# 202\_公司装修合同范本

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2023-12-28

*>开一家新公司，门面装潢很重要，公司装修要到位。以下是整理的“公司装修合同范本”，仅供大家参考。>【篇一】　　发包人：(以下简称甲方)　　承包人：(以下简称乙方)　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政...*

>开一家新公司，门面装潢很重要，公司装修要到位。以下是整理的“公司装修合同范本”，仅供大家参考。

>【篇一】

　　发包人：(以下简称甲方)

　　承包人：(以下简称乙方)

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

　　第一条：工程概况

　　1。工程名称：办公室装饰

　　2。工程地点：

　　3。工程范围：室内装修(见预算清单)

　　4。工程承包方式：本工程采用全包工包料方式承包(参见附件清单)

　　5。工程造价：

　　(1)工程预算总造价为￥元，大写人民币：元整。

　　(2)本工程总造价计算依据：

　　A、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

　　B、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

　　C、施工中甲方要求新增加的项目费用。

　　第二条：工程期限

　　1。经甲、乙双方商定：本工程合同工期为天(日历)，具体开竣工时间以甲、乙双方签订的开工报告为准。

　　2。本工程计划开工日期为年月日，计划竣工日期为年月日。

　　3。本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期：

　　(1)由于不可抗力造成无法正常施工的；

　　(2)由于甲方原因影响连续施工的；

　　(3)由于设计变更或设计未确定的；

　　(4)由于未办妥相关物业或行政审批手续的；

　　(5)由于施工工地(非乙方原因)一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时；

　　(6)由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

　　第三条：工程施工准备与双方责任

　　1。甲方责任：

　　(1)开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续。

　　(2)组织好设计交底及图纸会审工作。

　　(3)委托为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜。

　　(4)开工前1天，甲方腾空装修场地以便工程开工。

　　(5)做好甲方提供材料及设备的供应，落实建设资金，按期拨付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

　　2。乙方责任：

　　(1)提供完整的施工图纸及施工技术资料。

　　(2)开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。

　　(3)做好施工准备工作，组织好人员及材料设备的进场、采购、供应和管理。

　　(4)严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付，并承担双方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责，并承担费用。

　　(5)委托为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

　　第四条：工程价款及支付

　　1。本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。

　　2。由物业收取的管理配合、装修押金等相关费用，由甲方支付。

　　3。本工程合同总价为￥()。

　　4。支付采取按工程进度分段付款方式。

　　5。分段付款的时间及相应金额为：

　　(1)合同签订时付合同价10%，计￥(元整)；

　　(2)工程竣工时，付工程尾款，计￥(元整)；

　　工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

　　第五条：施工质量与设计变更

　　1。坚持按图施工，任意一方不得随意变更设计，如遇下列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。

　　(1)发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协后方准施工。

　　(2)设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协后方准施工。

　　(3)如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲、乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失。

　　(4)如因乙方施工技术、质量和原材料不达标，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由乙方承担甲方的经济损失。

　　2。乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

　　第六条：工程竣工验收及结算

　　1。乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

　　2。甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。

　　3。工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现质量问题，由甲方承担责任。

　　4。乙方于工程竣工后，提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

　　第七条：工程安全生产、文明施工

　　1。甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜。

　　2。乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程、文明施工要求及严格执行治安消防条例。

　　3。工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便、协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

　　第八条：工程处罚及仲裁

　　1。按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结清。若因一方违约，由违约方承担合同价的30%的违约金。

　　2。甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

　　3。本合同在执行过程中发生合同纠纷，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请双方上级主管部门或建设主管部门进行调解，调解不成时可向工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或者向工程所在地人民法院提起诉讼。

　　第九条：附则

　　1。本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

　　2。本合同一式贰份，双方各执壹份。

　　3。本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

　　4。本合同有效附件。

　　(一)乙方提供平面图纸；

　　(二)工程预算书；

　　(三)补充条款；

　　(四)其他。

　　甲方(盖章)：乙方(盖章)：

　　代理人：代理人：

　　年月日年月日

>【篇二】

　　发包方(以下简称甲方)：

　　姓名：

　　联系电话

　　承包方(以下简称乙方)：

　　姓名：

　　工程责任人：

　　联系电话

　　根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

　　1工程地点

　　2工程承包方式：包工包料

　　3工程期限\_\_\_\_天

　　开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　4双方商定，本工程的价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。首付，第二次付元。

　　5工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

　　6本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

　　7工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

　　8凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

　　9因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

　　10本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

　　11甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

　　甲方：乙方：

　　联系电话：联系电话：

　　年月日

>【篇三】

　　发包人：甲方

　　承包人：乙方

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

　　第一条：工程概况

　　1、工程名称：办公室装饰

　　2、工程地点：

　　3、工程范围：室内装修（见预算清单）

　　4、工程承包方式：本工程采用半包工包料方式承担（参见附件清单）

　　5、工程造价

　　⑴工程预算总造价为￥元，大写人民币：元整。

　　⑵本工程总造价计算依据

　　A、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

　　B、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

　　C、施工中甲乙要求新增加的项目费用。

　　第二条工程期限

　　1、经甲、乙双方确定：本工程合同工期为天（日历），具体开发时间以甲乙双方签订的开工报告为准。

　　2、本工程计划开工日期为年月日，计划竣工日期为年月日。

　　3、本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。

　　（1）由于不可抗力造成无法正常施工的；

　　（2）由于甲方原因影响连续施工的（包括工程付款不到位）。

　　（3）由于设计变更或设计未确定的。

　　（4）由于未办妥相关物业或行政审批手续的。

　　（5）由于施工工地（非乙方原因）一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时；

　　（6）由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

　　第三条工程施工准备与双方责任

　　1、甲方责任

　　（1）开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续，甲方承担进场手续费用。

　　（2）组织好设计交底及图纸会审工作。

　　（3）委托为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜。

　　（4）开工前1天，甲方腾空装饰场地以便工程开工。

　　（5）做好甲方提供材料及设备的供应；落实建设资金，按期报付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

　　2、乙方责任

　　（1）提供完整的施工图纸及施工技术资料。

　　（2）开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。

　　（3）做发了施工准备工作，组织好人员及材料设施的进场、采购、供应和管理。

　　（4）严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付，并承担双方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责，并承担费用。

　　（5）委托为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

　　第四条工程价款及支付

　　1、本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。

　　2、由物业收取的管理配合，装修押金等相关费用，由甲方支付。

　　3、本工程合同总价为￥：

　　4、支付采取按工程进度分段付款方式。

　　5、分段付款的时间及相应金额为：

　　（1）合同签订时付合同价10%，计￥：元整。

　　（2）工程竣工时，付工程尾款计：元整。

　　工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

　　第五条施工质量与设计变更

　　1、坚持按图纸施工，任意一方不得随意变更设计，如遇到列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。

　　（1）发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协议后方准施工。

　　（2）设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协议后方准施工。

　　（3）如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失。

　　2、乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

　　第六条工程竣工验收及结算

　　1、乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

　　2、甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。

　　3、工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现质量问题，由甲方承担责任。

　　4、乙方于工程竣工后，提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

　　第七条工程安全生产、文明施工

　　1、甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜。

　　2、乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程，文明施工要求及严格执行治安消防条例。

　　3、工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便，协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

　　第八条工程处罚及仲裁

　　1、按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结请。若因一方违约，由违约方承担合同价的30%的违约金。

　　2、甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

　　3、本合同在执行过程中发生合同纠纷，当事人双方应及时协商，协调不成时，任何一方均申请双方上级主管部门或建设主管部门进行调解，调解不成时可由工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或者向工程所在地人民法院提起诉讼。

　　第九条附则

　　1、本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

　　2、本合同一式贰份，双方各执壹份。

　　3、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

　　4、本合同有效附件。

　　（一）乙方提供平面图纸；

　　（二）工程预算书；

　　（三）补充条款；

　　（四）其他

　　甲方（签字并盖章）：

　　乙方（签字并盖章）：

　　年月日

　　公司装修合同范本【范本四】

　　合同编号：

　　发包人：

　　营业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包人：

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的场所装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

　　第一条工程概况

　　1。1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1。2工程内容及做法(详见：预算表。施工图纸)。

　　1。3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

　　(1)承包人包工、包料

　　(2)承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料(详见发包人提供装饰装修材料明细表。承包人提供装饰装修材料明细表)；

　　(3)承包人包工、发包人包料(详见发包人提供装饰装修材料明细表)。

　　1。4工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

　　1。5合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见预算报价单)。

　　第二条施工图纸

　　双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)；

　　(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

　　第三条发包人义务

　　3。1开工前\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

　　3。2提供施工期间的水源、电源；

　　3。3负责协调施工队与邻里之间的关系；

　　3。4不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

　　3。5施工期间发包人仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

　　3。6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

　　第四条承包人义务

　　4。1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

　　4。2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

　　4。3保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

　　4。4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　第五条工程变更

　　工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

　　第六条材料的提供

　　6。1由发包人提供的材料、设备(详见发包人提供装饰装修材料明细表)，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

　　6。2由承包人提供的材料、设备(详见承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

　　第七条工期延误

　　7。1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延；

　　(1)工程量变化和设计变更；

　　(2)不可抗力；

　　(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

　　7。2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

　　7。3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

　　7。4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

　　第八条工程款支付方式

　　8。1双方约定按以下第种方式支付工程款：

　　(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

　　支付方式支付时间支付金额

　　第一次开工前三日支付元

　　第二次工程进度过半支付元

　　第三次双方验收合格支付元

　　工程进度过半指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(2)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　8。2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结算工程尾款。

　　8。3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

　　8。4本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起月。

　　第九条违约责任

　　9。1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

　　9。2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

　　9。3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　9。4发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　9。5由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

　　9。6由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第十条合同争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　(二)依法向人民法院提起诉讼。

　　第十一条附则

　　11。1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

　　11。2本合同签订后工程不得转包。

　　11。3本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　11。4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

　　法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　公司装修合同范本【范本五】

　　委托方(甲方)：

　　承接方(乙方)：

　　工程项目：

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1。工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2。居室规格：

　　总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　3。施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

　　4。工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　5工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

　　第二条：工程价款

　　工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

　　第三条：质量要求

　　1。工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

　　2。工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

　　3。施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

　　第四条：付款方式

　　1。合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

　　甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

　　甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

　　2。工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

　　3。甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

　　4。甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

　　第五条：违约责任

　　合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

　　第六条：合同的变更和终止

　　1。合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

　　2。施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

　　第七条：合同生效

　　1。本合同由双方盖章，签字后生效。

　　2。本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

　　甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

　　电话：电话：

　　签约日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！