# 中介租房合同(精选20篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2025-04-16

*中介租房合同一中介人(乙方)：依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，委托人与中介人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁中介的有关事宜达成协议如下：第一条委托事项甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格...*

**中介租房合同一**

中介人(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，委托人与中介人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁中介的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

坐落：\_\_\_\_□;楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□;平房为\_\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_□;楼层：\_\_\_□;结构：\_\_\_\_□;朝向：\_\_\_\_□;建筑面积：\_\_\_\_\_平方米□;月租金标准：\_\_\_\_元□;租期：\_\_\_\_□;房屋用途：\_\_\_\_\_□;

房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_

其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 委托期限 自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

超过以上期限仍需要中介服务的，双方另行签订中介合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条 现场看房 乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条 甲方义务

(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

(二)应对乙方的中介活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

(七)收取看房费、佣金、中介活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条 委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第七条 费用与佣金

(一)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

(二)佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后 日内支付。

佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_\_\_。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

(三)中介活动费用

中介活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

乙方完成委托事项的，中介活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的中介活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除看房费、佣金和中介活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

第八条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第九条 本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条 违约责任

(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(二)在本合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金;

(三)甲方未如约支付看房费、佣金、中介活动费用的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、中介活动费用;

(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、中介活动费用外，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、中介活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第十四条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、中介人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人(章：)中介人(章)：

签约代表：委托代理人：

合同签订时间： 合同签订时间：

合同签订地点：合同签订地点：

**中介租房合同二**

出租方：(甲方) 身份证号：

承租方：(乙方) 身份证号：

经甲、乙双方协商同意，甲方自愿将楼建筑面积住房一套租给乙方。

一、租赁期限\*\*年\*\*月\*\*日起，至\*\*年\*\*月\*\*日止，租期为\*\*年。

二、经双方协商，租用金额第一年为\*\*元，以后房租费随市场变化为准，每年\*\*月\*\*日以前付第二年房租费用。合同期满，乙方应保持房屋和屋内设施完好交给甲方，如有损坏，乙方根据损坏情况酌情赔偿，如连续租用，可在合同期满前30天，办理续签手续。

三、租赁期间，水、电、暖及其它费用由乙方负担，并交给甲方或有关部门。

四、租赁期间，乙方无权转租他人，如有特殊情况，须经甲方同意，并办理手续，甲方因特殊原因用房时，应提前30天通知乙方、乙方应积极配合，按时搬出交给甲方。

五、租赁期间，如双方中途违约，违约金数额为租期总租金的%或\*\*元，违约金由违约方支付给对方。

六、甲方租给乙方的房屋，在不破坏房屋结构，不损坏设施和影响外观美的情况下，乙方可以自己装修，合同期满后乙方可以拆除，但必须保证房屋、屋顶、墙壁、地面整洁、设施完好。

七、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。产生附款项和附件与本合同有同等效力。

八、本合同一式二份、甲、乙各一份。

甲方代表： 电话：

乙方代表： 电话：

签约日期：年 月 日

**中介租房合同三**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

坐落：\_\_\_\_\_\_口;楼房为\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_卫口;平房为\_\_\_\_\_\_间口;无装修口;一般装修口;精装修口;防盗门口;有线电视接口口;空调口;天然气口;煤气口;集中供暖口;土暖气口;热水器口;电话口;电视机口;电冰箱口;洗衣机口;上下水口;家具口\_\_\_\_\_口;楼层：\_\_\_\_\_口;结构：\_\_\_\_\_口;朝向：\_\_\_\_\_口;建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米口;月租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元口;租期：\_\_\_\_\_\_口;房屋用途：\_\_\_\_\_\_口;

房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 委托期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。 超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合

甲方：日期：

乙方：日期：

**中介租房合同四**

中合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(中介人，简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为实现委托中介服务事项，根据国家法律、法规的有关规定，本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，在充分协商的基础上订立如下协议：

1.委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.中介服务权限和范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.酬金的数额和支付时间：甲方全部完成乙方的委托事项，可得酬金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.违约责任：甲乙双方中的任何一方未全面履行本合同，都视为违约。违约方应向对方支付酬金\_\_\_\_\_\_%的违约金。守约方有权解除合同。给对方造成损失的，应由违约方赔偿。

5.合同的有效期限：本合同自双方签字之日起生效，至合同全部事项清结时终止。

6.纠纷的解决方式：本合同如发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决。协商不成时，可通过\_\_\_\_\_(仲裁、诉讼)途径解决。

7.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介租房合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲方将其拥有的位于苏州市区的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二。租赁期限

1.该房屋租赁期限共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1.该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元整/月(此价格不含相关税费)，中介服务费元整由负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

2.该房屋租金按支付，支付时间为，以甲方实际收到为准。

3.乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四。租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施甲方也无须对以上设施进行补偿。

五。产权变更

1.如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2.甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

六。关于押金为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

七。合同的终止

1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2.乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3.若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介租房合同六**

出租方(简称甲方)：

电话：

承租方(简称乙方)：

电话：

经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_三间房屋，出租给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(用途)。

二、租期从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、该房屋每年租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方租金每年在\_\_\_月\_\_\_日前一次性交清。

四、租赁期间房屋出租管理费、税费、清洁卫生费，由甲方承担。

五、甲方为乙方提供额用水服务，用电情况由乙方自行解决，水费由乙方承担(每月30元)。

六、乙方必须依约交付租金，如拖欠租金达30天以上，甲方有权收回房屋。

七、乙方需维修时必须提前征得甲方同意，不得擅自改变房屋结构，乙方因故意或过失造成租用房屋的损坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。乙方退租或甲方收回房屋时，乙方对房屋装修费或设备费，甲方不予承认。

八、如因市政改造或不可抗拒的外界因素，租赁期间若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋改变用途或转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清所有费用后退还房屋给甲方。为便于工作，甲方将提前一个月再签租赁合同，同等条件下，乙方优先。乙方不续签合同并缴纳租金，视作放弃。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、甲方有义务协助乙方维持该出租房周边秩序，协调与友邻及有关方的关系。

十二、本合同经签字或盖章后即时生效，一式二份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租方(甲方)：

签名(盖章)

承租方(乙方)：

签名(盖章)

**中介租房合同七**

甲方：

乙方：

1、甲方就西安市华融国际大厦b座1105室的房屋委托乙方出租事项达成如下事宜：

2、甲方保证所提供的房屋属自己私有财产。甲方保证自己提供有关房屋租赁的各项证件真实有效，乙方留存复印件(加盖仅用备案留存之用，再复印无效)。甲方将房屋入户门钥匙一把留存乙方，供乙方带客户看房之用，租赁合同签订后，在甲方知情并同意的情况下，甲方收到房租及押金后乙方将钥匙交给租客。

3、乙方负责为甲方寻找租房客户，在甲方知情并同意的情况下，乙方负责起草并协助签订三方租房合同，并监督租房客户亲自签订租房合同。

4、因甲方在外地，所以签订租赁合同需乙方协助以扫描形式进行(传真件、扫描件、复印件均有效)。

5、乙方在甲方知情并同意的情况下协助租房客户办理物业交接手续。

6、乙方有责任见证和监督第三方证件的真实性。

7、乙方在甲方同意并知情的情况下监督租房客户按照租房合同要求交付房租、押金的费用。

9、其他约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介租房合同八**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，在自愿、平等的基础上就房产租赁事宜协商一致，订立本合同，具体条款如下：

第一条租赁房产的的基本情况

1.1甲方出租给乙方的房产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房地产权证号列：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在本合同签订之前，乙方已详细查看了租赁物、附属设施及周边环境，咨询了有关专业人士，对上述租赁房产的状况及安全性、适用性有了充分的了解。

第二条租赁期限

2.1租赁期限\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将上述房产实际交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为免租装修期，但该期内所需的水电、装修及其他一切费用均由乙方自行负担。

第三条租金及租金缴纳

3.1甲方出租给乙方的房产租金为每年人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_元/年)，合同履约保证金为人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_元)。第一年度的租金及保证金应于合同签订当日支付。之后，乙方应于每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前向甲方支付下一年度的租金。

3.2甲方指定下列银行账户收取乙方支付的租金和其他款项：

开户行：\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_

3.3若乙方逾期末付清租金，则按所欠款项每日千分之一的比例向甲方支付逾期付款违约金。乙方逾期支付租金满一个月的，甲方有权单方解除本合同，收回房地产，追收所欠款项，已收取的租金不予退还。

第四条租赁物的用途

4.1乙方租赁上述房产应用于合法经营，不得利用上述房产从事任何违法活动。

第五条特别约定

5.1经甲方同意，乙方可对上述房产进行装修、修理、修缮，但不得改变房产的框架结构及基础。不论出现任何情况，装修、修理、修缮费用概由乙方负责。

5.2乙方在使用租赁房产中产生的水、电等费用均由乙方负担并自行向有关部门缴清。

5.3乙方使用租赁房产过程应守法经营，不得从事任何非法活动。乙方在经营过程中产生的一切债权、债务与法律责任由乙方自行享有和承担，与甲方无关。有关税费，全额由乙方负担并自行向有关部门缴清。

5.4在上述房产交付给乙方使用之后，上述房产产生的一切税费和债权债务均由乙方自行负担。

5.5乙方在经营过程中，应注意安全，落实防火、防盗措施，确保安全生产。乙方为安全生产全部责任人。乙方在使用上述房产前，应依法办理有关消防、安全生产验收和许可手续，所需一切费用均由乙方自行负担。乙方有使用上述房产过程中，如因消防、安全生产等机关检查、调查，被要求整改、行政处罚，乙方应按要求及时落实整改措施、接受处罚，所需一切费用和罚款均由乙方全额负担，与甲方无关。

5.6乙方在使用上述房产过程中造成自身或其雇员或任何他人的人身、财产损失，不论出于任何原因，均由乙方承担全部的赔偿、补偿责任和一切民事、行政及其他法律责任，与甲方无关。

5.7乙方在征得甲方书面同意的前提下可将上述房地产转租给他人。

5.8租赁期限内或届满后如乙方有任何违约行为，甲方所收取的保证金作为违约金，不予退还。合同届满后，如乙方无违约行为，甲方应将保证金退还(不计利息)。

5.9乙方确认下列地址为其有效送达地址(收件人为乙方本人)：\_\_\_\_\_\_。

若乙方变更联系地址及联系电话应及时书面通知甲方，否则，甲方将按该地址及联系电话寄(发)出或电话告知，甲方寄给乙方的有关涉及本房产相关事宜的通知、函件按送达地址邮寄视为送达;如按上述地址邮寄文件被部门退回的，退回之日视为送达之日，因此所产生的通知没收到之责任由乙方自行承担。

第六条出现下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同：

6.1乙方利用上述房产从事违法活动，或在上述房产中发现任何违法行为的。

6.2乙方逾期或不足额缴交租金满一个月(包含本数)的。

6.3乙方未经甲方书面同意，将上述房产全部或部分转租、出借给他人使用的。

6.4乙方未经甲方书面同意，改变房产主体结构及基础，或造成房产严重损害、贬值的。

6.5乙方未能按照有关机关的要求落实消防、安全生产等整改措施的。

6.6乙方存在其他任何严重违约行为的。

出现上述任何一种情形的，乙方支付的保证金及缴交的租金不予退还，尚欠甲方的租金还应付还，造成甲方损失的乙方还应承担赔偿责任。

第七条有关租赁期满的约定

7.1租赁期限届满，如甲方将上述房产继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租的权利。租赁期满或本合同解除、终止，上述房产中的装修、装饰或配套设施中除可移动且不影响房产的正常使用外，乙方不能拆除，无偿归甲方所有。租赁期满或本合同解除、终止时，乙方尚存在该房产中的任何物品视为乙方抛弃所有权，由甲方自行处置。

7.2租赁期限届满或租赁合同解除，如果乙方无违约行为，在乙方将房产交还甲方之日起一个月内，甲方应将剩余的保证金(应扣除乙方欠缴的水电费及其他费用)无息退还给乙方。

第八条附则

8.1甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应当友好协商。协商不成，任何一方均可向租赁物所在地有管辖权的人民法院提出民事诉讼。

8.2本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

8.3本协议自甲、乙双方签名之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同签订地：\_\_\_\_\_\_

**中介租房合同九**

甲方：(出租方) 身份证： 联系电话： 乙方：(承租方) 身份证： 联系电话：

1.年日至 年 月 日租借给乙方，合同租期 年，月租金为 元，每 个月结算一次。由乙方提前 日内主动交给甲方。

2.甲方收取乙方押金元。在乙方领取钥匙时一次付清，到期后，乙方结清所有费用，且室内物品无损坏，甲方即凭收据退还乙方。

3.如双方续租，房金不变，应提前30天通知对方，同对支付下次租金。如乙方在合同期未满提出退房，应多付一个月房金。甲方提出不租，补贴一个月房金。乙方如不按时交纳租金，甲方有权终止协议。

4.乙方在租住期内，不得损坏房屋结构，附属设施及墙面整洁。一旦损坏应主动赔偿或维修。乙方有责任搞好楼层邻里关系，遵守新村小区或所在地居委约各项管理制度。如有违法乱纪现象，甲方有权终止协议，并限期迁出。并且一定要注意安全。如发生意外事故，一切责任有乙方自负。

5.在租期中，乙方不得将房屋转租或借给第三方使用，并且应该承担该房呈内的一切水、电、煤、有线电视、电话和物业管理费用并保存好所交费用的凭证，以便退房时与甲方结算。

6.本协议一式三份，中介方一份，甲乙双方各持一分，签字后即生效。如有违约，由此产生的一切后果由违约方负责。

7.房屋内设施明细：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介租房合同篇十**

甲方(出租人)：—————— 住址：—————— 身份证：——————乙方(承租人)：—————— 住址：—————— 身份证：——————丙方 (中介方) ：根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市——————区——————房屋，使用面积 ——————平方米，房产证号—————— ，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

二、该房屋租赁期自——————年——————月——————日起至——————年——————月——————日止。

三、该房屋每月租金总额(大写) ——————，——————元。

四、该房屋租金——————年内不变。自第——————年起，月租金为——————。杭州租房合同范文节选!

五、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式—————— 。

六、乙方保证所租赁的房屋权作为——————房使用。

七、租赁期内，乙方未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，不得擅自改变房屋的使用性质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并负责对房屋及其附着物的定期检查，承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设施，应提前10天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

十、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理申报手续后，方可进行。十

一、如因不可抗力的原因而使所租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。十

二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前——————个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。十

三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿;

1.擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

2.未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的;

3.未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;

4.拖欠租金累计一个月以上的;甲方： 乙方： 居间方：身份证号码： 身份证号码： 经办人：联系方式： 联系方式： 联系方式：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期：

**中介租房合同篇十一**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

乙方因经营需要，租赁甲方天台县 路 号 间 房屋，用于 ，本着平等互利原则，经双方协商签订如下租赁协议：

租期为 年(从20 年 月 日至20 年 月 日)，租金为： 元/月，租金税收、工商费用)由乙方自己承担，一切安全责任由乙方自己负责,但甲方应保证乙方自来水及民用照明电线路畅通。

乙方应保证租赁期内房屋结构及附属设施完整不受损坏，如有损坏应负责修好，或按价赔偿，但由于一些不可抗拒的自然灾害{如台风，洪水，雷电}等原因造成房屋及附属设施破坏应由甲方负责修复。协议到期时，应将房屋原状交还甲方，乙方因经营需要拆除的物品必须在期满前全部搬走，(如有吊顶不能拆除)。本协议期满后若乙方仍需续租，应提前一个月向甲方提出，在同等条件下乙方享有优先权，同时在本协议期满前一个月内经双方协商后订立新的协议。如乙方无续租意向，应提前一个月通知甲方。

本协议签订后双方不得退约，乙方在协议期内自动离退的，不得退还未用期租金，但因房屋拆迁等其它特殊原因造成协议终止的，甲方应归还未用期租金。

乙方租金付清以后，有效期内可以转给其他人，但必须提前通知甲方，征得甲方同意，有效期内如果甲方房屋出售，本协议继续有效。

本协议未尽其它事宜，经双方协商后可另订补充协议。本协议经双方签字盖章立即生效。本协议一式二份，双方各执一份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介租房合同篇十二**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

甲方声明为该房屋所有权人或其全权委托代理人，并已经征得所有共有权人的同意。

一、房屋的座落、面积及装修、设施

1.1 甲方将其合法拥有的座落在本市区(县)出租给乙方使用，该房屋建筑面积 平方米。

1.2该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件〈一〉中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为约定甲乙交付乙方使用用品的清单和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺：租赁该房屋仅作为 使用，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

3.1租赁期供年年月

3.2租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意以后，重新签定租赁合同。

四、租金及支付方式

4.1该房屋每月租金为人民币￥佰拾。

4.2房屋租金按□季付、□半年付、□年付方式支付。租金分期支付的，首期于月日支付，即二期的付款时间为 年 月日，依此类推。乙方逾期支付的，每逾期一天，按合同日租金 倍支付滞纳金。□其他支付方式：

4.3乙方支付人民币￥万拾元整)整作为房屋使用押金，乙方不得用押金冲抵房款。乙方正常使用该房屋及设施设备的，在租期满后结清水、电等相关费用后退还押金;乙方发生违约，则甲方有权根据合同约定直接从押金中扣除相关费用。

五、其他费用

5.1租赁期限内发生的水、电、煤气、物管(卫生)、电话、宽带及有线电视使用、能耗/公摊等相关费用，由乙方自行承担，乙方如逾期支付，每逾期一天，则需支付滞纳金。

六、房屋修缮责任

6.1在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用房屋及其附属设施。

6.2如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿，如乙方没有修复或予以经济赔偿，甲方有权从押金中直接扣除。

6.3如因该房屋建造或自然损耗造成的维修，由甲方负责，维修应提前通知乙方。

6.4如对损坏原因有异议，可提交有关的质量部门鉴定后确认，鉴定费用由提出异议一方垫付，经确认后责任方承担。乙方应积极配合甲方对房屋及附属设施(含家电)的维修。

6.5除房屋内已有装修和设施以外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。如有约定恢复原状的，乙方必须在租赁期满时恢复原状，方可退租。6.6如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成损失的，双方互不承担责任。 七、转租的约定乙方须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。八、乙方的违约责任

在承租期内，乙方发生以下违约事项，应赔偿造成的经济损失并向甲方支付相当于 个月租金作为违约金。同时，甲方还保留单方面解除合同的权利。

8.1乙方未经甲方同意，擅自安装、改建、加建代排水设备、电线、水管、燃气管。8.2乙方故意损坏房屋结构、装修及室内设施，并在甲方规定期限内不予以维修及恢复。 8.3乙方未经甲方同意而单方面解除合同，提前退租的。8.4乙方没有经过甲方的同意而将房屋转租。

8.5乙方房租按照合同约定支付时间逾期(卫生)、电话费、有线电视收视等相关费用逾期 天以上。 8.6乙方改变房屋使用性质。

8.7乙方在承租的房屋进行违法违纪活动。 8.8合同有效期满后，乙方逾期不归还房屋的。 九、甲方的违约责任

9. 1甲方未按本合同规定时间交付房屋，每逾期一天，甲方应该按合同日租金的 逾期七天未交房应向乙方支付相当于个月租金作为违约金，乙方有权选择是否继续履行本合同。 9.2因甲方的权属问题致使乙方无法正常使用该房屋或甲方擅自解除本合同的，应向乙方支付相当于月租金作为违约金，乙方应在接到甲方违约金的同时结清所有费用并办理退租手续。十、合同续签、变更、终止及解除的规定

有下列情况之一的，甲乙双方可以变更或终止本合同，房屋租赁金按照实际使用时间计算，双方互不追究违约责任：

10.1甲乙双方协商一致的;

10.2因不可抗力致使本合同不能继续履行的; 10.3因市政建设需要拆除或改造该房屋的;

10.4因政府房屋政策或法律规定必须终止的。 十一、其他条款

11.1 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11.2 本合同经甲乙双方签署后，双方应按规定向杭州市房管局与所属地派出所领取《房屋租赁证》、《治安许可证》和《暂住证》等。

11.3 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，双方可向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11.4 本合同自甲乙双方签字后生效。本合同(正本)连同附件一式三份，由甲乙双方及见证方杭州盈富房地产代理有限公司各执一份，均具有同等效力。

补充约定：

甲方(出租方)： 乙方(承租方)： 身份证号码： 身份证号码： 地址： 地址： 电话： 电话：

**中介租房合同篇十三**

出租方(甲方)

承租人(称乙方)

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条：甲方将座落于深圳市 区 房屋租给乙方使用。

第二条：乙方租用房屋时间即自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：乙方租赁房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能和屋内设施，更换设施需经甲方同意。

第四条：该出租房的租金为每月 币 万 仟 佰 拾 元整，签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金 币 万 仟 佰 拾元整。押金属乙方所有，如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方(不记息)。

第五条：交租方式基本为每月交一次， 币 万 仟 佰 拾 元整。每次交租为当月日前交纳房租。乙方必须依约交付租金，交付方式双方约定，如有拖欠租金，每月按拖欠部分的2%加收滞纳金，拖欠租金天以上的，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

第六条：1、租赁期间，每月的管理费、水电费、煤气费、电视费均为乙方负责。

2、租赁期满，乙方须按时将房屋原状归还甲方，如有需续租须提前三十天与甲方协商。

3、合约中止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的物品以清手续，不得借故不交门匙，故意阻滞时间，若合同期终止满五天，乙方物品仍未搬走，则甲方有权自行处理。

4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期未满时解除合同，当事人必须提前三十天，以书面方式通知对方，否则;甲方违约，甲方双倍赔偿租房押金给乙方;若乙方违约，甲方有权扣除乙方的押金。

第七条：甲方应负责房屋和屋内实施的正常维修或委托乙方代理维修，如甲方不作维修，又不委托乙方代理维修，所造成房屋毁损的，乙方则不需要承担负责。

第八条：乙方使用房屋和屋内实施时，必须严格遵守中华人民共和国法律及特区有关系列规定，严格遵守社会公德。乙方不得改变房屋用途、结构、设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修理、恢复原状，赔偿经济损失。同时甲方有权终止本合同。

第九条：如发生不可抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造成乙方损失时，甲方概不负责。

第十条：乙方租房期满迁出时，须双方共同验收房屋和设施正常使用情况无异议后，乙方将所有大门及房门钥匙如数交回给甲方。

第十一条：本合同一式两份，由双方代表签字，甲乙双方各执一份，以签字(名)之日起生效用，均具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介租房合同篇十四**

出租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房屋地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方令有约定外，乙方不得改变房屋用途。

3、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

4、该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_元，屋内设施有海信电视一台，电视柜，沙发，餐桌，炉具各一个。餐椅\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，床\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或丢失，可从押金中扣除。

6、甲方于本合同生效之日\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

7、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。水费，电费，气费，物业管理费。在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

9、供暖费由甲方承担。

10、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_书面向甲方提出，甲方在合同期满1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11、甲，乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**中介租房合同篇十五**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》等相关法律法规和规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_县\_\_\_\_小区\_\_\_\_室，房屋使用面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条甲方签订本合同时应向乙方出示房屋所有权人有效身份证原件，乙方应向甲方出示本人有效身份证原件，并留存双方本人有效身份证复印件用作本合同备查。

第三条乙方同意房屋租金为每月人民币\_\_\_\_元，按年支付，支付日期为每年期满前20日内支付下一年度租金，本条所称年为任何连续12个月。物业管理服务费由甲方承担。

第四条甲方收取乙方房屋使用押金人民币\_\_\_\_元，待租赁期满验房后，确定厨柜、房门、玻璃，地板、灯饰等室内设施、太阳能、水、电等设施无损坏以及乙方房屋使用引起的水、电、网络等无欠费的情况下全额返还乙方。

第五条本合同有效期限为\_\_\_\_年。在本合同有效期内乙方保证做到：

1、乙方自行采取防火、防盗等安全措施，加强用电用水安全，不乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电、用水安全进行经常检查。如乙方或第三者措施不当造成的所有损失和破坏，由乙方自行维修恢复原状，其损失由乙方承担，维修后乙方自行向相关责任人追偿;租用期间非因自然原因造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方自行负责处理，并按违约处理。

2、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方如需要其它装修须征得甲方同意，费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

4、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

5、乙方要遵守小区管理公约，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁，保证自己与他人的生命和财产安全，如有事故发生，责任由乙方自负。

6、乙方租赁期间由乙方使用产生的水、电、电视、网络、燃气等任何相关费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误与欠费引起的任何纠纷，甲方不负任何责任，租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条本合同经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币10000元，凡乙方违约将支付给甲方违约金外，甲方将收回房屋，并且乙方根据本合同条款缴清各种费用及所有应付款。本合同在双方签字并且由乙方支付押金及首笔租金后生效。

第七条乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内)扣除相应赔偿金额，不足部分予以追偿。租赁期满，乙方不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第八条租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商同意后终止合同，若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金。但发生不可抗力情况下相互免责，甲方退还剩余租金。不可抗力情况仅指重大灾害和拆迁致使房屋无法正常使用的情况。

第九条原租房者在遵守前期合同的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房合同，租金在前期合同租金基础上逐年递增，提增幅度根椐当年情况确定，原则上在15%—20%。在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

第十条执行本合同产生争议，双方应协商解决，协商不能解决可提交租赁房屋所在地人民法院裁决。本协议壹式四份，甲乙各方及房屋共有人和租房共同使用人各执壹份。

附：甲乙双方在签订合同时对房屋现状进行了检查，双方认为房屋内水、电线路完好，各种弱电系统线路均有，厨柜、房门、玻璃，地板、灯饰、窗台、窗帘、卫生洁具、浴霸、墙壁、地砖、锁等室内设施、太阳能等设施完好无损坏，房屋使用引起的水、电、网络等无欠费情况。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

**中介租房合同篇十六**

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：

甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：

乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：

自20\_\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：

每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方;

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。签定合同时，乙方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方，甲方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方。

基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费□电费□电话费□网络费□煤气费□有线电视月租费□物业管理费□其它费用(如有见补充各项)

六、租房保证金：

存放于(甲方□中介方处□)作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务：

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用;

2、室内外正常维修由甲方负责;

3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿;

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东、中介方无关，后果自负。(乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_\_元)。

九、违约处理：

1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿;

2、如甲方违反本合同第七条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;

3、如甲方擅自提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;

4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金;

5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

甲方(签名)：

日期：

乙方(签名)：

日期：

中介方：

**中介租房合同篇十七**

甲方：——————住址：——————身份证：——————

乙方：——————住址：——————身份证：——————

丙方：

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市——————区——————房屋，使用面积——————平方米，房产证号——————，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

二、该房屋租赁期自——————年——————月——————日起至——————年——————月——————日止。

三、该房屋每月租金总额——————，——————元。

四、该房屋租金——————年内不变。自第——————年起，月租金为——————。杭州租房合同范文节选!

五、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式——————。

六、乙方保证所租赁的房屋权作为——————房使用。

七、租赁期内，乙方未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，不得擅自改变房屋的使用性质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并负责对房屋及其附着物的定期检查，承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设施，应提前10天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

十、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理申报手续后，方可进行。

十一、如因不可抗力的原因而使所租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前——————个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿;

1.擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

2.未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的;

3.未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;

4.拖欠租金累计一个月以上的;

甲方：乙方：居间方：

身份证号码：身份证号码：经办人：

联系方式：联系方式：联系方式：

\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期：

**中介租房合同篇十八**

甲方(出租方) ：—— 现住址： ——

身份证号码：—— 联系电话： ——

乙方(承租方) ：—— 现住址： ——

身份证号码：—— 联系电话;——

经双方友好协商，达成以下协议共同遵守：

一、甲方将 —— 出租给乙方，并提供 ——。

二。租期为 ——。

三、租金双方商定为 ——。

四、付款方式 ——。

五、在租期内甲方不得随意收回房屋，不得随意增加租金。如因拆迁等特殊原因需收回租房，则由甲方退还乙方剩余租金后方可收回租房。

六、乙方不能如期交纳租金，则甲方有权收回房屋。

七、在乙方租用期间的煤气、水，电等费用，由乙方支付。乙方需妥善保管房屋及相关设施。除人为不可拒的(如：洪水、地震等)或非乙方不正当使用造成的设备损坏和损失，由甲方负责修缮和赔偿。

八、乙方不得擅自转租、转借，不得在租房内进行一切非法活动，搞好治安，与邻居友好相处。

九、在乙方入住前，甲方必须保证租房内所有设施都能正常使用，双方进行交接;租房到期后，考虑设备的正常使用磨损，双方进行交接。

十、乙方在合同期满前一月通知甲方是否继续租住，在同等条件下，乙方享有优先租住权。

十一、本协议一式贰份，甲方乙方签字盖章后立即生效。如有违约，则违约方赔偿对方壹个月房租金，中介费不退。本协议未尽事宜，双方协商解决，

备注：——

甲方：—— 乙方：——

中介方：——

日期：——

**中介租房合同篇十九**

编号：本合同当事人委托人（甲方）：居间人（乙方）：依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

第一条 委托事项甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋（必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线），并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：坐落：\_\_\_；楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫；平房为\_\_\_间；无装修□；一般装修□；精装修□；防盗门□；有线电视接口□；空调□；天然气□；煤气□；集中供暖□；土暖气□；热水器□；电话□；电视机□；电冰箱□；洗衣机□；上下水□；家具□\_\_\_\_；楼层：\_\_\_；结构：\_\_\_\_；朝向：\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；月租金标准：\_\_\_\_元；租期：\_\_\_\_；房屋用途：\_\_\_\_\_；房屋权属：\_\_其他条件：\_\_乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_。

第二条 委托期限自\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条 现场看房乙方应陪同甲方到房屋现场看房。乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条 甲方义务

（一）应出示身份证\_等真实的身份资格证明；

（二）应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

（三）应对乙方提供的房屋资料保守秘密；

（四）不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条 乙方义务

（一）应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

（二）应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同

第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立；

（三）应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求；

（四）不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

（五）对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；

（六）应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明；保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷；

（七）收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

（八）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条 委托事项的完成“完成委托事项”是指完成本合同

第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第七条 费用与佣金

（一）看房费看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_次。乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

（二）佣金佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金。佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后\_\_\_\_日内支付。佣金的支付方式：现金□；支票□；\_\_\_\_。委托事项未完成或未在委托期限内完成的39;，乙方不得要求支付佣金。

（三）居间活动费用居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用（不包括看房费、佣金）。乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用（押金、信息费等）。

第八条 转委托乙方将委托事项全部或部分转委托给

第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第九条 本合同解除的条件双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条 违约责任

（一）甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金；

（二）在本合同

第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金；

（三）甲方未如约支付看房费、佣金、居间活动费用的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

（四）乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金；

（五）乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用；

（六）乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

（七）乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

第十一条 合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

第十三条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第十四条合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。委托人（章：） 居间人（章）：住所： 住所：身份证号： 法定代表人：法定代表人： 营业执照号码：营业执照号码： 签约代表：委托代理人： 房地产经纪机构资质证书号码：电话： 电话：传真： 传真：编码； 编码：合同签订时间： 合同签订时间

**中介租房合同篇二十**

1.签订本合同前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及用词理解不一致的，应该进一步协商，达成一致意见。

2.本合同为示范文本，为体现协议双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。

双方当事人可以对文本条款的内容进行增补或删减。签订后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

3.对合同文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。

中选择内容，以划√方式选定;对于实际情况未发生或双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。

甲方(中介公司)：

联系电话：                                                                        ，

联系地址：                                                                        ，

乙方(承租方)：                                                                   ，

身份证号：                                                                        ，

联系电话：                                                                        ，

联系地址：                                                                        。

经甲方介绍，乙方委托甲方协助承租位于的房地产。

根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第一条乙方确认承租房地产的基本情况

1.房地产的使用性质为，建筑时间(以为准);

2.房地产：平方米(以房产证为准);

3.该房地产租金，押金;

4.租赁期限：            个月，从            年            月            日起至            年            月            日;

5.乙方同意付款方式：;

6.税费缴交方式;

7.交楼状况：。

8.其它

第二条甲方义务

1.甲方应当核实房地产权属资料并如实告知乙方，乙方如需甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应给予办理，所需费用由乙方承担。

2.甲方应当带乙方察看可供乙方承租的房地产。

3.甲方应为乙方提供房地产租赁方面的咨询。

4.甲方应根据诚实信用的原则为乙方提供中介服务，不得故意隐瞒与订立

房地产租赁合同有关的重要事实或者提供虚假情况。

5.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

6.其他

第三条乙方义务

1.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

2.甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

3.其它

第四条租房定金

乙方于签订本合同时向甲方交付元作为承租房地产的订金。

甲方如于年月日前取得业主(出租方)同意以第一条约定的条件出租该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可将保管的订金转交给业主(出租方)作为承租定金，并以业主(出租方)出具定金收据为实。

如甲方未能按上述期限取得业主(出租方)同意以第一条约定条件出售该房地产的书面文件，代保管的订金应退还乙方。

业主(出租方)同意以第一条约定的条件出租该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与业主(出租方)签订租赁合同。

第五条费用给付

甲方在取得业主(出租方)同意以第一条约定的条件出租房地产文件后天内促成乙方与业主(出租方)签订租赁合同的，乙方应在向甲方支付中介服务费元正(￥)。

甲方促成乙方与业主(出租方)签订租赁合同后，乙方甲方代办房地产手续。

出租方违约致使租赁合同无法签订，出租方向乙方双倍返还定金时，鉴于甲方所付出的劳动，乙方同意向甲方支付元作为劳务费用。

其它

第六条合同的解除和变更

乙方取消委托或变更承租条件，应及时书面通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更承租条件前，甲方已取得业主(出租方)同意以第一条约定的条件出租该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费元。

(该费用不得超过中介服务费)。

第七条法律责任

1.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

3.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与业主(出租方)签订租赁合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为。

4.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为。

5.其它

第八条文件送达

双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

第九条纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第种方式解决：

1.向广州仲裁委员会申请仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。附件与正文具有同等法律效力。

第十一条本合同连同附件共页，一式份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方份，乙方份。

第十二条：其他约定：

甲方(签章)：乙方(签章)：

经纪人：(经纪证号：)

签约时间：签约时间：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！