# 租房合同通用模板

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2023-12-22

*租房合同通用模板(实用版)随着法律知识的普及，合同的用途越来越广泛，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。你知道合同的主要内容是什么吗?下面是小编给大家带来的租房合同通用模板(实用版)，以供大家参考!租房合同通用模板篇1出租方(以下简...*

租房合同通用模板(实用版)

随着法律知识的普及，合同的用途越来越广泛，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。你知道合同的主要内容是什么吗?下面是小编给大家带来的租房合同通用模板(实用版)，以供大家参考!

**租房合同通用模板篇1**

出租方(以下简称甲方)：

姓名：

身份证：

承租方(以下简称乙方)：

姓名：

身份证：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共层 第层。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋年租金为(人民币大写) 千 百 拾元整( 元)。

第五条 付款方式。

乙方按年支付租金给甲方。并于协议书签订之日交付。

第六条 交付房屋期限。

甲方签订协议书之日，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水费、电费、生活垃圾费;

2.物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本协议书签订之日起，由乙方支付甲方 ( 大写) 作为押金。以收据为证。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;并延用本协议书。

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;并延用本协议书。

3、如甲或乙方要求停止租赁，则应提前一月告知对方。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守协议书，任何一方违反本协议书的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。 第十四条 本协议书未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本协议书不一致的，以补充协议为准。

本协议书和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度;

(2)电表现为： 度。

第十六条 本协议书在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条 本协议书自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

第十八条 自协议书生效之日起 年 月 日至 年 月 日，乙方要求终止租赁，则甲方不收取违约金。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

电话：

电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租房合同通用模板篇2**

出租方： (甲方)

承租方： (乙方)

甲乙双方经充分协商，同意就下列门面房出租事宜订本合同如下：

一、甲方同意将某某由出租给乙方做营业房使用，租期为 年。

二、租期自日至年前 个月交清下半年的房租。

三、年房租金为，房租不含房产税，若遇国家政策需要交房产税及其他税收，由乙方承担。(房屋保证金为： )

四、现金支付。

五、乙方承租门面房期间的水、电、卫生费和物业管理费由乙方承担，乙方在租赁期内必须服从同意的物业管理。

六、租赁房屋的用途：

七、租赁房屋的维修:在租赁期间，房屋财产的维修及水电的维修由乙方承担。

八、甲方将房屋已装修，若乙方需要再次装修必须经过甲方书面同意。

九、乙方不得将房屋转租给第三人。

十、在租赁期间发生的治安、经济、劳动、民事、消防及其他涉及法律的纠纷由乙方负责。

十一、在租赁期间，因火灾发生的事故(对房屋的损坏、水、点的损坏)造成的经济损失，由乙方承担。

十二、有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

(1)乙方不按本合同约定，不按时交费的(租金);

(2)未经甲方同意，乙方擅自改变出租房屋用途的;

(3)乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或水电严重损坏的;

(4)未经甲方同意，乙方将出租房屋进行装修的;

(5)未经甲方同意，乙方将房屋转租给第三人，或以合伙经营为名的;

(6)乙方在出租房屋进行违法活动的。

十三、国家政策性拆迁变更(如城市规划需要拆除等)，乙方必须无条件服从。如遇到自然灾害(地震、洪水等)与甲方无关。

十四、乙方对房屋装修，必须在不影响房屋主体结构和外观的前提下，征得甲方同意后方可施工，否则后果自负。

十五、房屋租赁合同期满，若乙方续租需提前三个月和甲方商谈下半年租赁协议，如果没有按时商谈，甲方有权将房屋租赁给第三方。乙方返还房屋的时间是： 。

十六、违约责任，任何一方未按本合同执行的，由责任方支付给对方违约金，金额为年租金的30%。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字(章)后即生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

身份证号：

身份证号：

法人代表：

法人代表：

电话：

电话：

二〇 年 月 日

二〇 年 月 日

**租房合同通用模板篇3**

出租方：

身份证号码：

(以下简称甲方)

承租方：

身份证号码：

(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市区建筑面积平方米的房屋出租给乙方使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，计个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币(大写)元整(小写：元)，同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币元整(小写：元)，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取(房屋租金)(房屋押金)应向乙方开具收款凭据。

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金%金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金%的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

年 月 日

**租房合同通用模板篇4**

出租方姓名： 身份证号： (简称甲方)

承租方姓名： 身份证号： (简称乙方)

甲方现有 ㎡面积房屋，套型为： 地址：

甲方将该出租给乙方使用，在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人有关合法手续，甲、乙双方共同协商达成以下协议：

1、租房从 年 月 日起至 年 月 日止，有效为 年。

2、该房租的使用性质为用房，月租金为 元缴租方式为支付一次，计人民币(大写) 元(￥ 元)。以后应在付款期末前 天支付。

3、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

4、乙方不得擅自改变此房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋结构，必须爱护此房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。乙方无权将此房转租他人，必须按约定方式期限内缴纳房租及应缴费用，否则视为乙方自动放弃租用此房，甲方有权收回此房。

5、在本协议内，甲方不得干涉乙方合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

6、乙方必须按时缴纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，并有权收回并处置房屋的所有物件，由此造成的损失由乙方承担，甲方有权不定期查看房屋的合法自用性。乙方在租用期间，如发生火灾、煤气中毒、盗窃、违法等之事均与甲方无关。

7、乙方必须遵守当地暂住区域的各项规章制度，办理相关证件，按时交纳水、电、气、收视、电话、卫生及治安、物业管理等费用。乙方交保证金 元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话物业管理等费用后及屋内设施家具家电无损坏，由甲方退还乙方所缴保证金，另水、电、气底度为：水 吨;电 度;气 方。乙方的民事纠纷均自行负责。

8、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前一月与甲方商议。否则如超出一天，算三天房租，如超期三天不与房东联系，房东有权收回房屋撬开房门处理室内财务。一切后果由承租方自行负全部责任。

9、甲、乙双方在协议期间，均不得违约，如违约则违约方均按本房屋一月租金赔偿对方作为违约赔偿金。如遇特殊原因，双方自行协商解决。另房屋税收由甲乙双方共同协商。

10、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

11、本协议一式脸份，甲、乙双方各执一份，从签字之日生效，到期自行作废。

附属房屋设施：

□床□衣柜□电视□音响□床垫□沙发□茶几

□冰箱□微波炉□电视柜□书柜□洗衣机□空调□其他

备注：

甲方签字： 地址： 联系电话：

乙方签字： 地址： 联系电话：

签订日期为： 年 月 日

**租房合同通用模板篇5**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_市出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条租赁期共\_\_\_年,甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权;

4、租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，第\_\_\_\_\_季度交纳房租。

出租方：\_\_\_承租方：\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租房合同通用模板篇6**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于：

金堂县香龙山小区;面积107平方米;简单装修(地板、门窗、抽油烟机、衣柜、炉具、电视、冰箱、洗衣机完好)。如有损坏，照价赔偿。

第二条租赁期限

1、该房屋租赁期共年。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租期满1个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元，大写：(仟佰拾元整)。

2、租金交付：元(大写：仟佰拾元整)。

3、交费时间：

4、押金：押金元(大写：万仟佰拾元整)。此押金，甲方应在乙方退租后，全额退还乙方。

第四条租赁期间相关费用：

乙方自行承担相关费用。

第五条在合同期内，所产生的`费用

都由乙方自行负责。

第六条该合同一式两份，双方签字即可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房合同通用模板篇7**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，如下：

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址： 号，建筑面积 平方米。

第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。租期为\_\_\_\_年，每年付一次房租上打。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条 租金和租金交纳期限：

1、每年租金为为人民币 万 仟元整(￥ 元)。

2、经双方协商，甲方同意乙方租金分\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 各项费用的缴纳

1、物业管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向物业管理公司交纳;

2、水电费：由\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳;(水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_取暖费的费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担，直至合同期满)。

第五条 出租方与承租方的变更：

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条 违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第八条 本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金元。本合同共\_\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_

承租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_

**租房合同通用模板篇8**

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

身份证号 身份证号

经甲、乙双方平等友好协商，为明确双方的权利和义务，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方现将经四纬五的五层楼房出租给乙方为经营使用，楼房面积

二、租赁期限：

1、年年月日止，租期年。

2、续期：合同期满后，同等条件乙方有优先续租。

3、乙方如要求续租，则须在租赁期满五个月前书面通知甲方。

三、租金及付款方式

1、房屋租金;

2、付款方式：半年交一次，即每六个月交一次租金;

3、房租递增方式：每隔三年租金递增三万元，即：

(1) 年 月 日至 年 月 日，每年租金

(2) 年 月 日至 年 月 日，每年租金 万元;

(3) 年 月 日至 年 月 日，每年租金 万元。

四、租赁期间甲、乙双方的权利和义务

1、乙方自承租之日起拥有该房的经营、管理使用及支配权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营后该店的所有费用，由乙方自负。

3、房屋承租前的所有债务、纠纷由甲方负责，与乙方无关。

4、乙方在承租期内要合法经营，遵纪守法，服从职能部门的行政管理，不得搞非法经营，否则后果自负。

5、租赁期间允许乙方转租他人经营，乙方如需将房屋转租给第三方使

用或经营，要事先书面通知甲方，不得擅自将租房转租给他人，否则，视为违约。

五、甲方责任：乙方承租后，甲方无条件将房产的相关证明提供给乙方。

六、违约责任：

1、乙方逾期交纳本合同约定的房屋租金，逾期15日外，每天按上述租金的1%支付给甲方滞纳金。乙方违约，甲方有权收回房屋终止合同。

2、在租期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方按总租金的1%向甲方支付违约金，支付违约金不足弥补损失的，乙方应承担赔偿责任。

3、承租期内，甲方未经乙方同意擅自停租时，甲方要按乙方实际损失和租金全额赔偿。

4、租赁期内，如有不可抗拒的自然灾害造成损失时，双方均不承担赔偿责任。如遇政府拆迁时，甲方可按国家拆迁补偿多少全部补偿给乙方。

七、争议解决

双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

八、其它条款：

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充部分均和主合同有同等法律效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方(盖章)：

年 月 日

年 月 日

乙方(盖章)：

**租房合同通用模板**

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！