# 宁波市租房协议

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2023-12-23

*甲方（出租人）：　　乙方（承租人）：　　双方经友好协商，根据《合同法》及国家、宁波市当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。　　第一部分 房屋概况。　　第1条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，享有房屋它...*

甲方（出租人）：

　　乙方（承租人）：

　　双方经友好协商，根据《合同法》及国家、宁波市当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

　　第一部分 房屋概况。

　　第1条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，享有房屋它项权利。

　　第2条房屋法律概况。

　　1、房屋所有权证书登记人： ，身份证号码： ；

　　2、房屋所有权证书编号： ；

　　3、土地使用权证书编号： ；

　　4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ；

　　5、房屋的使用面积： ；

　　6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施： .

　　第3条出租房屋概况。

　　1、甲方出租给乙方的房屋位于 省 市 区 ，出租房屋面积共 平方米，房屋现有装修及设施、设备情况： ；

　　2、出租用途：网吧经营。

　　第二部分 租赁期限。

　　第4条房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。遇以下情况应顺延：

　　1） 发生不可抗力事由的；

　　2） 甲方非正常原因逾期交付房屋的；

　　3） 非乙方原因致使房屋无法居住的；

　　4） 经双方协商一致并书面更改的。

　　第三部分租金条款。

　　第5条 租金每月人民币 元（大写： 整）。

　　第6条租金按年支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1年的租金；以后应在每年最后一个月的月底前付清下一年的租金。

　　第7条租金支付地点： ；

　　第8条租金支付方式：

　　第四部分 相关费用。

　　第9条 房屋在生产经营期间产生的一切税费由乙方承担。

　　第10条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担。

　　第11条租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施（如自行车位、汽车车位）等。

　　第12条租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格购买你的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

　　第13条租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

　　第五部分 甲方权利与义务。

　　第14条甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

　　第15条甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币 元。

　　第16条甲方保证乙方租赁该房屋能够进行网吧经营，如因甲方原因导致乙方不能正常开展网吧经营，由甲方承担违约责任，赔偿违约金以及乙方基于信赖为开展网吧经营已先期投入的各类费用。

　　第17条租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。因此产生产权补偿费用归甲方所有，经营补偿费用归乙方所有。

　　第六部分 乙方权利与义务。

　　第18条乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由并且出具书面通知拒收，乙方不负迟延交租的责任。

　　第19条租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋主体结构，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

　　第20条租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租。

　　第21条租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

　　第七部分 不可抗力和例外。

　　第22条不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

　　第23条因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

　　第24条不可抗力影响如持续2个月以上，任何一方均有权单方面终止合同。

　　第25条因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起7天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

　　第八部分争议解决。

　　第26条对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

　　第九部分合同生效。

　　第27条本协议自双方签字之日起生效。

　　第28条甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续，保证乙方正常开展网吧经营。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同，并要求甲方支付违约金。

　　第十部分违约责任。

　　第29条任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

　　第30条违约方应一次性支付守约方违约金为人民币 元。

　　第十一部分赔偿。

　　第31条如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常经营需要而添加的固定设备安装费用（如：电话安装费、电器安装费用、电线电表安装费、中央空调通道安装费、网络安装费等）。

　　第十二部分附则。

　　第32条本协议一式贰份，甲、乙双方各存二份，均具有同等法律效力。

　　第33条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

　　第34条本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的条文：“法规”是指行政法规和地方性法规：“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

　　甲方签字：（出租人）

　　时间：

　　乙方签字：（承租人）

　　时间：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！