# 中国装修合同范本(推荐10篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2025-04-13

*中国装修合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据\_\_《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、《住宅室内装饰装修管理办法》和国家质量监督检疫总局发布的《室内装饰装修材...*

**中国装修合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、《住宅室内装饰装修管理办法》和国家质量监督检疫总局发布的《室内装饰装修材料有害物质限量》十项标准及有关法律法规的规定，甲、乙双方就绿色环保装修问题，达成如下协议：

1.乙方保证工程实行环保设计、采用环保材料、进行环保施工、装修后室内空气质量达到国家环保标准。

2.可检测工程(符合本合同及款的要求)验收后，甲方如果认为有必要对室内空气质量进行检测，可以委托下列具有国家资质的检测机构进行空气质量检测，检测费用由甲方承担。

国家建筑材料检测中心-室内环境检测总站

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.室内环境空气检测项目为“甲醛”、“苯”、“TVOC”三项，检测数据以本合同列出的，上述具有国家资质的检测机构出具的《环境检测报告》为准。

4.甲方同意在室内空气进行检测时，必须符合以下条件，否则检测结果无效，室内空气质量不合格的责任由甲方负责。

检测须在未搬入家具，未配置木地板、橱柜等项目的情况下进行;室内所有对环境能产生影响的材料(如板材，涂料等)均须为乙方报价明细上和增减项单上的项目，且为乙方提供。

如果有非乙方施工项目，或有未与乙方书面约定(指合同或变更单)而进行施工的项目(包括数量增加而未有书面约定的)，检测结果无效。

检测时间应在可检测工程完工验收\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(不算做工程延期)之后进行，在此期间，室内必须每天24小时通风换气，地漏和下水管须用遮盖物封闭。

检测由乙方专职人员(非施工人员)、检测中心专业人员、客户三方同时在场的情况下进行，唯此情况下进行的检测视为有效。

符合本合同列出的，具有国家资质检测机构所要求的室内、室外空气条件、温度等其他必要条件。

5.由于装修引起室内空气不合格的主要原因是使用了环保不合格的材料，因此如果室内空气经检验不合格，则首先要在使用材料上寻找原因。甲、乙双方首先共同查找在检工程中的材料，如果发现有本合同及条款的情况或行为，室内空气质量不合格的责任由甲方负责。如没有发现本合同及4. 2条款的情况或行为，装饰所用材料全部为乙方承诺使用并提供的材料，责任由乙方负责。

6.室内空气质量不合格的原因除装修污染外，还有建筑主体、家具等污染，对装饰装修以外的污染，乙方不承担任何责任。

7.由于乙方原因导致室内空气不合格，乙方按下列步骤解决

进行综合治理，治理期限为一个月，治理造成的延期交付视同工程延期，乙方每日按合同造价的3‰承担违约金。检测机构出具检测报告之前的时间(以检测报告上标明的出具时间为准)，不算做工程延期。

治理结束后，经检测室内空气仍不达标的，乙方为甲方办理退单，并退还甲方已交全部施工款。

乙方退还甲方已交全部施工款后，本合同自动终止，乙方不再负有其他责任。

8.由于室内空气中有害物质含量会因挥发越来越少，因此空气质量不存在保质期。

9.本合同必须与施工合同同时签定方可有效。乙方拥有对本合同的最终解释权。

10.本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中国装修合同范本2**

甲方(委托方)： 签约时间：

乙方(施工方)： 签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》、杭州市人民政府第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的家体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、 工程概况：

1、甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点：

建筑面积 平方米。

3、承包方式 ：(包工包料，包清工，部分承包) 。

4、本工程由 设计。

5、工期：工程期限 天，从 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

二、工程价款及结算方式：

总价款：(大写) 元(其中：设计费 元，管理费 元，税金 元)。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

合同签订后，甲方支付总价款的 %，计 元。款项的支付采用甲方直接划至乙方所提拱的账户内。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务：

1、甲方工作：

甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

2、乙方工作：

对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应：

1、甲方提供的材料：

本工程甲方应供应符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿经甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产：

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿：属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期变更：

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在双方协商后，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收办法：

本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《杭州市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予以书面承认。

工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

八、违约责任：

本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天甲方支付乙方 元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 %支付违约金。由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方 元。

甲方未输任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修：

凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、纠纷处理：

住宅装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第 种方式处理：

1、提交杭州仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉;

十一、其它约定事项：

十二、本合同一式份，具有同等法律效力。

甲方：

姓名(签名)：

乙方：

姓名(签名)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日：

**中国装修合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方的房屋一幢需要装修，乙方以自己的设备、技术、劳力为甲方完成装修，并将装修成果交付甲方使用。现经双方友好协商达成下列协议：

一、甲方提供图纸，乙方按图纸进行施工，经甲方验收合格支付承揽装修费，也可以由甲方委托乙方设计施工图纸，乙方负责对甲方咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方关于工程的相关事宜应与甲方联系，以确保工程质量和工期。

二、装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方为单包工的方式承揽装修，承揽装修单价为：每\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

四、在施工中由乙方自行提供相应的设备、工具和技术，以及自行聘请技术工人，并由乙方对安全事故承担全面责任，如果在施工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任，也不垫付任何费用。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责。

五、本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

六、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**中国装修合同范本4**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺进行装修，双方经协商并根据相关规定达成以下协议，以供双方共同遵守。

一、装修地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、装修内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、装修面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、装修期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，历时\_\_\_\_\_\_天。

五、装修价款：店面装修总价款人民币\_\_\_\_\_\_元。总价款包含设计费、材料款、人工费、施工清运费、装卸费、税费等全部费用。

六、付款方式：协议一经签定甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_\_%；装修项目验收完毕后甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_\_%；项目验收完毕后甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_\_% 。

七、装修条例

1、甲方有权对乙方提出的店铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对店铺及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金（日租的两倍）\_\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造店铺（包括在场地内设置固定装置），应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对店铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经相应的管理处审核，并经书面回复后严格按照《\_\_\_\_\_\_市地区电气安全工作规程》、《\_\_\_\_\_\_地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对店铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响店铺内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在店铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

八、装修验收

1、店面装修完毕后甲方对所用材料、施工质量、店面装修的整体形象进行初步验收，达不到合同要求或弄虚作假所造成的一切损失由乙方承担。

2、甲方对店面初步验收合格后，店面投入使用，在初步验收合格后三个月内，出现任何问题的，乙方无条件维修，费用由乙方承担。因乙方原因导致甲方损失的，乙方承担全部责任。

九、其他

1、装修时甲方应积极配合乙方并提供装修中所用水电。因水电问题影响施工日期乙方不承担任何损失。

2、乙方负责在装修过程中的人员安全，承担全部责任。

3、本协议自双方签字盖章之日起生效。文书一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**中国装修合同范本5**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、工程项目：门面装修

1、门面地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整；隔一个卫生间墙面铺瓷到顶，门面隔为二层，一层门面，二层住房，留出吊顶空间，楼梯扶手要求木制、刷漆、光亮。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，协商确定。

三、工程总造价：万元。

四、承包方式：包工完成装修，装修材料由甲方的自己购买。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工期：从20xx年12月26日至20xx年3月5日，共70天。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，20xx年3月6日至20xx年6月5日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

签字（盖章）：

**中国装修合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙丙三方本着友好合作，共同发展的目的，按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，经协商一致就青海新华百货商业有限公司红阁品牌专柜（以下简称“该工程”）装修工程事宜达成协议如下：

>一、责任与义务：

甲方提供场地并承担乙方道具费用万元，乙方监督丙方的施工进度、质量，并在该工程竣工时与甲方共同进行验收工作。丙方负责现场施工安全责任、按照承包的内容、合同工期完成工程施工并通过甲乙方验收。

>二、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、承包内容：店铺装修，详见图纸，施工范围（但不限于此）。

3、工程天数：30天

>三、装修费用

1、承担该品牌装修费。

2、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将装修费100万元支付给丙方。

3、甲方应在工程完工经验收合格后，向丙方支付剩余工程款项万元，人民币壹拾万柒仟捌佰元整。同时丙方向甲方开具西宁当地全额工程发票；乙方不再给甲方开具装修发票。

>四、其他

1、本合同未尽事宜，甲乙丙三方应友好协商解决。

2、本合同自三方签字盖章后生效，本合同内容履行完毕后自动终止。

3、本合同一式三份，甲、乙、丙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**中国装修合同范本7**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、装修时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开始\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、工程项目：

1、\_\_\_\_\_\_\_个房间(\_\_\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_\_\_客厅);\_\_\_\_\_\_\_个厨房，\_\_\_\_\_\_\_个卫生间，\_\_\_\_\_\_\_个阳台，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，所有房间的墙壁全部按照规范要求刷\_\_\_\_\_\_\_漆(打腻子\_\_\_\_\_\_\_遍，\_\_\_\_\_\_\_漆(要求用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_遍)厨房、卫生间、阳台全部贴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包括地面，卫生间和厨房吊\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，卫生间和厨房的水路按照甲方要求做，卫生间和厨房做防水，卧室和客厅、饭厅全部铺\_\_\_\_\_\_\_砖，甲方提供地板砖和卫生陶瓷，乙方负责其他材料和人工。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：乙方按照装修预算表要求必须保证装修期间的所需辅材(沙子、水泥等)，并负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：装修总金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。材料及装修费用由乙方先提供，待甲方验收合格后，按照装修总额给予付款。

七、本协议为一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。本协议从双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中国装修合同范本8**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点： 区 街 单元 室

二、形式结构： 层式 室 厅 厨 卫

三、工程项目

1.四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2.未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元人民币。

七、付款方式

为确保工程质量，暂扣500元押金，XX 年 4 月8日至 XX 年 7 月6日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字起生效。(注：以户主姓名作为发包方，又称为甲方;建筑装饰公司，称为乙方。)

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

**中国装修合同范本9**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺进行装修，双方经协商并根据相关规定达成以下协议，以供双方共同遵守。

一、装修地点：

二、装修内容：

三、装修面积：

四、装修期限：

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，历时\_\_\_\_\_\_天。

五、装修价款：

店面装修总价款人民币\_\_\_\_\_\_元。总价款包含设计费、材料款、人工费、施工清运费、装卸费、税费等全部费用。

六、付款方式：

协议一经签定甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_\_%;装修项目验收完毕后甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_\_%;项目验收完毕后甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_\_%。

七、装修条例

1、甲方有权对乙方提出的店铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对店铺及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)\_\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造店铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对店铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经相应的管理处审核，并经书面回复后严格按照《\_\_\_\_\_\_市地区电气安全工作规程》、《\_\_\_\_\_\_地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对店铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响店铺内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在店铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

八、装修验收

1、店面装修完毕后甲方对所用材料、施工质量、店面装修的整体形象进行初步验收，达不到合同要求或弄虚作假所造成的一切损失由乙方承担。

2、甲方对店面初步验收合格后，店面投入使用，在初步验收合格后三个月内，出现任何问题的，乙方无条件维修，费用由乙方承担。因乙方原因导致甲方损失的，乙方承担全部责任。

九、其他

1、装修时甲方应积极配合乙方并提供装修中所用水电。因水电问题影响施工日期乙方不承担任何损失。

2、乙方负责在装修过程中的人员安全，承担全部责任。

3、本协议自双方签字盖章之日起生效。文书一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**中国装修合同范本10**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室。

二、形式结构：

\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_。

三、工程项目：

1、房间地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：

为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！