# 商铺店面装修合同样本\_商铺店面装修合同样本

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2023-12-27

*店铺装修是一个比较细致的工作，那么签订最新店铺装修合同需要注意什么呢?一起来看看本站小编为大家精心整理的“商铺店面装修合同样本”，欢迎大家阅读，供大家参考。更多内容还请关注本站哦。　　商铺店面装修合同样本(1)　　发包方(以下简称甲方)...*

　　店铺装修是一个比较细致的工作，那么签订最新店铺装修合同需要注意什么呢?一起来看看本站小编为大家精心整理的“商铺店面装修合同样本”，欢迎大家阅读，供大家参考。更多内容还请关注本站哦。

**商铺店面装修合同样本(1)**

　　发包方(以下简称甲方)：

　　承包方(以下简称乙方)：

　　为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

　　>一、合同背景

　　1、施工地点位于 ：

　　2、甲方委托乙方施工，使装修后的店铺符合设计要求。

　　>二、合同内容

　　甲方委托乙方对甲方所租赁的店铺进行装修，用于开设茶楼。

　>　三、承包方式

　　该装修工程实行全承包(包工、包料)的方式承包给乙方。

　　>四、甲方的权利和义务

　　1、有权对不符合甲方设计意图的地方要求整改。

　　2、有权按设计要求监督其工程质量和工期。

　　3、对乙方装修过程中有质量问题，甲方除有权让乙方整改。

　　4、有义务为乙方施工提供水、电保障。

　　5、有义务按合同约定的付款方式拨付工程款项。

　>　五、乙方的权利和义务

　　l、有权按合同约定获取工程费用。

　　2、必项按甲方确认的设计方案进行施工(包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程等)。

　　3、所购材料必须符合设计标准(以施工清单为准)。

　　4、应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;施工人发生的一切安全事故与甲方无关由乙方自负。

　　5、施工，乙方应将店铺清扫干净(包括清除建筑垃圾等)后方可交与甲方。

　　>六、合同金额及付款方式

　　本合同装修预算金额为人民币： 万元，大写： 。

　　付款方式为：合同签订后即付 元( 万元)作为启动资金，后按工程进度协商付款，工程结束经验收合格后十日内一次性付清工程余款。

　　>七、工程期限

　　本工程施工期限为30天(从合同签订之日算起)。

　　八、特别说明

　　1、施工中若需更改设计方案，须经双方协商。

　　2、施工中若市面上无设计要求的材料，双方协商可用同质、同价的材料更换。

　　3、施工项目以施工清单为准;清单未涉及到的甲乙双方协商予以增加工程量及工程款。

　　>九、违约责任

　　任何一方违约，按合同金额的10%处违约金。

　　>十、附则

　　l、本合同未尽事宣，双方依照有关规定协商解决;

　　2、本协议自签字之日起生效;

　　3、本协议一式四份，甲方三份乙方一份，均具有同等法律效力

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺店面装修合同样本(2)**

　　委托方(甲方)：

　　承接方(乙方)：

　　工程项目： 甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

　>　第一条：工程概况

　　1. 工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2. 店铺规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总计：施工面积\_\_\_ 平方米;

　　3. 施工内容：详见装修施工图。

　　4. 委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

　　5. 工期：20xx年8月7日 至20xx年8月10日，工期共四天

　>　第二条：工程价款

　　工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。待工程结束后一次性支付完毕。

　>　第三条：质量要求

　　1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，由甲方负责采购，材料质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

　　2. 工程验收标准，双方同意参照市地方标准DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。乙方并提供三年的质量保修期。

　　3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

　　>第四条：双方责任

　　1、甲方责任：

　　(1)配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电;

　　(2)按时支付工程款;

　　(3)配合乙方现场施工工作。

　　2、乙方责任：

　　(1)按照施工图纸及装饰装修标准进行施工;

　　(2)施工过程须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用;

　　(3)负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负;

　　(4)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

　　(5)、严格按照合同约定时间完成;

　　第五条：违约责任

　　合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额50%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

　　第六条： 争议解决

　　1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

　　2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

　　第七条： 合同生效

　　本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺店面装修合同样本(3)**

　　委托方(甲方)：

　　承接方(乙方)：

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门店装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

　>　第一条：工程概况

　　1、工程地址：2、施工面积：

　>　第二条：工程价款

　　1、工程价款费、清运费、搬卸费等费用)。

　　2、实际费用按最后使用结算。

　>　第三条：质量要求

　　1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

　　2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

　　3、乙方需按甲方提供的图纸，进行施工，否则将不与验收。

　>　第四条：材料供应

　　1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所有材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

　　2、乙方提供的材料不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

　　>第五条：付款方式

　　1、木工项目完工后，付工程总价款50%，计币XXX元，工程全部完工后，甲方验收合格后，七天内付清所剩工程款XXX元。

　　2、本工程款项不含税收。

　>　第六条：工程工期

　　1、工程工期为60天，如果因乙方原因而延误完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

　　2、由甲方自行挑选的材料，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　3、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

　　4、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

　　5、施工中所产生的垃圾，均由乙方全权负责清理。

　　>第七条：工程验收

　　1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

　　2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

　　>第八条：违约责任

　　合同生效后，本合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>　　第九条：合同生效

　　1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

　　2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

　　3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式两份，甲乙双方各执一份。

　　>第十条：争议解决

　　本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

　　甲方：(签章) 乙方：(签章)

　　电话： 电话：

　　签约日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！