# 全装修合同范本(优选24篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2023-12-29

*全装修合同范本1委托方(甲方)：承接方(乙方)：根据合同法相关规定，甲、乙双方经平等友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。一、工程地点： 区 街 单元 室二、形式结构： 层式, 室 厅 厨 卫三、工...*

**全装修合同范本1**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

根据合同法相关规定，甲、乙双方经平等友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点： 区 街 单元 室

二、形式结构： 层式, 室 厅 厨 卫

三、工程项目：

1、四个房间( 卧室、 客厅)地面铺设\_\_\_ 瓷砖，打地角线，要求平整; 厨房， 卫生间墙面\_\_\_ 铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_ 瓷砖，要求平整; 个阳台地面铺设\_\_\_ 瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的\'之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费 \_元币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣 元押金， 年 月 日至 年 月 日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签字(盖章)： \_\_\_

签字(盖章)： \_\_

**全装修合同范本2**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

>第一条、工程概况

1．装修施工地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3．本项工程预计费用\_\_\_\_\_\_元人民币。

>第二条、材料供应的约定

1．甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2．甲方采购供应的装饰材料，均应用

于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3．乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

>第三条、关于工程质量及验收的约定

1．本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》

GB50210—20\_及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50327—20\_并参照《山东省家庭装饰装修工程质量标准及其他 DB—35/T98》及《烟台市家庭装饰工程质量验收标准》

2．由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3．工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

>第四条、有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1．严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2．未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

>第五条、关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1.工程款付款方式：

验收合格后付工程总款的50%，整体竣工验收合格后付总工程余款20%

2.乙方承包内容：

1）水电开槽、布线、穿线、埋槽

2）所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

3）水电施工的穿墙、打孔、切割

4）开关面板安装

5）小五金、马桶、的安装

6）后期灯具的安装

3．工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米（套内面积）

>第六条、违约责任：

1．甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2．由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

>第七条、纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

>第八条、合同的变更和解除：

1．合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10％支付违约金，并办理终止合同手续。

2．施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

>第九条、其它约定：

1．双方同意由第三方监理（装修监理公司）进行协商工作。

在未经第三方监理（装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2．经过第三方监理（装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3．因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4．甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5．保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

>第十条、附则

（一） 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（五） 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字： 乙方签字（盖章）：

日期：日期：

**全装修合同范本3**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：根据《^v^合同法》、《^v^消费者权益保护法》、《^v^价格法》、^v^《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则， 甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.甲方装饰住房系合法居住。

乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并持有市建委颁发的《建筑业企业资质证书》的企业。

2. 工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. 居室规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

⑴\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米;

⑵\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米;

⑶\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米;

⑷\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

⑸\_\_\_\_\_ 阳台，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

⑹\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_\_平方米;

⑺其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_平方米;

4.工程内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

7.竣工日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) 元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1.材料款\_\_\_\_\_\_\_ 元;

2.人工费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3.设计费 \_\_\_\_\_\_\_\_元;

4.施工清运费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5.搬卸费 \_\_\_\_\_\_\_\_元;

6.管理费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7.税金()\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元;

8.其他费用(注明内容) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2. 工程验收标准，双方同意参照市地方标准DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

第五条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

付款百分比按付款方式表进行：

付款要求 付款时间 付款百分比 金 额： 元

进程内容 对设计、预算 1000元签订合同

签订意向之日认可付款时扣除

签订合同签订合同之日 元

材料款100% 元

施工工费50%

工期进度过半

施工过程中施工工费40%

年月 日

竣工验收 10%

增加工程项目签订项目变更 100%

表应在补办手续时结算

甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1. 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2. 指派(姓名) 为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

5. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的`实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向—仲裁委员会申请仲裁;--人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**全装修合同范本4**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程项目：

1、四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，20\_\_\_年\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、合同生效：本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

**全装修合同范本5**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程项目：

1、工程项目包含:\_\_\_\_\_\_\_\_

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

六、工程造价：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，\_\_\_\_\_\_天内付清乙方全部费用。

八、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

九、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

**全装修合同范本6**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺进行装修，双方经协商并根据相关规定达成以下协议，以供双方共同遵守。

一、装修地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、装修内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、装修面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、装修期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，历时\_\_\_\_\_\_天。

五、装修价款：店面装修总价款人民币\_\_\_\_\_\_元。总价款包含设计费、材料款、人工费、施工清运费、装卸费、税费等全部费用。

六、付款方式：协议一经签定甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_\_%；装修项目验收完毕后甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_\_%；项目验收完毕后甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_\_% 。

七、装修条例

1、甲方有权对乙方提出的店铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对店铺及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金（日租的两倍）\_\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造店铺（包括在场地内设置固定装置），应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对店铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经相应的管理处审核，并经书面回复后严格按照《\_\_\_\_\_\_市地区电气安全工作规程》、《\_\_\_\_\_\_地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对店铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的`使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响店铺内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在店铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

八、装修验收

1、店面装修完毕后甲方对所用材料、施工质量、店面装修的整体形象进行初步验收，达不到合同要求或弄虚作假所造成的一切损失由乙方承担。

2、甲方对店面初步验收合格后，店面投入使用，在初步验收合格后三个月内，出现任何问题的，乙方无条件维修，费用由乙方承担。因乙方原因导致甲方损失的，乙方承担全部责任。

九、其他

1、装修时甲方应积极配合乙方并提供装修中所用水电。因水电问题影响施工日期乙方不承担任何损失。

2、乙方负责在装修过程中的人员安全，承担全部责任。

3、本协议自双方签字盖章之日起生效。文书一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**全装修合同范本7**

发包装修合同注意事项别忽视方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

为维装修合同护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一章合同背景

第一条

施工地点位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_装修合同简单版号\_\_\_\_\_室，（以下简称“该房屋”）。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第二章施工单位资格

第三条

乙方是经过工商行政管理机装修合同简单版关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具装修合同报价清单备营业资格或相装修合同书应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章施工内容

第五条

该房屋属\_\_\_\_\_结构，房型为\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，建筑装修合同怎么写总面积为\_\_装修合同\_\_\_平方米；施工的是其中的\_\_\_装修合同\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，施工面积为\_\_\_\_\_平方米。详见作为本合同附件（一）的《房型图》中红线匡定部分。

第六条施工内容和做法说明如下（不装修合同电子版够可附页）：

（一）厅装修合同模板电子版：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门装修合同简单版窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_；

（二）房：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_；

（三）厨：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_装修合同模板\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_；

（四）卫：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分装修合同范本简单\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_；

（五）其他：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_装修合同签订需要注意的细节\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_装修合同电子版\_；前款没有说明的，依作为本合同附件（二）的《装修施工图》确定。

第四章材料、设备和价款

第七条

施工使用的材料和设备见作为本合同附件（三）的《主要材料报价单》、作为本合同附件（四）的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件（五）的《人工费报价单》。

第八条至第十三条在乙方装修合同书提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第八条

该房屋工程总价款为\_\_\_\_装修合同模板\_元，其中材料费\_\_\_\_\_元、人工费\_\_\_\_\_元装修合同、管理费\_\_\_\_\_元、设计费\_\_装修合同书\_\_\_元、垃圾清运费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_装修合同签订需要注意的细节\_\_元、其他费用\_\_\_\_\_装修合同怎么写元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的装修合同怎么写预算价装修合同签订需要注意的细节格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格装修合同怎么写的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费装修合同签订需要注意的细节的报价，不得超过本合同签订装修合同简单版时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门装修合同签订需要注意的细节的评估装修合同怎么写结论，双方应当接受。

第十条乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单装修合同怎么写》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

（1）甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的装修合同电子版费用；

（2）甲方装修合同注意事项别忽视不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》装修合同模板和《辅助材料装修合同怎么写报价单》的规定更换和装修合同电子版重做装修合同书，更换后的材料和设备费减半收装修合同怎么写取，原工期不变。

第十一条

乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格装修合同签订需要注意的细节、等级、价格和数量。

第十二条

乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即装修合同模板电子版更换和重做装修合同签订需要注意的细节，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十三条甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条至第十六条在甲装修合同模板电子版方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用

第十四条该房屋的工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中人工费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_、其他费用\_\_\_\_\_元。

第十五条

甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十六条甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方装修合同范本简单同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短装修合同怎么写缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方装修合同怎么写。

第五章付款方式

第十七条工程款按以下方式支付：

（一）本合同签订后，开工前二至五日，甲方支付相当于总价款3装修合同注意事项别忽视0%的工程款；

（二）完成50%的工程量之日后的三日内，甲装修合同方支付相当于总价款40%的工程款；

（三）竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款2装修合同签订需要注意的细节5%的工程款。

（四）竣工验收合格装修合同范本简单一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十八条因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十九条双方装修合同模板电子版款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第二十条

竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第六章结算

第二十一条

工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核装修合同简单版价期内，甲方有权暂停装修合同怎么写向乙方付款，装修合同签订需要注意的细节乙方装修合同书应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评装修合同模板估结果结算总价款，乙方应当同意。

第七章工程进度

第二十二条

本工程于\_\_\_\_\_年装修合同报价清单\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，工期为\_\_装修合同模板\_\_\_天。每日施工时间为\_\_\_\_\_时\_装修合同模板\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分装修合同（\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分休息）。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满装修合同范本简单1日的按1日处理。

第八章施工

第二十三条

乙方指派\_\_\_\_\_为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜装修合同简单版。乙方对其指派的驻工装修合同地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当装修合同书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十四条乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十五条工程执行DBJ08—62—97《住宅建筑工程技术规程》、

DB31/T30—1999《住宅装饰装修验收标准》装修合同简单版，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十六条施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不装修合同怎么写得因装修合同怎么写此影响乙方施工。

第二十七条乙方应当按照工程建设强制性标准和装修合同范本简单其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工装修合同模板减料。

第二十八条施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通装修合同模板电子版知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方装修合同签订需要注意的细节签订作为装修合同简单版本合同附件（六）的《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十三条的规定处理。

第二十九条

乙方在施工中不得变更建筑主体装修合同范本简单和承重结构，不得擅自折、改供暧、燃气管线，或装修合同怎么写实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方装修合同注意事项别忽视要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第三十条乙方应当遵守施工安全操作规程装修合同电子版，采取必要的安全防护和消防措装修合同简单版施，保证作装修合同模板电子版业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十一条

施装修合同书工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违装修合同模板电子版反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应装修合同简单版当赔偿。

第三十二装修合同怎么写条

施工现装修合同怎么写场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费\_\_\_\_\_元/日，电费\_\_\_\_\_元/日，煤气费\_\_\_\_\_元/日，电话费\_\_\_\_\_元/日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的装修合同比值，以公用事业企业的付款通知或装修合同收据为认定费用的`依据。

第九章验收

第三十三条

隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的装修合同模板时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

甲方无法及时验收，可能导致乙方装修合同报价清单延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验装修合同模板、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

第三十四条

工程竣工后，乙方应在竣工前五日书面通知甲方验收，甲方应自装修合同签订需要注意的细节接到通知后七日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，签署作为本合同附件（七）的《工程质量验收单》和作为本合同附件（八装修合同模板电子版）的《工程结算装修合同书单》。乙方应当出具作为本合同附件（九）的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收装修合同电子版日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第三十五条乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失装修合同范本简单的，不得因甲方已经或未按照本合同第三十三条装修合同简单版、第三十四条的规定验收，免除赔偿责任。

第十章装修合同怎么写保修

第三十六条工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙装修合同怎么写面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

第十一装修合同电子版章违约责任

第三十七条甲方违反本合同第十七条第一款的规定，每逾期1日，应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第三十八条

乙方违反本合同第二十二条的规定，每逾期一日，应装修合同简单版当支付对方\_\_\_\_\_（100元—500元）的违约金；但因甲方的原因或经甲方书面确装修合同认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第三十九条乙方违装修合同注意事项别忽视反本合同第二十五条、第二十七条的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第四十条乙方违反本合同第二十九条第一款的规定，甲方有权要求乙方重做或解除本合同，原工期不变，造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第四十一条甲方违反第三十四条第二款的规定，造成乙方损失的，装修合同书甲方应当赔偿。

第四十二条

本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合装修合同签订需要注意的细节同的一方支付另一方相当于工程总价款10%的违约金后，本合同终装修合同简单版止。

第十二章其他

第四十三条双方因履行本合同发生争议，协商不成的，选择以下第\_\_\_\_\_种途径解决：装修合同简单版

（一）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲装修合同模板电子版裁；

（二）向人民法院起装修合同电子版诉。

第四十四条本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_装修合同怎么写\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_装修合同简单版\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_装修合同电子版\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修合同怎么写\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_装修合同怎么写\_\_\_电话：\_装修合同范本简单\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**全装修合同范本8**

发包方:(以下简称甲方)

分包方: (以下简称乙方)

甲方将承建的遂宁市船山区物流港国区棚户改建项目(一施工段)工程周边附属地下室(后浇带分)的混凝土承包给乙方施工,为明确相互间责、权利、为了确保工程质量按期完成施工任务,明确双方经济责任,结合本工程的具体的情况,本着“公平合理、互惠互利”的原则,经甲乙双方共同协商,签订协议条款的资双方共同遵守。

工程名称：遂宁市船山区物流港园区棚户改造建设项目(一施工段)及周边附属地下室(以后浇带分)混凝土工程。

工程地点：遂宁市船山区物流港园区。

工程概况：地上18层左右框剪结构、地下1层，总建筑面积详见栋号图纸(含地下室)

承包方式：

采取甲乙负责管理，提供主材及垂直运输机械的供应，乙方提供承建劳务队伍包工，手套、雨衣、水鞋、安全帽、包安全文明施工、包质量、包工期的方式承包。

承包范围：

合同范围的施工图上及设计变更，会审纪要规定需要浇混凝土的部分(不包括砌体构造柱、过梁)

工作内容：

本工程设计施工图纸范围内的基础，主体结构、设计变更、技术

核定单以及甲方监时安排的附属设施等所有砼工程的水平运输、振捣、养护、混凝土浇筑前必须浇水润湿模板、模板内不的有积水，凸窗板等与楼层高差大的部分采用小桶运转或用串筒浇筑，严禁用布料机直接浇筑其中。砼养护前七天须每天浇水，墙面喷水养护每天不得低于1次(保持墙面润湿)地下室筏板混凝土应在浇筑后按技术措施要求进行保湿养护，并保持混凝土表面混润。

砼的上料，水平运输，浇筑及检查通道的塔设、砼振捣、浇筑、拉线找平，拉毛(按照清水地面标准)。

如遇下雨情况乙方负责用膜覆盖。

所有楼层砼碴料得清扫、转运、并按指定地方堆放。

砼浇时泵管安拆、泵管的清洗水平固定架的塔拆、布料机的塔拆及加固。

由于工程可能同时施工工作面多，工作必须保证2个工作面同时施工的要求。

墙柱同梁板混凝土不同时，要求先浇商标号后浇低标号，严禁混浇，如果出现浇混情况，甲方将进行5000/次的罚款(以现场监督为准)出现严重后果的，乙方承担返工或者加固的损失(以回弹数据为准)

负责配合甲方对工地进行安全，文明施工管理，提出合理化建议。 及时进行各阶段所需材料和周转材料的计划提供。

材料与管理：

本工程所使用的商品砼由甲方提供，乙方必须按规范施工，在保质量的前提下尽量节约材料用量，乙方领用的直接材料用量必须进行限额领料，所有操作人员的劳保用品均由乙方负责。

工程工期：

本工程主体总工期为240天，地下室为100天，框架主体5天/层，考虑了10天的磨合期，具体开工日期以甲方指令为准，工期控制计划按甲方项目部于工程开工前制定的施工进度计划表和每月计划进行。

因一下原因，工期可顺延(但必须办理书面确认)

人力不可能抗拒的自然因素(台风、水灾、地震、瘟疫)的影响。 连续停水、停电在8小时以上。

甲方不能按时提供开工条件。

因业主现场代表，监理非正常原因，致使验收不能过，施工不能正常进行。

因甲方材料供应或管理失误造成关键工作工期延误在1天以上(不含1天)。

因其它施工方原因影响乙方施工并造成关键工作工期延误在2天以上(不含1天)时。

由于设计变更造成关键工作的工期延误在1天以上(不含1天)时，乙方必须按照甲方的施工进度组织足够的人员进场施工，并接受业主代表及甲方委派的监理公司对进度的检查督促，工程进度与计划不符时，乙方按甲方的要求提出改进措施报甲方批准后执行，由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意进度计划调整，但总

工期不得顺延。

工程质量及检验验收：

工程质量不符合设计要求和双方约定的标准甲方可要求乙方停工和返工，停工和拆除返工费由乙方承担并承担甲方的材料费，工期不顺延。

乙方在施工过程中应根据甲方的要求进行自检、互检、交接检、随时接受业主，监公司、设计院和甲方代表的检查检验，为检查检验提供便利条件。

除以上条款外，甲乙双方在施工工程中应分项质量控制，如在过程控制中打不到约定标准，乙方必须承担相应的罚款，罚款在当月进度款中予以扣除，其中砼蜂窝50元/外，狗洞500元/处，洒漏砼未及时清理浪费按600元/立方米，进行罚款。

要求拉线进行找平，并且进行拉毛处理，平整度要求控制在10mm以内(2米靠尺检查)，如果没有达到，按照200元/层进行处罚。

墙柱同梁板混凝土不同时，要求先浇商标号后浇低标号，严禁浇混，按照第六条第7项执行。

安全及文明施工：

目标：必须确保施工期内五任何重大安全事故，轻伤事故率控制在2人以内，并保证安全文明施工达到省标化工地。

甲方工作：

甲方应向乙方提供工程所需的安全技术资料监督并协助班组对乙方进场人员进行安全教育和检查，监督和指导，协助乙方作好工伤事故的调查，处理和事故隐患的整改工作。

向乙方传达国家，省市和甲方有关部门下发的有关安全生产的方针，政策，法规规定和其它文件。按照业主及当地要求和本项目部规定规划整个工程的文明施工，编制安全生产和文明施工方面的管理制度和方案，并下发乙方。

(二)、乙方工作

1、乙方必须严格执行国家有关安全生产的方针，政策法规，必须严格遵守甲方指定的有关安全文明施工的规定，按照规定负责办理民工工资卡盒民工权益卡，并承担工资发到位的责任,如果需要甲方协议办卡,费用由乙方承担。

2、乙方在施工期间必须接受甲方的监督和指导，并定期向甲方安监部汇报安全工作情况。

3、乙方必须建立健全生产责任制，按照每20名工人配备1名安全协管员，并至少配备1名专职安全员，其它管理人员不得少于2人，并报甲方备案。

4、乙方必须分项工程交底，管理人员及班组长要加强对施工进行监督，发现安全隐患要及时消除，不能违章操作，且有权拒绝任何人要求的违章作业。

5、乙方必须对安全生产负全面责任，切实加强安全管理，如在施工过程中，发生的一切安全事故由乙方负责处理，甲方协助，10000元以下的费用，由乙方承担，超过10000元的费用甲方承担90%费用(扣除10000元后)乙方承担10%费用(最高5万)如果能够自行解决(安办没有处罚，解决金额合理、得当)，甲方承担95%费用(扣除10000元后)，乙方承担5%费用。必须向操作工作配发劳动保护用品、用具安全帽必须统一。

6、乙方特殊工作必须持证上岗，无证者严禁从事高空操作。

7、乙方必须按照甲方的整体规划，搞好现场文明施工，按照甲方要求，施工现场下班前做到材料排列，堆码规范，应将作业层垃圾运至指定地点，不得到处乱扔。

8、乙方应做到工完清场，文明施工，但乙方在分项工程施工成品后，困非乙方原因造成的修补、清理，不由乙方负责。

9、乙方在施工期间应加强班组内部文明施工教育，不得违章作业，野蛮施工及穿拖鞋，骂人，争吵，扯皮大家等不文明行为，如出现与其它班组打架行为，乙方除承担相应责任外，同时接受甲方200—1000元罚款。

10、除以上条款外，甲乙双方在过程控制方面达成的`约定，按甲乙双方在过程控制方面达成的约定按甲方的管理制度汇编执行。

十一、承包工程费用：

1.(正负零以下)按垫层，保护层3元/平方米计算，筏板14/立方米计算，正负零以上至顶层按平方米计算。按照实际施工建筑面积结算，灰色空间及阳台等已经考虑在单价内了。其中建筑面积按20\_年《四川省建设工程量清单计价定额》，《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—20\_)规定计算，标准楼层混凝土地面按照拉线进行找平，并且进行拉毛处理。以上单价包已充分考虑及含第六、中1~11项所有工作内容，不得再另行计算费用。

2、如发生签证点工，普工按100元/工，技工按120元/工进行结算。负责签证人员由甲方书面指定，并且在7天内办理完签证手续，否则甲方视为乙方自行承担，不需要甲方签证。混凝土和架料的转运和下车;楼层的清理等工作内容包干在单价内，乙方不另计点工。在合同承包范围内，且施工工期、质量、安全及文明施工等均达到甲方要求。

3、乙方同意竣工验收工期每延误一天支付甲方违约金人民币202\_元，违约金额限不超过合同价款的1%。

4、本综合价格已包含相应项目所有工作内容及辅材(按第六条内容)。

5、本工程一般不存在计时工及其它零星人工费用。除非发生甲方要求乙方承担合同范围外的工作以及因甲方指令错误导致的返工外，一律不予签工。

6、设计变更得工程量按实计算，单价按十一条1价格计取。

7、因非乙方原因造成的返工、修补费用按现场签证工程量计算。签证的时效为发生或完成之日起2天内，超过时效则甲方不予认可;甲方在收到乙方签证单后,应在5日内审核完成。

十二、付款方式

地下室完场至正负零支付完成人工费得60%，乙方已充分了解基础中有旋挖灌注桩，不得以桩基工程的滞后为由向甲方要求提前支付工程款，本次款项拨付不考虑其他任何因素，必须为地下室完工后支付。正负零以上按月进度支付人工费，支付比例完场量的80%.主体断水3月内支付至已完总人工费得90%，主体断水6个月并且主体验收合格，支付至总人费的95%，剩余的余款房子封顶后付清。

乙方通过工资卡支付的人工费不得小于工程款的35%，超过3500/月的工资的所得税由乙方承担。甲方通过劳务公司转账的人工费，乙方承担转账金额1%的劳务公司的转账费用。

十三、双方权利、责任、义务

甲方权利、责任、义务

1、乙方进行技术指导及分部分分项技术、安全交底工作，解决施工中遇到的技术难题。提供施工图纸一套给乙方，如乙方需加晒图纸，甲方予以配合解决，但费用由乙方承担。

2、为乙方提供必须的设备，如有故障应及时派人修理。

3、根据乙方提供的材料表及时供应材料，并运至施工现场。

4、为乙方提供临时设施用房及水电设施。施工现场用水电费由甲方负责。

5、负责协调施工现场各分包商之间的生产工作。

6、负责审核乙方提交的已完工作量月度报表，按合同约定支付工程款。

7、乙方不能满足甲方进度等要求时，甲方有权要求乙方增加人力物力以满足甲方的工期等要求，如乙方无力按甲方要求实施，则甲方有权派其它人员增援乙方工作，其支援工日按实际向乙方计收，如无法按工日计取费用的则按实际发生费用的两倍向乙方计收。 乙方权利、责任、义务

乙方必须配备好一套完整的管理体系，提供管理人员配置表及相应身份证复印件一份，乙方管理人员不得擅自离开施工现场，管理好自身的劳动班组之外应接受我司管理人员的领导和安排，并无条件配合其它分包队伍的工作，并不得计取配合费;并参加工程例会，现场设置临时办公室。

乙方必须根据承包范围和内容组织足够的人员进场施工，以确保工程进度不受人力不足的影响。特殊工种必须经甲方考核合格后才能录用，特殊工种和管理人员必须持有上岗证。乙方必须在进场后3天内将进场人员花名册、身份证以及特殊工种上岗证复印件一式三份交付甲方备案。高血压、心脏病、癫痫病患者严禁进入施工现场，生活区内不得带家属，禁止男女混居。

乙方必须严格按照甲方施工方案、施工方法、技术交底、作业图、进度作业卡及指令进行作业，并按甲方要求及时编制材料需用计划，以及劳动力计划、配模方案等，并交由甲方审批。

乙方须为从事作业的职工办理暂住证、工作派，费用由乙方自理。 紧密配合好与其它分包商的施工，承担由于乙方原因给甲方或第三方造成的一切损失。

施工过程中，在任何情况下，如无甲方指令乙方不得擅自停工，如发生，乙方负责赔偿甲方一切损失。由任何原因导致工人停工、闹事、无理要求应由乙方出面处理甲方予以配合，如果乙方推脱责任直接将事件推给甲方管理人员处理，甲方管理人员有权直接处理，处理结果及所发生的费用由乙方承担。

乙方每月必须向甲方提供工资表，并在甲方的监督下发放工资，工资表须有领款人签字并加盖手印。

乙方必须遵守甲方现场和生活区的安全、保卫、生活、卫生管理制度，爱护公共财务，注重环境文生，做到文明施工，施工现场和生活区域的各项设施必须达到国家环境保护的各项要求，并配合专职后勤管理一名，配合甲方对生活区的规划和管理。及时对施工现场、生活区的建筑垃圾和生活垃圾应进行清理(负责所在生活区区段的卫生清理)，并运至指定地点堆放。保证工人的安全及疾病治疗等。

乙方未按要求履行合同的，除注明外每违约一项甲方视情节轻重给予202\_元~5000元的罚款。

十四、其它事项

以外发生事故，乙方及其班组人员承诺与甲方无关，乙方自行处理。

甲方常驻现场代表为 同志 ，乙方常驻现场代表为 同志，负责在施工现场联系解决问题。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲方1份，乙方1份，由各自代表签字和盖章后生效，在甲乙双方款清后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**全装修合同范本9**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整。一个厨房，一个卫生间墙面尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。个阳台地面铺设尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的\'午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**全装修合同范本10**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、居室规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总计：施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_\_\_天。

>第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_元。

>第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照\_\_\_\_\_\_省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

>第四条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_\_%；当工期进度过半（\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

>第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第六条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

>第七条：合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**全装修合同范本11**

委托方 ：

承接方 ：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间 地面铺设80x80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25x40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30x30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30x30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料 ，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，20xx年7月日至20xx年9月日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**全装修合同范本12**

发包方（以下简称甲方）：

承办方（以下简称乙方）：

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，按照施工图纸的设计要求，达成如下条款：

>第一条、工程概况：

1、工程地点：

2、工程内容：门市整体装修，包工包料。

3、工期：20天（20xx—10—5至20xx—10—25）

4、合同价款：按实际使用材料计算。（单价按预算表单价计算）

>第二条、甲方义务

1、甲方办理好相关施工手续，做到二通即：水通、电通。房屋内清理干净不影响施工为原则。

2、甲方不能让施工单位随便拆除承重结构等影响房屋质量的部位。

>第三条、乙方的义务

1、施工中严格按施工规范执行，遵照施工图纸施工，保证施工质量。

2、做好施工方案、保证施工工期。

3、保证原房屋的基本结构，科学施工、规范施工。

>第四条、工程款支付

1、先行支付材料款，完工后工程款一次性付清。

2、人工费：

3、材料费：

4、共计：

>第五条、违约责任

1、合同签订后，任何一方未履行合同约定违反了合同法及有关法律法规，应承担相关的经济责任和法律责任，造成的经济损失由对方赔偿。

2、由于乙方原因未达到质量标准的分部分项工程由乙方负责赔偿经济损失。

3、由于乙方原因造成的拖延工期有乙方负责。

本合同一式二份，双方签字后生效。

甲方： 联系方式： 乙方： 联系方式：

年 月 日

**全装修合同范本13**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1.装饰施工地点：

2.住房情况：房型3房2厅，施工面积平方米。

3.装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4.承包方式：包工包料

5.工期：自20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，装修工期\_\_\_\_天。

二、工程价款及结算的约定

1.工程总价款：￥317863元，大写（人民币\_\_\_\_）：叁拾壹万柒仟捌佰陆拾叁圆详见本合同装修工程报价单。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

（1）第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除。

（2）第二次合同签定后开工前支付工程总造价50%合计万元。

（3）第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价40%合计万元。

（4）第四次竣工验收当天支付工程总造价剩余部分。合计21863元，保留10000元的保修金。

（5）工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算，到期后结清保修金。

三、关于材料供应的约定

甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。

2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

四、关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行DBJ08–62–97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30–1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由甲方设计施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。

6.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定：

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。

六、其它事项：

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。

七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方10000元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付15000元违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的01%向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式：

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除：

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）：\_\_\_\_

身份证：

电话：\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**全装修合同范本14**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称乙方）

乙方系园区大棚物业的业主或使用者委托进行装修的单位或个人。现甲、乙双方就大棚看护房装修的有关事宜，经过平等协商，特签此协议。

>一、装修申请与报批

第一条、乙方在装修前应向甲方提出装修申请，并填写《装修申请表》；乙方向甲方提供下列材料：

1.施工单位营业执照及资质证书复印件（加盖公章），如委托个人则需装修委托书。

2.乙方向甲方提供现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张。

3.装修队电工、焊工等特种工种的上岗证及复印件。

第二条、甲方在收到乙方申请后，对乙方提供的资料进行审核，如审核合格后，甲方为乙方开据施工许可证。乙方应按照许可证时间开工装修，同时应将许可证贴在装修现场明显位置以便甲方检查。

第四条、甲方审核完毕的资料，乙方不得擅自改变。如需修改或变动，应以书面形式提前通知甲方，并将修改后的资料报甲方审核。

第五条、如果乙方不提交装修申请擅自施工，或在甲方未准许之前开工，甲方有权责令其停工，而由此造成的一切后果均由乙方负责。

>二、出入证

1、 为保证乙方装修工作的顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员办理现场出入证，如有未办理出入证的、丢失出入证的或将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，而因此产生的一切后果均由乙方自负。

2、 如果甲方发现乙方聘请的施工人员有违法行为，或有不符合园区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。

3、 装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方，甲方核查无误后，退还临时出入证押金。

>三、装修保证金

1、 为保证业主的利益和看护房结构及配套设备的安全，甲方收取乙方管理费每户500元。

2、 装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用，3个月未发生质量问题，按规定退还尾款。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相关费用。

>四、注意事项

第一条、大棚结构装修

1.不得改动门、窗，保持大棚、看护房屋外观的美观统一。

2.严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙。不得擅自在主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。

3.不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。

4.乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。

5.不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间。

第二条、水、暖气、燃气管道设施装修

1.严禁改动室内供暖管线设施，严禁加装暖气片或拆改移位。加装暖气罩，必须留有长、宽不少于400mm的检修口，便于日后维修，否则后果自负。

2.严禁拆改室内水表，不得擅自拆改原设计管线。

3.严禁改动或遮挡燃气管线、仪表设施。

4.室内所有管线节门、接口周围需留有100mm以上距离，并必须按规定预留长、宽不小于400mm的检查口，便于日后维修检查。

6.卫生间、厨房间墙体改动的，应当按照防水标准制订施工方案，重新做防水。

第三条、配电、弱电信号设施装修

1.配电系统布局必须按审批方案、图纸施工，负责此项工作的施工人员必须有劳动局核发的电工操作证（特种工种证明复印件在物业管理公司备案）。

2.严禁破坏室内原设计配线回 路，严禁强电、弱电线路直埋，必须按施工规范穿线铺设，如有违规造成的一切后果由乙方负责。

3.不得擅自增改原设计配电控制和计量仪表，隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路控制施工。

第四条、大棚外观装修

1.严禁拆改外窗、防火窗，不得擅自加装护栏。

2.严禁在户门以外公共区域平台违章搭建或悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条件拆除，损失自负。

3.空调室外机必须按指定位置安装，冷凝水排放管须接入空调冷凝水管或靠墙固定在外窗一侧

第五条、装饰施工现场

1.装饰材料搬运：安排时间搬运，切勿损坏公共区域搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。

2.装修垃圾清运：乙方必须遵守甲方的规定，按指定时间将封闭袋装垃圾运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入下水管线。

3.施工人员：乙方施工人员须衣着整齐，佩带通行标志，按指定通道进入；严禁在本小区非工作区域闲逛，不得损坏小区公共设施设备及他人财务；严格遵守管理规定，保持公共区域的整洁。

4.装修施工时间：

1）工作时间：8：00——12：00，14：00——18：00其它时间严禁施工人员进入或滞留在小区内，严禁施工人员在本小区内留宿。

2）机械设备作业时间：8：00——11：30，14：30——18：00，其它时间为静音作业时间，严禁施工扰民。

5.消防安全：每户装修施工现场必须配置两个5公斤灭火器，工作现场禁止吸烟。

>五、装修竣工验收

装修完成后，乙方须提前通知甲方约定时间，甲方自接到乙方正式验收申请5个工作日内，由公司物业部、业主、装修公司负责

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！