# 租房合同模板简单版

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2023-12-23

*最新租房合同模板简单版七篇很多在外打拼的人一般都需要租房来解决居住问题，因为短时间内就拥有购房的能力是很难的。以下是小编为大家准备了最新租房合同模板简单版七篇，欢迎参阅。租房合同模板简单版篇1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称...*

最新租房合同模板简单版七篇

很多在外打拼的人一般都需要租房来解决居住问题，因为短时间内就拥有购房的能力是很难的。以下是小编为大家准备了最新租房合同模板简单版七篇，欢迎参阅。

**租房合同模板简单版篇1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_%的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租房合同模板简单版篇2**

甲方（房主人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（租房人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲、乙双方协商，甲方将在

一、租房时间定为年月日起至年月日止。

二、房屋租金个月/次交，每次交租金元。

三、乙方所用水电费按月交清，水电价按水电部门标准价交费，共表者按人分摊。

四、乙方不得违法、违规，应防火防盗，不得将房屋转租转让，爱护好甲方的房屋和设施。如发生事故或造成甲方损失，应向甲方赔偿。

五、甲方应保证乙方的房屋能正常使用，如水电供给和房屋漏水、浸水等其他影响乙方的现象，如违约或造成乙方损失应向乙方赔偿。

六、乙方财产和人身安全自行负责，乙方可更换甲方的锁心。

七、甲方提供乙方完整能正常使用的配套家具、电器数量：（使用过程中乙方自行维护，损坏照赔）

八、乙方交押金元整，合同到期后乙方凭押金条、房租及水电凭证和锁匙，甲方退押金。乙方中途退房，甲方不退房租，房租按元/次扣清，甲方最多扣乙方押金60%作中途退房违约金。

九、未尽事宜，双方协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

电表度数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水表度数：

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房合同模板简单版篇3**

甲方（房主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

一、甲方将南宁市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币）。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项（义务）：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

九、本租房协议为甲乙双方的.正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）。

十、补充协议

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十一、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

**租房合同模板简单版篇4**

甲方（出租方）：乙方（承租方）：

经协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自有住宅（房权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）租给乙方仅作为普通住房和办公使用，并达成如下协议：

一、租期暂定\_\_年。即从\_\_\_\_\_年\_月\_日至\_\_\_\_\_年\_月\_日止。年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_含采暖费、物业费）。

二、租期内，租金每季度共人民币：\_\_\_\_\_\_元整，租金先付后住，乙方应于每季初5日前支付下季度房租，不得拖欠。租房押金人民币：\_\_\_\_\_\_元整。租房协议书终止，甲方验收房屋无误后，将押金退还乙方，押金不计利息。

三、租期内甲方不随意调整租金价格（物价因素除外），并结清乙方承租前所有费用；乙方承租期间所产生的水、电、电话、网络、有线电视、停车费、房屋租赁税费等费用由乙方自行承担。

四、甲方须出示房产证和身份证，以证明房屋的所有权。

五、协议期满后，甲乙双方如不租或续租，应提前1个月通知对方；在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋的装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方负责维修。

七、本协议书一经签订，双方不得提前解约；租赁期内如遇不可抗力因素导致无法继续履行本协议书的，本协议书自行终止，双方互不承担违约责任。

八、租赁期内如因乙方使用不当导致火灾，并造成经济损失的，由乙方按价赔偿给甲方，因不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

九、甲方违约的处理规定

1、甲方因不能提供本协议书约定的房屋而解除协议书的，应支付乙方违约金，违约金为一个月的租金。

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方在通知甲方并取得甲方同意后组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

3、甲方违反本协议书约定，提前收回房屋的，应支付乙方违约金，违约金为一个月的租金。

4、甲方因非法出租房屋而导致本协议书无效时，甲方应赔偿乙方损失。

十、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议书，收回该房屋，乙方应向甲方支付违约金（押金人民币\_\_\_\_\_\_\_元），若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

2、未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

3、擅自改变本协议书规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4、拖欠房租累计一个月以上的。未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租或转借他人使用，更不得利用该房屋进行非法活动。

十一、此协议书未尽事宜，双方协商解决，并做出补充条款，补充条款与本协议书具有同等法律效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

十二、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签字之日起生效。

十三、甲方友情协助乙方办理有关事宜。

水表底数：\_\_\_\_\_\_\_吨电表底数\_\_\_\_\_\_\_度

甲方：身份证：电话：

乙方：身份证：电话：

**租房合同模板简单版篇5**

甲方(出租方)：

电话：

身份证号码：

登记住址：

乙方(承租方)：电话：

身份证号码：

登记住址：

现经甲乙双方共同协商，达成如下租房合同：

一、甲方将出租给乙方作为(类)店铺使用。租期年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、乙方应交租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)，签约时一次性付清。合同期满，在房屋及相关设备设施未有损坏，钥匙已归还，以及水、电等费用均已交清等前提下，押金一次性无息退回。注：押金在任何情况下均不得用于抵扣其它任何费用，包括但不仅限于房租、水电费等。

三、乙方如需续租，需在本合同到期前三个月与甲方商定，及时签署续租合同并付清相关费用。距到期60日前未完成相关手续，甲方将不保证乙方的续租权。如乙方不再续租，应在合同期满之日及时将房屋交还甲方。特殊原因无法及时交还，乙方应按日支付租金，费用为本合同之租金标准(折算为日租金)的两倍。若无正当理由拒不交还，甲方有权强行收回，一切损失由乙方承担。

四、租赁期间的其它约定事项：

1.乙方应当确保在本合同上所载明的身份信息和联系方式真实有效。

2.合同期间，乙方享有法律允许范围内对所租房屋及其附属设备设施的有限使用权，同时应承担日常的安全与保养维护义务，发现问题及时通知甲方。属于乙方责任范围内的损伤或损害，乙方应照价赔偿。

(1)本房屋只可作为指定类型店铺使用，不得用来经营餐饮、水产蔬菜、娱乐以及其它各种对周边居民生活环境有较大负面影响的业务!因特殊情况需转租或改作它用，事先须征得甲方同意。

(2)爱护所租房屋。不乱涂乱划乱钉乱刻，不随意破坏装修、结构及设施、设备。置放重物应小心轻放，以免损坏地板。

(3)经甲方事先同意，乙方可作必要的装修。期满后固定设施归甲方所有。

(4)尊重社会公德，做好保洁工作，不乱扔垃圾，不随地吐痰，不将异物扔入下水道。

3.乙方应当高度重视各种安全问题，尤其是消防安全，自觉并切实做到以下几点：

(1)遵从有关规定，自行配备相当数量的符合标准的灭火器。

(2)重视水、火、电的安全使用。无人照看时相关设备应处于关停状态。若房间内有大量货物堆放，应严格杜绝吸烟或使用明火。

(3)不在房间内存放任何易燃易爆或有毒的危险物品。

(4)如需在外墙安装灯箱广告牌，其日常安全应由乙方全权负责，甲方不承担由此引发的任何责任。

4.合同期内，乙方若有下列情形之一的，甲方可以单方面终止合同，收回房屋使用权，相关损失由乙方全部承担。

(1)乙方擅自将房屋转租、转借或改变使用性质的(甲方不予承认乙方与第三方私自订立的任何协议)。

(2)乙方在房屋内存放有毒或易燃易爆等危险物品的。

(3)乙方利用承租房屋进行非法活动的。

(4)乙方无故拖欠的水、电费等自理性费用总额超出押金数的。

5.房屋中使用的水、电、电话、网络及房租税、物业、卫生费等所有相关费用均由乙方自行承担并按时支付。

入住日抄表：水表\_\_\_\_吨，电表\_\_\_\_度。

收费标准：水\_\_\_\_元/吨，电\_\_\_\_元/度。

6.钥匙交予：卷闸门套个。期满如数归还，若欠数应赔偿换锁费用。

乙方可自行更换门锁，但应确保不会对门及门框本身造成任何损伤。一旦更换，新锁及其钥匙的所有权即归属甲方。

甲方将保留一份钥匙以备应急之需。甲方将安全保管，绝不私自、随意使用。若乙方更换新锁，甲方有权向其索取新钥匙，乙方应予配合。

五、本合同一经签字(盖章)即生效，双方都不得提前解除，否则违约方应向另一方支付不少于本合同两个月的租金作为违约金。但若遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任，所有相关费用按实际情况清算。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。到期自动失效。

甲方：

乙方：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房合同模板简单版篇6**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：自年月日起至年月日。

2、房屋租金：每月元人民币。

3、付款方式：现金一次性支付，租金一年一交。

4、租赁期内的.水、电等日常费用由乙方支付。租赁期间房屋修缮等费用由乙方承担。如因不可抗力的因素导致毁坏和造成乙方损失时，双方互不承担责任；

5、租用期内乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任并赔偿甲方损失：

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务：

1、乙方要遵守国家法令，如果进行违法活动，视作自动退租。

2、在租用期内甲方必须确保乙方正常居住，不得将房屋转租给任何第三者。

3、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

4、在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

5、乙方应做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任并赔偿甲方损失。

6、乙方不得擅自改变室内结构，应爱惜室内设施，若人为损坏将给予甲方相应赔偿。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租房合同模板简单版篇7**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹经丙方介绍，并根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜协商一致，订立本合同：

一、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方将位于北京市区（县）的房屋出租给乙方使用。

2、出租房屋建筑面积共平方米。

3、该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收收据。

二、甲、乙双方提供证件

1、甲方提供：□身份证□房产证□户口本

2、乙方提供：□身份证□暂住证□工作证

三、租赁期限

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如果要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

1、该房屋每年租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

2、该房屋租金支付方式为：。

五、其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担（□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□宽带费/□）等费用。

（二）甲方承担（□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□宽带费/□）等费用。

六、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给与经济补偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责又修缮的义务。

七、房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

3、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

八、乙方违约的处理规定

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

（3）擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租累计已个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气（天然气）及其他相关使用费用，每逾期一天，则应按上述费用的40%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若祝福的违约金不足甲方的损失的，乙方还应负责赔偿。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

九、甲方违约处理规定

1、甲方未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的＇，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、在租赁期内，甲方因非本合同第八条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金及未使用费用，同时按合同总租金的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

十、产权变更

1、如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有权人继续有效。

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十一、免责条件

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

1、甲乙双方协商一致的；

2、不可抗力致使本合同不能继续履行的；

3、依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的；

4、依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的。

5、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

十二、其他约定

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

3、本合同自甲、乙、丙叁方签字之日起生效，一式叁份，甲、乙、丙叁方各执壹份，具有同等法律效力。

十三、补充约定

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！