# 办公楼装修合同范本简易版(精选88篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2023-12-18

*办公楼装修合同范本简易版1甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同一、工程概况工程地址：二、价格清包工费：￥元，大写：其中水电工元木工元瓦工元油漆工元垃圾清运费元三、付款方式1、施工队进场，预支生...*

**办公楼装修合同范本简易版1**

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同

一、工程概况

工程地址：

二、价格

清包工费：￥元，大写：

其中水电工元

木工元

瓦工元

油漆工元

垃圾清运费元

三、付款方式

1、施工队进场，预支生活费：1000元

2、木工完成，付1000元

3、瓦工完成，付1000元

4、工程竣工，付1800元

5、保修金400元，从竣工之日起1年后支付

四、设计

1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作.

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可.

五、材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失.

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用.

3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票.

4、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失.

5、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性.

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场.

7、乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程.

8、乙方应做好对施工完成的成品保护工作.

9、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期

从20\_\_年月日起至20\_\_年月日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费50元/天

七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、垃圾清运

1、垃圾袋装化

2、垃圾应日日清

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所

九、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。

4、乙方应具备在上海市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

5、乙方指定由为工地现场负责人，为替补负责人。

6、在合同价内，乙方应提供人次跟随甲方挑选材料。

7、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2(1人)人以上的施工人员。

8、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

十、施工机具

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲乙双方各自承担一半，甲方代购，在工程完工后结算。

十一、工地现场管理

1、现场禁止使用明火。

2、现场禁止吸烟。

3、油漆材料必须和其他材料分开放置。

十二、维修

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十三、合同附件

1、施工项目清单。

2、双方认可的报价单。

3、乙方开出的材料采购清单。

十四、合同争议

1、出现争议甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

十五、装修要求

a.装修工艺

“电路安装工艺要求：

1、电路安装时，必须用有合格证书的产品材料。

2、三线制安装必须用三种不同色标。原则上，红色、黄色、兰色、为火线色标。兰色、绿色、白色为零线色标，黑色，黄绿彩线为接地色标。

3、所有导线安装时，必须用相应的pvc管子穿起来，埋在事先凿好的深宽为4×3cm的槽子里，如遇并排线路槽子凿宽时，不能影响其他工种施工，必要时可和木、瓦工协商解决施工中的难题，不得有只顾自己，而不顾大局的施工作风。

**办公楼装修合同范本简易版2**

店面装修合同书 发包方： （以下简称甲方） 承包方： （以下简称乙方） 一、 协议内容： 甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计装修、灯具、电路、木地板铺置。 二、 乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工设计方案包括平面图、水电图、施工电路布置图等。 三、 甲方的权利和义务 （一）甲方的权利 1.甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利； 2.对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。 四、 乙方的权利和义务 （一）乙方的权利 1．乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。 （二）乙方的义务 1．乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自

**办公楼装修合同范本简易版3**

20\_年办公室工作的指导思想是：围绕公司工作重点，抓住一个中心，抓好二个管理，突出二个重点，搞好三个服务，促进办公室工作跃上新台阶。抓住一个中心，即生产经营中心；抓好二个管理，即后勤管理、办公室内部管理；突出二个重点，即参谋助手作用、综合文字材料的撰写；搞好三个服务，即为领导、所属企业和各部门服务。按照年初制定的这个 3．样品物资管理实现规范化。为了实现样品物资管理的科学化和规范化，办公室对管理的样品物资进行了认真的清理。一是样品卷烟彻底清理完毕，理清了长期以来由于管理欠科学造成较为混乱的样品物资管理状况，摸清了库存和使用情况，并据此提出了科学合理的使用建议，全年共消化即将过期库存\*21个品种、437箱，按调拨价计算金额也达300多万元，减少了损失。目前在样品\*的管理上，做到了账物相符，账目清楚，存放科学安全，发放按章办事。二是通过做大量的工作，对原红球俱乐部的物资进行了清理，通过对各种物品一件一件的清理登记造册，摸清了物品状况，并根据公司要求对各类物品进行了合理的处置，避免了浪费。

4．加强了对职工食堂的管理。通过提要求、上档次，目前公司职工食堂饭菜质量有较大的提高，环境卫生得到很大改善，为职工创造了一个舒适的用餐环境。

5．为新进单身员工装修了6套集体宿舍，解决了单身员工的住宿问题，并建立完善了《职工宿舍管理办法》，加强了对宿舍的管理。通过解决单身职工后顾之忧，调动了职工的积极性。

二、年工作中的不足

办公室工作是时间性和服务性极强的工作，任务繁杂，头绪众多，尽管部门全体员工都作了较大的努力，但是整个工作离责任目标要求和公司工作要求还存在一定的差距，对部门充分履责造成了一定的影响。主要表现及原因如下：

1．与时俱进意识较差。主要是在思想上对形势跟得较远，造成学习抓得不紧，特别是对政治、经济等形势认识不高、关心不够，缺少对经济管理等方面知识学习的积极性，满足于忙事务、抓事务，放松了对自己知识的充实，对政治的敏锐性不够。

2．内部基础管理有所放松。重点是对部门内部运行的规范化、程序化管理有所松懈，造成部份工作运行缓慢。

3．办公自动化进展缓慢。公司办公自动化工作起步较早，但在使用上至今还没有全面推开，造成了较大的资源浪费。主要原因是受国家局统一规划的影响和制约，公司在对办公自动化系统使用上的要求不明确，计划不具体。

三、年工作的初步打算

办公室是公司重要的枢纽部门，同时也是重要的形象窗口之一，担负着联系内外、上下和内部协调的重任，公司内部的正常运转，首先依赖于办公室的正常运转。因此，年办公室将继续按照领导“工作要过得细、工作效率要高、工作要过得硬、经济要说得清”的总体要求，在抓好日常工作的同时，有目标、有重点地开展好以下工作：

1．强化办公室牵头作用，大胆开展工作。办公室是公司的综合部门，明年将加大协调力度，打消顾虑，一切从公司利益出发，大胆开展工作，主动担负起润滑剂的作用，促进公司正常、高效运转。

2．推进办公自动化建设。年，公司办公自动化工作已经有了进一步的规划并形成了方案，办公室多次组织两厂和公司有关人员到市内办公自动化运用较好的市公安局110指挥中心、航运公司等单位参观考察，对办公自动化的运行有了直观的认识。我们将积极配合企管部，按照国家局和市局的统一安排，根据公司目标要求，努力推进公司办公自动化建设。

3．加强调研工作，发挥决策参谋作用。积极开展多种形式的调研活动，抽出时间和人员，开展为领导决策提供参考的各种专题调查研究，根据公司中心工作开展典型调查研究，根据突出问题开展重点调查和根据有关事件发生、发展的动态情况开展追踪调查研究，把调研活动作为办公室日常的重要工作之一，真正发挥办公室参与政务的职能。

4．强化办公室内部管理，严格劳动纪律。特别是要加强驾驶人员的管理，严格驾驶操作行为的规范，对容易引起安全事故的不规范操作行为将进行严肃处理。

5．认真履责，全面完成责任目标。进一步强化办公室的基础管理，保证公文制作和传递准确、及时、规范；努力做好各项后勤服务，保证公司生产经营的正常运行；加强对公司各种物品物资的科学规范管理；加大对办公费用使用的控制力度，严格使用程序，确保全面完成部门目标责任。

6．加大决策督查力度，继续做好专项督查。在继续做好总经理办公会决定事项的决策督查的同时，编发《工作通报》，加强对领导安排事项、公司重点工作等的专项督查，做到事事有督查，督查有过程，结果有回音，建立和完善督查体系，使公司督查工作规范化、经常化，实现对公司督查工作的科学管理。

**办公楼装修合同范本简易版4**

甲方：

乙方：

根据《xxx政府采购法》及《XX市政府采购实施办法（试行）》，甲方确定乙方为XX市公务用车的协议维修单位。

本协议所称汽车维修是指汽车维护和修理的泛称，包括汽车的大修、总成修理、保养、小修和专项维修（不包括汽车轮胎和蓄电池）。本协议所称的一类汽车维修企业是指从事汽车大修和总成修理生产的企业，此类企业亦可从事汽车维护、汽车小修和汽车专项修理生产。本协议所称的二类汽车维修企业是指从事汽车一级、二级维护和汽车小修的企业。

为保证公务车辆协议维修工作的顺利进行，甲、乙双方依据维修行业管理有关规定，就公务车辆的协议维修事宜，达成如下协议：

一、收费标准

参加政府公务车维修服务的企业，必须对政府公务车维修实行价格上的优惠并保证对公务车维修在同等条件下实行最优惠的价格。具体优惠办法如下：

维修收费计价公式：维修费总金额=工时定额×工时单价＋材料进货价×（1＋材料管理费率）＋外加工费×（1＋外加工管理费率）

实行明码标价。乙方应当在其营业结算室醒目位置以固定形式张贴公布计价公式、工时单价、材料管理费率、外加工管理费率，并提供《XX市汽车维修工时定额》（珠交字[20xx]2号）供车主查询。

乙方应按本协议的承诺，在XX市汽车维修协会规定收费上限标准的基础上给予价格优惠，其中工时单价为\_\_\_\_\_\_元/小时、材料管理费率为\_\_\_\_%、外加工管理费率为\_\_\_\_\_%。为保障市场的充分竞争，乙方可以在其所报优惠率范围内给予公务车维修更优惠的价格和优惠率，但应及时通知甲方，报甲方备案。对经甲方备案的价格和优惠率，未经甲方同意，不得随意调整。同时乙方应保持对所有公务车维修优惠价格和优惠率的统一性，不得对送修车辆区别对待。

严格执行本协议所承诺的收费标准。汽修配件价格，不得高于甲方配件价格数据库内的价格，更不得高于同期市场平均价。并按照甲方的要求随时提供真实的材料进货价信息。汽车配件价格发生变化时，需将配件价格变化情况上传到市政府采购中心配件价格数据库内。

二、甲方的义务

（一）负责监督纳入政府采购单位的公务用车到中标的协议维修厂（包括乙方）进行协议维修（不含汽车轮胎和蓄电池）。

（二）负责纳入政府采购单位的公务用车维修经费的查询以及专用卡结算的监督管理。

（三）负责协调乙方与纳入政府采购单位车辆维修方面的关系，并与有关部门一起妥善处理车辆维修纠纷。

三、乙方的义务

（一）汽车维修的\'优质服务要求

1、守法经营、按章办事。遵循诚实信用原则，严格按《xxx国家标准汽车维修业开业条件》gb/和gb/规定的经营范围认真搞好车辆维修服务，杜绝不良行为，维护甲方及车属单位的权益。

2、严格履行各项服务承诺，接受甲方的监督、检查。

3、设置公务车辆维修专门接待柜台，有专人提供从接车到验车出厂的全过程服务。为公务车提供优先服务，确保在规定的时限内完成维修服务，保障车辆单位用车需要。并利用计算机为送修的公务车辆分车建立维修档案，向甲方提供有关车辆维修的档案信息。

4、提供电话预约、上门服务、急修快修、救援、24小时服务、免费拖车等服务。乙方应以最快速度响应并提供服务，并保证对所有公务车提供相同优质的服务。在XX市行政区域内车辆发生故障需急修的，应及时派员抢修。给予公务车在XX市行政范围内免费提供2小时内响应、24小时拖车服务以及免费接送维修服务。

5、根据“送修单”上填写的拟维修项目对送修车辆进行检测、拟定维修方案和计价，未征得送修方同意和认可，不得擅自更改维修项目。报价应充分考虑车况、部位、安全、经费等因素，向送修单位提出合理的报价及维修方案，由送修单位确定。

6、所采用的零部件、配件等材料必须符合国家或部颁标准，不得使用假冒伪劣产品或以次充好。经送修人同意，可以用旧件，但汽车修理企业必须在材料清单中注明为旧件。

7、妥善保管好更换的旧件，出厂时交送修方处理，未经送修方同意不得擅自丢弃。对可以维修的部件，不得以换代修；不得与任何人串通，虚假修车或虚报维修项目，损害甲方或车属单位的利益。

8、严格执行交通行业主管部门全车大修、总成大修、二级以上维护或1000元以上维修项目“合同化”和车辆竣工出厂“合格证”管理制度。维修质量标准不得低于行业标准，任何情况下，不免除乙方维修质量的责任。

9、事故车辆经保险公司理赔的项目，不得再行结算。

（二）汽车维修的结算要求

**办公楼装修合同范本简易版5**

甲方：乙方：

根据集团公司办公室[20xx]3号文，为加快鼎力公司改革步伐，促进企业用工和分配领域良性竞争机制的形成，本着有利于企业发展、有利于成本费用降低、有利于保障车辆技术状况良好的原则，经集团公司总经理办公(扩大)会议研究决定，自20xx年起，甲方将所承修之鼎运各场站所有营运车辆的日常维修及一级保养业务委托乙方负责承修，为明确保修内容及双方责任，甲、乙双方本着自愿公平，诚实信用原则，根据《xxx合同法》有关规定，经双方友好及充分协商，达成以下条款，签订本合同，共同遵守执行。

一、维修、保养范围内容

1、甲方将鼎运公司现有营运线路车辆的维修、保养、新巴分公司车辆(琴潭车场)检车交由乙方承担，修理费用【工时费、材料费(含润料、电瓶费用)】按鼎力公司和鼎运公司双方确定的百公里定额委托乙方包干承修;其中除社区巴车辆以外，其它营运车辆二保以上项目暂不委托乙方负责承修; 2、不包干内容：责任车保修、空调设备修理、自动变速箱修理、空气悬挂修理、应配物件丢失、驾驶车辆违规操作损坏;

3、公务车、责任车或其它设施(设备)的修理、保养可按实际发生数或按集团公司有关规定执行。

二、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利 1、甲方有权对送交乙方维修、保养车辆的保修质量、进度(停场车日)进行监督与管理，对乙方因服务态度、修理质量、配件质量等影响车方营运车辆正常使用、引起投诉的，甲方有权拒绝付费或扣罚费用(按鼎运公司和鼎力公司签署《车辆维修保养协议》违约处罚条款及参照执行集团公司蓝皮书相关规定执行)，乙方应即刻予以改进。

2、甲方有权监督乙方是否建立、健全各种作业规范、安全操作规程、文明生产等规章制度。如甲方发现有不按规范操作、零部件组装过程清洁不达标、车辆竣工后卫生状况差等情况，甲方有权拒绝付费或扣罚费用，乙方应即刻予以改进。

(二)、甲方的义务

1、每月26日前向乙方提供甲方次月的车辆保养计划。

2、按时向乙方提供每月经营车总行驶里程。

3、按规定时间审核月度结算报表并向乙方支付经双方确认的费用。

(三)、乙方的权利

1、有权要求甲方在规定的时间内向乙方提供次月的车辆保养计划。

2、有权要求甲方提供每月经营车数量和总行驶里程情况。

3、有权要求甲方按规定支付经双方确认的修理费用。

(四)、乙方的义务

1、乙方必须服从甲方的指导及管理，遵守甲方的各项管理及规章制度，做到文明作业、安全作业;

2、不得干涉甲方对协议车辆维修、保养过程进行监督，并对甲方提出的服务态度、修理质量等意见和建议进行回复、改正;

3、乙方临时将协议车辆交由其他厂家(含协作厂家)修理时，应保证车辆的设施完好和车辆安全;

4、乙方应严格按照集团公司车辆技术规范或国家、汽车厂家有关技术标准、作业规范进行维修、保养作业，并严格执行质量标准和“三检”制度;

5、乙方在维修过程中，应遵循“有报必修、随报随修、先简后繁、先易后难，质量第一和小修不过夜”的维修原则，尽量缩短车辆维修时间。在对某一总成进行修理时，应注意对关联部件进行检查(如：检修变速箱时必须检查离合器总成的情况等);

6、接到车辆抛锚通知后，应及时组织维修和施救工作，确保不影响道路交通的正常秩序;

7、严格应按集团公司有关保养及维修项目规定的作业时间完成维修保养工作。凡出现特殊件待料、技术难题等不能按时竣工交车的，必须及时将详情反馈甲方并得到甲方的认可。

8、乙方应严格执行鼎力公司汽车配件材料采购管理规定，为保修车辆提供质量合格的配件材料;

9、按照甲方报表要求，分类汇总车辆的修理费用、材料费用、车检费用明细。

三、费用项目、结算标准和结算方式

(一)、结算标准：

1、包干定额标准

(1)除不包干项目外，其它修理工时费按百公里定额包干结算，定额为元/百公里;

(2)除不包干项目外，其它修理材料费按百公里定额包干结算，定额为元/百公里;

2、车检费用：按每台次4元结算;

3、甲方每年向乙方支付车辆抢修费8万元，平均每月支付元;

4、公务车、责任车、事故车或其它设备设施的修理按双方约定的工时定额、费用执行或双方临时约定。

四、其它约定

1、承包期内乙方需接受安置甲方派遣52名人员，薪酬按乙方的工资方案分配，乙方不承担甲方所派遣人员五险一金单位应缴纳部分费用;

2、甲乙双方须签订人员派遣协议，乙方须与甲方所派遣人员签订上岗协议;

3、乙方承担瓦窑保养场每月所发生水电总费用的15%;

4、甲方转包业务涉及的场地、设备，无偿租赁给乙方使用，乙方负责场地、设备的维护、修复;

5、每月不少于1次组织本公司人员进行相关的学习(包括集团公司及鼎力公司相关的管理制度和员工管理手册)和技术培训;

6、乙方必须有充足的修理人员及技术力量保证，人数稳定、工作效率高，否则因此而造成的违约问题均由乙方承担;

7、乙方必须严格遵守、执行甲方制定的各类规章制度及有关管理规定，服从甲方对转包车辆保修业务的质量管理，如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方有权终止合同，同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生的一切法律后果均由乙方自行负责;

8、合同期间，乙方任何因人身伤亡或财产损失所发生的一切责任由乙方承担;任何属于乙方引起的诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用由乙方承担;

9、乙方不得将依据本合同书取得经甲方委托车辆保修业务再行转包，否则甲方有权立即终止合同;

10、乙方需一次性向甲方支付安全生产保障金人民币5万元。

五、本合同未涉及的方面按《鼎运公司和鼎力公司车辆维修保养合同》执行

六、争议解决

在执行本合同中所发生的争议，甲乙双方应通过友好协商的办法进行解决，如解决不了，则由集团公司出面调解。

七、合同的有效期

本合同的有效期为自20xx年1月1日至20xx年12月31日。

八、其他

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(单位盖章)： 乙方(单位盖章)： 代表人： 代表人：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**办公楼装修合同范本简易版6**

公司工会在公司党委和上级工会的正确领导下，坚持以^v^理论和^v^三个代表^v^重要思想为指导,全面贯彻落实科学发展观,紧密围绕公司党、政部署的工作目标和全年生产经营任务,充分发挥职工聪明才智,调动广大职工参与公司生产经营的积极性，有效服务公司经济建设中心。结合工会特点，突出抓维权、抓参与、抓职能创新,有效推进企业民主管理,推进素质工程建设,保障生产安全，维护公司稳定，提高队伍战斗力,增强企业职工的凝聚力和向心力，为全面完成公司的工作目标作出了应有贡献。今年1—11月份公司共实现工业总产值(不含税)22126万元，生产呋喃酚1991吨，邻仲丁基酚吨，比去年同期增长、48%、。

一、加强组织领导，规范“职工之家”建设。根据工会职工之家建设的标准要求，今年以来，公司工会着重加强从工会组织机制建设、工作制度建设和活动阵地建设下功夫。一是建立健全组织机构。公司按照工会委员代表大会规定的程序和要求，召开了第三届会员代表大会，选举产生了公司第四届工会委员会，女工委员会和工会经费审查委员会，完成了换届选举工作，选配了一支热爱工会工作，热心为职工服务，公道正派，密切联系群众，工作认真负责的工会干部队伍，配备了工会小组长，培养了一批在工会各项活动中起骨干作用积极分子。二是建立健全管理机制。建立和完善了工会组织制度和工作制度，落实了工会领导班子民主集中制，重大问题，坚持集体讨论、民主决策。建立了会员大会和会员代表大会代表制度，落实了工会干部岗位责任制，坚持每季召开一次委员会，加强对工会经费的审查和监督，按规定要求收好、管好、用好每一笔工会经费，严格财务纪律，合理使用工会经费，会费收缴率达100%。三是创建省直模范“职工之家”。去年以来，公司工会按照省直模范职工之家的创建要求，积极开展创建活动。建立健全创建组织机构，为加强对创建省直模范职工之家的领导，成立了以主席任组长；各分工会主席等为成员的创建工作领导小组，组织开展创建省直模范职工之家工作。建立健全创建工作责任制。确保创建工作落到实处，创出成效，建立创建工作领导小组工作目标责任制，明确分工，细化责任，把创建模范职工之家的职责和任务落实到每个成员肩上。坚持定期向党委汇报工作，重大问题及时向党委请示汇报，积极争取党委和公司行政对创建工作的重视和支持，将创建工作纳入公司的目标责任制考核范畴，与公司党建工作同部署，同考核，形成了齐抓共管的工作局面，使“职工之家”创建活动开展得有声有色，进展顺利，成效显著，经过全公司职工的共同努力，公司创建省直模范职工之家活动顺利通过验收。

二、加强教育培训，推进“素质工程”建设。公司工会通过举办《工会法》、《劳动法》、《企业法》等法律法规及业务培训，加快推进工会干部理论化、知识化、专业化进程，不断提高公司员工的实际操作能力。一是加强业务理论知识培训，建设“四有”职工队伍。公司工会按照建设“有理想、有道德、有文化、有纪律”的职工队伍的标准和要求，组织干部职工深入学习“三个代表”重要思想和科学发展观理论，增强了工会干部的政治意识、创新意识、群众意识和责任意识。按照人力资源需求，采取多种形式加强职工的思想政治教育、职业道德教育和业务培训，今年公司共举办培训班35期，培训员工700多人次。公司有两名司机同志参加总部举行的第六届职工技能比武中，分别获驾驶员（高级）比赛第

一、二名。有两名职工分别获钳工（高级）比武第

三、第五名。有一名职工获得了国家职业资格一级维修电工高级技师证书。公司工会围绕稳定与发展，发挥工会桥梁纽带作用，树立职工危机感和竞争意识，转变工作态度，激发职工的聪明才智，为公司稳定发展寻找对策，为公司领导决策提供依据，广泛开展献计献策活动，挖掘职工潜能，广纳良言，为公司发展征集好建议、好点子，组织员工进行改革创新，有效提高了职工的业务水平和责任意识。全年共进行了45个项目的改革创新，收到合理化建议170多条，有效改进了工艺条件，降低了产品消耗，促进生产效率提高。通过组织职工参加各种球赛、读书征文等有益的文体活动，丰富了职工的文化生活，陶冶了职工的性情，促进了职工身心健康，提高了职工队伍的综合素质。今年公司篮球队在总公司举行的篮球比赛中，获得了第二名的好成绩。二是开展劳动竞赛，引导职工敬岗成才。今年是我们公司清洁文明生产年，公司工会从4-11月份开展了为期8个月的以“清洁文明生产、创建节约型企业”为主题的劳动竞赛活动。公司成立了竞赛领导小组，周密安排部署竞赛工作。严格考核主要生产车间的生产产量及消耗，辅助车间的消耗和服务质量，各部门的服务质量和费用等等。实行安全环保一票否决制，由生产管理部负责考核车间生产与消耗，车间考核部门履职与服务，企业管理部负责考核各单位安全环保质量及5s等情况。每个月末公司工会主席都会组织各分工会主席进行评比打分，总结经验，在公司月调度会上通报劳动竞赛情况，对不足的地方进行改进。通过各分会认真组织，各单位积极参与和在全公司员工的共同努力下，公司生产大幅增长，节能降耗工作取得的成绩更为可喜，产品的主要原材料消耗均有所下降，涌现了一批创新型员工和一批生产能手。

三、深化厂务公开促进企业民主管理。公司工会以加强制度化、规范化建设为抓手，多途并举，健全企业民主制度建设。一是健全职代会制度，建立民主管理机制。公司以职代会为载体，拓宽民主参与渠道，及时反映职工心声，充分调动职工的积极性和创造性，发挥职代会民主管理、民主监督职能，建立上情下达、下情上递的信息管理机制，将属于职代会职权范围内的重要事项交由职代会讨论和审议，公司今年共召开职代会2次，讨论和审议了总经理工作报告、经济责任制承包方案、重大改革方案和公司规章制度，审议通过了从职工子弟中招聘员工的提案等。同时，工会从民主政治建设入手，设立意见收集箱，认真听取和广泛征求职工意见和建议，科学破解职工关心的热点难点问题，尊重职工意愿，积极维护职工合法权益，充分调动职工生产积极性。把涉及到单位长远利益和职工切身利益的重大问题提交给职工讨论，对代表提案和建议，工会及时和行政领导进行共同研究，做到件件有答复，事事有回音。一线职工反映工资偏低的意见，公司采取向一线职工倾斜的政策，拿出万元，给一线职工每人每月发放补贴30-60元。二是加强民主监督，维护职工合法权益。公司按照管理规范化和厂务公开制度化的要求，设立了固定厂务公开栏，不定期公开需要公布的厂务内容，推进厂务公开进程，维护职工利益，对企业的重大投资，经营决策、改造方案、物资采购、产品营销，外委加工，废品买卖等事项作为厂务公开重点，实行全方位和全过程的公开。废品买卖是职工较为关注的热点问题，公司始终坚持制度至上，对废品买卖一律按“三公”原则实行招标议标。每次处理废渣废液都要由企业管理部进行公示，坚持招投标处理废渣废液，并吸纳一线职工代表参与议标小组工作，由公司工会派人参与监督，创新和完善议标方式，增强议标的民主性和透明性。今年新开车投产的新车间生产废液，每月产生废液20多吨，尽管数量不大，同样不例外由职代会主席团扩大会议讨论决定，按照“公平、公正、公开”的原则实行公开招标处理，三家具有资质条件的单位参加了议标，由出价最高者中标。仅此项为公司创造效益11万元，较好地维护了企业和职工的利益。全年共处理废渣废液创造效益400万元，比同期增长300万元。今年公司因扩改和4—tbc项目上马，公司在职工子弟中招聘了14名新员工，为保证招聘员工的公正公平性，公司成立有职工代表参与的招聘工作领导小组，严格按程序操作，从报名到资格审查到录用新员工，所有事项都通过职代会主席团会议审议通过，对招聘过程中出现的新问题由职工代表进行讨论解决，公示应聘人员考试成绩和录用员工名单，招聘工作的所有程序在职工代表的全程监督下公正、公平、公开地有序进行。

四、加大走访力度，用心关爱职工冷暖。今年来，公司工会本着“群众利益无小事”的理念，把抓好扶贫帮困，解除职工后顾之忧作为工作重点，协同有关部门，创造条件，不断改善职工福利，帮助职工解决生活困难，积极为职工办好事、办实事，主持公道，理直气壮地维护职工的合法权益和具体利益。一是坚持日常走访，关爱特殊群体。公司工会、分工会把走访看望和慰问生病住院职工，丧亲职工家属，特困职工和离退休职工作为长期制度坚持，今年共走访慰问了69人次，并给重大病人发放救助金共计6000元。公司对考取大学的职工子弟给予奖励；在“六一”儿童节、“三八”妇女节、老人节之际开展节日慰问，经常对离退休员工开放老年活动室，在重阳节组织离退休开展游圆活动，并给离退休员工送去节日礼物，使职工切实感到集体的温暖。将组织的温暖送到职工的心坎上。二是开展扶贫帮困，关心职工疾苦。自XX年公司成立职工互助基金会以不，入会人数年年增长，今年又有3人入会，公司工会加强基金会的管理和合理安排使用好互助基金经费，每年对互助会基金的使用情况进行公示，确保基金资金用到实处，用到需要的帮助的群体，有效解决了职工因天灾\*\*\*\*引起的资金周转困难，今年共有35名职工获得了救助。公司工会还组织开展了慈善一日捐活动，公司工有224人参加，共募集捐款4000元。三是关爱女工生活，维护妇女权益。公司工会按照相关政策规定，维护女职工的合法权益和特殊利益，落实了女职工的特殊待遇，经常组织妇女职工参加各种健康向上的文体活动，组织女职工开展岗位建功立业活动，组织女职工参加百岗名星比赛活动，在“三八”节还组织女职工开展了乒乓球比赛和学习心得演讲比赛，提高了女职工的文化素养。在女职工委员会的组织下，对全公司女职工进行了妇科体检，加强了女职工的“五期”指导和保护，并为女职工购买了平安女性安康团体保险。

猪拱致富路，鼠撬发财门，XX年年快要过去，充满希望和挑战的20\_年即将信步走来。我们公司工会在XX年虽然取得了一点滴成绩，但离上级的要求和职工需求还相差甚远，比如说开展集体活动职工不能全员参与等，我们决心在明年秉乘党的^v^东风，开拓进取,务实创新，争取为公司的发展做出更大的贡献。

**办公楼装修合同范本简易版7**

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第1条 工期

本合同工程定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工;于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。合同工期日历天数为\_\_\_\_天。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为\_\_\_\_\_天。

承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第2条 图纸

发包方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，向承包方提供\_\_\_套图纸。\_\_

第3条 发包方、承包方驻工地代表。

发包方工程师姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

项日经理姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第4条 发包人工作

**办公楼装修合同范本简易版8**

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：\_\_\_\_工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_办公室装饰

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围：\_\_\_\_室内装修(见预算清单)

4、工程承包方式：\_\_\_\_本工程采用半包工包料方式承担(参见附件清单)

5、工程造价

⑴工程预算总造价为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

⑵本工程总造价计算依据

A、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

B、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

C、施工中甲乙要求新增加的项目费用。

第二条工程期限

1、经甲、乙双方确定：\_\_\_\_本工程合同工期为\_\_\_\_天(日历)，具体开发时间以甲乙双方签订的开工报告为准。

2、本工程计划开工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划竣工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。

(1)由于不可抗力造成无法正常施工的;

(2)由于甲方原因影响连续施工的(包括工程付款不到位)。

(3)由于设计变更或设计未确定的。

(4)由于未办妥相关物业或行政审批手续的。

(5)由于施工工地(非乙方原因)一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时;

(6)由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

第三条工程施工准备与双方责任

1、甲方责任

(1)开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续，甲方承担进场手续费用。

(2)组织好设计交底及图纸会审工作。

(3)委托为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜。

(4)开工前1天，甲方腾空装饰场地以便工程开工。

(5)做好甲方提供材料及设备的供应;落实建设资金，按期报付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

2、乙方责任

(1)提供完整的施工图纸及施工技术资料。

(2)开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。

(3)做发了施工准备工作，组织好人员及材料设施的进场、采购、供应和管理。

(4)严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付，并承担双方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责，并承担费用。

(5)委托为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

第四条工程价款及支付

1、本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。

2、由物业收取的`管理配合，装修押金等相关费用，由甲方支付。

3、本工程合同总价为￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

4、支付采取按工程进度分段付款方式。

5、分段付款的时间及相应金额为：\_\_\_\_

(1)合同签订时付合同价10%，计￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(2)工程竣工时，付工程尾款计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

第五条施工质量与设计变更

1、坚持按图纸施工，任意一方不得随意变更设计，如遇到列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。

(1)发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协议后方准施工。

(2)设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协议后方准施工。

(3)如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失。

2、乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

第六条工程竣工验收及结算

1、乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

2、甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。

3、工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现质量问题，由甲方承担责任。

4、乙方于工程竣工后，提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

第七条工程安全生产、文明施工

1、甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜。

2、乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程，文明施工要求及严格执行治安消防条例。

3、工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便，协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

第八条工程处罚及仲裁

1、按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结请。若因一方违约，由违约方承担合同价的30%的违约金。

2、甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

3、本合同在执行过程中发生合同纠纷，当事人双方应及时协商，协调不成时，任何一方均申请双方上级主管部门或建设主管部门进行调解，调解不成时可由工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或者向工程所在地人民法院提起诉讼。

第九条附则

1、本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，双方各执壹份。

3、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

4、本合同有效附件。

(一)乙方提供平面图纸;

(二)工程预算书;

(三)补充条款;

(四)其他

甲方(盖章)：\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**办公楼装修合同范本简易版9**

20\_年以来，××港务集团有限公司坚持“安全第

一、预防为主、综合治理”的方针，以“增强安全意识，加强安全教育，强力推行各种安全制度，加强各种安全检查，消除各种安全隐患，确保安全生产”为指导思想，深入落实科学发展观，牢固树立安全发展理念，夯实基础，细化责任，强化现场监督监管，深化隐患排查治理，进一步完善职业健康安全管理体系，以法制化、标准化、规范化、系统化的方式推进安全生产，不断提高企业本质化安全水平。集团公司从基层班组长着手，以班组长带动班员的形式抓好安全教育，以以往各单位出现的典型事故为治理重点抓好安全生产，做好安全检查，重点治理、消除各类安全隐患，以确保安全生产。

截止目前，在产量、效益均比上年同期大幅提升的情况下，确保工亡事故发生率为0，实现了全年安全生产目标。现将全年工作总结如下：

一、建立考核机制，落实安全责任。

我们把安全工作切实摆在各项工作的首位，与各部门、分公司层层签订安全生产目标管理责任书，各单位行政“一把手”是安全生产的第一责任人，风险抵押金、安全奖惩等的兑现和发放都与安全责任人考核结果挂勾，实行“一票否决”，凡安全工作不到位的部门、单位和个人，一律不得参加评先。加大了对安全目标、安全事故、“三违”现象的考核力度，加大了对基层单位主要领导、责任领导、安全员的考核力度，加大了对违规违章的治理力度，严格执行现场开取“违规单”制度。

同时，对工作责任心强，发现较大事故隐患，避免事故发生的有功人员，给予一次性奖励50——500元。鼓励职工提合理化建议，举报险肇事故和违规行为，凡对强化安全管理，预防事故发生有积极作用的职工给予适当一次性奖励。

二、完善安全管理制度体系，依法规范安全生产管理。

分析历年来集团内及周边企业的事故原因、教训，对现有的安全生产规章制度进行全面梳理、评审、依据新的法律法规，进一步细化了安全生产责任追究制度，重新制订完善了《安全生产责任制》、《安全操作规程》、《安全生产奖惩制度》等文件制度，形成了完整、规范、科学、有效的安全管理规章制度体系，实现了全面依法管理。各基层单位结合具体生产情况编制了本部门各个岗位的各种安全制度、安全知识，下发到每个职工。

今年9月底，市交通局在对我集团船舶修造分公司的检查过程中发现该公司的安全基础台帐不规范，安全规章制度混乱，集团成立了专门的工作组进驻船舶修造分公司，督促整改。船舶修造分公司根据市交通局的要求，重新编制了安全规章制度，并印刷成书，做到职工人手一册，相关的岗位操作规程全部重新制作上墙。

10月13日，市交通局对该分公司进行了复查验收，市局领导对复查结果非常满意。

**办公楼装修合同范本简易版10**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经甲、乙双方协商确认，甲方自愿将淄博义乌小商品城一期二楼童装西区达成共识如下：

1、合同及房屋租赁期限：合同及房屋租凭期限均为自至年月日止，期限：壹年，合同经签定立即生效，期满后自动解除。

2、订后一次性付清。

3、房屋租赁保证金：

乙方需向甲方交纳保证金：壹仟元整￥元，用于包括但不限于承租房屋设施、物业、制度等各方面的保障、保全。租赁期满，如无意外情况发生，甲方将保证金全额返还乙方。

4、房屋租赁期间，由乙方承担该合同商铺所产生的包括但不限于电费、物业费等各项费用，同时遵守各项法律、法规及市场内外的`各项管理制度。房屋使用过程中，乙方应遵循市场统一规划部署，不得从事违法经营，自行承担经营责任，如发生问题，后果由乙方自行承担。

5、乙方不得擅自改变房屋结构、使用性质及转租，如有变动或转租意向，需征得甲方同意，否则将视为违约，甲方有权收回房屋，并赔偿甲方违约损失。

6、合同生效，甲方即将房屋交付乙方;合同到期，乙方应按期将房屋交付甲方，如因特殊原因不能及时交房，需征得甲方同意，并向甲方交纳延期房租。

7、其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**办公楼装修合同范本简易版11**

甲方：

乙方：

一：工程概况：

1.工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_

三：承包方式:包工、包料

四：工程量核算及计价:甲方将工程发包给乙方，乙方依据20\_年湖北省建筑工程消耗量定额或建筑装饰装修工程消耗量定额向甲方收取承包费用，乙方各分项工程竣工后即时申请甲方验收以确认实际完成的工程量，甲方对乙方的竣工结算以乙方实际完成的工程量为准。

五：工期乙方承包该工程，自\_\_\_\_\_\_\_\_开始，到\_\_\_\_\_\_\_结束，共计\_\_\_\_\_个有效工作日。

六、材料：本工程属包工包料工程，合同签订后，乙方自行采购承包合同以内的材料，认真把好质量关，并就必要材料提供相关合格证明。

七：质量乙方严格按图施工，严格遵守我国行业内质量管理标准（或条例），同时严格按既定的施工方案进行施工，时刻接受甲方的技术性指导意见。

八：工期乙方进场开工后，积极做好总体施工部署及相应工种的协调、交叉工作，确保工程的顺利进行。甲方委派现场管理人员(电话)负责该工程隐蔽及增量部分的签证工作,同时监督安全文明施工及质量。若甲方发现乙方技工人员明显不足难以保证进度，甲方有权采取警告措施，因此给乙方带来的经济损失由乙方自行承担；乙方因不可抗力因素以外的原因延误工期或使甲方的预期开业计划受到阻碍并产生额外费用，该费用由乙方承担。

九：安全与文明施工

本工程虽属室内作业，但仍不能忽视安全。乙方须积极搭设必要的安全设施，除局部高架作业外，乙方工作人员尤以谨慎“电老虎”为最。乙方全体工作人员须自行购买安全保险后方可进场施工。现场人员须正确佩戴头盔，凌空作业人员必须系好安全带。禁止酒后上岗，禁止空中抛物，禁止违规操作。严禁非电工人员未经协调私拉乱接电线。施工现场，乙方工作人员若淡化安全意识，不听训诫，甲方管理人员有权对行为人作出相应的经济处罚。施工期间，乙方须自行在危险施工段设立警示标志，酌情清除本作业面的建筑垃圾，不随地大小便，创造安全文明的施工环境。

十：双方责任甲方须为乙方提供施工及生活用水源和电源，并协调好“地方与邻里”关系以促进乙方施工的顺利进行，甲方委派现场管理人员配合乙方施工。乙方在施工中必须有自己专业的技术员和技术骨干，积极配合甲方的管理和技术交底，严格按图纸和“方案”施工，乙方至始至终均维护施工环境直至退场时积极清理建筑垃圾。

十一：竣工验收乙方完成约定工程量后，及时向甲方递交验收报告，甲方在不超过七日内组织对乙方所完成工程量验收，验收签证后，甲方向乙方付清质保金以外的工程余款。

十二：付款进场后甲方向乙方支付总工程款的50%作为预付款，20天后追加至工程量的80%，工程竣工验收后结清工程款。

十三：违约责任甲乙双方商定的发、承包范围和开工时间均受以上合同定金的束缚。若以上项目不能按本合同的约定及时开工，甲方除了按相应法律法规及时向乙方退赔合同定金外还须承担自己给乙方带来的经济损失；乙方在提前一周接到甲方开工通知后若不能按本合同所约定的开工时间进场，将被视为自动放弃，乙方无权向甲方退回合同定金。

十四：本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字有效。

甲方代表

乙方代表

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**办公楼装修合同范本简易版12**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等互利、真诚合作的原则，经友好协商，就甲方委托乙方作为长安马自达汽车保养点的事宜，达成以下一致意见，作为双方共同遵守的准则：

一、乙方为甲方的车辆提供优质、快捷的保养服务，确保甲方的客户满意度。

二、乙方优先安排甲方车辆的保养业务。

三、车辆保养时，乙方应根据甲方提供的《保养卡》进行保养，乙方必须使用甲方提供的保养材料，不得以任何方式收取甲方客户费用。

四、乙方从事保养服务人员必须具有良好的职业道德，严格执行安全操作规范，自身安全与甲方无关。

五、乙方需承担由于乙方而引起的客户索赔和给甲方造成的直接经济损失。

六、保养结束，乙方需对甲方车辆免费清洗。

七、结算价格：常规保养 元/次，机油三滤 元/次，洗车 元/次（主要只试驾车和商品车的外观清洗）。

八、结算方式：每季度结算，乙方应将《保养卡》每季度1日之前送交甲方，甲方应在15日内将车辆保养产生的费用支付给乙方。

九、本协议从 年 月 日起至 年 月 日止，本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，如有一方终止协议，须提前一个月通知对方。未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方：

签字：

签字：

日期：

日期：

**办公楼装修合同范本简易版13**

甲方：(以下简称甲方)—装修单位

乙方：(以下简称乙方)—装饰公司

依照《^v^经济合同法》及国家^v^、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、 工装修合同签订需要注意的细节程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包方式：包工包料

4、 工程概况：建筑面积 平方米。

二、 工程装修内容

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气装修合同注意事项别忽视等装饰工程

三、 工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;装修合同怎么写

工程造价装修合同模板电子版为：装修合同模板￥ 元。(以甲方认定的单价为准，装修合同工程量竣工后以审计为准)

四、 工程期限装修合同模板电子版

工程开工日期：20 年 月 日

工程装修合同简单版竣工日期： 20 年 月 日

五、 质量要求

按国家^v^行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，装修合同报价清单及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工装修合同报价清单后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任装修合同怎么写的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。办公室装修合同范本

六、 付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款装修合同怎么写总造装修合同注意事项别忽视价的

4、乙方剩余工程款作为装修合同质保金 内付清。

七、双方责任

甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输装修合同范本简单通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图装修合同简单版纸;对装修装修合同模板工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、 乙方：装修合同模板向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商装修合同怎么写定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺装修合同签订需要注意的细节延装修合同模板;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(

如装修合同模板本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，装修合同书但甲方没签证的，其所发生的费用同样生装修合同简单版效。)

3、 工程量发装修合同电子版生变化时，按竣工后工程装修合同审计的工程量计算为装修合同模板电子版准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协装修合同模板商解决。

6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： 乙方单位名称：

(盖公章) (盖公章)

签约日期： 签约日期：

**办公楼装修合同范本简易版14**

20\_年是收获的一年，是我们飞速发展的一年。今年，本部门在公司领导的正确指导下，在全体员工的共同努力下，紧紧围绕公司创业、创新、创造的“三创”主线，努力学习，积极工作，同心协力，努力完成了上级和公司领导交给的各项工作任务。

一、积极学习，不断开拓

在思想上，我部同志积极学习了“三个代表”的重要思想，积极参加了 委组织“植树”和中心组织的“两思”教育活动，并结合本职本岗的实际进行讨论，不断提高认识，做好工作；组织参加了“市一年一小变”成果展览，参加了市科委举办的纪念^v^建国56周年的文艺演出；出版了公司黑板报期；组织公司全体的干部职工参加了全市的普法考试，全部成绩优良。

二、考核工作方面

认真做好公司干部职工的绩效考核工作。在完成20\_年的年度考核后，继而进行了20\_年第一季度的工作考核，在公司领导的带领下，参加了每个部室的工作小结，了解掌握部门领导对职工的考核意见和对下一季度的工作要求，促进了各部室的工作开展。

三、人力资源的管理和调配方面

1.为了实现中心对服务公司的“减员增效”的目标，先后将摩托车、自行车保管站两幢大楼的清洁卫生工作转向由社会化服务机构承担，使服务公司的临时工大幅减少 人；同时重新调整核定临时岗位的设置，使原来多人的临时工队伍减至 人，并与之签订了劳动合同；为了充实加强公司的综合档案室管理，返聘的一名优秀的退休档案管理员；及时为公司 名同志办理了调入公司一系列的手续；给产业服务公司的 名职工签订了劳动合同，保证了公司为进驻科技企业服务的正常工作。

2.草拟公司机构改革和部门调整的方案，制定了各部门和岗位的职责，在公司班子的领导下，组织实施双向选择上岗，一定程序调动职工的积极性和创造性。

3.较好地完成了公司职工 20\_年度工资标准的调整和职工正常晋升工资的工作，完成了20\_年增加职工生活补贴的调整工作。

4.制定实施《公司引进奖的管理规定》；

《公司安全防火管理规定》；

《公司劳保卫生用品管理规定》；

《公司具办公用品管理规定》。

5.在实施孵化服务项目逐步社会化中完成了中心摩托车、单车保管部和中心大院清洁卫生工作的对外发包工作，取得初步成效。 6.加强了公司的安全防火工作，除由公司总经理与各部室领导签订领导防火安全责任书外，还与进驻的 多家企业签订了防火安全责任人书。组织实施了节假日的安全值班和定期的安全检查。两个领导干部和一个专职安全员参加管理培训班的培训学习。

7.及时做好了公司和服务公司职工的社会养老保险、住房公积金的年度调整审核工作，职工的社会养老保险金、住房公积金比上年度有所提高，做好职工公费医疗的办证、补证、更改医院等手续。制定实施了《公司公费医疗记账单的管理规定》，协助中心工会组织探访慰问困难、生病、生育的职工（家属）人次。

8.按照规定完成了公司的党务、廉政、干部、工资、财务、职工教育人员变动等一系列的月度、季度、年度统计报表。

9.参加了在上海召开的全国 工作年会，并及时将年会的精神和 部 副部长的重要讲话精神传达到公司每个干部、职工，以推进创新工作。

10.严肃认真过细地做好文书工作，一年来，收文、送办、催办的文件 份。完成公司党务、政务等方面的会议记录、会议纪要共 份。严格执行公司用印批务的规定，为公司把好各种印章使用的关。

四、计划生育工作

建立了公司计生档案，组织育龄夫妇进行了一年一次的计划生育例检工作。办理了一名辞职职工的计生关系转移手续，并主动与街道沟通联系，共同做好计划生育的宣传教育。全年共出了挂图式的计划生育墙报若干期，确保了公司计划生育、晚婚、晚育、节育、独生子女办证率和投保率等 7个指标全部 100%达标。

**办公楼装修合同范本简易版15**

转让方；（以下简称甲方）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方；（以下简称甲方）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方；（以下简称乙方）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、经甲方与乙方认真协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺，建筑面积为\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原房屋租赁合同中享有的权利与义务。

二、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用租赁期满后固定装修归甲方所有。

三、乙方在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前一次性向甲方支付转让费（顶手费）共计币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、租期至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日期满。倘需延续，同等条件乙方享有优先权。

五、乙方应于本合同效日向甲方交付保证金\_\_\_\_元整，月租金\_\_\_\_元整，乙方每三个月为一期交付租金一次记币元整，每次交付时间为当月（第一月）的前日，交付资金为转帐方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、租赁期间所发生的`水、电、空调、卫生、物业管理费等均由乙方负担，房屋租赁期间所产生的税费均由乙方承担缴纳。

七、乙方逾期交付资金\_\_天、甲方催告仍不交付，甲方可以解除合同且不用退还保证金。

八、该物业系甲方转租给乙方，甲方必须保证已与业主充分沟通转租事宜，若因转租而引起与业主纠纷造成本合同中止，甲方应承担一切损失。

九、在租赁期间因甲方问题，至使乙方没法租赁及经营，以评估为准甲方赔偿乙方装修金及经营损失费。

十、本合一式三份，甲方两份乙方一份，自双方签字起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**办公楼装修合同范本简易版16**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1. 工程名称：办公室装饰

2. 工程地点:

3. 工程范围：室内装修(见预算清单)

4. 工程承包方式：本工程采用全包工包料方式承包(参见附件清单)

5. 工程造价：

(1)工程预算总造价为￥ 元，大写人民币：元整。

(2)本工程总造价计算依据：

A、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

B、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

C、施工中甲方要求新增加的项目费用。

第二条：工程期限

1. 经甲、乙双方商定：本工程合同工期为天(日历)，具体开竣工时间以甲、乙双方签订的开工报告为准。

2. 本工程计划开工日期为 年 月 日，计划竣工日期为年 月 日。

3. 本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期：

(1) 由于不可抗力造成无法正常施工的;

(2) 由于甲方原因影响连续施工的;

(3) 由于设计变更或设计未确定的;

(4) 由于未办妥相关物业或行政审批手续的;

(5) 由于施工工地(非乙方原因)一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时;

(6) 由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

第三条：工程施工准备与双方责任

1. 甲方责任：

(1) 开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续。

(2) 组织好设计交底及图纸会审工作。

(3) 委托 为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜。

(4) 开工前 1 天，甲方腾空装修场地以便工程开工。

(5) 做好甲方提供材料及设备的供应，落实建设资金，按期拨付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

2. 乙方责任：

(1) 提供完整的施工图纸及施工技术资料。

(2) 开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。

(3) 做好施工准备工作，组织好人员及材料设备的进场、采购、供应和管理。

(4) 严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付，并承担双方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责，并承担费用。

(5) 委托 为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

第四条：工程价款及支付

1. 本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。

2. 由物业收取的管理配合、装修押金等相关费用，由甲方支付。

3. 本工程合同总价为￥ ( )。

4.支付采取 按工程进度分段付款方式。

5. 分段付款的时间及相应金额为：

(1)合同签订时付合同价 10 %，计￥ ( 元整 );

(2)工程竣工时，付工程尾款， 计￥ ( 元整 );

工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

第五条：施工质量与设计变更

1. 坚持按图施工，任意一方不得随意变更设计，如遇下列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。

(1) 发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协后方准施工。

(2) 设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协后方准施工。

(3) 如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲、乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失。

(4) 如因乙方施工技术、质量和原材料不达标，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由乙方承担甲方的经济损失。

2. 乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

第六条：工程竣工验收及结算

1. 乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

2. 甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。

3. 工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现质量问题，由甲方承担责任。

4. 乙方于工程竣工后，提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

第七条：工程安全生产、文明施工

1. 甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜。

2. 乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程、文明施工要求及严格执行治安消防条例。

3. 工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便、协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

第八条：工程处罚及仲裁

1. 按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结清。若因一方违约，由违约方承担合同价的30%的违约金。

2. 甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

3. 本合同在执行过程中发生合同纠纷，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请双方上级主管部门或建设主管部门进行调解，调解不成时可向工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或者向工程所在地人民法院提起诉讼。

第九条：附则

1. 本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式 贰 份，双方各执 壹份。

3. 本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

4. 本合同有效附件。

(一) 乙方提供平面图纸;

(二) 工程预算书;

(三) 补充条款;

(四) 其他。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代理人： 代理人：

年 月 日 年 月 日

**办公楼装修合同范本简易版17**

甲方: (以下简称甲方)

乙方: 北京亚佳伟业科技有限公司 (以下简称乙方)

本合同为甲方委托乙方进行空调保养及维修专项技术服务之合同，并由甲方向乙方支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商达成以下协议：

一、合同期内由乙方负责甲方空调的维修保养服务。

二、为确保甲方机器正常工作以提高工作效率及延长机器的使用寿命，乙方每月定期上门对机器进行全方位的保养检修一次。具体内容包括：

三、合同期内，若甲方机器在日常工作当中遇有故障，乙方接到通知后需免费上门检修，昌平城区内1小时之内到达现场，区外3小时之内到达现常如遇特殊情况，经双方协商同意，乙方可在甲方同意的时间内到达现场修。

四、经检修确定甲方机器零部件损坏而需更换时，乙方只收取零件费而不再另收服务费。

五、如遇不能现场维修的故障，乙方在不影响甲方正常工作的前提下取机返公司维修。

六、在合同期内，甲方不得邀请乙方以外的任何单位或个人对机器进行维修保养及更换配件或消耗材料，否则乙方不承担由此引发的所有责任。

七、甲方设备迁移时应及时通知乙方，使乙方能在第一时间内对机器更有效的跟踪保养。

八、甲方所属以下空调设备：

⑴ 备注

⑵ 备注

⑶ 备注

共计 台 合计金额(大写)

九、甲方在签订本合同当日需一次性支付乙方全期维修保养费用。

十、本合同期限为 年(自 年 月 日起至 年 月 日止)。

十一、 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方代表签字并加盖章后生效。

十二、 以上合同未尽事宜经双方同意后可进行更正。若由此合同引发的纠纷经双方协商不能解决，双方同意后可由相关执法机关处理解决。

甲方： 乙方：\*\*\*\*\*\*\*\*有限公司

(公章)(公章)

公司代表： 公司代表：

地址： 地址：\*\*\*\*\*\*\*\*大厦\*\*\*\*室

电话： 电话：010-510\*\*\*\*\*

传真： 传真：010-510\*\*\*\*\*

签订时间、地点： 年 月 日于\*\*\*

**办公楼装修合同范本简易版18**

光阴似箭日月如梭，转眼一年就这么过去了。在xx集团蓬勃发展的这一年里，我作为一个平凡的xx基层管理人员，见证了集团公司辉煌的一年、进步的一年、创新的一年、充满累累硕果的一年。首先感谢公司给我提供这个平台，让我在xx项目综合工长这个职位上更加成熟。在公司领导的正确领导下、在各位同事的无私帮助下，渐渐的让本人在这个岗位上感觉到如鱼得水，并在工作能力的不断提高中在本岗位上越来越得心应手、游刃有余。相信在以后的日子里，本人会在这个平台上尽我所能、大展鸿图、为xx的再一次辉煌尽一份绵薄之力。回顾走过的这一年，是不平凡的一年、是不断进步的一年、是充满挑战性的一年。以下就本人今年在综合工长这个岗位上的实际工作情况和不足做一个总结。

一、从进入xx项目指挥部开始，我先是担任了1#、2#楼综合工长的职务，负责1#、2#搂开工前期的筹备工作。在这期间，渐渐熟悉了公司的管理模式和程序。4月1号开始，指挥部安排我进入自建项目10#搂a座担任综合工长一职，负责本工程现场的安全、质量、进度、现场文明施工及跟施工单位的全面协调工作。当时面临的是项目大、工期紧、施工队伍人员不足及施工场地狭窄等诸多不利的客观因素，在各位领导的正确指导下，大刀阔斧的开展了各方面的工作。

二、在接手10#搂以后，首先对现场的具体情况和困难进行了评估，配合总工对施工队伍编制下发了施工组织设计，对现场的具体情况有针对性的进行了全方位的施工设计。对以上困难的克服进行了周密的部署。并每天组织施工方管理人员召开例会，及时地解决了每天施工中遇到的问题。并渗透到施工方的管理中，详细部署每个现场管理人员的职责和主抓项目，具体到每天项目部和施工方管理人员每个工长主抓哪件事都进行分工。并第二天现场检查落实情况，对落实不到位的实行个人问责制。

三、在安全管理上配合公司安全员对现场的一些安全设施定期进行检查，对一些不符合规范的设施马上要求整改。定期对工人开展现场安全、质量教育会议。随时监督施工方安全管理人员在岗情况，并随时审核现场特殊工种上岗资质。定期举行安全教育培训。对现场的一些违规操作和一些不安全隐患及时制止，严管重罚，决不姑息。

四、在质量管理方面进行详细分工，严格执行“三检”制度，及时对每道工序现场进行技术交底。定期对在岗工人进行劳动技能考核，对不合格的、技术不过关的个别工人进行再培训或者辞退。有效保证了一支技术力量雄厚的队伍。在每道工序完成施工后要求施工方严格进行自检后上报，由本人带主管工长进行二次验收，对检查出的问题现场提出并马上责令整改，对验收不合格的产品坚决返工，并要求施工方赔偿因返工造成一切损失。然后上报监理进行最后验收，合格后再进行下一道工序施工。

五、在进度上合理编制形象进度计划表，严格执行月、周进度计划的工期安排，每项未按进度计划完成的对施工方进行严厉的处罚，并督促其采取措施进行补救，保证与下月(周)进度计划衔接。因为10#楼是安置楼，指挥部对本栋号工期要求非常紧，施工方的现场人员配置直接影响到工期进展。我们采取先对单项工种工作量进行核算分析，按人均工作量要求施工方进行人员配置，对劳动力配置不够的工种督促其尽快配置，发现某个环节出现问题，随时抽调人手进行突击，以保证在人员流动时和出现意外脱节时的不对工期产生影响。并每天统计各工种的人员配置和工期进展情况，有效地保证了工期需求。

六、在现场文明施工管理上我们先对现场进行了科学的规划，协助施工方对每个班组进行责任划分，定期对责任区的卫生及其设施进行检查。并安排专门的保洁员进行公共区域的每天定时打扫、冲洗。有效的保证了施工现场的整洁美观。

七、纵观在过去的这一年中，本人在工作中还存在很多不足需要改进，主要表现在一下几个方面：

1、在工作中有些自以为是，对同事提出的一些合理化建议不 能虚心接受。施工队伍人员流失情况不能有效的解决。

2、急功冒进，片面地追求工期。在一些工序衔接上不能可预见性的发现一些问题，如每次的砼浇筑时间把握上，经常出现不能按计划浇筑的情况，协调能力有待提高。

3、粗心，一些常识性的问题不能及时发现。这是缺乏学习的结果。

以上几条相信会在新的一年里得到改进，有信心在XX年中克服新的困难、加强学习、严格要求自己、做一个更加合格的xx人。为xx的发展尽一份绵薄之力。为自己的认识、能力迈上一个新台阶。请各位拭目以待，下一次辉煌属于xx集团，属于每一个xx人。

**办公楼装修合同范本简易版19**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

>第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺\_\_\_\_\_\_\_\_号，商铺面积约\_\_\_\_平方米左右。

>第二条出租期限及用途

1、租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。出租期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，出租该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、出租期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在出租期满\_\_\_\_个月前书面通知甲方，重新签订出租合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

>第三条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。年租金总额为\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加\_\_\_\_\_\_\_\_%计算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次^v^清全年租金。如续租，次年年租金在已交租金期满\_\_\_\_\_\_\_\_个月前一次^v^清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。拖欠房租\_\_\_\_天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

>第四条出租期间各项费用的缴纳

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳(水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、出租期间，由于乙方导致出租房屋的质量或房屋的内部设施损毁(包括门、窗、水、电、空调等)，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

>第五条合同的变更、解除与终止

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

>第六条房屋修缮与使用

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。出租期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！