# 装修铺面合同范本(合集12篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2023-12-29

*装修铺面合同范本1甲方:乙方:甲方位于洪水塘房屋外墙装修由乙方包工，为明确双方职责，特订立如下合同，双方共同遵守:>一、甲方的义务：1、甲方为乙方的施工准备好原材料，根据工程进度补充所需原材料。2、甲方为乙方提供装修所需的水电及附属设施。3...*

**装修铺面合同范本1**

甲方:

乙方:

甲方位于洪水塘房屋外墙装修由乙方包工，为明确双方职责，特订立如下合同，双方共同遵守:

>一、甲方的义务：

1、甲方为乙方的施工准备好原材料，根据工程进度补充所需原材料。

2、甲方为乙方提供装修所需的水电及附属设施。

3、甲方为乙方的施工场地打好竹排架子。

4、甲方负责协调施工过程中的各种关系。

>二、乙方的施工范围

1、外墙粉糙砂平整墙面。

2、外墙按图纸贴文化砖，瓷砖。

3、斜面和坡屋面贴波纹瓦或S瓦。

4、天花板贴马赛克

5、阳台安葫芦

>三、乙方的义务

1、下班或下雨前负责盖好水泥、石灰等，收好易丢易损物品、关好水电。

2、砂将配比符合质量要求，节约原料，现配现用，不留过夜砂浆和水泥浆。

3、注意安全施工和文明施工，乙方对自已和雇请人员的安全负完全责任，甲方概不负责。

>四、工程造价：

粉刷和贴瓷砖、马赛克和琉璃瓦等等，合并按每平方米42元结帐。

>五、付款方式：

完工后结帐、付款。

>六、其它约定：

1、施工过程中若有变更，双方互相沟通，达成一致意见，再施工。

2、合同有未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。双方签字生效。

甲方签字：乙方签字：

日期：

**装修铺面合同范本2**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、人 工 费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

6、管 理 费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**装修铺面合同范本3**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，\_\_\_\_\_\_天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修铺面合同范本4**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_农贸市场

二、工程项目：门面装修

1、门面地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整;隔一个卫生间墙面铺瓷到顶，门面隔为二层，一层门面，二层住房，留出吊顶空间，楼梯扶手要求木制、刷漆、光亮。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，协商确定。

三、工程总造价：\_\_\_\_\_\_万元。

四、承包方式：包工完成装修，装修材料由甲方的自己购买。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_天。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，\_\_\_\_\_\_天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修铺面合同范本5**

甲方：\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层号商铺经营者

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》!其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之层

号商铺。

第二条装修期限

装修期限自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200\_500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200\_500元罚款。

11/乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修铺面合同范本6**

1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。

6、总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_7、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

**装修铺面合同范本7**

甲方：

乙方：

甲方承建的京都豪庭9#～22#、23#～24#楼进行装修，经双方协商，同意把该外墙装修项目，以包工不包料方式承包给乙方施工，为便于施工管理，确定双方责任及结算方法，特订立以下条款，供双方共同执行。

>一、甲方职责

1、负责提供施工图纸项目及工程有关变更通知书；

2、负责协调处理提升机械使用。

3、提供有关材料到场。

4、负责施工技术交底及安全技术交底工作。

>二、乙方职责

1、在施工过程中，必须严格按照施工图纸及国家有关现行规范标准进行施工，保证符合

xx建筑装饰工程质量验收规范（饰面板工程），做到满贴法施工饰面砖无空鼓、裂缝，饰面板垂直、平整、阴阳角方正、接缝直线度等操作规范。确保工程质量，必须符合有关验收规范，一旦经现场技术人员发现渗水、掉落等问题，责任由乙方全部负责赔偿，返工工料均由乙方负责补偿。

2、施工安全：工程开工前，必须进行安全知识教育，注意自身安全及他人安全，教育施工作业人员必须遵守安全技术规范。做到安全生产，文明施工，杜绝有安全事故发生，一旦出现有安全事故，其责任及费用均由乙方负责，甲方不负任何责任及费用。

>三、施工进度

乙方必须保证工程施工进度，严格按照甲方施工进度安排表进行施工，如延迟一天罚款1000元，以此类推。进度安排另详。

>四、结算方式

所施工项目实施展开面积进行结算，线条、梁面、柱等零星项目均按实际贴展开面积计算。按实际展开面积 元/m计算。应扣除门窗洞口面积，包括砂浆搅拌、砂浆调运、水泥砂浆打底在内等工作范围在内，不贴瓷板面如凸窗面、底其它饰面项目乙方不做。

>五、付款

外墙开工后每10天预借伙食费一次，打完底后，预付工资暂借10元/m的80%计算（含预借伙食费在内），外墙贴完后，付至工程量的80%，竣工验收后付至工程量的90%，余款10%五个月后付清。

>六、其它事项

1、本工程在施工期间，一切日常生活、住宿均由乙方自理，甲方不负任何费用。

2、本合同未尽事项，双方共同协商解决。

3、本合同自签订之日生效，任何一方不得违约，如有一方违约其经济损失由违约方承担。

4、本合同一式二份，甲、乙各执一份。

甲方代表：乙方：

日期：

**装修铺面合同范本8**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《\_建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则。甲方同意将办公楼的外装饰工程以包工包料的形式承包给乙方施工，为明确双方权利和义务，就有关事项协商一致，达成如下条款，望双方共同遵守：

一、 工程内容：办公楼外墙乳胶漆。

二、 承包方式：包工、包料、包质量、包工期。

三、 工程单价：每平方壹拾陆元整(16元/㎡)

四、 工程计量：按实际展开面积计算，门窗面积扣除，门窗洞口侧面展开面积计算，外脚手架由甲方提供，脚手架的铺垫由乙方自备。

五、 付款方式：本工程采取按进度方式付款。外墙基层处理并上好底渿后付工程款的25%，全部完工后付总工程的50%，待验收合格后付工程款20%，余款5%作为保修金，待一年后付清。

六、 合同工期：施工日期为 天。自 年 月 日至 年 月 日止竣工。

七、 工程质量：按国家现行的有关工程竣工验收标准。质量等级不低于合格。所用材料必须符合质量要求的合格产品，颜色、图案符合设计要求，涂饰均匀粘结牢固，无漏涂、透底、起皮、掉粉的现象，基层处理采用抗碱底漆，涂层与其它装修材料衔接处吻合、界面清晰、颜色要均匀一致。质量保证五年。

八、 安全问题：乙方在施工操作过程中，应注意施工安全，如有施工安全措施不力造成安全事故的由乙方负责，甲方不付任何法律责任。

九、 本协议经甲乙双方签字盖章后生效，全部竣工验收结清尾款后失效。本协议为一式两分，甲乙双方各执一份为凭。本协议如有未尽事宜，可本着诚信友好的态度协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修铺面合同范本9**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《\_经济合同法》、《建设安装工程承包合同条例》,地方政府的有关规定，经甲乙双方协商，明确双方权利、义务及经济责任。保证甲方办公楼外墻装饰工程顺利竣工，双方达成以下合同条款：

>第一章工程概况

第一条：工程概况

1、工程名称：xx有限公司办公楼外墙装修工程

2、工程地点：

3、承包方式: 本工程采取包工包料的方式发包

4、承包范围：

⑴办公楼外墙清洗，用107胶水和黑水泥批刮线条缝和不平之处;⑵办公楼外墙用107胶水和丹麦白水泥全面批刮、全面打磨; ⑶拆除竹脚手架，用自动升降吊篮施工; ⑷用抗碱封底漆全面满滚; ⑸用甲方规定的颜色喷中途真石漆两遍，并按厂方规定进行分格;⑹用保色防水面漆喷二遍。

>第二章 工程期限

第二条：根据该工程的实际工作量经双方商定，总工期为 30天，工程开竣工日期如下：开工日期：XX年10月10日

竣工日期：XX年 11月 10日

第三条：在施工中，如遇下列情况，可顺延工期：

1、由于人力不可抗拒的自然灾害而停工，因甲方有较大的变更，而延期施工。

2、由于政策变化，不可抗拒的甲乙双方之外的原因，导致工程停建或缓建，使合同或合同中的部分工程项目和内容不能继续履行。

3、经甲方同意的其他情况。

第四条：顺延工期应由甲乙双方及时协商，签字生效。

>第三章 双方责任

第五条：甲方责任

1、开工前具备路通、水通、电通的施工条件;向乙方提供施工图纸。

2、向乙方提供办公楼结构及管线资料、邻近建筑物的资料。

第六条：乙方应履行以下义务和责任

1、加强对施工现场人员的管理，遵守甲方办公大楼院内管理规定，对违反规定造成的经济损失，由乙方承担。

2、施工及施工人员生活所耗水、电费由乙方负责，挂表计量,按规定的水、电费价格交付。

3、采取积极措施做好施工现场的管线和邻近建筑物、构筑物、道路、树木等保护工作，如有损坏，由乙方负责赔偿。

>第四章 工程质量

第七条：乙方应严格按照标准、规范和设计要求组织施工，随时接受甲方及质量监督部门的检查，并为检验提供便利条件。

1、该工程质量要求达到现行国家建筑装饰装修工程质量验收标准。

2、施工中如发现有严重不合理的地方，乙方应以书面形式详细说明原因和理由,由甲方提出修改或变更意见，经甲乙双方签定变更文件后施工。

>第五章 材料供应

第八条：所需材料由乙方负责采购，乙方购回的材料，必须具有出厂合格证和材料检测报告，经甲方认可后方可使用,违反者责任由乙方全部负责。

第九条：乙方采购材料，经甲方验收不合格,乙方应无条件退回进场材料,由此造成的一切损失由乙方负责，并追究其违约责任。

>第六章 合同价款与结算

第十条：工程结算依据

本工程根据甲方要求及现场签证，待工程竣工后，乙方提交工程决算书由安徽大地工程管道有限公司据实结算。

第十一条：工程款造价经甲、乙双方商定，每平方米48元，完工按实结算。

乙方工程全部完工,甲方支付工程总造价的50%;工程竣工验收合格后,支付总造价的30%;余款20%作为质保金,待一年后无质量问题,一次性付清给乙方。

>第七章 竣工验收

第十二条：工程竣工乙方应在竣工验收5天前，向甲方提交竣工验收报告

第十三条：甲方在收到乙方竣工验收报告后5天内，组织有关部门进行验收。甲方无正当理由不组织验收，亦不批准验收报告，可视为验收合格。

第十四条：竣工验收报告批准日期为竣工日期。

>第八章 奖罚与仲裁

第十五条：工程质量经验收不合格,乙方应返工,返工后经再次验收不合格，甲方将按总价的10%对乙方进行罚款。

第十六条：本工程甲方不要求提前竣工，若因乙方原因造成工期延误，则每延误1天，甲方对乙方罚款300元。

第十七条：甲乙双方因合同发生争议时，双方应及时协商，协商不成时，可向管辖的人民法院起诉。

>第九章 其他事项

第十八条：安全施工，乙方按有关规定，采取严格安全防护措施，并承担因自身安全措施不力而造成的事故责任和因此发生的一切费用。由此发生的费用全部由责任方承担。

第一十九条：本工程乙方不得转包，若发现乙方违约，甲方有权责令乙方立即退场，并赔偿甲方的`一切损失。

第二十条：本合同经甲乙双方签字后生效。未尽事宜，双方另行商议，在工程竣工验收后，除有关条款仍然生效外，其他条款即告终止。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

发包方： 承包方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

日期：

**装修铺面合同范本10**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方座落在 ( )幢外墙装修工程由乙方承担施工，经双方协商达成如下意见：

一、工程性质：由乙方包工包料(双包)。

二、施工工艺：刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。

三、质量要求：不起皮、不脱落、光亮、中档以上外墙漆。保质期三年(期内包修)。

四、工程造价：每平方米 拾 元( 元/m2)，按实际完成面积计算工程款。

五、付款方式：工程结束验收后付总额的 ，余额作为质量保证金在 前付清。

六、安全：按施工规范操作，一切安全责任乙方负责。

七、甲方工地现有脚手架，乙方可借用施工，检查加固安全由乙方自行负责。

八、工期：自开工之日起 天内完成工程任务。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修铺面合同范本11**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_\_\_\_\_\_\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_\_\_\_\_\_\_消费者权益保护法》、《\_\_\_\_\_\_\_价格法》、《上海市保护消费者合法权益条例》，\_\_\_\_\_\_\_\_(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1.甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2.装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4.装饰施工内容：详见附件一。

店面装修合同样本

甲方(发包方)

乙方(承包方)

甲方委托乙方对甲方位于 的店铺进行装修，双方经协商并根据相关规定达成以下协议,以供双方共同遵守。

一 店面装修价款

1店面装修总价款(详见报价单)：

总价款包含 设计费、材料款、人工费、施工清运费、装卸费、税费等全部费用

二 质量要求

1店面装修验收标准质量和装修效果必须符合国家标准且同时符合公司店面装修要求;

3施工中甲方如有特殊要求双方另行签订补充协议确定。

三 材料的供应

1店面装修材料由乙方负责供应,装修所用材料数量、质量、规格等必须符合甲方要求,如与要求不符出现问题其损失由乙方全额承担;

2材料的保管由乙方承担,由于保管不善出现丢失现象,甲方不承担任何责任

四 付款方式

1协议一经签定甲方付给乙方百分之 ,装修项目验收完毕后甲方付给乙方百分之 ，项目验收完毕后甲方付给乙方10%。

五 店面装修

1装修日期为 年 月 日至 年 月 日,因延期给甲方造成的，每天的损失根据店面装修总价款的2%进行扣除。

六 店面装修验收

1店面装修完毕后甲方对所用材料、施工质量、店面装修的整体形象进行初步验收,达不到合同要求或弄虚作假所造成的一切损失由乙方承担。

2甲方对店面初步验收合格后，店面投入使用，在初步验收合格后三个月内，出现任何问题的.，乙方无条件维修，费用由乙方承担。因乙方原因导致甲方损失的，乙方承担全部责任。

七 其他

1装修时甲方应积极配合乙方并提供装修中所用水电。因水电问题影响施工日期乙方不承担任何损失;

2乙方负责在装修过程中的人员安全，承担全部责任。

3本协议自双方签字盖章之日起生效。文书一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方 乙方

年 月 日 年 月 日

**装修铺面合同范本12**

甲方：乙方：

甲乙双方经过友好协商，甲方批准委托丙方承装修门面，本着认同、协作、配合、节约的方法，保证品质的成功完成每个项目。

>一、工程概况：

1、工程名称：门面装修

2、工程地点

3、承包原则：包工包辅料。

>二、设计标准及品质提出：

1、门面装修设计由卖方提供，并乙方应要求好的建议。

2、木工部分：基层坚固、结实、无推动问题，垂直及水准偏差均要超过士厘米。

3、油漆部分：无显著气眼、钉眼等问题，手感粗糙舒适，并无漏刷现象。

4、水电部分：按同场情况布线布管，布线和布管做到横平竖直。

5、瓷砖需要间缝线直，无渗漏、无损坏问题。

6、式样问题不属于品质原因乙方按图纸施工，不承担返工，返工成本由甲方负责。

7、门面装修期间，乙方负责甲方门面外的成品保护，如有损坏由乙方照价赔偿。

>三、质保期：

1、防水涂料厚度主墙1米，其他区域米，质保期2年。

2、地面石材贴砖墙面必须间缝结直，无渗漏，无损坏问题，质保期2年。双方承诺在质保期内发生此类现象，乙方承担所有责任，并负责复（质保过后甲方复核合格后推2年）。

>四、承包项目：

1、按照甲、乙双方提供的项目单，经甲、乙以方商定造价元。

2、按照项目单如有增减必须经双方协调，并必须做到有增有减结算全部成本。

>五、施工期限：

施工期限为装饰公司，进场日期从年月日至年月日止。

>六、材料品牌：

按甲方要求的主要材料产品，乙方应当按买方的规定完成，详见材料品牌明细表。

>七、付款方式：

付款方式分三次：第一次双方签订合同，甲方付给乙方材料费元，最后封顶，甲方验收后留3%的质保金，余额退还。

>八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！