# 济南装修合同范本(汇总40篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2023-12-26

*济南装修合同范本1出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**济南装修合同范本1**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》及有关规定，甲、乙双方在\*等、自愿、公\*和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的房屋事宜，特订立本合同。甲、乙双方均具有完全民事行为能力，双方对本合同内的各项规定没有疑义，一致认为本合同所规定的各项条款，是双方真实意思的表达。

第一条 租赁基本情况

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租赁给乙方使用。甲方对所出租的房屋拥有合法产权。

2、甲方租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，套内面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。甲方同意乙方使用该房屋。

3、甲方为乙方提供的房屋内有：铝合金电动卷闸门、供配电、自来水、电信线路(需自行开通)有线电视(需自行开通)消防自动喷淋设施等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，需由乙方自行承担。

第二条 租赁期限及续租

、双方商定，该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期间届满时，如不再续租，乙方需将租赁物如期归还。

3、租赁期间届满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。乙方如需续租且甲方同意的，乙方应在租赁期届满前\_\_\_\_\_月向甲方提出申请，并根据届时双方的约定内容，重新签订租赁合同。

4、租赁期间届满，如双方未重新签订租赁合同，但乙方继续使用租赁物且甲方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限约定为不定期。

第三条 租金、其它费用、付款方式、时间及违约责任

1、双方约定：在租赁期内，乙方每个月需向甲方缴交租金为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁期内不浮动。乙方需另行缴纳\_\_\_\_个月的租金(\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为押金，合同期满不再续租时，乙方若无拖欠水费、电费、物业费等相关费用，且经验收房屋相关设施无损害，甲方需及时退还乙方所交押金(无息)

2、租金支付方式：现金支付或通过银行转账;双方约定租金按季度提前支付，支付时间应当在每季度第一个月的\_\_\_\_\_日前。

3、电费、水费、物业费、公摊水电费、卫生费等相关费用由乙方自行承担，不包括在租金内。

⑴ 水表号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方确认，签约并移交钥匙时，水表读数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨。请到受委托的xx办理代扣代缴手续，逾期缴交所发生的违约金，由乙方负责。

⑵ 电表号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方确认，签约并移交钥匙时，电表读数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。请到受委托的xx网点办理代扣代缴手续，逾期缴交所发生的违约金，由乙方负责。

⑶ 物业管理费：按产权面积(建筑面积)为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元M3，双方约定按年度于每年度初由甲方向乙方代收，即每年\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如遇小区物业费标准调整，则按所通知的新标准为准缴交。

⑷ 公摊水电费及其它相关费用：按小区物业每月所公布使用情况，由乙方直接到小区物业或相关单位及时缴交。装修垃圾清运费 元，由甲方向乙方代收。

4、乙方需按规定及时缴纳租金及各项其他相关费用。乙方如拒不支付或者延迟支付租金及有关费用，甲方可以要求乙方在合理期限(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)内支付，逾期欠款可要求乙方按同期活期银行存款利息支付补偿。超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日仍未支付的，甲方可以\*\*合同，不退还押金，并保留进一步追偿损失的\*\*。

第四条 双方的\*\*、义务及违约责任

1、甲方的\*\*和义务

⑴。甲方应当按照合同约定，将所出租的房屋如期交付乙方使用，并在租赁期间保持租赁物符合约定的用途;乙方应负责日常维护、保养、维修。乙方按照该租赁物的性质正常使用租赁物，致使租赁物受到损耗的，不承担损害赔偿责任。乙方如未按照该租赁物的性质进行使用，致使租赁物受到损失的，甲方可以\*\*合同，不退还押金，并要求乙方赔偿损失。

⑵。甲方有权对乙方所制定的房屋装修、改造方案及装修、改造施工过程进行\*\*和\*\*并及时提出意见。如发现乙方的装修、改造方案及施工过程存在可能危及房屋结构安全(如破坏承重墙结构，等)或违反国家法律法规及小区业主公约有关规定的，甲方有权阻止;如经甲方劝说无效，甲方有权\*\*合同，押金不退还，并责令乙方限期恢复原状。如施工过程已对房屋结构安全造成不良影响，甲方有权向乙方追偿相关损失。

⑶。租赁期间，甲方有权将租赁物进行抵押、出卖(转让);如进行出卖(转让)时，需提前 个月告知乙方，乙方在同等条件下，享有优先购买权。如乙方放弃优先购买权，且租赁物所有权已转移给第三人的，甲方应当建议第三人继续履行原租赁合同。

⑷。甲、乙双方在租赁期间，无论何方欲提前终止合同，均需提前\_\_\_\_\_\_\_个月告知对方。甲、乙双方经协商一致后，可以\*\*合同;要求提前终止合同的一方，应当赔偿另一方 个月的租金作为补偿。如未提前3个月告知对方提前终止合同的要求，且双方协商一致同意\*\*合同的，违约的一方需支付另一方3个月的租金作为补偿，同时合同终止。甲、乙双方如未能就提前终止合同的有关事宜协商一致，则原有租赁合同继续履行。

2、乙方的\*\*和义务

⑴。乙方有权使用所租赁的房屋在国家法律、法规、\*\*允许的范围内进行经营活动。乙方对房屋租赁期间使用范围内的人、财、物安全负责。乙方不得在租赁物内从事违法\*\*活动，否则甲方有权单方面\*\*合同，押金及所预交租金不退还，并报告\*\*\*\*处理。

⑵。合同有效期内，乙方对所租赁的房屋及相关设施拥有合法使用权。 在不危及房屋结构安全且不违反国家法律法规及小区业主公约有关规定的前提下，乙方有权对所租赁的房屋进行装修或改造，并接受甲方\*\*和\*\*。乙方对房屋装修或改造过程所发生的一切费用，由乙方自行承担，不包括在租金内。乙方对装修及改造的施工安全及质量问题负责。合同到期不再续租时，或者由于乙方的原因，提前\*\*合同的，甲方不返还乙方有关的装修费用。乙方如因经营需要要求破拆房屋局部结构，租赁期满不再续租或合同\*\*时，乙方有义务将破拆结构恢复原状，或根据破拆程度和范围作价补偿给甲方。

⑶。乙方需按有关规定，将所实施的装修、改造方案，及时送报消防、物业等\*\*\*\*审批。如未及时审批，在上级\*\*\*\*检查做出处罚或发生人、财、物毁损时，乙方需自行承担相关责任。

⑷。房屋属于经营活动场所，不具备厨房、卧室等功能。按照国家有关规定，为确保安全经营，乙方不得将所租赁房屋用来作为人员生活、居住，不得留宿，否则因此所造成的人、财、物安全事故，由乙方自行承担。乙方应当妥善保管租赁物，因保管不善造成租赁物毁损、灭失的，应当承担损害赔偿责任。

⑸。乙方在承租期间，未经甲方同意，不得擅自将租赁物转租他人，否则甲方有权单方面提前\*\*合同，押金及所预交租金均不退还。乙方经甲方同意，可以将租赁物转租给第三人;转租后，乙方与甲方之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，乙方应当赔偿甲方损失。

⑹。乙方不得私自将租赁物进行抵押、买卖。违约的，抵押和买卖的合同无效，且乙方需赔偿甲方3个月的租金作为补偿，同时合同终止，并报告\*\*\*\*处理。

第五条 合同的变更

1、甲、乙双方中任何一方\*\*人变更，不影响本合同继续履行。变更后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同内容所规定的各项\*\*和义务及违约责任。

2、本合同的某项条款需要变更或补充时，必须用书面方式进行确定，双方协商一致后订立补充协议，补充协议具有同等法律效力。提出变更的一方，需及时用有效方式通知并按法定方式将有关申请变更的书面函件送达另一方。接到函件的一方应在函件送达后\_\_\_\_\_\_\_日内，书面答复对方;如逾期得不到答复，视为同意变更内容，并最后达成补充协议。

第六条 合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方签字、留有指纹(或公章)后立即生效，即具有法律效力。 任何一方违约将赔偿另一方相关经济损失。

2、本合同未尽事宜，参照《\*\*\*\*\*\*\*民法典》有关规定执行。如已由甲、乙双方协商一致解决，需另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、 甲、乙双方在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商;如协商不成时，可诉请房产所在地人民\*\*解决。

4、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

5、本合同原件共壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。小区物业管理中心备份复印件壹份。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**济南装修合同范本2**

发包方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_联系(通信)地址:\_\_\_\_电话:\_\_\_手机:\_\_\_\_

承包方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司总部地址:\_\_\_\_法定代表人:\_\_电话:\_\_法人营业执照号:\_\_\_资质证书号:\_\_\_分公司(分部)地址:\_\_\_营业执照号:\_电话:\_\_负责人:\_\_职务:\_\_\_签约人(或代理人)\_\_\_电话:\_\_\_\_\_

依照、\_及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，双方协商一致，签定本合同。

一、工程概况

1、工程地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、建筑面积:\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

3、户型:\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫，为平层□，或错层□，或复式□，或别墅□。(□为确定的资料，以√或×表示，下同。)

4、承包方式:双方商定采用下列第\_\_\_\_种方式承包:①乙方包工、包辅助施工材料、包全部□或部分□主材(以\_甲方委托乙方代购主材清单\_为准)。②乙方包工、包辅助施工材料，甲方带给主材(见甲方带给材料明细表)。③其他方式\_\_\_\_\_。

5、施工资料:(附施工说明、施工图及工程报价单)。

6、施工日期:\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

7、合同付款:(大写)\_\_\_\_\_元。竣工后据实复核结算□；合同款包干□。

8、支付方式:合同签定后，甲方预付30%工程款\_\_\_\_元；水电等隐蔽工程验收后支付40%工程款\_\_\_\_元；家私、天花、厨卫等中间工程验收后支付25%工程款\_\_\_元和追加工程款\_\_\_\_\_元。工程竣工验收合格后5日内支付5%的尾款\_\_\_\_元。

9、甲方向乙方支付定金和工程款时，应认真核对乙方收款印鉴，取得乙方盖有\_财务专用章\_的收据或发票，除此以外的凭证，乙方不认可。

二、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式带给:

1、甲方自行设计带给施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费(大写)\_\_\_\_元。(此费用由甲方支付□；此费用予以减免□)。

三、甲方工作

1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方带给确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别鉴字认可。

3、开工前尾乙方入场施工创造条件，包括搬清家内家具、陈设，和归堆、遮盖，以不影响施工尾原则。

4、带给施工所需的水、电。办理施工所涉及的申请手续及支付相关费用。

5、负责协调施工队与邻里之间的关系。

6、及时带给贴合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

7、组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

四、乙方工作

1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法和环境保护规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

2、若由乙方设计，开工前向甲方带给双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用自负。

5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6、保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责并负责将垃圾运到指定地点。

7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方(第三方监理也参加)共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

五、工程监理

本工程实行工程监理，甲乙双方共同委托\_\_\_\_\_监理公司对本工程进行监理，甲方付监理费\_\_\_\_%，乙方支付\_\_\_\_%□；甲方单独与监理公司订立家装工程监理合同，由甲方支付监理费□。

六、工期

1、乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工4小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方工程总造价千分之一的违约金。

2、由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。且每停工一天，由甲方按工程总造价的千分之一补偿乙方误工费。

3、若甲方增加工程资料，按新增加工程量顺延工期。

七、材料供应

1、本工程甲方采购的材料、设备，应为贴合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或\_三无\_产品造成损失，由甲方自行承担。

2、凡由乙方供应的材料、设备，其品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

八、工程变更

1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(附装修工程变更单)；

2、无敌未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

九、工程质量验收及保修

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等资料为依据，以(gb50210-20xx)为质量评定的最低标准；以和为室内环境达标标准。

2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如甲方不能及按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、在隐蔽工程和中间工程验收过程种甲、乙双方(第三方监理也参加)确认的质量问题，由乙方负责返修(返工)并承担费用和工期；在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修(返工)并承担费用，但不再承担工期。

5、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

6、工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，并出据，保修期未貳年。

十、违约职责

1、甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构和煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和职责由甲方承担。

2、未经有关部门批准，未办理有关手续，乙方擅自拆改房屋结构或煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和职责由乙方承担。

3、再施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工资料，所引起的质量问题由甲方承担职责。

4、若因违反施工规范，安全操作规程，防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担职责。

5、因一方原因，合同无法履行和继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并赔偿对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止履约，违约方应承担违约金，并赔偿对方由此造成的经济损失。(违约金按合同金额的10%支付，设计费按\_\_\_\_\_元/平方米建筑面积支付)。

十一、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或武汉建筑装饰学会家装委员会申请调解。

2、当事人不愿透过协商、调解或协商、调解不成时，甲乙双方同意以第\_\_\_\_\_种方式解决:(1)武汉仲裁委员会仲裁；(2)向人民法院提起诉讼。

十二、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十三、附则

1、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

2、本合同签订后工程不得转包，否则合同生效。

3、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(1)附件1:补充协议；(2)附件2:设计、施工图纸、施工说明；(3)附件3:工程报价单；(4)附件4:设计(施工)变更单；(5)附件5:验收单(含隐蔽工程、中间工程和竣工验收)；(6)附件6:材料清单(含甲方供料和乙方供料)；(7)附件7:工程结算单；(8)附件8:工程保修单。

甲方(签章):\_\_\_\_\_乙方(签章):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**济南装修合同范本3**

发包方（以下简称甲方）：承包方（以下简称乙方）：

根据甲、乙双方充分协商以及遵守国家有关法律、法规，结合本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

建设地点： 2、工程内容：详见施工图及工程预算书。

3、本工程范围：包工包料、包工期、包质量、包安全和文明施工。

4、本工程工期为 天（日历天），自 年 月 日至 年月 日，如遇雷雨天气，不适宜施工特殊情况工期顺延。

二、工程质量和验收标准

按图纸、设计要求及国家颁发的施工验收规范、规程和质量检验标准验收。

三、合同价款和支付方式

1、本工程预算总造价：（大写） 本工程造价详见工程预算表，如有增加工程项目，双方另行协商。

2、付款方式：(1)自本合同签订、工地开工，按工程预算总造价 45%付款。（2）木工完工后付工程预算总造价 40%的工程款。（3）涂料工进场，付预算总造价 10%工程款。（4）竣工验收合格后，一次性付清剩余 5%工程款。 四、甲方职责

1、提供完整的工程施工场地并协调好各部门、邻居关系，以保障工程的顺利进行。

2、提供乙方施工过程中的供水及供电。

3、负责审核图纸并签字认可，作为施工的依据。否则乙方有权不进行施工，工期顺延。工程项目如变更或增加，双方协商调整施工图纸、工程费用及工期，否则乙方有权不进行修改或变更、增加。

4、负责隐蔽工程的隐蔽前验收。

5、及时做好工程竣工后的组织验收工作。

6、及时按本合同第三项付工程进度款给乙方。

五、乙方职责

1、严格按照甲方认可的图纸施工。

2、切实按照工程设计相关规范严格操作精细施工，确保工程质量与安全。

3、积极配合甲方做好环境卫生及安全保卫工作，并遵守小区有关管理制度。

4、负责整个工程预算确定项目所需材料的质量，严格按工程设计方案所列质量标准，选购材料。 5、负责及时配合甲方做好工程竣工后验收工程。

6、如期进场施工，按期完工。

六、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，必须经甲方或甲方授权人签字认可，顺延工期。甲方不按合同约定拔付工程进度款，每逾期一天按应付款额的支付滞纳金。

2、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，应按付款额的支付违约金。

3、因一方原因，合同无法继续履行时应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

七、保修条例

1、工程的保修期限按国家有关规定执行，保修期内若存在工程质量方面的问题，乙方负责免费维修，易耗品（如拉手、门锁、灯泡、灯管、水龙头等）除外。若由于甲方使用不当或故意损坏的质量问题，不在保修范围，乙方可协助维修，费用由甲方承担。

八、安全

1、乙方在工程施工至交付之前的过程中，甲方人员（除现场代表及监理人员外）未经乙方现场工程管理人员许可，不得擅自进入施工现场，否则造成人身安全或其它安全事故由甲方负责。如非甲方人员擅自进入施工现场，造成人身安全或其它安全事故的，则由乙方负责。

2、在施工过程中，由于乙方违章施工，违反操作规程，造成人员安全或在建工程损失，其责任由乙方承担。 九、其他事项

1、其他未尽事宜经甲乙双方协商解决。

2、当合同履行过程中出现分歧，原则上双方应友好协商解决, 协商不成时，可向当地经济仲裁委员会申请仲裁。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，在工程竣工、结算、甲方付清工程款，乙方将工程交付甲方使用，合同终止。

附件一：工程预算表

甲 方： 乙方：

签约代表： 签约代表： 日 期： 日 期：

**济南装修合同范本4**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式 \_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，20\_ \_年\_ \_月\_ \_日至 20\_ \_年\_ \_ 月\_ \_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

**济南装修合同范本5**

甲方：

乙方：

在签订合同前，乙方应认真阅读甲方指定的《外来施工人员安全安全施工要求》（后附）并签字认可，施工过程中乙方必须严格按照要求施工，施工中发生的一切工伤事故由乙方承担。遵循平等自愿，诚实信用原则达成如下原则：

一、工程质量标准、合格。

二、厨房内装修要求：整体厨房台面为1。0mm厚不锈钢台面，插接木柜体，钢化玻璃门；欧派牌抽油烟机及燃气灶；不锈钢水盆带水嘴一套。

三、室内涂料（乳胶漆）要求：平整不脱落，不起皮，刷纹一致。

四、保修时间：保修期2年。

五、支付方式：验收合格后按总价90%支付，剩余10%为质量保证金，保证金满12个月支付。

六、本合同一式两份：双方各执一份，签字盖章生效。

甲方：

乙方：

年月日：

**济南装修合同范本6**

甲方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公室装修工程，经决定，现由乙方承建本工程，为体现公平，甲、乙双方协议如下：

一、建设地点

\_\_\_\_\_\_办公室。

二、建设规模

1、室内墙体刮仿瓷\_\_\_平方米。

2、双面石膏板间墙\_\_\_平方米。

三、施工工程规格

1、仿瓷刮两遍，不滚乳胶膝，要求平整光亮。

7、间墙牢固结实，两面装订石膏板，与墙体一样，刮好仿瓷。

四、开工时间

\_\_\_\_月初进场施工，\_\_\_\_月\_\_\_\_日前竣工验收。

五、施工队伍组织与施工安全

1、施工队伍由乙方自行组织，乙方必须亲自到场组织施工。

2、施工过程中乙方坚持安全第一，对工程安全负责，如出现伤亡事故由乙方自行负担，甲方概不负责。

六、施工要求

1、墙体、间墙刮仿瓷要求刮两遍，材料要求中等，完工后要求平整光亮。

2、间墙要求结实牢固，材料要求中等，不能偷工减料。

七、施工监督

乙方必须接受甲方监理人员对工程质量的监督，对不按规定要求施工，质量不合格的应立即返工，造成的损失由乙方自负。

八、工程单价

1、刮仿瓷按刮两遍的\'市场价\_\_\_元每平方米结算。

2、间墙按每平方米\_\_\_元结算。

九、经费结算

工程全额由乙方垫资修建，工程完工验收后年前全部结清。

本合同自签订之日起生效，一式四份，甲、乙双方各一位，一份存档备查，一份结算依据附件。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**济南装修合同范本7**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》及有关法律，法规的规定，结合项目装饰装修工程施工的特点，双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就发包人的项目装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议:

>第一条：合同范围及内容

1、合同范围：

2、项目地点:

3、合同内容：根据甲方要求，进行(约㎡)的整

体装修设计(包括概念设计、方案设计、施工图设计)及施工配合等。

概念设计：首先根据甲方所提供的设计资料及设计要求，乙方设计师进行概念性设计，即着重整体的把握，通过大量启发性、关联性之图片及构思草图，来表达设计意念。在此基础上双方进行沟通，若取得共同的见解即可进行下一步的设计工作。包括室内空间的`平面布置方案，概念性图片，手绘草图、ppt电子演示稿文件。

方案设计：根据甲方的意见，进行方案设计、修改及深化，并达到施工图前的设计深度。本阶段图纸内容包括：平面布置图、主要空间3D效果图及材料展板；地面铺装图、天花平面图、天花综合布置图、主要室内空间立面图。

施工图设计：根据甲方意见，进行施工图深化设计。本阶段图纸内容包括：

一、尺寸标注之平面布置图、地面铺装图、家具布置图、天花平面图、天花综合布置图、主要空间立面图、节点大样图、剖面图设计及工程量清单、材料表；

二、全部强弱电施工图；

三、配合中央空调及新风系统出具相关图纸；

四、不包含消防施工图纸，由专业消防部门和设计师配合。

修改图纸设计：施工过程中的设计变更及图纸变更。

现场服务：满足甲方现场的施工服务。

提交成果：各阶段装修设计提交的图纸包括：概念设计阶段成果提供JPG电子版1份，打印A3文本1份。方案设计阶段成果提供JPG电子版1份，打印A2文本1份，施工图阶段成果需在甲方认可后按照国家相关规定提供全套施工蓝图不少于6套，CAD电子版1套。

设计文件交付时间:设计内容进度允许交叉进行，但全部设计文件交付时间在4月15日之前(如甲方对每阶段图纸审批时间超过48小时，乙方交付全部设计文件时间相应顺延。)

>第二条：双方责任和权利：

(一)甲方责任和权利：

1、全力支持乙方代表人员的现场工作，为乙方提供必要的现场办公条件。

2、甲方应就设计方提供的进度、图纸、草图、说明以及其他文件及时反馈意见，做出认可或提出修改。

3、甲方需按时、定额向乙方支付有关费用。

4、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，应对双方共同认可的工作内容的款项予以付清。

5、甲方有权提出自己对设计方案的调整意见，如有与前阶段的已确认意见相矛盾的地方应在双方协商下完成。

6、若对设计方案中双方已确认设计部分甲方要求追加或变更，则其追加、变更设计费用和设计时间另计。

7、如因甲方原因导致设计需返工时，双方就相关合同条款变更及费用变化协商解决。

(二)乙方责任和权利：

1、乙方交付的设计文件必须满足各阶段设计深度的要求，符合有关法律、行政法规的规定和建筑工程质量安全标准以及合同的约定。

2、当甲方提出修改局部细节设计和根据现场实际情况须修改时，乙方应及时修改原图纸并出具新的修改图纸，不另收取返工费。

3、乙方交付施工图纸后，需配合甲方在施工前进行设计技术交底，若之后施工单位对图面有任何疑义，乙方须及时回复或修改，修改设计不得影响工程进度。

4、未经甲方允许，乙方不得向第三方扩散、转让本项目内产生的所有设计图纸和相关资料。

5、如因乙方原因导致工期延误，乙方须向甲方进行赔偿(赔偿金=对甲方造成实际损失进行赔偿，滞纳金按照0、2%每日进行计算)。

6、在施工过程中，需要到现场解决问题时，乙方必须按照甲方要求委派设计师到现场配合工作。

>第三条：合同的变更、中断和终止及违约责任

1、情况发生变化，致使合同条款需要变更，任一方可提出合同变更请求，经双方协商，达成一致意见后，签定正式补充协议，则变更成立，变更前的有关条款作废，以变更后的条款为准。

2、在设计过程中，因一方过失导致本合同中断或终止，过错方须支付相应赔偿。

3、甲乙双方在此工程进行的整个时期需努力维持一个互信的良好工作关系，如出现一方无故提出终止合同，则：

自本协议生效后，如果甲方在设计方案阶段完成前单方面提出终止合同，须向乙方支付全部已完成设计的费用；如果甲方在设计方案阶段后单方面提出终止合同，则须向乙方支付全部已完成设计的费用，并另外支付剩余阶段酬金的40%为赔偿。

自本协议生效后，乙方单方面要求中止或解除协议，则需按照合同规定剩余部分设计费用总额的40%给甲方作为赔偿。

4、甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费用，如无正当理由逾期超过10天以上时，乙方应书面通知甲方，如经协商后甲方仍旧拖延支付，乙方有权利单方面停止下一阶段的设计工作，甲方须按照国家滞纳金相关管理办法最高赔偿比例向乙方进行赔偿。甲方对设计文件不审批或本合同项目暂停缓建，甲方均应支付乙方已完成阶段的设计费。

5、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，双方另行商定额外费用并由甲方另行支付给乙方。

6、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协调解决。

>第四条：有关费用

根据本合同第一条所约定工作范围及内容，该项设计费用合计为￥\_\_\_\_\_\_元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_ )。

>第五条：争端和仲裁

在合同执行期间，无论双方发生合同中未涉及的纠纷，应以互相谅解、协商解决为原则，如协商无效，双方同意由济南市仲裁委员会对双方的纠纷实行仲裁，该仲裁决定是终局决定，对双方均有约束力，仲裁费由负方负责承担。

>第六条：一般规定

1、未经一方许可，双方均不得将本合同中所涉及的权益、责任转让与他人。

2、双方对本工程未来之装饰完成场景均有拍摄权和发表权。

3、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议作为附件。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

5、本合同自签订之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

发包方：

承包方：

法人签字(代表)：

法人签字：(代表)

盖章：

盖章：

日期：

日期：

**济南装修合同范本8**

（XX版）

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

北京市工商行政管理局监制

XX年三月修订

使用说明

1、本市行政区域内的家庭居室装饰装修工程适用此合同文本。此版合同文本适用期至新版合同文本发布时止。

2、工程承包方（乙方），应当具备工商行政管理部门核发的营业执照，和建设行政主管部门核发的建筑业企业资质证书。

3、甲、乙双方当事人直接签订此合同的，应当一式两份，合同双方各执一份；凡在本市各市场内签订此合同的，应当一式三份（甲、乙双方及市场主办单位各执一份）。

4、开工：双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

5、竣工：合同约定的工程内容（含室内空气质量检测）全部完成，经承包方、监理单位、发包方验收合格视为竣工。

6、验收合格：承包方、监理单位、发包方在《工程竣工验收单》上签字盖章或虽未办理验收手续但发包方已入住使用的，均视为验收合格。

7、工期顺延：是指非因乙方的责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

粘贴印花\_处

北京市家庭居室装饰装修工程施工合同协议条款

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（姓名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**济南装修合同范本9**

委托方(甲方)：

承包方(乙方)：

工装修合同注意事项别忽视程项装修合同目：

根据《\_合同法》及其它有关法律、法规，结合本市住宅装饰装修的特点，甲乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，装修合同模板达成如下协议：

第一条：工程概况

一、工程地址： ，施工面积按实际面积 计算。

二、施工内容：详见《家庭装潢施工内容单》、施工工艺表和施工装修合同报价清单图。

三、承包方式：双方商定采取甲方提供主材，乙方包工、包辅料的(见附表：甲方提供装饰材料明细表，见附表：乙方提供装饰材料明细表)总包干方式。

四、工程工期装修合同简单版： 年 月 日至 年 月 日，工程总天数 天。

第二条：工装修合同怎么写程价款

工程总价款： 元(大写： 元 整)，其中包括装修辅料费、人工费、设计费。

第三条：质量要求

一、工程使用辅材材料的品种、规格、名称，见材料一览表。

二、工程验收标准，双方同意参照重庆市《住宅装饰装修验收标准》规定。

第四条：付款方式

合同一经签订甲方即应支付工程款装修合同签订需要注意的细节的10%;水电材料进场付工程款的30%，泥水材料进场付工程款的30%;漆工材料进场付工程款的25%，总工程完工验收合格付5%，以装修合同模板电子版收据装修合同书为准。

第装修合同签订需要注意的细节五条：保修期

自竣工验收之日起，表面工程保修期为二年，隐蔽装修合同工程为五年。

第六条：违约装修合同模板电子版责任

合同装修合同签订需要注意的细节生效后，在合同履行期装修合同简单版间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失装修合同超过违约金的，应进行补偿。

一、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

二、本合同具有法律效力。

三、本合同(包括合同附件)一式 份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： (签章) 乙方： (签章)

**济南装修合同范本10**

发包人(甲方)： 住址：

承包人(乙方)： 住址：

甲乙双方按照《\_经纪合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

一、承包工程的概况：

1、工程名称：宿舍楼。

2、工程地点：

3、工程工期： 年 月 日到 年 月 日。(注明：如工程不能在工期内完成按超期每天扣除工程全额千分之一做为超期补偿金，超过一个月未完成工程则甲方有权终止合同并按违约处理。)

二、承包内容：

1、施工中所需的工具、机器、模具、配套、内外脚手架、外排、模板等。

2、实施内容包括：放线定位、破桩头、挖基回填、装拆模、扎铁、砌墙、内外墙批荡粘贴、地面铺贴、安装瓷盆、接通大便器、，清理施工垃圾等(按图纸和甲方要求施工)(不包括供水、供电、乳胶漆、门窗)另外承台、地樑、楼面搅拌费用由乙方出。(注明：甲方要支付三千元倒水泥的费用其于有关费用都由乙方出)

3、外墙沾贴：前面贴 后面贴 左面贴 右面贴 ，楼地面贴地板砖房内贴地砖及墙身贴 米高瓷砖，卫生间瓷砖贴 米高，大厅、楼梯、走廊、都贴 米高瓷砖。

三、施工质量：必须达到镇规范建设标准验收，各阶段完工后到下一阶段开工前乙方必须进行保证质量检查。在整个工程中施工单位人员一定要在工地，在施工过程中每一个部位一定要熟练工人施工不得乱叫工人进场，如生手工人进场搞错一切后果由乙方负责。

四、安全责任：安全施工，乙方按《建设工程安全生产管理》规定采取严格的\'安全防护措施承担全部安全事故责任和因此发生的全部费用，甲方不负担任何责任和费用。

五、工程结构：框架结构。

六、付款方式：房屋倒完基础和地面支付 元，第二层支付 元以后每一层完工支付 元，砌砖每层支付 元，贴好外墙支付 元，贴好每一层地面与墙身瓷砖支付元，工程完工后余五千元保修金到三个月后无任何质量问题付清，其余工款装修完工后一次付清。

七、在施工期间必须按图设计和甲方要求进行施工，甲方有权作个别位置改动，更改大甲方应补给乙方人工费，但不能收取甲方附加费。图纸如要改动个别位置，乙方必须经甲方同意后方可施工。乙方如不按图纸或甲方要求施工，搞错要返工的，返工的人工与材料费都由乙方负责。但因甲方原因引起的返工，返工的人工与材料费都由甲方负责。乙方在进入工地开工前，必须按有关部门的规定，办理与本工程有关的手续。

八、违约责任：甲乙双方必须按合同办事，因一方违约，由违约方向对方支付工程承包价的15%做为违约金。

以上事项经甲乙双方确定签名立即生效。一式两份，甲乙双方各一份。

甲方代表：

乙方代表：

**济南装修合同范本11**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

工程名称： 门店装饰工程

工程地点： 全国各区域门店

承包方式： 包工包料（不含灯具、电线）

工期：按甲方的工期管理规定完成装修。

工程质量： 符合 的装修验收标准

结算方式： 单店独立核算

第二条 甲方责任

开工前向乙方提供经确认的施工图纸，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电等设施，并说明使用注意事项，办理施工所涉及的各种申请、批文等手续。

指派 甲方工作人员为驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

第三条 乙方责任

拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，施工前书面告知甲方在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验能预测到而未告知甲方所造成的损失由乙方承担。

指派 项目经理为乙方驻工地代表，负责合同履行。乙方在开工前必须放样，如图纸与现场不符必须与甲方设计师联系，及时修改图纸、调整施工方案等，否则所造成的损失由乙方承担。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定；严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录；参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、树木不受损坏；做好施工现场管理和垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户、商铺）的关系。

施工过程中涉及需要拆改原建筑物结构或设备、水管及线路的，应当书面告知甲方，在取得批准后方可施工，若乙方未经甲方同意随意拆改原建筑结构、设备、水管及线路所发生的事故或造成的损失由乙方负责承担。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

腾空装修现场，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的商铺中所滞留的物品、陈设等采取保护措施。

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场。清运垃圾时造成行政部门对处理垃圾的罚款全由乙方承担。

保证施工现场的整洁，工程完工后交场前负责清扫施工现场。

第四条 关于工期的约定

因甲方未按约定完成工作而影响工期的，工期顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致连续停工８小时以上，工期相应顺延。

因乙方责任影响工期的，工期不顺延。

因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第五条 工程质量、验收及保修的约定

质量：本工程的施工图纸、工艺说明、和《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-20xx）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300－20xx）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

验收：本工程在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

水电隐蔽工程

防水工程

泥水工程

木工工程

油漆、瓷砖、乳胶漆工程

整体验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期不顺延。

甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担。

乙方应预计工程竣工日期，并提前7天通知甲方验收，甲方自接到验收通知后按约定的时间组织验收，并办理验收、移交手续；如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。

保修：

本工程屋面防水工程、有防水要求的卫生间及外墙的防水工程保修期为5年，其它工程为2年，终身维护保养。

保修期间，乙方应在接到甲方报修通知后承诺的时间内派人维修（紧急报修如吧台理石、门锁、玻璃门、给水等必须立即安排维修），属保修范围内的项目，不得收取任何费用（人为因素造成的损坏除外）。如乙方未在约定期限内派人维修，或维修达不到甲方要求，甲方有权另行委托第三方进行维修，产生的维修费用由乙方承担，并且承担因维修不及时而给甲方造成的损失，甲方有权在应支付给乙方的工程款或质保金中扣除相关费用。

免费保修期结束后，乙方维修只收取材料成本费，不收取工时费等其他任何费用。

第六条 关于工程价款及结算的约定

合同价款的调整条件，发生下列情况之一的在结算时可调整：

经甲方确认的设计变更；

经甲方确认的增减工作。

工程预付款及进度款的支付约定：

预付款：甲方应在乙方进场开工后的5个工作日内将工程进度款的50%支付给乙方。

决算款：单店装修工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方；甲方自接到上述资料 30 个工作日审查完毕无异议后付清该店的决算款。

工程质保金：

如双方终止合作，甲乙双方合作一年以上的，甲方有权从乙方装修尾款中扣除壹万元（￥：10000元）作为装修质量保证金；

双方合作未满一年的，甲方有权从乙方装修尾款中扣除伍仟元（￥：5000元）作为装修质量保证金；

保修期结束后，扣除保修期发生的维修费，甲方将余款无息支付给乙方。

乙方账户信息：

户 名：

开户银行：

帐号：

第七条 关于材料供应的约定

本工程甲方负责采购供应的材料、设备（见附表一），应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输、装卸费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方不另行支付保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由乙方采购的材料、设备，需经甲方确认同意后方可使用，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

凡由乙方采购的材料、设备，均应造表注明品牌、产地、单价、规格。

第八条 安全施工

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和甲方相关的管理规定，如

有违反，甲方有权向乙方做出每次200-500元罚款。

乙方负责为施工人员购买工伤保险、人身意外险，在施工过程中，施工人员发生任何意外伤害均由乙方负责，与甲方无关。

第九条 违约责任

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的物品、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自安排乙方拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

由于乙方提供的材料、设备质量、施工质量等原因导致本工程在使用期间出现的事故，乙方承担由此造成的一切损失。

工程未达到合同规定的质量验收标准，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过工程验收。

工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付该商铺的租金。如乙方逾期 5 天后仍不能交工，甲方有权单方面终止合同，乙方承担由此造成的一切损失。

乙方在工程竣工验收后30日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则造成的决算延误，由乙方负责。

第十条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。

因一方原因，合同无法继续履行时，应提前3天通知对方，经过协商取得对方谅解后方可解除合同，协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由华南国际经济贸易仲裁委员会仲裁。

第十一条 其它约定

甲方对 门店的装修风格（包括但不仅限于门店内外 的商标、标识、图案、文字、布局以及店内货架、收银台、吊顶、地板等）拥有合法的知识产权。

甲方签名：

乙方签名：

年月日

**济南装修合同范本12**

发包方：(甲方)

承包方：(乙方)

委托代理人：

委托代理人：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合室内装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包方的室内装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程内容及做法：室内装饰装修工程施工项目预算表。

工程期限 日，竣工日期

合同价款：本合同工程造价为(大写)： 元;

小写： 元。

第二条 发包方义务

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与外界一切影响施工的因素;

施工期间发包方仍需部分使用该房间的，做好施工现场的保卫及消防等项工作。

第三条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

第四条 材料的提供

由发包方提供的材料、设备。发包方应在材料运到施工现场前通知承包方，双方共同验收并办理交接手续;

由承包方提供的材料、设备(承包方提供装饰装修材料表)，承包方应在材料运到施工现场前通知发包方，并接受发包方检验。

第五条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：﹤\_建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210—20xx﹥，施工过程中双方对工程质量发生争议，由山东省装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量部符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

第六条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收;

(1) 水电施工改造完工，轻钢龙骨固定验收;

(2) 木工吊顶，石膏板墙体完毕;

(3) 墙顶腻子打磨完工;

(4) 乳胶漆工程完工;

(5) 全部工程完工。 承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工

工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为24个月，24个月后收费保修，保修内容为本公司施工过的\'项目，因外力引起的损坏和其他单位提供的设备，工程项目收费维修。

第七条 工程款支付方式

双方约定按以下 方式支付工程款：

(1)合同签订后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的40%元;木工制作完毕后，发包方按预定直接向承包方支付工程款的30%进度款，

工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

工程款全部结清后，承包方应向发包方开具正式统一发票(税金另计)。

第八条 附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式 份，双方各执

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

承包方(签字、盖章)：

发包方(签字、盖章)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

年 月 日

年 月 日

**济南装修合同范本13**

精装修是简装修的不断改进过程中的产品，在本世纪的上海出现。

装修标准通常如下：

顶面有一定的造型，并考虑一定的设计效果及风格，材质细腻环保;

地面采用品牌玻化砖、仿古砖、或结合大理石等中高档材料;

卫浴和厨房两大重点区域都是经过高品质的精细装修，在部品方面基本上会采用知名品牌并保证售后服务，工厂化橱柜。

基本还是不会配置活动家具的，由于人们在生活方面对于家具的个性化要求还是比较强的，精装修配置家具及饰品基本上在现阶段是行不通的。当然还是存在特殊项目。

形成原因：房地产市场的激烈竞争，优胜劣汰。

取得成果：小业主在看过样板房之后，按照样板房交了楼，装修效果上是小业主一开始就认同的，当然不会再拆除。

有了质量问题可以直接找开发商，开发商就不会再推卸责任给装饰公司了。一方面节省了个人装修带来的材料浪费，噪音环境等污染，另一方面整顿了不规范的国内建材市场。

相对于毛坯房而言，又出现了个词，那就是“成品房”。就像精装房是成品房发展的必然结果。

它是室内设计与建筑及景观设计在前期结合的一个共同体。

在设计方面它区别于原始的毛坯房，它是从整体项目定位出发，优先考虑室内空间设计，再延伸建筑外立面及结构设计、并与景观设计结合为一体。

它是让室内设计师去定墙体尺度，水电定位，融入到建筑设计、结构设计。

装修选材通常是整合成熟的资源厂家及公司配合完成。

装修施工是在精装修上有计划有节奏的统一流水线实施，多个专业共同参与管理协调而成的。

交楼是有权威机构出具环保证书，有监理单位出具施工过程节点的验收证明，并在交付使用后有2年的质保期。

室内精装修工程合同范本

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

>第一条 工程概况

工程名称： 住宅套内及公共区域装修工程。

一、工程地点：

二、工程内容：

乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对 住宅室内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间装修工程。

其它工程内容：

>第二条 承包范围及承包方式

一、承包范围： 室内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间精装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修，入户门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座、灯具、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它内容：

不包含在本工程承包范围的`毛坯房和已施工的样板房：

二、承包方式：包人工、包材料、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。

四、其它约定：

>第三条 工程质量标准

质量标准按国家、地方现行相关规范及通用条款第9条执行,并达到合格。

>第四条 验收及移交

按照本合同通用条款第12条以及协议书第三条、第七条的约定进行验收。

>第五条 质量保修期

本合同防水工程保修期为五年，室内装修工程的质量保修期为两年。其余未提及的均按照通用条款第13条执行。

>第六条 合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为 年 月 日开工，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同工期：(下列几项根据项目实际情况选择填写)

总工期： 日历天

工程分批进场施工，每批工程工期： 日历天

单栋工期为： 日历天

节点工期：

三、竣工日期： 具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

各楼栋竣工日期：

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

>第七条 材料的供应及计价

一、由乙方自行选择供货商进行采购的材料由乙方在签订合同前按照甲方确认的设计图纸要求注明的颜色、质量、质感、规格、品牌送实物样品供甲方确认，经甲方确认后，作为实物样板封存，并由乙方按甲方确认的实物样板自行采购。

二、乙方应根据材料需进场的时间，在图纸下发后7天内，以书面形式提交属于代供代扣代付的材料进场计划报工程师审核，计划须包含品种、规格、等级、数量、品牌及进场时间等内容。如设计变更需取消原材料计划，应在变更下发后3天内通知甲方(代供代扣代付材料已按计划进场后，因甲方设计变更所导致的相关责任均由甲方承担)。如因乙方未及时提交代供代扣代付材料进场计划或提交错漏计划，导致甲方不能及时进行代供代扣代付材料采购或采购错漏时，一切不利后果均由乙方自行承担。若代供代扣代付

**济南装修合同范本14**

甲方(出租方)：身份证号码：

乙方(承租方)：身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、甲方将自有的坐落在——房屋，建筑面积\*方米，出租给乙方作使用。装修程度：大理\_\_\_\_\_\_梯和地面、楼上卫生间、隔间、阁楼、装潢灯饰、卷帘门、厨房：设施设备(电表、水表、其他无)完好无损。租赁期满后，乙方将房屋原样交给甲方，如有变动双方协商解决。

二、租赁期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金及押金交纳时间：每年房屋租金为\_\_\_\_\_元(\*\*\*)，先付后住。第一年乙方在甲方交付房屋时，缴纳一年房租;第二年及以后的租金由乙方提前一个月付给甲方，否则，甲方有权将房屋收回。乙方到期后，自行搬出。租赁年后，房租随市场行情变动。

四、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，乙方在租赁期间，需要对房屋进行装修、改动的，需经甲方同意，所需费用由乙方承担。不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿，房屋修缮由乙方负责。

3、承租后，水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。承租前一切费用乙方概不负责。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。若发生非法事件，乙方自负后果，若乙方出兑，应提前一个月告知甲方。

5、合同一经签订，双方都不得提前\*\*。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租\*\*，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民\*\*裁定。

8、其他约定事项：甲方需要收回房屋时，需提前三个月告知乙方;若导致乙方无法继续租用此房屋，则甲方应返还乙方的押金及剩余房租。若乙方在合同期内终止租赁，需提前三个月告知甲方。乙方未履行合同，甲方有权收回房屋，对房屋的装修费用，甲方不予赔偿，已交的房租费不予退还。

五、违约责任：甲乙双方任一方违约的，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元(\*\*\*)，损失超过违约金时，需另行追加赔偿。

六、本合同经签字(盖章)生效。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

八、乙方在交付第一年房租时一次性向甲方交付押金\*\*\*\_\_\_\_\_元，若房屋设施及装潢被损坏，根据损坏程度在押金中扣除，超出部分由乙方补偿，剩余部分在合同期满后退回乙方。

**济南装修合同范本15**

兹有住户\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_，对其购买的由\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理公司经营管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_室进行装修。为加强对装修工程的管理，确保工程质量和大厦正常工作、生活秩序，甲乙双方同意签订本责任书。

一、装修人员入户装修时，必须向物业管理公司缴纳每日每人\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的管理费。

二、装修人员每人须交两张1寸照片，一张办理临时出入证，另一张办理个人档案。

三、装修人员在装修期间不得影响相邻住用户的休息，装修必须在规定时间内进行，即上午8：00—12：00，下午14：00—18：00。禁止在晚上使用电动机械及进行油漆喷涂等操作。

四、装修人员不准侵扰其他业主，不准在楼道内闲逛，不准在其他楼层停留。

五、装修人员必须保持公共场所，包括楼梯、过道及墙壁的清洁。不允许将污水、废物倒在楼道里，不得在公共部位堆放杂物，装修垃圾应及时处理。

六、施工负责人要保证各楼层公共设施的完好，如不得随意按电梯按钮，不得乱刻、乱画，不能撬各种门锁。

七、注意用电及消防安全。例如，用电时要采用适当的插头；严禁用电源线直接接到漏电开关上；严禁用电炉做饭、烧水。

八、进行电焊施工必须事先向物业管理公司申请配备消防用具，禁止在易燃\_\_物品旁吸烟。

九、装修材料超长超宽时，禁止使用电梯。

十、装修人员不准在施工场所留宿，确需过夜留守的应先与物业管理公司联系，经同意后方可过夜。

十一、违约责任

1、由于甲方责任造成对第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由甲方方承担相应责任，并赔偿第三方因此造成的\'全部损失。

2、甲方未指定安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；乙方有权要求甲方立即停工整改，由此引起的后果及损失由甲方承担。

十二、施工队伍应严格按照有关规定装修。如业主要求违章装修时，应解释说明，不予装修。否则，除业主承担责任外，施工队伍也应承担一定的责任。

十三、出现问题时，施工负责人应及时与物业管理公司联系，双方协商解决，不得擅自作主。

十四、如违反上述规定，物业管理公司将视情节轻重给予罚款，并有权责令其停工整顿。

十五、如有未尽事宜，双方可另行协商解决。

十六、本责任书签字盖章后有效。一式两份，双方各执一份。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**济南装修合同范本16**

甲方：

乙方：

本合同根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同法》和《建筑安装工程风暴合同条例》用其他有关法律、法规之规定，结合甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方发包的工程有关事宜，达成如下协议：

一、 工程概况

工程地点： 工程期限 天。 开工日期： 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

工程总造价(大写)： 元。(小写) 元 甲方工程负责人： 乙方工程负责人：

二、 工程承包方

1、 乙方包工包料：

2、 乙方包工，甲乙双方各自部分包料：

3、 乙方包工，甲方负责全部供料：

三、 甲方工作：

1、开工前天，为乙方入场施工创造条件，材料堆放处，休息工具堆放的房间。

2、负责提供水源、电源为乙方施工使用。

3、施工期间甲方仍需负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。

4、负责工程质量、进度的监督，检查验收工作。

四、乙方工作

1、组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必须时与甲方审定并签字认可。

2、施工中严格执行有关工程的安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准、环境保护，按期保质完成工程。

3、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

4、施工现场不得酗酒、赌博、及带小孩，以免造成不必要的麻烦。

五、工程变更

如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在双方认可的情况下，经双方签定变更单后，方可实施该项目，双方必须协商一致，同时调整相关费用。凡甲方与工人私自商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

六、工程造价及结算

1、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)

2、本合同生效后，甲方按下表直接向乙方支持工程款项。

3、 工程验收合格后，甲方应全部付清工程扣除5%税金以及尾款的变更及其他追加费用。

4、 验收合格后，乙方应向甲方移交有关资料。

七、如交工之后一年期间，工程装修出现质量问题，甲方所有经济损失由乙方全部承担。

八、甲方付乙方工程款时必须扣除税金。

九、乙方工程开工时须配合其他施工方的工程。

十、甲、乙双方直接签订本合同，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

上述内容均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

(签章) (签章)

年 月 日 年 月 日

**济南装修合同范本17**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(发包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**济南装修合同范本18**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;共\_\_\_\_\_层，第\_\_\_\_\_层。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(\*\*\*大写)\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关\*\*调整，则按新\*\*规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按\_\_\_\_\_支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对\*\*\*\*的承诺。

甲方保证拥有\*\*\*\*，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地\*\*\*\*规定并承担全部责任和服从甲方\*\*检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;

2、煤气费;

以下费用由甲方支付：

1、供暖费;

2、物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\*\*\*\*\*\*\*有关法律、法规和\*\*执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：\_\_\_\_\_

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_度;

(2)电表现为：\_\_\_\_\_度;

(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民\*\*\*\*。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房间，位于，达成协议如下：

1、租房时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。水费由方负责，电费单价按供电所收费单据\*均价计，租房\_\_\_\_\_\_元。由乙方一次性付清。

2、房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。

3、乙方必须正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方姓名：\_\_\_\_\_[简称甲方]承租方姓名：\_\_\_\_\_[简称乙方]

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲方现有\_\_\_\_\_m2面积的房屋，套型为\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_，甲方将该房出租给乙方使用，在签订本合同时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下合同：

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，有效期为\_\_\_\_\_年。

二、该房出租的使用性质为\_\_\_\_\_用房，月租金为\_\_\_\_\_元，缴租方式为\_\_\_\_\_支付一次，计\*\*\*(大写)\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_元)。以后应在付款期末前\_\_\_\_\_天支付。

三、乙方接收到此房后，检查室内外设施是否完好，如果完好能正常使用，乙方应及时更换门锁。如果发生意外，与甲方无关。

四、乙方不得擅自改变此房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护此房内外设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。乙方无权将此房转租他人，且必须按约定方式期限内限时交纳房租及应缴费用，否则视为乙方自动放弃租用此房，甲方有权收回此房。

五、在合同期限内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房租或转租他人，更不得提高房租或终止合同。

六、乙方必须按时交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。乙方在租房期间如发生火灾、煤气中毒、偷窃、违法等事宜均与甲方无关。

七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章\*\*，处理各种相关证件，按时交纳水、电、气、收视、电话、卫生及治安、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，由甲方退还乙方所交保证金。另电表底度为：\_\_\_\_\_度，折合\_\_\_\_\_元。乙方的民事纠纷均自行解决。

八、若乙方在本合同期满后续继续租用此房，应提前壹

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！