# 202\_房屋装修合同书下载

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2023-12-27

*发包人： 承包人：　　住所： 住所：　　委托代理人： 营业执照号：　　电话：　　法定代表人： 电话：　　手机号码：　　委托代理人： 电话：　　本工程设计人： 电话：　　施工队负责人： 电话：　　依照《中华人民共和国合同法》及有关法律，法规的...*

发包人： 承包人：

　　住所： 住所：

　　委托代理人： 营业执照号：

　　电话：

　　法定代表人： 电话：

　　手机号码：

　　委托代理人： 电话：

　　本工程设计人： 电话：

　　施工队负责人： 电话：

　　依照《中华人民共和国合同法》及有关法律，法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

　　第一条 工程概况

　　1.1 工程地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　1.2 工程内容及做法（详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）。

　　1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式。

　　（1）承包人包工，包料（详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表）；

　　（2）承包人包工，部分包料，发包人提供部分材料（详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表。附表5：承包人提供装饰装修材料明细表）；

　　（3）承包人包工，发包人包料（详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表）。

　　1.4 工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　1.5 合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单）。

　　第二条 工程监理

　　若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名，单位，联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

　　第三条 施工图纸

　　双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

　　（1）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人，承包人各一份（详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸）；

　　（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人，承包人各一份（详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）

　　第四条 发包人义务

　　4.1 开工前\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具，陈设或将室内不易搬动的家具，陈设归堆，遮盖，以不影响施工为原则；

　　4.2 提供施工期间的水源，电源；

　　4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

　　4.4 不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

　　4.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

　　4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

　　第五条 承包人义务

　　5.1 施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

　　5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

　　5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上，下水管道的畅通；

　　5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　第六条 工程变更

　　工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单）。

　　第七条 材料的提供

　　7.1 由发包人提供的材料，设备（详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表），发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

　　7.2 由承包人提供的材料，设备（详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

　　第八条 工期延误

　　8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

　　（1）工程量变化和设计变更；

　　（2）不可抗力；

　　（3）发包人同意工期顺延的其他情况。

　　8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

　　8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

　　8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

　　第九条 质量标准

　　双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

　　第十条 工程验收和保修

　　10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

　　（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）。

　　10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续（详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）。

　　10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单）。

　　第十一条 工程款支付方式

　　11.1 双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

　　（1）合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

　　--------------------------------

　　| 支付次数 | 支付时间 | 支付金额 |

　　|——|——|——|——|

　　| 第一次 | 开工前三日 | 支付 元 |

　　| 第二次 | 工程进度过半 | 支付 元 |

　　| 第三次 | 双方验收合格 | 支付 元 |

　　--------------------------

　　工程进度过半指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　（2）其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

　　11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

　　第十二条 违约责任

　　12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

　　12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

　　12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　12.4 发包人未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

　　12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

　　12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

　　第十三条 合同争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

　　（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　（二）依法向人民法院提起诉讼。

　　第十四条 几项具体规定

　　14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。

　　14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

　　14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分；下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

　　第十五条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第十六条 附则

　　16.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

　　16.2 本合同签订后工程不得转包。

　　16.3 本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

　　16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　发包人（签字）： 　　承包人（盖章）：

　　法定代表人： 　　 法定代表人：

　　委托代理人： 　　 委托代理人：

　　鉴证意见： 　　　 鉴证机关（章）

　　经办人： 　　　　 经办人：

　　年 月 日　　　　　　 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！