# [厂房装修合同模板]商铺装修合同模板

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2023-12-29

*甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。以下是本站小编为您整理的“商铺装修合同模板”，供您参考，更多详细内容请点击本站查看。　　商铺装修合同模板(一)　　发包方：(以下简称甲方)　　身份证号码：　　承包方：(以下简称乙方)...*

　　甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。以下是本站小编为您整理的“商铺装修合同模板”，供您参考，更多详细内容请点击本站查看。

**商铺装修合同模板(一)**

　　发包方：(以下简称甲方)

　　身份证号码：

　　承包方：(以下简称乙方)

　　身份证号码：

>　　一、合同内容：

　　甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

　　>二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工(设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

>　　三、甲方的权利

　　1.甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利;

　　2.对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

>　　四、乙方的权利和义务

　　(一)乙方的权利

　　乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

　　(二)乙方的义务

　　1.乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负;因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

　　2.自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

　　3.严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意;

　　4.爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿;

　　5.精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

　　(1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

　　(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象;瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

　　(3)墙面括完ICI后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

　　(4)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

　　具体质量要求参照乙方在xx店的施工质量;施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担;施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

>　　五、工程内容及合同金额：

　　(一)工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算;

　　(二)合同预算金额：

　　本合同装饰预算金额为人民币：(大写)

　　本合同装饰预算金额为人民币：(小写)

　　要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

>　　六、分期付款方式：

　　首期：甲方先付工程预算造价的5%订金给承包方(乙方)，即筹备施工图。

　　二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的30%给乙方。

　　三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的25%给乙方。

　　四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的35%给乙方。

　　余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后五天内支付给乙方。

>　　七、合同工程完成期限：

　　本工程施工期限自公元 年 月 日起至 年 月 日止，共计 天。

　　本合同经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本合同第三、2原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

>　　八、违约责任：

　　甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的30%作为违约金;

　　乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

　　而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成合同无法履行除外。本合同未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

>　　九、若由于甲方未能按合同规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

>　　十、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意;如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费 元。

　　>十一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理屋村出入证等.工程所使用的水电费用如不超过200元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

>　　十二、甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

>　　十三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

>　　十四、合同到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。本合同共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

　　>十五、本合同附附件一份。(附装饰项目预算单一份)

　　甲方(发包方)：　　　　　　乙方(承包方)：

　　电话(或手机)：　　　　　　电话(或手机)：

　　确认日期：年 月 日 　　　确认日期： 年 月 日

**商铺装修合同模板(二)**

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)为统一和提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

　　自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

　　门头广告牌的设计、制作、安装;

　　产品形象墙的设计、制作、安装;

　　产品展示架的设计、制作、安装;

　　店内主体色调的制定、粉刷;

　　店内棚顶吊旗的设计、制作、安装;

　　甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

　　自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

　　甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

　　本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

　　本协议修改由双方协商解决。

　　本协议自双方盖章之日起生效至 年 月 日终止。

　　甲方：乙方：

　　办公地址：办公地址：

　　开户银行：开户银行：

　　帐号：帐号：

　　电话：电话：

　　代表人(签字)：代表人(签字)：

　　\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日

**商铺装修合同模板(三)**

　　发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《xx市保护消费者合法权益条例》，中华人民共和国建设部(1997)92号文以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>　　一、概况

　　1.甲方装饰房屋系合法乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

　　2.装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　4.装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

　　5.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

　　6.总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　7.工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

>　　二、关于材料供应的约定

　　1.甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　2.乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

　　3.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　4.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

>　　三、关于工程质量及验收的约定

　　1.本工程执行《xx建筑装饰工程技术规程》、《xx装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

　　2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计，施工方案。

　　3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

　　4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　5.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件四)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

　　6.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

　　7.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收,并办理验收移交手续(详见附件五《工程质量验收单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

>　　四、有关安全生产和防火的约定

　　甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任感，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

>　　五、关于工程价款及结算的约定

　　1.工程款付款方式按下列方式支付：付款时间付款百分比金额

　　(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付1000元，第二次付款时扣除

　　(2)第二次合同签定后开工前二至五天支付工程总造价50%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　(3)第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价40%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　(4)第四次竣工验收当天支付工程总造价10%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　(5)增加工程项目款支付方式，当签订项目变更表时候，一次性支付增加工程项目价格100%2、工程保修期两年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件)，保修期从竣工验收签章之日起算。

>　　六、其它事项

　　1、甲方工作：

　　(1)甲方应在开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

　　(2)做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

　　(3)如确实需要拆改原建筑物结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

　　2、乙方工作：

　　(1)参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

　　(2)指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

　　(3)未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

>　　七、违约责任

　　1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金。

　　2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

　　3.甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

　　4.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

>　　八、纠纷处理方式

　　双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

>　　九、合同的变更和解除

　　1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

　　2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

>　　十、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

　　甲方(签章)：

　　乙方(签章)：

　　签订日期： 年 月 日

　　签订地点：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！