# 租房子合同协议5篇

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2023-12-24

*租房子合同协议（精选5篇）合同债权人转让债权，其实未通知债务人的，该转让对债务人不发生效力，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些租房子合同协议，希望对大家能有所帮助。租房子合同协议篇1甲方(出租方)：乙方(承租方)：根...*

租房子合同协议（精选5篇）

合同债权人转让债权，其实未通知债务人的，该转让对债务人不发生效力，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些租房子合同协议，希望对大家能有所帮助。

**租房子合同协议篇1**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据国家法律和相关法规，经双方平等协商一致，自愿达成如下协议：

一、甲方将位于的房屋出租给乙方。结构砖混，面积约M2。租期年，起始时间年月日至年月日本合同即终止。如乙方需继续租用，应在合同期满前一个月向甲方提出，经双方同意后重新签订租赁合同。

二、年租金￥元，大写;付款方式：现金。

三、若发生与该房有关的产权、债务纠纷，概由甲方负责清理，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、在租赁期内未经甲方同意，不得改变房屋造型、结构。必须切实爱护并合理使用承租房屋及附属设施，如有乙方使用中及人为造成房屋及其附属设施损坏的应予维修或赔偿。租赁期满时，乙方应将房屋及附属设施完整交付与甲方。

五、租赁期内未经甲方同意，乙方擅自改变房屋用途或擅自转租、承包他人;无正当理由拖欠房租费;利用承租房屋进行非法活动的甲方有权解除合同，收回房屋并要求赔偿损失。乙方租赁用途：。

六、甲方若需出售该房屋或期满后调整租金，须在一个月前通知承租人。在同等条件下，乙方享有优先购买和承租权。

七、在租赁期内的水电气使用安全;资金财产及人身安全由乙方自行负责。

八、乙方使用所产生的(水费、电费、收视费、电话费、天然气费、卫生

九、如果双方任何一方违约，将承担违约金，年租金的20%。

十、租赁合同期间，如甲方确需收回房屋自住或乙方确因特殊情况需要退房，均必须提前一个月书面通知对方，解除合同，承担违约金。

十一、甲方交付与乙方时房屋现状说明(水电气底数、附带设施等)：水底数：吨，电底数：度。

十二、双方严格执行租房政策及相关规定，服从甲方及居委会监督管理。乙方在承租期间发生的一切法律责任、经济责任和民事纠纷，甲方概不负责。

十三、因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

十四、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字、盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决，其补充协议经双方签字后与本合同有同等效力。

十五、双方约定的其他事宜：乙方在使用房屋过程中必须注意自身及他人的安全，特别是楼下过路行人的安全，由于自身的不当或监管的不力造成的损失概由乙方负责。出租方(签名盖章)承租方(签名盖章)

地址：地址：

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房子合同协议篇2**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落;房屋质量合格

第二条租赁期限

租赁期1年，出租方从年月日起将出租房屋交付承租方至年月日止。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人未经出租方许可将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

第三条租金和租金的交纳期限：租金的标准：每月元。每年一付提前一个月付清下年租金。如须续租承租方须提前三个月通知出租房。承租方交元整保证金以保证不违约。承租期间涉及到房屋使用的相关费用由承租方承担。

第四条租赁期间房屋修缮由承租人承担。装修及不可移动部分来建去留，不得人为损坏。

第五条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

第六条违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人按时交付合乎要求的房屋的，负责赔偿万元。2.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金万元;如因违约造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿全部损坏并扣除保证金。

第七条免责条件：房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项：租赁期满承租人不想续租的须在3个月前通知出租人，如不通知出租方扣除押金弥补损失;如出租方仍继续出租房屋的，同等条件承租方享有优先权。不得进行违法违规活动。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失全部由承租方负责赔偿。

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份。

出租方(签章)：承租方(签章)：

地址：地址：

电话：电话：

委托人(签字)委托人(签字)

有效期限：\_\_\_\_至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房子合同协议篇3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在，建筑面积共计\_\_\_\_平方米，现租赁予乙方居住；经双方友好协商达成协议如下：

一、租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，截至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_年。

二、租金每月为\_\_\_\_元人民币，交租方式是提前\_\_\_\_天支付\_\_\_\_个月的租金，以季度预付交清形式，即先交租后使用的原则。

三、为保障房内公共设施的安全，乙方还须向甲方预存协议保证金\_\_\_\_人民币。协议保证金在租赁期间不计息。

四、房租赁期间内的水电、电话、煤气费等乙方发生的费用由乙方承担，租赁期前所发生的一切费用由甲方承担。

五、房内一切设施应加以爱护和正常使用，保证各项安全房屋结构不得随意调整，确因乙方需要，经甲方及物业管理部门认可后可适当作出调整或装修。乙方装修时不能破坏房间内的水电使用的独立性。乙方承担租用期间的维护、维修费用。

六、房子由乙方自行负责装修。在租赁（含续租）期满后，乙方按来装去丢的原则退场，不得要求甲方支付装修费用。

七、租赁期满后本协议终止，甲乙双方\_\_\_\_日内应进行清交工作，且在满足第五项的情况下，甲方无条件退还保证金人民币壹千元给乙方。如乙方需继续租用，在租金或其它条件同等之下，甲方优先租与乙方，双方办理顺延手续。

八、在合同租赁期内，因乙方原因导致合同无法进行时，乙方应提前\_\_\_\_个月通知对方；乙方提前退房，在乙方交清所有费用后，乙方留下壹千元保证金作为甲方的损失的补偿。

九、乙方租住期间必须遵纪守法，不得利用甲方场地进行违法活动。否则甲方有权提前终止甲乙双方的房屋租赁协议；甲方不承担任何责任和损失。

十、乙方在租赁甲方房子期间原则上不得随意转租房子给第三方；否则甲方有权解除合同。如果有特殊情况经甲乙方共同协商并由由甲方出示书面同意书方可转让。

十一、本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力，双方不得违反，违约方责任自担。未尽事宜双方应友好协商解决。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**租房子合同协议篇4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

为了明确权利义务关系，经双方平等自愿协商一致签订本合同。

一、出租人将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给承租人居住使用。

承租人已对房屋的布局、设施等情况清点验收无误后，同意接收。

二、租赁期限为一年，时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

三、租金及付款方式

租金为每月\_\_\_\_\_\_\_元{\_\_\_\_\_\_元整}，壹年为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），其中合同签订之日先付六个月的租金为\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前再支付\_\_\_\_\_\_\_元。

四、双方权利义务

1、承租人在租赁期间，自行承担水、电、暖、物业管理、卫生、电视等相关费用。

2、出租人可以给承租人提供床、日常用品，但在租赁期满时，需完好交给出租人。

3、出租人不许在房间酗酒、打闹影响邻居休息。

五、承租人未经出租人同意，不得将房屋转租第三人；如发生违法案件，承租人自行承担责任；如承租人拖欠应承担的相关费用，出租人有权解除合同。

六、其他未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**租房子合同协议篇5**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方租赁协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，租赁期满协商续租。

二、租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，按季/半年/一年结算。押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方不欠费，甲方退回押金。

三、租金一经支付，不退租金，合同生效。违规另扣一个月租金。合同期内退房为违约，续租时，租金已支付到期退房不违约，未到期退房违约，双方提前一个月通知对方不违约。

四、租赁期间，水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时交清水电费，未出账的水电卫生费等从押金中扣除。

五、双方应提前15天左右联系，乙方支付甲方下一次的租金，押金不得转为租金使用，超期未付则滞纳金每天50元，扣至押金结束合同自然终止，乙方租赁结束。

六、乙方可以涂墙、添加更换电线、插座、开关、水龙头，不得改变墙体结构，乙方自行承担费用。

七、房门钥匙丢失则赔偿\_\_\_\_\_\_元，若窗户、地、墙等损坏赔偿\_\_\_\_\_\_元，或复原赔偿。退房时打扫干净，否则扣100元处理卫生费。物业费每月\_\_\_\_\_元、卫生费每月\_\_\_\_\_\_元，其它费每月\_\_\_\_\_\_元。如果因使用电器造成的开关、线路故障，使用过程出现的地漏、马桶堵塞，由租房者自己找人解决，包括电表水表燃气表。由人为造成的家具电器损坏，需照价赔偿。

八、房内设施登记：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、双方对以上协议无异议，签订后合同生效。

十、其它：

水：起始记录\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，最后一次缴费记录\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租赁结束读数记录\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

电：起始记录\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，最后一次缴费记录\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租赁结束读数记录\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

燃气：起始记录\_\_\_\_\_\_\_\_，最后一次缴费记录\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租赁结束读数记录\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

签字：甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！