生效;(2)、自承包方接到进场通知书之日起三个工作日内支付1000万元;(3)、余款1000万元在承包方收到开工令之日起三个工作日内支付1000万元。

发包人不接收银行履约保证金保函。

承包人支付的履约保证金担保合同履行的期限在发包人颁发保修责任终止证书前一直有效。

发包人应在保修责任终止证书颁发后15天内将履约保证金无息退还给承包人。

3、本工程安全文明施工费另计，取费率为工程总价的15%，临时工程费用为工程总价的8%，据实结算。

4、本合同自发包方收到第一笔履约保证金生效。

5、每月的工程进度款承包方在收到承包方报送的价款结算申请

书及相关资料后七日内完成审核。

承包方每月25号申报当月工程量，次月10号内发包方审核完毕并支付工程量的85%工程进度款。

双方按此方式结算至工程完工。

工程竣工后发包方扣除工程款总价的5%作为工程质保金，工程尾款在工程完工一个月之内支付给承包方，质保金在工程竣工一年后(验收合格)支付给承包方。

6、发包方必须保证承包人中标，如果承包人未能中标，则由发

包人赔偿承包人损失费1000万元人民币。

7、如果承包方入场施工后，没有垫资20\_\_万元工程款的，则承

包方向发包方赔偿1000万人民币损失。

8、如果发包方不能按约定支付工程款，承包方不得以此为由停

工，但发包方应向承包方支付资金占用损失。

发包方如果未支付进度款超过1个月，发包方应向承包方按欠付工程进度款承担利息(银行贷款利息的3倍)并以水电站的产权作抵押。

9、炸材购买、管理由发包方统一购买保管，承包方在发包方库

房领用，价格按市场价计算(在工程款中扣除)。

10、承包方保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合

同规定的承包方的全部责任和义务。

11、施工期间承包方原因造成的安全事故含法律责任均由承包方承

担，未经发包方认可承包方不得私自停工，不得转包、分包。

民工保证金由承包方缴纳和承担。

本工程总工期为30个月。

在30个月完不成每月罚款200万，提前

完工一个月奖励200万，以此类推。

12、本协议为自愿协议，招投标程序完善后双方补充协议或其他文

书对合同进行完善，如有异议以本合同为准。

13、本合同书一式六份(其中正本两份，副本四份)，发包方执叁

份(包括正本一份)，承包方执叁份(包括正本一份)。

发包方：承包方：

法定代表人：法定代表人：

签字日期：年月日

**庭院装修合同范本3**

业主（甲方）：

承包方（乙方）：北京滴水观音科技有限公司

根据《\_合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的

基 础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行 施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、预定开工日期： 年 月 日

第二条：施工范围

1、施工范围：

回填种植土按现场实际发生工程量结算，由双方代表签证认可，但单价不允

许超过甲方认可的预算单价的限额。

第三条：施工方式

1、本工程由乙方以包工、包料的形式进行施工。

第四条：工期

1、工期自预定开工日期之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止，预计 天（包括法定假日），不计乙方

通知甲方验收后等待甲方验收的时间。

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由2日内书面通知甲方，并经甲乙

双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工程不予顺延。

（1）因甲方原因影响工程施工进度，如未按时交出场地，接通水电、甲方变更设计等。

（2）不可抗力因素。

第五条：工程质量及验收标准

1、工程质量必须达到合格（验收标准按业主设计要求及行业规范执行），因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提

请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植

规范。

3、苗木成活率达到100%。

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

第六条：工程价款及结算、付款方式

1、工程预算总价款为人民币 元（大写 元）。

2、结算方式：

（1）甲方应在预定开工日期前 个工作日内，向乙方预付工程预算总价款的30%；

（2）甲方应在乙方材料、工人进场以及提交开工报告后 个工作日内向乙方支付工程预算总价款的30%；

（3）甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的 个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的90%。

（4）工程结算总款额的10%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后 个工作日内会同乙方现场复

检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各类款项和违约金后向乙方结清。

（5）以上付款的方式均以 支付。

第七条：保养期

1、苗木保养期为 个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。

2、保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起日内，应无条件予以保养，苗木不成活的应及

时更换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在保养金内扣除，超过保养金的部分，甲方有权

向乙方追偿。

第八条：双方义务

1、甲方义务

（1）委派现场代表 负责对工程建设进行全面管理。

（2）向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工用水、用电（水电费由 方承担）。

（3）提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。

（4）甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程价款并于

竣工验收后的两个月内完成结算。

2、乙方义务

（1）委派现场代表 负责对施工其间的全面管理。

（2）根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

（3）按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的放火、防盗、防

止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

（4）工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约

定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

（5）乙方应确保工程质量达到验收标准。

（6）乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对

>工程价款通知之日起 内与甲方核对工程价款，与竣工验收后的`两个月内完成结算。

第九条：违约责任

1、因甲方工程量变化或图纸变更造成工期延期的，竣工日期应予以顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3、甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

4、工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

5、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲

方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

6、乙方应向甲方支付的违约金，甲方在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追

第十条：转让条款

未经合同双方共同书面同意，任何一方不得单方面全部或部分转让其在本合 同项下的权利和义务。

第十一条：合同终止

1、因解除而终止

（1）由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲

方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达

乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

（2）由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方认为本

合同已无必要继续履行或甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出

解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合

同约定承担违约责任。

（3）合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

（4）合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

（1） 本合同按约定履行完毕；

（2） 本合同经各方协商一致而终止；

（3） 本合同因一方出现本条第1款的违约情况（包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为），另一方发出解除

合同的通知；

（4） 法律法规规定终止的其他情形。

第十二条：适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用\_法律规定。

第十三条：争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能既解决，任

何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十四条：其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、合同及其补充协议经双方签字、盖章之日起生效，并在保养期界满，接清余款之日起自行终止。

4、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，每份均具同等法律效力。

甲方： 乙方： 北京滴水观音科技有限公司

地址： 地址： 北京广安大街1号鸿坤国际大酒店5501

法定代表人： 法定代表人：

（或授权签约人）： （或授权签约人）：

日期： 日期：

投诉监督电话： 投诉监督电话：

1.装修施工合同范本

2.学校施工合同范本

3.光伏施工合同范本

4.广告施工合同范本

5.瓦工施工合同范本

6.施工工程的合同范本

7.施工合同范本格式

8.瓦工施工的合同范本

9.施工合同范本大全

**庭院装修合同范本4**

别墅庭院绿化应注意哪些因素？

一般的别墅绿化环境分为以下几个部分： 1．每户住宅外的私人庭院用地，有时这块地可达l亩左右，业主可根据自己喜爱，在其中布置各种园林绿化植物或小品。因此开发商往往先在其上铺设草坪，以求得售前有一个良好的面貌，而所费不多。这里有两个注意点，一是要耐看，且因面积不大，草种不可太粗放(如高羊茅)，而致费工且不雅，二是要有排水坡度。一般以排向住宅建筑的四周为宜，这样建筑地势较高耸，立面效果好，少数排向住宅建筑的沿外墙明沟，这样直接但对整体环境不利。

2．每户私人用地之间界限。有部分开发商用简单的栏干、界桩表示有的则以绿篱、灌木为界也有考虑比较细微的，是入口部分的庭院并没有特别的界限，显得很开畅自然；而后庭院则有明确分隔，强调私密性，作室内活动的室外延伸。而作为围墙把整个庭院封闭起来的做法，越来越少，反映人们开放、外向的心理和社会的进步，而不同于封建社会的高墙无窗，划地为牢。如果以绿化作为分隔，要考虑植物无毒、不要带刺，有比较整齐的外型，同时价格不要太昂贵，因数量不少。如黄杨、蜀柏等。

3．行道树。这里所指是车行道，在别墅里往往也作人行道用的行道树。有几点要注意： ●树种希望以干道式组团划分，选择一种树种。在别墅内有多种行道树。目的一是形成组团之间不同的景观、意境，识别性强；二是构成多样性树种。 ●地位避开地下管线，也避开天线和路灯。最好是树冠的下面在路灯之上，树干的中心离开管线l米以上。同时要考虑让开别墅住宅入口道路地坪。 ●靠近别墅建筑的地方，尤其是建筑在北面的，行道树要让开建筑的门口，窗口。行道树处在两幢建筑之间，让建筑的角隅有背景衬托，也不影响建筑采光、通风和视线，是很理想的地位。 ●由以上要求形成的行道树(车行道)是有规律的，但不是固定的间距种植。在健身步行道、小径等纵道周旁的树林，如以行道树称呼，则要融入周围环境，自由布置较为适宜。

4．别墅周边的绿地。因为用地和规划，周边绿地形状往往不规则。要求是： ●组成常绿浓密绿带，形成别墅住宅区内良好环境和小气候与外界有所区别。 ●形成立体层次。有高大乔木、浓密灌木、良好的地被和攀援植物。 ●围墙上有铅丝网、防盗设施的要预先留好地位。只要设计合理，绿化种植甚有利防盗。如种蔓性蔷薇，就使透空围墙有刺；浓密灌木丛，也使围墙有了空间的距离。

5．水体使别墅环境活泼，亲水是目前的热门话题。水面在这里有两种情况一种是喷水池、嬉水池，以混凝土做底和壁，用循环水，往往结合在景点、入口内使用还有一种是自然水体，就是别墅区内的小河浜。挖河做景观要注意几点： ●与地形改造相结合，尽量做到土方平衡，在凹地挖河，有利汇水又省土方。 ●河道的形状要有利于水体的循环流通，避免断头浜必要时可以泵作水源头，形成水位差，呈跌泉形式，构成循环。 ●是否与别墅外界河道沟通，要视外界水质和水位而定。水质好可用泵或闸来调节水位，沟通内外。水质不好的只能外泄而不能引入。 ●为求水面积界限稳定，一般要做人工驳岸，按别墅总体要求，做规则式或自然式。通常用山石、树桩等较为自然形式的多，

河驳是水体景观重要组成，切切注意既实用经济又须美观。 ●河深。近岸的地方要考虑安全、种植水生植物和河驳价格，不宜太深，一般～米，中部要考虑养殖、底坡稳定和水体自净，不能过浅，按河宽一般深至2米之内。 ●为促使水体上下循环，可于适当地方挖若干河中水井，注意井栏略高出河底坡～米，以防淤泥溢入沉积即可。 ●种植水生植物宜置缸中或砌驳限定范围。漂浮植物要用竹栏限制面积。 ●水面两侧一般应是公用绿地。如相反两岸为别墅私家庭院，则不利于水体的统一利用、管理和景观设计。 ●水体考虑综合利用、生态平衡。倒影、水姿、养殖、观赏鱼、水生植物、汇水、抗旱，设计好、管理好水面是美景，否则也能成臭浜。

6．孤植树。这里是指别墅每户占地大，建筑分布集中，单靠行道树、景点和周边绿化，部分别墅住宅建筑周围林冠线还不够丰富时，开发商在私人庭院之间，并联房屋幢间补植的孤植大树。这些树木品种可异于其他，要求分叉点低，树冠形态优美。如槐、榆、银杏、马褂木等。在宅旁屋后，形成美观优雅的立面轮廓和居住环境。中国风水讲究住宅大门、窗口前不种大树，有开阔视野，采光通风，避雷击、避鸟巢、避蚊蝇的考虑。清高贝南谈：欲求数世之安，须东种桃柳、西种青榆、南种梅枣、北种奈杏。摘录仅供参考。

7．景点。别墅建筑组团之间留出较为集中绿地，这里暂称景点。别墅景点往往有几种内容 ●儿童活动场所。设小型、安全、色彩丰富、活动多样的常规儿童玩具及相应软垫、辅地、休息椅凳等，现在有“反斗乐”、“白玉兰(美联)”“太阳鸟”等成 货设备可供选择。还可设室外乒乓球桌、沙坑等内容。 ●老人休闲活动场所。内容较为广泛，老人休憩、品茗、 、打拳、观赏用，常布置花架、亭廊、桌凳、花坛、水池、铺装地坪等，须与园林景观紧密结合。 ●健身器材，健身步道。健身器材有扭腰、划船、上肢牵引、重力水车、伸背、太空漫步、健骑等多种多样内容，价廉物美。健身步道借助于在鹅卵石上行走，产生脚底穴位按摩而受青睐。这些是一般居住社区必须设置的内容，而占地和所费均不多。 ●体育活动项目。经常见到的有高级住宅别墅的网球场，老人活动的门球场，与环境结合的迷你高尔夫球场，也有在社区活动中心设单双杠、羽毛球飞捧球售篮球场的。如与外河沟通，划船也常成为一种内容。 ●雕塑小品。结合水池、花坛布置，起到画龙点睛、点题的作用。 ●园林植物景观。园林植物景观贯穿于所有绿地景点之中，以绿为主、为基础环境，创造人与自然和谐生存的生态社区。除此之外，在景点设计中，往往也有把植物景观作为景点内容的，如翠竹园、松柏园、牡丹园等或者适当的放入少量小型吉祥动物，如天鹅、鸳鸯、白兔、麇鹿等。这种情况的景点，可以结合挖河塑造部分地形。既为植物造景、植物种植创造适宜的立地条件，也使别墅更接近自然，建筑组团的空间划分更有趣味。是完全平坦的别墅区域不易达到的。

8．注意别墅围墙、建筑物的垂直绿化，注意别墅大门，住户入口、阳台与公建的盆栽和花卉，控制数量，物简意深，可起到意想不到的效果。此外停车场和小径尽可能采用透水透气的铺砌方式，增加含绿面积。

**庭院装修合同范本5**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

甲方委托乙方承担\_ 工程施工，根据《\_合同法》，《\_建筑法》，及相关法律、法规结合本工程具体情况，经双方协调一致签定本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地址：

建筑面积：

第二条 工程范围及承包方式

承包范围：施工范围内的工程包工包料(详见材料明细表)，按双方认可方案及数据、尺寸施工。

承包方式：乙方以包工包料、包质量、包安全的方式承包本工程。本合同为固定总价合同，不再调整。

第三条 工程价款

本合同为固定总价承包模式。合同签订后，任何一方不得擅自改变。

本工程双方协议人民币元整。

本工程若发生变更，以现场签证单为准。

第四条 工程质量及开、竣工时间

本工程质量应满足国家有关质量评定所要求的合格标准。

工期：具备安装条件后日至 月 日。(特殊原因适当延长工期)

第五条 甲方工作

协调解决施工场地内乙方所需的现场办公及材料堆放、制作场地，开工前向乙方提供所需 水、电源。

协助协调施工场地内交叉作业及施工单位之间的关系。

按合同约定及时支付工程款。

对乙方的施工质量，工程进度进行监督。

甲方驻工地代表： 电话：

**庭院装修合同范本6**

浙江——工程项目管理有限公司 (甲方)

建德——电力有限公司 (乙方)

依照《\_民法典》有关规定，结合本工程具体实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

乙方受甲方委托, 承担甲方新上建德市档案馆迁建250KVA变配电受电工程, 具体事宜双方明确如下：

一、甲方委托给乙方的工程项目和内容：

1、250KVA变受电工程的设计、设备购置、安装调试

二、有关技术及服务要求：

1、乙方应根据甲方的要求做好开工和竣工等有关技术工作，协助并配

合线路验收、接入系统及并网工作 。及时提供竣工资料。

2、乙方采购所有电气设备和原料， 应从国家定点厂家采购， 并符合国家有关质量、技术标准。

3、变配电及线路安装工程应根据电力安装标准进行，符合质量要求。

4、甲方负责做好青苗赔偿等有关政策处理。

三、工程款项及费用的结算：

1、工程款结算按执行。

2、工程预算款总计：102496元;

(高压电缆、10KV线路部分按实际耗材在决算中计收)

3、本工程款分 2次结清，其中：

(1) 、合同签订3天内应付工程款的70%

(计70000元)

(2) 、工程竣工验收合格决算审核后，送电前工程款全部付清。

4、工程款的结算以审计决算为依据。

四、施工及竣工验收：

1、根据工程施工要求，甲方应于施工前具备土建验收条件(包括完成破路申请手续，设备进场道路畅通等) ，并确保自建附属工程质量为乙方进场创造施工条件。

2、乙方应在20xx年 月 日工程竣工，遇特殊情况双方另行协商，时间顺延。

3、施工期间, 甲方应派员到现场协助解决安装施工期间所发生的特殊情况。

4、乙方在施工期间应注意安全, 做到文明施工，如发生违章和野蛮施工所

造成意外事故和损失，由乙方自负。

5、乙方在工程结束时，甲方应会同供电局有关部门进行竣工验收。

五、合同未尽事宜，双方协商解决。

六、合同双方代表签字盖章后生效。

七、合同一式4份，甲方执2份，乙方执2份。

甲方： (盖章) 乙方： (盖章)

代表： 代表：

年月日年月日

**庭院装修合同范本7**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，双方经友好

第1条总包工程概况：

工程名称：

工程地点：

整体工程开竣工日期：开工日期：年月日

竣工日期：年月日第2条本分包合同承包范围：按人工报价清单的工程项

第3条承包方式：清包工(包工不包料)

第4条合同工期：

本项目施工期：年月日止。

根据施工现场具体情况双方确定本分包合同施工的详细工程施工进度计划，乙方应

第5条合同价款

本工程合同款单价：按人工报价清单(报价清单作为合同的符件1)(不含税价)

工程量计算原则：实际面积或人工报价清单说明

零工按每人每天元结算(八小时制)

第6条分项工程质量要求：

分项工程质量达到国家验收规范及建设方的验收标准要求(建设方的验收标准要求，作为合同的符件2)。

第7条甲方责任：

分项工程开始施工前，甲方负责组织图纸技术交底，审查乙方的装修分项工程施工方案。

协调本分包合同范围内分项工程施工与其它工序施工之间的关系。

及时提供乙方施工所需指令、批文、图纸洽商等有关工程文件。

监督检查乙方施工，办理验收手续。

第8条乙方责任：

按合同约定及甲方要求的时间准时进场;

按设计质量要求编制施工方案，根据甲方月、周施工计划组织施工。

施工前先做样板,经甲方和监理单位同意后方可进行大面积施工。

明确工地负责人，并向甲方提供施工人员名单及本工种上岗证。

负责分包工程的成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目，如有损坏，乙方自费予以修复。

乙方如果施工中途故意停工，影响工程施工进度，甲方有权解除合同，并不支费已完成工程量的所余工程款，并追究其法律责任。

乙方如果中途自动退场的，甲方有权扣除乙方所有工程款，并保留对其追查法律责任的权力。

分包方负责施工所用工具(含各种电锯及锯片、各种电钻及各种型号电钻头、云石机及云石机介片、各种型号的开孔器、铝合金靠尺、介刀介刀片、施工用手套、沙纸架、沙纸打磨机、切割机、磨机)及所用的电线、地拖线等，并保证所用工具性能良好，符合甲方的安全要求、形象要求及国家和当地的有关规定。

遵守甲方现场关于安全、文明施工、后勤卫生、环保、消防、保卫等方面的管理规定。违反规定，造成的一切责任及损失均由乙方承担。

每天下午下班时乙方必须清理现场卫生，否则每次罚款100元;

负责配合甲方对本分包工程竣工验收及资料的编制。

乙方必须严格按照施工进度计划施工，如因乙方人力不足或其他原因造成工期延误，甲方有权按500元/天处罚。

第9条工程质量与验收：

甲乙双方根据建设方工程质量评定标准和施工技术验收规范进行施工和验收。

乙方随时接受甲方对工程质量的检查检验，为检查检验提供便利条件，如乙方施工的工程未能达到建设方工程质量标准和技术规范，应进行返工、修改并承担返工修改的费用，工期不予顺延。

在分包施工中，乙方应服从甲方发出的任何工作指令，因甲方指令或其它非乙方原因导致的工程质量事故责任及经济支出或因甲方指令引起的合同外经济支出，均由甲方承担。

第10条工程款支付：

本分包工程进度款支付方式按月进度付款。

工程进度款按月进度支付：支付已完成工程量70%工程款，余款完工验收合格付到95%质保金5%保质期两年满后结清余款;

保修期两年。竣工结算时留5%保修金，保修期满后十天内结清。

第11条违约：

甲方代表不能及时给出明确指令、确认、批准，不履行合同约定的有关责任，应承担由此产生的一切违约责任。

乙方施工质量达不到建设方工程质量要求、不履行合同约定的有关责任，应承担由此给甲方造成的一切损失。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前3天通知违约方后,方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

第12条安全及文明施工：

乙方应按有关规定，对其施工人员进行安全教育及安全交底，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由事故责任方承担。

在有毒有害环境中施工，乙方应按有关规定自备相应的防护措施，费用由乙方自行承担。

乙方负责所承包工程施工的安全防护工作，配备专职安全员，对操作工人的安全生产负责。

乙方在施工中所用的全部机具必须经检验合格，并符合国家有关规定和机具安全使用标准。若乙方违反操作规程或使用不符合安全标准的各类机械设备及生产机具，而造成的一切安全事故，均由分包方自行负责，并承担由此引起的一切经济损失。第13条工期、质量约定：

由于乙方原因造成工期延误，每拖延一天，乙方应向甲方交纳1000元，乙方不预缴纳的，甲方有权利直接在乙方工程合同款里扣除作为拖期罚款。

甲方未能按时提供合格工作面或其他原因致使乙方不能按期施工,由此产生的一切损失由甲方承担，并且每延误一天甲方支付乙方实际发生的窝工损失费。

因乙方原因致使本分包工程施工质量不符合建设方的规定或质量验收达不到约定质量标准，乙方应按甲方的要求进行拆除、剥离及重做，并承担因此发生的所有经济支出以及因此给甲方带来的经济损失。

第14条合同生效与终止

本合同自双方签字盖章或签字之日起生效;

本合同在双方完成约定工作内容，工程款结算后即告终止。

第15条合同份数

本合同一式两份具有同等效力,由甲乙双方分别保存。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

甲方代表签字：乙方代表签字：

**庭院装修合同范本8**

委托方(以下称甲方)：

被委托方(以下称乙方)：

经甲乙双方平等协商，就甲方位于号楼私家花园绿化委托乙方养护，达成如下协议：

一、养护项目内容

养护范围：主体楼周围篱笆栅栏之内，庭院绿植。(不包括盆景、室内盆栽及自行种植的两年成活年期内的树木)

养护品种：

二、养护期限

养护期限自年月日至年月日截止。

三、养护职责

1、养护期限内，乙方应按照绿化养护操作规程及绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

2、绿化设施及主要养护内容

(1)修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2)施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3)除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

(4)抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5)病虫害防治：病虫害防治是植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6)抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。雨汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

(7)不包括自然因素及不可抗拒等因素所造成的植被损失。

3、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，费用由乙方承担，水源、电源由甲方提供，并承担费用。

4、养护期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。未完好的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。

5、乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施。

6、乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担相应责任及损失。

7、乙方工作需达到住宅物业服务等级规范二级标准。

8、乙方如遇突击性工作时甲方应予以支持及配合。

四、绿化费用及付款方式

1、养护费用按1元/㎡/月计算，共计㎡。

2、根据合同的养护项目，一年养护经费为元，大写：元整。

3、付款方式：甲方以现金形式，一次性支付乙方一年的绿化养护费人民币元。

4、乙方在提供服务时，需提前和甲方沟通，甲方应向为乙方养护养护工作提供必要的便利和支持。

七、附则

未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

八、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经双方签章后生效。

甲方：乙方：

地址：地址：

年月日年月日

**庭院装修合同范本9**

发包方：(以下简称“甲方”)

承包方：(以下简称“乙方”)

根据《\_合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

第一条工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》、《乙方提供装饰装修材料明细表》);

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

工程期限\_\_\_\_\_历天，开工日期\_\_\_\_\_\_年月日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸);

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条甲方义务

开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责;

负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用;

负责提供施工所需的水源、电源;

负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作;

参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收;

按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条乙方义务

指派为乙方驻工地监理，负责本合同履行;按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理规定，严格按图纸或说明进行安全文明施工，做好各项质量检查和施工记录;

保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条材料的提供

由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延;

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条工程款支付方式

合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的5%，即元。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起12月

第九条双方责任和工期延误处理

以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

(1)不能提供水、电;

(2)不能保证每天8小时以上工作时间(含加班);

(3)不能按期提供自购材料、设备;

(4)不能按期支付工程款影响正常施工的;

(5)因甲方原因变更设计、增加施工项目;

(6)同意工期顺延的其他情况;

(7)逾期验收或无故怠于验收;

(8)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

(1)因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延;

(2)因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延;

(3)乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责;

(4)乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿;

(5)乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责;

(6)乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条关于设计和施工及验收的约定

乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由东莞市装饰协会调解;协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条附则

本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_贰\_\_份，双方各执\_\_壹\_\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

法定代理人：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

电话：

乙方：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

电话：

日期：

**庭院装修合同范本10**

一、别墅庭院景观设计要素

1、实体要素

每个人都有其审美观观和价值观。现代生活中，人们开始更加重视回归自然，在景观设计方面也体现出了这一特点，尤其是在庭院设计方面体现出了趋向于自然的风格特点。别墅庭院景观的设计风格影响着整个建筑的风格特点。庭院景观中的主要内容为一些实体景物，包括植物、石块、水文等。植物是别墅景观中最重要的组成部分。别墅庭院景观中的植物不仅具有观赏价值，而且还具有一些实用性的功能。在别墅景观设计中经常使用植物来为住户营造一定的私密空间。庭院设计中主要使用植物来进行观赏性景观的营造。不管是观赏性植物还是实用性植物都需要综合考虑各种因素进行合理的设计和搭配，重点需要对光照条件和种植区域进行考虑。不同种类的植物有不同的高度和色彩，在搭配时可以将不同的植物进行分层搭配，使得植物的层次和色彩更加的丰富。此外，也可以结合植物的生长的时序性对植物的分布进行合理的安排。这样不仅可以提高庭院自身的观赏性，也可以提高庭院生态效益，为住户提供更好的居住环境。水体在别墅庭院设计中也发挥着重要的作用。水体不仅可以改善别墅的环境，还具有调节小范围内气候状况的作用。庭院水体具有别致、精美的特点。庭院水体的形状和质量都直接影响着庭院给人的直观感受。如图1所示，在该别墅设计中，融入了方形的游泳池设计，与整个房屋的设计遥相辉映，简洁大方，给人心情愉快，精神放松的感觉。因此，在庭院景观的设计中经常通过改造庭院水体环境进行达到提升别墅的美观性，例如对光线、温度等要素进行更好的控制。别墅中的水体主要是人工制造的，在进行水体的设计和建造时还要考虑到工程的造价问题。铺装是决定别墅庭院最终风格和实用性的关键环节。铺装的方式、选料、拼接等方式都应当与建筑的整体风格相适应。别墅庭院可以通过铺装方式的变化改变别墅的空间界限，为住户提供更好的活动空间。合理的铺装还可以有效的提高庭院的整体氛围和意境，通过一些特殊符合和图形的应用表达一定的主题意境，形成导向性的作用，这在传统的庭院景观设计中也十分常见。要想提高庭院景观设计的质量和效果，必须合理的应用铺装技术，并且明确铺装与其他景观设计要素之间的关系，形成一致的风格。景观小品是庭院设计中的特色所在。景观小品主要通过座椅、花架、景观灯等要素的应用提高庭院整体的审美特点。这些小品也可以与其他庭院景观要素进行搭配，但在应用的过程中要注重传达出一定的文化特点，提高与庭院整体的协调性，形成真正高质量的庭院景观，使庭院的风格更加的协调，意境更加的生动诗意，在提升空间整体质感的同时，也为住户提供更好的体验。

2、围合要素

庭院的围合要素是指庭院的建筑结构和构筑物。在进行庭院的围合设计时，需要首先进行合理的规划，界定出空间的外围边界，然后由内向外进行整体风格的考虑。庭院的边界确定需要结合其内涵和功能，使建筑的形态与庭院设计相协调，这在一定程度上也决定着庭院的功能、用途和价值。建筑庭院属于半封闭形式的空间，庭院围合的形式也使得别墅空间具有一定的空间形态。庭院的空间结构是由各种实体要素组合而成的，不同人对空间结构的感知也有所不同，在进行庭院围合的设计时需要根据住户的要求来完成。合理设计的绿色屏障、植物、岩石等景致都可以为庭院营造良好的私密空间。如图2所示，在该别墅设计的沙盘模型中可以看到，左侧利用了草坪和树木进行了空间的分割，同时，右侧也同样通过绿色植物配以岩石来形成屏障，不仅能够与邻居相隔开，而且还给予别墅一个私密安全的居住空间。此外，从空间的类型来看，围合的经历了从简单到复杂的变化过程，在空间组合上体现出了更加多变性的特点。对于庭院景观的设计者而言，应当结合人的活动特点以及围合的形式进行合理的布局与分配，最终形成科学、温馨的空间。庭院围合的界面也有很多种形态，例如界定空间布局的墙体，减弱空间封闭性的梁柱等。这些要素都在一定程度上决定了建筑的封闭性。建筑物的封闭程度通常是由建筑物的高度、疏密程度、距离等要素所决定的。建筑的密度越大，空间的封闭性越高。建筑的高度和密度越小，其封闭性也越低。除此之外，建筑物也可以通过自身建筑材料的改变来调整建筑物的封闭性，例如通过使用一定透明材料来实现建筑的虚实变化，虚化空间之间的界限，提升建筑与庭院之间的协调统一。

3、虚体要素

庭院景观中的虚体要素主要呈现建筑的空间形态，可以适应庭院空间中的不同结构类型。庭院的空间设计应当满足住户不同的活动需求，但与此同时区域空间也必须符合整体的风格。将不同区域中的空间形态进行协调与统一就是虚体要素需要考虑的内容。别墅空间有许多形态组织的类型，例如网格型空间结构就可以将同一网格中的别墅庭院置于一条链路中，形成一种交错的效果。合理的布置网格可以协调不同空间作用的场景，实现空间之间的合理过渡，并更好的发挥每个空间的特点和功能，这种空间组织方式也更加符合庭院自身的特点。这种利用网格进行空间布局的方式在独栋别墅中的应用较为广泛。除了网格的设计方式之外，串联组织方式在别墅庭院景观的设计中也是较为常用的。通过串联的方式可以连续的进行场景的布置，并形成一定的回路。这种组织方式具有经济、实用等特点，并且能够最大限度的发挥空间的利用价值，因此在实际设计中的应用十分广泛。除此之外，自然式的空间组织方式在庭院景观设计中也有良好的效果。随着自然式组织方式在实际中的应用不断普及，这种空间组织方式也有了更大的发挥空间。在庭院空间设计中也可以综合利用各种发生进行空间上的分割，例如通过建筑材质变化或建筑围合的应用巧妙的进行空间区域的划分。在空间要素的划分上，可以通过矮墙、植被等要素作为空间分割的依据，还可以通过建筑材料的改变来进行建筑围合的设计，提高建筑围合的通融性和完善性。当空间的范围较小时，为了扩大空间感，可以应用渗透的方式提升空间的层次感，或者利用借景的方式扩大空间的层次感。此外，也可以利用镜面反射的原来形成视觉上扩大的效果。

二、别墅庭院景观设计要点

在庭院景观的设计中也能在一定程度上反映人与自然、人与社会的关系。在当代的庭院景观设计中也要更加强调人与自然关系的协调，注重艺术与景观的结合。现代的景观设计师已经开始应用新的设计手段实现这一目标。串联式和自然式的园林空间结构就可以满足上述的设计要求。国际景观设计师彼得沃克从庭院尺度入手进行庭院景观设计的思路也为我国的庭院景观设计提供了参考和灵感。要确保庭院景观设计的合理性，首先要对庭院进行合理的布局，明确设计的思路，提高别墅庭院景观设计的整体性和实用性。不同类型的庭院景观需要采取不同类型的设计方法和构思。在别墅的设计和建设中，庭院是关键的设计内容，它具有划分区域、分流等功能。因此，在别墅设计中应当充分发挥庭院的功能和价值。为了提升庭院的观赏性，在庭院景观设计中可以采用多种围合设计的方式，如开放式、闭合式，同时对庭院景观的各种要素也要进行更加合理的整合。例如，当别墅采用合院的.围合形式时，别墅还可以通过矮墙、绿化等小品形成庭院，或者也可以将庭院的几个面组成内院的结构，在中间留出更加开阔的空间用于进行绿化，满足住户休闲娱乐的需求。在立体式庭院中，则要更加注重景观要素之间的搭配和协调，例如空中花园的搭配就要将这种设计要素进行整合与解析。在进行庭院景观设计时可以借鉴一些我国传统的审美艺术，重拾“国学精髓”，在建筑设计中弘扬和发展民族传统文化。在儒家思想中就包含有一定是造园思想。儒家的造园思想强调儒、释、道这三个方面，也就是强调“三境”的体现，分别是生境、画境和意境。在现代别墅设计中引入传统的国学理念能够使别墅更具有中国传统特色，发挥地域风格，同时也是对传统文化的一种提炼和宣扬。在进行别墅设计时，应当在吸取传统理论精髓的基础上积极创新，形成具有中国特色的别墅庭院景观风格。要在现代别墅设计中体现出国学特色对设计师们国学基础也有了更高的要求，同时也对设计师的人文、地理素养的一种考验。园林美学是建筑设计中的重要内容，也是美学领域的一个重要分支。园林美学结合了植物学、建筑学、文学、生态学等多个领域的内容，实现了美学在园林设计中的应用，并形成了一门独立的学科。园林美学的特点就在于利用美学的手段，在园林设计中达到审美的目的，实现虚实的统一，提高园林的意境和美感，在外在形式的美与内容的实现协调统一。色彩心理学也是别墅庭院设计中的重要内容，在别墅庭院设计中应用色彩心理学的理论有助于提升别墅庭院的地域性特点。合理的应用色彩的搭配可以营造出不同的审美体验，从而能给住户带来不同的居住感受。在进行别墅的设计时要尽量从住户的心理需求和日常生活要求出发，并应用色彩搭配的原则对建筑周围的环境进行合理的美化。可以根据别墅的整体风格选择合适的植物对别墅进行装饰，例如在适合年轻人的别墅庭院中可以多选择具有生机的植物，在颜色的搭配上也可以更加的大胆，多采用黄色、红色等暖色调的搭配。而在以老年人为主要住户的别墅中则可以选择偏向于冷色调的色彩搭配，这样会给人一种稳重、静谧的感觉。色彩心理学具有较为广泛的应用，在别墅庭院的设计中应当对色彩心理学的特点和优势进行合理的把握，根据植物的色彩特点进行有效的搭配，将整个别墅景观进行调和，带给人们更好的视觉享受。地域自然环境因子是影响现代别墅庭院地域风格景观设计重要影响因子。只有对地域自然环境元素进行深入的挖掘，才能找寻出具有地域风格特色的表现效果。如同动物的骨骼。地形对任何规模景观的地域特征有着直接的影响。

三、结语

别墅庭院景观设计是由各个要素组成的，但并不是各个要素简单的相加，在进行别墅庭院景观设计时，要综合住户的心理需求、别墅周边环境特点、区域配置等要素，综合应用传统美学观念、色彩心理学等专业知识，合理有效的整合资源，划分空间层次结构，实现风格的统一。

参考文献:

[1]方方,关惠元.新中式家具生态设计的新思维探析[J].包装工程,(18)：92-96.

[2]倪春洪.城市文化意象在导视系统中的演绎[J].包装工程,20\_(08)：16-19.

[3]丁熊.城市公共服务体系创新设计研究[J].包装工程,20\_(02):13-17.

[4]成果.中国传统风水理论解读及其在别墅庭院环境中的应用[D].湖南农业大学,.

[5]钟峥嵘.基于形式美法则的别墅庭院景观要素设计[J].现代装饰(理论),20\_,06:40.

[6]倪云.美丽乡村建设背景下杭州地区乡村庭院景观设计研究[D].浙江农林大学,20\_.

[7]\_,李刚,徐小莉.别墅庭院植物景观营造要点分析[J].绿色科技,,08:55-56.

**庭院装修合同范本11**

第六条 乙方工作

乙方在施工中，按照图纸及施工经验工作，必须严格遵守甲方对现场各项管理制度，并服从甲方对现场的统一管理。

编制施工方案和进度计划，交监理及甲方审定，竣工资料按照甲方施工单位要求整理汇总后，缴纳甲方施工单位统一保管。

负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的一切事宜。

乙方应负责教育施工人员严格执行操作规程、安全规程，防火防盗。注意现场文明和环境卫生。发现违章作业，应予制止。负责好自己现场人员的安全与组织管理工作，施工期间乙方人员的意外人身伤害及其对第三人造成的人身伤害和财产由乙方自行负责。

凡由乙方负责采购的主要材料、成品，需经甲方确认。

遵守国家、地方及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围的建筑物、设备管线不受损坏。作好施工现场保卫和垃圾清理工作。

施工中未经甲方同意和相关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

已完工工程而又未交付甲方使用之前，负责成品和半成品的保护工作，保护期发生损坏，由乙方自行负责。如第三方造成损坏的，通过甲方协调，由第三方负责修复，或由乙方修复，第三方承担费用。保修期满后，只收成本费。

乙方驻工地代表： 电话：

第七条、工程付款方式

合同签定后甲方付给乙方总工程款的 60 %，即 元作为首付。待工程进行一半时甲方付给乙方总工程款的 30 %即 元。剩余10 %的总工程款即 元在本工程全部安装成功验收合格后付清全部余额。

第八条、竣工验收

甲乙双方按设计方案现场进行验收。

第九条、质量保证

设备质量保证期从验收合格之日起十二个月。

质量保证期：验收合格之日起，对在质量保证期内所发生的一切非不可抗力因素及非人为损坏都要负责更换和维修，甲方通知维修时，乙方48小时内到达现场(省内)。省外根据路程确定到达时间。

质保期满，甲方需要乙方维护维修时，双方另签订维保协议。

第十条 争议解决方式

本合同履行期间，双方发生争议时，在9 不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

本合同在执行中发生的争议双方首先协商调解，达不成一致意见时，可向合同履行地相关机构申请仲裁或人民法院提起诉讼。

第十一条、违约

甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准、不按合同约定履行自己的各项义务及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任。

乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范要求，或发生其它使合同无法履行的行为，赔偿因其违约给甲方造成的损失(甲方违约在先除外)。

第十二条、合同生效与终止

本合同自双方签字盖章后生效，工程款结清后本合同自行终止。本合同一式两份，甲乙双方各持壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

庭院景观施工合同范文3

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将\*\*\*景观工程委托给乙方进行深化及施工，为了进一步明确双方的责任，根据《\_合同法》之规定，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

第一条工程名称：

第二条工程范围和内容

工程范围：按甲方批准的施工图为准。

工程内容包括：硬景(硬质铺地、园林小品等)、软景(乔木、灌木及草坪等)、水体、景观照明等。

第三条设计周期

本合同签订以后于200\*年\*月\*日前完成对扩初图的深化设计，其中包括总平方案调整、硬景部分施工图深化、材料替换、植物配置及水电安装设计、，以求达到施工图纸要求。设计内容需另行补签设计合同。

第四条设计价款及支付方式

该项目乙方按\*万元(大写：\*万元正)人民币包干进行设计取费。合同签订后三日内甲方支付乙方\*万元(大写：\*万元正)人民币的设计定金，乙方完成全部施工图设计并经甲方认可后，甲方支付乙方剩余设计尾款即\*元(大写：\*元正)人民币。

第五条施工工期

开工日期：以甲方批准的施工报告为准(开工时间最迟不超过200\*年\*月\*日)。

竣工日期：在有施工场地的条件下，工期为\*天。

因甲方原因、重大设计变更及特殊天气原因(如下大雨等)所耽误的时间应不计工期，并作相应顺延 。

第六条取费原则

1、本工程执行\*\*，收费级别按\*\*。

2、苗木部分由甲、乙双方对苗木品质共同进行认定，乙方按苗木送到工地价的\*%收取栽植、养护及包成活费用。乙方报送甲方的苗木报价表必须注明品种、规格、高度、冠幅、胸径及数量等，大型乔木及价格高的植物在起挖栽植前须经甲方工程人员确认效果，并经价格确认。甲方对照验收，数量按实收方结算。乙方应严格按照施工图进行施工，如甲方要求须增加预算范围以外的工程量应另行办理签证。

3、施工期间发生国家认可不可抗拒的自然灾害所造成的损失，经双方核实后协商解决。

第七条工程施工价款及支付方式

1、本工程总造价暂定为 万元(大写： )人民币，实际造价以甲、乙双方共同审定的决算为准。

2、本合同备料款为合同总价的\*%，其中\*%为乙方施工人员、相关机械、设备等进场三日后，甲方在三天时间内将该款项支付到乙方帐户上。剩余\*%作为在成都采购材料及苗木的材料款。由甲方汇同乙方直接支付给材料及苗木供应商，不足部分亦由甲方增补。

3、乙方每月\*号上报已完成的工程产值，甲方5日内审核并拨付乙方完成量的\*%的工程进度款。

4、工程竣工经甲方验收合格后，双方于30日内办理完成决算，甲方扣除工程总价的\*%的质保金，将剩余工程款支付给乙方。

5、本工程质保金为工程总造价的\*%，在相应项目质保期满后，如未出现质量问题，甲方于2日内付清全部尾款，质保金不计利息。

第八条 材料供应

该工程所有材料原则上由乙方采购，甲方认质认价。乙方采购的材料必须先报甲方，按设计要求双方进行封样，作为乙方采购和甲方验收标准。如甲方核定价格后，认为个别材料、设备或植物高于市场价，可提出要求，如乙方认为所认定的价格不能将材料、设备、植物购回，可书面通知甲方组织供应。

第九条 工程质量及质保期

1、由于景观工程的特殊性，为确保美观、经济和适用，经甲方认可后，乙方在施工中可根据实际情况进行局部调整，所发生的费用按本合同第六条第一、二款执行。

2、乙方在施工中应加强质量管理，建立有效的质量控制和检查制度，积极配合甲方、监理人员进行工程质量监督，若由于乙方施工原因造成部分工程质量不合格，乙方应在期限内进行修补或返工，其损失由乙方自行负担。

3、质保期：质保范围为乙方施工的全部工程，土建、装饰、水电安装一年、草坪养护三个月、灌木养护半年、乔木保活一年。

4、苗木在质保期内由乙方保活，若出现死亡，乙方无条件更换。乙方在接到甲方书面通知一星期内到现场向甲方以书面形式提出整改或更换时间，逾期甲方有权另行安排，费用在质保金中扣除。

第十条双方协作事项

1、乙方应严格按照施工图进行施工，适用国家现行的该行业各项施工验收规范，若施工中发现问题应及时与甲方协商，双方及时处理。

2、甲方现场负责人 ，乙方现场负责人 ，负责处理施工中可能出现的问题及协调相关单位关系。

第十一条 甲方职责及义务

1、在施工期间甲方及时将设计变更、变更通知等以书面形式通知乙方，并做好现场签证工作。

2、对乙方报送的材料样品，48小时之内进行认质认价。

3、对隐蔽工程24小时之内进行验收。

4、甲方负责提供与环境工程设计、施工相关的技术资料，指定临设位置及负责现场三通一平工作。提供施工用的水源和电源，乙方按规定承担相应费用。

5、接到乙方交工验收通知后，甲方应于两日内组织有关部门进行交工验收工作，验收合格后，办好验收手续。

乙方职责及义务：

1、乙方应认真保质、保量、准时完成工程。

2、乙方应对工程进度采取措施，发现影响工程进度因素在24小时内报甲方。

3、对已完工程在甲方验收前，应做好保护工作。

4、乙方不得将工程转包其他施工单位，一经发现甲方有权要求乙方整改，乙方经整改仍达不到要求，甲方有权解除合同，并由乙方承担责任。

5、在施工过程中乙方应文明施工，做好安全防范，因乙方原因造成安全事故由乙方负责，若因乙方质量、进度、安全文明等乙方自身因素达不到合同和规范要求，甲方有权要求乙方进行整改，若整改后仍达不到要求，甲方有权解除合同。

6、交工前乙方产生的垃圾清运工作由乙方负责。

竣工验收：

工程具备竣工条件后，乙方向甲方提交竣工报告;竣工验收合格后20日内乙方应向甲方提交工程技术资料、竣工图纸一式两套。

结算办法：

1、本合同价款为暂定价。

2、结算范围包含施工图及设计变更所列的硬景、软景、小品、水电等全部内容以及甲、乙双方认可的图纸会审纪要、设计变更、现场签证、隐蔽纪录等。

第十二条 违约责任

1、如果甲方未按期拨付工程进度款超过3日，乙方有权暂缓施工，施工工期顺延。甲方每逾期一天付款按合同总造价支付乙方同期银行利率的违约金。

2、因乙方自身原因未能按照合同工期完成施工，每逾期一天，按合同总造价支付甲方同期银行利率的违约金。

第十三条 本合同未尽事宜，甲、乙双方协商订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工并结清工程款后，本合同自行失效。

第十五条 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**庭院装修合同范本12**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《\_经济合同法》及国家\_、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：卫生所用房改建工程

2、 工程地点：x村民委员会

3、 工程承包方式：包工包料

4、 工程概况：

按照县卫生局要求在原有房屋基础上改建：预防保健室、诊查室、治疗室、观察室、药房、计生室(五室一房)面积80平方米。

二、 工程改建内容

各室内软间、棚面、墙面、地面、水、电、气、门、窗、操作台、样品柜等装饰工程。

三、 工程造价

工程造价根据甲方的使用要求以工程报价表为依据，工程造价为人民币：伍万伍仟叁佰贰拾叁元 ￥元。(后附工程总价表)

四、 工程期限

工程开工日期：20xx年8月10日

工程竣工日期：20xx年9月10日

五、 质量要求

按国家\_行业标准JGJ73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到合格。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修。

六、 付款方式

工程完工后，经双方共同验收，达到甲方要求，符合相关技术规范，验收合格后由乙方提供完税发票，甲方一次性付款。

七、双方责任

1、 甲方：负责提供现场使用的水、电;提供材料运输通道和必要的材料堆放场地。

2、 乙方：乙方在施工中要做到文明施工减少施工噪音;施工垃圾要及时清理;乙方要保质保量按时完成施工项目。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 本合同一式两份，双方各持一份，签字后生效，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： 乙方单位名称 (盖公章) (盖公章)

法人代表： 法人代表：

年 月 日

**庭院装修合同范本13**

一、项目名称

北京xx别墅设计说明

二、项目背景

xxx是由xx公司投资开发的高档住宅项目，地处xxx区域内地势平坦、气候温润。xxx宫占地xxx亩，总建筑面积约xxx万平方米，绿地率，由独栋别墅、双拼别墅、叠加别墅、多层花园洋房。

xxx建筑整体上延续欧式古典风格，传承文艺复兴人类生存价值和人文精神主张。在建筑外观和社区文化主题上，形成独特的、高贵的建筑品味；并且以法式古典建筑为蓝本，在建筑外立面、植物、河景、湖景、水景、园林、雕塑等方面均采用较为统一的风格，拟将其打造成欧式文化主题的高品质社区。

三、设计依据

1、xxx总平及鸟瞰；

2、相关图纸（建筑、结构、水电等施工图）；

3、外立面效果图；

4、甲方提供的部分参考意境图；

5、设计任务书；

6、国家和地方相关规范、规定和标准；

四、设计要求

1、了解项目“文化背景”,加深对项目的认识，清楚设计最终所需要表达的设计效果。室内装饰设计风格为“法式宫廷风格”,在设计上需强化主题，体现宫廷的“庄重、典雅、高贵、奢华”感，注重欧式中的“法式”文化内涵，挖掘出“宫廷文化”的真正“精髓”,做到所设计的产品具有超越感和国际化。设计面积按原建筑面积计算（含阳台、露台）xxx平方米，硬装造价成本控制在每平米xx-xx元（不含灯具、洁具、家具、家电）设计竟可能的保证后期效果。

2、在设计上首先强调“生活化”和“功能化，尽可能的满足功能需求，原建筑设计主要功能具体如下：

地下一层主要功能有：厨房、早餐厅、正餐厅、酒吧、影视厅、洗手间、保姆房、洗衣房及卫生间等主要功能。

首层主要功能有：客厅、休闲厅、娱乐室、老人房或客房、车库等。

二层主要功能有：可设老人房、小孩房、客房、休息厅等功能。

三层主要功能有：主卧室、书房、休息厅、衣帽间及主卫生间。

所有露台、阳台位置需考虑其相对应的功能。

内装设计按原建筑图上布置

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！