# 个人租房合同格式精选

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2023-12-24

*租房合同　　甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：　　一、房屋的坐落、面积、...*

租房合同

　　甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

　　一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

　　四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

　　五、租赁期间的其他约定事项

　　1．甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

　　2．甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

　　3．水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。

　　入住日抄见：水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

　　4．房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。

　　5．合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

　　6．甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

　　7．此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

　　8．本合同经签字（盖章）生效，本次租赁中介即告成功，乙方应立即支付丙方中介费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 ，逾期三天不付将被视作乙方违约，乙方除按约立即支付丙方中介费外，自愿另行支付丙方中介费等额的违约金，违约金不足以弥补丙方损失的，乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后，甲乙双方发生变更，中介费不得退回。

　　9．其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、违约责任

　　甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

　　七、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　乙方（签字）：\_\_\_\_\_　　　丙方：（盖章）\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！