# 外场装修合同范本(实用29篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-12-11

*外场装修合同范本1甲方：乙方：甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，就乙方承建的甲方海威财富广场A、B座商住楼室外排水工程有关事宜，进行了认真协商，双方取得了一致意见，特订立了本协议，具体内容如下：一、工程承包内容施工内容：海威财富广场A...*

**外场装修合同范本1**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，就乙方承建的甲方海威财富广场A、B座商住楼室外排水工程有关事宜，进行了认真协商，双方取得了一致意见，特订立了本协议，具体内容如下：

一、工程承包内容

施工内容：海威财富广场AB座商住楼室外排水工程（清包工）。

二、工期

20xx年室外给排水工程年月日竣工交付甲方使用。

三、工程价格

雨水收集方井200元/个；1~雨水井600元/个；雨水井800元/个；铺设排水管15元/米；管道填沙保护15元/米；管沟素土回填30元/m3（以上综合单价含施工中所需的所有辅材、人工、机械费用）。

四、工程结算方式

本工程无预付款，工程完工、经甲方相关人员验收合格后，支付到工程结算总价的95%，预留5%保修金，保修期两年，质保期满后无任何质量问题，甲方无息退还。

五、违约责任

该工程若因甲方原因造成工期延误，则工程工期相应顺延。若因乙方原因未能按期交工每拖延一天向甲方支付违约金壹仟元，均从工程结算款中扣除，归甲方所有。若因乙方的原因，不执行合同或终止合同，则乙方向甲方赔偿合同总价的10%的违约金。

六、工程质量要求

工程质量必须达到国家相关室外工程统一技术标准，在施工过程中，若发现乙方的施工质量达不到国家相关部门的验收标准，甲方有权责令乙方停止施工、终止合同，并且拒付工程款。

七、乙方责任

1、乙方人员进场应听从甲方管理人员的协调安排。应对进场工作加强安全教育，如发生人员伤亡事故，甲方不承担任何责任。

2、乙方应按照甲方的要求组织施工，接受监理人员的监督。若工程质量达不到质量要求，施工进度不能按计划完成时，甲方有权拒付工程款，并有权与乙方解除合同。

3、乙方施工时，不得破坏甲方现场已有的其他管线及设施，否则由乙方自行恢复，费用自理，造成损失的，由乙方承担。

八、甲方责任

1、甲方按照合同约定时间付款；

2、工程完工后及时组织人员验收。

九、本合同在执行过程中若发生争议，甲乙双方友好协商解决；若协商不成，可在所在地的人民法院提起诉讼。

十、以后若执行合同过程中需要增加内容，双方另订补充协议，具有同等法律效力。

十一、本合同签字生效后，合同执行完毕及款项结清后自动解除，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外场装修合同范本2**

甲方：

乙方：

甲方承建的xx豪庭9#～22#、23#～24#楼进行装修，经双方协商，同意把该外墙装修项目，以包工不包料方式承包给乙方施工，为便于施工管理，确定双方责任及结算方法，特订立以下条款，供双方共同执行。

>一、甲方职责

1、负责提供施工图纸项目及工程有关变更通知书；

2、负责协调处理提升机械使用。

3、提供有关材料到场。

4、负责施工技术交底及安全技术交底工作。

>二、乙方职责

1、在施工过程中，必须严格按照施工图纸及国家有关现行规范标准进行施工，保证符合

gb50210-20\_建筑装饰工程质量验收规范（饰面板工程），做到满贴法施工饰面砖无空鼓、裂缝，饰面板垂直、平整、阴阳角方正、接缝直线度等操作规范。确保工程质量，必须符合有关验收规范，一旦经现场技术人员发现渗水、掉落等问题，责任由乙方全部负责赔偿，返工工料均由乙方负责补偿。

2、施工安全：工程开工前，必须进行安全知识教育，注意自身安全及他人安全，教育施工作业人员必须遵守安全技术规范。做到安全生产，文明施工，杜绝有安全事故发生，一旦出现有安全事故，其责任及费用均由乙方负责，甲方不负任何责任及费用。

>三、施工进度

乙方必须保证工程施工进度，严格按照甲方施工进度安排表进行施工，如延迟一天罚款1000元，以此类推。进度安排另详。

>四、结算方式

1、所施工项目实施展开面积进行结算，线条、梁面、柱等零星项目均按实际贴展开面积计算。按实际展开面积 元/m计算。应扣除门窗洞口面积，包括砂浆搅拌、砂浆调运、水泥砂浆打底在内等工作范围在内，不贴瓷板面如凸窗面、底其它饰面项目乙方不做。

>五、付款

外墙开工后每10天预借伙食费一次，打完底后，预付工资暂借10元/m的80%计算（含预借伙食费在内），外墙贴完后，付至工程量的80%，竣工验收后付至工程量的90%，余款10%五个月后付清。

>六、其它事项

1、本工程在施工期间，一切日常生活、住宿均由乙方自理，甲方不负任何费用。

2、本合同未尽事项，双方共同协商解决。

3、本合同自签订之日生效，任何一方不得违约，如有一方违约其经济损失由违约方承担。

4、本合同一式二份，甲、乙各执一份。

甲方代表：乙方：

**外场装修合同范本3**

业主方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

简称甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_简称乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、业主有一栋二层半的楼房需要内外装修。经甲乙双方共同协商，达成如下协议。二层半外墙水泥清光，每平方面积11元，质量要求平整光滑。

二、粉糊内墙包括刮磁粉每平方单价39元，（桉板面平方计算）每层楼梯多算五个平方。三层楼梯。

三、乙方在施工前，甲方必须备其所用材料不得耽误乙方施工。

四、乙方在施工过程中必须保证安全至上，若出现任何不安全事故由乙方自负，甲方概不承担。

五、在施工一部份工程时，甲方先预支一部份经济给乙方作生活费等开支。外墙水泥清光完毕后，甲方将工价一次性付清。内墙工程完工后也同样全部付清。

六、上述条款，甲、乙双方必须自行遵守，不得违返，合同经双方签字盖章后生效，受法律保护。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外场装修合同范本4**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

甲、乙双方根据《\_合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的\'原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：eps/grc线条装饰工程

2、安装种类：eps线条编号\_\_\_\_\_\_，颜色编号\_\_\_\_\_\_\_

其它： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、喷漆种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程范围：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程价格及付款方式：eps线条共计\_\_\_米，每米单价\_\_\_\_元，罗马柱共计\_\_\_\_米，每米单价\_\_\_\_\_元，其它： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总价\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同签订之日支付工程总价30%，工程竣工后结清工程款。

6、工程质量：要求刷面不脱皮，不变色，光泽均匀，颜色一致。

>二、乙方的责任

1、严格按照规范设计和甲方确认的施工方案施工，要求工程质量达到合格。

2、严格按照设定的竣工日期完成全部施工任务。

3、保证文明施工、安全施工。

>三、甲方的责任

1、做好施工前准备工作，保证安装处墙体平直，做好安装处所需前期工程。

2、保证施工所需的水电、脚手架，保证水电畅通，脚手架稳固、达到乙方安装所需高度，负责协商有关部门的关系，保证乙方正常施工。

3、按照约定支付工程款。

>四、违约责任

1、乙方安装如未达到约定工程质量，甲方有权要求乙方返工。

2、甲方如未按照本合同约定做好安装前准备工作，则竣工日期相应顺延。

>五、其他约定：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**外场装修合同范本5**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 装饰施工地点：

2. 住房结构： 房 型 房 厅 套，施工面积 平方米。

3. 装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4. 承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

5. 工期： 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、工程价款及结算的约定

1.工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除

(2) 第二次 合同签定后开工前支付工程总造价50% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(3)第三次 施工过程中 工期进度过半 支付工程总造价40% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(4)第四次 竣工验收当天 支付工程总造价10% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(5)工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到 现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的.材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲 方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行DBJ08 – 62 – 97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30 –1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应 采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)： 电话：

乙方(签章)： 电 话：

签订地点：

签订日期： 年 月 日

**外场装修合同范本6**

甲方：\*\*\*\*\*\*

乙方：\*\*\*\*\*

经甲乙双方协商，甲方将\*\*\*\*栋外装饰工程施工任务委托乙方施工，为了明确甲乙双方的责任、权利和义务，本着密切配合，互相合作，分工负责的原则，根据国家经济合同条例结合本工程的具体实际情况，经甲乙双方协商一致，同意订立如下合同条款，甲乙双方共同遵照执行。

第一条：工程概况

一、工程名称：\*\*\*\*\*

二、工程地点：\*\*\*\*\*花园东侧

第二条：任务范围及承包方式

1、任务范围：5栋外墙面、线条抹灰贴面砖，外墙面以外或门窗以外的梁板天花抹灰，瓦屋面工程。

2、承包方式：乙方按施工图纸的要求包工、包工程质量优良、包工程进度、包安全。

第三条：工期

XX年11月3开工，XX年1月15日竣工。

第四条：工程结算及付款

一、工程结算

1、外墙面贴面砖，工作内容包括;材料运输、钉挂钢丝网、清理基层、基层扫毛或刷水泥浆、装模用管洞凿宽堵塞、定点放线、筛砂、砂浆搅拌、基层抹砂浆、贴面砖、擦缝或勾缝，墙洞或管洞边修补贴砖、砖面清洁(用水或盐酸冲洗)、铺设操作脚手板吊料平台铺板等全部工作内容，按实际粘贴面积(包括线条展开面积)以平方米计算，综合单价为每平方米贰拾肆元伍角。其中：抹底灰为每平方米单价柒元。

2、外墙面以外或门窗以外的阳台、空调板、飘板非贴面砖的梁、板、天花等抹灰工程，工作内容包括：材料运输、砂浆搅拌、筛砂、基层扫毛或刷水泥浆、定点放线、抹砂浆、表面压光等全部工作内容，按实际完成面积以平方米计算，综合单价为每平方米伍元。

3、瓦屋面工程：工作内容包括：材料运输、砼及砂浆搅拌、基层清理、抹水泥砂浆防水保护层、铺钢丝网、细石砼层浇捣、铺挂屋面瓦、脊瓦、擦缝、瓦清洁等工作内容，按投影面积以平方米计算，综合单价为每平方米贰拾捌元。

4、架空层墙面勾缝按每平方米单价壹元计算。

5、时工按甲方签证为准，每工日单价肆拾元。

二、付款办法

1、乙方进入施工现场后，按进场人数到甲方处领取饭卡，用餐时进行登记，甲方在下月支付给乙方的工程进度款中扣回。

2、甲方每月按乙方上月完成合格工程量的60%计付给乙方工程进度款，余款40%在乙方全部完成合同任务后一个月内付清。

3、乙方发放给工人的工资要造表报甲方，并要公示三天，保证工人工资按数发到工人手中。

第五条：甲乙双方责任

一、甲方的责任

1、负责技术指导和监督工作。

2、负责乙方员工的住房及生活水电。

3、提供统一饭堂供乙方员工就餐。

4、负责供应乙方施工用的工程材料及砂桨搅拌机、斗车。

二、乙方的责任

1、乙方必须严格按施工图纸和验收规范组织施工，在正式开工前，乙方先做样板，以后按样板标准检验，确保工程质量符合设计要求和验收规范标准。由于乙方施工质量不合格造成的经济损失(包括赔偿甲方材料费)均由乙方负责。

2、自备施工所需的卷尺、铁铲、切割机(含锯片)等工具、用具、用品。

3、乙方要充分利用材料，落地砂浆要及时回收使用，材料不能乱丢乱放，做到不乱用、不浪费，若经发现浪费将处予材料原价的二倍罚款。

4、负责现场清理、完工后的全部剩余材料要搬运到甲方指定的地点堆码整齐。做到文明施工、工完场清，否则，甲方安排杂工清理，其费用由乙方负责。

5、乙方人员在施工期间，必须遵守安全施工操作规程和安全施工管理的规章制度。否则，由此造成的一切安全工伤事故责任和经济责任均由乙方负责。

6、乙方施工人员的一切劳保福利(安全帽除外)、劳动保险费用由乙方负责。意外保险费由甲方统一代理缴纳。

7、必须按规定填报安全技术资料，每欠一张罚款10元。

8、乙方员工必须遵守国家及当地政府的法律、法规和甲方的现场管理制度。服从甲方管理人员的指挥和合理安排。如触犯法律的移交公安、司法机关处理。

9、在施工现场，必须按规定着戴劳保用品，如有违者，每人次罚款100元。

10、严禁在工地打架闹事，如有违反者必须赔偿受害者的经济损失、并罚乙方1000元，并令当事者立即退场，触犯法律者送公安机关处理。

11、不得在施工现场随地大小便，如有违者，每人次罚款100元。

12、乙方员工不得在施工现场内开小灶，生活用品自理。

13、施工期间，领班班长必须在施工现场进行现场施工管理。

第六条：其它

1、乙方必须听从甲方管理人员的指挥，否则甲方有权令乙方停工，一切责任由乙方负责。

2、乙方必须保证完成甲方安排的施工进度计划，保证进场施工人员不少于80人开工，否则甲方有权另行安排乙方合同内的任务，由此造成的一切责任由乙方负责。

3、乙方必须保证施工质量，若施工质量不合格，甲方有权令乙方停工退场，并不结算已完工程量。

4、乙方从签订合同之日起，试用期为一个月，如有下列情况之一者，甲方有权令乙方必须无条件自动停工退场。

(1)乙方人员不服从甲方管理人员的指挥。

(2)工程施工进度不能满足甲方施工进度计划要求。

(3)浪费工程材料。

(4)工程施工质量达不到检验合格标准。

5、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

6、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

本合同自双方签字盖章后生效，该工程结算付清款项后自然失效。

甲方代表：乙方代表：

签约时间：年月日

**外场装修合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，乙方承接甲方外墙涂料工程施工事宜，经双方友好协商，签订本合同。

>第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5、质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第二条：工程期限

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为止。

>第三条：合同价款

1、工程结算：按本合同确定的综合包干单价和实际施工面积进行合同结算。

2、本合同所有工程经质检部门整体验收合格，乙方按约定提交竣工资料，双方进行结算，甲方扣除质保金和配合费后，付清工程余款。

3、工程质保金为合同结算总价的\_\_\_\_\_\_%，质保期内，乙方按约定履行保修义务、工程无任何质量问题，质保两年后，甲方将质保金按实结算后退还给乙方（不计利息）。

4、工程配合费为合同结算总价的\_\_\_\_\_\_%，经双方按实结算后，根据暂扣除的配合费进行多退少补。

>第四条：工程变更

因土建设计变更引起本合同项下工程量增加或减少的，乙方应于变更发生后7日内将相关资料上报甲方及监理方审核确认。否则，对乙方因变更而增加的费用，甲方不予认可。

>第五条：工程质量

1、工程样板制作：外墙涂料工程施工前乙方在甲方指定的部位先做以下三种样板：基层腻子（两道：粗型、细型各一道）、底漆层（一道）、外墙漆面层（两道），各种样板需分层留样并经甲方、监理方验收合格后，乙方方可正式施工。

2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件、设计变更、样板要求和国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受甲方现场派驻代表的监督。

3、乙方需按约定采购材料，符合图纸要求和国家规定标准，并提供产品合格证、使用说明书、性能检测报告等，所购材料经甲方、监理方检查确认后，乙方才能施工使用，不符合要求的，乙方负责运出施工场地并重新采购。

>第六条：工程验收

外墙涂料工程报验。材料进场及施工过程中，乙方需向甲方报验的内容为：进场材料报验；抹灰基层质量和含水率测定报验（正式施工前报验）；打底腻子基层质量报验（腻子施工完成后，封闭底漆施工前报验）；抗碱封闭底漆层质量报验（封闭底漆完成后，罩面漆施工前报验）；成品质量报验（两道罩面漆完成后报验）。

甲方及监理方进行上列各项验收，如验收不合格或验收手续不全，甲方可以要求乙方返工直至验收合格，工期不顺延；因此造成工期延误的，按合同暂定总价3‰/天计收违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

以国家颁发的工程施工及验收规范、工程质量检验评定标准及施工图纸、施工技术文件、样板要求等为依据，由甲方、监理方、\_\_\_\_\_\_市建设工程质量监督站等部门进行验收。甲方在接到乙方验收通知之日起7天内组织竣工验收。工程验收合格后贰天内，乙方将该工程移交给甲方。甲方未在约定时间内组织验收的，工期顺延。

工程未能通过验收的，乙方在甲方要求的时间内整改至验收合格，工期不顺延；因此造成工期延误的，按合同暂定总价\_\_\_\_\_\_‰/天计收违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失；工程经过贰次以上（含贰次）未能通过验收的，另行向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_万元）/次的处罚。

>第七条：工程质保

1、本合同工程质保期为拾年，自工程验收合格交付甲方之日起计。质保期内，凡因产品和施工造成的质量事故和质量缺陷由乙方负责无偿保修和承担甲方及客户的一切损失损害赔偿责任，工程保修条件、范围等按甲方确认的质保书和国家有关规定执行。

2、质保期内，如腻子层或油漆层出现开裂、起皮、脱皮、变色、泛碱，流坠等质量问题，乙方应按甲方要求负责返修直至再次验收合格，如属于大面积返修（累计\_\_\_\_\_\_㎡以上），再次验收合格后工程质保期重新计算（即返修合格后再保修拾年）。

3、质保期内，工程发生质量问题，乙方应在接到甲方或用户通知后24小时之内到现场进行免费维修，否则甲方有权扣收质保金，并自行维修处理，相关费用由乙方承担。

>第八条：甲方工作

甲方提供本工程相关的施工图纸、设计效果图，确定颜色色号。提供乙方施工所需用水、电源，水电费由乙方承担；可提供设备材料放置场地。协助协调主体施工各方的关系及对工程工序的整体调度。对乙方施工的工程，甲方工地代表负责进行监督，对不合格的工程（工序）甲方有权责令其返工或停工，因此造成的经济损失由乙方承担。

>第九条：乙方工作

本合同签订生效后三天内，将本工程的施工组织设计、详细的施工工艺流程等交给甲方、监理方审定。熟悉施工图纸，按图施工；自行负责场内的各种水平和垂直运输。

>第十条：其他款项

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，合同由甲乙双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**外场装修合同范本8**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲方将石岩镇宏发电子厂工程的楼房外墙钢管脚手架承包给乙方搭设，为维护双方的合法权利，本着互利平等原则，经双方友好协商，特签订以下合同。

>一、工程概况及承包范围

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

①、本合同内的各单位工程的外墙钢管脚手架（含外墙安全挡板，电梯井内脚手架等）的搭设和拆除，脚手架的安全网铺设安装，所有钢管、扣件和安全网等材料均由乙方自行采购运往工地，工程完工后由乙方拆除搬运撤离工地，其发生的一切费用均由乙方自理。

②、脚手架上的脚踏板由乙方负责安装和拆除，但脚踏板及其安装用的铁丝由甲方负责。

>二、承包方式：

包工包料，包质量，包工期，包安全的承包方式。

>三、承包单价：

按工程图纸尺寸，结合现场实际搭设以垂直投影面积进行计算（安全挡板按水平投影）以每平方米（人民币）元。计算时间以各单位工程搭设外架的第一天日期算起（以工地签证开工日期为依据）总施工使用工期6个月。如甲方在6个月时间内不能完工拆除外架，甲方应补给乙方超期每月每平方米（人民币）元作为材料折旧费。

>四、工程质量和制度：

①、乙方应服从甲方现场管理人员的安排和指挥，严格按照外架脚手架搭设的有关规范进行施工，确保安全牢固，紧跟施工现场进度。

②、乙方应紧跟每层楼板予埋ф6钢筋拉杆筋，材料由甲方供给。

>五、安全：

①、乙方应严格按照安全操作规范进行施工，并承担自身原因造成的一切财产和伤亡事故的责任和费用。

②、乙方在施工中应遵守工地的安全管理条例，上班不准穿拖鞋必须戴安全帽和安全带，在搭设和拆除外架时不准随意从上方向下乱丢乱扔，甲方有权对乙方因管理不善而违反安全操作规程的行为进行监督管理，情节严重的\'处以罚款

>六、文明施工：

乙方在施工中要严格遵守现场文明施工环境保护规定，做到每天工完场清，材料堆放整齐，如乙方忽视现场管理造成工地现场零乱污染。甲方有权按工地处罚条例进行处罚。

>七、甲方提供

甲方提供乙方工人住宿及生活用水用电，但工人生活用水电费按每人每月\_\_\_\_元/月计算，其水电费用在工程结算时进行扣除。

>八、结算方式及付款

以施工图并结合现场实际按水平长度乘以外架高度的搭设面积进行计算，高度以楼房屋顶标高再增加米搭设进行计算。每月按实搭工程量预付80%费用给乙方，余款等工程完工拆架后15天内结算付清。

未尽事宜双方协商处理解决。本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。本合同自双方签字（盖章）之日起生效，工程完工结算清楚后本自行失效。

甲方：

乙方：

合同订立日期：

**外场装修合同范本9**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《\_合同法》和相关施工验收规范(GB50242-20xx)甲乙双方本着平等互利的原则，就工程施工有关事宜进行友好协商，并共同达成以下协议：

>一、工程简介

、工程名称：

、工程位置：

、承包范围：甲方提供图纸内的给水、排水全部内容，但不保护洁具、太阳能、出墙软管及淋浴安装。

、承包方式：乙方清包工

、施工天数：本工程自签订合同之日起为15天。如因不可抗力因素造成的例如停水、停电累计超过8小时的则工期顺延。

>二、合同价款及付款方式

、本工程共计安装费为：

、付款方式：合同签订甲方付乙方合同订金人民币1000元整，给水、排水主管安装完成付给乙方总价的30%，给水安装完毕付乙方总价的30%，排水安装完毕付乙方总价的20%，余款待打压完成并经甲方或甲方指定的第三方(监理单位)验收通过后3天内一次性付清。

>三、双方责任

、甲方责任：办理施工中的有关手续，做好与小区物业的沟通，做到水、电、路“三通”，免费供乙方使用，并监督乙方的施工进度及按进度拨付工程款。确保所购材料按期及合格，如因甲方所购买的材料质量问题造成的停工、停产、返工，甲方应承担由此带给乙方的损失。

、乙方责任：严格按照图纸施工，合理计算材料，严禁浪费，并接受甲方监督，遵守小区内的各项规章指定。由于乙方施工原因造成的质量损失由乙方自行承担，对材料浪费严重的，应赔付甲方材料损失。

、如在施工中涉及到隐蔽工程的应提前12小时内通知甲方验收，验收通过方可进行下道工序，如甲方接到通知超过12小时不进行验收的，乙方可视为验收通过仍进行下道工序，如甲方对已经隐蔽的隐秘工程有疑义的可要求进行复查，如复查合格造成的返工由甲方承担，工期相应顺延。如不合格则乙方承担由此造成的返工且工期不顺延。

>四、质量等级及验收依据

本工程质量等级(给排水单项)安装标准为“优质”并严格按照相关施工验收规范(GB50242-20xx)执行。

>五、合同争议

在本合同发生期间双方应严格遵守本合同的各项条款，如发生争议则双方协商解决，协商不成的可诉讼至当地的劳动仲裁机构解决。

>六、合同终止

、自乙方收到甲方剩余尾款后合同即行终止，如甲方需乙方保修的双方可另行签订合同。

、如遇国家法律法规调整造成的工程停止、停建、改建则甲方须根据乙方已完成的工程量结算后终止。

>七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外场装修合同范本10**

供方(甲方)：合同签订地：

需方(乙方)：签订时间：年月日

本合同由\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)，就乙方采购甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_达成以下协议：

一、产品采购：

乙方同意向甲方采购产品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、产品质量：

甲方向乙方提供的产品质量，必须符合甲方的质量说明书，并经乙方验收合格。乙方在收到产品的十日内向甲方出具产品验收证明，逾期不出具合格证明或不合格说明，则视产品合格。

三、地板砖：60cm×60cm，25元/张×23000张=575000元木工板：2870×120元/张=344400元

油漆：210桶×80公斤/桶×650元/桶=136500元

合计：壹佰叁拾陆万伍仟元整(1365000元)

四、货款支付：

乙方在收到甲方全部货物后，向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的货款总额，于7月15日前支付完所有材料款。

收款单位：\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、交货时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日前。

六、违约解决：

1、未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

2、因执行本协议所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如协商不成，则应提交北京仲裁委员会解决。仲裁结果是终局的，对双方都有约束力。

七、本合同自双方签字盖章之日起生效。

八、本合同用中文书就，并受中国法律约束。本合同一式四份，双方各执二份。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

年月日年月日

**外场装修合同范本11**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《\_建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则。甲方同意将办公楼的外装饰工程以包工包料的形式承包给乙方施工，为明确双方权利和义务，就有关事项协商一致，达成如下条款，望双方共同遵守：

一、工程内容：办公楼外墙乳胶漆。

二、承包方式：包工、包料、包质量、包工期。

三、工程单价：每平方壹拾陆元整(16元/㎡)

四、工程计量：按实际展开面积计算，门窗面积扣除，门窗洞口侧面展开面积计算，外脚手架由甲方提供，脚手架的铺垫由乙方自备。

五、付款方式：本工程采取按进度方式付款。外墙基层处理并上好底渿后付工程款的25%，全部完工后付总工程的50%，待验收合格后付工程款20%，余款5%作为保修金，待一年后付清。

六、合同工期：施工日期为 天。自 年 月 日至 年 月 日止竣工。

七、工程质量：按国家现行的有关工程竣工验收标准。质量等级不低于合格。所用材料必须符合质量要求的合格产品，颜色、图案符合设计要求，涂饰均匀粘结牢固，无漏涂、透底、起皮、掉粉的现象，基层处理采用抗碱底漆，涂层与其它装修材料衔接处吻合、界面清晰、颜色要均匀一致。质量保证五年。

八、安全问题：乙方在施工操作过程中，应注意施工安全，如有施工安全措施不力造成安全事故的由乙方负责，甲方不付任何法律责任。

九、本协议经甲乙双方签字盖章后生效，全部竣工验收结清尾款后失效。本协议为一式两分，甲乙双方各执一份为凭。本协议如有未尽事宜，可本着诚信友好的态度协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外场装修合同范本12**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

兹因甲方委托乙方承接下述工程，为明确双方权利和义务，加强协作，相互配合，经双方协商，订立本合同，共同遵守。

一、工程项目名称：

外墙涂料分项工程。

二、工程项目地点： 。

三、工程内容：

腻子找平施工、底漆涂饰、面漆涂饰、保护与清理等工作。

四、工程量

工程量约 ㎡ ，最终以实际施工部位的展开面积计算。

五、单价： 单价为 元/㎡ ，以施工部位的展开面积计算。

六、工程预算造价： 约 元，完工后以实际施工工程量结算。

七、承包方式：包工包料。

八、工程期限：自 年 月 日开始计算工期，总工期 12 天。如遇下雨雪、停水停电或其它非乙方原因造成的工期延误则相应顺延。

九、材料品牌：

材料品牌：海派克（HIPAC），底漆型号为ISD—300，面漆型号为ITW—100，颜色以发包方认可的为准。材料颜色：墙面，35B—1P;线条24B—4D;顶棚，白色。

十、付款方式：

1。乙方进场施工 / 天内，甲方按工程预算造价的 / %向乙方支付材料预备;

2。当底漆基本施工完成，涂刷中涂时，甲方按工程预算造价的 / %向乙方支付进度款;

3。当面漆施工基本完成，拆除脚手架后 / 天内，甲方按工程预算造价的向乙方支付完工退场款;

4。在工程完工退场后 10 天内办理完成结算，并付至结算额的 97 %，剩余 3 %作为质保金，在工程完工后一年期满如无乙方责任的质量问题时付清。

十一、甲方责任：

1、工地用水、电、堆放材料仓库、工人吃住宿场所由甲方解决。

2、确认乙方的施工工序、完工时间、工程结算额及质量责任等内容。

3、对工程内容以外的施工内容给予办理签证，并给予结算。

4、负责协调政府管理部门、邻居的干扰。

十二、乙方责任：

1、乙方按国家有关规范同甲方对基层进行验收，如验收不合格，乙方提出方案经甲方认可后按方案执行。

2、乙方接受甲方对施工中的监督与检查，并服从甲方监理人员的监督及指导。

3、维护现场的施工秩序和卫生秩序，按甲方的要求有序开展施工。

十三、违约责任：

1、甲方应按合同规定按时支付工程款，乙方在施工期间按合同规定定期向甲方提出付款申请，甲方应在收到申请2日内及时支付工程款，因逾期付款影响的工程进展由甲方承担。若因甲方原因造成的停工超过7天，甲方应对已施工工程做验收结算。

2、乙方如出现质量问题必须返工，直到达到质量要求为止。

3、不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除合同。 如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失; 如由甲方中途解除合同， 应赔偿乙方因订购施工材料及安排施工计划等造成的经济损失。

十四、合同及有效期：

1、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

2、本合同自双方签字之日起生效，至全部工程验收完毕，工程款项结清后失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外场装修合同范本13**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

一、工程项目

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗。客厅、卧室铺强化木地板，清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架。阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板，厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_\_元。

五、工程造价

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

六、付款方式

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**外场装修合同范本14**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

甲方将\_\_小区道路、管网工程委托乙方施工，为明确双方在工程施工中的权利和义务，按期保质保量完成施工任务，根据《\_合同法》及国家相关的法规条例，经双方协商一致，订立本协议书：

>一、工程内容：X相关小区道路、自来水、热力、雨污管道、道路铺装及绿化等。

>二、承包方式：包工包料

>三、工程造价：以最终结算为准

>四、合同工期：

>五、质量标准:

工程质量标准：合格，乙方必须确保通过有关部门的综合验收，并提供完整的施工技术资料。

>六、材料控制：

工程所需的钢材、水泥、雨污水管、给水管、镀锌管、大理石、水泥砖、路沿石、绿化苗木等其它材料在进场之前，乙方必须提前一周提供样品、价格、和厂家，经甲方确认合格方可使用，未经甲方认可，擅自使用，发现一次罚款1000元，并对所施工部位无条件返工，所发生的费用和工期延误均有乙方承担，并赔偿给甲方造成的损失，工程中严禁使用不合格材料。

>七、进度控制：

工程开工前提供总进度计划、月计划、周计划，应有进度滞后的改进措施，非甲方原因造成的工期延误，乙方应支付违约金，违约金每天按结算值的计算。

>八、工程质量、安全控制

工程开工前7日内，应根据施工图纸、合同约定和有关标准规范规定编制施工组织设计，并经甲方和监理认可，在施工过程中认真贯彻落实。乙方在施工时应根据现场实际情况统筹考虑其他管网的施工顺序，采取合理有效的防护措施，施工过程中实行“谁破坏”“谁修复”的原则；隐蔽工程在隐蔽前必须经验收合格方可隐蔽，若未经验收私自隐蔽一次罚款1000元。管沟开挖后须交通障碍处设置明显的安全警示标志，施工中做到安全施工、文明施工，施工中所产生的垃圾由乙方负责清理并运送到合适地点，因违反上述规定造成的损失由乙方自负，施工中所发生的安全事故一律由乙方负责。

>九、工程结算及付款方式：

工程结算办法：

工程按实结算，结算依据：执行20\_\_《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》及相关补充定额、《山东省建设工程消耗量定额潍坊市价目表(20\_\_年)》，三期、四期执行《山东省建设工程消耗量定额潍坊市价目表(20\_\_年)》。

工程类别按照三类，土建、安装人工工日单价36元/工日，装饰工程人工工日单价38元/工日。

材料价格：地材价格、议价材料及安装材料价格按市场价双方约定执行。

工程施工过程中如因甲方原因或甲方要求乙方额外协助而产生的不能套取相关定额费用的零星用工，按110元/工日计取。

社会保障费结算时不计取，措施费中的总承包服务费不计取。

工程竣工验收合格后付款至工程结算价的80%，与物业办理完交接手续后(十日内)付至结算价的95%，保修金为5%，保修期为二年，满一年后(14日内)付50%，其余部分保修期满付清。

>十、预算审核：

工程完工后，经甲、乙双方验收合格后28天内，乙方编制工程预算报甲方由甲方委托有资质的审计部门或经承发包双方核实工程造价，决算审减额超出5%部分的审计费，按审减额的5%计费且由承包人承担，并经发包人代扣承包人工程款于审核完毕后十日内一次性支付给咨询单位。

[计算公式：审减额审计费=(送审造价—审定造价)5%]

>十一、违约责任

工程施工中如果发生争议，双方应协商解决，如协商不成，依法向胶州市人民法院诉讼。

>十二、其他

1.本工程保修期为两年，保修期内出现质量问题，乙方接到通知后应三日内到场，七日内修完，若乙方在规定期限内不履行保修义务，甲方有权扣留保修金，另行安排维修。

2.本合同自签订之日起执行，工程完工价款结清保修期满后自行失效。

3.本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

4.合同未尽事宜，由双方协商解决。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**外场装修合同范本15**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《\_经济合同法》、《建设安装工程承包合同条例》,地方政府的有关规定，经甲乙双方协商，明确双方权利、义务及经济责任。保证甲方办公楼外墻装饰工程顺利竣工，双方达成以下合同条款：

>第一章 工程概况

第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_有限公司办公楼外墙装修工程

2、工程地点：

3、承包方式:本工程采取包工包料的方式发包

4、承包范围：

⑴办公楼外墙清洗，用107胶水和黑水泥批刮线条缝和不平之处;

⑵办公楼外墙用107胶水和丹麦白水泥全面批刮、全面打磨;

⑶拆除竹脚手架，用自动升降吊篮施工;

⑷用抗碱封底漆全面满滚;

⑸用甲方规定的颜色喷中途真石漆两遍，并按厂方规定进行分格;

⑹用保色防水面漆喷二遍。

>第二章 工程期限

第二条：根据该工程的实际工作量经双方商定，总工期为30天，工程开竣工日期如下：开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

第三条：在施工中，如遇下列情况，可顺延工期：

1、由于人力不可抗拒的自然灾害而停工，因甲方有较大的变更，而延期施工。

2、由于政策变化，不可抗拒的甲乙双方之外的原因，导致工程停建或缓建，使合同或合同中的部分工程项目和内容不能继续履行。

3、经甲方同意的其他情况。

第四条：顺延工期应由甲乙双方及时协商，签字生效。

>第三章 双方责任

第五条：甲方责任

1、开工前具备路通、水通、电通的施工条件;向乙方提供施工图纸。

2、向乙方提供办公楼结构及管线资料、邻近建筑物的资料。

第六条：乙方应履行以下义务和责任

1、加强对施工现场人员的管理，遵守甲方办公大楼院内管理规定，对违反规定造成的经济损失，由乙方承担。

2、施工及施工人员生活所耗水、电费由乙方负责，挂表计量,按规定的水、电费价格交付。

3、采取积极措施做好施工现场的管线和邻近建筑物、构筑物、道路、树木等保护工作，如有损坏，由乙方负责赔偿。

>第四章 工程质量

第七条：乙方应严格按照标准、规范和设计要求组织施工，随时接受甲方及质量监督部门的检查，并为检验提供便利条件。

1、该工程质量要求达到现行国家建筑装饰装修工程质量验收标准。

2、施工中如发现有严重不合理的地方，乙方应以书面形式详细说明原因和理由,由甲方提出修改或变更意见，经甲乙双方签定变更文件后施工。

>第五章 材料供应

第八条：所需材料由乙方负责采购，乙方购回的材料，必须具有出厂合格证和材料检测报告，经甲方认可后方可使用,违反者责任由乙方全部负责。

第九条：乙方采购材料，经甲方验收不合格,乙方应无条件退回进场材料,由此造成的一切损失由乙方负责，并追究其违约责任。

>第六章 合同价款与结算

第十条：工程结算依据

1、本工程根据甲方要求及现场签证，待工程竣工后，乙方提交工程决算书由安徽大地工程管道有限公司据实结算。

第十一条：工程款造价经甲、乙双方商定，每平方米48元，完工按实结算。

乙方工程全部完工,甲方支付工程总造价的50%;工程竣工验收合格后,支付总造价的30%;余款20%作为质保金,待一年后无质量问题,一次性付清给乙方。

>第七章 竣工验收

第十二条：工程竣工乙方应在竣工验收5天前，向甲方提交竣工验收报告

第十三条：甲方在收到乙方竣工验收报告后5天内，组织有关部门进行验收。甲方无正当理由不组织验收，亦不批准验收报告，可视为验收合格。

第十四条：竣工验收报告批准日期为竣工日期。

>第八章 奖罚与仲裁

第十五条：工程质量经验收不合格,乙方应返工,返工后经再次验收不合格，甲方将按总价的10%对乙方进行罚款。

第十六条：本工程甲方不要求提前竣工，若因乙方原因造成工期延误，则每延误1天，甲方对乙方罚款300元。

第十七条：甲乙双方因合同发生争议时，双方应及时协商，协商不成时，可向管辖的人民法院起诉。

>第九章 其他事项

第十八条：安全施工，乙方按有关规定，采取严格安全防护措施，并承担因自身安全措施不力而造成的事故责任和因此发生的一切费用。由此发生的费用全部由责任方承担。

第一十九条：本工程乙方不得转包，若发现乙方违约，甲方有权责令乙方立即退场，并赔偿甲方的一切损失。

第二十条：本合同经甲乙双方签字后生效。未尽事宜，双方另行商议，在工程竣工验收后，除有关条款仍然生效外，其他条款即告终止。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

发包方： 承包方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

年 月 日

**外场装修合同范本16**

甲方：

乙方：

乙方受甲方的委托，将紫薇田园都市B区1#楼室外建设工程承包施工，按照《\_合同法》和《\_建筑法》，结合工程具体情况，经双方协商达成如下协议：

>第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程承包范围：

>第二条：工期：

20xx年6月30日至20xx年8月30日。

>第三条：工程质量要求及竣工验收：

1、乙方严格按照国家颁发的施工验收规范、工程设计图纸及甲方要求进行施工，各项工程质量应达到国家或专业质量评定标准的条件，质量等级为：合格。

2、乙方应认真按照国家颁发的施工验收规范要求进行施工，并接受甲方代表的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按甲方代表的要求返工修改，承担有自身原因导致返工修改费用，但甲方不正确纠正或其他由甲方原因引起的经济支出由甲方承担。

3、工程具备隐蔽条件，乙方进行自检，并通知甲方验收。验收不合格，乙方在甲方代表限定的时间内修改后重新验收。

>第四条：安全施工及事故处理：

乙方应遵守安全生产法的有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于现场施工等原因造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方

>第五条：工程结算及承包方式

1、按照1999年《陕西省建筑工程综合概预算定额》及配套费用定额四类工程取费，不含税工程造价优惠3%；安装按照20xx年《全国统一安装工程概预算定额陕西省价目表》及配套费用定额三类工程取费，不含税工程造价优惠5%；绿化工程按照苗木总价x（1+30%）进行结算，苗木总价包括苗木价、运输费用及挖苗费，苗木价需经甲方认质认价。甲方认价及甲供材料不优惠。贷款利息不予计取。

2、根据甲方确认竣工图纸工程量、签证，变更文件。

3、乙方自购材料必须经甲方认质认价后作为计价依据。

4、乙方应如实编制工程预算，若出现乙方报送预算与实际审定价相差±5%以上（含±5%），全部审计成果费由乙方承担。

5、结算时限：在工程竣工验收合格后30日内乙方报送决算给甲方，在30日内甲方给予审定。

>第六条：付款方式：

1、本工程无预付款。

2、待施工完毕验收合格后以甲方认可的价格按实结算，室外土建、管网、安装工程结算后20日内付至工程造价的70%，财务决算完成后30日内付至总造价的95%，预留5%作为工程质保金，保质期满后20天付清5%工程预留款。绿化工程付至工程造价的80%后暂停支付，剩余20%的工程款作为保质金，保质期满后20天付清20%工程预留款。

3、发票的提供时间为每次甲方付款前（甲方付款前2日通知），发票金额同每次付款金额。发票未提供或金额不足，甲方有权不予支付相应款项。提供发票同时乙方应提供收款单位开户行和账号。

4、付款方式为转账或支票。

>第七条：工程保修：

1、本工程预留工程款的作为质保金，室外土建、管网、安装工程保质期为贰年；绿化工程保质期为壹年，保质期自工程竣工验收合格之日起开始计算。绿化工程在保质期内，乙方负责修剪、施肥、打药、补植、除草、浇水等工作，保证苗木成活。

2、保修期内乙方负责免费维修，不可抗力因素造成的损失除外，质保期如无质量问题，期满一次性付清；若出现质量问题，乙方应在接到甲方通知12小时内到达现场进行免费维修。乙方未按上述要求进行维修的，甲方有权委托第三方修理，因而发生的费用甲方有权从质保金中扣除，不足部分应由乙方承担。（工程款支付过程中不计利息）。

3、质保金的退付以紫薇物业验收单为依据，执行西安紫薇地产开发有限公司《项目工程、材料设备质保金管理办法》。

>第八条：争议的解决方式：

在工程施工过程中，若出现争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方可向西安仲裁委员会提出仲裁。

>第九条：其他

1、乙方不得将工程倒手转包给其他施工单位，否则甲方有权终止合同，因此造成的一切损失由乙方承担。

2、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，自双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外场装修合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方愿将\_\_\_\_\_\_工程中的外墙分项工程承包给乙方施工。

一、承包方式：包工、包料。

二、单价：每平米\_\_\_\_\_\_元（此价格为\_\_\_\_\_\_年施工价格，若今年完不了，所有所施工工程的价格均按\_\_\_\_\_\_元/㎡）。

三、施工工序：按甲方施工技术交底施工。

四、结算方式：按实际施工面积结算。

五、付款方式：按工程进度付款，乙方开工后，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_元生活费，以后每\_\_\_\_\_\_㎡结算一次，按进度的\_\_\_\_\_\_%支付工程款，除预留\_\_\_\_\_\_%的保修金外（一年内无质量问题，质保金全部付清），剩余工程款经甲方、监理验收合格后一次性付清。

六、施工要求：乙方应严格按设计及施工要求施工，如因乙方施工过程中存在质量问题，乙方应无条件进行返工处理；在施工过程中，如因甲方原因导致停工误工延期，甲方应给予赔偿。

七、质量要求：乙方应严把质量关，做到外墙施工牢固、抗裂砂浆面层不存在裂纹、角直、墙面光滑平整及线条美观等。

八、安全责任：所有进场的施工人员，均必须严格遵守工地的相关规章制度，施工人员上外架施工作业时，均必须佩戴安全帽、安全带及相关的安全设施，外架必须安装牢固、可靠，施工材料必须安放在牢固稳当的地方，以保证自身与所有施工人员的人身安全，若因违反本协议而引起的所有安全事故，责任均由乙方自负，甲方概不负责，所有施工人员均必须在绝对安全情况下进行施工作业。

九、乙方进入工地后甲方提供搅拌机、平车、水电、住宿等问题。

十、本合同一式三份，双方各持一份，公司一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**外场装修合同范本18**

甲方:xxx

乙方:xxx

甲方位于洪水塘房屋外墙装修由乙方包工，为明确双方职责，特订立如下合同，双方共同遵守:

>一、甲方的义务：

1、甲方为乙方的施工准备好原材料，根据工程进度补充所需原材料。

2、甲方为乙方提供装修所需的水电及附属设施。

3、甲方为乙方的施工场地打好竹排架子。

4、甲方负责协调施工过程中的各种关系。

>二、乙方的施工范围

1、外墙粉糙砂平整墙面。

2、外墙按图纸贴文化砖，瓷砖。

3、斜面和坡屋面贴波纹瓦或S瓦。

4、天花板贴马赛克

5、阳台安葫芦

>三、乙方的义务

1、下班或下雨前负责盖好水泥、石灰等，收好易丢易损物品、关好水电。

2、砂将配比符合质量要求，节约原料，现配现用，不留过夜砂浆和水泥浆。

3、注意安全施工和文明施工，乙方对自已和雇请人员的安全负

完全责任，甲方概不负责。

>四、工程造价：

粉刷和贴瓷砖、马赛克和琉璃瓦等等，合并按每平方米42元结帐。

>五、付款方式：

完工后结帐、付款。

>六、其它约定：

1、施工过程中若有变更，双方互相沟通，达成一致意见，再施工。

2、合同有未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。双方签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**外场装修合同范本19**

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定将公司所有外墙涂料粉刷工程承包经乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条工程概况

1、工程地址：

2、施工内容：外墙涂料粉刷，总面积约\_\_\_\_平方米

3、工程开工日期：

4、工程竣工日期：

5、工程承包方式：包工

6、工程总天数：\_\_\_\_天，雨天顺延。

第二条工程价款

工程价款按照每平方米\_\_\_\_元包工计算（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元，以实际测量面积计算。增加工程，增加造价；减少工程，减少造价。

第三条质量要求

1、工程验收标准：根据业主要求

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3、凡由男方采购的材料，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

4、乙方要精心施工，确保颜色一致，如不能保持颜色一致，其返工所需材料和工程款全部由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

第四条付款方式

合同签订后，甲方在乙方开工\_\_\_\_天内付工程款\_\_\_\_，施工完成后再付款\_\_\_\_，经业主验收合格，并测量工程量后计算工程余款，承诺：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前结算清楚工程的余款。

第五条工程工期

乙方应按期完工，如果延迟完工，每逾期一天，从总工程款中扣除200元。

第六条工程验收

双方按本合同第三条约定的验收标准进行验收。

第七条其他事项

本合同为工程承包合同，甲乙双方无雇佣关系。

1、乙方在承包过程中应严格执行国家安全生产法律法规及施工规程，做到安全生产，文明施工。

2、甲方义务给乙方施工人员（3人）购买每人300元意外保险。

3、乙方在承包过程中发生的所有事故责任均由乙方自行承担，因事故导致的人身损害和财产损失及其他所有损失均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任和赔偿（甲方出于人道主义，如发生人生事故可付担10%，实际财产损失50%补偿）。

第八条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决，协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十条本合同自双方盖章或签字后生效。

第十一条本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外场装修合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程外墙涂料事项协商一致，订立本合同。

>第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第二条：工程承包方式

乙方负责施工滚刷外墙涂料。

>第三条：施工流程

本工程在水泥原墙面施工，一底，中涂拉花，二遍面漆。如墙面不平，乙方用腻修补。

>第四条：合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

合同工期总日历数\_\_\_\_\_\_天，如遇天气情况，或其它原因，如甲方工程款不及时支付，及外墙面未清除障碍物，等原因工期顺延。

>第五条：付款方式

1、乙方刷完底漆，拉花付工程款的\_\_\_\_\_\_%.

2、乙方滚涂完第一遍面漆付工程款的\_\_\_\_\_\_%.

3、乙方滚涂完最后一遍面漆付工程款的\_\_\_\_\_\_%.

>第六条：合同条款

1、合同单价为\_\_\_\_\_\_元/㎡，面积约\_\_\_\_\_\_㎡，总工程款\_\_\_\_\_\_元。

>第七条：甲方义务

1、甲方应进行现交底，清除外墙面钢管架及其它能影响外墙施工的障碍物，甲方为乙方提供临时用水、电、工人住宿。

2、甲方指派代表履行合同条款，对乙方施工进行监督、检查。

3、甲方应指派技术人员现场指导、监督。

4、乙方完工后向甲方提出验收，甲方应及时组织验收，如乙方提出验收甲方如五天之内没有验收视为验收合格。

>第八条：乙方义务

1、乙方指派代表履行合同条款，乙方应对甲方在施工过程指出的涂刷不均匀，乙方应及时修补。服从甲方在施工现场的工作人员统一合理管理，如乙方不按甲方要求及安排，甲方有权更换施工队。

>第九条：安全责任

1、乙方在本工程施工的意外、事故，均由乙方承担事故责任及费用。

>第十条：结算方式

1、按合同单价，按本工程外墙涂刷实际面积结算为准。

>第十一条：争议解决

协议未尽事宜和双方履行合同发生争议时，由双方协商解决，双方协商不成可要求有关主管部门调解，调解不成的，双方同意向\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

>第十二条：其他

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，合同由甲乙双方签字生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**外场装修合同范本21**

委托方(甲方)：承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\_80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\_40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\_30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\_30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，\_\_年4月\_\_日至\_\_年7月日内无任何问题，将全额返还乙方。

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。

本协议自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

签字(盖章)：签字(盖章)：

**外场装修合同范本22**

甲方：

乙方：

甲方座落在余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( )幢外墙装修工程由乙方承担施工，经双方协商达成如下意见：

>一、工程性质：

由乙方包工包料(双包)。

>二、施工工艺：

刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。

>三、质量要求：

不起皮、不脱落、光亮、中档以上外墙漆。保质期\_\_\_\_\_\_\_\_年(期内包修)。

>四、工程造价：

每平方米玖元玖角(元)，按实际完成面积计算工程款。

>五、付款方式：

工程结束验收后付总额的，余额作为质量保证金在前付清。

>六、安全：

按施工规范操作，一切安全责任乙方负责。

>七、甲方工地现有脚手架，乙方可借用施工，检查加固安全由乙方自行负责。

>八、工期：

自开工之日起天内完成工程任务。

>九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外场装修合同范本23**

甲方(发包方)：

身份证号码：

乙方(承包方)：

身份证号码：

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

一、工程项目：

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：

二○\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至二○\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金五十圆。

五、工程造价：

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有相同效应。

甲方：乙方：

签字(盖章)：签字(盖章)：

年月日年月日

**外场装修合同范本24**

委

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！