# 个人租房合同范本【三篇】

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2023-12-24

*房屋租赁合同范本是依据房屋租赁合同相关法律规定制定的基本参照文本，一般包括以下要素：房屋基本情况、租赁期限、租金、押金、房屋维护、合同解除、违约责任、争议解决方法等，下面是为大家整理的“个人租房合同范本”希望对大家有帮助。　　【篇一】　　出...*

房屋租赁合同范本是依据房屋租赁合同相关法律规定制定的基本参照文本，一般包括以下要素：房屋基本情况、租赁期限、租金、押金、房屋维护、合同解除、违约责任、争议解决方法等，下面是为大家整理的“个人租房合同范本”希望对大家有帮助。

　　【篇一】

　　出租方(甲方)：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方)：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条：房屋基本情况

　　甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

　　第二条：租赁期限

　　租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

　　第三条：租金

　　本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

　　第四条：交付房租期限

　　乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

　　第五条：房屋租赁期间相关费用说明

　　乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　第六条：房屋维护养护责任

　　租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

　　第七条：租赁期满

　　租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

　　第八条：提前终止合同

　　在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

　　受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

　　第九条：违约责任

　　在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

　　第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

　　甲方：乙方：

　　年月日

　　【篇二】

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

　　房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

　　二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

　　三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；(2)未经甲方同意私自改变承租用途的；(3)无故拖欠租金三个月以上的。

　　四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

　　五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

　　六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

　　七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

　　八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

　　九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

　　(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

　　(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

　　(3)撤销租约。

　　十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

　　十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

　　十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

　　十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　【篇三】

　　出租方（甲方）

　　承租方（乙方）

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　一、甲方将位于的带阳台的单间房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自202\_年月日至202\_年月日，计3个月。

　　二、本房屋月租金为人民币420元，按季度算。乙方一次性向甲方支付全季租金，同时支付一个月押金。

　　三、乙方租赁期间，水费、电费，物业费等费用负担三分之一。租赁时，乙方须交清欠费。

　　四、乙方不得随意损坏房屋设施，租赁时，乙方须将房屋设施恢复原状。

　　五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前半个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

　　六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金300元。

　　七、现金等贵重物品乙方必妥须善保管，如有丢失，责任自负。

　　八、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

　　九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

　　十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

　　甲方：

　　乙方：

　　日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！