# 房屋租房合同协议书通用

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2023-12-24

*房屋租房合同协议书通用5篇房屋租赁合同让渡的是租赁房屋的使用权，故租赁期限不宜过长，否则将与临时让渡房屋使用权的目的不符，以下是小编整理的房屋租房合同协议书，希望可以提供给大家进行参考和借鉴。房屋租房合同协议书(篇一)出租方：\_\_\_\_(以下...*

房屋租房合同协议书通用5篇

房屋租赁合同让渡的是租赁房屋的使用权，故租赁期限不宜过长，否则将与临时让渡房屋使用权的目的不符，以下是小编整理的房屋租房合同协议书，希望可以提供给大家进行参考和借鉴。

**房屋租房合同协议书(篇一)**

出租方：\_\_\_\_(以下简称合同甲方)

承租方：\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立\_\_\_\_\_\_\_\_公司而租用合同甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、合同甲方同意供给乙方经营用房\_\_\_\_平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于\_\_\_\_.

二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_元。该房屋总租金为\_\_\_\_元。

三、租金于\_\_\_\_交付，每延迟一天按总租金的\_\_\_\_计罚。若\_\_\_\_天内仍未交纳，合同甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_的违约金;如果合同甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经合同甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、合同甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求合同甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，合同甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

合同甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租房合同协议书(篇二)**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼的房屋租给乙方。

租期\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。年租金\_\_\_\_\_\_元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项

1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取\_\_\_\_\_\_元抵押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙两方各执\_\_\_\_\_\_份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租房合同协议书(篇三)**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元.(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

2、未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

3、擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

4、拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配。

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租房合同协议书(篇四)**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于出租给乙方使用。出租时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。协议月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，租房押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

二、租金按缴纳，乙方如迟交租金五日，视为违约，甲方有权终止租房协议，并有权要求乙方赔偿经济损失。

三、乙方在租房期间，使用房屋或附属设施(如电表、水表、及水管等)，如因乙方使用不当造成房屋或附属设施(如家具、家电)的损坏，均应由乙方赔偿经济损失。

四、租赁期间产生的有关费用由乙方自理(如房屋管理费、电话费、闭路电视费、电费、水费、卫生费等)。

五、在租赁期间，乙方只有房屋使用权，未经甲方同意，不得擅自转租，如乙方擅自转租视转租无效，甲方有权终止租房协议。

六、租赁到期前壹个月，如乙方需续租房屋，应于此时通知甲方，经甲方同意，须重新签定租房协议书，否则到期终止租房协议。

七、租赁到期，乙方无权拆除租赁期间的装修设施、损坏房屋及附属设施，否则甲方有权要求赔偿经济损失。

八、租赁到期后，乙方装修的设施由甲方自行处理，房屋抵押须经甲方认可房屋和附属设施的完整性，并确认交清有关费用(如电费、水费、卫生费)后，即退还给乙方。

九、房屋租用期为年，到期后经协商再重新签定合同。

十、如有协议未尽事宜，双方协商办理。

十一、在租用期间，乙方不能在该房屋内做违法乱纪的事(如传销、黄、赌、毒等)。

十二、本合同壹式贰份，甲乙双方各保留壹份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租房合同协议书(篇五)**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自有住宅(房权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)租给乙方仅作为普通住房，并达成如下协议：

一、租期暂定年，即从年月日至年月日止，年租金：元，押金元。租期结束，己方没有对甲方房屋财产造成人为破坏(正常使用磨损除外)，甲方退还乙方押金。付款方式：乙方每两月一付，1月、3月、5月、7月、9月、11月各月初7天内(特殊情况需提前告知)

甲方开户行及银行卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收款人姓名：

二、租房时甲方将于年月日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清，租期内、水电费用由乙方自付，按时交纳。

三、甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，发生房屋纠纷事件，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

四、甲、乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方、在同等条件下，乙方有优先续租权、双方任何一方违约，缴纳对方一个月违约金。

五、乙方不得损坏房屋结构，登记好房内物品(沙发：套，热水器：台，燃气灶：台，床：张，衣柜：组桌子：张椅子：把其他：)

六、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋的装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方负责维修。

七、由乙方个人原因给甲方房屋财产造成损失，己方应承担相应的赔偿。因不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

八、租期内，为保护乙方的财产及人身财产安全，如甲方需进入室内，需告知乙方，乙方知晓确认后，方可进入室内。

九、其它未尽事宜，双方协商解决、本协议一式二份，甲，乙双方各执一份、自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。

甲方身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(代理人)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[\_TAG\_h2]

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！