# 酒厂装修合同范本(汇总4篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-01-03

*酒厂装修合同范本1甲方(发包方)：乙方(承包方)：>第一条、工程概况1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工面积：\_\_\_\_\_\_\_3、工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据...*

**酒厂装修合同范本1**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

>第一条、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工面积：\_\_\_\_\_\_\_

3、工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

(3)乙方包工、甲方包全部材料

5、工程期限：开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、工程内容及做法：装饰装修工程施工项目确认表、装饰装修工程内容和做法一览表。

>第二条、施工单位资格

1、凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2、乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

3、对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

4、凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

>第三条、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

>第四条、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

2、甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间：图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。;

3、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份，设计费由甲方支付(此费用不在工程价款内);

4、施工图纸双方签字后生效。

>第五条、甲方权利义务

1、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物;对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的牲口应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”;

2、开工前将原有的电话设备拆除;提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项;

3、负责协调施工队与邻里之间的关系;

4、禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续;

5、参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收;

6、工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物业管理所需的相关材料;

7、未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，甲方不得变动建筑主体和承重结构;

8、甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线;

9、房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点、方式、时间堆放，并按有关规定清运;

10、甲方不得拒绝和阻碍物业管理单位依据住宅室内装饰装修管理服务协议的约定，对住宅室内装饰装修活动的监督检查;

11、甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果;

12、未经批准，甲方不得随意在承重墙上穿洞，拆除连接阳台门窗的墙体，扩大原有门窗尺寸或者另建门窗;不得随意增加楼地面静荷载，在室内砌墙或者超负荷吊顶、安装大型灯具及吊扇;不得任意刨凿顶板，不经穿管直接埋设电线或者改线;

13、未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

14、因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿;如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

>第六条、乙方权利义务

1、施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程;

2、安承接家庭居室装饰装修工程的单位和个人，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全;

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通;

4、家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品;

5、乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理;

6、乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任;

7、乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8、乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造;

9、乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全;

10、乙方不得欺行霸市、\_交易;

11、乙方不得冒用其他企业名称和商标;

12、乙方不得损害居民和其他经营者权益;

13、在居民居住的地域，十二时三十分至十四时三十分、十九时至次日七时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

>第七条、工程变更

1、为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》，同时调整相关工程费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效;凡甲方直接与乙方现场工作人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担;

2、合同签订后，甲方工程减项超过总工程款\_\_\_\_\_\_%以上时，须向乙方支付减项总额\_\_\_\_\_\_%的变更费。若甲方减项所用的材料乙方已定购或运到现场，甲方需另外支付材料来回托运、损耗及退货费用;若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费、管理费及拆除费;

3、甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

>第八条、材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担;

2、由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收;若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提;

3、甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费(材料款的\_\_\_\_\_\_%)+材料运输费(根据实际情况确定);若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担任;

4、除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场;若需要乙方代购，加收所购材料款\_\_\_\_\_\_%的采购费及运输费。

>第九条、工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方未按时参加阶段验收而造成的停工;

>第十条、

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**酒厂装修合同范本2**

甲方（发包方）：

法定代表人：

住所地：

乙方（施工方）：

法定代表人：

住所地：

根据《\_民法典》、《\_建筑法》等法律、法规规定，甲乙双方在平等自愿的基础上订立本协议，以供双方遵照执行。

>第一条>工程概况

工程名称：

工程地点：

承包方式：

合同预算价： 元，以甲方最终审定价格为准。

施工工期： 年 月 日～ 年 月 日。

>第二条>施工图、施工方案的完成时间及要求

乙方保证具备国家法律、法规规定的装修、装修资质，依法在核准的范围内承接工程。在本协议签订后尽快要组织专业人员尽快会审图纸，拿出施工方案，并按施工方案排出工程进度表。

乙方在签订合同后 日内，将平面图、效果图、施工图、施工方案、工程进度表提供给甲方审核，并按甲方所提意见进行相应调整。

乙方装饰材料的用量需在施工图中体现，并附材料明细表与汇总表。

甲方在收到施工方案和图纸后 日内予以确认，经甲方确认的施工方案和图纸乙方不得擅自变更。

>第三条>工作内容

甲方负责乙方进场所需的水、电接口，对乙方在施工中存在不规范操作甲方有权随时提出改正意见。施工期间的水、电费双方同意由 方负担。

乙方在施工过程中要严格按《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-20\_\_;《住宅装饰装修工程施工验收规范》GB50327-20\_\_等国家、行业标准规范施工，注意安全。

乙方根据工程需要提供和维修非夜间施工使用的设备、照明、围档及看管。

甲方可根据现场装修情况适度增减装修内容，对于增减的装修内容甲方以书面方式通知乙方，乙方应按照甲方的新增要求进行施工，工程价款据实结算。

甲方根据人员费用清单给予人工费核算。乙方须在装修进场前将总人工费用给予甲方报价确认。

>第四条>材料采购

乙方所有采购的装饰材料以环保，优质，可靠，价格适中为优选。如甲方发现乙方提供的装修材料报价明显高于市场价格的，甲方有权拒绝接收。

乙方采购的大宗材料须将品牌﹑规格﹑数量向甲方报备并由甲方确认单价后方可进场施工。对于装饰装修的材料供应，甲方有权选择以甲供或甲控方式落实。甲供物资的该笔费用将材料结算中扣除。

乙方装饰材料的使用量需经甲方审核或请有资质的第三方评审。

>第五条>施工安全

乙方应根据施工内容的不同，向施工人员提供必要的安全防护设备、设施，包括安全帽、手套、工作服、防护镜、口罩、防滑鞋等，确保安全施工。

乙方应当保证其与施工人员存在合法的用工关系，及时发放施工人员薪资，不得因劳动报酬问题牵涉甲方。

乙方施工人员在施工期间发生人身伤害、职业病、其他疾病的，由乙方承担全部法律责任，乙方应妥善组织医治、协助办理工伤保险理赔或损害赔偿。

施工过程中乙方应严格执行国家和地方政府关于建筑施工中对“噪音”、“环保”、“安全”等各项要求，承担发生的一切责任及费用。

>第六条>装修装饰费用组成及支付方式

整个装饰装修费用组成：材料费用和人工费用。

利润=（材料费用+人工费用）x利润率，20\_\_年1月28日（春节）前完工的话，利润率按30%计；后完工的按20%计。该利润中包含管理费、开票税金等一切费用。

发票组成

材料费部分需开具17%增值税发票；材料费以外的.费用部分开具11%建筑装饰发票。乙方应在工期届满且全部完工后 日内甲方付款前将符合要求的发票送达甲方。

乙方完成施工并经验收合格的，甲方在收到乙方提供的发票后 日内支付价款的 %，预留价款的 %作为质保金，于工程验收完成且未出现工程质量问题的2年后无息退还乙方。

>第七条>违约责任

乙方交付的工程未达到装饰效果要求的，甲方有权要求拆除、恢复施工前状态，拆除费及施工期间的材料、人工费等工程开支由乙方自行负担。同时，赔偿甲方 月的租金以及其他损失费用。

乙方所选装饰材料未达环保要求导致室内环境指数超标，整改后仍未达标的，甲方有权按总工程款的 %进行扣款。

乙方交付的工程存在质量问题不能满足甲方要求或符合国家、行业质量标准的，甲方有权要求乙方修复、返工重做，甲方亦有权要求解除合同、向乙方主张相当于总工程款的 %的违约金。合同解除后，乙方应予7日内拆除装修、装饰物、附着物，恢复施工前状态，费用由乙方自行负担；乙方拒不拆除、不清除屋内杂物、附着物，甲方可以委托第三方代为拆除、清理，产生的费用由乙方承担，甲方支付后有权向乙方追偿。

非经甲方书面认可，乙方将工程全部或部分转包给第三方的，甲方可以解除合同，并要求乙方承担相当于总工程款的 %违约金。

工程验收后，乙方对施工质量保证两年，质保期内不能正常使用，经维修一次质保期相应顺延3个月，经3次维修仍不能修复，甲方可以要求乙方承担费用负责整体更换，乙方应当在5天内完成更换，自更换完成，质保期重新计算。两次更换仍不符合要求的，甲方可以解除合同，乙方另行承担总工程款的 %作为违约金。

乙方违反本协议约定，经甲方书面催告后仍不改正的，甲方有权解除协议，并要求乙方支付相当于总工程款的 %的违约金。

>第八条>争议管辖

本协议履行过程中发生争议的，双方应协商解决，协商不成的，任何一方有权提交至甲方所在地法院起诉。

第九条 其他

本协议一式 二 份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

协议未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

甲方： 乙方：

年 月 日

年 月 日

**酒厂装修合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_合同法》、《\_建筑法》、《室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本装饰装修工程施工具体情况，双方协商达成如下协议。

>第一条 工程概况

1、 工程地点：XX。

2、工程内容：总建筑面积 平方米。

3、 承包范围;装饰装修人工费用;

4 、开工日期： xxxx年xx月xx日;竣工日期： xxxx年xx月xx日;总工期(包括法定节假日)： 个工作日。

>第二条 合同价款

1 、装饰装修人工费用总金额(人民币大写)：壹拾叁万贰仟元;

2、签订合同当日甲方支付装饰装修工程人工总费用的30%;

3、装修装饰工程完成80%，甲方第二次支付费用40%，

4、工程竣工验收合格甲方支付装修装饰费用25%，

5、乘于的5%做为工程质量保证金，保证金在工程竣工验收后的一年内支付xx。

>第三条 甲方责任

1、 指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为发包人驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度、材料进场进行监督检查，和其他事宜。

2、 装饰装修工程开工前，负责到有关部门办理审批手续。

3 、向承包人提供施工所需的水源、电源，并说明使用注意事项。负责协调与周围的邻里关系。

4 、开工前应确认施工图纸或作法说明，并向承包人进行现场交底。

5 、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，

>第四条 乙方责任

1 、指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为承包人驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

2、 严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查记录，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

3 、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

4、工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5、 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

>第五条 材料供应

1、 装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

2、 由发包人供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由发包方承担。

3、 凡由承包人采购的材料、设备应按照设计、规范和样品要求采购工程需要的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由承包人负责。

>第六条 安全责任

1 、发包人提供确认的图纸施工说明，违反有关安全操作规程、消防规定和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包人应承担由此产生的一切经济损失。

2、 承包人进行装饰装修活动，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自动用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。

3、 由于承包人在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全事故(包括人身事故)，应承担由此引发的一切责任。

>第七条 质量验收

1 、本工程以施工图纸、效果图、作法说明、为质量评定验收标准。

2 、发承包双方应及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。发包人不按时参加隐蔽工程和中间验收，承包人可自行验收，发包人应予承认。

3 、工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人自接到验收通知两日内应组织验收，并办理验收和移交手续。

>第八条 工程变更

1、 发包人对工程项目及施工方式如需变更，双方均应及时沟通签证，方能进行该项目施工并以此为依据相应变更价款及工期。

2 、承包人提出合理化建议变更设计方案和材料的换用，必须经设计师、发包人同意方可变更方案。

>第九条 工程保修

验收合格后，承包人应当出具住宅室内装饰装修质量保修书。工程(保修一年)。

>第十条 违约责任

1、 由于发包人原因导致延期开工或中途停工，应承担违约责任。每停工或窝工一天，发包人支付给承包人1000元。发包人不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的5%支付滞纳金。

2、 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天，承包人支付发包人1000元违约金。工程质量达不到双方约定的质量标准，扣除工程总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3、 承包人应妥善保护发包人提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

4、 未经发包人同意，承包人擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由承包人负

5 、承包人向发包人推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，应依法承担赔偿责任。

6 、未办理验收手续，发包人提前使

用或擅自动用，造成损失由发包人负责。

7、 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

>第十一条 争议解决

1、 本合同正本两份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。

2 、在履行过程中发生的争议，由双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，可提交大连仲裁委员会仲裁;或依法向工程所在地人民法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒厂装修合同范本4**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门面房装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_

2、建筑面积\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：

1)、对中间隔墙进行拆除，不得影响原有消防及主体结构的承重柱和梁。

2)、对整个大厅进行吊顶、墙裙、地砖、木地板及装饰线条装修，不得损坏原有吊顶。

3)、对大厅内增设X 个包间及装修。

4)、乙方根据甲方要求对厨房合理规划装修。

5)、对门面广告牌及吧台需根据甲意愿进行装修。

6)、在厨房后修建洗菜池、鱼池、遮阳棚等。

7)、完善好店内所有水电设施。

4、工程开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_XXXXXXXX\_\_\_\_\_。

第三条：质量要求

乙方施工，必须严格按甲方要求实施。

第四条：付款方式

工程完工待甲方验收合格后，全额付款。

第五条：违约责任

1、乙方在工程期限内必须完工，否则甲方有权拒付工程款且追究乙方责任。

2、乙方施工若未达到质量要求，甲方有权责令乙方负全责。

第六条：合同的变更

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

第七条：合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：(签章)

乙方：(签章)

xxxx年xx月xx日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！