# 装修开工合同范本(22篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2023-12-30

*装修开工合同范本1委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目：室内装饰工程、施工、安装。经甲乙双方友好协商，依据《^v^合同法》，《^v^建筑法》，《建筑安装工程承包合同条例》，《^v^消费者权...*

**装修开工合同范本1**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：室内装饰工程、施工、安装。

经甲乙双方友好协商，依据《^v^合同法》，《^v^建筑法》，《建筑安装工程承包合同条例》，《^v^消费者权益保护法》，《^v^价格法》，^v^^v^（1997）92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜签定本合同。为使本项工程能顺利圆满完成，本着互惠互利的原则，明确规定双方的权利义务如下，双方应共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：佛山市机场路28号嘉禾新城美丽家园海圣阁601房

2、施工内容：详见本合同附件（一）《装饰工程报价预算表》和本合同附件（二）《装饰工程设计图纸》。

3、委托方式：乙方负责设计、施工、安装、包工包料（部分材料甲方自购）

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6、工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

1、工程预算总造价（金额大写）肆万伍仟叁佰玖拾伍元捌角整。详见本合同附件（一）《装饰工程报价预算表》。

2、工程量的增减价款，按实际工程量增减。新增工程项目，需先设计并报价，以本合同附件（一）《装饰工程报价预算表》为依据。

3、在以本合同附件（一）《装饰工程报价预算表》为依据的情况下，如没有另增新的工程项目，则结算时工程价款不得超过预算工程价款的2%。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（一）《装饰工程报价预算表》中“使用材料及工艺要求”一栏。

2、工程施工标准，乙方严格按照工程设计图纸及本合同附件（三）《装饰工程施工及验收标准》进行施工，做好各项质量检查记录。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。以本合同附件（一）《装饰工程报价预算表》为依据。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备等产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（一）《装饰工程报价预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，乙方必须做出改正返工，工期不变，对工程造成的损失由乙方负责。

3、乙方提供的材料必须要由甲方验收合格后方可施工。乙方应确保提供的材料在甲方验收前包装完好无缺，未有开封现象，并在产品标定保质期内。如发现乙方提供的材料存在伪劣冒牌，或与本合同附件（一）《装饰工程报价预算表》所注明品牌，型号、规格不符等现象，可视为违约。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、工程开工前三天，甲方向乙方支付本合同总金额的30%，计人民币壹万叁仟陆佰壹拾捌元整；

2、泥、水、电三道工序基本完工且木工制作开工和材料进场并经检验合格后三天内，甲方向乙方支付本合同总金额的40%，计人民币壹万捌仟壹佰伍拾捌元整；

3、木制作及油漆基本完工且扇灰材料进场并经检验合格后三天内，甲方向乙方支付本同总金额的10%，计人民币肆仟伍佰肆拾元整；

4、工程竣工并经甲方验收合格后三天内，甲方向乙方支付本合同总金额的（20%-20xx元），计人民币柒仟零捌拾元整；

5、余额人民币20xx元，作为质量保证金，在竣工验收后六个月内，装修无质量问题，甲方一次性支付给乙方；

6、如有甲方增加项目和按实际结算项目，根据甲方签名认可的单价，本合同附件（一）《装饰工程报价预算表》，经甲乙双方确定的数量，计算出准确金额，扣除质量保证金后，按上述比例支付给乙方；

7、如有甲方减少项目，则从本合同金额中扣除相关金额，并按调整后的金额进行工程款支付。如已存在甲方超前支付，则超出部分从下一笔工程款中扣除；

8、甲方工程款必须交给乙方指定或委托收款人员，同时必须收到乙方财务专用收据方可付款，否则出现问题，责任由甲方承担。

9、甲方付清扣除质量保证金后工程款，（以乙方开具财务收款票据为准），乙方与甲方办理移交并发放装饰工程保修卡；

10、甲方在应付款日期不付款（包括增加项目工程款）是违约行为，乙方有权停止施工，造成影响由甲方负责。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。甲方在未结算前擅自动用，视甲方验收合格，同意与乙方结算付清余款。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按合同总金额的1‰作为违约金罚款支付给甲方，直至合同总金额扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1‰作为误工费支付给乙方，直至合同总金额扣完为止。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担；由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用；如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。如因乙方设计失误造成更改方案，已经施工部份由乙方承担费用。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1、工程质量验收标准，详见本合同附件（三）《装饰工程施工及验收标准》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期。

4、若在验收中发现有不符合验收要求的项目，施工方应进行整改，整改后对不合格项次进行复验，直至达到要求

第八条：其他事项

（1）甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。

3、甲方有权要求乙方无条件更换施工人员及乙方工地代表。

（2）乙方

1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2、指派（姓名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。施工过程中不得对室内承重结构进行任何改造、破坏。一切对承重结构破坏行为均由乙方负全责。

4、乙方指派安装水电改造工程的电工发须出示电工资格证。

5、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

6、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为24个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或向本市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或法院判决。

第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式二份，甲乙双方及各执壹份。

甲方（业主）：（签章）乙方：（签章）

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修开工合同范本2**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。

为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

>第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

>第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

>第四条：违约责任

1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

>第五条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向xx区提起诉讼。

>第六条：合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2.本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 乙方：>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修开工合同范本3**

发包人：承包人：

手机：委托代理人：公司电话：

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1。1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1。2工程内容及做法：(详见施工图)。

1。3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工、包料；(详见预算清单)

(2)承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；(详见预算清单)

1。4工程期限\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

1。5合同价款：本工程合同价为：大写：元，小写：元。(详见预算书)

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

2。1发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份。

2。2发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(注：图纸在发包人签约付

款后提供)，

设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此项费用不在工程合同价款内)。

第三条发包人义务

3。1开工前\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。清理出室内物品，以便不影响施工。

3。2提供施工期间的水源、电源并负责相关费用。

3。3负责协调与物业公司的相关手续及费用(装修押金，垃圾清运费)。负责协调与邻里之间的关系

3。4如需拆改原建筑物的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续及相关费用。

3。5施工期间发包人仍需部分施工该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。

3。6参与工程质量和施工进度的监督、竣工验收。负责自备材料按工程进度进场。

第四条承包人义务

4。1施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

4。2严格执行有关施工现场管理的规定，不得影响邻里居民的作息及环境污染。

4。3切实保证居室内给、排水管道的畅通。

4。4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，签字确认变更联系单。

第六条材料的提供

6。1由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续。

6。2由承包人提供的工程主体材料(电线、水管、板材、油漆)，承包人应在材料运到施工现场后通知发包人，并接受发包人检验。

第七条工期延误

7。1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延。

(1)工程量变化和设计变更

(2)不可抗力的自然原因(如气候等)。

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

7。2因发包人未按约定完成其应负责的工作影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7。3发包人未按期支付工程款工期相应顺延。

7。4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：按浙江省装饰装修地方标准DB33/1022—20xx执行。

第九条工程验收和保修

9。1工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内参加验收，验收合格后，填写工程竣工单。办理移交手续并填写工程保修单。

9。2未竣工验收，发包人自行入住视作验收合格。

9。3本工程自验收合格双方签字之日起水电隐蔽工程保修期为5年，其他相关工程保修期为2年。(自备材料，自备成品除外)

第十条工程款支付方式

10。1合同生效后，双方约定，发包人按以下方式直接向承包人支付工程款：

第一次：年月日(合同签订当日)，支付金额(合同总价的35%)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二次：年月日(木工进场时)，支付金额(合同总价的35%)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三次：年月日(油漆工进场时)，支付金额(合同总价的25%)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四次：安装工程开始时，支付金额(合同总价的5%)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

10。2工程安装前，承包人应向发包人提供工程决算书。发包人在接到决算书后日内如未有异议，即视为同意，同时发包人应向承包人结清工程尾款，利于安装工程展开。

第十一条违约责任

11。1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

11。2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

11。3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由负责方赔偿对方相应经济损失。

11。4发包人未按期支付第二

(三)次工程款的，每延误一天向承包人支付违约金3天，承包人有权采取停工措施。

11。5由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向发包人支付违约金元。

第十二条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12。1由当事人双方协商解决

12。2由有关部门调解

12。3协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决。

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(2)依法向人民法院提起诉讼。

第十三条几项具体规定

13。1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到小区内指定地点。

(如小区内无指定地点，垃圾须运至小区外，则属于二次清运，二次清运费由发包人承担)13。2施工期间，发包人将外屋钥匙交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供外屋新锁，由承包人当场负责安装交付使用。

13。3施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分

第十四条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条附则

15。1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

15。2本工程施工图及预算书作为本合同附件，发包方认可签字生效，具同等法律效力。

15。3本合同签订后工程不得转包。

15。4本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

发包人(签字)：承包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年月日年月日

**装修开工合同范本4**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号

2、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4、承包方式包工包料。

5、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、工程价款及结算的约定

1、工程总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2、工程款付款方式按下列方式支付：

（1）第一次，对预算设计认可签订合同之日施工方进场支付\_\_\_\_\_元订金，第二次付款时扣除。

（2）第二次施工过程中工期进度过半支付工程总造价\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（3）第三次竣工验收当天支付工程总造价\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（4）第四次竣工后\_\_\_\_\_个月工程无质量问题，剩于\_\_\_\_\_%甲方支付乙方合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（5）工程保修期\_\_\_\_\_年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅建筑装饰工程技术规程》、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6、工程竣工：乙方应提前\_\_\_\_\_天通知甲方验收，甲方应自接到通知\_\_\_\_\_日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修开工合同范本5**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

为规范室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《^v^经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《^v^消费者权益保护法》、《省保护消费者合法权益条例》，^v^^v^建建（1997）92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵宁。

>一、概况

1、装修施工地点：平昌县中医院医技门诊综合楼一、二楼。

2、该房结构：框架

3、装修施工内容：详装修图

室别部位装修内容及要求备注

4、承包方式及计价方式：按装修施工图按实际计量，清单计价模式：（同原清单同类的分项工程综合价下浮8%。新增或漏项的分部、分项工程除去主材后下浮5%）按实计算后按工程总额下浮12%为工程最终结算额。

5、总价款：按实计算（清单价中已包括施工安全、技术、赶工等相关措施费用）

6、工期：自20xx年9月9日开工，至20xx年10月12日竣工。工期为33天。

>二、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料

序号材料或设备名称规格型号单位数量质量等级抵现场时限

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方采购的材料

序号材料或设备名称规格型号生产厂商（品牌）单位数量质量等级单价（限购元以下）总价上述材料，乙方应向甲方提交相关质量证明文件，如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的以倍补偿给甲方。

乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

>三、关于工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收是，甲方自接到验收通知7个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

>四、关于工程价款及结算的约定

1、合同签订并进场后，甲方及时报请业主拨付工程备料款。其余款项按业主拨付的装修工程专项款扣除税费后及时支付。

工程竣工结束经有关部门验收后，甲方支付总价款的80%，项目验收后，甲方支付完全部价款的95%，其余5%的质量保修金项目工程竣工验收后（质保期2年）由业主担保一次性付清。

2、双方款项往来，均应出具发票（或收据）。

>五、其它

（一）甲方工作

1、甲方应在开工前当天，向乙方提供施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场技术安全交底。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

2、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

（二）乙方工作

①参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

②指派（ 向家友）为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

③未经甲方同意，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。

④乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起个2年。

>六、违约责任

1、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的1%支付违约金。逾期7天以上的，乙方应将甲方已支付的全部款项如数退还给甲方。

2、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的其他物品，如有损坏，应照价赔偿。

3、甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担损失。

4、未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

>七、纠纷处理方式

1、本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请装饰施工所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁（当事人未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

>八、其它约定

九、本协议一式份，甲，乙双方各执份，具有同等法律效力。

本合同附件有：

甲方（签章）：

法定代表人：

地址：

电话：

邮编：

签订日期： 年 月 日

乙方：

法定代表人：

地址：

电话：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

签订日期： 年 月 日

**装修开工合同范本6**

双方约定按以下方式支付工程款：

(1)开工前按暂定价的20%预付施工备料款\_\_\_\_\_元。

(2)工程进度至50%时再付\_\_\_\_\_元。

(3)工程进度至80%时再付\_\_\_\_\_元。

(4)工程竣工验收后10天内付\_\_\_\_\_\_元。

(5)工程竣工结算后留5%作为工程质量保证金，余款7天内一次性付清。

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

**装修开工合同范本7**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成以下协议：

第一条：工程概况

1.项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称项目)

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.施工期限：

工场制作开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工厂制作竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

现场安装开始时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

现场安装完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4.工程造价：本合同工程制作价格\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)

(具体见附表：工程施工报价单及工程施工图)

5.计价方式：包工包料。

第二条：施工图纸

1.甲方设计并提供施工图纸，图纸一式叁份，甲方、乙方和监理工程师各执一份\_\_(见附表二:工程设计施工图纸)。

2.乙方应按照图纸以及进行施工。

甲方有权在施工过程中对图纸进行一定修改。修改增加的工作量不超过总工作量10%的情况下，乙方不另行收费;超过该标准时，双方协商增加费用。

第三条：甲方权责

1.甲方应按时付清工程款。

2.参与工程质量和施工进度的监督、协助工程竣工验收。

3.甲方免费提供乙方在现场施工用水用电。

4.甲方负责协调周围邻里的关系。

第四条：乙方权责

1.按时开工，竣工,负责材料进场。

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，向甲方及甲方客户提供材料样本，2套，经甲方确认后方可使用。

3.施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

4.保证施工现场的清洁，施工完工后负责清扫施工现场。

5.严格按照双方确认的材料及图纸施工并按时完成。

6.施工中负责有关材料、现场的看管、保护。

乙方负责提供资质证明复印件,施工证件，负责到有关部门办理相应的审批手续。(甲方协助)。

8.在业主方违约时，应协助甲方追讨欠款。

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。如因乙方施工造成质量问题(如断裂、倒塌、电路引起火灾)造成甲方或第三方损失的，由乙方承担赔偿责任。如施工中乙方及乙方人员的财产或人身受到损害的，由乙方自行承担责任。施工过程中如因乙方原因造成甲方及甲方人员的财产或人身损害的，由乙方承担赔偿责任。

乙方工作人员与甲方不建立劳动关系、劳务派遣关系或劳务关系，乙方应自行与员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工签订劳动合同，履行劳动法所规定的用人单位义务。

第五条：质量标准

以甲乙双方事先约定的质量标准为依据，同时参考监理工程师的意见。

第六条：工程质量

施工过程中出现工程质量问题而造成的返工，返工费用由乙方承担，合同工期不顺延。

2.甲方未按期支付工程款、施工过程修改方案和其它原因使乙方不能正常进行施工，合同工期相应顺延。

3.因货柜质量问题造成业主方逾期付款、少付款的，甲方有权相应的逾期付款、少付款给乙方。

4.因工程质量问题造成甲方向业主方赔偿损失的，乙方应承担甲方因此产生的损失。乙方认可甲方有权就工程质量问题向甲方客户通过协商谈判方式达成赔偿或通过减少工程款等方式进行和解，甲方因此种协商或和解所付出的赔偿及所减少的收入视为甲方的损失。

第七条：工程验收和保修

1.工程竣工验收时，甲乙双方均要到场，验收合格应填写工程验收单，乙方负责一年保修(由于使用不当造成的损坏乙方负责维修并收取相应费用)。\_\_\_\_

2.工程验收时，乙方应保证工程中使用的材料与合同约定的材料品牌、种类、质量等项目相辅。

第八条：工程款支付

合同生效后，甲方再按下表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数

支付时间

支付百分比

支付金额(元)

签定本合同后三日内

￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

人民币：\_\_\_\_\_\_元整

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,道具工厂施工完成，现场安装完毕后支付第二笔

￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

人民币：\_\_\_\_\_\_元整

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商场验收合格后一个月内

￥\_\_\_\_\_\_元

人民币：\_\_\_\_元整

第九条：违约责任

1.因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

2.甲方未按期支付第二、次工程款的，每延误一天向对方支付未付金额元(违约金)。

由乙方所造成的工程延误或放弃，所造成的经济损失按总工程款的100%金额赔偿给甲方。

乙方理解，合同工期对工程至关重要，工期延误将使整个工程失去作用，同时使甲方对客户承担严重的违约责任。因此，若乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总金额\_10%元(违约金).

若因乙方工程存在质量问题严重影响甲方客户店面正常使用的，或因乙方不能制作完本工程项目，导致甲方客户店面不能按时开业的，乙方需按合同工程款总额的200%赔偿给甲方，并赔偿甲方损失。甲方损失包括向业主作出的所有赔偿、补偿、违约金、扣款等。

6.乙方严格按照双方确认材料及图纸施工并按时完成，若乙方未能完成，甲方有权追究相关责任，双方协商解决。

第十条：附则

1.本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3.与本协议相关的任何争议，如协商不成，双方应向协议签订地(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区)有管辖权的法院提起诉讼。

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修开工合同范本8**

方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保

护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、 概况及要求

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：

3、承包方式：\_\_\_\_\_

4、总价款：￥\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

5、工期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期\_\_\_天。

甲方要求：

1、装修要求以商场为准，且必须通过商场的验收合格;

2、以装修效果图为准;

3、材料必须使用甲方所提供的材料报表执行;

4、按照商场所规定的装修时间完工并顺利通过验收;

二、关于材料供应的约定：

1、乙方提供的材料：详见附件《主材料报价单》。

2、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行DBJ08-62-97《建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_方设计施工方案。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以商场及甲方验收为准，验收合格后付款。

四、关于工程价款及结算的约定：

工程款付款方式列下表： 付款时间 ：合同签定后

第一次付款： 金额 ： 大写：

第二次付款工期进度过半付： 元

竣工验收合格后 付其余款 ： 元

推荐合同范本 ·建筑装饰工程施工合同(甲种本) ·办公楼装修合同 ·装饰装修合同 ·广东省室内装饰装修工程施工合同 ·装修合同书样本 ·装修施工协议书

五、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为加工费的20%。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方预付款,并赔偿条款20%的相应违约金

六、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方

发生争议时，凭本合同文本，可向建筑装饰协会装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向―――市仲裁委员会申请仲裁―――人民法院提起诉讼。(将不选定的解决方式划出)

七、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

八、其它约定：

九、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 委托代理人：

住 址： 地 址：

电 话： 电 话：

邮 编： 邮 编：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

**装修开工合同范本9**

发包方(以下简称甲方)：

身份证号：

住所：

手机号：

承包方(以下简称乙方)：

身份证号：

住所：

手机号：

依照《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合×××家庭居室装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1.工程地点：

2.工程装饰装修面积：

3.工程户型：

4.工程内容及做法：见工程内容与预算单(附件一)、装修工艺要求(附件三)。

5.工程承包，采取乙方包工、包施工工具、设备，甲方提供施工材料的方式。

6.工程期限

开工日期：

竣工日期：

7.合同价款：

本合同工程造价为(人民币)：元

金额大写：

编制报价单以《×××家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据时常经济运作规则，本着优质优价的原则由双方在合同中约定。合同报价单应与材料质量标准、制安工艺配套编制为工程价款的根据。

二、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与具有经建设行政部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及工程监理工程师的职责等通知乙方。

三、施工图纸

施工图纸由甲方委托乙方设计并提供施工图纸，一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

四、甲方工作

1.开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2.无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

3.负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。

4.遵守物业管理部门的各项规章制度。

5.负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

6.参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

五、乙方工作

1.施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

2.不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、创、钻等产生噪音的装饰装修活动。

3.因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

4.负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

5.保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

6.保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场，清运垃圾至物业指定地点。

7.为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料。

六、工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及周期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的依据。

七、材料供应

1.乙方应提前5天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2.未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3.乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

4. 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

5.乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

6.乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

7.未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

8.甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、工期延误

1.对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：工程量变化;不可抗力;甲方同意工期顺延的其他情况。

2.因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3.因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的2‰赔偿甲方损失。

九、质量标准

1.装修室内环境污染控制方面，应严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-20xx)的标准执行。

2.本工程施工质量按《北京市家庭居室装饰工程质量验收标准》(DBJ/T01-43-20xx)执行。

3.在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议，申请由具有北京市建设行政主管部门、质量技术监督部门认可的专业检测单位，对工程质量、室内空气质量予以认证。认证过程支出的相关费用由责任方承担。

十、工程验收和保修

1.在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收;

(2)隐蔽工程验收;

(3)竣工验收。

2.工程竣工后，乙方通知甲方验收。

3.双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4.本工程自竣工验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

十一、工程款支付方式

1.合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 按工程款支付比率 应支付金额

第一次 工人、材料进场

第二次 工程进度过半

第三次 竣工验收合格

第四次 竣工验收合格一年后

2.工程进度过半，是指：木工制作结束;墙、地砖、吊顶结束;墙面找平结束;水电改造结束。

3.工程款以工程实际发生量据实结算。

4.工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式发票为工程主要凭证。

十二、违约责任

1.一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任;因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

2.一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

3.甲方无正当理由未按合同约定期限支付第三、四次工程款，每延误一日向乙方支付本合同造价金额2‰的违约金。

4.由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1)对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期支付视同工程延误，每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2‰的违约金。

(2)对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程延期交付视同工程延误。每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2‰的违约金。

(3)室内空气质量经治理仍不达标的，乙方退回甲方合同的工程全部价款。

十三、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

十四、劳动力管理

1.开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2.未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

3.甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。

4.乙方应具备在北京市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

5.乙方指定由 为工地现场负责人， 为替补负责人。

6.乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员。

7.未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

十五、施工机具

1.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2.因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲、乙双方各承担50%。

十六、工地现场管理

1.现场禁止使用明火。

2.现场禁止吸烟。

3.油漆材料必须和其他材料分开放置。

十七、附则

1.本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效。

2.本合同签订后工程不得转包。

3.双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

4.因不可归责与双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

5.本合同履行完毕后自动终止。

十八、其他约定事项

1.乙方须对工地材料质量、施工质量把关;甲方提供的材料，乙方应检验后方可使用。

2.乙方须在下列关键工序完成后提前48小时通知甲方进行验收，验收合格后方可进行下一道工序施工：

A、材料进场

B、隐蔽工程

C、水路、电路改造

D、防水工程及蔽水实验

E、细木工衬底工程

F、面板、木线、实木收口

G、底漆、面漆

H、墙、顶面基础处理

I、吊顶工程龙骨面板

J、各部位板块铺贴

K、工程中期验收

L、工程总体竣工验收。

以上分项工程未经甲方验收，乙方擅自进行下一道工序施工，由此造成工料损失的由乙方负责。

3.乙方所供主材及数量(包括各种板材、龙骨、水电材料、油漆、水泥、胶类、涂料、腻子粉、石膏线等)必须与本合同所附材料清单上注明的材质品牌相符，并在进场时通知甲方进行核实。乙方应该向甲方出示材料的购买凭证(发票或者购物票据或公司统一供货证明)、环保证明、保修证明、材料来源等相关材料，甲方有权向厂商或者经销商核实材料的真实性，如果发现乙方提供的材料属假冒伪劣产品或不符合国家、地方、相关部委标准、规定的产品，乙方必须及时更换为合同中约定的产品或其他甲方认可的同等价位的合格产品，并按照合同约定材料市场价的双倍价格对甲方进行赔偿;如果乙方能提出法律上认可的证据充分证明是由于供应商的责任，甲方可以根据具体情况适当降低要求赔偿的额度，乙方可以向材料供应商追究相应的责任。已经施工使用的部分，甲方有权要求乙方拆除、重做，由此引发的费用由乙方承担。

4.特殊工种如电工、水暖工须持相关上岗证书并经查验后方可上岗施工。

5.项目变更须有文字约定，详细注明变更数量及价格并经甲乙双方签字认可方可作为结算依据。

6.施工工艺标准执行工程验收标准执行环保标准执行未达到此标准的施工方承担不达标项目的赔偿。

7.甲方提供的装饰材料到达现场，乙方经品质、数量验收后方可使用，一经使用即视为合格，由此造成的施工质量问题由乙方方承担全部责任。如果乙方能在事后证明该质量问题确实是由于甲方提供的材料不合格引起的，且该质量问题不能通过观察、手摸、尺量等工地条件允许的常规手段发现，则甲乙双方各承担50%的责任。

8.乙方有义务对甲方提供的材料进行妥善保管，如发生损坏、丢失等问题，由乙方负责赔偿。乙方必须将装修过程中产生的垃圾每日清理收集并运送堆放在物业部门指定的场所。

9.施工过程中，乙方应当遵守施工安全操作规程，负责施工现场的安全管理，采取必要的安全防护和消防措施，保证人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。乙方在施工中不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

10.工程中非甲方意愿增加项目或属设计计算失误或有意漏项的不增加工程款，甲方需增加项目的价格参照合同单项报价执行。

11.施工期间甲方认为乙方施工人员因工艺水平、工作态度、品格等原因，不能胜任本项装饰工作时，有权要求乙方更换施工人员。

12.保修期间业主通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，甲方可自行解决，并且甲方支出的所有费用均由乙方承担。如在保修期内，因工程质量问题引发涉及水、电、燃气等危及人身安全或其他财产安全的事故，甲方可以先行处理，并由乙方事后支付甲方所花费的所有合理费用。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。13.工程进行中，甲方有权对原设计进行改动。在未接到甲方申请时，乙方无权变动任何设计方案及材料品质。设计方案应包括效果图、平面图、天花图、节点图、制作尺寸详图。凡无以上图纸的现场制作甲方有权拒付工程款。

14.乙方施工人员应认真施工，不得在甲方居室内吸烟、饮酒、吐痰，同时不得使用已安装好的如炊具、洁具以及其他设施、设备，并保持居室内的清洁和卫生。如由于施工人员过失，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏以及其他任何损失，均由乙方负责赔偿，并承担全部责任。同时乙方在施工中应加强成品保护，特别是对玻璃制品、陶瓷、已完成最后工序的油漆工程、木地板、木门等应采取必要的保护措施，费用由乙方承担。如因乙方成品保护不当引起的损坏，应由乙方负责修补或者赔偿。

15.墙顶面涂料的兑水率要严格控制在说明书允许的范围内，如果乙方在施工过程中擅自增加兑水率，甲方有权要求乙方铲除原墙面并重新购买同样型号的涂料重刷，有关一切费用均由乙方负责，工期不予顺延。所有木器漆的配套用品(如底漆、稀释剂等)均必须使用和面漆同品牌同系列的专用配套产品，如乙方擅自使用其他品牌或其他系列的配套用品，甲方有权要求乙方按约定的标准重做，由此引发的一切费用由乙方承担，工期不予顺延。

16.在进行设施、设备安装时，应经过甲方确认安装位置和安装方式后方可进行。如未经甲方确认，在安装后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改，并承担由此而带来的损失。

17.甲方提供的材料和设备均应用于本工程，未经甲方同意，乙方无权擅自挪用甲方提供的材料和设备。乙方无权擅自更换甲方提供的材料，如果发现问题应及时向甲方提出，由甲方采取更换、补齐等补救措施。

18.乙方必须至少提前5天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，乙方同时须提供大致精确(正、负差值小于 10%)的所需材料的数量，否则由此造成的工期延误及损失由乙方负责。乙方对甲方提供的材料如果造成正常损耗外的损失，由乙方负责赔偿。

19.在乙方进行电路施工时，应合理布线，经过相同位置的线路应采用同一管材或护套线包裹，施工长度按单条管线计算，不分别计算。水电路改造的方案均须经甲方签字认可，否则甲方有权要求乙方按照甲方的意愿重新修改，由此引发的一切费用由乙方承担。

20.甲方有权在乙方完工后委托由国家认定的居室环境质量检测单位独立对甲方标的居室进行室内空气质量检测，并提交由该单位出具的检测报告(包括甲醛、VOC等)给甲方。如检测结果不合格，甲乙双方必须提供各自购置材料的环保检测报告，如甲方提供的材料环保符合国家标准，则检测费用由乙方承担，并由乙方负责在收到甲方通知的15日内改善不合格项直至达到合格标准，相关费用由乙方承担，并由乙方支付甲方每天100元人民币的违约金。如15日内整改仍不合格，乙方退回甲方的工程全部价款，并赔偿其他损失。

21.本合同甲方供货清单中以外的材料和工器具均由乙方提供，相关费用已包含在合同总价内。

22.甲方提供材料运到楼下交货，由乙方负责搬运至室内施工，搬运等相关费用已包含在合同总价内。

23.甲乙双方须按照小区物业管理部门的规定，分别交纳应交的押金和各种费用;同时，乙方应该交纳办理施工人员出入证的相关费用。由于乙方的工作失误而导致的罚款由乙方承担。有关设计方案、备案的审批手续，由乙方负责办理，如因乙方没有及时办理相关手续而造成的工期延误和其他费用，由乙方承担。

24.在工程竣工验收合格后、工程结算前，乙方应向甲方提供完整的竣工资料一套。竣工资料包括：

(1)竣工图纸：主要包括给排水竣工图和电气竣工图，图纸应特别标明暗埋或暗敷设管道的位置、深度、尺寸、材质、管径、线径等。

(2)工程洽商记录：在整个过程中经双方签字确认的变更内容，必要的应附图。

(3)工程阶段验收记录和竣工验收记录：主要包括材料进场验收记录、水电隐蔽工程验收记录、构造、骨架的验收记录、闭水试验验收记录、竣工验收记录。

(4)乙方提供的板材、木料、石膏板、石膏线、水泥压力板、贴面面材、油漆、涂料、墙衬、各种胶、玻璃、水泥、铝扣板、给水管材、电气管材、电线等材料的产品合格证、质量检测报告、环保检测报告、使用说明书等。

(5)工程结算单、工程保修单。

(6)其他双方书面约定的资料。

如乙方竣工资料不齐全或者不能按时提供，甲方有权有暂缓支付结算款。

25.工程质量验收按照国家标准并以业主或业主委托的监理公司的验收结果为最终验收结果。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**装修开工合同范本10**

甲方： 身份证号码： 地址：

乙方： 身份证号码： 地址：

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规

定，相关家庭装修的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方决定委托乙方对居室 房进行二次装修，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

总工期35天(正常条件下，不可抗拒原因由乙方报知

甲方工期顺延)，自月年 日止，具体事项如下：

>一、 甲方的要求及义务

1.负责为乙方提供所需的水，电。

2.负责物业管理处办理装修的手续及费用。

3.按时、按质、按乙方施工要求提供自购主材。

4.按附件一各项施工，部分项目需按甲方要求，确认后方可施工，乙方不得自行增加项目，或在原项目中拆分、增加新的项目收费。若甲方提出增加项目，双方按协商价格或附

件一相关价格。

5.墙面应平整，光滑，色泽一致等。总之，全部项目施工最终结果应达到国家相关标准或行业标准以上。

6.隐蔽性工程，如供水，供电布线，弱电线等需由甲方验收合格后方可封闭。

7.各项目需符合相关装修验收标准，需由甲方验收合格后才能进入下一项目，验收不合格，乙方需免费无偿整改或重做。

8.对验收合格的项目逐项结算，部分项目按实际工程量结算，最终总工程款不能超过总预算(附件一)的20xx元。(甲方自行提出增加的项目不计)。

9.开工当天甲方支付乙方装修款元，木工开始后支付15000元，余款在全部工程验收合格，完工后结清。

10.甲方保留总装修款的10%为质量保证金，自完工日起6个月内无装修质量问题，质量保证金全部退还乙方。

>二、 乙方的要求和任务

1.按材施工，细致严格，多快好省。

2.乙方的施工人员需要符合国家规定的相关资质条件。

3.提前5天通知甲方需备材料及相关要求，要支付的款项。

4.保证安全施工，注意消防问题，不当后果自负。

5.施工中乙方应严格执行安全施工操作规范、家庭用电规范、防火规定、施工规范及质量标准。

6.乙方施工所采用的材料，辅料等应符合相关规定，符合家庭装修要求，环保要求，不得采用对人体有害的材料，辅料等。

7.工程增减项目双方协商解决，以报价表(附件一)为例。

8.乙方接受甲方的监督检查，验收。

9.保护好原居室室内的家具和相关陈设，保证居室内上、下水管道的畅通，避免施工中堵塞管道。

>三、 违约责任

1.由于甲方原因造成逾期完工，每逾期一天赔付乙方总装修款的的违约金。

2.由于乙方原因造成逾期完工，每逾期一天赔付甲方的违约金。

四、 关于保修

1.从完工验收合格起，保修期为三年，水电部分保修十年。

2.保修期内因乙方施工不当造成质量问题，乙方应无条件进行维修。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，具同等法律效力。

合同附件：

附件一：工程报价表

附件二：工程结算表

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**装修开工合同范本11**

发包人(甲方)：(全称)

承包人(乙方)：(全称)

依照《^v^合同法》、《^v^招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1 工程概况

工程名称： 。

工程地点： 。

工程内容： 。

承包范围： 。

承包方式：

□乙方包工、包全部料 □乙方包工、包部分料(见附件)

□乙方只包工

工程结构： 。

装饰装修施工面积： 。

2 工程质量

本工程质量应达到国家、北京或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

国家、北京或专业标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-20xx)

约定标准：

3 工期

总工期： 日(为日历工期，并包括法定节假日

开工日期： 年 月 日。

竣工日期： 年 月 日。

延期开工：乙方不能按期开工的，应提前2日以书面形式通知甲方，如甲方2日内未做出答复的，视为同意延期开工，具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延;如因甲方原因需延期开工的，应征得乙方同意，由此造成的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

暂停施工(停工)：甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

工期顺延

发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

(1)甲方未能按合同约定提供开工条件的。

(2)工程量增加、设计变更的。

(3)甲方未按时验收隐蔽工程的。

(4)甲方未按时供应合同约定的材料和设备的。

(5) 7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。

(6)甲方未按时支付工程款的。

(7)因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

(8)不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

工期提前

提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议，且甲方应在3日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

提前竣工协议应包含以下内容：

(1)提前的时间。

(2)乙方采取的技术措施。

(3)甲方为实行新技术措施提供的条件。

(4)实行新技术措施增加的费用。

4 设计

设计图纸及技术文件的提供方式

□由甲方于开工 日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

□由乙方于开工 日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批，甲方应于 日内审批完毕并交还乙方。

□由甲方委托的专业设计公司于开工 日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

设计变更

甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

由于设计变更造成乙方材料积压，由甲方负责处理并承担相应损失。

已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

**装修开工合同范本12**

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

施工地址：

甲乙双方遵循诚实、平等、公平、自愿的原则，确定各方的权利和义务，签订本工程承包合同。本合同对双方当事人具有法律约束力，双方应当按照约定履行义务，不得违约，必须共同遵 守。

一、合同总金额： 大写：

二、施工工期： 年 月日至年月日

三、乙方资料及概况（负责人或承包人）

黏 贴 证 件 复 印 件

四、双方责任及义务

1.甲方负责施工现场的施工条件（包括水，电，现场清场的可施工性），按时保证乙方所需材料到场的准时性。

2.乙方按时施工，确保施工质量，按照甲方的施工要求和程序安全有序的在约定时间内完成施工，如果乙方施工出现质量问题由乙方负责整改或重新施工，期间的一切费用及损失均由乙方承担。

2.乙方确保在施工过程中施工地点的电路，水路及明火安全，如果乙方在施工过程中出现漏水、漏电、火灾问题由乙方负责维修及复原，期间的一切费用及损失均由乙方承担。

3.乙方在施工过程中确保工人的人身安全，若出现工人人身损害由乙方负全责，与甲方无关。

4.甲方在乙方按照合同认真履行的情况下按时支付乙方承包款。

五、付款方式

乙方进场施工时支付乙方合同总金额的10%作为进场生活费，水电隐蔽工程结束验收合

格后甲方付给乙方承包款30%，木工油漆工结束验收合格甲方付给乙方40%，余额20%待全部工程结

束客户验收合格后甲方支付15%给乙方，留5%作为维修保证金，半年后付清。

六、违约责任

1.在施工过程中乙方不得擅自更改甲方提供的设计方案及施工要求，如有更改须经双方书面

文件确定签字后方可更改，若乙方出现未经甲方同意擅自更改设计方案及施工要求的由乙方负责恢复原方案并达到原施工要求，期间的所有费用，原材料损失及所造成的甲方违约赔偿均由乙方承担。

2. 乙方需严格按照施工工期按时施工。若乙方在未经甲方同意的情况下擅自停工或拖延工期，所造成的一切损失由乙方承担。

3.乙方不得在施工过程中破坏其他工序的以完成项目，如有损坏由乙方负责恢复，期间的一切费用及损失由乙方承担。

七、本合同一式两份，双方签字及甲方盖章方可生效

未经事宜双方书面补充，补充内容：

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

**装修开工合同范本13**

甲方：

乙方：

签约地：

为了发挥甲、乙双方各方的优势，增强企业的竞争力，甲方（资质方）经与乙方（挂靠方）经充分协商，就双方合作事宜达成以下协议：

一、合同标的

乙方承揽的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程,属于甲方经营资质范围，乙方以甲方名义及其提供的经营、资质文件承揽施工，并接受甲方的行业指导意见，甲方向乙方收取项目管理费用。

二、合作期限

本合同项下合作期限为：自该工程施工合同签署生效起至该工程履行完毕止。

三、管理费

1、管理费用为该工程施工合同所反映的总金额的\_\_\_\_%计收。

2、该管理费用，若乙方从甲方账面过账的，甲方可以从到账金额中扣除；或甲方开具委托收款书由乙方收款时，由乙方交付给甲方。

3、若建设方支付的工程款转入甲方帐户的，在三日内转给乙方；涉及甲方开出发票的，税金由乙方承担；

四、税费及权益

1、凡由施工单位负责交纳的税费等有关费用，均由乙方负责；

2、需由甲方开具发票的，税金包括：营业税 %。

3、除涉及甲方的税金及管理费外，工程所获权益均属乙方；

五、经营管理

1、甲方必须合法经营，维护现行的商业信誉，提高企业竞争力，确保市场主体地位，确保并逐步提高相应的资格、资质；不得干预乙方的经营；

2、甲方应协助乙方办理工程项目协议的签订、盖章等相关手续；

3、乙方挂靠在甲方名下，在工程业务上自主经营、自负盈亏、独立核算，严格执行以甲方名义与建设方签订的项目协议并自觉维护双方的信誉，；

4、合作期间，若乙方因承揽业务之需，需要招用、雇佣员工，由乙方自主决定；

5、乙方须对自行招用的工人应加强管理、教育，在上岗前必须接受各项培训和安全教育；

6、乙方在施工过程中，要严抓工程质量，若因

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！