# 装修机电合同范本(29篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2025-04-01

*装修机电合同范本1发包方(甲方)：承包方(乙方)：根据《\_合同法》、和《建筑安装工程承包合同条例》、双方经友好协商，甲方将 工程分包给乙方施工。本着平等互利，协商一致的原则双方就有关事项达成以下协议：>第一条：工程概况1.工程名称：2.工程...*

**装修机电合同范本1**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《\_合同法》、和《建筑安装工程承包合同条例》、双方经友好协商，甲方将 工程分包给乙方施工。本着平等互利，协商一致的原则双方就有关事项达成以下协议：

>第一条：工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程开工日期： 年 月 日

4.工程竣工日期： 年 月 日

>第二条：合同承包范围

>第三条：承包方式

>第四条：合同价款

1.本工程合同价款为：第五条：驻工地代表：

1、 甲方驻工地代表姓名：

2、 甲方驻工地代表职责：按照合同约定，及时向乙方提供所需指令，批准，图纸并履行其他合同约定的义务。

**装修机电合同范本2**

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方（下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx建筑法》以及其他相关法律法规规定，甲乙双方就乙方承接甲方发包的水电工程的施工的有关事宜，协商一致，同意按下列条款签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程项目概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：包材料、包安装（含防雷接地）、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

工程范围与内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（包括施工图内所有的水电安装工程，施工图改变后工程量另行计算）

第二条工期

1、乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

2、如因由施工场面（包括土建施工场地、水电施工图的提供、施工方案变更、拖欠工程款）影响乙方的工程进程则工期应作相应顺延。

第三条工程质量标准

按照国家现行安装规范施工，并达到水电验收标准合格等级。

第四条合同价款

本合同价款按\_\_\_\_\_\_\_万预算。结算按工程完成时的最新定额，材料价格参照11年价目表，人工费60元/定额工，括人工、机械、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

该工程完工后报验及检测费由甲方负责，若检测不合格，需要二次检测的费用由乙方负责。

第五条工程款支付

合同签订后甲方应付给乙方总款的10%作为启动资金，电线、电缆到达现场付总工程款的30%，开关灯具到达现场付总工程款的20%，配电箱到达现场付总工程款的10%，安装完成付总工程款的20%，工程验收合格后付总工程款的7%，余3%作为质量保证金两年后无质量问题一次性全部支付给乙方。

第六条设计变更

因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

第七条双方职责

甲方职责

（1）按时提供施工工作面给乙方使用。

（2）负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。

（3）甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿。包乙方工作人员住宿床位，用水、用电。

（4）按施工安全规范的规定，采取应有的施工安全措施，确保施工安全与第三者的安全。在施工过程中发生的伤亡事故责任以及因乙方管理不善造成的损失，均由乙方自行承担。

（5）工程竣工未交付甲方之前，甲方应协助乙方负责已完工程的保护，保护期间如有人为故意损坏，应由损坏方予以修复或返工。

（6）乙方必须服从甲方指定人员管理，按照甲方管理制度施工。

（7）负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人因自身原因在施工现场、工作时间，发生意外伤害费用，一万元以下（含一万元），乙方承担全部费用，一万元以上，甲方承担超出部分的70%费用，乙方承担相应费用。如若是乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

第八条安全施工

施工期间，乙方应严格遵守建筑工程安全技术规程、建筑工人安全操作规程、《xxx安装条列》和其他相关法规以及施工期间国家颁发的新的法律法规，并对现场作业的安全及工程质量负责。乙方必须做好施工质量、安全管理；指定安全、防火负责人，物件堆放整齐。

乙方必须进行安全文明施工。

乙方应遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

第九条关于工期延误

以下原因造成工期延误，经过甲方现场工程师确认，工期相应顺延；

（1）甲方未按约定日期提供施工场面及相关开工条件；

（2）甲方未按约定日期支付工程进度款，致使施工不能正常进行。

（3）甲方工程师未按照合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

（4）设计变更和工程量增加；

（5）不可抗力：是指战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙双方负责造成的爆炸、火灾、水灾以及六级以上台风、大雨、暴雨、地震等；

（6）合同约定或甲方工程师同意工期顺延的其他情况。

合同双方任何一方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的其他情况，均属违约，由违约方承担违约责任，赔偿因其违约造成的损失。

第十条合同争议解决方式

本合同履行过程中所发生的争议及本合同未尽事宜，由双方协调解决；协商不成时任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条合同生效与终止

第十二条合同份数

本合同自双方法人代表或其他委托代理人签字加盖公章后生效。

本工程按照甲乙双方约定，甲方按照合同约定，支付完最后一笔尾款，此合同自动终止。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方： (下称甲方)

承包方： (下称乙方) 身份证号码：

依据《xxx合同法》的规定，甲、乙双方就本项目工程施工承包事宜，经协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

1、结构形式：2#栋17层框架剪力墙结构

2、建筑面积：总建筑面积约17712m2。

3、工程地点：长沙市中意一路1068号。

4、项目概况：本项目位于长沙市天心区，其中地上2，地下室 m2，建筑总高度约;地下一层，2#栋17层，地下室轴线划分：○1轴-○12轴交轴偏北米以北的地下室部分。

二、承包方式：

采取包工不包料的承包方式。包质量、包安全、包进度、包文明施工、包材料保管和机具设备及全部辅材。

三、承包范围：

1、本工程施工承包范围以设计图纸内容(包工不包料)、基础及±以上安装工程、防雷接地、室内外给排水包括开标前设计变更及施工说明中的修改、内容。

2、所有工地民工住宿、食堂和现场施工用水、用电的安装和维护及工地常用机械设备管理和维护。

3、安装工程所需的工具、用具(常用工具、雨具、手套、人字梯、电焊机、电钻、电锤、安全帽、劳保用品)。

4、甲方不负责承包施工内的所有一切工具、用具和没有一个计时工。

四、工程质量要求：

遵守甲方所制定的一切质量保证措施和国家的技术规范要求，严格按设计文件施工，符合相应安装施工规范及验收标准，严格按现场施工员、监理工程师、政府质监员要求施工。同时由项目部分层参照《建筑安装工程施工及验收规范》实行质量综合考评，确保安装工程验收达到省优良工程标准。

五、工期要求：

施工工期随着土建工程进度及时做好预留、预埋，土建工程内、外粉刷开始安装工程同等进行，做到同时完成工程任务，如推后一天按每天罚款200元计算。

六、安全要求：

乙方严守安全操作规程，遵守《建筑工程安全生产管理条例》，加强对所属人员的安全生产教育，负责所有工地员工用电安全，发现违章作业及时向项目部反应或责令整改。

七、承包单价及合同价款：

1、承包单价：(人民币)

按建筑面积 元/m2包干计算。

2、合同价款：建筑面积X承包单价=合同价款。

八、工程款支付：

1、地下室至主体十层楼面完成后，甲方按每平方米单价X总面积，支付乙方工程款的20%;

2、主体完工通过甲方验收合格后，甲方按每平方米单价X总面积，支付乙方工程款的20%;

3、工程全部竣工通过甲方验收合格后，余款在一个月内全部付清。

九、甲方责任：

1、提供施工图纸等设计文件，制定施工方案、施工进度计划，协调各工程的施工配合，施工技术交底及技术指导。

2、提供乙方生产用水、用电、生活临时用房和施工场地规划、布置。

3、完善施工手续，协调乙方与地方的各种关系，协调各施工队(组)在施工中的相互关系。

4、对工程质量、进度、安全生产、文明施工、节约用料、施工设备保护、防火、防盗、临时生活用电等各处环节进行检查、督促。

5、制订“本项目”各项管理制度。对乙方违反质量条例、安全操作规程、文明生产制度、浪费材料的行为和人员，对无生产技术且不服从管理的人员，有权批评教育，按章罚款;对违法乱纪人员有权送交相关部门处理。

6、协助乙方办理暂住证、计划生育证等。

十、乙方责任：

1、组织具有相应素质施工人员按时进场，对施工人员进行质量、安全生产、文明施工的生产技术教育。

2、严格按照施工图、国家施工及验收规范和现场施工员要求施工，及进场前的双方签字认可施工技术交底方案。服从甲方统一领导和指挥，自觉接受甲方、建设方、质监站、监理人员对质量和安全的检查和督促，确保工程质量达到优良标准，按甲方的进度计划和要求，与各工种密切配合，按合同工期完成各项施工任务。

3、必须严守安全生产制度，负责及时处理工地用电安全，严格控制各班组私接乱搭，确保工地临时用水、用电，做到维护及时，杜绝安全事故发生。

4、在施工过程中，维护所有的预留、预埋件，杜绝偏位、堵塞等现象发生，工种加班必须留人看守、维护，如违者罚款200元/次，交现金给项目部。

5、甲方规定乙方各施工班组及个人不准私自建立食堂，如有违约，甲方对乙方处罚贰仟元/次，在当月工资中扣除。

6、为工程顺利进行施工，乙方必须留有维护电工工人坚守工地而规定住在工地，做到随叫随到，有特殊情况必须向项目部写出书面请假条，并委派临时代理人，同意后方可请假，违反者扣200元/次的罚款(在进度款中扣除)。

7、乙方在安装过程中，安装设备、灯具、水管所用的电缆线自行负责，甲方主电缆、电控箱只负责到17层楼面，而且乙方必须负责各班组的临时用电的搭接，如不听甲方负责人安排则罚款200元/次。

十一、违约责任及奖罚：

1、“本项目”承包范围施工过程中出现质量缺陷，乙方应无条件返工，直至施工质量符合要求，乙方自行承担返工所需的费用并承担因质量问题所造成的相应损失。

2、乙方未完成合同约定工程量中途退场或其它原因提出退场，甲方视其情节，有权拒付工资或按完成工程量的20%结算工资。

3、乙方必人员须履行合同签定的付款条例，妥善安排好员工的劳务工资。若由于乙方施工人员为工资纠纷围攻甲方管理人员或项目部，乙方承诺每次承担壹万元罚款。

十二、工伤事故：

由于乙方违反安全操作规程，盲目施工，由此引发及造成的安全事故，一切责任及费用由乙方承担;在施工区域范围和宿舍区域范围以外的安全事故，甲方概不负责。

十三、其他：

1、乙方向甲方提供上岗证及身份证复印件。

2、本合同价款已包括劳动保护用品、各种工资、津贴、补贴、工具费、管理费等相关费用。

十五、未尽事宜、双方协商解决。

十六、本合同壹式贰份，甲、乙各持壹份，签字生效至工程竣工款项付清后自行失效。

甲方： 乙方：

代表人签字： 代表人签字：

签订日期： 年 月 日

业主 (以下简称甲方)： 身份证：

承包人(以下简称乙方)： 身份证：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等法律，在平等公平的情况下签定如下合同

一、工程概况

工程地址：

工程时间：

工程内容：乙方提供劳动力，按照双方协商好的施工图纸及要求，按时完成家装水电工程。

具体有放样，开槽，布线管，布线，布水管，测试，卫浴五金，开关安装，灯具安装等

二、价格

甲方以人民币 元的价格，将此工程承包给乙方。

三、付款方式

甲方按乙方施工完成量付款，分四个阶段(填写工序，收到款项需填签收条)

1、第一阶段：完成 付 元

2、第二阶段：完成 付 元

3、第三阶段：完成 付 元

4、第四阶段：工期结束无遗留问题 付 清 余 款

备注：竣工后，因乙方施工原因遗留问题，甲方可扣留部分款项，待乙方处理完后付清余款。

四、注意事项

1.甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，甲方若无图纸，须向乙方交代 清楚要求，乙方施工前，施工内容双方要达到认可。

2.乙方开出精确的材料采购清单，甲方负责及时购买。

3.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具损耗。

4.乙方应安全施工，施工中未做安全措施而导致的生命财产损失，由乙方负责。

5.乙方每天完工后将自产的垃圾袋装化，放在门口(或指定地点)，甲方负责提供工具，垃圾搬运，及垃圾袋等耗品。

6.甲方负责监管乙方施工质量，乙方如无法达到甲方要求的施工工艺，甲方在结算费用后可无条件解除此合同。

7.施工中，如需改变施工方案，在方案可行前提下，乙方需配合甲方施工，造成工程量变化，以市场价进行多退少补。

8.未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

9.出现争议甲乙双方先协商， 协商不成可向当地法院提起诉讼。

五、附加事项

甲 方： 乙 方：

日 期：

**装修机电合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，同意按《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程的实际情况，达成如下协议：

>一、工程名称，地点，承包范围

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、标准层施工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程内容：弱电配管工程

5、工程承包单价：每层\_\_\_\_\_元整

6、工程承包总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

>二、工程质量：

工程质量必须符合国家施工验收规范。

>三、材料供应

1、在施工期间乙方须提前3天向甲方申报所需的施工材料，甲方应满足乙方施工材料需求。如甲方材料不及时到位，造成乙方停工，窝工，甲方应承担乙方因等工待料所产生的一切费用。(人工单价为每天120元计)

2、甲方提供给乙方的所有施工材料，应满足施工质量要求，如因材料质量问题造成返工，所产生的人工，由甲方承担。(人工单价为每天120元计)

3、乙方在保证施工质量的前提下，应节约用料，如被甲方发现有严重的浪费行为，乙方无条件赔偿甲方一定的损失。

>四、施工现场的安全

1、乙方在施工期间必须服从甲方的管理，自觉遵守工地各项规章制度。

2、乙方在施工现场须注意自身的安全，如因乙方违规操作所发生的安全事故，由乙方自己负责。

>五、付款方式

1、乙方进入施工现场后30天，甲方应支付乙方生活费，生活费为每月贰万伍仟元整。不包括房屋租借费用。

2、余款按实际工程量于春节前结清。

>六、设计图纸和技术资料

甲方应在施工前向乙方提供施工所需的各种图纸和技术资料。

>七、其它

1、属于包工范围以外的设计变更所产生的费用，由甲方承担。(人工单价为每天120元计)

2、如一方违约，须负责赔偿对方的全部损失。

3、如在施工期间产生未尽事宜，甲、乙双方本着友好原商解决。

本合同一式贰份，双方各执一份，自双方签章起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修机电合同范本4**

甲方：

乙方：

兹有甲方食堂宿舍工程经招投标由乙方中标承建为了使工程顺利进展，达到预期目的，根据《经济合同法》和建筑安装工程承包合同条例规定，使双方在施工工程中责任明确，经双方共同商定，特签订以下合同。

>一、 工程名称：

食堂、宿舍

>二、 工程地点：

>三、 承包方式：采取包工包料一次性包干，工程量、材料价

格及费率不作调整，工程变更按实结算。

>四、 施工范围：

按现有施工图范围内给排水及电气安装

>五、 工程承包价的确定：

按施工图预算总价\_\_\_\_\_\_\_元，给排水，下浮\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_元整)，其变更部分下浮率同上。

>六、付款与结算方法：

1、工程开始安装预付20%，计币\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、完成工程在\_\_\_\_万元；

3，余款，待竣工验收合格后一次性结清，暂留保修期12个月，保修期内无发现质量问题，保修金按时退还。

>七>、工程期限：

从合同生效日起，乙方密切配合土建同步施工，与土建同步竣工。

>八、工程质量验收：

1、乙方严格按照施工图纸，各个单项工程及隐蔽工程须经甲方验收后方可施工，质量标准按质监部门评定为标准，如达不到合格标准，返工等一切损失均由乙方负担。

2、在施工中乙方应严格按图施工，不得更改，如甲方要求变更原设计或增加设施，甲方出图纸设计变更联系单，乙方按新设计施工，但变更部份牵及到已完工的，其返工费均由甲方负担。

3、乙方必须对用户负责，在交付使用的壹年内负责包修，保修范围：

⑴施工质量的包修费用由乙方自理；

⑵材料质量的包修费用由乙方负担；

⑶因甲方使用不当出现电气线路、管道设备故障或损坏，乙方有责任预以排除或调换，费用由甲方自理。

>九>其它：

1、在施工中，甲方应尽量提供乙方在施工中的各种方便，积极做好配合协调工作。

2、在施工之前，乙方所需要的加工场地，工具材料间由甲方提供负担解决。 本合同一式肆份，甲方贰份乙方贰份自双方签字盖章后生效。工完帐清。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修机电合同范本5**

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

>一、工程概况

1、亳州市南部新区拆迁安置小区A区42#—47#楼工程，钢筋砼框架结构。

2、合同期限自至

3、为保证本工程进度需要，乙方在进行本工程装饰装修阶段进场人数根据甲方要求进行调整。

>二、承包方式

1、乙方包工包料、包做包交，除起重机械设备等大型工具外，所有小型工具及安全设备由乙方自备，价格为元/㎡。

3、工期要求：

>三、承包内容

亳州市南部新区拆迁安置小区A区42#—47#楼门窗工程。

型材名称，玻璃采用6+9A+6中空玻璃，屋顶天窗玻璃为6中透光LOW—E+12A+6，推拉门、平开门玻璃材质为钢化玻璃。钢化玻璃在原来的基础上增加/㎡。

>四、质量、安全标准和制度

1、执行国家质量优良工程验收统一标准。

>五、付款方式

由乙方全垫资至工程竣工验收，。

>六、结算方式

按门窗实际尺寸面积结算。

>七、双方职责

1、甲方应向乙方做安全、技术质量书面交底。

2、甲方组织对进场人员进行安全教育，乙方给予配合。

3、甲方应对乙方提出的实际困难积极协调予以解决。

4、乙方人员应严格遵守项目部的各项规章制度及劳动纪律，服从甲方调配指挥，文明施工，不损坏甲方的荣誉和形象。

5、在施工场地、生活区范围内，因乙方原因造成的火灾、偷盗、打架等安全事故，造成的损失由乙方自负。

6、乙方所有进场材料及安装均要符合图纸设计及规范要求，包括门窗验收、检测产生的费用均由乙方承担。

7、乙方应对甲方提供一切于本工程所关的门窗资料包括门窗指定安装厂家资质、门窗五金配件合格证、所有玻璃合格证、门窗三性试验报告。

8、由于门窗所产生的一切费用均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

9、因乙方自身原因违章作业、不服从指挥发生的安全质量事故，责任由乙方自负。

10、工期按甲方工期进度确保质量完成，如耽误工期，责任由乙方承担。

11、工程竣工后，乙方对自己承包的工程保修二年，如果乙方的原因发生质量问题，由乙方无偿维修，造成的一切费用由乙方负责。

12、工程安装至工程竣工交付期间，由乙方自己实行成品保护。本合同一式两份，经双方签字后生效。

甲方代表：日期：

乙方代表：日期：

**装修机电合同范本6**

发包人全称： (以下简称：甲方)

承包人全称： (以下简称：乙方)

依据《\_合同法》、《\_建筑法》、及其他有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

>一、工程概况：

工程名称： (以下简称：本工程); 工程地点： 施工现场条件：以现场实际情况为准;

>二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：本工程甲方提供塔吊，乙方包人工、包材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包的主要内容：包施工图和施工方案中的室内外水电安装工程，包括室内给排水、弱电的全部安装工程，消防等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋，临时用电用水设备电器，日常安全巡查。

3、甲方直接分包的专业工程，乙方需全力配合。

4、本合同与主合同发生分歧时以主合同为准。

>三、合同工期：

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为 日历天;开工日期为： 年 月 日，竣工日期为： 年 月 日。

2、乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调度作业人数和其它资源

3、若遇人力不可抗拒因素引起的工期延误，经甲方签证后，工期可适当顺延。

4、如因乙方本身原因造成甲方规定的形象进度或节点工期无法完成，每延期一天乙方自愿承诺向甲方支付人民币壹仟元整(￥：元)的违约金;若累计延误天数超过7天或连续延误天数超过5天，甲方有权单方面解除合同，由此引起甲方的所有损失(含间接损失)及费用均由乙方承担。

>四、质量标准：

1、适应于本合同的工程质量检验评定标准、规范名称为(包括但不限于以下)：

① 建设强制性条文;

② 《建筑工程质量检验评定标准》GBJ301—88;

③ 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-20\_\_\_\_;

④ 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-20\_\_\_\_ 年 9 月 1日开工，至 20\_\_\_\_ 年 1 月 20 日竣工。

全部工程的具体开工日期由甲方提前5天以书面形式通知乙方。甲乙双方应于开工日期确定后十五天内签订关于工程期限的补充条款。

4、甲方的义务

按合同约定的付款方式按时足额拨付工程款。

负责协调安装施工单位与土建施工单位的联系工作。

工程交付前，根据施工图纸及说明书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准及时进行验收。

5、乙方的义务

乙方须严格按照国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及施工图纸和技术附件中的设计要求组织施工，确保质量全部达到设计要求，一年之内免费包修，并负责终生维护保养。未经甲方书面同意不得擅自分包工程。

乙方须严格按照施工图纸和技术附件施工，并不得随意变更设计。如乙方发现施工图纸、技术附件有错误或严重不合理的地方，须以书面形式通知甲方，由甲方在7天内提出修改或变更设计方案后才能施工。

如果在工程施工过程中，由于工艺调整等原因而由甲方提出的工程的更改，乙方须积极配合。

乙方负责相关部门的中间检查验收工作及施工用临时水电、管线等的安装和拆除。

乙方负责施工现场的文明施工。如乙方在施工过程中损坏甲方的建筑、地坪、设备、绿化等设 施，由乙方负责赔偿，该赔偿款项在甲方支付乙方的工程款中扣除。若因工程施工造成设备事故及施工人员的人身伤亡事故均由乙方全面负责并承担赔偿责任;甲方 承担连带责任的，乙方应对甲方承担的责任给予全额赔偿。

施工期间乙方施工人员的食宿由乙方自理。

乙方须提供相关竣工资料和所有资质证书，满足交钥匙工程的各项有关要求。

甲方提供的技术文件、工程资料、技术数据及图纸视为机密，乙方须注意保密，不得复印或向第三方泄露。甲方发现乙方有向其他第三方泄露上述资料、信息的，乙方须向甲方支付10万元作为违约金，如给甲方造成损失的，乙方还须赔偿甲方的损失。

乙方保证对提供的产品及服务不存在专利、著作、商标等知识产权方面的缺陷，乙方应赔偿甲方由于乙方的产品及服务被证明侵犯了在中国合法注册的知识产权而引起的索赔。

乙方提供的产品及服务应该符合国家有关环保法律法规的规定(含甲方ISO14000环 境体系要求)，不能造成环境污染;同时该产品还应符合甲方OHSMS18000职业安全健康管理体系标准的要求，不能对接触产品的人员健康造成伤害。如不 能符合上述规定，甲方有权要求降价或取消本合同，乙方对此承担全部责任并赔偿甲方因此造成的损失。

6、工程验收

本工程按照国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及甲方提供的施工图纸和说明书进行验收，甲方在收到乙方提交的竣工资料和所有资质证书后一个星期内进行验收。

7、不可抗力

不可抗力是指发包方和承包方在订立合同时无法预见的，并且对其发生及后果无法避免和无法克服的事件。签约双方任一方由于受到诸如战争、严重的火灾、洪水、台风、地震等自然灾害的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

受不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后尽快用书面形式通知对方，并于事故发生后14日内将有关当局出具的证明文件寄给对方确认;同时受影响方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。

8、违约责任

按照本合同第4条的约定，如乙方未按时完工的，乙方每延期完工一天按照工程总价的千分之三向甲方支付延期违约金。

如按照本合同第8条规定，安装工程的验收不合格，乙方承担工程总价款3%的赔偿金，该赔偿金从工程款中扣除，并由甲方限定期限要求乙方整改，整改完成后，甲方仍按照本合同第8条规定进行验收，验收仍未通过的，由甲方选择继续要求乙方限期整 改或者终止合同。因工程未通过验收而引起的一切责任由乙方承担。

在施工期间，甲方不定时对工程进行检查，如发现乙方违反甲方图纸施工、施工材料不能达甲方要求或图纸要求，甲方有权要求乙方进行整改返工，由此造成甲方的一切直接与间接损失均由乙方承担赔偿，且竣工工期不变。

9、争议解决

凡与本合同有关的争议，双方应首先协商解决;若协商不成，任何一方均可向甲方所在地的法院申请诉讼解决。

10、其他

施工图纸、技术附件等作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修机电合同范本7**

湖北省义xx学院（以下简称甲方）将拟建的综合教学楼工程（详见工程一览表）委托给湖北省第x建筑公司〔以卜简称乙方）负责施工。为了明确甲乙方的职责，分工协作，共同完成国家建设任务，根据《经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及省、市有关规定，结合本工程具体情况，特签订工程承包合同。

第一条总则

一、工程地点：湖北省xx学院院内。

二、工程结构、面积、造价：八层，局部九层，框架结构，总面积为xxx平方米（含人防地下室）。总投资为人民币xxx万元。

三、承包范围：土建、水、电、卫生工程（详见施工图预算及编制说明）。

四、承包方式：据鄂计基管字（20xx） 141号文件精神，乙方向上述工程实行“四包”,即包工期、包材料损耗、包工程质量、包工程造价。如果现行定额与材料价格调整、设计变更、不可抗拒力等特殊情况，工程造价按实增减。

五、施工期限：20xx年x月X日至20xx年x月x日。

六、竣工验收：以施工图和说明书以及国家颁发的《施工及验收规范》为依据。

第二条双方协作事宜

甲方：

1.确定建筑物（或构造物）道路、线路、上下水位标准、水准点和座标控制点。

2.组织图纸会审，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，及时办理中间交工工程和竣工工程的验收手续，按时结清工程价款，解决应由本方按进度提供的材料设备等间题以及其它有关事宜。

乙方：

1.负责施工界区的用水用电，道路和临时设施的施工。做好材料、半成品的准备和劳力、机械设备的调配工作。

2.及时向甲方提出隐蔽工程验收通知、竣工验收报告、工程进度报告表、工程事故报告以及由甲方负责的材料设备供应计划，办理隐蔽工程检查记录、材料代用、合理化建议和其它有关技术资料的签证手续。

第三条材料和设备供应责任

一、甲方将国拨钢材（含水电管、板材）、木材、水泥及其它统配物资指标交乙方办理订货。提运“三材”价格超出预算部分由甲方负担，乙方对此不收取其它费用。

二、地方材料和市场物资由乙方组织货探供应。

三、铝合金门窗由双方选型，甲方供应到施工现场；钢门窗、铸铁管、水龙头、马赛克、阀门、卫生洗具、门镇及灯具，由双方共同选型，乙方供应。

四、材料、设备应有出厂合格证书。无者，应分别取样验收。否则，造成的质量事故和费用由责任方负责。

第四条工理技术ii料供应一甲方在开工前向乙方提供下列技术资料：

1.上级批准文件一份

2.总面图一份3.地质勘探资料一份

4.施工详图一份

5.设计中采用标准图丘份

上述资料与上级批准的工程项目、面积、投资等不符，应及时办理修改手续。

二、乙方向甲方提供下列资料（略）

第五条工程决算及工程价放结算办法

一、乙方在接到图纸会审记录后，编制施工预算，作为施工后拨款的依据。竣工后根据变更设计等实际情况和有关规定调整预算，作为最后财务结算的依据。

二、场地外土方运进及地下排水工程，按实际签证予以结算。

三、取费标准：按省、市有关规定执行。

四、工程价款支付及结算办法按[20xx]鄂建银字第4号和[20xx]鄂建银字第50号文件执行。工程进度款按预算支付95,其余尾款待工程完工后 30天内结清。

第六条奖励与违约责任

一、工程质量经社会质检部门评定为优良等级交工，根据有关文件精神按工程总造价的千分之三计算奖金。

二、乙方采取措施提前竣工，每提前一天。甲方按工程总造价的万分之二给乙方计算奖金。

三、乙方在保证工程质量前提下提出修改设计的合理化建议。经甲方和原设计单位同意后方可施工。由此而节约的工程投资，甲乙双方各得一半。

四、甲方不按规定拨付工程款，按银行逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定办。

五、乙方不按期竣工，每逾期天，甲方按工程总造价的万分之二计算违约金。

第七条附则

一、本合同条款如与上级规定有抵触时，按上级规定修正。上级有新的规定按新的规定执行。未尽事宜按有关规定执行。

二、由于人力不可抗拒或停水停电等原因而造成的停工及其它实际损失，双方应予承担经济责任，工期顺延。

三、合同有效期限：自双方代表签字盖章之日起生效，至办理交工验收和款项结清后失效。

四、本合同一式三十二份，正本两份双方各执一份，副本三十份，建行一份，甲方四份，乙方二十五份。

第八条附件

一、工程一览表（略）

二、施工图预算及编制说明（略）

发包单位：（盖章） 承包单位：（盖章）

代表：（盖章） 代表：（盖章）

经办人：（盖章） 经办人：（盖章）

电话号码：xxx xx 电话号码：XXXXX

合同盖章日期：二零XX年x月x日

**装修机电合同范本8**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

为了明确双方权利和义务，协调工作，确保工程质量和施工进度，使工程顺利如期完成。依照《\_合同法》和国家有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商签定本合同，以资共同遵守。

第一条工程名称：

第二条工程地址：

第三条施工工期：

以上工程自年月日起开工，至年月日止，总日历天数天，完成全部施工任务。若遇不可抗拒的自然灾害;设计变更;施工渠道受阻，工期延顺。

第四条承包方式及施工内容

第五条合同价款

该工程共计造价元（大写金额）。

第六条付款办法

第七条工程质量及验收

乙方应严格按设计要求和国家颁发安装工程技术规程及验收规范进行施工。如因乙方责任造成返工者，则由乙方承担一切损失。如因甲方原因造成返工者，则由甲方承担损失。

第八条施工安全

施工中由于乙方违犯规程、违章作业所造成的事故或损失，由乙方负责。

第九条违约责任

合同一方不履行合同义务，责任方承担违约责任。

第十条合同生效及终止

本合同自双方签章之日起生效。本合同在双方完成约定内容后，即告终止。

第十一条解决纠纷方式

本合同未尽事宜或遇有争议、双方协商解决，仍不能达成一致意见者，可向人民法院提出诉讼。

第十二条合同份数

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修机电合同范本9**

甲方（全称）：

乙方（全称）：

经甲、乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的水电安装劳务分包给乙方施工。为明确甲、乙双方的责、权、利，确保工程的质量、进度、安全及文明生产，特定立本合同，供双方共同遵守执行。

>一、工程概况

工程名称：

工作范围：

工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

>二、承包方式和计费标准

1、承包结算方式：按包工、不包料的方式分包给乙方施工，根据现场实际完成面积计算及结算（按套内投影面积计算）。

2、合同价格：

（1）水电及弱电安装单价：

室内精装修的水电安装工程：\_\_\_\_\_元/m2，单价包含定额所有工序（定位，强弱电开槽、装管、装底合，放线、调试，安装开关面板，洁具安装，水龙头安装，清理垃圾、材料转运、砂浆搅拌及开槽抹灰等，但不包含人字梯和活动架，其余工具全部由乙方自带）。

（2）主线桥架单价：

室内精装修的主线桥架安装工程：桥架\_\_\_\_\_\_元/m，电缆布置\_\_\_\_\_\_\_\_元/m包括电缆线沟砌砖及做隐井、电缆预埋及主箱安装，但走廊通往各房间的进出线布置费用已包含在上述单价，不再另行计价。

上述单价是工程质量达到合格标准的单价，工程质量标准以国家及安徽省现行施工验收规范为准，并应使项目部质监部门和上级检查督促部门满意。如检查施工质量达不到合格标准，必须返工到合格标准，除返工的一切材料及人工等费用由乙方负责外，甲方有权视情况对乙方另行经济处罚。若安全、文明施工不合要求，应自费整改直至合格；若由于甲方提供材料出现质量问题而造成返工与乙方无关。

本单价包括由乙方支付的员工工伤保险。（如乙方没有购买工伤保险，出现事故与甲方无关）

本单价包括由乙方支付的员工的个人所得税。

（3）工程量计算准则：

每平方单价按室内投影面积进行计算，每米单价是按电缆线布置的长度进行计算。

以上为所有工作综合单价，甲方不再承担其它额外费用；如内容未详者，双方协商解决。

>三、工程款审核及支付

1、乙方根据工程实际施工完成情况向甲方现场项目经理办理申请进度款支付单，甲方项目经理在5个工作日前审核完毕，公司主管经理在10个工作同前审查完毕，以此作为进度款的依据。有关质量和安全等现场奖罚，在每次申请进度款中兑现。

2、乙方每次申请进度款按实际完成施工情况支付当次已完工程量的70%进度款。

3、乙方工程竣工后，经甲方初步验收合格付至总工程款85%，待业主验收合格付至总工程款97%，余下3%为保修款。

4、乙方在领取劳务费时须提供班组工资表和个人签名。（以便公司财务做账）。

>四、工程保修金及保修期

1、工程保修金：按装修工程总结算价的3%作为工程质量保修金，保修期过扣除有关费用后无息返还。

2、保修期：质量保修期从工程竣工（业主）验收合格之同算起一年。

3、保修期间若发生工程质量问题需维修的，在收到维修通知单三天内务必到场处理；否则，甲方有权委托其它人进场维修，所发生的相关维修费在保修款中扣除。

>五、甲乙双方责任及权利

1、甲方配备管理人员，负责编制进度计划、施工方案，负责物料、设备的供应及调度，及时进行施工的安全和技术交底。

2、甲方负责向乙方提供施工场地及其他施工作业的便利条件，同时为乙方提供住宿地方。

3、乙方必须根据甲方提供的施工任务、技术要求组织勤奋而有系统的管理班子，配备足够数量及熟练的一班或两班轮换的各专业班组，甲方有权要求乙方辞退或更换不合适的工人及班组。

4、乙方施工工人人员要满足甲方的合理进度安排。

5、乙方须自备所需之施工专业机械工具、机具，包括台锯、电锯、电钻、榔头、扳手、木抹、铁抹等，机具维修保养及易损件更换由乙方自理。

6、乙方晚上按需应加班，以配合公司管理人员的各项（安全，文明施工，质量及进度）安排。

7、乙方有义务对交叉施工的其他班组进行配合，为其提供工作面及其他施工之便利条件。

8、乙方应自觉爱护甲方施工现场内的机械、工器具等其他财产且有保护本班组及其他班组成品半成品及其他劳动成果的责任，如有破坏将追究其相关责任，工作完成后需及时清理乙方施工场地。

9、乙方在进场时需向甲方申报劳工及班组长名册，并负责由于政策性规定而必须办理工人暂住证或临时户口的费用，其办证手续由甲方统一办理。报户费及暂住证费由乙方自行承担。

10、乙方必须服从甲方管理人员在安全、技术、进度、材料、劳动力、文明施工等诸方面的安排，保证工完场清，达到公司有关文明生产的要求；若乙方拒绝或漠视甲方对文明施工的要求，甲方可安排工人另行完成，费用由乙方承担。

11、乙方在施工期问应合理用材、节约用材，乙方材料进场后，甲方派人检验材料以便确保材料之质量，并提交材料检验证书。

12、乙方工人施工期间患病、因病身亡或残废等费用由乙方自理。

>六、工期、质量及安全生产

1、工期由甲方以进度计划下达给乙方（按需满足甲方赶工要求），如因乙方劳动力不足、组织不力等因素影响工期，甲方可予以经济处罚；若由于工地停电或甲方提供材料跟不上时造成工期延误的，与乙方无关，并顺延工期；若由于甲方原因出现乙方停工超过3次以上的，甲方将按实际情况进行补工。

2、若乙方不能增加工人，甲方可联系另外队伍进场施工，由此发生的切费用（含额外增加费用）由乙方承担。

3、乙方须确保工程质量达到合格标准，若乙方在施工过程中出现质量问题（但甲方提供的材料质量问题与乙方无关），除无偿返工和赔偿材料损失外，甲方也有权予以经济处罚。若由于乙方施工工艺出现问题而造成重大质量事故，甲方有权取消合同且对乙方已完成施工量不予结算，以赔偿损失。

4、乙方开始任何一个分项施工前须先进行样板施工，若样板施工达不到质量标准（或合同约定标准），则乙方不得进行下一步施工。

5、施工过程中，乙方应随时接受甲方的检查，发现施工质量不符合要求的应及时整改。

6、乙方应切实加强安全生产管理，确保达到甲方的安全生产责任目标要求，否则甲方有权依据相关规定予以处罚。

>七、治安文明管理

1、乙方须对其所有工人的治安负完全责任，若发生打架斗殴或其他刑事案件，其后果与甲方无关。同时甲方可根据《安全文明施工条例》和肇事者对工地造成直接或间接损失情况，对乙方予以经济处罚。

2、乙方须对工人进行现场文明教育，包括宿舍内和施工场地的`清洁卫生、吸烟、大小便等方面的规定；若有发生，甲方可根据《安全文明施工条例》中的有关条款予以处罚。

3、如因业主未能及时支付甲方工程款，若在15日内乙方不得因工程款原因影响工程施工，特别是不得发生员工闹事、上访等事件，发生时所有由此引起的经济损失由乙方承担；超过15日时，甲方将另外想办法支付拖欠乙方的工程款。

>八、补充说明

原则上施工班组应各自完成本班组合同范围内全部工作。如确有必要完成合同外其他班组的工作（甲方现场项目经理指令），则乙方有义务在办理工作量单时提醒甲方现场工程师特别注明完成的是哪个班组责任范围。如有不明之处可向甲方咨询，否则将按所完成合约外部分价款的80%予以计量支付。

>九、未尽事宜：

合同未尽事宜，双方协商解决。

>十、合同份数：

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，具同等法律效力，在甲乙双方签字后生效，在工程竣工、结算款支付完毕后自动失效。

甲方：

地址：

**装修机电合同范本10**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

兹因甲方需要在进行日常零星维修工作。要求乙方负责做好零星维修工作，此零星维修设备为包工包料，所有材料由乙方提供。经双方协商特订以下协议：

一、设备内容，设备要求：

1、在上班时间进行维修时，不能影响正常的学校秩序，同时需要切实做好安全防范工作，施工时不能影响其他设施，如有损坏，由乙方负责赔偿修复；

2、工作时，必须按照相关规范施工，遵纪守法，遵守甲方相关规章制度；

3、乙方在施工过程中必须严格采取相应的技术措施；

4、乙方在施工过程中必须认真负责，不能危及原有设施，若有损坏，一切责任由乙方承担并负责修复，甲方保留对乙方进一步追究法律责任的权利；

5、乙方在进行高空作业时，应自主做好安全防范工作，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方自行承担，甲方概不负责。

二、设备造价：按实际结算费用为（小写：元）（具体费用见验收清单）。

三、付款方式：在设备验收合格后一个月内付清。

四、保质期：自完工验收合格之日起满一年。（此维修设备在20xx年x月x日已全部完工，验收合格。）

五、乙方须按国家和地方有关规范、规定做好现场施工的安全防范工作，严格遵守安全操作规程，施工期间发生的各类事故由乙方自负，甲方不负任何责任。一切施工工具由乙方自理。

六、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方：（签章）

乙方：

甲方代表：

身份证号码：

账号：

20xx年x月x日

**装修机电合同范本11**

甲方：南海市城市休闲购物广场有限公司

乙方：南海市小塘忠信安装队

甲方将南海城市休闲广场B座(以下简称饮食城市)的室内外电气安装委托给乙方承造安装，为明确双方的权利、义务和责任，经双方协商，特签定本合同，共同遵守。

第一条：工程名称：饮食城室内外供电安装工程。

第二条：工程地点：城市广场B座。

第三条：工程范围和内容：饮食城内外供电部份的安装工程。(按图纸及实际使用要求)

第四条：工程结算造价：元(人民币大写：捌万肆仟元正)造价以甲方提供的由南海建筑设计院设计的“南海市休闲购物广场B座(饮食城) ”供电图纸并经甲、乙双方认可的的材料、设备、产地及型号为结算依据。(本预算只包含饮食城三楼的一半部份)

第五条：承包方式：包人工，包材料，包质量、包安全。

第六条：工程工期：本工程自 年 月 日正式开工至 年月 日竣工并交付甲方使用，如因特殊情况，需要推迟开工日期，或遇不可抗拒的因素响影工程进度，应由甲、乙双方协商后办理书面形式的延期手续。

第七条：质量要求：整体工程的施工质量应符合国家及地方供电部门的有关规定及要求，并通过供电部门监督验收。

第八条：整个工程在设计、变更、施工全过程中，应接受甲方、建设单位质监部门的质量监督。

第九条;付款方式：

(D)乙方办理进场手续后三天内，甲方应付工程总价的30%给乙方作为备料款; (E)以后工程款在工程验收前支付至总工程款的80%给乙方;

(F)余款待工程安装完毕并通过验收合格后七天内结算至95%，余下的工程款待

1年保修期过后一次性付清，每次结算乙方需提供发票进行结算。

第十条：甲方责任

1、对工程设计、修改、施工全过程的技术、质量、安全等方面实行监督管理; 负责本工程设计图纸及施工方案的审定，并组织验收; 负责向乙方提供施工用水、电和场内运输条件及材料、设备、机具堆放、仓库用地及施工场地(水、电费均由甲方负责);

2、负责做好乙方施工后的土建补洞等工作; 负责协调乙方与其它施工队的关系，安排场地工作时间的协调; 负责派员在施工现场进行质量监督; 负责及时提供有关土建、装修方面的资料及设计图纸，沟通情况协调乙方完成整个供电工程的施工。

第十一条：乙方责任

1、工程的设计、修改、施工全过程中的技术、质量、安全等到方面接受甲方的质量监督管理;

2、保证按时、按质、按量完成整个施工过程，因施工质量及施工安全问题所引起的一切后果，均由乙方负责;

3、工程自验收合格并交付使用起免费保修壹年，因质量问题需要更换有关设备及材料费用由乙方负责。其他原因造成设备材料更换，费用由使用单位或使用人负责;保修期内，在收到使用单位通知后必须六小时内派员前往检修;

4、乙方负责使用单位有关人员操作及维护本供电系统的指导工作。(以及用书面列出操作和维护方法)

5、乙方在施工期间，如有工程变动，必须经甲方审批同意，并由甲、乙双方签订工程变更凭据，由此所发生的工程量增减，作为工程造价增减结算的依据;

6、乙方必须安排有技术资格人员进行施工，禁止无证施工，并不得以任何形式转包工程;

第十二条;本合同一经签定生效后双方应严格执行，如因一方原因，合同无法继续履行时应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此而造成的经济损失。

第十三条：施工中如果甲方不按期付款，乙方经多次协商仍不能解决，乙方则有权退场或停工，因停工而造成的损失由建设单位负责。

第十四条：本合同与预算书同时使用，同具法律效力。

第十五条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。如合同条款未尽事宜，双方协商补充、解决。

第十六条：本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：南海市城市休闲购物广场有限公司 乙方：南海市小塘忠信安装队 法人代表： 法人代表：

经办人： 经办人：

年 月 日 年 月 日

**装修机电合同范本12**

甲方(需方)：

乙方(供方)：

甲、乙双方关于厨房设备采购及安装调试项目经协商一致，达成厨房设备购销合同。

一、厨房设备名称(详见销货清单)

二、厨房设备总价：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

三、厨房设备质量要求：

1、厨房设备产品具体名称、型号、数量(详见销货清单)

2、乙方提供的厨房设备(包括零部件)并负责安装。如工程进度发展变化或自然灾害，必须双方以书面形式达成一致。

3、乙方对所供的厨房设备提供一年半的免费保修期，(人为造成除外)并责任终身维修。保修期内因甲方的人为因素而出现的质量问题，由甲方负责(如需乙方维修乙方只收材料费，不加收人工费)。

四、交货数量：

五、交货时间、地点、方式：

合同签定交付预付款之日起，乙方将在3日内将所提供货物在甲方指定地点交货，并对厨房设备负责安装，调试工作，所供产品运输及安装费用由乙方负责。

六、安装、调试及验收：

1、本合同中厨房设施开始安装时，乙方应根据甲方的进度安排派有经验的技术人员来现场安装，并服从甲方的现场管理，遵守甲方各项规章制度。在施工期间，所发生的一切安全责任事故由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方必须在供货日期内完成全部工程的安装调试工作(因甲方工程进度延误除外)。乙方安装、调试完毕后，应立即书面通知甲方对厨房设备进行验收，甲方应在收到乙方书面通知两个工作日内进行验收。设备未经验收，甲方不得使用乙方设备，否则视为自动验收合格。

3、厨房设备进行验收，应按照明细上的名称、型号、数量验收。

4、乙方对设备保修一年半(使用不当或损坏除外)，保修期以验收期起，并长期提供有关设备的配件和维修服务，以及设备保养技术咨询服务。

七、货款付款方式：

1、本合同以人民币进行现金结算。

2、付款方式：合同签订后即付总货款的30%;部分厨房设备送到甲方场地后即付总货款的30%款;厨房设备安装调试以后即付总货款的30%;验收合格两个星期后即付总货款的10%;

八、违约责任：

1、乙方所交的厨房设备名称、型号、数量不符合销货清单内容，乙方将承担一切责任。(除非场地限制要跟甲方书面形式达成一致。)

2、甲方无正当理由无权拒收设备及逾期支付货款，否则出现后果由甲方负责。

九、在合同履行过程中出现争议问题，由甲乙双方协商解决，协商不成，将向深圳市人民法院提起诉讼。

十、本合同一式叁份，甲方执两份，乙方执一份，签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修机电合同范本13**

编号:在ZH/ NM/LW 20xxNO

内蒙古邮苑小区（北区）工程机电安装

工程施工合同

发 包 方：淮安市镇淮建筑工程有限公司内蒙古邮苑小区项目部

承 包 方：施工地址：呼和浩特市兴安路西侧，康复街北侧

20xx年月日

发包方（全称）：淮安市镇淮建筑工程有限公司内蒙古邮苑小区项目部（简称：甲

承包方（全称）： （简称：乙方）

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_建筑工程质量管理条例》、《\_建设工程安全管理条例》及其他有关法律法规，遵循自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况和呼和浩特市建筑相关管理制度的有关规定，就内蒙古邮政生产指挥调度中心水、暖、电气结构预留、预埋及安装工程等有关事宜，签订本合同，并严肃履行，具体内容如下：

第一条 工程项目

一、工程名称：内蒙古邮苑小区（北区）工程机电安装工程。

二、工程地点：呼和浩特市兴安路西侧，康复街北侧

三、分包工程范围：包括但不限于工程图纸及图中所隐含（含竣工前所发生的全部设计变更、工程洽商等）的地上、地下部分等范围的全部给排水工程、采暖工程、电气、弱电工程也包含了现场临水临电等的维护（即：除开发商单独分包工程之外的所有安装工程）。

四、承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包验收、包安全文明施工。

五、工程范围及内容：

给排水、采暖安装工程

给排水及采暖工程中，各系统安装、强度严密性试验、系统通水试验、系统吹（冲）洗（脱脂）试验、系统消毒、通球试验、系统试运转调试均在本合同工程范围内。

1〉 给水系统

本系统施工范围包括整个工程图纸及设计变更所示范围内的全部给水工程，工程内容包括但不限于：

A：一、二次结构部分预留、预埋等工作及预埋洞口的疏通工作。

B：建筑物外墙面米至各用水点包括地下、消防水箱间、住宅室内供水等市政供水管道的干管、立管、支管管道等安装；及附属阀门、水表等的安装。包括干管、支管及公共部分卫生间至水龙头、卫生器具及给排水配件（附件）安装。

C：所安装管道范围之内的所有管道安装、阀门、水表安装的套管及支、吊、托架、管卡等的制作安装、防腐、刷漆；

D：所属安装范围之内的所有阀门、仪表等配件安装；

E：图纸范围内所有给水系统管道、阀门等的保温、防结露处理，设备、水表、管道色环标识、水流方向标识及文字标识及水表间内的水表文字标识等。管道、支架的刷漆，管道防腐等；

F：所施工管道穿一、二次结构预留预埋套管之内的封堵、穿二次结构套管外封堵及除结构预留洞以外的管洞封堵，结构预留以外的预留预埋工作；

G：设计图纸、规范、规程、标准、图集及设计变更、洽商等要求的其它内容；设计交底及甲方工程技术部门提出的施工、技术要求之内的所有内容；

H：所属安装范围之内的所有管道安装、设备、阀门、仪表等安装；

I：住宅部分户内卫生器具安装；

J：所施工范围之内所有系统（含阀门）的强度严密性试验、水压试验、冲洗、消毒、通水、最终管道吹洗、系统试运行、运行调试工作及配合资料员做好相关资料的整理归档等全部工作。

2〉排水系统

本系统施工范围包括整个工程图纸范围内的全部排水工程，工程内容包括但不限于：

A：一、二次结构部分预留、预埋等工作及预埋洞口的疏通工作。

B：自室内各用户厨房、卫生间洁具（含地漏）开始至管井内所有排水管干、立、支管（含透气管及透气帽）出户管道（至距外墙皮米）安装；

C：屋面各机房排水管道、地漏安装；

D：管道附属清扫口、检查口、伸缩节、阻火圈等的安装；

F：所属管道套管（墙体、顶板按规范要求）制作安装，套管内管道封堵及结构预留洞以外的管洞封堵；

G：管道支、吊、托架的制作安装；管道及支架的防腐、刷漆；管道设计、规范要求的管道防腐、保温、防结露；

H：设计图纸、规范、规程、标准、图集及设计变更、洽商等要求的其他内容；设计交底及甲方工程技术部门提出的所有技术要求；

I：管道安装、设备阀门、仪表安装；

J：公共部分卫生间、各功能房间排水系统管道安装、卫生器具（含地漏）及给排水配件安装；

K：所有排水系统设备、管道色环及文字标识；

L：所有施工系统（含阀门）的强度严密性试验、冲洗、通水、通球等全部工作。系统运行调试及配合资料员做好相关资料的整理归档等全部工作。 3〉雨水、空调冷凝水系统：

本系统施工范围内包括工程图纸（含土建部分图纸）范围内全部雨水、空调冷凝水工程，工程内容包括但不限于：

A：从雨水斗开始，各种雨水、冷凝水立管、支管、水平管（建筑物外墙皮米以内）等管道（含屋顶机房外排雨水）及配件的检查、清扫、安装及灌水等试验；

B：各种管道检查口及伸缩节、阻火圈等配件的\'安装、检查及试验；

C：一、二次结构部分预留、预埋等工作及预埋洞口的疏通工作。

D：各种吊架与支架的制作安装及刷漆等；

E：除一次结构预留预埋以外的其余部分的预留预埋；

F：设计图纸、规范、规程、标准、图集及设计变更、洽商等要求的其他内容；设计家底及甲方工程技术部门提出的技术要求；

G：混凝土预留洞内加套管及二次结构内加套管（含预留洞）以及套管内加填料、堵洞、套管与管之间缝隙的封堵；

H：所有施工系统的强度严密性试验、灌水、通水、通球、运行调试等全部工作。

J：所施工范围之内的系统的灌水试验、通水试验、最终管道吹洗、运行调试及配合资料员做好相关资料的整理归档等全部工作；

5〉热水系统：

本系统施工范围包括图纸范围内的全部热水工程，工程内容包括但不限于： A：各住宅用户的热水器至厨房间、卫生间各用水点之间的管道及管道附属阀门安装、配件（附件）安装等；

B：所安装管道范围之内的所有套管及支、吊、托架、管卡等的制作安装、刷漆、防腐；

C：所属施工范围之内的管道、阀门、仪表等配件安装；

D：所有施工系统（含阀门）的强度严密试验、水压试验、消毒冲洗、通水、

最终管道吹洗、系统运行调试及资料的收集、配合资料员编制整理归档的全部工作；

E：设计图纸、规范、规程、标准、图集及设计变更、洽商等要求的其它内容；设计交底及甲方工程技术部门提出的施工、技术要求之内的内容；

F：所施工范围之内的系统得强度严密性试验、冲洗、通水试验、最终管道吹洗、运行调试及配合资料员做好相关资料的整理归档等全部工作；

6〉采暖系统：

本系统施工范围包括全部工程图纸范围内的全部采暖工程，工程内容包括但不限于：

A：一、二次结构部分预留、预埋等工作及预埋洞口的疏通工作。

B：建筑物外墙面米至至各用户采暖终端处的管道干、立、支管的安装，所属管道阀门安装、仪表安装、分集水器的制作安装、散热器安装及其配件（附件）安装；

C：所有管道、阀门及设备的刷漆、防腐、保温、文字标识、色环标识及水流方向标识等；

D：所属管道穿一、二次结构（墙体、顶板）套管制作安装，套管内封堵及除结构预留洞以外的管洞封堵；

E：所属采暖管道、阀门及设备的支、吊、托架的制作安装、刷漆、防腐； F：设计图纸、规范、规程、标准、图集及设计变更、洽商等要求的其它内容；设计交底及甲方工程技术部门提出技术要求之内的内容；

I：所有施工系统（含阀门等）的强度严密性试验、水压试验、冲洗、灌水、通水试验及配合整体系统运行调试及相关资料的整理归档等全部工作；

电气安装工程

1〉动力配电及照明系统和弱电系统等：

本系统施工范围包括整个工程图纸及设计变更范围内所示住宅、配电室、电气竖井、电梯井道及楼内其他公共部分的全部电气工程，工程内容包括但不限于：

1. 照明系统：

A：配电系统：从低基配电室π接柜出线至配电间至各层配电表箱至户箱至各

**装修机电合同范本14**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确双方权利和义务，协调工作，确保工程质量和施工进度，使工程顺利如期完成。依照《\_合同法》和国家有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商签定本合同，以资共同遵守。

>第一条工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条工程地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第三条施工工期：

以上工程自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起开工，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，总日历天数\_\_\_\_\_天，完成全部施工任务。若遇不可抗拒的自然灾害；设计变更；施工渠道受阻，工期延顺。

>第四条承包方式及施工内容

>第五条合同价款

该工程共计造价\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

>第六条付款办法

>第七条工程质量及验收

乙方应严格按设计要求和国家颁发安装工程技术规程及验收规范进行施工。如因乙方责任造成返工者，则由乙方承担一切损失。如因甲方原因造成返工者，则由甲方承担损失。

>第八条施工安全

施工中由于乙方违犯规程、违章作业所造成的事故或损失，由乙方负责。

>第九条违约责任

合同一方不履行合同义务，责任方承担违约责任。

>第十条合同生效及终止

本合同自双方签章之日起生效。本合同在双方完成约定内容后，即告终止。

>第十一条解决纠纷方式

本合同未尽事宜或遇有争议、双方协商解决，仍不能达成一致意见者，可向人民法院提出诉讼。

>第十二条合同份数

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修机电合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着公平、自愿、平等互利、诚实信用原则，就设备维修事宜达成以下协议：

一、维修设备明细

在签定合同前，双方需共同确认所要维修/保养设备的状况并对其进行登记。乙方需检查保修设备的主要部件完好程度及附件的完整性，并登记机器型号、整体状况等相关情况，建立客户档案。

二、维修费用：

所发生维修费用的详细价目单见附件(附件)

三，合同期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

四、甲方的权利和义务

1.甲方在本协议所包括的机电设备出现故障后及时通知乙方，并将出现故障的情况如实告知乙方，以协助乙方维修人员做出正确判断。

2.甲方决定对故障机进行维修时，更换部件的费用由甲方承担。乙方提供的报价供甲方参考确认，报价中部件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

3.甲方如需乙方提供其他技术支持(如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等)，乙方应予以支持。

4.甲方在通知乙方进行设备维修后，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内到达甲方所指定的地点进行维修服务。

五、乙方的权利和义务

1.合同执行期间，乙方应负责对在正常条件下使用的机器提供维修维护。

2.合同执行期间，乙方保证在机器发生故障的情况下，在接到甲方的维修通知后的两天内服务到位(次数不限)，国家法定节假日除外。

3.乙方有义务对每次的维修情况向甲方做出说明，并提供更换配件清单，配件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

4.合同执行期间，乙方为甲方机器更换新配件后，新配件再次出现问题，属配件本身质量问题，乙方应负责维修更换。

5.在维修(更换部件)工作完成后，乙方维修人员应向甲方提供书面报告，并由双方签字确认故障已被修复。

六、付款及付款方式

付款方式：合同签订之日起，月度对账，季度付款。乙方需向甲方提供正规发票，甲方在十个工作日内向乙方支付维修费用。

七、合同的终止和违约

1.本合同到期后，自行终止，如甲方需乙方继续服务应在合同到期后一月内续签合同。

2.违约。甲方通知乙方前往维修保养，如乙方无故超过三次不如期维修保养，甲方有权中止合同，乙方须向甲方支付已发生费用的20%的违约金。

八、争议解决

履行本合同发生任何争议，双方协商解决，协商不成提交呼和浩特仲裁委员会仲裁裁决。

九、本合同自签约各方签字盖章之\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修机电合同范本16**

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

**装修机电合同范本17**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《\_民法典》、和《建筑安装工程承包合同条例》、双方经友好协商，甲方将工程分包给乙方施工。本着平等互利，协商一致的原则双方就有关事项达成以下协议：

>第一条工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程开工日期：\_年\_月\_日

4.工程竣工日期：\_年\_月\_日

>第二条合同承包范围

>第三条承包方式

>第四条合同价款

1、本工程合同价款为：

>第五条驻工地代表：

1、甲方驻工地代表姓名：

2、甲方驻工地代表职责：按照合同约定，及时向乙方提供所需指令，批准，图纸并履行其他合同约定的义务。

**装修机电合同范本18**

出租方：甲(方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

承租方：乙(方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商，签订本合同：

第一条：租赁设备名称、数量、价值设备名称：\_\_\_\_米摇臂规格型号：

价值：\_\_\_\_万数量：\_\_\_\_台状况：优

第二条：租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止合计\_\_\_\_\_\_\_天。

第三条：租金及结算

1、采用储值卡方式，乙方只需要租用本公司设备，按次数扣除费用。

2、乙方预付\_\_\_\_\_\_\_元现金，即可租用\_\_\_米大型摇臂\_\_\_\_次(可长期使用，到用完为止)如果乙方不需要用这么多，可以抵用其它设备

3、本公司不定期更新设备，紧密性合作客户(乙方)可享受更好的折扣优惠。

4、紧密性合作客户一经跟本公司签定协议，就可以成为本公司vip会员。

第四条：设备使用时间，每天工作10小时。

器材租用以天为计，期中，无论租用者是否使用器材均以提货时起到回库时止。

第五条：双方责任和义务甲方责任和义务：

1、甲方派操作手2名到拍摄现场操作服务，服从乙方正常作息安排。

2、甲方设备的使用遵守乙方现场拍摄指挥。但当乙方违章指挥使用或超出设备租赁范围，甲方操作手有权拒绝服务。

3、甲方有义务向乙方提供操作手培训。

乙方责任和义务：

1、在拍摄现场，乙方应做好甲方设备的保护工作，解决协调好地方关系。

2、由乙方负责解决甲方操作手的住宿，就餐等问题。

3、有义务协助甲方操作手，做好设备的维护保养工作。

4、使用结束后，乙方要按甲方提供影视租赁表登记。完好退还到甲方指定地点。

5、器材的搬运、运输、运费由乙方自付。

6、在租用期间，器材及包装箱的任何人为损坏都由乙方负责维修及赔偿。在此期间，租金照计

第六条：合同期满后，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同

第七条：甲乙双方在租赁期间，出现问题双方协商解决。

第八条：争议解决方式：双方协商。

本合同一式二份，合同双方各执一份。

未尽事宜，双方通过协商做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

出租方(章)：承租方(章)：

单位地址：单位地址：

法人代表：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！