# 自装修合同范本(实用5篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2025-03-21

*自装修合同范本1委托方（甲方）：承接方（乙方）：委托代表人：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行全面的装修并立本协议，以共同恪守。>一、工程地点：>二、施工时间：20\_年10月5日，竣工日期20\_年5月10日，工程总天数：...*

**自装修合同范本1**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

委托代表人：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行全面的装修并立本协议，以共同恪守。

>一、工程地点：

>二、施工时间：20\_年10月5日，竣工日期20\_年5月10日，工程总天数： 217天。

>三、形式结构：五房两厅六卫房屋，装修面积平方米。

>四、工程项目：

>五、承包方式：乙方按甲方要求必须保证装修材料的质量和规格，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

>六、由乙方负责施工，由甲方负责监督施工。

>七、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。??

>八、工程造价：材料和装修人工费共计 1847626 元人民币;工程开工前需付15%作为前期工程款。

>九、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，余下85%尾款，甲方应在 年 月 日之前付清；如甲方没在规定的时间内付清尾款，甲方每天应付每款的进行补偿给乙方。

>十、收款账号：

账户名称：卢燕文

帐号：6214 8676 9111 5555

开户行：招商银行东莞分行

>十一、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**自装修合同范本2**

委托方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_室。

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_层式\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_卫。

>三、工程项目：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_个房间（\_\_\_\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_\_\_\_客厅）地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；\_\_\_\_\_\_\_\_个厨房，\_\_\_\_\_\_\_\_个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

>四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

>五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

>六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>七、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，\_\_\_\_\_\_\_\_天内付清乙方人工费。

>八、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**自装修合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

乙方系园区大棚物业的业主或使用者委托进行装修的单位或个人。现甲、乙双方就大棚看护房装修的有关事宜，经过平等协商，特签此协议。

一、装修申请与报批

第一条 乙方在装修前应向甲方提出装修申请，并填写《装修申请表》;乙方向甲方提供下列材料：

1.施工单位营业执照及资质证书复印件(加盖公章)，如委托个人则需装修委托书。

2.乙方向甲方提供现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张。

3.装修队电工、焊工等特种工种的上岗证及复印件。

第二条 甲方在收到乙方申请后，对乙方提供的资料进行审核，如审核合格后，甲方为乙方开据施工许可证。乙方应按照许可证时间开工装修，同时应将许可证贴在装修现场明显位置以便甲方检查。

第四条 甲方审核完毕的资料，乙方不得擅自改变。如需修改或变动，应以书面形式提前通知甲方，并将修改后的资料报甲方审核。

第五条 如果乙方不提交装修申请擅自施工，或在甲方未准许之前开工，甲方有权责令其停工，而由此造成的一切后果均由乙方负责。

二、出入证

1、 为保证乙方装修工作的顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员办理现场出入证，如有未办理出入证的、丢失出入证的或将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，而因此产生的一切后果均由乙方自负。

2、 如果甲方发现乙方聘请的施工人员有违法行为，或有不符合园区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。

3、 装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方，甲方核查无误后，退还临时出入证押金。

三、装修保证金

1、 为保证业主的利益和看护房结构及配套设备的安全，甲方收取乙方管理费每户500元。

2、 装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用，3个月未发生质量问题，按规定退还尾款。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相关费用。

四、注意事项

第一条 大棚结构装修

1.不得改动门、窗，保持大棚、看护房屋外观的美观统一。

2.严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙。不得擅自在主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。

3.不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。

4.乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。

5.不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间。

第二条 水、暖气、燃气管道设施装修

1.严禁改动室内供暖管线设施，严禁加装暖气片或拆改移位。加装暖气罩，必须留有长、宽不少于400mm的检修口，便于日后维修，否则后果自负。

2.严禁拆改室内水表，不得擅自拆改原设计管线。

3.严禁改动或遮挡燃气管线、仪表设施。

4.室内所有管线节门、接口周围需留有100mm以上距离，并必须按规定预留长、宽不小于400mm的检查口，便于日后维修检查。

6.卫生间、厨房间墙体改动的，应当按照防水标准制订施工方案，重新做防水。

第三条 配电、弱电信号设施装修

1.配电系统布局必须按审批方案、图纸施工，负责此项工作的施工人员必须有劳动局核发的电工操作证(特种工种证明复印件在物业管理公司备案)。

2.严禁破坏室内原设计配线回 路，严禁强电、弱电线路直埋，必须按施工规范穿线铺设，如有违规造成的一切后果由乙方负责。

3.不得擅自增改原设计配电控制和计量仪表，隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路控制施工。

第四条 大棚外观装修

1.严禁拆改外窗、防火窗，不得擅自加装护栏。

2.严禁在户门以外公共区域平台违章搭建或悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条件拆除，损失自负。

3.空调室外机必须按指定位置安装，冷凝水排放管须接入空调冷凝水管或靠墙固定在外窗一侧

第五条 装饰施工现场

1.装饰材料搬运：安排时间搬运，切勿损坏公共区域搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。

2.装修垃圾清运：乙方必须遵守甲方的规定，按指定时间将封闭袋装垃圾运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入下水管线。

3.施工人员：乙方施工人员须衣着整齐，佩带通行标志，按指定通道进入;严禁在本小区非工作区域闲逛，不得损坏小区公共设施设备及他人财务;严格遵守管理规定，保持公共区域的整洁。

4.装修施工时间：

1)工作时间：8：00--12：00，14：00--18：00其它时间严禁施工人员进入或滞留在小区内，严禁施工人员在本小区内留宿。

2)机械设备作业时间：8：00--11：30，14：30--18：00，其它时间为静音作业时间，严禁施工扰民。

5.消防安全：每户装修施工现场必须配置两个5公斤灭火器，工作现场禁止吸烟。

六、装修竣工验收

装修完成后，乙方须提前通知甲方约定时间，甲方自接到乙方正式验收申请5个工作日内，由公司物业部、业主、装修公司负责人及装修施工相关技术人员共同验收。验收不合格项目由施工单位限期整改合格。因整改造成的各项损失费用，均由施工方承担。

七、其它

第一条 乙方在此保证：因其装修而引起的一切后果，如造成房屋结构、布局、外装修的损坏，房产毗邻房屋的损坏或他人人身安全或财产的损失，房屋渗漏而对四邻造成的损失等均由乙方承担。因此后果而产生的一切事宜如诉讼、仲裁的均由乙方自费处理。

第二条 如因乙方装修给他人人身财产造成损失，而引起他人向甲方索赔时，乙方负责赔偿因此给甲方造成的一切损失。

第三条 本协议未尽事宜，由双方协商解决。

第四条 本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

第五条 乙方在工程装修期间必须加强安全生产管理，需有专门安全监督人员进行安全监督，在装修期间装修人员在园区内、外所发生的任何意外由乙方负责，甲方不负任何责任。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**自装修合同范本4**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据合同法相关规定，甲、乙双方经平等友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式,\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间(\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_客厅)地面铺设\_\_\_\_\*\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整;\_\_\_\_厨房，\_\_\_\_卫生间墙面\_\_\_\_\*\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\*\_\_\_\_瓷砖，要求平整;\_\_\_\_个阳台地面铺设\_\_\_\_\*\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_

**自装修合同范本5**

业主(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装修承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》、\_\_令《住宅室内装饰装修管理办法》及有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1、装饰工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、装饰施工内容及要求以工程报价表所签订的实际内容为准。

3、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工包料精装(房主拎包入住)

4、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、装饰施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方住房的水电改造工程，墙体改造，窗套门套的制作，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，储藏室、家具、电器，清洁工程，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。(关于搬运工程的补充约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方在采购过程中，承诺在的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内)。

6、出现以下情形经发包方人确认，工程期相应顺延：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)工程量变化和设计变更;(2)不可抗力因素;(3)发包人同意顺延的其他情况。

7、如因项目变更经双方协商，工程相应调整。

8、工程造价及付款方式

(1)工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_壹拾玖万陆仟玖佰陆拾陆元整(小写)￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，所含施工内容以预算书及本合同约定为准，口头约定不奏效(如有添加、修改、删除内容以书面签字为准)。

(2)付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开工五日内，甲方支付工程款，计人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;装修内容全部装修完工，双方共同验收合格后甲方三日内付清工程尾款计人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方交付工程场地给甲方同时开正式收款凭据，如果甲方要求提供正式发票则按照实际所产生的税费另行计算，此费用不含在合同造价内。

(3)付款账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支行)

9、施工安全：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)由于甲方或乙方提供的图纸、工艺质量说明违反有关安全操作规程和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，其责任由图纸提供方负责并承担所产生的一切经济损失。

(2)由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，由乙方承担责任赔偿甲方的经济损失。

10、工程质量、验收及结算

(1)甲、乙双方应按以下几个阶段对隐蔽工程和中间工程进行检查验收，并填写工程验收单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)水电敷设;(2)瓦工砌帖;(3)木工制作;(4)漆工刷涂;(5)竣工验收。

(2)工程竣工后，乙方应书面通知甲方竣工验收。甲方自接到电话验收通知5日内组织验收，填写工程验收单，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另行确定验收日期，但甲方应承认实际竣工时间为竣工日期，并承担乙方因延期所发生的相关费用。

11、工程保修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在正常作用条件下，工程保修期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水电两年,表面装修、造型为两年,饰物部分以厂家保修期为准，简单装修六个月。

12、对甲方的规定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)甲方开工前应当向物业管理企业或房产管理部门申报登记，并负责办理开工证。

(2)甲方开工前向乙方提供经确认的施工图纸或工艺质量说明书，并向乙方进行现场交底;全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房中所滞留的家具、陈设等应取保护措施。

(3)向乙方提供施工需要的水、电等施工条件，并说明使用注意事项。施工过程中产生的水电费用由甲方承担。

(4)如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，应负责到有关部门办理相关的审批手续。未经有权部门同意，乙方擅自拆改，则乙方承担由此产生的全部责任。

(5)由于甲方提供的材料、设备质量问题或规格差异，乙方向甲方提出后，甲方仍坚持使用而影响工程质量，其返工费用和工程质量等问题均由甲方承担，工程相应顺延。

(6)甲方要求按合同约定的工程提前竣工时，需征得乙方同意并应支付相应费用。

(7)此合同签订后如果出现违约按照定金作为违约金，没有付首付签订合同不履行者按照800元劳务杂项支出费作为违约金(适用于甲乙双方)。

13、乙方的规定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)乙方不得将工程转让给第三方施工。

(2)工程竣工未移交甲方前，负责对现场的一切设施和工程成品进行管理。

14、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_因天气降温所至的供暖电费甲方自理，泥作，瓷粉(油漆)等时间延长不在工期内，不算乙方违约。

15、合同一经签字则生效,甲乙双方不得擅自变更或解除合同，否则违约方将按工程预算总造价20%向对方支付违约金，并赔偿由此而造成的其他经济损失。

16、异议或纠纷的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方协商或调解不成的，同意提交贵阳市仲裁委员会仲裁。(当事人如不同意提交仲裁的，可依法向当地人民法院提起诉讼。)

17、人工手续费及服务费由业主自理。

18、合同正本一式二份，双方各执一份。

甲方(签字/手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字/手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！