# 最新标准个人租房合同(推荐)(6篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2023-12-18

*最新标准个人租房合同(推荐)一乙方：本着诚实守信、公平公正、互惠互利的原则，根据中华人民共和国《合同法》及相关法律法规的规定，经甲、乙双方友好协商，就甲方向乙方采购中药原药材，明确双方权利和义务，特制订本合同以下条款：一、订购原药材数量与价...*

**最新标准个人租房合同(推荐)一**

乙方：

本着诚实守信、公平公正、互惠互利的原则，根据中华人民共和国《合同法》及相关法律法规的规定，经甲、乙双方友好协商，就甲方向乙方采购中药原药材，明确双方权利和义务，特制订本合同以下条款：

一、订购原药材数量与价格(可另附清单)

二、质量商定标准：□符合《中国药典》20\_\_版一部标准;□部颁标准;□样品为准。

三、付款结算方式：原药材运到甲方后，经甲方验收入库、取样质量检验合格后，凭甲方开具的验收单据45天内付款。

四、交货地点：亳州市豪门中药饮片有限公司仓库。运费由乙方负担。

五、供货时间：

乙方在收到甲方订单后，须在\_\_\_\_\_\_天内将货物送至合同指定地点。

六、双方的权利和义务：

(一)、甲方的责任和义务

1、因甲方业务调整采购合同的，须提前一个星期通知乙方，修订采购计划。

2、如乙方提供的货物不符合合同要求，甲方有权拒收货物或采取康级降价处置。

(二)、乙方的权利和义务：

1、乙方须以签订的合同条款，如期将原药材运至合同规定的地方。如乙不能如期交货的，需提前一个星期通知甲方，如未提前告知的，影响甲方正常的生产经营的，乙方将按所签订合同货物款的3%支付甲方违约金。

2、如乙方提供的货物不符合合同要求，同意甲方有权拒收货物或采取康级降价处置。

3、因市场聚格调整，需要调整供货价格，乙方须提前一个星期通知甲方。

(三)双方共同协定

1、每次下达采购订单合同时，当质量标准无法确定的，以甲方提供的原药材样品为执行的质量标准，并一式两份，由甲乙双方共同保管。

2、货到甲方处，甲方必须在两星期内出具质量报告，如未出具质检报告的，视为甲方确认验收合格;特别情况双方协定。

3、经质检不合格的原药材，乙方必须无条件退货，甲方可以代为保管，因保管不当产生的质量问题，甲方不承担任何责任。

4、因合同产生的异议或纠纷，按合同条款和法规处置。

七、合同执行期限：20年月\_\_\_日起至20年月日止。

八、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新标准个人租房合同(推荐)二**

性 别： 女

婚姻状况： 已婚

民 族： 汉族

户 籍： 广东-河源

年 龄： 24

现所在地： 广东-广州

身 高： 159cm

希望地区： 广东-东莞

希望岗位： 酒店/宾馆/餐饮旅游类-楼面经理/主任

公司文职类-文员

公司文职类-其他相关职位

寻求职位： 财务出纳、 人事文员、 文员

20xx-09 ～ 20xx-04 紫金职业技术学校会计中专

\*\*公司 (20xx-02 ～ 至今)

公司性质： 私营企业

行业类别： 家居、室内设计、装潢

担任职位： 财务出纳

岗位类别： 其他相关职位

一、负责记好行政方面的财务总帐及各种明细帐目。手续完备、数字准确、书写整洁、登记及时、帐面清楚。

二、协助财务经理编制并执行全预算。

三、认真审核原始凭证，对违反规定或不合格的凭证应拒绝入帐。要严格掌握开支范围和开支标准。

四、上级财务机关检查工作时，要负责提供资料和反映情况。

五、每月书面向经理汇报财务情况，当好经理参谋，发挥财务监督作用。

六、定期装订会计凭证、帐簿、表册等，妥善保管和存档。当年会计档案由会计员保管，往年会计档案由档案室保管。

七、协助出纳作好工资、奖金的发放工作。

\*\*公司 (20xx-04 ～ 20xx-12)

公司性质： 私营企业

行业类别： 住宿和餐饮业

担任职位： 楼面主管

岗位类别： 楼面经理/主任

工作描述： 1、对总经理负责，负责餐饮部的.全面工作。

2、贯彻执行总经理下达的各项工作任务和工作指示，对饮食的经营好差负

有重要的责任。

3、制订饮食部的营业政策、计划。

4、主持日常饮食部的部务会议，协调部门内部各单位的工作，使工作能协

调一致地顺利进行。

5、拟定餐饮部每年的预算方案和营业指标。审阅餐饮部各单位每天的营业报表，进行营业分析，作出经营决策。

6、审阅和批示部属各单位和个人呈交的报告及各项申请。

7、与行政总厨、大厨、宴会部研究如何提高食品的质量，创制新的花色品

种;制定或修定年、季、月、周、日的菜单式餐牌;制定食品及饮料的成本标准。

8、参加总经理召开的各部经理例会、及业务协调会议，建立良好的公共关系。

9、对部属管理人员的工作进行督导，帮助他们不断提高业务能力。

离职原因： 换工作

\*\*公司 (20xx-03 ～ 20xx-12)

公司性质： 私营企业

行业类别： 住宿和餐饮业

担任职位： 楼面部长

岗位类别： 楼面经理/主任

工作描述： 1、认真贯彻餐饮部经理意图，积极落实各个时期的工作任务和日常运转工作。

2、具有为宾馆多作贡献的精神，不断提高管理，业务上精益求精。

3、拟订本餐厅的服务标准，工作程序。

4、对下属员工进行定期业务培训，不断提高员工的业务素质和服务技巧，掌握员工的思想动态。

5、热情待客，态度谦和，妥善处理客人投诉，不断改善服务质量，加强现场督导，营业时间坚持在一线指挥，及时发现和纠正服务中产生的问题。与客人建立良好的关系，并将客人对食品的意见转告总厨师长，以改进工作。

6、严格管理本餐厅的设备、物资、用具等，做到帐物相符，保持规定的完好率。

7、抓好餐具、用具的清洁卫生，保持餐厅的环境卫生。

8、做好餐厅完全和防火工作。

9、做好工作日志，搞好交接班工作，做好工作计划和工作总结。

离职原因： 回家生小孩

\*\*公司 (20xx-06 ～ 20xx-03)

公司性质： 私营企业

行业类别： 住宿和餐饮业

担任职位： 收银

岗位类别： 其他相关职位

工作描述： 1、执行财务及餐厅经理的工作指令，向其负责并报告工作

2、熟练掌握各种经营品种的价格，准确开列发票帐单

3、按照规章制度和工作流程进行业务操作

4、保管好帐单、发票，并按规定使用、登记

5、熟悉掌握收款机的操作技术，熟悉收款业务知识和服务规范

6、熟悉餐厅优惠卡、优惠劵、咖啡劵、套餐劵的使用规定、消费项目(烟、酒、燕、鲍、翅除外)可打折范围和领导批免权限

7、每天核对备用周转金，不得随意挪用，借给他人;对每天收入的现金必须做到日结日清，“长缴短补”，不得“以长补短” 现长短款必须及时查明原因，及时向财务汇报

8、完成当班营业日报、财务报表

9、当班结束后，认真签阅交接班登记簿，及时交接当日营业款项、当班报表、帐单，明确当天应处理的业务

10、做好设施设备的维护保养工作和环境卫生工作

离职原因： 调职

普通话： 流利

粤语： 流利

英语水平： 口语较差

发展方向： 首先我会把自己分内的事做好，我会用我所学的知识与平时积累的经验来认真对待工作中的问题。能够处理好与同事之间的关系，在公司做事要以公司的利益着想。

自我评价： 本人性格开朗、稳重、有活力，待人热情、真诚;工作认真负责，积极主动，能吃苦耐劳，用于承受压力，勇于创新;有很强的组织能力和团队协作精神，具有较强的适应能力;纪律性强，工作积极配合;意志坚强，具有较强的无私奉献精神。

对待工作认真负责，善于沟通、协调有较强的组织能力与团队精神;活泼开朗、乐观上进、有爱心并善于施教并行;上进心强、勤于学习能不断提高自身的能力与综合素质。在未来的工作中，我将以充沛的精力，刻苦钻研的精神来努力工作，稳定地提高自己的工作能力，与企业同步发展。

**最新标准个人租房合同(推荐)三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、拖欠租金\_\_\_\_\_月或空置\_\_\_\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定\_\_\_\_\_\_月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1、有关税法和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇政发(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2、甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部( 87 )城住公字第\_\_\_\_\_号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2、由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除;

3、由乙方负责维修;

4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担( );所有权属\_\_\_方( )。

第五条 租赁双方的变更

1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%, 以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_% ，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_% ，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金x实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，其中正本\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_份;副本\_\_\_\_\_份，送市房管局、工商局备案。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名) 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

合同有效期限：\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**最新标准个人租房合同(推荐)四**

甲方(采购单位)： 乙方(供货单位)：

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 采购事宜协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方采购的物品内容

物品名称：

物品内容：

二、付款方式及交货周期

三、交货和验收

1、交货地点： 。

2、乙方负责物品的运送、安装、调试，负责基本操作培训等工作，直至该物品可以正常使用为止;负责提供物品的使用说明等相关资料，并承担由此产生的全部费用。

3、验收时间：甲方必须于乙方提出验收申请后 个工作日内组织验收。甲方验收合格后应当出具验收报告。

4、验收标准：

1)单证齐全：应有产品合格证(或质量证明)、使用说明、保修证明、发票和其它应具有的单证;

2)质量符合国家法律法规规定的标准以及招标文件和投标文件的要求。

四、质量标准

质量标准的评定以国家或者行业的质量检验评定标准为依据。

五、乙方的违约责任：

1、乙方不能交货的，甲方不向乙方付款。乙方应向甲方偿付相当于不能交货部分货款的 的违约金;

2、乙方所交物品品种、数量、规格、质量不符合国家法律法规和合同规定的，由乙方负责包修、包换或退货，并承担由此而支付的实际费用;

3、乙方逾期交货的，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付每日千分之五的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

六、甲方的违约责任：

1、甲方逾期付款的，应按照每日 的比例向乙方偿付逾期付款的违约金;

2、甲方非因不可抗力违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此对乙方造成的损失。

七、质量保修

八、不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不

能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

九、争议的解决

1、因货物的质量问题发生争议，由法律及有关规章规定的技术单位进行质量鉴定，双方无条件服从该鉴定的结论;

2、执行本合同发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、合同生效与终止

1、本合同双方签字盖章后即日生效，该设备保修期过后自行失效。

2、合同生效后如单方不履行合同即视为违约，需承担违约责任。

3、如双方协商同意终止合同，双方必须签署终止合同协议书方可终止。

4、合同的权利义务终止后，双方应当遵守诚实信用原则，履行保密义务。

十一、 附则

1、若采取招标方式进行的采购，招标文件、中标通知、乙方投标文件及澄清说明文件都是本合同的组成部分，甲、乙双方必须全面遵守，如有违反，应承担违约责任。

2、本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

3、本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新标准个人租房合同(推荐)五**

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国建筑装饰合同法》和《建筑装饰安装工程承包合同条例》之规定，并依据本工程现场实际施工情况，经双方友好协商，就乙方承接甲方商场专柜装修事宜一致达成如下协议：

第一条 、工程概况及承包范围

1、工程名称： 。工程地点。

2、本工程为包工包料工程。装修面积为。范围即图纸上标明的所有项目。

4、工程期限：日起至日止为乙方施工期，甲方\_ 年 \_月\_ \_\_日可进场

第二条、双方义务及权利

一、 甲方义务及权利

甲方有义务提供良好的施工环境，办理前期的相关施工手续，手续费用由甲方承担。 提供施工用电及其它需要协调的地方。 甲方有权监督施工进度及工期用料，用料不符或质量不达标甲方有权利要求更改，由此造成的损失由乙方自行承担。

二、 乙方义务及权利

1、 严格按图施工，遵循施工原则，认真组织工程施工。 严格遵循施工现场劳动纪律，按时、按质、按量完成施工任务。有义务主动配合甲方的质量验收。因违规造成的损失由乙方自行承担。

2、 在保证质量的前提下按时竣工且又无违规行为，乙方有权利要求甲方按时履行合同约定的其它义务(如付款等)。

3、 装修完工后壹年时间内，只要所装修专柜出现质量问题，乙方有无条件提供免费维修的义务(人为损坏除外)。

第三条、付款方式

经双方约定达成如下付款方式：

1、 工程总造价： 签订协议时预付款为工程总造价的50%，即元人民币。

2、 成品货柜进场，经甲方初步确认后，甲方支付乙方工程总价款的30%。即 元人民币。

3、 工程竣工、三天内经甲方验收合格后，甲方一次付清乙方工程总价款的20%， 即

第四条、违约责任

甲乙双方任何一方单方面违约，除采取补救措施达到合约标准外，另可按工程总造价的10%向对方索取损失赔偿费。由于甲方未按合同约定付款，所引起的延误工期.甲方自负，并赔偿乙方的误工费。

第五条、其它

如有未尽事宜，双方本着事实求是的原则协商处理，若协商不成，双方均可向当地人民法院提起诉讼。本合同共两页一式两份，经双方代表签字盖章之后起即生效，双方各执一份，具有同等法律效力

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新标准个人租房合同(推荐)六**

发包方： (甲方)

承包方： (乙方)

本着平等互利的原则，经甲、乙双方友好协商，按照和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方达成如下协议，以资双方共同遵守。

一.工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅装修工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包范围：(详细工程项目见预算书及图纸) 工 期： 150 天， 年 月 日至年月 日 工程质量：合格。

二.工程单价及总造价

工程单价： 详见报价清单

硬装基础总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)包含项目详见报价清单 主材总造价 ：(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 包含项目详见报价清单 项目总造价 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)

三.甲方工作

1. 甲方指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。

对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜，解决由甲方负责的各项事宜。

2. 施工场地具备水、电等基本设施。

3. 负责与相关单位协调、配合工作。

4. 在乙方进场之前完成场地移交。

四.乙方工作

1. 乙方指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。

按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。

严格按照施工设计进行施工，作好各项质量检查记录。

参加竣工验收，编制工程结算。

3. 凡由乙方采购的材料、设备经甲方确认后方可使用。

4. 竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

五.工程价款及付款方式

1.双方商定本合同的付款方式，按报价中单价乘以实际完成工程量结算。

分为 三次 付款

2. 工程竣工验收后，乙方提交工程结算单并将有关资料送交甲方。

甲方自接到上述资料7天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

并在一周内，支付清乙方工程结尾款。

六.关于工程质量及验收的约定

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和建筑装饰工程施工及验收规范(jgj73-99)建筑安装工程质量检验评定统一标准(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2. 本工程质量应达到国家质量评定合格以上标准。

3. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程及中间工程的检查及验收手续。

甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予认可。

若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。

若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知7日内组织验收，并办理验收，移交手续。

如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

6. 表面装饰保修期为叁年，隐蔽工程保修期为伍年。

在保修期间因工程本身发生质量问题，乙方予以免费维修。

七.奖励和违约责任

1. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

2 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担损失。

3. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

4. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

5. 工程质量不符合合同规定，乙方负责修理或返工。

八.争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行协调。

2. 当事人不愿通过协商调解时，本合同在执行中发行争议，可向履行地人民法院起诉。

九.其他

1. 设计图纸变更必须经过甲方同意，经甲方确认后，方可施工。

2. .本承包合同内所有材料，若需调整、更换品种时，所产生的价差按 2实增减。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！